

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА ГРУПА НЕОХИМ  
за 2025 г.**

## КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2025 Г.

### I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

Групата се състои от компанията майка- Неохим АД и две дъщерни предприятия Нехим Протект ЕООД и Неохим Таръм Юрунлери Итхалат Ихраджат Дахили Тиджарет Лимитед Ширкети (Неохим Таръм ООД).

Неохим АД – Дружеството-майка е създадено през 1951 г. Регистрирано е като акционерно дружество през месец юли 1997 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. ”Химкомбинатска” и е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 836144932. Дружеството-майка няма регистрирани клонове.

#### *1.1. Собственост и управление*

**1.1.1 Неохим АД – Дружеството-майка** е публично дружество, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2025 г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството-майка е както следва:

• Еко Тех АД	- 24.28 %
• Евро Ферт АД	- 24.03 %
• Феборан ЕООД	- 20.30 %
• Рея Венчърс ЕАД	- 3.72 %
• УПФ Съгласие	- 3.33 %
• Даниел Руменов Гаргов	- 3.00 %
• Неохим АД (обратно изкупени акции)	- 2.58 %
• УПФ ЦКБ Сила	- 2.19 %
• Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	- 2.00 %
• Други	- 14.57 %

Съгласно Устава на Дружеството-майка, приет от Общото събрание на акционерите на Неохим АД – Дружеството-майка, органите на Дружеството-майка са:

- Общо събрание на акционерите;
- Надзорен съвет;
- Управителен съвет.

Дружеството-майка се управлява и представлява от Управителен съвет, който извършва своята дейност под контрола на Надзорен съвет.

Надзорният съвет се състои от 5 /пет/ лица и е в състав от следните членове:

- 1) Димчо Стайков Георгиев;
- 2) Маргарита Георгиева Димитрова;
- 3) Тошо Иванов Димов;
- 4) „Зърнени храни България“ АД, с представител Никола Пеев Мишев;
- 5) Антония Захариева Желязкова.

Управителният съвет се състои от следните членове:

- 1) Стефан Димитров Димитров;
- 2) Мирослав Димитров Димитров;
- 3) Катя Господинова Петрова;
- 4) Стефан Василев Грънчаров.

Дружеството-майка се представлява от изпълнителни директори Стефан Димитров Димитров и Мирослав Димитров Димитров, всеки един от двамата поотделно.

Одитният комитет подпомага работата на Управителния съвет, има роля на лица натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над Неохим АД – Дружеството-майка, вкл. над системата на финансово отчитане на Дружеството-майка.

Членовете на одитния комитет са:

- Таня Димитрова Кованлъшка
- Николина Желева Делчева
- Йорданка Атанасова Николова

### **1.1.2 Неохим Протект ЕООД – дъщерно дружество**

Неохим Протект ЕООД е създадено през месец април 2002 г. с решение на СД на „Неохим“ АД от 11.04.2002 г. (протокол № 23/2002 г. на СД). Седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3. Съдебната регистрация на дружеството е с решение № 206/24.04.2002 г. на Хасковски окръжен съд. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Неохим АД Димитровград. Той решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са учредени в чл.137 ал.1 от Търговския закон. Управителят участва в решенията със съвещателен глас.

Дружеството се представлява от Управителя Янко Бончев Маринов избран от едноличния собственик на капитала. Конкретните правомощия на управителя се посочват в договора за възлагане на управлението.

### **1.1.3 Неохим Таръм Юрунлери Итхалат Ихраджат Дахили Тиджарет Лимитед Ширкети (Неохим Таръм ООД) – дъщерно дружество**

Неохим Таръм Юрунлери Итхалат Ихраджат Дахили Тиджарет Лимитед Ширкети е основано на 15.10.2012 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Одрин, Меркез, квартал Истасйон махалеси, бул. Ататюрк, номер 189/60.

Дружеството се представлява и управлява от Управител Алтан Бора.

Дружеството-майка и дъщерното дружество Неохим Протект ЕООД, извършват своята дейност в България, а дъщерното дружество Неохим Таръм ООД оперира в Турция.

## II. СТРУКТУРА НА ГРУПАТА И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Към 31.12.2025 г. Дружеството-майка притежава дялове от посочените по-долу дъщерни дружества:

	31.12.2025	31.12.2024	Дата на
	Участие	Участие	придобиване
	%	%	на контрол
<b>Дружества в България</b>			
Неохим Протект ЕООД	100	100	24.04.2002
<b>Дружества в чужбина</b>			
Неохим Таръм ООД	99.92	99.92	15.10.2012

Управленско-организационната структура на Дружеството-майка е следната:

### ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

#### НАДЗОРЕН СЪВЕТ

#### УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

#### ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

#### СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ОТДЕЛ „СЕКРЕТАРИАТ“

ОТДЕЛ „ОРГАН ЗА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ“

#### ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ“

ДИРЕКТОР „ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ“

ОТДЕЛ „ПРАВЕН“

#### ДИРЕКЦИЯ „ПРОДАЖБИ“

ОТДЕЛ „ПРОДАЖБИ“

ЦЕХ „Ж.П. ГАРА“

#### ДИРЕКЦИЯ „МАРКЕТИНГ, АНАЛИЗ И КОНТРОЛИНГ“

ОТДЕЛ „ПРОГНОЗИРАНЕ, КОНТРОЛИНГ И МЕНИДЖМЪНТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ И ВЪГЛЕРОДНИ ЕМИСИИ“

ОТДЕЛ „МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА“

#### ДИРЕКЦИЯ „ДОСТАВКИ И ДОГОВАРЯНЕ НА ВЪНШНИ УСЛУГИ“

ОТДЕЛ „МАТЕРИАЛНО – ТЕХНИЧЕСКО СНАБДЯВАНЕ, РЕМОНТ И СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ“

ОТДЕЛ „ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ“

ОТДЕЛ „АВТОЛОГИСТИКА“

#### ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСИ“

ОТДЕЛ СЧЕТОВОДСТВО

#### ДИРЕКЦИЯ ФИНАНСОВ МЕНИДЖМЪНТ И ВЪТРЕШНО ФИРМЕН КОНТРОЛ“

#### ДИРЕКЦИЯ "ПРОИЗВОДСТВО И ПОДДРЪЖКА":

#### ДИРЕКЦИЯ „ПЛАНИРАНЕ И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ“

ОТДЕЛ „ПЛАНИРАНЕ“

ОТДЕЛ „ПРОУЧВАНЕ И РАЗВИТИЕ“

#### ДИРЕКЦИЯ ПРОИЗВОДСТВО

ЦЕХ „АМОНЯК“

ЦЕХ „АЗОТНА КИСЕЛИНА“

ЦЕХ „АМОНИЕВ НИТРАТ“

ЦЕХ „АМОНИЕВ БИКАРБОНАТ, ТЕЧЕН ВЪГЛЕРОДЕН ДИОКСИД И СМЕСЕНИ ТОРОВЕ“

ЗВЕНО ДРУГИ ПРОИЗВОДСТВА

ЦЕХ „ТЕХНИЧЕСКИ ГАЗОВЕ“

ЦЕХ „ПАРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ВИК“

ЦЕХ „ТУРБОГЕНЕРАТОРНА СТАНЦИЯ“

ЦЕХ „ХИМИЧЕСКА ВОДООЧИСТКА И НЕУТРАЛИЗАЦИОННА СТАНЦИЯ“

ЦЕХ „ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ“

#### ДИРЕКЦИЯ „ПОДДРЪЖКА“

ОТДЕЛ „МЕХАНО-ПОДДРЪЖКА И ПРОИЗВОДСТВО НА РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ“  
 ОТДЕЛ „КОНТРОЛНО ИЗМЕРВАТЕЛНИ ПРИБОРИ И АВТОМАТИЗАЦИЯ“  
 ОТДЕЛ „ЕЛЕКТРОПОДДРЪЖКА“

**ДИРЕКЦИЯ „АДМИНИСТРАТИВНА“**

ОТДЕЛ „ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ“  
 ОТДЕЛ „ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ“  
 ОТДЕЛ „СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ“

**ДИРЕКЦИЯ „КАЧЕСТВО И КОНТРОЛ“**

ОТДЕЛ „REACH И СТАНДАРТИЗАЦИЯ“  
 ОТДЕЛ „ТЕХНИЧЕСКИ И КАЧЕСТВЕН КОНТРОЛ“  
 ИЗПИТВАТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ „ЕКОЛОГИЯ“  
 СЛУЖБА „БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА И ТРУДОВА МЕДИЦИНА“  
 ОТДЕЛ „МЕТРОЛОГИЯ“  
 ОТДЕЛ „ЕКОЛОГИЯ“

**ПЕРСОНАЛ И РАБОТНА ЗАПЛАТА**

Средно списъчната численост на персонала на Групата през 2025 г. е 695 (2024 г.: 690) работници и служители.

Към 31 декември 2025 г. общият брой на персонала в Групата е 690 работници и служители (31 декември 2024 г.: 679).

Групата инвестира в развитието на човешките ресурси и повишаване на квалификацията и ключовите умения на кадрите, като организира курсове за преквалификация или придобиване на допълнителна квалификация и правоспособност.

Разходите за персонал на Групата през 2025 г. са в размер на 34 473 хил.лв. (2024 г.: 30 189 хил.лв.) Спрямо предходния период разходите за персонал се увеличават в абсолютна стойност с 4 284 хил.лв.

В Групата се създават условия за непрекъснато обучение, чрез усвояване на нови знания и умения и запознаване с добрите практики в различни области.

**Предметът на дейност на дружествата от Групата е както следва:**

- Неохим АД гр. Димитровград – производство на неорганични и органични химически продукти и търговска дейност;
- Неохим Протект ЕООД, гр. Димитровград – охрана на имуществото на юридически лица, сгради, помещения и стопански офиси, охрана на физически лица и тяхното имущество и други;
- Неохим Таръм ООД, гр. Одрин, Турция – внос, износ и вътрешна търговия на торове и химически продукти.

**II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА ПРЕЗ 2025 Г.**

**A) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО Й ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА**

**1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО-МАЙКА**

Неохим АД – Дружеството-майка е проектиран като предприятие за производство предимно на изкуствени азотни и фосфорни торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина. От 1951 г. до днес е претърпяло редица промени, при което са били въведени някои нови производства, а други са изведени от експлоатация.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотноторовото производство, се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк, азотна киселина и амониева селитра, които формират днешния съвременен вид на Дружеството.

**ПРОИЗВОДСТВО НА АМОНЯК**

Агрегат АМ-76 за производство на амоняк е въведен в експлоатация през 1987 г.

През 2012 г. е реализирана реконструкция на инсталацията за производство на амоняк с цел повишаване на енергийната ефективност и редуциране на емисии от CO<sub>2</sub>.

За сравнителна база при оценка ефективността на инсталацията е приета референтна часова производителност от 39.58 т/ч или 950 т/д.

**ПРОИЗВОДСТВО НА АЗОТНА КИСЕЛИНА**

Агрегат АК-72 за производство на 58-60 % азотна киселина е въведен в експлоатация през 1987 г.

За сравнителна база при оценка ефективността на инсталацията е приета референтна часова производителност от 45.45 т/ч или 1090 т/д.

**ПРОИЗВОДСТВО НА АМОНИЕВ НИТРАТ**

Агрегат АС-72 за производство на амониев нитрат е въведен в експлоатация през 1987 г.

В края на 2008 г. е извършена реконструкция и интензификация на инсталацията с цел увеличаване на нейната производителност.

За сравнителна база при оценка ефективността на инсталацията е приета референтна часова производителност от 84 т/ч или 2016 т/д.

**2. ПРОИЗВОДСТВЕНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ИНСТАЛАЦИИТЕ ПРЕЗ 2025 Г.**

Таблица 1

Инсталация	Производство	Ефективност „Пробег“			Ефективност „Часово натоварване“		
		База	Отчет	КЕ*	База	Отчет	КЕ*
-	т/г	ч	ч	%	т/ч	т/ч	%
Амоняк	168377.961	7 920	4314.32	54.47	39.58	39.03	98.61
Азотна киселина	356047.932	7 920	6852.72	86.52	45.45	51.96	114.32
Амониев нитрат	438472.980	7 920	6682.67	84.38	84.00	65.61	78.11

\* коефициент на ефективност

**3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2025 Г.**

За оценка на стабилността на технологичните процеси в основните производствени цехове в Неохим АД – Дружеството-майка е извършено сравнение на фактически данни със заложените такива според референтните производствени капацитети на инсталациите за период от 330 дни. С оглед на показване на тенденцията за развитие на производството, изнесените данни за 2025 г. са сравнени със същите за предходния анализиран период – 2024 г.

**Цех „Амоняк“**

Таблица 2

Показател	2024	2025
Данни, съгласно референтна часова производителност		
1. Производство, тон/г	313 473.600	313 473.600
2. Работни часове за 330 дни	7 920	7 920
3. Референтна часова производителност, т/ч	39.58	39.58
Фактически данни за периода		
1. Производство, тон/г	209 153.908	168 377.961
2. Работни часове	5 591	4 314.32
3. Средна часова производителност, т/ч	37.41	39.03
Сравнителни характеристики		
1. Ефективност „Часово натоварване“, %	94.5	98.61
2. Ефективност „Пробег“, %	70.6	54.47

През 2025 г. са произведени 40 775.947 тона амоняк по-малко в сравнение с произведените количества през 2024 г. при по-голямо средночасово натоварване и 1 276.7 часа по-малък пробег на инсталацията.

Причини за по-малкото производство спрямо референтния годишен капацитет са:

- Балансиране натоварването на цех „Амоняк“ между производство, потребление от цеховете в технологичната верига за производство на амониев нитрат и експедиция на амоняк с оглед поддържане на оптимално ниво в Склад за течен амоняк;
- По-малък пробег на инсталацията.

**Цех „Азотна киселина“**

Таблица 3

Показател	2024	2025
Данни, съгласно референтна часова производителност		
1. Производство, тон/г	359 964.000	359 964.000
2. Работни часове за 330 дни	7 920	7 920
3. Референтна часова производителност, т/ч	45.45	45.45
Фактически данни за периода		
1. Производство, тон/г	341 871.947	356 047.932
2. Работни часове	6 336	6 852.72
3. Средна часова производителност, т/ч	53.96	51.96
Сравнителни характеристики		
1. Ефективност „Часово натоварване“, %	118.7	114.32
2. Ефективност „Пробег“, %	80.0	86.52

През 2025 г. са произведени 14 175.985 тона азотна киселина повече спрямо произведените количества през 2024 г., реализирани при по-ниско средночасово натоварване и 516.7 часа по-голям пробег на инсталацията.

Причини за по-малкото производство спрямо референтния годишен капацитет са:

- Балансиране натоварването на цех „Азотна киселина“ между производство, потребление от цех „Амониев нитрат“ и експедиция на азотна киселина;
- По-малък пробег на инсталацията, включително престои на инсталацията поради възникнали инцидентни ситуации.

**Цех „Амониев нитрат“**

Таблица 4

Показател	2024	2025
Данни, съгласно референтна часова производителност		
1. Производство, тон/г	665 280.000	665 280.000
2. Работни часове за 330 дни	7 920	7 920
3. Референтна часова производителност, т/ч	84	84
Фактически данни за периода		
1. Производство , тон/г	417 572.031	438 472.980
2. Работни часове	6 221	6 682.67
3. Средна часова производителност, т/ч	67.12	65.61
Сравнителни характеристики		
1. Ефективност „Часово натоварване“, %	79.9	78.11
2. Ефективност „Пробег“, %	78.5	84.38

Производството на цех „Амониев нитрат“ през 2025 г. е по-голямо с 20 900.949 тона спрямо произведените количества през 2024 г. Реализирано е при по-ниско средночасово натоварване и по-голям с 461.7 часа пробег на инсталацията.

Причини за по-малкото производство спрямо референтния годишен капацитет са :

- По-ниска средночасова производителност спрямо референтния капацитет от 84 т/ч, поради необходимост от балансиране натоварването на агрегата с производството на азотна киселина и експедициите на амониев нитрат;
- По-малък пробег на инсталацията, включително престои на инсталацията поради възникнали инцидентни ситуации.

Качеството на основните продукти, произвеждани от цехове „Амоняк“, „Амониев нитрат“ и „Азотна киселина“ е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от продуктовата листа на Дружеството-майка.

**4. ДЕЙНОСТ НА ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА**

4.1. **Неохим Протект ЕООД** – през 2025 г. упражнява дейността си на адреса на управление и охранява следните обекти:

- Територията на Неохим АД – Дружеството-майка от 2,400 декара площ, на която са разположени РМЗ /ремонтно механичен завод/, ж.п. гара, основни производствени цехове, автоцех, КИП и Автоматика, електроремонтен и електроснабдяване, турбогенераторна станция, сгради на Евроферт АД, както и всички административни сгради;
- Складове за твърди взривоопасни товари и хранилища с опасни течности, съгъстени и втечнени газове;
- Територията, сградите и съоръженията на фабрика „Химик“ с площ 50 декара и язовир Черногорово с площ 800 декара, където е изградено и видеонаблюдение;

- Територията на „Терахим Димитровград“ ЕООД, където е изградено и видеонаблюдение с директна връзка с дежурния по охрана;
- Охрана на ж.п. прелез на индустриален жп клон на километър 0+286;
- Помпена станция „Марица” и „Шести водооборотен цикъл”;
- Дружеството осъществява и дейността Прелезоохрана на база сключен договор с Неохим АД – Дружеството-майка.

4.2. **Неохим Таръм ООД Турция** – осъществява търговия с торове и химически продукти на територията на Турция. През 2025 г. дружеството продава амониев хидрогенкарбонат, който е доставен от Дружеството-майка и натриев нитрат и натриев нитрит, доставен от други доставчици. Продажбите се извършват чрез дистрибутори на фирмата и търговски контрагенти със собствена дистрибуторска мрежа.

## **Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ**

### **ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ, РЕАЛИЗИРАНИ ОТ НЕОХИМ АД – ДРУЖЕСТВОТО-МАЙКА ПРЕЗ 2025 Г.**

#### **Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2025 г.**

През разглежданата 2025 г. продажбите на амониев нитрат на Неохим АД – Дружеството-майка в количества бележат ръст (с повече от 15%) спрямо обема на реализираните количества продукт през предходната година. В сравнение с 2024 г., през която бяха реализирани 409 776 тона, за изтеклата 2025 г. реализацията на амониев нитрат е 473 236 тона. Разпределението на реализираните количества между вътрешен пазар и извън страната за 2025 година е 50.53%:49.47%. Формалното сравнение на обемите на реализация за последните две години показват ръст - през 2025 г. са реализирани 63 460 тона повече в сравнение с 2024 г.

Продължавайки сравнението в абсолютни стойности се налага изводът, че реализираният ръст в общия обем на продажбите на амониев нитрат през отчетната година се дължи на ръст на продажбите за национален пазар с 3.01% (ръст от 26 321 тона в натурално изражение), също така и ръст на продажбите за страни извън Европейския съюз с 21.26% (ръст от 20 095 тона в натурално изражение) спрямо предходната година. Продажбите за страни от Европейския съюз бележат ръст с 43.75% (ръст от 36 371 тона в натурално изражение) спрямо 2024 г.

#### **Национален пазар**

Продажбите на амониев нитрат на национален пазар бележат увеличение в натурално изражение спрямо 2024 г., като през 2025 г. Неохим АД – Дружеството-майка успя да реализира на националния пазар 239 137 тона. Резултатът е по-висок спрямо 2024 г., като се наблюдава увеличение на продажбите за национален пазар с 3.01% или с 6 993 т.

#### **Международни пазари**

Отчетната 2025 г. може да бъде характеризирана като по-добра за износа /извън Европейския съюз/ на амониев нитрат – с реализирано количество от 114 599 тона при 94 504 тона през 2024 г. През 2025 г. се наблюдава и ръст при вътрешнообщностните доставки. През отчетната 2025 г. бяха реализирани 119 500 тона, което е с 36 371 тона повече в сравнение с 2024 г. (43.75% спрямо предходната). Общото количество амониев нитрат, реализиран от Неохим АД на международните пазари през 2025 г. е малко над 234 хиляди тона.

**Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на Неохим АД – Дружеството-майка през 2025 година**

Следващият по значимост продукт за приходната част на Неохим АД – Дружеството-майка е амонякът. През отчетната 2025 г. общата реализация на амоняк достигна 23 360 тона, което е намаление с 10 793 тона спрямо 2024 г. (-46.20%).

Продажбите на амоняк на вътрешния пазар бележат увеличение спрямо предходната година с 108.97%, през 2025 г. са реализирани 9 431 тона, в сравнение с 4 513 тона през 2024 г.

При продажбите в страни от Европейския съюз се наблюдава ръст с 31.42% (1 736 тона срещу 1 321 тона през 2024 г.), а при износа в страни извън ЕС намаление с 56.94% (12 193 тона срещу 28 319 тона през 2024 г.).

За останалите продукти статистиката за отчетната 2025 г. е следната:

- за амониев хидрогенкарбонат – спад с 9.19%;
- за амонячна вода – ръст с 31.04%;
- за азотна киселина – ръст с 89.73%.

**ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2026 Г. ОТ ДРУЖЕСТВОТО-МАЙКА**

**Очаквани продажби на амониев нитрат**

През 2026 г. се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат по-малко в сравнение с 2025 г. и реализираният обем да бъде от порядъка на около 460 хиляди тона. Очакванията за вътрешния пазар са да намалееят нивата на реализация от предходната година и да бъдат реализирани близо 220 хиляди тона. Очаква се продажбите на международните пазари да също да намалееят и да приключим годината с около 240 хиляди тона. Очакваните общи постъпления от продажбите на амониев нитрат през 2026 година са в размер на 147 млн.евро.

**Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа**

Очакванията ни за пазарна реализация през 2026 година по отношение на амоняка са за нарастване спрямо продажбите от предходната година. Няма потенциал за сериозно покачване при другите продукти.

Продукт	Количество (хил.тона)	Приходи (млн.евро)
Амоняк	28	13
Амониев бикарбонат	5	3
Амонячна вода	1	0.1

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА ПРЕЗ 2025 Г.

А) ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ГРУПАТА

1. Производство на продукция в натурално изражение

№ по ред	НАТУРИ	Мярка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2025 г.	ОТЧЕТ 2024 г.	% към произв. капац. /к.5:к.4/	% към отчет 2024 г. /к.5:к.6/	Разлика к.5 - к.6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк	т	313 474	168 378	209 154	53.71%	80.50%	-40 776
2	Амониев нитрат - ЕС тор	т	665 280	438 473	417 572	65.91%	105.01%	20 901
3	Азотна киселина	т	359 964	356 048	341 872	98.91%	104.15%	14 176
4	Амониев хидрогенкарбонат	т	6 600	4 274	4 419	64.76%	96.73%	-144
5	Кислород и азот в бутилки	хм <sup>3</sup>	3 000	4	6	0.13%	66.67%	-2
6	Амонячна вода	т	15 400	6 105	4 533	39.64%	134.67%	1 572
7	Въглероден диоксид	т	29 938	272	358	0.91%	0.00%	-86
8	Резервни части	х.лв.	х	0	221	х	0.00%	-221

Производството на основните продукти в натурално изражение през 2025 г. спрямо 2024 г. се е увеличило както следва:

- Амониев нитрат 20 901 т.
- Азотна киселина 14 276 т.
- Амонячна вода 1 572 т.

Производството на основните продукти в натурално изражение през 2025 г. спрямо 2024 г. е намаляло както следва:

- Амоняк 40 776 т.
- Амониев хидрогенкарбонат 144 т.
- Въглероден диоксид 86 т.
- Кислород и азот в бутилки 1 хм<sup>3</sup>

**2. Приходи от продажби на продукцията и структура на приходите от продажби**

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2025 г.			ОТЧЕТ 2024 г.		
		количество в ТОН	стойност в ХИЛ.ЛВ.	%	количество в ТОН	стойност в ХИЛ.ЛВ.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. НАЦИОНАЛЕН ПАЗАР</b>							
1	Амониев нитрат - ЕС тор	239 137	155 938	93.39%	232 143	129 617	95.90%
2	Амоняк	9 431	9 136	5.47%	4 513	4 295	3.18%
3	Амонячна вода	2 413	826	0.49%	1 345	449	0.33%
4	Амониев хидрогенкарбонат	311	416	0.25%	337	396	0.29%
5	Азотна киселина	1 185	649	0.39%	787	387	0.29%
6	Друга продукция	2	8	0.00%	13	16	0.01%
<b>ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ - национален пазар</b>			<b>166 973</b>	<b>100.00%</b>		<b>135 160</b>	<b>100.00%</b>
<b>II. ИЗВЪН СТРАНАТА</b>							
1	Амониев нитрат - ЕС тор	234 099	158 119	88.09%	177 633	100 622	74.85%
2	Амоняк	13 929	13 931	7.76%	29 640	27 328	20.33%
3	Амониев хидрогенкарбонат	3 902	6 076	3.39%	4 083	5 439	4.05%
4	Амонячна вода	3 654	1 156	0.64%	3 285	1 010	0.75%
5	Азотна киселина	387	212	0.12%	41	25	0.02%
<b>ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ - извън страната</b>			<b>179 494</b>	<b>100.00%</b>		<b>134 424</b>	<b>100.00%</b>
<b>III.</b>	<b>ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ-ОБЩО</b>	x	<b>346 467</b>	<b>100.00%</b>	x	<b>269 584</b>	<b>100.00%</b>
1	Национален пазар	x	166 973	48.19%	x	135 160	50.14%
2	Извън страната	x	179 494	51.81%	x	134 424	49.86%

В структурата на приходите дялът на продажбите на продукцията извън страната е с 3.61% по-голям спрямо продажбите на национален пазар.

С най-голям относителен дял в приходите от продажби на продукцията е продукта Амониев нитрат – ЕС тор – на национален пазар 93.39% и извън страната 88.09%.

Спрямо предходния период приходите от продажби на продукцията на национален пазар са се увеличили с 31 813 хил.лв., а приходите от продажби извън страната са се увеличили с 45 070 хил. лв.

**3. Разходи за дейността и структура на разходите**

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2025 г.		ОТЧЕТ 2024 г.	
		ХИЛ. ЛВ.	%	ХИЛ. ЛВ.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали	256 743	70.05%	203 608	71.06%
	в т.ч. природен газ	164 300	44.83%	170 427	59.48%
2	Разходи за външни услуги	26 822	7.32%	20 819	7.27%
3	Разходи за амортизации	9 797	2.67%	9 320	3.25%
4	Разходи за персонала	34 473	9.41%	30 189	10.54%
5	Обезценка и отписване на активи	93	0.03%	7 170	2.50%
6	Изменение на запаси от продукция и незавършено производство и Капитализирани разходи за нетекущи активи придобити по стопански начин	8 199	2.24%	11 144	3.89%
7	Балансова стойност на продадени активи	12 448	3.40%	3 798	1.33%
8	Други разходи за дейността	17 939	4.89%	490	0.17%
	в т.ч. разходи за въглеродни емисии	16 959	4.63%	0	0.00%
<b>РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:</b>		<b>366 514</b>	<b>100.00%</b>	<b>286 538</b>	<b>100.00%</b>

Разходите пряко свързани с производствената дейност са 366 514 хил. лв., разпределени както следва:

Разходите за материали са 256 743 хил. лв., от които за природен газ – 164 300 хил. лв.; за амоняк – 60 172 хил.лв.; за горива и енергия – 18 669 хил. лв.; за амбалаж – 4 658 хил. лв.; за органична антисбиваща добавка – 1 801 хил. лв.; за магнезит – 1 429 хил. лв.; за благородни метали – 1 364 хил. лв.; за резервни части – 1 028 хил. лв.; за спомагателни материали – 916 хил. лв.; за натриева основа – 580 хил. лв.; за течен CO<sub>2</sub> – 382 хил. лв.; за сярна киселина – 287 хил. лв.; за вар негасена – 109 хил. лв.; за магнезиев карбонат – 92 хил. лв.; за антипенител – 30 хил. лв. и за други материали – 926 хил. лв.

С висок относителен дял от общите разходи са разходите за материали – 70.05%. Разпределението на разходите за материали е следното: природен газ – 63.99%; амоняк – 23.44%; горива и енергия – 7.27%; амбалаж – 1.81%; органична антисбиваща добавка - 0.70%; магнезит – 0.56%; благородни метали – 0.53%; резервни части – 0.40%; спомагателни материали – 0.36%; натриева основа – 0.23%; течен CO<sub>2</sub> – 0.15%; сярна киселина – 0.11%; вар негасена – 0.04%; магнезиев карбонат – 0.04%; антипенител – 0,01% и други материали – 0.36%.

Разходите за природен газ през отчетната година намалят спрямо предходната в размер на 6 127 хил. лв., което е свързано основно с: намаление поради увеличение на цената на природния газ – 23 617 хил. лв. и намаление, поради намаление на количествата потребен газ – 29 744 хил. лв. (2024 г.: намаление със 79 747 хил. лв., което е свързано основно с: намаление, поради намаление на цената на природен газ – 86 954 хил. лв. и увеличение, поради увеличение на количествата потребен газ – 7 207 хил. лв.).

Разходите за външни услуги се увеличават в процентно съотношение спрямо 2024 г. с 0.05%, а в абсолютна стойност се увеличават с 6 003 хил. лв.

Следващ по важност разход от структурата на разходите са разходите за персонала с относителен дял – 9.41%. Спрямо предходния период относителният дял на тези разходи се е намалил с 1.13%, в абсолютна стойност се увеличава с 4 284 хил. лв.

При осъществяване на дейността си Дружеството-майка генерира въглеродни емисии. Към 31.12.2025 г. цената на емисионните квоти е 85.38 EUR (166.99 BGN), а към 31.12.2024 г. цената на емисионните квоти е 70.95 EUR (138.77 BGN).

През 2025 разхода за квоти за въглеродни емисии е в размер на 16 959 хил. лв. (2024 г.: няма). Към 31.12.2025 е начислена провизия за квоти за въглеродни емисии в размер на 8 211 хил. лв.(2024 г. – няма).

**4. Приходи от дейността и структура на приходите**

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2025 г.		ОТЧЕТ 2024 г.	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Продукция	346 467	93.34%	269 584	95.41%
	в т.ч. Амониев нитрат	314 057	84.61%	230 239	81.48%
2	Стоки	11 056	2.98%	3 328	1.18%
3	Услуги	1 371	0.37%	1 117	0.40%
4	Други	12 281	3.31%	8 537	3.02%
<b>ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:</b>		<b>371 175</b>	<b>100.00%</b>	<b>282 566</b>	<b>100.00%</b>

За 2025 г. е реализирана печалба от оперативна дейност на Групата в размер на 4 955 хил. лв. (2024 г. – загуба в размер на 3 972 хил. лв.).

**Б) ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ**

**ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ**

№ ред	Показатели	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				стойност	%
1	2	3	4	5 = 3 - 4	6 = 5 / 4 (%)
<b>А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:</b>					
1	Коеф.на рентабилност на приходите от продажби	0.0257	-0.0140	0.0397	283.57%
2	Коеф.на рентабилност на собствения капитал	0.0609	-0.0267	0.0876	328.09%
3	Коеф.на рентабилност на пасивите	0.1788	-0.1971	0.3759	190.72%
4	Коеф. На капитализация на активите	0.0454	-0.0235	0.0689	293.19%
<b>Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:</b>					
5	Коеф.на ефективност на разходите	1.0259	0.9862	0.0397	4.03%
6	Коеф.на ефективност на приходите	0.9748	1.0139	-0.0391	3.86%
<b>В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:</b>					
7	Коеф.на обща ликвидност	3.1473	7.4913	-4.3440	-57.99%
8	Коеф.на бърза ликвидност	2.0575	3.6925	-1.6350	-44.28%
9	Коеф.на незабавна ликвидност	1.0347	2.4676	-1.4329	-58.07%
10	Коеф.на абсолютна ликвидност	1.0347	2.4676	-1.4329	-58.07%
<b>Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:</b>					
11	Коеф.на финансова автономност	2.9354	7.3714	-4.4360	-60.18%
12	Коеф.на задлъжнялост	0.3407	0.1357	0.2050	151.07%
<b>Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:</b>					
13	Времетраене на един оборот в дни	52.24	76.91	-24.6697	-32.08%
14	Брой на оборотите	6.8917	4.6810	2.2107	47.23%
15	Коеф.на заетост на материалните запаси	0.1451	0.2136	-0.0685	-32.07%

## **1. Показатели за рентабилност**

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на Дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на Дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на Дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от Дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

**а) коефициент на рентабилност на приходите от продажби.** Равен е на 0.0257. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от Дружеството при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби е увеличена с 0.0397 пункта, или с 283.57% спрямо 2024 г.;

**б) коефициент на рентабилност на собствения капитал.** Равен е на 0.0609. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на Дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализът показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.0876 пункта, или 328.09% спрямо 2024 г.;

**в) коефициент на рентабилност на пасивите.** Равен е на 0.1788. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвращаемостта на привлечените от Дружеството средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите е увеличена с 0.3759 пункта, или с 190.72% спрямо 2024 г.;

**г) коефициент на капитализация на активите.** Равен е на 0.0454. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от Дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент е увеличен с 0.0689 пункта, или с 293.19%.

## **2. Показатели за ефективност**

Изследването на ефективността (*доходността*) на Дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажби, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

**а) коефициент на ефективност на разходите.** Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Коефициентът показва размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 1.0259. Стойността на коефициента е над 1, което показва, че приходите превишават разходите. В сравнение с базисния период, когато коефициентът е бил 0.9862, има увеличение с 0.0397 пункта или 4.03%;

**б) коефициент на ефективност на приходите.** Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател означава размера на разходите довел до единица приходи. Равен е на 0.9748. Стойност над 1 има негативен

характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателят е бил със стойност 1.0139 има намаление с 0.0391 пункта или с 3.86%.

### **3. Показатели за ликвидност**

Ликвидността показва способността на Групата непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държава, да извърши своите текущи плащания към кредитори и оценява възможностите за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

**а) коефициент на обща ликвидност.** Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни търговски и други вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на Групата към краткосрочните задължения. Постигнатият коефициент през отчетния период е 3.1473 и спрямо базисния период, когато е бил 7.4913 има намаление с 4.3440 пункта или с 57.99%. Това намаление е в резултат на значителното увеличение на краткосрочните задължения, частично компенсирани от нарастването на краткотрайните активи.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за Групата е над оптималната стойност.

**б) коефициент на бърза ликвидност.** Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 2.0575. Сравнен с базисния период, когато е бил 3.6925 има намаление с 1.6350 пункта или с 44.28%.

Препоръчителната стойност на показателя е около единица. В Дружеството този показател е над препоръчителната стойност.

**в) коефициентът на незабавна ликвидност** е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и краткосрочните задължения. Показва способността на Дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 1.0347 при 2.4676 през базисния период. Коефициентът на незабавна ликвидност е намаление с 1.4329 пункта или с 58.07%.

**г) коефициентът на абсолютна ликвидност** е отношението между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на Дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период този коефициент е 1.0347, а през базисния е 2.4676, т.е. има намаление с 1.4329 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2-0.5. Анализът показва, че управлението на оборотния капитал под формата на парични средства е над тези граници.

### **4. Показатели за финансова автономност**

Тези показатели характеризират платежоспособността на Групата в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) *коэффициент на финансова автономност*. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собственият капитал покрива напълно пасивите. Коэффициентът за текущата година е 2.9354 и спрямо базисния период, когато е 7.3714 е намален с 4.4360 пункта. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на Групата.

б) *коэффициент на задлъжнялост*. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коэффициентът е равен на 0.3407, а през предходната година е бил 0.1357. Наблюдава се увеличение спрямо базисния период с 0.2050 пункта.

## **5. Показатели за обрщаемост на краткотрайните материални активи**

Тези показатели характеризират ефективното използване на краткотрайните материални активи.

а) *времетраене на един оборот в дни*. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обращение, с толкова по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

През текущата година коэффициентът е равен на 52.24, а през предходната година е бил 76.91. Налице е намаление на обрщаемостта на материалните запаси с 24.6697 дни през текущия период. Влияние за това оказва намалението на средната наличност на материалните запаси през 2025 г. спрямо 2024 г. и увеличение на приходите от продажби през същия период.

б) *брой на оборотите*. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се генерират при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетния размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период показателят е 6.8917, през базисния период е 4.6810, т.е. увеличение с 2.2107 пункта или с 47.23%.

в) *заетост на краткотрайните материални активи*. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1451 и в сравнение с базисния период, когато е бил 0.2136, е намален с 0.0685 пункта, или 32.07%.

## **6. Влияние на основни ценови фактори върху дейността на Групата**

### *Влияние на цената на природния газ*

Природният газ е основна производствена суровина за Групата, а цената на природния газ винаги е оказвала съществено влияние върху доходността и отчетените финансови резултати на Групата, поради значителен дял в себестойността на продукцията. Непрекъсваемостта в доставките на природен газ и цената му са ключови за производствената дейност. През 2025 г., Дружеството-майка отчита разходи за природен газ в размер на 164 300 хил. лв. (2024 г.: 170 427 хил. лв.), което представлява намаление в размер на 6 127 хил. лв. Намалението се дължи основно на намаление в потребеното количество, компенсирано частично с увеличение в доставната цена. През 2025 г. средната доставна цена на природния газ, по която Дружеството-майка е доставяло основния си производствен материал, е в размер на 71.19 лв./Мвч. (2024 г.: 60.97 лв./Мвч.), което е увеличение с 16.76%.

*Влияние на цената на квоти за въглеродни емисии*

Въздействието на дейността на Дружеството-майка върху климата е свързано основно с генерирането на въглеродни емисии при производството на амоняк и азотна киселина. За отделените въглеродни емисии то формира задължение за закупуване на въглеродни квоти като разлика между общо дължимите въглеродни квоти и безплатно предоставените такива.

Групата е изложена на ценови риск от цената на квотите за въглеродни емисии. Ръководството управлява този риск като следи ежедневно борсовата цена на квотите. Този процес се следи и управлява текущо.

Пазарните цени на квотите към 31 декември са както следва:

- 31.12.2021 г. – 79.96 EUR (156.39 BGN);
- 31.12.2022 г. – 78.70 EUR (153.92 BGN), и намаление спрямо 2021 г. с 1.58%;
- 31.12.2023 г. – 77.25 EUR (151.09 BGN), и намаление спрямо 2022 г. с 1.84 %;
- 31.12.2024 г. – 70.95 EUR (138.77 BGN), и намаление спрямо 2023 г. с 8.16 %.
- 31.12.2025 г. – 85.38 EUR (166.99 BGN), нарастване спрямо 2024 г. с 20.34%

През 2025 г. Групата придобива 20 хил. платени квоти за въглеродни емисии при цена 166.25 лв. (85.00 евро). През 2024 г. не са закупувани квоти.

През 2025 разходът за квоти за въглеродни емисии е в размер на 16 959 хил. лв. (2024 г.: няма).

**IV. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:**

**A) ЕКОЛОГИЯ**

През 2025 г. продължиха дейностите по изпълнение на условията на Комплексни разрешителни № 8–Н1/2015 и № 9/2004, издадени на Неохим АД – Дружеството-майка от Министерството на околната среда и водите.

Изпълнени са следните мероприятия:

- Изготвени и предадени за отчетната 2025 г.:
  - Доклад за изпускането и преноса на замърсители по Регламент 166/2006;
  - Верификация на годишен доклад за емисиите на парникови газове и Доклад за нивото на активност;
  - Годишен отчет за отпадъците по Наредба № 1/2014г. в електронна система НИСО;
  - Годишен доклад по околна среда за изпълнение на условията на КР № 8-Н1/2015 и КР № 9/2004;
  - Информация, свързана с мониторинга на компонентите на ОС;
  - Информация относно пуск и стоп на производствените цехове.
- Извършено е изпитване на 1 бр. проба от опасен отпадък с код и наименование 06 05 02\* „Утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуване“ за установяване на съответствието на получените резултати с резултатите от основното охарактеризиране;
- Изпълнени са мероприятия по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, проверки на условията на съхранение на химични вещества и др.;

През 2025 г. е извършен мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно План за собствен мониторинг на Неохим АД – Дружеството-майка. Извършен е анализ на резултатите от мониторинга, за констатираните несъответствия са предложени коригиращи действия. Анализирани са резултатите от ефективността на коригиращите действия.

Извършен е анализ на потреблението на топло и електроенергия, както и на използваните суровини и материали от производствените инсталации.

Направена е годишна оценка за съответствие на дейността на Дружеството-майка със законовите изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани дейности и инвестиции свързани с екологични мероприятия.

Предоставена е задължителната информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

През отчетната година е наложена санкция по околна среда в размер 2 000.00 лв.

## **Б) ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД В НЕОХИМ АД – ДРУЖЕСТВОТО-МАЙКА**

Служба „Безопасност и здраве при работа и трудова медицина” /СБЗРТМ/, на основание чл.8, т.1 на Наредба №3/1998г. за функциите и задачите на длъжностните лица и на специализираните служби в предприятията за организиране изпълнението на дейностите, свързани със защитата и профилактиката на професионалните рискове, осъществява цялостен контрол от името на работодателя за спазване на нормите и изискванията на законодателството, и за изпълнението на задълженията на работниците и служителите. В случай на констатирани нарушения предписва мерки за отстраняването им.

Във връзка със своите правомощия Служба „БЗРТМ” непосредствено подпомага работодателя при изпълнение на задълженията му за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

Служба „БЗРТМ” подпомага дейността на Комитета и Групите по условия на труд (КУТ и ГУТ) в Дружеството-майка.

### **1. Инструктажи**

Провеждане на начални инструктажи през цялата отчетна година с лицата, определени в Наредба №РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, в това число на:

- новопостъпили работници и служители в дружеството;
- инструктирани лица на дъщерни фирми;
- инструктирани работници и служители от външни фирми.

### **2. Обучение**

Провеждане на обучение на лицата, определени в Наредба №РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и провеждане на обучение на представителите на КУТ и ГУТ, съгласно Наредба №4/03.11.1998 г. за обучението на представителите в комитетите и групите по условия на труд в предприятията, както следва:

- проведено обучение на лицата, определени да провеждат инструктажи и подлежащи на обучение на 20.11.2025 г.;
- проведено обучение на представителите в комитетите и групите по условия на труд – първоначално и ежегодно обучение на 20.11.2025 г.

### 3. Инспекционна дейност

Проведени са вътрешни проверки по структурни звена – планови и извънредни, относно провеждане на инструктажи, носене на лични предпазни средства, спазване на наредбите за минимални изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, обезопасяване на машини и съоръжения, спазване инструкциите по работни места и др.;

Извършени са и периодични проверки за следене състоянието на условията на труд в СЗ на дружеството и контролни проверки от ИТ и РИОСВ.

За констатирани несъответствия по време на проверките са осъществени подходящи коригиращи действия.

Проследяват се събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води „Регистър на почти инциденти”, като се установяват причините и се предприемат действия за предотвратяването им;

Извършват се проверки на външни фирми, работещи на територията на дружеството, относно мероприятия за безопасна работа, носене на ЛПС и спазване изискванията на законодателството за осигуряване на ЗБУТ.

На основание чл. 275, ал.1 от КТ и във връзка с чл.16, ал.1, т.8 и чл.18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, с оглед осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на територията на дружеството, когато се извършават работи или дейности от работещи и на други работодатели, бяха изготвени бланки за Мероприятия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работа на територията на „Неохим” АД - Дружеството-майка.

Същите се предоставиха на външните фирми, които извършват дейности на площадката на „Неохим” АД - Дружеството-майка.

За намаляване на риска, относно здравословни и безопасни условия на труд при съвместна дейност на работниците от няколко фирми ха една площадка се акцентира върху:

- особената важност на ползването на лични предпазни средства при работа при провеждането на начален инструктаж;
- съвместна безопасна работа при провеждането на извънреден инструктаж на работното място от ръководителите на структурните звена на дружеството;
- стриктно спазване на Заповедта за тютюнопушене и определените места за тютюнопушене;
- периодични проверки и контрол от БЗР по спазване изискванията на нормативните документи за безопасна работа.

### 4. Трудов травматизъм

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки. Има Регистър на трудовите злополуки, който се поддържа от определено със заповед лице.

През 2025 г. са регистрирани 3 трудови злополуки в Дружеството. Продължават да се спазват мерките с цел подобряване на ефективността на безопасността, превенция на професионалните рискове, подобряването на условията на труд, обученията и инструктажите на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и по-голямата отговорност на страна на работещите.

### 5. Система за управление на здраве и безопасност при работа

Служба „Безопасност за работа и трудова медицина” /БЗРТМ/ и през 2025 г. осъществява дейността си в съответствие с изискванията на внедрената Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно БДС ISO 45001:2018. Прилагат се изискванията спрямо документацията на системата.

За оценяване на съответствието са проведени вътрешни одити във всички структурни звена. За констатираните несъответствия са предложени предприети коригиращи действия.

Проследени са събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води „Регистър на почти инциденти“, като се установяват причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

## **6. Оценка на риска**

През 2025 год. Служба „БЗРТМ“ извърши добавъци към карти за оценка на риска за СЗ 030. Отдел „Продажби“, СЗ 017. Отдел „Планиране“, СЗ 841. Цех „Пароразпределение и ВиК“, във връзка с управление на служебен автомобил, нова карта за оценка на риска в СЗ 608. цех „Амоняк“ и добавък към нея, във връзка със смяна на катализатор, нова карта в СЗ 064. Отдел „ОМППРЧ“ за лице с ТЕЛК, нова карта за оценка на риска в СЗ 015. Отдел „ИТ“ за лица под 18 г. и нова карта за оценка на риска в СЗ 011. Отдел „Правен“ и добавък към списъка на ЛПС, поради промяна на длъжностно разписание. Изготвените карти за оценка на риска и добавъци бяха докладвани на заседание на КУТ и приети.

## **7. Лични предпазни средства и работно облекло**

Работодателят е осигурил лични предпазни средства и работно облекло по длъжности, на основа на опасностите в Картите за оценка на риска. Актуализирани са списъци на лични предпазни средства и работно облекло на някои длъжности, свързани с новата оценка на риска. Промените са приети на заседание на Комитет по условия на труда.

## **8. Профилактични прегледи**

Извършени са профилактични медицински прегледи и лабораторни изследвания кръв и урина, с цел профилактика и ранно откриване на отклонения от здравното състояние и недопускане на професионални заболявания.

## **9. Заседания на Комитет по условия на труда.**

Служба „Безопасност за работа и трудова медицина“ участва в проведените заседания на Комитет по условия на труда към Неохим АД, на които бяха обсъждани теми, свързани с условията на труд и приложението изискванията на нормативните документи по безопасност и здраве при работа, с вземане на адекватни и подходящи решения.

## **10. Дейности, свързани с осигуряване на пожарна безопасност**

**10.1 Дейности за осигуряване на пожарогасене, газоспасителна дейност, противопожарно обезопасяване и провеждане на превантивни и организационни мероприятия за осигуряване на пожарна безопасност, както и сервизно обслужване на противопожарни уреди.**

Неохим АД – Дружеството-майка е сключил договор с външен доставчик за извършване на услуга осигуряваща тези дейности. В структурни звена на Дружеството са извършени съвместни проигравания на аварийни ситуации по съставени планове. Извършено е противопожарно обследване на обектите на територията на Дружеството-майка по утвърден график. Проведени са инструктажи и обучения на работещите в Дружеството-майка и на външни посетители по правилата за осигуряване на пожарна безопасност.

**10.2 Дейности, свързани с противопожарно обезопасяване на обекти и експлоатация на противопожарни уреди и съоръжения, включваща поддръжане и обслужване на пожарогасителни системи, пожароизвестителни системи, системи за управление на дим и**

**топлина и пожарни кранове.**

Неохим АД АД – Дружеството-майка има издадено разрешение № 1257р-2017/24.11.2017 г. за тези дейности РДПБЗН-Хасково. През 2025 г. са извършени дейности, свързани с поддържане и обслужване на системи и съоръжения – ПИС, ПГС, пожарни кранове, пожарни хидранти и противопожарни помпи, съгласно нормативните изисквания.

- ежегодно обслужване на пожарни кранове и изпитание на пожарни шлангове (на 5 год.)
- два пъти годишно обслужване на ПГС;
- ежемесечно обслужване на ПИС;
- ежегодно обслужване на пожарни хидранти и противопожарни помпи;

**11. Изводи**

- В Неохим АД – Дружеството-майка е изградена и функционира добре действаща система за управление на безопасността и здравето при работа.
- Ръководството на Дружеството-майка подхожда с необходимата ангажираност към създаване и реализиране на фирмената организация за управление на дейността по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на Дружеството.
- Направена е оценка на професионалния риск по структурни звена в Дружеството-майка.

**12. Основни насоки**

Продължаване дейността по привиждането на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд в Дружеството-майка-, като усилията на всички звена, работещи в сферата на безопасността и здравето при работа - КУТ, ГУТ, СБЗРТМ, следва да бъдат насочени в следните направления:

- продължаване работата съгласно изискванията на разработената и внедрена Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно ISO 45001:2018. Проведен е контролен одит през декември 2025 год.
- прилагане на мерки и контрол по изпълнението им, за обезопасяване на съществуващи машини, съоръжения и работни площадки;
- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на дружеството;
- превенция на трудовия травматизъм, чрез усъвършенстване на знанията и непрекъснато повишаване на квалификацията по безопасност и здраве на работното място;
- използване на колективни средства за защита с предимство пред ЛПС;
- прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд;
- по-активна инспекционна дейност в онези звена, където има изоставане по прилагане изискванията на нормативната уредба за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд;
- увеличаване честотата на проверките и строгостта на мерките към онези работещи, които не се съобразяват с изискванията на нормативната уредба;
- подобряване ефикасността на контрола и добро планиране на дейността.

## **В) REACH и СТАНДАРТИЗАЦИЯ**

### **1. Системи за управление.**

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и плановете за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефикасното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план на всички звена във фирмата, на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През месец март 2025 г. се проведе преглед от ръководството на Системата по качество, околна среда, здраве и безопасност при работа за съответствие с изискванията на ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 и ISO 45001:2018. При проведените прегледи е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на Дружеството-майка.

#### **1.1. Система за управление на качеството и околната среда, здраве и безопасност при работа.**

Проведен е през декември 2025 г. ресертификационен одит на Системите за управление по качество и околна среда, съгласно изискванията на ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 и втори контролен одит на системата за здраве и безопасност при работа съгласно ISO 45001:2018 от сертифициращата организация Bureau Veritas – България. По време на одитите не са открити несъответствия.

Потвърдено е действието на издадените сертификати на Неохим АД – Дружеството-майка:

- ISO 9001:2015 № BG 004864 версия 1 под акредитацията на ACCREDIA дата на издаване 07.01.2026 валиден до 12.02.2029 г.

- ISO 14001:2015 № BG 004865 версия 1 под акредитацията на ACCREDIA дата на издаване 07.01.2026 г. валиден до 03.02.2029 г.

- ISO 45001:2018 № BG003425 версия 1 под акредитацията на UKAS дата на издаване 11.01.2024 г. валиден до 20.01.2027 г.

### **2. Стандартизационно обслужване. Осъществени дейности:**

#### **2.1. Фирмена стандартизация**

- Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от Дружеството-майка.

- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в Дружеството.

- Разработване, внедряване и спазването на фирмените стандарти (технически спецификации);

- Поддържане на актуално състояние на продуктите спецификации на продукти от продуктовата листа на Дружеството-майка.

#### **2.2. Участие в работата на националната стандартизация**

- Участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български;

- Участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.

### **3. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)**

#### **3.1. Патенти собственост на Дружеството-майка.**

- Патент с рег. № 66069B1/2011 г. - заявка № 110013/05.12.2007 г., – „Оксиден катализатор за почистване на отработени газове и метод за получаването му”. Срок на действие – 2027 г.
- Патент с рег. № 66875B1/2019г. - заявка № 111678/20.01.2014 г. – „Метод за получаване на разтвор на магнезиев нитрат от природни магнезити и азотна киселина”. Срок на действие – 2034 г.
- Патент с рег. № 67064 B1/2020г. – заявка № 111654/16.12.2013г. „Шпинелоподобен Cu-Zn-Al катализатор за разграждане на N<sub>2</sub>O до N<sub>2</sub> и O<sub>2</sub> и метод за получаването му”. Срок на действие – 2033 г.

#### **3.2. Търговски марки собственост на Дружеството-майка.**

- **ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/ NEOFERT**

Срок на действие до 17.03.2028 г. на марка с Национална регистрация – рег.№ 33171/17.03.1998 г.

Срок на действие до 12.06.2028 г. на марка с Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция и Англия) – рег. № 694646/12.06.1998 г.

- **ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT**

Срок на действие до 09.01.2028 г. на марка „НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT“ с национална регистрация – рег. № 71079/28.08.2009 г., клас на стоките 1.

Срок на действие до 02.09.2028 г. на марка „NEOMULTIFERT“ с национална регистрация – рег. № 69476/15.04.2009 г., клас на стоките 1;35

Срок на действие до 15.04.2029 г. на марка „NEOMULTIFERT“ с Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина) – рег.№ 1005678/15.04.2009 г.

- **ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК**

Срок на действие до 10.08.2027 г. на марка с национална регистрация – рег.№ 15948/21.09.1987 г.; клас на стоките 1; вид на марката – комбинирана.

- **ТЪРГОВСКА МАРКА: ХК НЕОХИМ**

Срок на действие до 02.09.2028 г. на марка с национална регистрация – рег. №74747 /07.07.2010 г.; клас на стоките -1 и 35; вид на марката – комбинирана.

### **4. Дейности свързани с REACH, CLP, турското законодателство в областта на химичните вещества /KKDIK/ и украинско законодателство в областта на химичните вещества /UA REACH и UA CLP/.**

- Актуализация на информационните листове за безопасност на продуктите от продуктовата листа на дружеството;
- Изготвяне на информационни листове за безопасност на продукти за наторяване, закупени от дружеството и предоставени на пазара
- Изготвяне на етикети на продукти за наторяване, закупени от дружеството, опаковани/преопаковани и предоставени на пазара съгласно РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2019/1009 НА

ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 5 юни 2019 година за определяне на правила за предоставяне на пазара на ЕС продукти за наторяване .

- Подаване на актуализирана информация към токсикологичните центрове на страните, в който продуктите се пускат на пазара.
- Актуализация на регистрационни досиета
- Дейности свързани с промени в турското законодателство в областта на химичните вещества /KKDIK/.
- Дейности свързани с промени в украинското законодателство в областта на химичните вещества / UA REACH и UA CLP/.

### **Г) ОРГАН ЗА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ**

През изминалата 2025 г. отдел „Орган за технически контрол“ извърши следните дейности в различните направления:

- Контрол на фактори на работната среда  
Извършен е планирания мониторинг на факторите на работната среда – шум, осветеност, микроклимат и химични агенти на работните места и работни помещения в Неохим АД – Дружеството-майка, съгласно годишни графици за 2025 г.
- Проверка на противогази  
Извършени са планираните проверки на личните филтруващи противогази на всички служители на Неохим АД – Дружеството-майка, съгласно годишен график за 2025 г.
- Виброконтрол на динамичното механо и електрооборудване  
Извършен е планирания мониторинг на динамичното оборудване, чрез периодичен виброконтрол на механо и електрооборудване, съгласно месечни графици за четирите тримесечия на 2025 г.
- Безразрушителен, разрушителен и химически контрол  
Изпълнени са всички заявки за контрол на съдове и тръбопроводи по време на Годишен планов ремонт 2025 г., включително заявления контрол на СПО подлежащи на технически надзор през 2025г. Извършени са всички заявки за определяне на химическия състав и якостните характеристики на стомани.
- Поддържане и подновяване на лицензии и акредитация

#### **1. Лицензии**

През 2025 г. не са подновявани лицензиите за използване на източници на йонизиращи лъчения за стопански цели и за превоз на радиоактивни вещества. Изпълнявани са указанията на регулиращия орган, всички необходими действия са извършени в срок, лицензиите се поддържат Лабораторията за радиационна дефектоскопия(ЛРД), която е част от отдел ОТК притежава и поддържа следните актуални лицензии от Агенцията по Ядрено Регулиране (АЯР):

- Лицензия за използване на ИЙЛ за стопански цели Серия О, Регистрационен № 6309/04.11.2024г. валидна до 11.11.2029г. на АЯР гр. София.
- Лицензия за превоз на радиоактивни вещества Серия Т, Регистрационен № 6063/12.10.2023г. валидна до 16.10.2028г. на АЯР гр. София.

#### **2. Акредитация**

През 2025 г. е извършван втори планов надзор с оценка на място за потвърждаване на действащата акредитация от ИА“БСА“ на ОК от вид С при Неохим АД – Дружеството-майка. Акредитацията е потвърдена след извършване на надзора. ОК притежава сертификат за акредитация рег. № 97 ОКС/16.01.2023г., валиден до 16.01.2027 г. и приложение – заповед №

A13/16.01.2023 г. Сертификата за акредитация е актуален и се поддържа спрямо условията на акредитиращия орган.

- Поддържане компетентността на персонала. През 2025 г. бяха подновени :  
- сертификати за безразрушителен контрол -2бр. персонал;
- Поддържане на изправно и подходящо оборудване.

През 2025 г. използваното оборудване е преминало проверка за функционална годност и/или калибриране, съгласно годишен График за проверка и калибриране от външни за „Неохим“ АД акредитирани организации. Оборудването използвано за контрол е метрологично осигурено за видовете дейности.

През 2025 г. не е закупено ново оборудване.

- Бъдещи планове

През 2026 г. основната цел на отдела ще бъде да изпълнява поетите задачи в срок, както и да поддържа действащите лицензи и акредитация.

Необходимо е да бъдат подновени сертификати по безразрушителен контрол на двама човека и участие в поддържащо обучение за извършване на дейности с ИЙЛ на двана човека. Подновяването ще послужи за изпълнение на изискванията за компетентност на персонала за обхвата на действащата акредитация и притежаваните лицензи.

Поддържане на изправно и подходящо оборудване и при необходимост закупуване на ново.

#### **Д) ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ**

Основните ИТ технологии, които намират приложение в дейността на Дружеството-майка са:

- Принтираща и копирна техника;
- Комуникации и комуникационно оборудване в.т. число:
  - Фиксирана телефония реализирана чрез собствена телефонна централа;
  - Мобилна комуникация;
  - Радиокомуникации;
  - Мрежово комуникационно оборудване.
- Интернет и облачни услуги;
- WEB сайтове на дружеството;
- Системи за охранителна дейност (за лична нужда) – видеонаблюдение;
- Контрол на достъп до дружеството за хора и автомобили;
- Сървърна и мрежова инфраструктура - виртуализация;
- Софтуерни on-premise решения.

Компютърната техника и технологии са динамична и бързо развиваща се област, в която новостите са ежедневие. В Неохим АД – Дружеството-майка се използва широка гама от персонални компютри, на които доброто техническото състояние се поддържа чрез изпълняване на годишен график за профилактика. За поддържане на нивото на мрежова и информационна сигурност е стартиран процес по замяна работни станции със спряна от производител поддръжка на операционната система.

С цел оптимизиране на разходите, по-добро обслужване на потребителите и гарантиране на по-високо качество на предоставената услуга са актуализирани или подновени договори за управление на печата и поддръжки на използвани софтуерни системи. Осигурено е нужното за нормалното функциониране и поддръжка на уеб сайтовете на дружеството.

За да се поддържат удобства при изпълнение на бизнес процесите в дружеството и разработените автоматични процеси при дейностите по поддръжка и ремонт, бяха закупени необходимия брой годишни лицензи за работа в облачна среда.

Изградените системи и осигурените на потребителите услуги подлежат на постоянна поддръжка и настройка. Във връзка с въвеждане на евро като основна валута в Република България беше направена подготовка на системите. Поради промени по нормативните разпоредби в страната бяха разработени нужните документи в използваните системи.

#### **Е) СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ**

Социално-битовите дейности през 2025 г. обхващат:

1. Поддържане на зелени площи, пътна инфраструктура на територията на дружеството и междучехови пространства. Снегочистване, снегоизвозване и опясъчаване на територията на завода.
2. Разделно събиране на отпадъци – битови, хартия, стъкло и пластмаса. Извозване на битови отпадъци;
3. Извозване на строителни отпадъци и отпадъци от друг произход.
4. Организиране на поддръжката на административни и битови помещения, на ведомствени жилища, общежития и гаражи - В и К, електро, дърводелски услуги.
5. Почистване и дезинфекция на административни и битови помещения на дружеството.
6. Демонтаж на оборудване, отпаднало от употреба по естакади и в помещения на територията на заводската площадка;
7. Продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на „Неохим“ АД – Дружеството-майка;
8. Дератизация и дезинсекция на сградния фонд на Дружеството – Дружеството-майка;
9. Организиране на ремонт и поддръжка на инфраструктурата на територията на „Неохим“ АД – Дружеството-майка;
10. Поддръжка на язовирната стена на яз. Черногорово.
11. Организиране направата на просеки в сервитутните зони на въздушни електропроводни линии, собственост на „Неохим“ АД – Дружеството-майка.

#### **V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 ”Д” И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

##### **А) РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 ”Д” ОТ ТЗ.**

1. През 2025 г. Дружеството-майка не е придобивало собствени акции.
2. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на Дружеството-майка.
3. Дружеството-майка притежава 68 394 броя собствени акции с номинална стойност 1 лев. Те представляват 2.58% от капитала.

##### **Б) РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ**

1. Възнагражденията, изплатени общо през годината на членовете на съветите възлизат на Дружеството-майка 1 959 557.87 лв.
2. Членовете на Надзорния съвет и членовете на Управителния съвет, които притежават акции на Дружеството-майка са:
  - Димчо Стайков Георгиев – Председател на Надзорния съвета на Дружеството – 1 161 броя акции, представляващи 0.04% от капитала на Дружеството-майка;
  - Стефан Димитров Димитров – Председател на Управителния съвет и Изпълнителен директор на Дружеството – 3 110 броя акции, представляващи 0.12% от капитала на

Дружеството-майка;

- Мирослав Димитров Димитров – Член на Управителния съвет и Изпълнителен директор на Дружеството – 3 763 броя акции, представляващи 0.14% от капитала на Дружеството-майка;
- Стефан Василев Грънчаров – Член на Управителния съвет на Дружеството – 1 брой акции от капитала на Дружеството-майка.

3. Няма ограничения за придобиване на акции на Неохим АД – Дружеството-майка от членовете на Надзорния съвет и от членовете на Управителния съвет.

#### 4.1 Членове на Надзорния съвет на „Неохим“ АД – Дружеството-майка:

##### Димчо Стайков Георгиев

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник : няма участие като такъв

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- Едноличен собственик на капитала на „Консилиум“ ЕООД, ЕИК 200438794, със седалище и адрес на управление : гр. Хасково, ул. „Кенали“ №6;
- „БЕТТРАН“ АД, ЕИК 836144149, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Старо пловдивско шосе“ №1;
- Джой Йога“ ООД, ЕИК 205849454, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. Емилиян Станев № 6А (обстоятелството съществува до 07.07.2025г.)

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- Управител на „Консилиум“ ЕООД, ЕИК 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Кенали“ №6;
- Член на Съвета на директорите на „БЕТТРАН“ АД, ЕИК 836144149, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Старо пловдивско шосе“ №1;
- Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите на „Еко Тех“ АД, ЕИК 200355633, със седалище и адрес на управление : гр. Димитровград, ул. „Бузлуджа“ № 37, Административна сграда;
- Управител на „Благоустройство и комунално стопанство“ ООД, ЕИК 836144284, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Простор“ № 21;
- Член на Съвета на директорите на „МОСТ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД, ЕИК 205694235, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша“, бул. „България“ № 118;
- Член на Съвета на директорите на „НЕОВАТ“ АД, ЕИК 207132704, със седалище и адрес на управление, гр. Димитровград, ул. „Шандор Петьофи“ №1.

##### Маргарита Георгиева Димитрова

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник : няма участие като такъв

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- Едноличен собственик на капитала на „М ДИМИТРОВА“ ЕООД, ЕИК: 200445739, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Трети март“ № 4;
- Едноличен собственик на капитала на „МАРГАРЕТ ОДИТ“ ЕООД, ЕИК: 126038404, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Шандор Петьофи“ №1;

- „ДИМИТРОВИ ОДИТ“ ООД, ЕИК: 126619644, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Хасковска“ № 15;
- „ИНТЕРФИНАНСИСТ“ ООД, ЕИК: 836173688, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Шандор Петъфи“ №1;
- ЕТ „ДИОНИСИЙ - МАРГАРИТА ДИМИТРОВА“, ЕИК 040470171, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Трети март“ №4;
- „Ем Ди Инвест“ ООД, ЕИК 200970847, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Шандор Петъфи“ №1;
- „Лотос“ ООД, ЕИК: 126547967, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни“ № 3;

**в)** Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- Управител на „М ДИМИТРОВА“ ЕООД, ЕИК: 200445739, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Трети март“ №4;
- Управител на „МАРГАРЕТ ОДИТ“ ЕООД, ЕИК: 126038404, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Шандор Петъфи“ №1;
- Управител на „ДИМИТРОВИ ОДИТ“ ООД, ЕИК: 126619644, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Хасковска“ № 15;
- Управител на „ИНТЕРФИНАНСИСТ“ ООД, ЕИК: 836173688, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Шандор Петъфи“ №1;
- Физическо лице – търговец Маргарита Георгиева Димитрова, действащо като ЕТ „Дионисий – Маргарита Димитрова“, ЕИК 040470171, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Трети март“ №4;
- Член на читалищното настоятелство на „НОВ ПЪТ 2011“ НЧ, ЕИК 176245544, със седалище и адрес на управление: обл. Хасково, общ. Димитровград, село Добрич, ул. „Кирил и Методи“ №5;
- Член на колективен орган на управление на политическа организация „Български социалдемократически съюз“, БУЛСТАТ: 121890862, регистрирана по ф.д 2077/1999 на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, бул. „Цар Симеон“ №5;
- Управител на „Ем Ди Инвест“ ООД, ЕИК 200970847, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Шандор Петъфи“ №1;

### **Тошо Иванов Димов**

**а)** Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник : няма участие като такъв

**б)** Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „Лотос“ ООД, ЕИК: 126547967, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни“ № 3;

**в)** Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- Член на управителния съвет на Сдружение „Асоциация на българската торвата промишленост“, ЕИК: 126721827, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ №3;
- Член на управителния съвет на Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев“, Булстат: 126583760, регистрирано на 28.12.2001г. по ф.д. 49/2001 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа“ № 4;
- Управител на „Терахим – Димитровград“ ЕООД, ЕИК 126661180, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Бузлуджа“ № 37;

- Член на съвета на директорите на „Еко Тех“ АД, ЕИК 200355633, със седалище и адрес на управление : гр. Димитровград, ул. „Бузлуджа“ № 37.

#### **„Зърнени храни България“ АД**

**а)** Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв

**б)** Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „Проучване и добив на нефт и газ“ АД, ЕИК: 824033568, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“№2;

- Едноличен собственик на капитала на „Ай Ти Системс Консулт“ ЕООД, ЕИК: 130984403, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“№2;

- „Омега Финанс“ ООД, ЕИК: 831385114, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“№2;

- „Рабър Трейд“ ООД, ЕИК: 130430425, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“№2;

- Едноличен собственик на капитала на „Химцелтекс“ ЕООД, ЕИК: 130434434, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“№2;

- „Булхимтрейд“ ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“№2;

- Едноличен собственик на капитала на „Слънчеви лъчи Провадия“ ЕАД, ЕИК: 175291407, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“№ 2;

- „Асенова крепост“ АД, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов“№2;

- Едноличен собственик на капитала на „Зърнени храни Грейн“ ЕООД, ЕИК 202099912, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“№2;

- „Порт – Балчик“ АД, ЕИК 124651860, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, ул. „Приморска“ №28;

- „Добрички панаир“ АД, ЕИК 834017612, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „независимост“ №7, ет.3;

- Едноличен собственик на капитала на „Имоти Активитис-1“ ЕООД, ЕИК 205609270, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 20, ет.10;

- „Зърнени храни Пловдив“ ООД, ЕИК 130574490, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, бул. „Княз Александър Батенберг“ №1.

- НЕПРЯКО в „КРОНЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 130517595, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, бул. „Княз Александър Батенберг“ №1 – притежаването е непряко чрез „Омега Финанс“ ООД, ЕИК: 831385114

**в)** Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- Член на надзорния съвет на „Асенова крепост“ АД, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов“№2;

#### **„Зърнени храни България“ АД в качеството му на член на Надзорния съвет на „Неохим“ АД се представлява от Никола Пеев Мишев**

**а)** Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник : няма участие като такъв

**б)** Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: Не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества.

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- Изпълнителен директор и член на Управителния съвет на „Асенова крепост“ АД, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов“ №2;
- Управител на „Булхимтрейд“ ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ №2;
- Член на Надзорния съвет на „Енергопроект“ АД, ЕИК 831367237, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, бул. „Джеймс Баучер“ №51;
- Управител на „Рабър Трейд“ ООД, ЕИК: 130430425, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ №2;
- Член на Управителния съвет на „Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ №2;
- Член на Управителния съвет на „Химимпорт“ АД, ЕИК: 000627519, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ №2;
- Управител на „Химцелтекс“ ЕООД, ЕИК: 130434434, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ №2;
- Управител на „Експерт Снаб“ ООД, ЕИК 131388356, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Надежда“, ж.к „Илиенци“, складова база №1;
- Представител на „Зърнени храни България“ АД в Надзорния съвет на „Неохим“ АД, ЕИК: 836144932, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“.
- Представител на „Химимпорт“ АД, ЕИК: 000627519 в Надзорния съвет на „ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, ЕИК: 121076907, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ №2.

#### **Антония Захариева Желязкова**

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: Не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества.

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети: не участва

#### **4.2 Членове на Управителния съвет на „Неохим“ АД – Дружеството-майка:**

##### **Стефан Димитров Димитров**

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник : няма участие като такъв

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „СДМ АГРО“ ООД, ЕИК 207176280, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Шандор Петьофи“ №1;
- „Ем Ди Инвест“ ООД, ЕИК 200970847, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Шандор Петьофи“ №1;

**в)** Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- Управител на „Еврофин” ООД, ЕИК 126665054, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, бул. „България“ – Централен зеленчуков пазар;
- Управител на „Пазари” ЕООД, ЕИК 126739227, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, бул. „България“ – Централен зеленчуков пазар;
- Председател на Управителния съвет на Сдружение „КРИБ Хасково”, ЕИК 176959610, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ №3;
- Съпредседател на Управителния съвет на Сдружение “Асоциация на българската торвата промишленост“, ЕИК: 126721827, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ №3;

### **Мирослав Димитров Димитров**

**а)** Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник : няма участие като такъв

**б)** Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „СДМ АГРО“ ООД, ЕИК 207176280, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Шандор Петьофи“ №1;
- „Ем Ди Инвест“ ООД, ЕИК 200970847, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Шандор Петьофи“ №1;
- Едноличен собственик на капитала на „Сюрприз“ ЕООД, ЕИК 126543260, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Трети март“ №4;
- „ДМТРВ“ ООД, ЕИК 206834416, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Шандор Петьофи“ №1;
- „ДМТРВ Инвест“ ООД, ЕИК 208705150 със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Шандор Петьофи“ №1.

**в)** Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- Управител на „Сюрприз“ ЕООД, ЕИК 126543260, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Трети март“ №4;
- Управител на „Топликос“ ООД, ЕИК 126746499, със седалище и адрес на управление: обл. Хасково, общ. Минерални бани, село Минерални бани, ул. „Енергетик“ №16;
- Управител на „ДМТРВ“ ООД, ЕИК 206834416, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Шандор Петьофи“ №1;
- Управител на „ДМТРВ Инвест“ ООД, ЕИК 208705150 със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Шандор Петьофи“ №1

### **Стефан Василев Грънчаров**

**а)** Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник : няма участие като такъв

**б)** Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- Едноличен собственик на капитала на „ПТТС“ ЕООД, ЕИК 206964712, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Георги Сава Раковски“ № 108;

**в)** Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- Управител на „ПТТС“ ЕООД, ЕИК 206964712, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Георги Сава Раковски“ № 108;

### **Катя Господинова Петрова**

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества.

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети: не участва в други дружества

## **VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

### **А) НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО**

Дейността по иновации и развойна дейност в Неохим АД – Дружеството-майка се организира и ръководи от Дирекция „Производство“ като се прогнозира научно-техническото развитие и съвместно с други дирекции уточнява направленията за работа в тази насока.

**Дългосрочните цели** по иновации и технологии в Неохим АД – Дружеството-майка са:

- Подобряване на енергийната ефективност и екологичните показатели на процесите на производство;
- Производство на нисковъглеродни продукти, с крайна цел постигане на въглеродна неутралност на Неохим АД – Дружеството-майка;
- Диверсификация на произвежданите продукти.

**Постоянните цели** по иновации и технологии в Неохим АД – Дружеството-майка са:

- Следене и запознаване със световните тенденции, и обмяна на опит и знания в областта на производството на амоняк, азотна киселина, амониев нитрат, амониев бикарбонат и други;
- Повишаване безопасността и надеждността на производствените инсталации, подобряване контрола на производствените процеси и качеството на произвежданата продукция;
- Намаляване разходите на материали и енергии.

### **Б) НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА РЕМОНТИТЕ И КАПИТАЛИЗИРАНЕ НА АКТИВИТЕ**

Основните цели и задачи на отдел Планиране от Дирекция ДПРД са краткосрочно планиране и реализация на предвидените в ремонтната и инвестиционна програма обекти за изграждане, преустройство и модернизация, както и техническо обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации с цел гарантиране на работоспособност на инсталациите и увеличаване на експлоатационния живот на машините. Групата не развива дейности в научноизследователски и развойни дейности.

Една от основните дейности е планиране и реализиране на планови ремонти, гарантиращи по-дълъг междуремонтен пробег и добро техническо състояние на инсталациите.

Създадена е организация за проследяване на разходите за всяко техническо място и формиране и натрупване на информация в бази данни. Ежемесечно извършените дейности и разходи за поддръжка на активите се отчитат електронно. При възприетия начин на инициране, реализация и отчитане на дейностите по-детайлно се разпределят и отчитат разходите за поддръжка/ремонт, което при извършване на анализ аргументира решенията за поддръжка и инвестиции, отчитайки и възможността за изготвяне на аварийна статистика.

Седмично се планират режимите за работа на производствените цехове спрямо актуалните възможности и бизнес плана Дружеството-майка, както и доставките на електроенергия.

### *Дейности, извършвани през 2025 г.:*

#### **I. Инсталация за производство на амоняк**

- Ревизирана помпа поз. 317-1 в блок 3. Преглед на останалото основно оборудване.
- В блок 6 и 9 се извършиха стандартни дейности по ревизия на оборудването и измиване на същото, прегледи и тариране на ПК, някои възстановителни ремонти на генератор-ректификатори поз. 901, вентилатори поз. 903А,Б и Г, както и подмяна дефлегматор поз. 902Г2.
  - В блок 4 се извърши ревизия на спомагателно оборудване на компресори поз. 103J и 402, както и ревизия на компресор поз. 417. Бяха ревизирани и тарирани всички ПК, предвидени за тариране през 2025 г.
    - Във ВОЦ 9 се извърши подмяна задвижки Ду300/16 - 12 броя към охладителна кула №3. Ревизия на оборотни помпи и вентилатори на охл.кули.
    - В Бл.1.1 бяха извършени предвидените дейности по преглед и ревизия на технологичното оборудване, апарати и линии по техн. газ. Извършени ТПИ пред ДТН на подгревател пр. газ поз.1103 и сепаратор поз.1131, съгласно годишния план за ТП.
    - За Бл.1.2 - По план предвидено и изпълнено отваряне на всички позиция за преглед/ревизия и почистване: поз.107; поз.108 с пълна ревизия на петте броя ротационни горелки; БТА студена и гореща част с подмяна част от разпределителните решетки и отваряне на допълнителни люкове за оглед и бъдещ монтаж на нов подгревател за пр. газ; поз. 109 с демонтаж на централна тръба, допълнително промиване на системата, ревизия на арматури високо налягане, ППК; поз.110-ТП пред ДТН;
      - Поз.111А и Б - демонтаж, измиване, замер тръбни снопове.
      - При поз.121А/Димосос, при предварително заявено само преглед масло и лагери, беше извършено като допълнителни дейности отваряне на редуктор и парова турнина, разглобяване и почистване на масло система, масло охлаждане и отсози/ежекторна обстановка - поискано от технологичен персонал за съмнение за пропуск по пара/масло от турбина и съвпаднало с наличен компетентен персонал за извършване на ремонта. Допълнително наложи демонтаж/монтаж топлинна изолация по машини
        - По бл. 1.3 - предвидените демонтаж/монтаж заглушки за изолиране на апарати; монтаж ставки; ТПИ на поз.142 по график.
        - По инвестиционен обект „Монтаж нов подгревател за природен газ в БТА” бяха монтирани тръбопроводите за студен и подгрят техн. газ/отиваща и връщаща линия/ в едно с опорно окачващата система.
        - Бл.10-Водоподготовка - само преглед и ревизия на динамичното оборудване. По поз.128А/Б изпълнено само по охлаждаща система по масло-маслохладилници и масло филтри, ежекторна обстановка и ПК.
        - Бл.3- по динамично оборудване ревизирани всички предвидени т.н. малки помпи. Статично оборудване - предвидените ТПИ; изпълнени с отваряне, преглед и измиване на всички предварително предвидени позиции. Преглед обратни клапани и арматура - след отваряне

констатиран и отстранен нововъзникнали язви по обратен клапан нагнетание помпа поз.315Б и по филтър на всас на същата.

- Бл.1.3.1 и Бл.5 - изпълнение предвидените дейности. Подменен спирателен вентил ВН пред ПК; вътрешен и външни салници РА по вода високо налягане към поз.502.
- Бл. 7-Главна естакада - изпълнени дейностите - ревизия арматури по РОУ -та и конд. възли, салници на 2бр. РА по пр. газ. поз. РСV 704; предвидените ПК; предвидените ТПИ. Отстранени подадените пропуски по пара, кондензат и вода.
- Отваряне на Парова турбина на поз.121А-Димосос и редуктор.
- Отстраняване нововъзникнали язви по обратен клапан и филтър на поз.315Б
- Извършен планово-профилактичен ремонт на динамичното оборудване (електродвигатели) в цеха на поз. 103J-L5M - валоповорот, поз. 128Б, 128Б1, 128Б2, 128А, поз.5\_1 и 5\_2, поз. 6\_1 и 6\_2. Извършена е профилактика на електродвигател на помпа маслена пускова поз. 402\_1 и валоповорот 402\_2, аварийно-маслена помпа 402\_3, електродвигател на компресор поз.406, електродвигатели на поз. 504\_1,2,3, помпи монсанто 202А и Б и електрозадвижки конгаз НCV905 и НCV906
- Извършени планово-профилактични дейности и метрологични проверки на блокове 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, ЦПУ, САГА и ВОЦ9
- Извършен демонтаж/монтаж за ревизия/ремонт на клапани НCV3-1, НCV3-11, LCV10, LCV608, LCV609, LCV969, LCV920Г, РСV955 и подмяна на позиционери на LCV301А, FCV1, РСV5.
- Извършена Държавна проверка на сертифициран разходомер за разход на производствен амоняк F603Б
- Подмяна на трансмитери F203, F204- премахване отчетни диаграми
- Ремонт на газоанализатор AN21\_1
- Въведено автоматично управление на температурата на първичен реформинг.
- Извършена метрологична проверка на термодвойки Т4 и Т6. Подменени негодни за употреба термодвойки. Проверка на термодвойки Т-26 1,2 и Т-23 1,2,3,4.
- Реализиран проект за подмяна на позиционери на клапани FICA7, 63 и 65

## **II. Инсталация за производство на азотна киселина**

- Извършен цялостен /основен/ ремонт на КМА-2М.
- Ремонт на технологично оборудване - стандартен преглед и профилактика на динамичното и статичното оборудване.
- Р40 - ремонт на пукнатини по корпуса на реактора. Ремонт на вътрешната част на реактора.
- Подменена цялата линия /120м/ за охлаждаща вода към вентилаторите на ВОЦ10.
- Цялостен/основен ремонт на ПМП на КМА-2М .
- К-31 - отстраняване /затапване/ на пропуски по серпентини. Механично почистени от наслявяване 4бр. тарелки.
- Извършен планово-профилактичен ремонт на динамичното оборудване в цеха по ПП през ГПР2024 - юли. Ревизирани са всички електрозадвижки. Извършена е профилактика и почистване в захранващите трансформаторни подстанции.
- Извършена метрологична проверка на КИП оборудване в цеха - трансмитери за ниво, разход, температура и налягане. Проверка и профилактика на манометри.
- Ремонт и ревизия на клапани 2PCV204, PCV105, НCVS2-1.
- Доставка на ноии клапани РСV203, LCV2, НCVS12.
- Проектиране и доставка на нова система за управление на съотношението амоняк/въздух.
- Демонтаж, профилактика, монтаж и настройка на датчици за температура на лагери, вибрации, осево изместване и обороти на КМА2.

### III. Инсталация за производство на амониев нитрат

- Подмяна на тъканен компенсатор Ду700-1бр, Отстраняване на пропуски по Сокопроводи Ду300,500,700.
- Подмени палатките на всички секции на X29, по ИТН Р3/1, Р3/2 и Р103, бяха подменени 3бр. киселини барботьори, мрежа по сепарационната част, подмяна на звънци, както и ремонт, отстраняване на пропуски по нивата. Ревизия на обратни клапани, подмяна на множество крепежи, отстраняване на пропуски по корпуса на апаратите. Подмяна на лента на поз. ГЛ29-02. Ревизия на Б-47.
- Ревизия/ремонт на помпи поз. Н109/1 и Н109/2.
- Ревизия/ремонт на ФПКАМ-25.
- Ревизия на Кран 1 и 2, Елеватори 7-02,7-03, Класификатори 8-02,8-03 Помпи, Вентилатори, транспортни ленти, отстраняване на пропуски по колектори, подмяна на арматура, предпазни клапани и т.н.
- ИТН Р3/1 и Р3/2 има пропуски от заварки на колектор за азотна киселина извън ИТН.
- Извършен планово-профилактичен ремонт на динамичното оборудване в цеха на 38 броя ТМ съгласно линеен график. Дейностите обхващаха почистване на оборудването проверка на силови и оперативни електрически връзки, гресиране, проверка и настройка на крайни и аварийни изключватели проверка на пултове за управление, измерване на изолационни съпротивления и функционални проверки.
- Извършена подмяна на захранващи, силови и оперативни кабели и кабелни карети на кран №2 корпус 405.
- Извършена метрологична проверка на КИП оборудване в цеха - трансмитери и вторични прибори за ниво, разход, температура и налягане. Проверка и профилактика на манометри и ЕКМ-и.
- Профилактика и настройка на хода всички клапани и отсекатели в цеха.
- Почистване и профилактика на ротаметри, филтри за въздух, съединителни кутии, прибори за рН, релетата за сигнализация и блокировки в РПА, регулатори и пулта "ПОУ-ЗБ" в ЦПУ, модули МА, МБ, МО и МЗ.
- Техническо обслужване и профилактика на системата за собствени непрекъснати измервания на съдържанието на прах от  $\text{NH}_4\text{NO}_3$  в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух и системата за управление Delta V.

### IV. Инсталация за производство на малотонажни продукти цех „Амониев бикарбонат, течен въглероден диоксид и смесени торове“

- Ремонт на технологичното оборудване;
- Ремонт на динамично механо, електро и КИП оборудване;
- Ремонт и техническо обслужване на електро съоръжения през ПР.

### V. Цех „Пароразпределение и ВиК“; Цех „Химическа водоочистка и неутрализационна станция“; Цех „Технически газове“

- Ремонт на технологичното оборудване;
- Ремонт на Динамично оборудване;
- Ревизия на електросъоръжения;
- Изпълнение на проекти за доставка и подмяна на помпи в ЦТП, II-ри подем и VI-ти подзабор.

**VI. Цех „Електроснабдяване”**

- Анализ на трансформаторни масла;
- Сервизни обслужвания на UPS-и, дизел-генератори и токоизправители;
- Диагностика и ремонт на дизел-генератор в ТП53 и в СТА;
- Диагностика и ремонт на UPS в ТП53;
- Профилактика на SCADA в 700 по договор;
- Подмяна на екстендър на операторска станция за SCADA;
- Профилактика и диагностика на софтвер за поз.128Б;
- Подмяна на акумулаторни батерии за дизел-генератори в ТП53, ТП55 и ТП57.
- Подмяна и въвеждане в експлоатация на акумулаторни батерии в подстанции РП51(АБ1 и АБ2), РП56(АБ1);
  - Доставка, подмяна и въвеждане в експлоатация на ел. оборудване: релейни защиты, енергийни измервачи, кондензаторни батерии;
  - Направа на просеки за въздушни електропроводи (ВЕЛ);
  - Измервания по електробезопасност;
  - Доставка и монтаж на климатична система в командна зала на ГПП;
  - Подмяна на компрометирани улични осветителни тела;
  - Частичен ремонт на покрив на сградата на ГПП;

Насоките в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите се осъществява чрез дейностите отдел Планиране. Целта е да се увеличава дела на планираната поддръжка спрямо непланираната и съответно повишаване на надеждността и респ. годишната разполагаемост на технологичното оборудване и инфраструктура. Това би било възможно чрез внедряване на специализиран софтуер за управление на поддръжката на активите и управление на материалното стопанство, което на свой ред ще позволи по-добро използване на наличните ресурси.

**В) ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА НА НЕОХИМ АД - ДРУЖЕСТВОТО-МАЙКА ЗА ПЕРИОДА 2026 - 2030 ГОДИНА**

<b>ИНВЕСТИЦИИ ПО ЗВЕНА</b>	<b>2026 г.</b>	<b>2027 г.</b>	<b>2028 г.</b>	<b>2029 г.</b>	<b>2030 г.</b>	<b>2026 г. - 2030 г.</b>
Производство Амоняк	8 434	7 337	3 443	2 109	5 030	<b>26 353</b>
Производство Азотна киселина	2 430	12 379	11 373	4 665	0	<b>30 847</b>
Производство Амониев нитрат	2 561	2 617	1 216	174	192	<b>6 761</b>
<b>ТЕХНОЛОГИЧНО ОБНОВЛЕНИЕ "НЕОХИМ" АД</b>	<b>13 425</b>	<b>22 333</b>	<b>16 032</b>	<b>6 948</b>	<b>5 222</b>	<b>63 961</b>
Инфраструктура и енергийни производства	6 487	4 118	3 839	1 637	1 561	<b>17 642</b>
Други инвестиции	16 314	27	0	13	0	<b>16 354</b>
<b>ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЕРИОДА 2025 г. - 2029 г.</b>	<b>36 226</b>	<b>26 478</b>	<b>19 872</b>	<b>8 599</b>	<b>6 783</b>	<b>97 957</b>

Най-значимите инвестиционни обекти за 2026 г. и целта на инвестицията са представени в таблица.

Значими инвестиционни обекти за 2026 г.	Цел на инвестицията:
<i>Други инвестиции</i>	
Производствени инвестиции в "Неохим" АД	Увеличаване на капацитета за търговия на едро с химични вещества и продукти
<i>Производство Амоняк</i>	
Реконструкция на компресор	Енергийна ефективност
<i>Производство Азотна киселина</i>	
Реактор за високотемпературна каталитична очистка	надеждност

Източници на финансиране за изпълнението на Инвестиционната програма ще бъдат заемни и собствени оборотни средства.

**VII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 НА НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на Групата като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Структура на продажбите на продукцията за вътрешния и външния пазар за периода 2023-2025 г. е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите на продукцията за същия период – Таблица № 2.

Таблица № 1

Вид на продукта или услугата	2025 г.			2024 г.			2023 г.		
	К-во (тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2025 г.	К-во (тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2024 г.	К-во (тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Амониев нитрат – ЕС тор</b>	<b>473 236</b>	<b>314 057</b>	<b>90.65</b>	<b>409 776</b>	<b>230 239</b>	<b>85.41</b>	<b>367 468</b>	<b>260 594</b>	<b>90.04</b>
Национален пазар	239 137	155 938	45.01	232 143	129 617	48.08	206 781	135 264	46.74
Извън страната	234 099	158 119	45.63	177 633	100 622	37.31	160 686	125 330	43.29
<b>Амонияк</b>	<b>23 360</b>	<b>23 067</b>	<b>6.66</b>	<b>34 153</b>	<b>31 623</b>	<b>11.73</b>	<b>18 116</b>	<b>21 429</b>	<b>7.40</b>
Национален пазар	9 431	9 136	2.64	4 513	4 295	1.59	2 652	3 663	1.27
Извън страната	13 929	13 931	4.02	29 640	27 328	10.14	15 464	17 766	6.14
<b>Амониев хидрогенкарбонат</b>	<b>4 213</b>	<b>6 492</b>	<b>1.87</b>	<b>4 420</b>	<b>5 835</b>	<b>2.16</b>	<b>3 393</b>	<b>4 838</b>	<b>1.67</b>
Национален пазар	311	416	0.12	337	396	0.15	205	258	0.09
Извън страната	3 902	6 076	1.75	4 083	5 439	2.02	3 188	4 580	1.58
<b>Амониячна вода</b>	<b>6 067</b>	<b>1 982</b>	<b>0.57</b>	<b>4 630</b>	<b>1 459</b>	<b>0.54</b>	<b>5 624</b>	<b>2 210</b>	<b>0.76</b>
Национален пазар	2 413	826	0.24	1 345	449	0.17	1 845	798	0.28
Извън страната	3 654	1 156	0.33	3 285	1 010	0.37	3 779	1 412	0.49
<b>Азотна киселина</b>	<b>1 572</b>	<b>861</b>	<b>0.25</b>	<b>828</b>	<b>412</b>	<b>0.15</b>	<b>515</b>	<b>320</b>	<b>0.11</b>
Национален пазар	1 185	649	0.19	787	387	0.14	434	274	0.09
Извън страната	387	212	0	41	25	0.01	81	46	0.02
<b>Други продажби</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>0.01</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>0.02</b>	<b>22</b>	<b>33</b>	<b>0.02</b>
Национален пазар	2	8	0.01	13	16	0.02	22	33	0.02
Извън страната	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00
<b>ОБЩО:</b>	<b>508 450</b>	<b>346 467</b>	<b>100.00</b>	<b>453 820</b>	<b>269 584</b>	<b>100.00</b>	<b>395 137</b>	<b>289 424</b>	<b>100.00</b>
Национален пазар	252 479	166 973	48.20	239 138	135 160	50.15	211 939	140 290	48.48
Извън страната	255 971	179 494	51.80	214 682	134 424	49.85	183 198	149 134	51.52

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2025 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2023 г.	2024 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2023 г.	2023 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2023 г.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Амониев нитрат – ЕС тор</b>	<b>473 236</b>	<b>314 057</b>	<b>90.65</b>	<b>409 776</b>	<b>230 239</b>	<b>85.41</b>
Национален пазар	239 137	155 938	45.01	232 143	129 617	48.08
Извън страната	234 099	158 119	45.63	177 633	100 622	37.31
<b>Амоняк</b>	<b>23 360</b>	<b>23 067</b>	<b>6.66</b>	<b>34 153</b>	<b>31 623</b>	<b>11.73</b>
Национален пазар	9 431	9 136	2.64	4 513	4 295	1.59
Извън страната	13 929	13 931	4.02	29 640	27 328	10.14
<b>Амониев хидрогенкарбонат</b>	<b>4 213</b>	<b>6 492</b>	<b>1.87</b>	<b>4 420</b>	<b>5 835</b>	<b>2.16</b>
Национален пазар	311	416	0.12	337	396	0.15
Извън страната	3 902	6 076	1.75	4 083	5 439	2.02
<b>Амонячна вода</b>	<b>6 067</b>	<b>1 982</b>	<b>0.57</b>	<b>4 630</b>	<b>1 459</b>	<b>0.54</b>
Национален пазар	2 413	826	0.24	1 345	449	0.17
Извън страната	3 654	1 156	0.33	3 285	1 010	0.37
<b>Азотна киселина</b>	<b>1 572</b>	<b>861</b>	<b>0.25</b>	<b>828</b>	<b>412</b>	<b>0.15</b>
Национален пазар	1 185	649	0.19	787	387	0.14
Извън страната	387	212	0	41	25	0.01
<b>Други продажби</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>0.01</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>0.02</b>
Национален пазар	2	8	0.01	13	16	0.02
Извън страната			0	0	0	0.00
<b>ОБЩО:</b>	<b>508 450</b>	<b>346 467</b>	<b>100.00</b>	<b>453 820</b>	<b>269 584</b>	<b>100.00</b>
Национален пазар	252 479	166 973	48.20	239 138	135 160	50.15
Извън страната	255 971	179 494	51.80	214 682	134 424	49.85

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабвяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с Групата.

Информацията е представена в Таблицы № 3, 4, 5 и 6.

*Приходи от продажба на продукция по клиенти на национален пазар*

Таблица № 3

<i>Година</i> <i>Клиент</i>	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>
Клиент 1 НП	20 271	12.14	0	0.00	0	0.00
Клиент 2 НП	17 637	10.56	0	0.00	0	0.00
Клиент 3 НП	8 238	4.93	0	0.00	0	0.00
Клиент 4 НП	8 127	4.87	0	0.00	130	0.09
Клиент 5 НП	7 744	4.64	0	0.00	0	0.00
Клиент 6 НП	6 318	3.78	0	0.00	0	0.00
Клиент 7 НП	6 224	3.73	853	0.63	0	0.00
Клиент 8 НП	5 412	3.24	0	0.00	0	0.00
Клиент 9 НП	4 633	2.77	0	0.00	0	0.00
Клиент 10 НП	4 469	2.68	0	0.00	0	0.00
Клиент 11 НП	0	0.00	127 909	94.64	134 838	96.11
Други – национален пазар	77 900	46.66	6 398	4.73	5 322	3.80
<b>Общо - национален пазар</b>	<b>166 973</b>	<b>100.00</b>	<b>135 160</b>	<b>100.00</b>	<b>140 290</b>	<b>100.00</b>

*Приходи от продажба на продукция по клиенти извън страната*

Таблица № 4

<i>Година</i> <i>Клиент</i>	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>
Клиент 1 ИС	24 833	13.84	21 480	15.98	33 435	22.42
Клиент 2 ИС	15 417	8.59	3 804	2.83	4 322	2.90
Клиент 3 ИС	12 166	6.78	16 592	12.34	3 341	2.24
Клиент 4 ИС	11 786	6.57	3943	2.93	21 068	14.13
Клиент 5 ИС	10 817	6.03	9766	7.27	0	0.00
Клиент 6 ИС	7 397	4.12	0.00	0.00	0	0.00
Клиент 7 ИС	5 266	2.93	0.00	0.00	0	0.00
Клиент 8 ИС	5 089	2.84	43	0.03	0	0.00
Клиент 9 ИС	4 293	2.39	3 242	2.41	6 809	4.57
Клиент 10 ИС	4 092	2.28	1 506	1.12	0	0.00
Други – извън страната	78 338	43.63	74 048	55.09	80 159	53.74
<b>Общо – извън страната</b>	<b>179 494</b>	<b>100.00</b>	<b>134 424</b>	<b>100.00</b>	<b>149 134</b>	<b>100.00</b>

*Доставки от страната*

Таблица № 5

Година Доставчик	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Доставчик 1	62 610	38.00	2 931	3.98	1	0.00
Доставчик 2	32 382	19.66	932	1.26	840	0.32
Доставчик 3	9 942	6.04	0	0.00	0	0.00
Доставчик 4	6 442	3.91	17 684	23.97	11 758	4.49
Доставчик 5	5 863	3.56	1 497	2.03	2 469	0.94
Доставчик 6	5 344	3.24	5 447	7.39	2 740	1.05
Доставчик 7	4 210	2.56	3 012	4.08	2 221	0.85
Доставчик 8	3 600	2.19	2 585	3.51	94	0.04
Доставчик 9	3 346	2.03	4	0.01	4 710	1.80
Доставчик 10	2 052	1.25	6 951	9.43	214 931	82.00
Доставчик 11	1 915	1.16	26	0.04	21	0.01
Доставчик 12	1 788	1.09	1 671	2.27	1 320	0.50
Доставчик 13	1 333	0.81	1 115	1.51	24	0.01
Доставчик 14	1 250	0.76	1 583	2.15	645	0.25
Доставчик 15	1 220	0.74	1 199	1.63	1 435	0.55
Други доставчици от страната	21 435	13.00	27 097	36.74	18 869	7.19
<b>Общо доставки от страната:</b>	<b>164 732</b>	<b>100.00</b>	<b>73 734</b>	<b>100.00</b>	<b>262 078</b>	<b>100.00</b>

*Доставки извън страната*

Таблица № 6

Година Доставчик	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Доставчик 1	105 096	72.51	149 156	90.51	32 274	69.30
Доставчик 2	15 689	10.82	0	0.00	0	0.00
Доставчик 3	6219	4.29	0	0.00	0	0.00
Доставчик 4	3 453	2.38	1 890	1.15	1 357	2.91
Доставчик 5	3 089	2.13	2 426	1.47	1 812	3.89
Доставчик 6	2 077	1.43	0	0.00	0	0.00
Доставчик 7	1 987	1.37	746	0.45	680	1.46
Доставчик 8	1 849	1.28	1 751	1.06	1 501	3.22
Доставчик 9	1 188	0.82	1 455	0.88	704	1.51
Доставчик 10	943	0.65	764	0.46	819	1.76
Други доставчици извън страната	3 353	2.32	6 614	4.02	7 422	15.95
<b>Общо доставки извън страната:</b>	<b>144 943</b>	<b>100.00</b>	<b>164 802</b>	<b>100.00</b>	<b>46 569</b>	<b>100.00</b>

### 3. Информация за сключени съществени сделки.

През отчетния период Групата няма сключени съществени сделки, в резултат на които да е настъпила благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите, от печалбата или от друг финансов показател, както и такива, които има вероятност да повлияят на инвеститорите при вземане на инвестиционно решение или при упражняване правото на глас по ценните книжа.

4. Информация относно сделките, сключени между Групата и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството-майка или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Групата.

Информацията относно сделки сключени между Дружеството-майка и свързани лица е представена в Таблица № 7.

Таблица № 7

	Свързани лица	Свързаност	2025 г.	2024 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6
<b>I.</b>	<b>Продажби в т.ч.</b>		<b>46 436</b>	<b>130 061</b>	<b>135 798</b>
1	Евро Ферт АД	основен акционер	35	127 954	134 885
2	Neochim Tarim LTD Turkey	дъщерно дружество	2 206	2 078	883
3	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	29	29	30
4	Агрополихим АД	друго свързано дружество	6 230	0	0
5	Афер България ЕООД	друго свързано дружество	17 637	0	0
6	Евро Ферт Трейд ЕООД	друго свързано дружество	20 299	0	0
<b>II.</b>	<b>Доставки в т.ч.</b>		<b>65 022</b>	<b>1 886</b>	<b>1 542</b>
1	Евро Ферт АД	основен акционер	213	215	222
2	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	1 788	1 671	1 320
3	Агрополихим АД	друго свързано дружество	62 611	0	0
4	Афер България ЕООД	друго свързано дружество	410	0	0

Групата няма сключени сделки извън обичайната дейност. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени (от пазарните условия) за подобен вид сделки. Сделките със заинтересовани лица също не се отклоняват от пазарните цени и са предварително одобрени от Управителния орган на Дружеството-майка.

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за Групата характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

Съдебните вземания към 31 декември 2025 г. са вземания на Дружеството-майка от „Булгаргаз“ ЕАД с балансова стойност 22 477 хил. лв. Според окончателното решение на Върховен касационен съд от 22.12.2025 г., „Булгаргаз“ ЕАД е осъден да заплати на „Неохим“ АД - Дружеството-майка сума в размер на 15 745 хил. лв., включваща:

- главница, която представлява аванс, платен от „Неохим“ АД - Дружеството-майка на „Булгаргаз“ ЕАД за природен газ, който е уговорено да бъде доставен през месец май 2023 г. по договор за доставка на природен газ, сключен на 18.11.2022 г. между „Неохим“ АД - Дружеството-майка и „Булгаргаз“ ЕАД;

- законната лихва върху посочената главница от датата на подаване на исковата молба на 18.10.2023г. до окончателното ѝ заплащане. Законната лихва към 31.12.2025г. е 4 608 хил.лв.;

- законна лихва за забавено плащане на посочената главница за периода от датата на поканата 28.07.2023 г. до датата на подаване на исковата молба 18.10.2023 г. в размер на 476 хил. лв.;

- присъдените от ВКС разноски, направени в първоинстанционното, въззивното и касационното производство, съобразно с уважената част от касационния съд искове в размер общо на 1 609 хил. лв.;

- разноски, присъдени с влязлата в сила част от въззивното решение на Апелативен съд – София в размер общо на 39 хил. лв.

Посочените суми са получени от Дружеството-майка на 10.02.2026 г.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за Групата и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Групата.**

Към 31.12.2025 г. Групата няма информация за сделки, водени извънбалансово, със съществено значение за оценката на финансовото състояние на Групата.

**7. Информация за дялови участия на Дружеството-майка, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.**

Таблица № 8

№ по ред	Име на дружеството	31.12.2025 г.		31.12.2024 г.		31.12.2023 г.	
		Балансова стойност (в хил. лв.)	% на участие	Балансова стойност (в хил. лв.)	% на участие	Балансова стойност (в хил. лв.)	% на участие
<b>I.</b>	<b>В страната</b>	<b>5</b>		<b>5</b>		<b>5</b>	
1.	Неохим Протект ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
<b>II.</b>	<b>В чужбина</b>	<b>83</b>		<b>83</b>		<b>83</b>	
1.	Неохим Таръм ООД - Турция	83	99.92	83	99.92	83	99.92
<b>III.</b>	<b>Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		<b>4</b>	

**8. Информация относно сключените от Дружеството-майка, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

Дружеството-майка има разрешена кредитна линия по револвиращ кредит №LREV-STZ00201 от 21.04.2009 и анексите към него в размер на до 1 000 хил. лв., със срок до 20.04.2026 г., при лихвен процент – ОДИ (осреднен депозитен индекс) плюс 2.50 пункта годишно, минимум – 2.50%.

Към 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. Дружеството-майка няма задължение по този заем.

Револвиращият банков заем е обезпечен със следните активи, собственост на Дружеството:

- недвижими имоти с балансова стойност 3 705 хил. лв. (31 декември 2024: 3 860 хил. лв.)
- оборудване с балансова стойност 4 235 хил. лв. (31 декември 2024: 5 018 хил. лв.)
- благородни метали с балансова стойност 11 775 хил. лв. (31 декември 2024: 9 734 хил. лв.)
- готова продукция – амониев нитрат с балансова стойност 6 219 хил. лв. (31 декември 2024: 13 554 хил. лв.)
- незавършено производство – амоняк с балансова стойност 4 462 хил. лв. (31 декември 2024: 2 021 хил. лв.)
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 30 000 хил. лв. (31 декември 2024: 60 000 хил. лв.).

Дъщерните дружества нямат сключени договори като заемополучатели.

**9. Информация за отпуснатите от Дружеството-майка или от негови дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между дружеството или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.**

Към 31.12.2025 г. Дружеството-майка и неговите дъщерни дружества нямат сключени договори в качеството си на заемодател за предоставяне на заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати**

Неприложимо.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Групата е предприела или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

**Категории финансови инструменти:**

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружествата от Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружествата от Групата и на привлечения заемаен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от нея инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на Групата.

Структурата на финансовите активи и пасиви към е както следва:

<b>Финансови активи</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Пари и парични еквиваленти	50 166	35 650
Кредити и вземания, в т.ч.:	35 495	14 759
<i>Вземания от свързани лица (Приложение № 21)</i>	1 539	-
<i>Търговски и други вземания (Приложение № 19 и Приложение № 20)</i>	33 962	14 759
Дългосрочни капиталови инвестиции	2	2
	<b>85 663</b>	<b>50 411</b>

<b>Финансови пасиви</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	<b>6 731</b>	<b>5 663</b>
<i>Задължения по лизинги (Приложение № 26.)</i>	2 018	2 989
<i>Търговски и други задължения (Приложение № 28, Приложение № 29 и Приложение № 31)</i>	4 713	2 674

**Пазарен риск**

**Валутен риск**

Групата извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Групата не е изложена на валутен риск спрямо щатския долар и турската лира. Към 31.12.2025 г. около 0,23% (31.12.2024 г.: около 8.35%) от финансовите активи на Групата се формират от активи в щатски долари и турски лири, като няма вземанията по продажби, договорени за плащане в щатски долари и турски лири са 1% (31.12.2024 г.: са 0%). Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

<i>31 декември 2025</i>	<i>в евро</i>	<i>в щ.д.</i>	<i>в друга валута</i>	<i>в TRY</i>	<i>в лева</i>	<i>Общо</i>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Финансови активи</b>						
Пари и парични еквиваленти	1 788	2 603	16	179	45 580	50 166
Кредити и вземания	2 504	-	-	1	32 990	35 495
Дългосрочни капиталови инвестиции	-	-	-	-	2	2
	<b>4 292</b>	<b>2 603</b>	<b>16</b>	<b>180</b>	<b>78 572</b>	<b>85 663</b>
<b>Финансови пасиви</b>						
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<b>834</b>	-	-	<b>78</b>	<b>5 819</b>	<b>6 731</b>
<b>31 декември 2024</b>						
<i>31 декември 2024</i>	<i>в евро</i>	<i>в щ.д.</i>	<i>в друга валута</i>	<i>в TRY</i>	<i>в лева</i>	<i>Общо</i>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Финансови активи</b>						
Пари и парични еквиваленти	10 286	3 176	16	23	22 149	35 650
Кредити и вземания	11	-	-	1 009	13 739	14 759
Дългосрочни капиталови инвестиции	-	-	-	-	2	2
	<b>10 297</b>	<b>3 176</b>	<b>16</b>	<b>1 032</b>	<b>35 890</b>	<b>50 411</b>
<b>Финансови пасиви</b>						
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<b>457</b>	-	-	-	<b>2 217</b>	<b>2 674</b>

### ***Анализ на валутната чувствителност***

Риск за Групата е в експозиция към щатския долар и турската лира. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар и турската лира на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил увеличение с 234 хил. лв. (2024: крайният ефект върху загубата би бил намаление с 286 хил. лв.) поради влиянието на паричните средства в щатски долари и валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата / (загубата) на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

При увеличение с 10% на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху резултата на Групата (след облагане) би бил увеличение на печалбата с 16 хил.лв. (2024 г.: 93 хил.лв.) поради превишението на активите в турски лири над пасивите. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал. При намаление с 10 % на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ, изготвен на база балансовата структура на валутните активи и пасиви, отразява валутната чувствителност на Групата през съответния период на отчетна година.

### ***Ценови риск***

#### ***Ценови риск на природния газ***

Групата е изложено на ценови риск от негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото цената на тази суровина е под влияние както на цените на международните пазари, така и на конкретните договорености на Групата с доставчиците на природен газ за България.

Групата не е изложена на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, поради несъщественния им дял в себестойността на продукцията. Съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

#### ***Ценови риск от цената на квотите за въглеродни емисии***

Групата е изложена и на ценови риск от цената на квотите за въглеродни емисии (Приложение 2.27.1.2).

### ***Кредитен риск***

Основните финансови активи на Групата са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Дирекция Продажби съгласно установената кредитна политика на Групата. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Обичайна политика на Групата е да договаря авансови плащания, вкл. и до 100 % за някои от основните си клиенти, което намалява кредитния риск. За останалите продажби стремежът е да се договарят кратки периоди на плащане обичайно в рамките от 10 до 20 дни за свързани лица и до 90 дни за останалите контрагенти.

Дружеството-майка осъществява основната част от продажбите си:

- За вътрешен пазар – чрез дистрибутори – 23% и директни продажби – 77%;
- Обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- През 2025 г. 25 % от износа на Групата се осъществява от основни клиенти:  
Клиент 1 – 7%, Клиент 2 до 5 по 3%, Клиент от 6 до 8 по 2%.

Ръководството на Групата текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори и клиенти.

Групата е избрала и прилага опростен подход за изчисление на очакваните кредитни загуби на търговските вземания, който се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда и за които е установена взаимовръзка с процента на кредитните загуби.

<i>Движение на коректива (провизията) за обезценка:</i>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Начално салдо на коректива за очаквани кредитни загуби към 1 януари</b>	<b>195</b>	<b>816</b>
Увеличение/(намалени) на коректива за очаквани кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	62	(21)
Отписани несъбираеми обезценени вземания	(121)	(600)
Ефект от преоценка на валутни позиции		
<b>Салдо в края на годината</b>	<b>136</b>	<b>195</b>

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и кредитен рейтинг и ликвидна стабилност. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

За изчислението на очакваните кредитни загуби по паричните средства и еквиваленти се прилага рейтингов модел, като се използват рейтингите на банките, определени от международно признати рейтингови фирми като Moody's, Fitch, S&P, BCRA и Bloomberg и референтните публични данни за PD (вероятности за неизпълнение), отговарящи на рейтинга на съответната банка. Ръководството следи текущо промяната на рейтинга на съответната банка, за да оценява

наличието на завишен кредитен риск и текущото управление на входящите и изходящи парични потоци и разпределението на наличностите по банкови сметки и банки.

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на Групата.

Един от основните източници за финансиране на дейността на Групата, в случай на необходимост, е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

### **Матурирещ анализ**

По-долу са представени финансовите недеривативни пасиви на Групата към датата на консолидирания отчет за финансовото състояние, групирани по остатъчен матурирещ, определен спрямо договорения матурирещ и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

<b>31 декември 2025</b>	<b>до 1 м.</b>	<b>1-3 м.</b>	<b>3-6 м.</b>	<b>6-12 м.</b>	<b>1-2 г.</b>	<b>2-5 г.</b>	<b>Общо</b>
<b>Финансови пасиви</b>							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	5 610	616	299	599	527	235	<b>7 886</b>
<b>31 декември 2024</b>	<b>до 1 м.</b>	<b>1-3 м.</b>	<b>3-6 м.</b>	<b>6-12 м.</b>	<b>1-2 г.</b>	<b>2-5 г.</b>	<b>Общо</b>
<b>Финансови пасиви</b>							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	2725	197	359	595	1243	635	<b>5 754</b>

Финансовите пасиви по амортизирана стойност падежиращи до един месец представляват търговски задължения. Към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. Групата няма задължения по банковия заем (Приложение №34).

### **Риск на лихвоносните парични потоци**

Като цяло Групата няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти.

През 2025 г. върху паричните наличности са получени лихви в размер на 583 хил. лв. (2024 г. – 250 хил. лв.).

Концентрацията на лихвен риск при Групата е при нейните заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните й потоци. Групата управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

*Лихвен анализ*

31 декември 2025	<i>Безлихвени</i>	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>С фиксиран лихвен %</i>	<i>Общо</i>
<i>Финансови активи</i>				
Парични средства и парични еквиваленти	358	49 808	-	50 166
Кредити и вземания	35 495	-	-	35 495
Инвестиции на разположение и за продажба	2	-	-	2
	<b>35 855</b>	<b>49 808</b>	<b>-</b>	<b>85 663</b>
<i>Финансови пасиви</i>				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<b>4 713</b>	<b>128</b>	<b>1 890</b>	<b>6 731</b>

1 декември 2024	<i>Безлихвени</i>	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>С фиксиран лихвен %</i>	<i>Общо</i>
<i>Финансови активи</i>				
Парични средства и парични еквиваленти	18	35 632	-	35 650
Кредити и вземания	14 759	-	-	14 759
Инвестиции на разположение и за продажба	2	-	-	2
	<b>14 779</b>	<b>35 632</b>	<b>-</b>	<b>50 411</b>
<i>Финансови пасиви</i>				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<b>2 674</b>	<b>216</b>	<b>2 773</b>	<b>5 663</b>

Ръководството на Групата текущо наблюдава и анализира нейната експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Групата при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат на Групата след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2025	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
Финансови активи	49 808	0.5	249	224
	<b>49 808</b>		<b>249</b>	<b>224</b>
Финансови пасиви	128	0.5	(1)	(1)
	<b>128</b>		<b>(1)</b>	<b>(1)</b>

31 декември 2024	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
Финансови активи				
Лева	35 632	0.5	178	160
Финансови пасиви				
Лева	216	0.5	(1)	(1)

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

#### Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности тя да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в нейния бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

И към двата отчетни периода Групата разполага с парични средства, които надхвърлят значително дълговия капитал. Дълговият капитал включва заемите от банки и задълженията по лизинг и към 31.12.2025 г. е в размер на 2 018 хил. лв. при налични парични средства в размер на 50 166 хил. лв. (31.12.2024 г.: дългов капитал 2 989 хил. лв. при налични парични средства в размер на 35 650 хил. лв.). Поради това и за двата периода нетният дългов капитал (разликата между дълговия капитал и паричните средства и еквиваленти) е отрицателна величина и отразява пълно покритие на дълговия капитал от наличните на разположение парични средства.

Съотношения:

	2025	2024
Собствен капитал / Общо задължения	2.94	7.37
Парични средства и еквиваленти / Общо задължения	0.94	1.78

**Оценяване по справедлива стойност**

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Групата финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Групата финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент, задължения за лизинг и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите в други дългосрочни капиталови инвестиции в Екобулпак АД София 2 хил. лв. Участието в Екобулпак по справедлива стойност се оценява на около 16 хил. лв. на база нетна стойност на активите.

Ръководството на Групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в консолидирания отчет за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Информацията е посочена в т. VI, буква В на настоящия доклад - Инвестиционна програма на Неохим АД – Дружеството-майка за периода **2026-2030 г.**

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.**

През отчетната 2025 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Дружеството-майка и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Групата в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

Информацията за основните характеристики на прилаганите от Групата в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете е публикувана в т. III „Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Група Неохим във връзка с процеса на финансовото отчитане“ на консолидираната декларация за корпоративно управление.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

Няма промени.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Дружеството-майка и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на Групата или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от Дружеството-майка или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

За отчетната финансова година размерът на изплатените възнаграждения на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството-майка е посочен в таблицата по-долу:

(лева)

ИЗПЛАТЕНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ							
Име, презиме, фамилия	като членове на Надзорен съвет и Управителен съвет		по трудови правоотношения/договори за управление и контрол			Ваучери	Всичко
	Основно възнаграждение	Разсрочено променливо възнаграждение	Основно възнаграждение	Допълнително възнаграждение	Обезщетения		
Димчо Стайков Георгиев	180 000.00	6 000.00	-	-	-	-	186 000.00
Тошо Иванов Димов	180 000.00	6 000.00	-	-	-	-	186 000.00
Маргарита Георгиева Димитрова	180 000.00	3 045.48	-	-	-	-	183 045.48
Зърнени храни България АД	180 000.00	2 499.96	-	-	-	-	182 499.96
Антония Захариева Желязкова	171 315.79	-	-	-	-	-	171 315.79
Стефан Димитров Димитров	240 000.00	7 166.57	-	-	59 047.56	4 065.00	310 279.13
Мирослав Димитров Димитров	240 000.00	7 166.57	-	-	54 285.66	4 193.00	305 645.23
Катя Господинова Петрова	60 000.10	1 791.57	93 308.37	17 601.00	15 238.40	4 064.00	192 003.44
Стефан Василев Грънчаров	60 000.05	1 791.57	137 563.25	18 004.00	5 000.10	3 997.00	226 355.97
Станислав Захариев Желязков до 17.12.2024 г.	1 052.63	1 791.57	526.98	0.00	13 018.69	23.00	16 412.87
<b>Всичко:</b>	<b>1 492 368.57</b>	<b>37 253.29</b>	<b>231 398.60</b>	<b>35 605.00</b>	<b>146 590.41</b>	<b>16 342.00</b>	<b>1 959 557.87</b>

Начисленото възнаграждение на ключовия управленски персонал през 2025 г., оповестено в консолидирания финансов отчет на Групата е в размер на 1 951 хил. лв.

За отчетната финансова година размерът на изплатените възнаграждения на членовете на Одитния комитет е посочен в таблицата по-долу:

(лева)

Име, презиме, фамилия	Изплатено възнаграждение като член на ОК		
	основно възнаграждение	допълнително възнаграждение	Всичко
Таня Димитрова Кованлъшка	24 000.00	-	24 000.00
Николина Желева Делчева	24 000.00	-	24 000.00
Йорданка Атанасова Николова	23 631.08	-	23 631.08
<b>Всичко:</b>	<b>71 631.08</b>	<b>-</b>	<b>71 631.08</b>

**18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и от прокуристите акции на Дружеството-майка, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.**

Притежавани от членове на управителните и контролни органи акции на Дружеството-майка са:

- Димчо Стайков Георгиев – Председател на Надзорния съвет на Дружеството – 1 161 броя акции, представляващи 0.04% от капитала на Дружеството;
- Стефан Димитров Димитров – Председател на Управителния съвет и Изпълнителен директор на Дружеството – 3 110 броя акции, представляващи 0.12% от капитала на Дружеството;
- Мирослав Димитров Димитров – Член на Управителния съвет и Изпълнителен директор на Дружеството – 3 763 броя акции, представляващи 0.14% от капитала на Дружеството;
- Стефан Василев Грънчаров – Член на Управителния съвет на Дружеството – 1 брой акции от капитала на Дружеството.

**19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери**

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството-майка в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството-майка по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Съдебните вземания към 31 декември 2025 г. основно са вземания на Дружеството-майка от „Булгаргаз“ ЕАД, за които бе водено съдебно дело и по което дело с окончателно решение на Върховен касационен съд от 22.12.2025 г., е осъден „Булгаргаз“ ЕАД да заплати на „Неохим“ АД - Дружеството-майка сума в размер на 15 745 хил. лв., представляваща главница - неизпълнена част от задължението за връщане на авансово платена от „Неохим“ АД - Дружеството-майка на „Булгаргаз“ ЕАД цена за количество природен газ, което е уговорено да се достави, но не е прието през месец май 2023 г., възникнало по договор за доставка на природен газ, сключен на 18.11.2022 г. между „Неохим“ АД - Дружеството-майка и „Булгаргаз“ ЕАД, ведно със законната лихва върху посочената главница от датата на подаване исковата молба 18.10.2023г. до окончателното ѝ заплащане, която законна лихва към 31.12.2025г. е в размера на 4 608 хил. лв., както и законна лихва за забавено плащане на посочената главница за периода от датата на поканата 28.07.2023г. до датата на подаване на исковата молба 18.10.2023г. в размер на 476 хил. лв., както и сбор от присъдените от ВКС разноски, направени в първоинстанционното, въззивното и касационното производство, съобразно с уважената част от касационния съд искове в размер общо на 1 609 хил. лв., както и разноски, присъдени с влязлата в сила част от въззивното решение на Апелативен съд – София в размер общо на 39 хил. лв.

За описаните съдебно присъдени суми след датата на отчетния период, Дружеството-майка получи на 10.02.2026г. плащане, покриващо изцяло тези суми.

**21. Имена на директора за връзки с инвеститора, включително телефон, електронна поща и адрес за кореспонденция.**

Директор за връзки с инвеститорите в Дружеството-майка е Диана Иванова Димитрова, назначена на тази длъжност на 04.04.2023 г. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“; тел. 0391/60 572; e-mail: [ddimitrova@neochim.bg](mailto:ddimitrova@neochim.bg)

**22. Информация по чл.39 ал.1 и ал.2 от Закон за счетоводството**

**I. Кратко описание на бизнес модела на Група Неохим.**

Неохим АД – Дружеството-майка е създадено през 1951 г. Регистрирано е като акционерно дружество през месец юли 1997 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. ”Химкомбинатска” и е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 836144932.

Съгласно Устава на Дружеството-майка, обявен в Търговския регистър, Неохим АД има двустепенна система на управление, при която Дружеството се управлява от Управителен съвет, действащ под контрола на Надзорен съвет.

**1. Бизнес модел – цели, стратегия, организационна структура, инфраструктура, продукти и пазари**

Предметът на дейност на дружествата от Групата е както следва:

- Неохим АД – Дружеството-майка – производство на неорганични и органични химически продукти и търговска дейност;
- Неохим Протект ЕООД – охрана на имуществото на физически и юридически лица, охрана на обекти със СОТ и тяхното изграждане, лична охрана на физически лица, охрана на товари и ценни пратки, инкасова дейност, видеонаблюдение и пожароизвестяване и тяхното изграждане, пропускателен режим и режим на достъп на физически лица и превозни средства на територията на охраняемите обекти;
- Неохим Таръм ООД Турция – внос, износ и вътрешна търговия с всякакви земеделски продукти, химически торове и химически вещества, съобразно действащите закони.

Основните цели на висшето ръководство, изпълнявайки основната си дейност, свързана с целия производствен цикъл на торове и тяхната реализация са:

- развитие на икономически стабилно дружество;
- производство и предлагане на висококачествена продукция;
- грижи за състоянието на околната среда;
- грижи за здравето, безопасността и сигурността на работниците и служителите.

Стратегията на Групата е съобразена с пазарните тенденции и икономическите условия в страната. Винаги е търсено оптимално съотношение между високо качество и приемлива цена с цел най-пълно удовлетворяване на изискванията на потребителите.

Съгласно Устава на Дружеството-майка, приет от Общото събрание на акционерите на Неохим АД, органите на Дружеството-майка са:

- Общо събрание на акционерите;
- Надзорен съвет;
- Управителен съвет.

Дружеството-майка се управлява и представлява от Управителния съвет, който извършва своята дейност под контрола на Надзорния съвет.

Надзорният съвет се състои от 5 /пет/ лица и е в състав от следните членове:

- Димчо Стайков Георгиев;
- Маргарита Георгиева Димитрова;
- Тошо Иванов Димов;
- „Зърнени храни България“ АД, с представител Никола Пеев Мишев;
- Антония Захариева Желязкова.

Управителният съвет се състои от следните членове:

- Стефан Димитров Димитров;
- Мирослав Димитров Димитров;
- Катя Господинова Петрова;
- Стефан Василев Грънчаров;

Дружеството-майка се представлява от изпълнителните членове /изпълнителни директори/ на Управителния съвет Стефан Димитров Димитров и Мирослав Димитров Димитров, всеки един от двамата поотделно.

Организационната структура на Дружеството-майка е съсредоточена в дванадесет дирекции, като всяка се ръководи от директор. Дирекциите са следните:

- Дирекция „Правно обслужване и връзки с инвеститорите”
- Дирекция „Продажби”
- Дирекция „Маркетинг, анализ и контролинг”
- Дирекция „Доставки и договаряне на външни услуги”
- Дирекция „Финанси”
- Дирекция „Финансов мениджмънт и вътрешно фирмен контрол”
- Дирекция „Производство и поддръжка“
- Дирекция „Планиране и развойна дейност”
- Дирекция „Производство”
- Дирекция „Поддръжка”
- Дирекция “Административна”
- Дирекция „Качество и контрол”

Заводската инфраструктура е разпределена върху две площадки с обща площ 2300 декара, разположени на двата бряга на река Марица, извън чертите на града. Отстои на 200 км югоизточно от София, в район с добре развит ж.п. възел и в близост до първокласен международен път.

**Основната производствена дейност на Дружеството-майка е съсредоточена в:**

- Инсталация за амониев нитрат с производствен капацитет 665 280 т./г.;
- Инсталация за амоняк с производствен капацитет 313 474 т./г.;
- Инсталация за азотна киселина с производствен капацитет 359 964 т./г.

Производството се осъществява по техническа документация и утвърдени технологии. Продукти от съществено значение, включени в производствената листа са:

- Амоняк
- Амониев нитрат - ЕС тор
- Азотна киселина
- Амониев хидрогенкарбонат
- Амонячна вода

Дружеството-майка полага усилия да предостави на клиентите възможност да се информират за предимствата и качествата на продуктите. Продуктите на Дружеството-майка намират добра реализация в България и на международните пазари. Дружеството-майка поддържа търговски взаимоотношения с партньори от Европейския и извън Европейския съюз.

Пазарните предимства на Дружеството-майка се дължат на:

- използване на относително добри производствени технологии;
- предлагане на висококачествена продукция;
- създадени позиции на международните пазари в Западна Европа, Балканския полуостров, Азия;
- добронамерени търговски взаимоотношения с бизнес партньорите си.

#### **Основна дейност на дъщерните дружества:**

**Неохим Протект ЕООД** – през 2025 г. упражнява дейността си на адреса на управление и охранява следните обекти:

- Територията на Неохим АД – Дружеството-майка от 2,400 декара площ, на която са разположени РМЗ /ремонтно механичен завод/, ж.п. гара, основни производствени цехове, автоцех, КИП и Автоматика, електроремонтен и електроснабдяване, турбогенераторна станция, сгради на Евроферт АД, както и всички административни сгради;
- Складове за твърди взривоопасни товари и хранилища с опасни течности, сгъстени и втечнени газове;
- Територията, сградите и съоръженията на фабрика „Химик“ с площ 50 декара и язовир Черногорово с площ 800 декара, където е изградено и видеонаблюдение;
- Територията на „Терахим Димитровград“ ЕООД, където е изградено и видеонаблюдение с директна връзка с дежурния по охрана;
- Охрана на ж.п. прелез на индустриален жп клон на километър 0+286;
- Помпена станция „Марица“ и „Шести водооборотен цикъл“;
- Дружеството осъществява и дейността Прелезоохрана на база сключен договор с Неохим АД – Дружеството-майка.

**Неохим Таръм ООД Турция** – осъществява търговия с торове и химически продукти на територията на Турция. През 2025 г. дружеството продава амониев хидрогенкарбонат, който е доставен от Дружеството-майка и натриев нитрат и натриев нитрит, доставен от други доставчици. Продажбите се извършват чрез дистрибутори на фирмата и търговски контрагенти със собствена дистрибуторска мрежа.

## **2. Описание на стратегическата политика по отношение на качество, околна среда и здраве и безопасност при работа**

Дружеството-майка има разработена, внедрена и сертифицирана интегрирана система за управление на качеството, околната среда и здравето и безопасността при работа отговаряща на изискванията на ISO 9001:2015; ISO 14001:2015 и ISO 45001:2018.

Ръководството има утвърдена политика и стратегически цели по качеството, околната среда, здравето и безопасността, подходящи за контекста на организацията и отразени в Декларация. Планират се конкретни цели, измерими, където е приложимо. Провежда се правилна кадрова политика чрез подбор на персонала, обучение, информираност. При управлението на всички процеси и дейности приоритетен ангажимент на ръководството е избора на екологични алтернативи, за да се запази околната среда за бъдещите поколения и за да се работи за устойчиво развитие.

Дружеството-майка има съобразена със съвременните изисквания организационно-функционална структура, която създава предпоставки за ефикасност на системата за управление на качеството, околната среда, здравето и безопасността при работа, за реализиране на документираната политика и планираните цели.

Ръководството анализира всички вътрешни и външни обстоятелства, които са свързани с качеството на продуктите, услугите, които влияят върху удовлетвореността на клиента, въздействат върху резултатността по отношение на околната среда и върху системата за управление.

Определени са външните и вътрешните обстоятелства, които са от значение за крайната цел и стратегическата насоченост и влияят на способността на Дружеството-майка да постига желаните резултати от системата за управление на качеството, околната среда, здравето и безопасността при работа.

Вътрешните и външни обстоятелства с въздействие върху системата за управление периодично се преглеждат от ръководството за актуалност и при необходимост се изменят или допълват според обективното им състояние.

Заинтересовани страни с въздействие върху системата за управление на качеството, околната среда и здравето и безопасността при работа чрез своите потребности и очаквания са доставчици на суровини, материали, енергийни и природни ресурси, технологии и оборудване, доставчици на услуги, клиенти, конкуренти, предприятия в близост, населението на града и региона, правителство /държавни институции/, контролни органи, общински институции, собственици, акционери, персонал.

Документираната политика по качеството, околна среда, здраве и безопасност при работа е съобразена със стратегическите цели и контекста на Дружеството-майка, с обхвата на системата, информацията за значимите въздействия върху околната среда от нейните дейности, продукти и услуги през целия жизнен цикъл и с идентифицираните и оценени рискове на работните места.

### **3. Основни нематериални ресурси и обяснение относно начина, по който бизнес моделът на предприятието зависи от тях, както и начина, по който тези ресурси са източник за създаване на стойност за предприятието.**

Директива 2013/34/ЕС изисква оповестяването на информация за нематериални ресурси. Във връзка с бизнес модела си Неохим АД - Дружеството-майка е идентифицирало притежаваните патенти и търговски марки като значими нематериални ресурси. Те са описани в раздел IV от настоящия доклад за дейността и най-значимите от тях са:

- Патент с рег. № 66069B1/2011 г. „Оксиден катализатор за почистване на отработени газове и метод за получаването му”. Срок на действие – 2027 г.
- Патент с рег. № 66875B1/2019г. „Метод за получаване на разтвор на магнезиев нитрат от природни магнезити и азотна киселина”. Срок на действие – 2034 г.
- Патент с рег. № 67064 B1/2020г „Шпинелоподобен Cu-Zn-Al катализатор за разграждане на N<sub>2</sub>O до N<sub>2</sub> и O<sub>2</sub> и метод за получаването му”. Срок на действие – 2033 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/NEOFERT със срок на действие до 17.03.2028 г. на марка с Национална регистрация – рег.№ 33171/ 17.03.1998 г. и със срок на действие до 12.06.2028 г. на марка с Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция и Англия) – рег. № 694646/12.06.1998 г.
- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT  
Срок на действие до 09.01.2028 г. за национална регистрация – рег. № 71079/28.08.2009 г., клас на стоките 1.  
Срок на действие до 02.09.2028 г. за национална регистрация – рег. № 69476/15.04.2009 г., клас на стоките 1;35  
Срок на действие до 15.04.2029 г. за Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина) – рег.№ 1005678/15.04.2009 г.
- ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК  
Срок на действие до 10.08.2027 г. на марка с национална регистрация – рег.№ 15948/21.09.1987 г.; клас на стоките 1; вид на марката – комбинирана.
- ТЪРГОВСКА МАРКА: ХК НЕОХИМ  
Срок на действие до 02.09.2028 г. на марка с национална регистрация – рег. №74747 /07.07.2010 г.; клас на стоките -1 и 35; вид на марката – комбинирана.

## II. Описание на политиките, които Групата е приела и следва по отношение на:

1. **Качество, опазване на околната среда, здраве и безопасност при работа, оползотворяване на отпадъци, енергийна ефективност, иновации и технологии. Основни показатели за резултати от дейността.**

### 1.1 Качество

Политиката на Групата е свързана с по-добро удовлетворяване нуждите и очакванията на клиентите и на заинтересованите страни.

През 2025 г. с цел повишаване на фирмения имидж на Групата и доверието на заинтересованите страни е проведен контролен одит от сертифицираща организация Bureau Veritas – България за Системата за здраве и безопасност при работа съгласно ISO 45001:2018. Bureau Veritas – България потвърден е издаден сертификат за съответствие с № BG003425 версия 1 под акредитацията на UKAS с дата на издаване 11.01.2024 г. валиден до 20.01.2027. Проведени са и ресертификационни одити на Системите за управление по качество и околна среда съгласно изискванията на ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015 от сертифициращата организация Bureau Veritas – България. Издадени са следните сертификати на Неохим:

- ISO 9001:2015 № BG 004864 версия 1 под акредитацията на ACCREDIA дата на издаване 07.01.2026 валиден до 12.02.2029 г.

- ISO 14001:2015 № BG 004865 версия 1 под акредитацията на ACCREDIA дата на издаване 07.01.2026 г. валиден до 03.02.2029 г.

### 1.2 Околна среда, вкл. климат

Въздействието на дейността на Групата върху климата е свързано основно с генерирането на въглеродни емисии при производството на амоняк и азотна киселина. За отделените въглеродни емисии и общо дължимите въглеродни квоти, дружеството получава определено количество безплатно разпределени квоти в резултат на нивото на активност на инсталациите и закупува недостига.

Основните нормативни документи, свързани с климата и приложими към дейността на Групата са:

- Закон за ограничаване изменението на климата;

- Директива 2003/87 от 13.10.2003 г. за установяване на схема за търговия с квоти за емисии на парникови газове в рамките на Общността и за изменение на Директива 96/61/ЕО на Съвета;

- Директива 2018/410 от 14.03.2018 г. за изменение на Директива 2003/87/ЕО с цел засилване на разходоефективните намаления на емисии и нисковъглеродните инвестиции и на Решение (ЕС) 2015/1814;

- Делегиран Регламент (ЕС) 2021/2139 на Комисията за допълнение на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета чрез установяване на техническите критерии за проверка с цел определяне на условията, при които дадена икономическа дейност се квалифицира като допринасяща съществено за смекчаването на изменението на климата или за адаптирането към изменението на климата, и с цел определяне дали тази икономическа дейност не нанася значителни вреди във връзка с постигането на някоя от другите екологични цели.

- Директива (ЕС) 2023/959 от 10 май 2023 година за изменение на Директива 2003/87/ЕО за установяване на система за търговия с квоти за емисии на парникови газове в рамките на Съюза и Решение (ЕС) 2015/1814 относно създаването и функционирането на резерв за стабилност на пазара за системата на Съюза за търговия с емисии на парникови газове.

- Регламент за изпълнение (ЕС) 2023/2441 от 31 октомври 2023 година за определяне на правила за прилагането на Директива 2003/87/ЕО на Европейския парламент и на Съвета по отношение на съдържанието и формата на плановете за неутралност по отношение на климата, необходими за предоставяне на безплатно разпределяне на квоти за емисии.

- РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2023/956 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 10 май 2023 година за създаване на механизъм за корекция на въглеродните емисии на границите

Законодателството има за цел да допринесе за постигане на ограничение на изменението на климата, висока степен на опазване на околната среда в съответствие с принципа за устойчиво развитие по икономически най-ефективен начин, като в същото време предоставя на инсталациите достатъчно време за адаптиране.

Производствата на Групата попадат в списъка с отрасли и подотрасли, за които се смята, че са изложени на съществен риск от изместване поради въглеродните емисии и съгласно европейското законодателство получава безплатни квоти за въглеродни емисии. Тези безплатни квоти не обезпечават цялото генерирано годишно количество въглеродни емисии. Това води до търсене и избор за реализация на различни инвестиции за опазване на околната среда, при постоянен анализ за състоянието на баланса между безплатно предоставените квоти и направените инвестиционни разходи.

Основна цел на политиката на ръководството е да се стреми към поддържане и постоянно подобряване на околната среда, постигане съответствие с всички приложими задължения за спазване свързани с екологичното законодателство, на основата на ефикасно управление на фирмените процеси.

Тази цел се постига чрез поставяне на разумни, постижими и икономически обезпечени цели и задачи, свързани с околната среда, като елемент от бизнес процесите на организацията.

Дружеството-майка разработи План за неутралност на климата, който съдържа формата и информацията съгласно изискванията на РЕГЛАМЕНТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (ЕС) 2023/2441 НА КОМИСИЯТА от 31 октомври 2023 година за определяне на правила за прилагането на Директива 2003/87/ЕО на Европейския парламент и на Съвета по отношение на съдържанието и формата на плановете за неутралност по отношение на климата, необходими за предоставяне на безплатно разпределяне на квоти за емисии.

Документите са представени в ИАОС. За първия етап до 2025 година съгласно Плана за неутралност по отношение на климата са поети следните ангажименти относно специфични цели за емисиите:

**Инсталация за производство на амоняк:** 2.131 t CO<sub>2</sub>e / t

**Инсталация за производство на азотна киселина:** 0.239 t CO<sub>2</sub>e / t

Инвестициите за реализиране на мерките до края на 2025 год. възлизат на 1.5 милиона евро.

Отчетените резултати показват че специфичните цели за емисиите за етапа до 2025 година са постигнати.

### 1.3 Здраве и безопасност при работа

Политиката на Групата е свързана с намаляване на трудовия травматизъм.

Като индикатор за постигане на целта през 2025 год. са използвани стойностите на коефициента за трудов травматизъм Ктт. Дефинираната цел за 2025 г. е постигане на Ктт <3 или по-ниска стойност в сравнение с предходната 2024 година.

Следят се и травматични увреждания на работници, които не са довели до временна неработоспособност (медицински манипулации) – брой манипулации на работници от Неохим АД – Дружеството-майка и на работници от външни фирми, работещи на територията на Дружеството. Те служат като индиректен показател за потенциалното повишаване на трудовия травматизъм и за предприемане на превантивни мерки.

#### Резултати:

Дефинираната цел за 2025 г. за коефициента на трудов травматизъм Ктт < 3 е постигната. През 2025 г. са регистрирани 3 (три) трудови злополуки. Стойността на Ктт за 2025 г. е 2.43.

През 2025 год., в сравнение с предходната година, се наблюдава и намаление на извършените медицински манипулации, свързани с травматични увреждания, които не водят до временна неработоспособност, както на персонала на Неохим АД – Дружеството-майка, така и на този от външни фирми, работещи на територията на дружеството.

При анализа на причините за трудовете злополуки е установено, че те са в резултат на човешка грешка. Причината за това е пренебрегване от страна на персонала на изискванията безопасни условия на труд и неосъществена координация. Предприетите действия в тази посока са свързани със засилената превенция на професионалните рискове, обучения и инструктажи на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

### 1.4 Предотвратяване на големи аварии

За изпълнение на декларираната политика за предотвратяване на големи аварии, Ръководството работи в следните насоки:

- Идентифициране и оценка на опасностите, оценка на риска от големи аварии, задълбочена оценка на последствията от аварията върху хората, обектите и околната среда;
- Проучване и задълбочен анализ на предишни аварийни ситуации в сродни предприятия у нас и в чужбина;
- Поддържане на техническите и технологичните съоръжения и транспортните средства на такова ниво, че рискът от големи аварии да бъде сведен до минимум;
- Актуализиране на аварийните планове на предприятието, които да сведат последствията от авария за хората, съоръженията, съседните обекти и околната среда до възможното най-ниско ниво;
- Подробно запознаване на персонала с потенциалните опасности от авария на всяко съоръжение в предприятието. Систематично обучение на всички членове на персонала, за адекватни и ефективни действия в аварийна ситуация и при ликвидиране на последствията от възникнала авария;

- Прилагане на различни форми за ангажиране на персонала към стриктно спазване на мерките за осигуряване на безопасна работа на съоръженията и съпричастност към цялата политика за предотвратяване на големи аварии;

- Оценка на извършваните промени в технологичните съоръжения и процеси, организацията на работата и персонала, от гледна точка на предотвратяване на аварията;

- Създаване на условия и ред за осигуряване на необходимата информация до операторите на съседни обекти и на обществеността, относно потенциалните опасности от авария в предприятието и възможните за тях последствия, както и за цялостната система за осигуряване на безопасна работа и бързото ликвидиране на последствията от авария.

В тази връзка е извършена оценка на потенциалните извънредни ситуации и последиците от тях и е разработен “План за защита при бедствия и аварии, организиране и провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи“. Действията по структурни звена при възникнала конкретна аварийна ситуация е описана в Аварийни планове на звена.

В Групата няма регистрирани увреждания на здравето при възникване на големи аварии в следствие на природни катаклизми през 2025г.

Извършва се практическа проверка на способността за реагиране чрез симулации/проиграване на аварийни ситуации.

В електронно информационното издание „Химик“ е публикувана и достъпна информация за засегнатата общественост относно планираните мерки за безопасност и начините на действие в случай на голяма авария.

### 1.5 Енергийна ефективност

Неохим АД – Дружеството-майка е предприятие, което подлежи на задължително обследване за енергийна ефективност, съгласно чл. 57, ал.2, т.3 от Закон за енергийната ефективност, последно изм. и доп. ДВ. бр.97 от 14 Ноември 2025 г.

Съгласно чл.57, ал.1от ЗЕЕ, обследването за енергийна ефективност има за цел да определи специфичните възможности за намаляване на енергийното потребление и да се препоръчат мерки за повишаване на енергийната ефективност. Повишаването на енергийната ефективност е част от политиката за устойчиво развитие на Дружеството-майка.

Съгласно чл.57, ал. 3, обследване за енергийна ефективност на промишлена система се извършва най-малко веднъж на четири години.

През 2024 г., съгласно Договор № 2024647/10.07.2024г. бе възложено изпълнението на обследване за енергийна ефективност на промишлената система на Неохим АД на фирма „Енеркон“ - гр. Пловдив. Предписаните енергоспестяващи мерки са по производствени инсталации.

#### Производство на АМОНЯК

- ✓ Замяна на амортизиран неефективен катализатор в Нискотемпературна конверсия (НТК) с нов високоефективен катализатор;

- ✓ Замяна на амортизиран неефективен Апарат за въздушно охлаждане (АВО) на амоняк Поз. 604 с нов високоефективен топлообменник;

- ✓ Използване на отпадна топлина от димни газове за подгриване на технологичен природен газ чрез замяна на амортизирана нискоэффективна серпентина в Първичен реформинг за подгриване на природен газ с пара 100 bar с нови високоефективни серпентини;

- ✓ Ремонт на амортизирана и липсваща топлоизолация на паропроводи;

- ✓ Замяна на амортизирана неефективна прозоречна дограма (дървена, алуминиева, стоманена с единично стъкло) в административни и производствени помещения на цех "Амоняк" с нова високоефективна PVC дограма;

- ✓ Замяна на 12 бр. амортизирани нискоефективни кондензни гърнета на паропроводи пара 40;
- ✓ Въвеждане на автоматичен контрол на процеса горене за таванни горелки на пещ Първичен реформинг поз. 107.

#### **Цех „Технически газове”**

- ✓ Замяна на силно амортизиран нискоефективен ел.мотор 630 kWel на вентилатор поз. 312 с нов високоефективен ел.мотор с инверторен контрол.

#### **Производство на АМОНИЕВ НИТРАТ**

- ✓ Замяна на 2 броя силно амортизирани нискоефективни топлообменници Поз. Т-1 и Поз. Т-101 за подгряване на газообразен амоняк в Корпус 401 и Корпус 401-А с нови 2 броя високоефективни топлообменници.
- ✓ Замяна на силно амортизиран нискоефективен (затапени множество топлообменни тръби) топлообменник хоризонален кожухотръбен Поз. Т-111 за подгряване на въздух с нов високоефективен топлообменник.

През 2024. са изпълнени следните мерки:

В производствена инсталация „Амоняк“:

- Автоматичен контрол на процеса горене за таванни горелки на пещ на Първичен реформинг, поз. 107.;
- Заменен амортизиран неефективен Апарат за въздушно охлаждане (АВО) на амоняк Поз. 604 с нов високоефективен топлообменник;
- Монтирана нова високоефективна PVC дограма.

В производствена инсталация „Амониев нитрат“:

- Подменени 2 броя силно амортизирани нискоефективни топлообменници Поз. Т-1 и Поз. Т-101 за подгряване на газообразен амоняк в Корпус 401 и Корпус 401-А с нови 2 броя високоефективни топлообменници.

#### **ИЗПЪЛНЕНИ МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА ОТЧЕТНАТА ГОДИНА-2025г. /ЕСМ- енергоспестяваща мярка/**

**ЕСМ 1 - Оползотворяване на отпадна топлина. Използване на отпадна топлина от димни газове за подгряване на технологичен природен газ, чрез серпентина в „студената част“ на конвективна зона на първичен реформинг.**

Преди въвеждането на мярката подгряването на захранващия природен газ за технологични нужди се извършваше с пара високо налягане 10 MPa в подгревател поз. 1103-С, представляващ нискоефективен топлообменник пара/природен газ.

С въвеждане на серпентината в „студената част“ на конвективна зона на първичен реформинг, подгряването на природния газ за технологични нужди става с отпадни димни газове, което води до намаляване на консумацията на природен газ за енергия.

**ЕСМ 2 – Мярка по технологични агрегати и съоръжения. Замяна на амортизиран неефективен катализатор в Нискотемпературна конверсия (НТК) с нов високоефективен катализатор.**

Заменения катализатор води до повишено производство на амоняк.

### **ЕСМ 3 - Мярка по топлоизолации. Ремонт на амортизирана и липсваща топлоизолация на паропроводи**

Полагането на топлоизолационен слой върху паропроводи гарантира - топлинна защита с оглед намаляване на топлинните загуби и като следствие намаляване на енергопотреблението, антикорозионна защита, звукоизолационна роля и удължаване на срока на експлоатация.

#### **Енергиен мениджмънт в „Неохим“ АД – Дружеството-майка**

Водещ приоритет на „Неохим“ АД – Дружеството-майка е ефективното използване на енергията и ниска енергийна интензивност на производствата.

При производството на азотна киселина в цех „Азотна киселина“ се утилизира голямо количество прегрята пара с високо налягане. Част от нея се дроселира до необходимо налягане и се използва в производствените процеси. Останалото количество пара се подава към турбогенераторна станция за произвеждане на електроенергия. Произвежданата електроенергия се използва само и единствено за собствени нужди, като по този начин се намалява закупената енергия от външни производители.

В Дружеството-майка е въведена система за енергиен мониторинг „PowerDataPro“ отчитаща електроенергийните разходи във всеки един момент.

Има въведена система за мониторинг и контрол на произведената и консумирана топлинна енергия по консуматори. Наличието на тези системи за мониторинг, осигуряват възможност за непрекъснато наблюдение, възможност за анализиране на данните и регистрация на разхода на енергия.

#### **1.6 Иновации и технологии**

Дейността по иновации и развойна дейност в Неохим АД – Дружеството-майка се организира и ръководи от дирекция „Производство“, като се прогнозира научно-техническото развитие и съвместно с други дирекции уточнява направленията за работа в тази насока.

**Дългосрочните цели** по иновации и технологии в Дружеството-майка са:

- Подобряване на енергийната ефективност и екологичните показатели на процесите на производство;
- Производство на нисковъглеродни продукти, с крайна цел постигане на въглеродна неутралност на Неохим АД;
- Диверсификация на произвежданите продукти.

**Постоянните цели** по иновации и технологии в Дружеството-майка са:

- Следене и запознаване със световните тенденции, и обмяна на опит и знания в областта на производството на амоняк, азотна киселина, амониев нитрат, амониев бикарбонат и други.
- Повишаване безопасността и надеждността на производствените инсталации, подобряване контрола на производствените процеси и качеството на произвежданата продукция;
- Намаляване разходите на материали и енергии.

## **2. Социални въпроси и въпроси, свързани със служителите**

### **2.1 Условия на труд – работно време, облекло, извънредни ситуации**

Спазвайки Кодекса на труда в Дружеството-майка е утвърден Правилник за вътрешния трудов ред, където са регламентирани работното време, почивки и отпуски на персонала.

За всяко работно място в Дружеството-майка е изготвена оценка на риска, която съдържа информация за идентифицираните опасности, източника на тези опасности, възможните увреждания и приложените мерки за недопускане на тези увреждания.

Когато идентифицираната опасност не може да бъде отстранена с колективни защитни средства, се препоръчва използване на лични предпазни средства. На база на оценката на риска е утвърден списък с необходимите лични предпазни средства и работно облекло по работни места, опасностите за които се прилагат и сроковете им на износване.

### **2.2 Здравеопазване**

В Неохим АД – Дружеството-майка има спешно звено към Служба „Безопасност и здраве при работа, и трудова медицина“ достъпно за всички работници и служители в Дружеството, както и за работници и служители на външни фирми, пребиваващи на територията на Дружеството. Спешното звено функционира денонощно, като осигурява спешна и неотложна долекарска помощ.

Служба „Безопасност и здраве при работа, и трудова медицина“ ежегодно извършва подготовка за провеждане на задължителните профилактични медицински прегледи, съгласно изискванията на Наредба №3 от 28.01.1987 г., въз основа на оценката на риска на работното място и организира тяхното провеждане, включващо изготвяне на оферти за избор на лекари-специалисти, заповед за провеждане на профилактичните прегледи и лабораторни изследвания, графици за провеждане, списъци на работниците и служителите, подлежащи на профилактични прегледи, които са в контакт с производствени вредности.

### **2.3 Възнаграждения – системи за заплащането на труда, методи за оценяване, стимулиране, задържане, кариерно израстване, рутинност на работата, нови предизвикателства, дългосрочно задължение за пенсиониране**

Съгласно действащата нормативна уредба в страната, трудовото възнаграждение в Неохим АД – Дружеството-майка се определя според времетраенето. За всяко лице в Дружеството е установено основно месечно възнаграждение, което е елемент на трудовия договор.

Въведена е система за оценка на длъжностите, според която длъжностите се разпределят в 7 степени. На база на оценката на длъжностите е въведена система за оценка на изпълнението по степени. За всяка степен е създадена оценъчна карта с определени критерии. Оценката на изпълнението на работниците и служителите е ежемесечна и се извършва от преките ръководители.

Съгласно Колективен трудов договор в Дружеството-майка, при възможност могат да се изплащат допълнителни месечни възнаграждения за:

- постигнат положителни резултати – текущо на тримесечие;
- във връзка с Коледните и Великденските празници.

Работниците и служителите имат възможност да участват в обучения, семинари и конференции. Дружеството финансира обучения, свързани с придобиване на образователно-квалификационна степен бакалавър и магистър по приложими за дейността специалности. На база на индивидуалната оценка и мотивацията за лично развитие работниците и служителите имат възможност да кандидатстват за работни места в структурни звена с по-висока сложност, както и на по-високи позиции.

Работата в Дружеството-майка не се изчерпва с изпълнението на рутинни действия, а е свързана с нови предизвикателства, основаващи се на задълбочени знания, професионални и лични качества за улавяне на тенденциите и хода на процесите, свързани с развитието на съвременните технологии и промените в нормативните изисквания. Въвеждането на иновации се свързва както с усъвършенстване на технологичните процеси по отношение на ефективност и ефикасност така и по отношение на опазването на околната среда, здравето и безопасността на работещите. Всички тези процеси са свързани с непрекъснато обучение и развитие на персонала.

При пенсиониране се изплаща обезщетение съгласно Кодекс на труда.

#### **2.4 Подобряване на квалификацията, обучение**

Обучението на персонала е регламентирано с Основна процедура 13 (ОП-13), от Интегрираната система за управление в Дружеството-майка.

Всеки новоназначен работник и служител в Дружеството-майка преминава през първоначално обучение за работно място, което в зависимост от заеманата длъжност е с продължителност от 1 до 4 месеца.

Ежегодно се провеждат обучения, регламентирани с нормативни изисквания:

- Здравословни и безопасни условия на труд (Съгласно: Закон за здравословни и безопасни условия на труд; Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд);

- Съоръжения с повишена опасност (Съгласно: Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на повдигателни съоръжения, Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на газовите съоръжения и инсталации за втечени въглеводородни газове, Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на съоръжения под налягане, Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ);

- Европейска спогодба за международен превоз на опасни товари по шосе (ADR) и Международен правилник за превоз на опасни товари с железопътен транспорт (RID) (Съгласно: Наредба № 40 от 14.01.2004 г. за условията и реда за извършване на автомобилен превоз на опасни товари; Наредба № 46 от 30.11.2001 г. за железопътен превоз на опасни товари);

- техническа експлоатация (Наредба № 16-116 от 8.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането);

- електробезопасност (Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи; Правилник за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000V).

Спецификата на дейността налага непрекъснато поддържане на знанията на работещите, поради което ежегодно се провеждат самообучения по работни инструкции, които приключват с полагане на изпит.

В началото на всяка календарна година се утвърждава годишен план - програма за обучение, съобразен с потребностите от обучение на персонала.

Ежегодно се провеждат и обучения за придобиване, поддържане и повишаване на квалификацията, както и обучения за придобиване на правоспособност (машинист на котли високо налягане, машинист на мостови и козлови кран, правоспособност за управление на електрокари, мотокари и др.).

## 2.5 Социален диалог, диалог с местната общност

В основата на социалния диалог е регулирането на трудовите и осигурителните отношения и въпросите свързани с жизненото равнище, след консултации с работниците, служителите, работодателите и техните организации в дух на сътрудничество, взаимни отстъпки и зачитане на интересите на всяка от страните.

В Неохим АД – Дружеството-майка функционират 4 синдикални организации: „Независим синдикат”, СС КТ „Подкрепа”, СС на НС „Защита” и СС „Асоциация на химиците апаратчици”.

В Дружеството-майка има подписан Колективен трудов договор, в който са договорени по-добри условия от нормативно регламентирани в Кодекса на труда и подзаконовата нормативна уредба. В Дружеството-майка функционира комисия за социално сътрудничество, която заседава при обсъждане на въпроси, свързани с трудовите и осигурителните отношения на работещите както и по други въпроси, засягащи интересите на страните.

Неохим АД – Дружеството-майка членува в работодателска организация – КРИБ и взема активно участие в областните и общински съвети за тристранно сътрудничество.

В Дружеството-майка има сформирани Групи по условия на труд (ГУТ) и Комитет по условия на труд (КУТ).

## 2.6 Структура – численост, полове, националности, религии, заетост по професии, равностойност на заплащането.

Управленската структура в Дружеството-майка се утвърждава от Управителния съвет. На база на управленската структура се изготвя длъжностно разписание с необходимия брой персонал за обезпечаване на дейностите в Дружеството, което се утвърждава от Изпълнителен директор. Съгласно оценките на длъжностите има утвърдени минимални и максимални нива на основното месечно възнаграждение за всяка длъжност.

Наетите лица в Групата на 01.01.2025 г. са 679. Към 31 декември 2025 г. в Група Неохим работят 690 лица. 33.48% от заетите са с висше образование, 2.46% - с полувисше образование, 61.74% - със средно образование и 2.75% с основно и по-ниско образование.

Най-голям е дела на заетите с професии в областта на техническите науки, както от сферата на висшето образование, така и от сферата на професионалното образование.

Не се събира информация за вероизповедание и етническа принадлежност на заетите.

## 2.7 Социални придобивки

С Колективния трудов договор е договорен допълнителен платен годишен отпуск, чиято продължителност е обвързана с трудовия стаж в Групата и допълнителен платен годишен отпуск, който е обвързан със заемането на определени длъжности.

На работещите в Дружеството-майка се изплаща еднократна помощ при раждане на дете.

## 3. Въпроси свързани с правата на човека

### 3.1 Зачитане на правата на човека

Ръководството на Неохим АД – Дружеството-майка е одобрило Етичен кодекс за поведение в Дружеството, в който декларира ангажираността си по отношение на защита на човешките права.

Не са констатирани нарушения свързани с нарушаване правата на човека.

В Дружествата от Групата не е имало опити за трафик на хора.

В Дружествата от Групата не полагат труд лица под 16 г. За лицата на възраст между 16 и 18 г., изявило желание да работят се спазва трудовото законодателството, като се иска предварително разрешение на Главна дирекция Инспекция по труда.

### **3.2 Равенство между работниците**

В Дружеството-майка има разработена и се прилага Политика на многообразие. Има равенство между работниците без оглед на пол, раса, националност, етническа принадлежност, религия, мироглед, увреждания, възраст и сексуална им ориентация. Оценяването и насърчаването на техните различни възможности произвежда икономически ползи за Дружество. Култивира се атмосфера на уважение и взаимно доверие. В Дружеството-майка се възпитава корпоративна култура, която се отличава с взаимно уважение и ценене на всеки отделен човек. В Неохим АД – Дружеството-майка се цени равнопоставеността на половете и стремежа към насърчаване равноправното участие на жените и мъжете в производствените процеси по отделни структурни звена и управленските процеси в Дружеството като цяло.

Информация за религия, етнос, социален статус, семеен статус, сексуална ориентация и др. не се води.

### **3.3 Право на информиране и консултиране**

Информиране и консултиране се извършва съгласно разпоредбите на трудовото законодателство.

При провеждане на профилактични медицински прегледи – консултиране и уведомяване на всеки работник и служител.

### **3.4 Зачитане на синдикални права**

В Неохим АД – Дружеството-майка функционират четири синдикални организации. Желаетелите да членуват в синдикална организация имат право на свободен избор. Синдикалните организации са страни по Колективен трудов договор. В Дружеството-майка се допуска индивидуално присъединяване към Колективния трудов договор на работници и служители, които не са членове на синдикална организация.

### **3.5 Предотвратяване на нарушенията на правата**

Превенция по отношение на правата на човека е спазването на Етичния кодекс в Дружеството-майка.

## **4. Въпроси свързани с борбата с корупцията и подкупите**

Групата спазва и насърчава прилагането на действащото антикорупционно законодателство. Не се създават условия, благоприятни за корупция и условия за незаконосъобразни действия. Мотивира се определено поведение от работниците и служителите, и контрагенти на Дружествата от Групата.

В Групата се спазват нормите на поведение, недопускащо прояви на корупция съгласно Етичния кодекс. Добрата практика е при евентуални констатации на корупция, ръководството на Неохим АД – Дружеството-майка да бъде уведомявано писмено или устно като се запази анонимността на лицето, подало сигнала.

**III. Цели, рискове и задачи, които предстоят по отношение на екологичните, социалните и други политики, включително описание на такива дейности, които биха довели до неблагоприятно въздействие върху екологията в т.ч. и климата, служителите и други социални въпроси**

#### **1. Околна среда, вкл. климат**

Приоритетна цел на Група Неохим ще бъде свързана с опазването на природните ресурси и намаляване на замърсяването на околната среда като резултат от дейностите на Дружеството-

майка. За постигането на тази цел през 2025г. Дружеството-майка продължи да работи в следните насоки.

- Намаляване на консумацията на природни ресурси.
- Намаляване на емисиите, изпускани във водите и атмосферния въздух, в т.ч. и парникови газове.
- Намаляване на консумацията на енергийни ресурси.
- Опазване и възстановяване на околната среда.

В краткосрочен план се предвиждат следните дейности свързани с намаляване на въздействието на дейността на Дружеството-майка върху изменение на климата.

До 2025 год. са изпълнени планирани технологични мерки, които са довели до намаляне на въглеродния интензитет от производство на амоняк. Постигнати са етапните цели за 2025 год. от Плана за неутралност по отношение на климата за производство на амоняк и азотна киселина, които са 2.131 tCO<sub>2</sub>e/tNH<sub>3</sub> и 0.239 tCO<sub>2</sub>e/tHNO<sub>3</sub>. Реализирани са и мерки, свързани с повишаване на енергийната ефективност.

## 2. Таксономия

Съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския Парламент и на Съвета е направена оценка и проверка с помощта на техническите критерии посочени в Делегиран Регламент (ЕС) 2021/2139 на Комисията, с цел установяване степента на екологична устойчивост на икономическата дейност на Групата, както и дали тя се квалифицира като екологично устойчива и допринасяща за постигане на следните екологични цели:

- а) смекчаване на изменението на климата;
- б) адаптиране към изменението на климата;
- в) устойчиво използване и опазване на водните и морските ресурси;
- г) преход към кръгова икономика;
- д) предотвратяване и контрол на замърсяването;
- е) защита и възстановяване на водното биоразнообразие и на водните екосистеми.

Направена е оценка и проверка с помощта на техническите критерии, посочени в Делегиран Регламент (ЕС) 2021/2139 на Комисията.

Дейностите, на които е извършена оценка и които са допустими за таксономията са:

- Производство на амоняк – дейност, съгласно таксономичен код 3.15.
- Производство на азотна киселина - дейност, съгласно таксономичен код 3.16.

С помощта на техническите критерии се оценява дали тези дейности се квалифицират като допринасящи съществено за смекчаването на изменението на климата или за адаптирането към изменението на климата, и дали те не нанасят значителни вреди във връзка с постигането на някоя от другите екологични цели. Идентифицирани са рисковете за двете дейности. Оценката на климатичните рискове и уязвимост е съразмерна с мащаба на дейността и очаквания ѝ жизнен цикъл.

Двете допустими за таксономията дейности са квалифицирани като **не екологоустойчиви**.

Те не отговарят на критериите за съществен принос за изменение на климата и за ненаанасяне на значителни вреди, но отговарят на критериите за съществен принос за адаптиране към климата.

Съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския Парламент и на Съвета (член 8, Параграфи 1 и 2) и Делегиран регламент (ЕС) 2021/2178, следва да се определят ключовите показатели за резултатите (КПР), както следва:

- *Ключов показател за резултатите, свързан с оборота (КПР за оборота) е делът от оборота, който произтича от продукти или услуги, свързани с икономически дейности, които се квалифицират като екологично устойчиви. Делът на оборота се изчислява, като частта от нетния оборот, която произтича от продукти или услуги, свързани със съобразени с таксономията икономически дейности (числител), се разделя на нетния оборот (знаменател);*

- *Ключов показател за резултатите, свързан с капиталовите разходи (КПР за КР) е делът на капиталовите разходи във връзка с активи или процеси, които са свързани с икономически дейности, които се квалифицират като екологично устойчиви. Делът на капиталовите разходи се изчислява, като частта от капиталовите разходи, свързани с активи или процеси, отнасящи се до съобразени с таксономията икономически дейности (числител), се разделя на общите капиталови разходи (знаменател);*

- *Ключов показател за резултатите, свързан с оперативните разходи е делът на оперативните разходи във връзка с активи или процеси, които са свързани с икономически дейности, които се квалифицират като екологично устойчиви (КПР за ОР). Делът на оперативните разходи се изчислява, като частта от оперативните разходи, свързани с активи или процеси, отнасящи се до съобразени с таксономията икономически дейности (числител), се разделя на общите некапитализирани разходи (знаменател).*

Група Неохим изчислява ключовите показатели за резултатите (КПР) и делът на своите допустими и недопустими по таксономия икономически дейности според Делегиран регламент (ЕС) 2021/2178 от 6 юли 2021 г. и Делегиран регламент (ЕС) 2023/2486 от 27 юни 2023 г.

**2025 г.**

Ключов показател за резултатите (КПР) Финансова година 2025 г.	Общо (хил.лв.)	Дял на екологично устойчиви дейности (съобразени с таксономията)	Дял на икономически дейности допустими за таксономията, но не са екологично устойчиви (несъобразени с таксономията)	Дял на икономически дейности недопустимите по таксономия
Оборот	357 524	0%	6.69%	93.31%
Капиталови разходи (CapEx)	8 557	0%	63.12%	36.88%
Оперативни разходи (OpEx)	4 576	0%	84.35%	15.65%

2024 г.

Ключов показател за резултатите (КПР) Финансова година 2024 г.	Общо (хил.лв.)	Дял на екологично устойчиви дейности (съобразени с таксономията)	Дял на икономически дейности допустими за таксономията, но не са екологично устойчиви (несъобразени с таксономията)	Дял на икономически дейности недопустимите по таксономия
Оборот	272 923	0%	11.85%	88.15%
Капиталови разходи (CapEx)	8 357	0%	34.94%	65.06%
Оперативни разходи (OpEx)	10 614	0%	46.38%	53.62%

#### Ключов показател за резултатите, свързан с оборота

Делът на отговарящите на таксономията икономически дейности в общия оборот на Група Неохим за 2025 г. е изчислен като частта от нетния оборот, получен от продукти и услуги, свързани с допустими за таксономията икономически дейности (числител) се раздели на общия нетен оборот (знаменател).

Знаменателят на ключовия показател за оборота се основава на нашия нетен оборот в съответствие с параграф 82(а) от МСС 1. Сумата на оборота за 2025 г., която е 357 524 хил. лв. е оповестена в Приложение № 3 „Приходи от договори с клиенти“ от годишния консолидиран финансов отчет за 2025 г. За повече подробности относно счетоводната ни политика по отношение на нетния оборот вижте Приложение № 2.6. „Приходи“ от годишния консолидиран финансов отчет за 2025 г.

Общия дял на оборота от допустими дейности по таксономията за 2025 г. е изчислен на 23 928 хил.лв., съответно 6.69% от общата стойност на нетния оборот на Групата. Следва да се уточни, че това включва оборота на дейности, които са допустими за таксономията, но не са екологично устойчиви, т.е. дейности, които не са съобразени с таксономията.

Общият дял на оборота от допустими дейности по таксономията за 2024 г. 32 035 хил. лв., съответно 11.85% от общата стойност на нетния оборот на Групата.

#### Ключов показател за резултатите, свързан с капиталовите разходи

Ключовият показател за резултатите, свързан с капиталовите разходи на Групата за 2025 г. е определен като капиталовите разходи, свързани с дейности, отговарящите на таксономията (числител) се раздели на общия размер на капиталовите разходи (знаменател).

За повече подробности относно счетоводната ни политика по отношение на капиталовите разходи, вижте Приложения 2.8. „Имоти, машини и съоръжения“, 2.9 „Нематериални активи“ и 2.18. „Активи с право на ползване“ от годишния консолидиран финансов отчет за 2025 г.

Числителят се състои от допустими по таксономията капиталови разходи.

Общите капиталови разходи на Групата могат да бъдат съпоставени с годишния консолидиран финансов отчет определяйки сбора от позициите за новопридобити активи по пояснителни бележки, с изключение на активите в процес на придобиване. Знаменателят

включва всички новопридобити нетекущи активи за 2025 г., които са 8 557 хил. лв. и произтичат от следните категории активи:

- ✓ 8 282 хил. лв. съгласно Приложение 14 „Имоти, машини и съоръжения“ от годишния консолидиран финансов отчет за 2025 г.;
- ✓ 261 хил. лв. съгласно Приложение 15 „Активи с право на ползване“ от годишния консолидиран финансов отчет за 2025 г.
- ✓ 14 хил. лв. съгласно Приложение 16 „Нематериални активи“ от годишния консолидиран финансов отчет за 2025 г.

Общия дял на капиталовите разходи, свързани с допустими, но несъобразени с таксономията дейности за 2025 г. е изчислен на 5 401 х.лв., съответно 63.12% от общата стойност на капиталовите разходи на Групата.

Общият дял на капиталовите разходи от допустими дейности по таксономията за 2024 г. е 2 920 хил.лв., съответно 34.94% от общата стойност на капиталовите разходи на Групата за същата година.

#### **Ключов показател за резултатите, свързан с оперативните разходи**

Ключовият показател за резултатите, свързан с оперативните разходи на Групата за 2025 г. е определен като оперативни разходи, свързани с активи или процеси, отнасящи се до допустими, но несъобразени с таксономията икономически дейности (числител) се раздели на общия размер на капиталовите разходи (знаменател).

Общите оперативни разходи се състоят от преки некапитализирани разходи, свързани с мерки за обновяване на сгради, краткосрочни лизингови договори, както и всички форми на поддръжка и ремонт.

Сумата на оперативните разходи за 2025 г., която е 4 576 хил. лв. е част от оповестените суми в Приложение № 5 „Разходи за суровини и материали“ и приложение № 6 „Разходи за външни услуги“ от годишния консолидиран финансов отчет за 2025 г. За повече подробности относно счетоводната ни политика по отношение на оперативните разходи вижте Приложение № 2.7. „Разходи“ от годишния консолидиран финансов отчет за 2025 г.

Общия дял на оперативните разходи, свързани с активи или процеси, отнасящи се до допустими, но несъобразени с таксономията дейности за 2025 г. е изчислен на 3 860 х.лв., съответно 84.35% от общата стойност на некапитализирани разходи на Групата.

Общия дял на оперативните разходи от допустими дейности по таксономията за 2024 г. е 4 923 хил. лв., съответно 46.38% от общите оперативни разходи на Групата за същата година.

Информацията е представена в табличен вид, съгласно образците установени в *Приложение II* от Делегиран регламент /ЕС/ 2023/2486 от 27 юни 2023 г. като *Таблица 1 Дял от оборота от продукти или услуги, свързани с таксономията икономически дейности – оповестяване за финансова година 2025*, *Таблица 2 Дял на КР от продукти или услуги, свързани с таксономията икономически дейности – оповестяване за финансова година 2025* и *Таблица 3 Дял на ОР от продукти или услуги, свързани с таксономията икономически дейности – оповестяване за финансова година 2025* от настоящия Доклад за дейността Група Неохим за 2025 г.

Таблица 1

Дял на оборота от продукти и услуги, свързани със съобразени с таксономията икономически дейности - оповестяване за финансовата година 2025

Финансова година N	Година		Критерии за съществен принос							Критерии за НЗВ (ненасяне на значителни вреди)									
Икономически дейности (1)	Код (а) (2)	Оборот (3)	Дял на оборота, година 2025 (4)	Смекчаване на изменението на климата (5)	Адаптиране към изменението на климата (6)	Вода (7)	Замърсяване (8)	Кръгова икономика (9)	Биологично разнообразие (10)	Смекчаване на изменението на климата (11)	Адаптиране към изменението на климата (12)	Води (13)	Замърсяване (14)	Кръгова икономика (15)	Биологично разнообразие(16)	Минимални гаранции (17)	Дял на съобразения с таксономията (А.1.) или допустимия за таксономията (А.2.) оборот, година 2024 (18)	Категория "спомагателна дейност" (19)	Категория "преходна дейност" (20)
Текст		Валута хил.лв.	%	Да/Не/НЕДОП.	Да/Не/НЕДОП.	Да/Не/НЕДОП.	Да/Не/НЕДОП.	Да/Не/НЕДОП.	Да/Не/НЕДОП.	Да/Не	Да/Не	Да/Не	Да/Не	Да/Не	Да/Не	Да/Не	%	Е	П
<b>А. ДОПУСТИМИ ЗА ТАКСОНОМИЯТА ДЕЙНОСТИ</b>																			
<b>А.1. Екологично устойчиви дейности (съобразени с таксономията)</b>																			
Оборот от екологично устойчиви дейности (съобразени с таксономията) (А.1)		0	0%														0%		
От които спомагателни		0	0%														0%		
От които преходни		0	0%														0%		
<b>А.2. Дейности, които са допустими за таксономията, но не са екологично устойчиви (несъобразени с таксономията дейности) (г)</b>																			
Дейност 1	СИК 3.15 /АИК 3.15	23 067	6.45%	Не	Да	НЕДОП.	НЕДОП.	НЕДОП.	НЕДОП.	НЕДОП.							11.70%		
Дейност 2	СИК3.16 /АИК3.16	861	0.24%	Не	Да	НЕДОП.	НЕДОП.	НЕДОП.	НЕДОП.	НЕДОП.							0.15%		
Оборот от дейности, които са допустими за таксономията, но не са екологично устойчиви (несъобразени с таксономията дейности) (А.2)		23 928	6.69%														11.85%		
А. Оборот от дейности, които са допустими за таксономията (А.1+А.2)		23 928	6.69%														11.85%		
<b>Б. НЕДОПУСТИМИ ЗА ТАКСОНОМИЯТА ДЕЙНОСТИ</b>																			
Оборот от недопустими за таксономията дейности		333 596	93.31%																
<b>ОБЩО</b>		<b>357 524</b>	<b>100.00%</b>																

Таблица 2

Дял на КР от продуктите и услугите, свързани със съобразени с таксономията икономически дейности - оповестяване за финансовата година 2025

Икономически дейности (1)	Година			Критерии за съществен принос							Критерии за НЗВ (ненапасване на значителни вреди)							Дял на съобразени с таксономията (А.1.) или допустимия за таксономията (А.2.) КР, година 2024 (18)	Категория "спомогаща дейност" (19)	Категория "преходна дейност" (20)
	Код (а) (2)	Оборот (3)	Дял на КР, година 2025 (4)	Смесване на измеленото на климата (5)	Адаптиране към изменението на климата (6)	Вода (7)	Замяряване (8)	Кръгова икономика (9)	Биологично разнообразие (10)	Смесване на измеленото на климата (11)	Адаптиране към изменението на климата (12)	Вода (13)	Замяряване (14)	Кръгова икономика (15)	Биологично разнообразие (16)	Минимални гаранции (17)				
Текст		Валута хил.лв.	%	Да; Не; НЕДОП.	Да; Не; НЕДОП.	Да; Не; НЕДОП.	Да; Не; НЕДОП.	Да; Не; НЕДОП.	Да; Не; НЕДОП.	Да/Не	Да/Не	Да/Не	Да/Не	Да/Не	Да/Не	Да/Не	%	Е	П	
<b>А. ДОПУСТИМИ ЗА ТАКСОНОМИЯТА ДЕЙНОСТИ</b>																				
<b>А.1. Екологично устойчиви дейности (съобразени с таксономията)</b>																				
КР от екологично устойчиви дейности (съобразени с таксономията) (А.1)		0	0%														0%			
От които спомогащи		0	0%														0%	Е		
От които преходни		0	0%														0%		П	
<b>А.2. Дейности, които са допустими за таксономията, но не са екологично устойчиви (несъобразени с таксономията дейности) (г)</b>																				
				ДОП.; НЕДОП.	ДОП.; НЕДОП.	ДОП.; НЕДОП.	ДОП.; НЕДОП.	ДОП.; НЕДОП.	ДОП.; НЕДОП.											
Дейност 1	Производство на амоняк	СИКЗ.15 /ЛИКЗ.15	5270	61.59%	Не	Да	НЕДОП.	НЕДОП.	НЕДОП.	НЕДОП.							34.89%			
Дейност 2	Производство на азотна киселина	СИКЗ.16 /ЛИКЗ.16	131	1.53%	Не	Да	НЕДОП.	НЕДОП.	НЕДОП.	НЕДОП.							0.05%			
КР за дейности, които са допустими за таксономията, но не са екологично устойчиви (несъобразени с таксономията дейности) (А.2)		5401	63.12%														34.94%			
А. КР за дейности, които са допустими за таксономията (А.1+А.2)		5401	63.12%														34.94%			
<b>Б. НЕДОПУСТИМИ ЗА ТАКСОНОМИЯТА ДЕЙНОСТИ</b>																				
КР за недопустими за таксономията дейности		3 156	36.88%																	
ОБЩО		8 557	100.00%																	

Таблица 3

Дял на ОР от продуктите и услугите, свързани със съобразени с таксономията икономически дейности - оповестяване за финансовата година 2025

Икономически дейности (1)	Година			Критерии за съществен принос						Критерии за НЗВ (ненанасяне на значителни вреди)						Дял на съобразения с таксономията (А.1) или допустимия за таксономията (А.2) ОР, година 2024 (18)	Категория "спомагачна дейност" (19)	Категория "преходна дейност" (20)	
	Код (а) (2)	ОР (3)	Дял на ОР, година 2025 (4)	Смещаване на изменението на климата (5)	Адаптиране към изменението на климата (6)	Вода (7)	Замърсяване (8)	Кръгова икономика (9)	Биологично разнообразие (10)	Смещаване на изменението на климата (11)	Адаптиране към изменението на климата (12)	Вода (13)	Замърсяване (14)	Кръгова икономика (15)	Биологично разнообразие(16)				Минимални гаранции (17)
Текст		Валута хил.лв.	%	Да/Не/НЕДОП.	Да/Не/НЕДОП.	Да/Не/НЕДОП.	Да/Не/НЕДОП.	Да/Не/НЕДОП.	Да/Не/НЕДОП.	Да/Не/НЕДОП.	Да/Не/НЕДОП.	Да/Не/НЕДОП.	Да/Не/НЕДОП.	Да/Не/НЕДОП.	Да/Не/НЕДОП.	Да/Не/НЕДОП.	%	Е	П
<b>А. ДОПУСТИМИ ЗА ТАКСОНОМИЯТА ДЕЙНОСТИ</b>																			
<b>А.1. Екологично устойчиви дейности (съобразени с таксономията)</b>																			
Оборот от екологично устойчиви дейности (съобразени с таксономията) (А.1)		0	0%														0%		
От които спомагачи		0	0%														0%	Е	
От които преходни		0	0%														0%		П
<b>А.2. Дейности, които са допустими за таксономията, но не са екологично устойчиви (несъобразени с таксономията дейности) (1)</b>																			
Дейност 1 Производство на амоняк	СИК 3.15 /АИК 3.15	2 839	62.04%	Не	Да	НЕДОП.	НЕДОП.	НЕДОП.	НЕДОП.								28.32%		
Дейност 2 Производство на азотна киселина	СИК3.16 /АИК3.16	1 021	22.31%	Не	Да	НЕДОП.	НЕДОП.	НЕДОП.	НЕДОП.								18.06%		
ОР от дейности, които са допустими за таксономията, но не са екологично устойчиви (несъобразени с таксономията дейности) (А.2)		3 860	84.35%														46.38%		
А. ОР за дейности, които са допустими за таксономията (А.1+А.2)		3 860	84.35%														46.38%		
<b>Б. НЕДОПУСТИМИ ЗА ТАКСОНОМИЯТА ДЕЙНОСТИ</b>																			
ОР за недопустими за таксономията дейности		716	15.65%																
ОБЩО		4 576	100.00%																

### 3. Здраве и безопасност при работа

Целите и през 2026 г. ще бъдат свързани с намаляване на трудовия травматизъм и стремеж към достигане на по-ниски стойности на коефициента на трудов травматизъм в дружествата от Групата. Дейностите ще бъдат превантивни, на база събрана информация за почти инциденти, медицински манипулации, проверки за спазване на условията на труд, обучение на персонала и др.

**VIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЧЛ. 10, Т.2 НА НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР, Приета с Решение № 231-Н от 09.11.2021 г. на Комисията за финансов надзор, обн., ДВ, бр.97 от 19.11.2021 г., в сила от 01.01.2022 г.**

#### Информация относно публичното дружество

##### 1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Неохим АД Димитровград – Дружеството-майка е публично дружество с капитал 2 654 358 (два милиона шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) лева.

Капиталът на Дружеството-майка е разделен на 2 654 358 (два милиона шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) броя поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една.

Емитираните от Дружеството-майка поименни безналични акции се търгуват на “Българска фондова борса – София” АД.

Справка за структурата на капитала към 31.12.2025 г.

№ по ред	Булстат	Име	Бр.акции	%
1	200355633	ЕКО ТЕХ АД	644 457	24.28
2	126180065	ЕВРО ФЕРТ АД	637 923	24.03
3	202869316	ФЕБОРАН ЕООД	538 902	20.30
4	207956483	РЕЯ ВЕНЧЪРС ЕАД	98 870	3.72
5	130477706	УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „СЪГЛАСИЕ“	88 399	3.33
6		ДАНИЕЛ РУМЕНОВ ГАРГОВ	79 705	3.00
7	836144932	НЕОХИМ АД (обратно изкупени)	68 394	2.58
8	130480645	УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ЦКБ-СИЛА“	58 204	2.19
9	930	AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT	52 975	2.00
10		ДРУГИ	386 529	14.57
		<b>ОБЩО</b>	<b>2 654 358</b>	<b>100.00</b>
		ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА 61	2 339 895	88.15
		ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА 3 085	314 463	11.85

Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията. На основание чл. 187а, ал. 3 от ТЗ, дружеството преустановява упражняването на правата по обратно изкупените акции до тяхното прехвърляне.

**2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на Дружеството-майка, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.**

Акциите на Дружеството-майка са свободно прехвърляеми ценни книжа и се предлагат публично. Прехвърлянето на поименните безналични акции, издадени от Дружеството, имат действие от момента на вписване на сделката в регистъра на Централния депозитар, който издава документ удостоверяващ правата върху тези акции.

В Устава на Дружеството-майка няма записани ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, като ограничения за притежаването им.

Справка за акционери с 5% или повече от правата на глас в Общото събрание на Дружеството-майка

№	Булстат	Име	Бр.акции	%
1	200355633	ЕКО ТЕХ АД	644 457	24.28
2	126180065	ЕВРО ФЕРТ АД	637 923	24.03
3	204359643	ФЕБОРАН ЕООД	538 902	20.30

**Данни за акционерите:**

Наименование: „ЕКО ТЕХ” АД

Седалище: гр. Димитровград

Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Бузлуджа“ № 37, бл. Административна сграда

Наименование: „ЕВРО ФЕРТ” АД

Седалище: гр. Димитровград

Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Бузлуджа“ №37, бл. Административна сграда

Наименование: „Феборан“ ЕООД

Седалище: гр. Девня

Адрес на управление: Област Варна, гр. Девня, п.к. 9160, ж.к. Промислена зона, Административна сграда на Агрополихим АД

На 17.01.2025 г. в Неохим АД – Дружеството-майка е получено писмено уведомление от Агроферт а.с., Прага, Чешка република, за това, че на 14.01.2025 г. е сключен Договор за прехвърляне на дружествени дялове, с който АГРОФЕРТ а.с. Прага, Чешка република, прехвърля на дружеството РЕЯ ВЕНЧЪРС ЕАД с ЕИК 207956483, със седалище и адрес на управление Административна сграда на Агрополихим АД, Промислена зона Девня, 100 % (сто процента) от капитала на дружеството ФЕБОРАН ЕООД, ЕИК 204359643, със седалище и адрес на управление в гр. София, п.к. 1113, р-н Искър, ул. „Тинтява“ № 13Б, ет.3, офис 3-5.

Феборан ЕООД е акционер и притежава пряко в капитала на публично дружество Неохим АД 538 902 броя акции с право на глас, с ISIN код на емисията издадени акции: BG 11NEDIAT11, което представлява 20.30% от капитала на Неохим АД.

Също така, на официалната електронна поща на Неохим АД на 17.01.2025 г. е получено Уведомление за значително дялово участие от Изпълнителния директор на Рея Венчърс ЕАД.

В полученото уведомление е посочено:

- Публично дружество, правата на глас в общото събрание, на което са обект на уведомлението – Неохим АД с ЕИК 836144932, гр. Димитровград;
- Лице, което има задължение за подаване на уведомлението – Рея Венчърс ЕАД, с ЕИК 207956483, гр. Девня;
- Основание за подаване на уведомлението – „Придобиване на акции с право на глас“;

- Акционер, притежаващ пряко 5 % или повече от правата на глас – Феборан ЕООД с ЕИК 204359643, гр. Девня;
- Датата, на която правото на глас на лицето е достигнало праговете по чл.145, ал.1 от ЗППЦК – 14.01.2025 г.;
- Права на глас на лицето, което има задължение за подаване на Уведомлението – 24.03%, които представляват 637 772 права на глас;
- Права на глас, носител на които са акции, в брой и в процент:
  - Пряко: 98 870 права на глас, които представляват 3.725 %;
  - Непряко: 538 902 права на глас, които представляват 20.303 %.

Към 31.12.2025 г. дружеството Феборан ЕООД е 100% дъщерно на Рея Венчърс ЕАД и като такива свързани лица двете дружества притежават заедно 24.02% от правата на глас в Общото събрание на акционерите на Неохим АД – Дружеството-майка, а съответно Рея Венчърс ЕАД има за свой едноличен собственик Агрополихим АД, който непряко, чрез Феборан ЕООД и Рея Венчърс ЕАД, притежава същия процент - 24.02% от правата на глас в Общото събрание на акционерите на Неохим АД.

На основание чл.148б и по реда на чл.100т от ЗППЦК Неохим АД разкрива информация за получените в дружеството уведомления за промяна на значително дялово участие в капитала на Неохим АД до КФН и БФБ-София АД. Оповестяването се публикува на същата дата в ХЗ News и на интернет страницата на Дружеството в Раздел Връзки с инвеститорите/Съобщения.

**3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

Няма акционери със специални контролни права.

**4. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**

Не са известни споразумения между акционерите на Дружеството-майка, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

**5. Съществени договори на Дружеството-майка, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на Дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато Дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.**

Дружеството не е осъществявало търгово предлагане.

**IX. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на следните некоригиращи събития:

***Въвеждане на еврото като официалната парична единица и законно платежно средство в Република България***

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото.

Фиксираният обменен курс е 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

### **Приключило съдебно дело с Булгаргаз ЕАД**

Воденото от дружеството съдебно дело против „Булгаргаз“ ЕАД приключи в полза на „Неохим“ АД – Дружеството-майка с окончателно решение на Върховния касационен съд от 22.12.2025г. В резултат, „Булгаргаз“ ЕАД бе осъден да заплати на „Неохим“ АД – Дружеството-майка сума в размер на 15 745 хил. лв., представляваща главница - неизпълнена част от задължението за връщане на авансово платена от „Неохим“ АД на „Булгаргаз“ ЕАД цена за количество природен газ, което е уговорено да се достави, но не е прието през месец май 2023 г., възникнало по договор за доставка на природен газ, сключен на 18.11.2022 г. между „Неохим“ АД и „Булгаргаз“ ЕАД, ведно със законната лихва върху посочената главница от датата на подаване исковата молба 18.10.2023г. до окончателното ѝ заплащане, която законна лихва към 31.12.2025г. е в размера на 4 608 хил. лв., както и законна лихва за забавено плащане на посочената главница за периода от датата на поканата 28.07.2023г. до датата на подаване на исковата молба 18.10.2023г. в размер на 476 хил. лв., както и сбор от присъдените от ВКС разноси, направени в първоинстанционното, въззивното и касационното производство, съобразно с уважената от касационния съд искове в размер общо на 1 609 хил. лв. , както и разноси, присъдени с влязлата в сила част от въззивното решение на Апелативен съд – София в размер общо на 39 хил. лв.

За описаните съдебно присъдени суми след датата на отчетния период, дружеството получи на 10.02.2026 г. плащане, покриващо изцяло тези суми.

### **Усложнена международна обстановка**

Военните действия, започнали на 28 февруари 2026 г. в Близкия изток, предизвикаха широк международен отзвук и засегна в различни аспекти страните в Европа. Очаква се военният конфликт да се отрази негативно и да засегне в една или друга степен всички бизнеси. Покачване на покупните цени на стоките и услугите, породено най-вече от повишаването на цените на петролните продукти, се очаква да доведе до намаляване на доходите, свиване на потребителското търсене и ограничаване растежа на икономиката на страната. Стратегията на Групата е съобразена с пазарните тенденции и икономическите условия в страната, като е търсено оптимално съотношение между високо качество и приемлива цена с цел най-пълно удовлетворяване на изискванията на потребителите. Въпреки усилията на ръководството за идентифициране на очакваните преки и непреки ефекти от военните действия и инфлационния натиск върху дейността на Групата и съответното им адресиране, динамичното развитие на макроикономическата и политическа обстановка затрудняват тяхната надеждна оценка и биха могли да предизвикат неочаквани промени във финансови резултати за следващата финансова година.

*Докладът за дейността е одобрен за издаване от Управителен съвет и е подписан от негово име на 21.04.2026 г.*

**Изпълнителен директор:**

**Stefan Dimitrov**  
**DIMITROV**

Digitally signed by Stefan Dimitrov  
 DIMITROV  
 Date: 2026.04.21 13:28:18 +03'00'

/Стефан Димитров/

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО  
УПРАВЛЕНИЕ  
НА ГРУПА НЕОХИМ  
за 2025 г.**

**Консолидирана декларация за корпоративно управление на  
Група Неохим  
за 2025 година**

**Във връзка с чл.40 от Закона за счетоводството и съгласно чл.100н,  
ал.8 от ЗППЦК**

**„НЕОХИМ“ АД – Дружеството-майка, вписано в Търговския регистър с  
ЕИК 836144932, представлявано от Изпълнителните директори Стефан Димитров  
Димитров и Мирослав Димитров Димитров, всеки един от двамата поотделно,**

**Д Е К Л А Р И Р А:**

**I. Национален кодекс за корпоративно управление**

Група Неохим прилага Националния кодекс за корпоративно управление. Националният кодекс за корпоративно управление е създаден и утвърден от Националната комисия по корпоративно управление през м. октомври 2007 г., последващо изменен и допълнен през м. февруари 2012 г., м. април 2016 г., м. юли 2021 г. и през м. юни 2024 г. Не се прилагат други практики на корпоративно управление в допълнение на Националния кодекс за корпоративно управление.

Група Неохим спазва по целесъобразност всички правила на Кодекса за корпоративно управление.

Група Неохим прилага Националния кодекс за корпоративно управление на основата на принципа „спазвай или обяснявай“. Това означава, че Групата спазва кодекса, а в случай на отклонение ръководството следва да изясни причините и основанията за това.

**II. Органи за управление**

Дружеството-майка – Неохим АД има двустепенна система на управление, при която Дружеството-майка се управлява от Управителен съвет, действащ под контрола на Надзорен съвет. Дружеството-майка се представлява от двама изпълнителни членове на Управителния съвет /Изпълнителни директори/, всеки един от двамата поотделно.

Правомощията и начина на работа на Надзорния съвет и Управителния съвет се определят от Устава на Дружеството-майка, приет от Общото събрание на акционерите от 23.11.2021 г., изм. на Общо събрание на акционерите на 21.06.2022 г., Правилата за работа на Надзорния съвет, Правилника за работа на Управителния съвет, Договорите за възлагане на управлението и представителството на изпълнителен член от Управителния съвет и Договора за възлагане на управлението на член на Управителния съвет.

## 1. Управителен съвет

- Избор и освобождаване на членове на Управителния съвет на Дружеството-майка:
  - Надзорният съвет определя и избира членовете на Управителния съвет на Дружеството-майка;
  - Структурата и броя на членовете на Управителния съвет се определят в Устава на Дружеството-майка.
- Функции и задължения – функциите и задълженията на Управителния съвет на Дружеството-майка са описани в т. IX на настоящата декларация.
- Структура и компетентност
  - Състава на избрания Управителен съвет на Дружеството-майка е структуриран по начин, който да гарантира ефективната дейност на Дружеството;
  - При предложения за избор на нови членове на Управителния съвет на Дружеството-майка се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на Дружеството. Избора на членовете на Управителния съвет се основава на сравнителна оценка на квалификациите на всеки кандидат и съдържа ясни и обективни критерии. Процедурата за подбор на членове на Управителния съвет съдържа мерките за постигане на балансирана представителност на половете. Насърчава се стремежа към постигане на представителност на по-слабо представения пол сред членовете на Управителния съвет ;
  - В договорите за възлагане на управлението, сключени с членовете на Управителния съвет, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към Дружеството и основанията за освобождаване;
  - Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Управителния съвет на Дружеството-майка следват изискванията на закона, Устава на Дружеството, Правилника за работа на Управителния съвети и стандартите на добрата професионална и управленска практика. В допълнение членовете на Управителния съвет са информирани за новите тенденции в областта на корпоративното управление и устойчивото развитие.
- Възнаграждения
  - Акционерите имат достъп до приетата дружествена политика за определяне на възнагражденията, както и до информацията относно получените от тях годишни възнаграждения и допълнителни стимули. Информацията се предоставя в Годишен доклад за изпълнение на политика за възнагражденията.
- Конфликт на интереси
  - Членовете на Управителния съвет на Дружеството-майка избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси;
  - Членовете на Управителния съвет на Дружеството-майка осигуряват на акционерите достъп до информацията за сделки между Дружеството негови дъщерни дружества от една страна и членове на Управителния съвет или свързани с тях лица от друга страна;
  - Членовете на Управителния съвет следят за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани лица и разкриване на информацията при възникване на такива;
  - Членовете на управителния съвет гарантират, че всички сделки със свързани лица ще се одобряват и осъществяват по начин, който обезпечава надеждно управление на конфликта на интереси и защитава интересите на Дружеството и неговите акционери;

➤ Управителният съвет оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните уредби декларации.

## **2. Надзорен съвет**

- Избор и освобождаване на членове на Надзорния съвет на Дружеството-майка:
  - Общото събрание на акционерите на Неохим АД – Дружеството-майка избира и освобождава членовете на Надзорния съвет;
  - Структурата и броя на членовете на Надзорния съвет на Дружеството-майка се определят в Устава на Дружеството.
- Функции и задължения – функциите и задълженията на Надзорния съвет на Дружеството-майка са описани в т. IX на настоящата декларация.
- Структура и компетентност
  - Съставът на избрания Надзорен съвет на Дружеството-майка е структуриран по начин, който гарантира независимостта и безпристрастността на решенията и действията им във връзка с управлението на Дружеството;
  - Броят на членовете на Надзорния съвет на Дружеството-майка, в т.ч. броят на независимите членове, е регламентиран в Устава на Дружеството и осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове;
  - Независимите членове на Надзорния съвет на Дружеството-майка действат в най-добрия интерес на Дружеството и акционерите безпристрастно и необвързано;
  - Членовете на Надзорния съвет на Дружеството-майка имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция. Поне един от тях има финансова компетентност. Членовете на Надзорния съвет на Дружеството-майка са информирани за тенденциите в областта на корпоративното управление, устойчивото развитие.
  - След избор на нови членове същите се запознават с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на Дружеството-майка. Членовете на Надзорния съвет на Дружеството-майка имат познания относно въздействието на климата върху развитието на дружеството и имат ангажимент да утвърждават приоритетите на дружеството в областта на устойчивостта и климатичните промени. Надграждането на познанията на членовете на Надзорния съвет е техен постоянен ангажимент;
  - Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Надзорния съвет на Дружеството-майка следват изискванията на закона, Устава на Дружеството и Правилата за работа на Надзорния съвет;
  - Няма наложени принудителни административни мерки и административни наказания на членовете на Надзорния съвет на Дружеството-майка;
  - Членовете на Надзорния съвет на Дружеството-майка разполагат с необходимото време за изпълнение на поставените задачи и задължения;
  - Избора на членовете на Надзорния съвет на Дружеството-майка става посредством прозрачна процедура, която осигурява навременна и достатъчна информация относно личните и професионални качества на кандидатите за членове. Процедурата за подбор на членове на Надзорния съвет на Дружеството-майка съдържа мерките за постигане на балансирана представителност на половете. Насърчава се стремежа към постигане на представителност на по-слабо представения пол сред членовете на Надзорния съвет на Дружеството-майка.
- Възнаграждения
  - Акционерите имат достъп до приетата дружествена политика за определяне на възнагражденията, както и до информацията относно получените от тях годишни възнаграждения и допълнителни стимули. Информацията се предоставя в Годишен доклад за изпълнение на политика за възнагражденията.

- Конфликт на интереси
  - Членовете на Надзорния съвет на Дружеството-майка избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси;
  - Членовете на Надзорния съвет на Дружеството-майка осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството и негови дъщерни дружества от една страна и членове на Надзорния съвет или свързани с тях лица от друга страна;
  - Членовете на Надзорния съвет на Дружеството-майка следят за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани лица и разкриване на информация при възникване на такива;
  - Надзорния съвет на Дружеството-майка оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните уредби декларации.
- Комитети
  - Работата на Надзорния съвет на Неохим АД – Дружеството-майка се подпомага от Одитен комитет;
  - Надзорният съвет на Дружеството-майка одобрява предложението на Управителния съвет до Общото събрание на акционерите на Дружеството за избор на одитен комитет в състав, който отговаря на законовите изисквания и конкретните нужди и специфика на Дружеството.

### ***III. Независим финансов одит и Вътрешна контролна система на Дружеството-майка***

- Надзорният съвет на Дружеството-майка, подпомаган от Одитен комитет, предварително организира селекцията и събирането на предложения и съответно, писмено мотивира пред Общото събрание на акционерите на Неохим АД предложението си за избор на одитор, като се ръководи от установените изисквания за професионализъм и Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта;
- Одитният комитет осигурява надзор на дейността на вътрешния контрол и следи за цялостните взаимоотношения с външния одитор;
- Изградена е Система за вътрешен контрол, която идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и осигурява тяхното своевременно оценяване и ефективно управление.

### ***IV. Защита правата на акционерите***

- Корпоративните ръководства гарантират равнопоставеното третиране на всички акционери, защитават техните права и улесняват упражняването им съгласно действащото законодателство и в съответствие с Устава на Дружеството-майка;
- Регистрация на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържане на: договор за регистрация на емисията от ценни книжа на Дружеството-майка с Българска фондова борса – София АД, регистрационен код BG11NEDIADT11; Договор за поддържане на регистър и водене на книга на акционерите притежаващи безналични акции в Централен депозитар АД;
- Информация на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, чрез обяви в медиите, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация на Комисията по финансов надзор;
- Акционерите се информират за правилата и процедурите за гласуване, съгласно които се свикват и провеждат Общите събрания на акционерите;
- Корпоративните ръководства по време на Общото събрание осигуряват правото на всички акционери да изразяват мнението си и да задават въпроси;

- Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството-майка лично или чрез представители;
- Корпоративните ръководства осъществяват ефективен контрол като създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица съгласно законовите норми;
- Корпоративните ръководства организират процедурите и реда за провеждане на Общите събрания на акционерите и предприема действия за насърчаване участието на акционерите в тях;
- Текстовете в писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание се представят конкретно и ясно, без да се въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред. Разпределението на печалбата се обособява като самостоятелна точка от дневния ред;
- Акционерите могат да получат допълнително информация за своите права за организацията на Общото събрание, материали и проекти за решения на страницата на Дружеството в интернет в раздел „Връзки с инвеститорите”.
- Корпоративните ръководства съдействат на акционерите, имащи право съгласно действащото законодателство да включват допълнителни въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание;
- Корпоративните ръководства гарантират правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

#### ***V. Разкриване на информация***

- Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството на Групата и Директорът за връзки с инвеститорите осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информацията в т.ч. отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провежданите Общи събрания на акционерите и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на Дружеството-майка;
- Информация се разкрива и чрез системата X3 News;
- Публичната информация е систематизирана и се съхранява в Дружеството-майка при Директор за връзки с инвеститорите. Тя е на разположение за разкриване и при поискване от акционерите.

#### ***VI. Заинтересовани лица. Устойчиво развитие.***

- Устойчиво развитие е постигане на баланс между социалните и екологичните принципи, като социално оправдано и екологосъобразно икономическо развитие. То има за цел да отговори на потребностите на настоящото поколение, без да излага на риск способността на бъдещите поколения да посрещнат собствените си нужди;
- Корпоративното ръководство се ангажира с установяване на конкретни действия и политики, относно устойчивото развитие на Групата, включително разкриване на информация, свързана с климата и социални аспекти от дейността на Групата;
- Ръководството на Дружеството-майка идентифицира заинтересованите лица в съответствие с изискванията на ЗППЦК и осигурява взаимодействие с тях. Към тази категория се отнасят определени групи лица, на които Дружеството-майка директно въздейства и които от своя страна могат да повлияят на дейността му;
- Ръководството на Групата се съобразява със заинтересованите лица в съответствие с принципите за прозрачност, отчетност и бизнес етика;
- На заинтересованите лица се предоставя информация за дейността на Група Неохим. Предоставят се актуални данни за финансовото състояние, както и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решения.

## **VII. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Група Неохим във връзка с процеса на финансовото отчитане и отчетност.**

### **1. Вътрешна контролна система на финансово отчитане**

Вътрешната контролна система на финансовото отчитане и отчетност на Група Неохим е разработена в резултат на проучвания на добри отчетни и контролни практики в България и на големи групи производители на химически продукти, както и при спазване на националните законови изисквания, включително за листвани на регулирани пазари компании и групи. Тя е в постоянен процес на наблюдение от страна на ръководството и на доразработване и усъвършенстване.

Вътрешната контролна система на финансовото отчитане и отчетност на Група Неохим представлява комплекс от поведенчески и технически принципи, правила, средства, процедури и контролни действия, които са специално разработени и приспособени към спецификата на Дружествата в Групата, неговата дейност и отчетна система. Тя е насочена към:

- осигуряване на текущо наблюдение и насочване на отчетните дейности спрямо техните цели и очакванията на различните ѝ потребители, и постигане на необходимата им ефективност и ефикасност, вкл. при използването на заетите ресурси; и
- осигуряване на адекватно и своевременно адресиране на установени бизнес рискове, които имат влияние върху финансовата, управленска и оперативна отчетност.

По-специално, тя е разработена по начин, който да създава комфорт на ръководството, че:

- Дружествата в Групата спазва приложимите законови изисквания в областта на счетоводството, отчетността и другите пряко свързани с тях области, и особено изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане;
- в Дружествата в Групата се спазват инструкциите и насоките на висшето ръководство по отношение на отчетността и документацията;
- налице е изискваната ефективност и ефикасност на финансово-счетоводния процес, вкл. консолидационния и документалната обоснованост;
- налице е висока степен на сигурност по опазването и поддържането на активите на дружеството, вкл. и превенция от измами и грешки; и
- налице е осигуряване на достоверна, качествена и своевременна финансова и оперативна информация за вътрешни и външни потребители.

Вътрешната контролна система на Дружеството-майка се прилага и в съответните дъщерни дружества. Ръководството на Групата следи за спазването на вътрешните контроли в дъщерните дружества чрез поддържане на периодична обратна връзка с управителите им. Основните компоненти на вътрешната контролна система относно финансовото отчитане и отчетност включва:

а) възприемане и спазване на етичните принципи и правила на поведение, които са приети с Етичния кодекс на поведение на служителите на Група Неохим и по отношение на финансовото отчитане и отчетност и всички свързани с нея процеси, процедури и действия на целия персонал на Групата;

б) разработване и определяне на оптимална структура от звена, ангажирани в процесите, свързани с финансовата отчетност, с ясно дефинирани отговорности и делегации, правомощия и задължения, вкл. чрез разработени писмени вътрешни документи;

в) разработване на политики за подбор, обучение и развитие на персонала, зает в процесите на счетоводството и финансовата отчетност;

г) разработване, внедряване и поддържане на контролни процедури и правила за всеки етап от процесите, свързани със счетоводството, финансовото отчитане и отчетност, с приоритетно постепенно въвеждане на формализирани писмени процедури;

д) разработване на процедури по идентифициране, наблюдение и управление на рисковете, свързани със счетоводството, финансовото отчитане и отчетност, вкл. разработването на адекватни мерки и действия за тяхното минимизиране; и

е) разработване и поддържане на адекватна организация на информационната система, вкл. контроли за достъп, въвеждане, обработка и извличане на данни, промени в системата, разпределение на отговорностите на зетите в нея лица, както и съхранение и опазване на целостта и истинността на данните в системата.

## **2. Контролна среда.**

Контролната среда обхваща следните елементи:

- Комуникиране и налагане на почтеност и етични принципи и правила свързани с процесите на счетоводство, финансово отчитане и отчетност.

Дружествата в Групата прилагат последователно и консервативно разработената счетоводна политика, счетоводните правила и принципи съгласно изискванията на ЗС и МСС. Не се допуска предубеденост, субективизъм и съзнателни пропуски при изготвяне на оповестяването и приблизителните счетоводни оценки.

В Дружествата в Групата се води прозрачна финансова отчетност – комуникиране и налагане на почтеност и етични ценности. Отговорността за прилагане на етичните норми, ценности и всички други приложими правила на Дружеството-майка в съответните дъщерни дружества е на ръководството на тези дружества.

Етичните принципи, залегнали в Етичния кодекс на Дружеството-майка, които следва да се спазват от всички лица, ангажирани пряко или косвено в процесите на финансовото отчитане, включително изготвянето и приемането на приблизителните оценки са следните:

- обективност;
- безпристрастност;
- независимост;
- консервативност;
- прозрачност;
- методологическа обоснованост;
- последователност;
- използване на независими експерти.

Тези принципи се прилагат на всички етапи на финансовото отчитане: при избор на счетоводна политика; при прилагане на счетоводната политика на ниво текущо счетоводно отчитане и документооборот; при счетоводно приключване и изпълнение на всички специфични за приключването действия и отчетни операции; при изготвянето и прилагането на приблизителните счетоводни оценки; при изготвянето на публичните финансови отчети и вземането на решения във връзка с тяхното съставяне, особено по отношение на достоверното представяне, цялостната структура и съдържание на отчетите особено относно оповестяванията. Дъщерните дружества спазват счетоводната политика и правилата на отчитане на Дружеството-майка. При изготвяне на консолидираните финансови отчети, отчетите на включените дъщерни дружества се консолидират на база на метода “пълна консолидация”, ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществените обекти

счетоводна политика. Всяко тримесечие се извършва проверка на вътрешногруповите разчети като се изготвят консолидационни пакети.

Ефективността на контролите не може да надскочи почтеността и етичните ценности на хората, които ги създават, административат и наблюдават. Почтеността и етичното поведение са продукт на етичните и поведенчески стандарти на Групата, на начина, по който те са комуникирани, както и на начина, по който те се утвърждават на практика. Налагането на почтеността и етичните ценности включва действия на финансовото ръководство за елиминиране или смекчаване на стимулите или изкушенията, които биха могли да подтикнат персонала да се ангажира в непочтени, незаконни или неетични действия във връзка с финансовата отчетност и опазването на активите на Групата.

- **Ангажимент за компетентност**

Компетентността представлява познанията и уменията, необходими за изпълнение на задачите и дейностите в счетоводния отдел, които определят длъжностната характеристика на дадено лице.

За да се осъществява текущото счетоводно отчитане на всички стопански операции, които водят до изменение на имущественото и финансовото състояние на Групата, както и изготвянето на финансови отчети – междинни и годишни, самостоятелни и консолидирани, е необходим компетентен и квалифициран персонал в Дружествата на Групата. Подбора на такъв персонал се извършва съгласно *„Правила и изисквания към образованието, трудовия стаж и професионалния опит на лицата от отдел Счетоводство“*.

Счетоводният отдел е част от организационната структура на Дружеството-майка. Той се ръководи от Главен счетоводител. Определени са следните нива на счетоводния персонал:

- Заместник главен счетоводител;
- Старши счетоводител;
- Счетоводител;
- Касиер, счетоводител.

Изискванията към образованието, трудовия стаж и професионалния опит на лицата от счетоводния отдел са определени в длъжностните характеристики за всяка изброена по-горе позиция.

- **Участие на лицата, натоварени с общо управление**

Общото управление в Неохим АД – Дружеството-майка се осъществява от Управителен съвет. Одитният комитет подпомага работата на Управителния съвет по отношение на осъществяване на процеса на финансовото отчитане.

Функциите на органите за управление на Дружеството-майка са посочени в т. IX Състав и функции на Надзорния съвет, Управителния съвет и Одитния комитет в настоящата Декларация за корпоративно управление.

- Лица, които упражняват текущ и последващ контрол:

- Главен счетоводител – ръководи счетоводното отчитане и финансовата дейност в Дружеството-майка; съставя финансови отчети – междинни и годишни, индивидуални и консолидирани; предоставя информация на висшето ръководство за вземане на управленски решения относно финансовото отчитане и отчетността, отговаря за разработването и внедряването на счетоводно отчетните методики и техники; отговаря за процеса по счетоводно приключване и изготвянето на всички счетоводни приблизителни оценки, предлага и разработва счетоводни политики и промени в тях, следи за текущи промени в МСФО;
- Финансов мениджър – изготвя финансов анализ и бюджети на Дружеството-майка като цяло и по отделни структурни звена;

- Вътрешнофирмен контрол – планира, ръководи и осъществява оперативен и последващ вътрешен фирмен контрол във всички обекти на Дружеството-майка. Дава методически указания свързани с вътрешно фирмения контрол на длъжностните лица в структурните звена на Дружеството-майка и следи за тяхното изпълнение.
- **Организационна структура**

Установяването на подходяща организационно-управленска структура включва вземане под внимание на основните области на правомощия и отговорности, и подходящите йерархични нива на отчетност и докладване. Организационно-управленската структура на Дружеството-майка е изградена в зависимост от неговия размер и характера на дейността.

Организационно-управленската структура на Дружеството-майка се одобрява и приема от Управителния съвет на Дружеството-майка.

- **Политика и практика, свързана с човешките ресурси във финансово-счетоводния отдел**

Политиката и практиката, свързана с подбора на човешките ресурси, заети в процесите на финансовото отчитане, са пряко свързани със съзнанието за контрол в областта на финансовото отчитане и отчетността.

Правилата и критериите за подбор на квалифицираните лица от счетоводния отдел свързани с образователния ценз, предишен професионален опит, минали постижения и доказателства за почтеност и етично поведение са описани в „Процедура за набиране и подбор на персонала в Неохим АД – Дружеството-майка“.

Професионалното обучение на персонала от счетоводния отдел е неразделна част от обучението на персонала АД – Дружеството-майка. За обучението на персонала в Дружеството-майка се прилага Основна процедура „Управление на ресурси“.

За осигуряването и поддържането на изискващата се компетентност и квалификация на счетоводния персонал се провежда: първоначално обучение; текущо обучение; участие в ежегодни семинари по измененията в счетоводното, данъчното и осигурителното законодателства; участие в семинари за годишно счетоводно приключване; текущо обучение във връзка с промените в Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти; осигурява се специализирана литература и материали за самообучение.

### ***3. Процес на Дружеството-майка за оценка на риска свързан с финансовото отчитане***

За целите на финансовото отчитане, процесът на Дружеството-майка за оценяване на риска включва начина, по който ръководството: идентифицира бизнес рисковете, съществени за изготвяне на финансов отчет в съответствие с приложимата за Дружеството-майка обща рамка за финансово отчитане; оценява тяхното значение, оценява вероятността от тяхното възникване и взема решения за това как да отговори на тези рискове и как да ги управлява и как да оценява съответно резултатите.

Рисковете в Групата, имащи отношение към надеждното финансово отчитане, включват външни и вътрешни събития, сделки и обстоятелства, които могат да възникнат и да се отразят негативно върху способността на предприятието да инициира, регистрира, обработва и отчита финансови данни, съответстващи на твърденията за вярност, направени от ръководството във финансовия отчет. Ръководството инициира планове, програми и мерки за адресиране на специфични рискове или може да реши да приеме риска въз основа на размера на разходите или други съображения.

Рисковите фактори, имащи отношение към надеждната финансова отчетност в Група Неохим могат да възникнат или да се променят поради обстоятелства като изброените по-долу:

- **Вътрешни** – свързани с организацията на работата на Групата. Вътрешните се състоят без да се ограничават до:
  - Персонал. Рисковете, свързани с персонала са рискове, свързани със загуби от: недобросъвестно поведение от страна на служителите, както и некоректно отношение на ръководния персонал; недостатъчна квалификация и липса на подготовка на лицата; неблагоприятни изменения на трудовото законодателство; текучество. Нов персонал - може да има друг фокус върху вътрешния контрол или друго разбиране за него. Процедурите и мерките за управление на рисковете, свързани с персонала са разписани в ОП13 „Управление на ресурси“.
  - Нови или обновени информационни системи. Съществените и бързи промени в информационните системи могат да променят риска, свързан с вътрешния контрол.
  - Бърз растеж. Значителното и бързо разширяване на дейността може да ограничи контролите и да увеличи риска от дефект в тяхното действие.
  - Нови технологии. Въвеждането на нови технологии в производствените процеси или информационните системи може да промени риска, свързан с вътрешния контрол.
  - Нови бизнес модели, продукти или дейности. Навлизането в бизнес области или сделки и операции, с които предприятието има малък опит, може да породи нови рискове, свързани с вътрешния контрол.
  - Корпоративно реструктуриране. Реструктуриранятията могат да бъдат съпроводени със съкращения на персонал и промени в надзора и разделението на задълженията, което може да промени риска, свързан с вътрешния контрол.
  - Разширени дейности в чужбина. Разширяването или придобиването на дейности в чужбина носят нови и често уникални рискове, които биха могли да се отразят върху вътрешния контрол, например допълнителни или променени рискове в резултат на валутни операции.
- **Външни** – свързани с макроикономически, политически и други фактори, които оказват и/или могат да окажат влияние върху дейността на Групата. Външните се състоят от:
  - Промени в оперативната среда. Промените в регулаторната или оперативната среда могат да доведат до промени в натиска от страна на конкуренти и съществено различни рискове.
  - Нови счетоводни стандарти и разяснения. Възприемането на нови счетоводни принципи или промени в счетоводните принципи може да се отрази на рисковете при изготвянето на финансовия отчет.
  - Риск от физическо вмешателство.
  - Рискове, свързани с процесите по доставки и продажби, в резултат на неизпълнение на договорни отношения; злоупотреба с вътрешна информация; конфликт на интереси; грешки при подаване на информация към доставчици и клиенти.

В Дружеството-майка има одобрени „Правила за идентифициране, оценка и управление на рискове“, в които са посочени рисковете от особено значение за Неохим АД – Дружеството-майка:

- Производствен риск
- Природен риск
- Човешки ресурси
- Финансов риск

Ръководството на Дружеството-майка е отговорно за осъществяване на процеса по управление на рисковете. От важно значение за ефективността на този процес е той да се възприеме като задача от всеки служител в Дружеството-майка. Неохим АД – Дружеството-майка разполага с необходимите и достатъчни условия за управление на риска.

Рисковите фактори, които имат повтарящ се характер и/или са свързани с приложение на счетоводни политики и приблизителни оценки, текущо се следят от главният счетоводител, който предлага решения за управлението и правилното отразяване на техните ефекти във

финансовите отчети. Новите рискови фактори се идентифицират от Управителния съвет, като те се оценяват и разработват от него, съвместно с главния счетоводител. При необходимост, се използва и консултантска помощ от независими консултанти, вкл. и за приложението на нови МСФО. Общото наблюдение на процеса по управлението на рисковете, свързани с финансовото отчитане се осъществява от одитния комитет – Дружеството-майка.

### ***Докладване на рисковете и комуникация***

#### **Вътрешна отчетност**

На различните нива в управлението на Групата се предоставя съответната информация за процеса на управление на риска:

➤ **Управителният съвет трябва да има информация за:**

- най-важните рискове за Групата;
- възможните загуби на финансови средства и пропуснати ползи и невъзможност за събиране на вземания.

➤ **Директорите на дирекции и ръководителите на структурни звена трябва да:**

- Познават рисковете, които попадат в тяхната сфера на отговорност, взаимовръзката на тези рискове с други дирекции и структурни звена, както и последствията, произтичащи от тях;
- Информират Управителния съвет за възможните загуби на финансови средства и пропуснати ползи;
- Докладват систематично и своевременно на Управителния съвет при разпознаване на нови рискове или при неефективност на предприетите мерки.

➤ **Работниците и служителите трябва да:**

- Осъзнават своята роля при управлението на всеки риск;
- Разбират как със своите действия могат да допринесат в подобряване на процеса на управление на риска и предоставят правилна обратна връзка;
- Разбират, че познаването и управлението на риска са ключови елементи на производствената дейност;
- Докладват систематично и своевременно на прекия си ръководител при разпознаване на нови рискове или при неефективност на предприетите мерки.

***4. Информационна система, включително свързаните с нея бизнес процеси, имащи отношение към финансовото отчитане и комуникации. Отдел „Счетоводство” на Дружеството-майка – организация на счетоводната функция в Дружеството-майка и процеса на финансово отчитане.***

#### ***Информационна система***

Информационната система в Неохим АД – Дружеството-майка се разделя на две подсистеми:

- Информационна система (ИТ) – обхваща физически и хардуерни компоненти, софтуер, хора, процедури и данни. Финансовото отчитане се осъществява чрез Програмен продукт Santa 2000. Тя включва модули Счетоводство; Дълготрайни активи; Материални ресурси; Производство и Себестойност; Реализация и пласмент, Каса, Банка, Наеми, Транспорт.

Работата с програмен продукт Santa 2000 се извършва по изготвени инструкции, които включват: текущо отчитане, годишно счетоводно приключване и архивиране.

В Дружеството-майка се прилага „Политика по информационна сигурност“, която осигурява непрекъснатост на бизнес процесите, защита на данните и неприкосновеност на лична информация, защита на търговска информация и правила върху интелектуална собственост.

- Информационна система, имаща отношение към целите на финансовото отчитане, която включва системата за финансово отчитане, обхваща методи и документация, които:
  - Идентифицират и отразяват всички валидни сделки и операции;
  - Описват своевременно операциите и сделките и операциите с достатъчно подробности, позволяващи подходящата им класификация за целите на финансовото отчитане;
  - Оценяват стойността на сделките и операциите по начин, който позволява отразяване на тяхната подходяща парична стойност във финансовия отчет;
  - Определят времевия период, през който са възникнали сделките и операциите, за да позволят записването им в подходящия счетоводен период;
  - Представят подходящо сделките и операциите и свързаните с тях оповестявания във финансовия отчет.

Комуникацията, свързана с осъществяване на вътрешния контрол върху финансовото отчитане в Дружеството-майка се извършва чрез прилагане на: ръководство за счетоводно и финансово текущо отчитане; правила по счетоводно приключване; одобрена счетоводна политика; правила за изготвяне на междинни и годишни, индивидуални и консолидирани финансови отчети, правила за провеждане на инвентаризация.

Качеството на информацията, генерирана от системите, се отразява на способността на ръководството да вземе целесъобразни решения при управлението и контрола на дейностите на Дружеството и при изготвянето на достоверни и надеждни финансови отчети.

*Отдел „Счетоводство” – изпълнение на счетоводната функция и ключова роля в процеса на финансовото отчитане*

Счетоводният отдел на Дружеството-майка се ръководи от главен счетоводител. В неговия състав са: заместник главен счетоводител, старши счетоводители, оперативни счетоводители и касиер. В отдел „Счетоводство“ работата по отчитане на отделните обекти: дълготрайни активи, материали, себестойност, реализация, валутни операции, левови операции, заплати е разпределена по отделни отговорни лица – старши счетоводители и счетоводители. Съгласно неговата функционална характеристика той обхваща и реализира изцяло счетоводно-отчетната функция в Дружеството, вътрешния счетоводен контрол и изготвянето на финансови отчети. В неговите отговорности е коректното и последователно приложение на разработените счетоводни политики, разработването и приложението на вътрешен сметкоплан; отчетни методики, текущото водене на счетоводството; текущия счетоводен анализ и контрол на отчетните данни и документация; сводирането и класифицирането на отчетните данни за целите на финансовите отчети; изготвянето и/или обработката на входящите данни за приблизителните счетоводни оценки заедно с ангажираните експерти, както и докладване на установени отклонения и несъответствия на финансовия директор; и спазването на нормативните изисквания в областта на счетоводството, данъците и други свързани с тях области.

Счетоводната политика на Дружеството-майка подлежи ежегодно на одобрение на две нива – от Управителен съвет и от Надзорен съвет. Най-важните нейни аспекти, необходими за правилното разбиране на финансовите отчети, задължително се оповестяват.

Изборът на отчетната рамка е дефиниран на база изискванията на Закона за счетоводството. Дружеството прилага МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз. Текущият контрол за правилното приложение на МСФО се извършва от главния счетоводител, финансовия директор и одитния комитет. Допълнително потвърждение за коректността на приложението се получава от външните одитори.

Изготвянето на финансовите отчети на Дружеството-майка за публично ползване е резултат на цялостен процес по счетоводно приключване на отчетен период. Този процес е формализиран чрез приети от ръководството документи с правила и инструкции. Те са свързани с извършването на определени действия и процедури, и респ. изготвянето на определени документи от лица от отдел „Счетоводство” или от други длъжностни лица и тези действия и

процедури са насочени към: извършване на инвентаризации; анализи на сметки; изпращане на потвърдителни писма; определяне на най-добри приблизителни оценки като амортизации, преоценки, обезценки и начисления, които да са базирани на разумно обосновани предположения, сводиране и класификация на счетоводните данни; проучвания и анализи на определени правни документи (договори, съдебни дела, становища на правни консултанти); проучвания и оценка на доклади на експерти (актюери, вътрешен контрол, други вътрешни експерти и длъжностни лица); изготвяне на справки и финансови пакети за консолидация; изготвяне, анализи и обсъждания на проекти на финансови отчети.

### **5. Контролни дейности**

- Преглед, анализ и изпълнение на резултатите от дейността

Тези контролни дейности в Неохим АД – Дружеството-майка включват:

- Прегледи и анализи на реалните резултати спрямо бюджети, прогнози и резултати от предходни периоди;
- Обвързването на различни групи от данни – оперативни или финансови – едни с други заедно с анализи на взаимовръзки и проучвателни и корективни мерки;
- Преглед на резултатите от работата по дейности във всяко структурно звено.
- Ежегодна оценка на външните фактори със значително влияние върху дейността на Неохим АД – Дружеството-майка и очакваните им изменения;
- Анализ на разполагаемите ресурси на Дружеството-майка, налични технологии и капацитет и неговите силни и слаби страни свързани с външната среда и прогнозите за изменението ѝ;
- Изготвяне на варианти за развитие на дейността в рамките на обозримия период и съставяне на програма за действие, обхващаща пазари за реализация и тези на суровини и материали, поддръжка, развитие и инвестиции в производствените и непроизводствени съоръжения, човешки ресурси. Избор на оптимален вариант за изготвяне на годишна стратегия за следваща финансова година;
- Превантивен текущ контрол по структурни звена на разходите за доставки на суровини, материали, оборудване и на разходите за външните услуги по дейностите за техническа поддръжка, ремонти и инвестиции на производствените и непроизводствените съоръжения;
- Ежемесечно наблюдение, анализ и актуализация на мерките за въздействие върху размера на приходите и ефективността на разходите, за Дружеството-майка като цяло и детайлно по структурни звена.

- Контроли на приложните програми и общи ИТ контроли

Тези контроли представляват политика и процедури, свързани с приложните програми и общите ИТ контроли, и подкрепят ефективното функциониране на контролите върху тях. Те спомагат за гарантиране на непрекъснатото правилно функциониране на информационните системи.

Контрола върху приложните програми (програмен продукт Santa 2000 и програмен продукт Санта КОП) включва:

- проверка на точност на записите;
- поддържане и преглед на счетоводните сметки;
- поддържане и преглед на оборотни ведомости;
- поддържане и преглед на дневник на въведените документи;
- автоматизирани контроли и забрани;
- контрол върху нови издания приложни програми – нови издания се допускат в редовна експлоатация след като е изпълнен следния процес: изготвяне на задание, одобряване на заданието от ръководството, изпращане на заданието към изпълнителя за оценка и оферта, внедряване на новата версия в приложната дейност на Неохим АД след демонстрация и тест;

- не се допуска посредством ползването на системни помощни функции да бъдат променяни финансови данни или записи в ползваните приложни програми.

#### Общи ИТ контроли

- Контрол върху промяната на програмен софтуер – потребителите нямат право да извършват промяна на програмния код. Те могат само да ползват софтуера съобразно функционалното предназначение;
- Потребителите на използвания в Неохим АД – Дружеството-майка програмен софтуер имат предоставени права на достъп само до функционалности или данни съобразно задълженията и отговорностите им.

- **Физически контроли**

Тези дейности обхващат:

- Физическата сигурност на активите се осъществява чрез:
  - Пропускателен режим (контрол на вход и изход за хора и автомобили) на главен портал, южен портал и портал жп гара – контролира се от Неохим Протект ЕООД;
  - Видеонаблюдение на територията на Дружеството-майка – осъществява се чрез Система за видеонаблюдение;
  - Контролна везна за измерване при доставка на суровини за производство на продукция и при продажба на продукция;
  - Технически средства за измерване на суровини, материали и заприхождаване на готова продукция;
  - Инвентаризация – контролна процедура за правилното, добросъвестно и коректно придобиване, ползване, отписване и опазване на активите.
- В Неохим АД – Дружеството-майка е създадена организация за контрол на достъпа до сървърните помещения, където е разположена компютърната техника, съхраняваща програмните продукти и базите данни. Достъпът е разрешен за определени служители. Помещенията се заключват и ключовете се съхраняват в отдел ИТ. Всяка хардуерна промяна по сървърите, извършена от системен администратор, се отразява в протокол за техническо състояние. За използваната компютърна техника се води картотека. Достъп до картотеките и протоколите имат служителите от отдел ИТ. В Дружеството е изградена система за видеонаблюдение, в която също се документира достъпа до сървърните помещения. За защита на информационните системи от кибератаки през интернет, Неохим АД притежава висок клас устройства от тип Application Firewall.
- Периодично преброяване и сравняване със сумите, отразени в контролните документи – сравняване на резултатите от преброяване на паричните средства в каса; сравняване на резултатите от фактическите наличности при инвентаризация със счетоводните наличности и др.

В разработените и внедрени процедури по управление, организация и изпълнение на основните рутинни процеси (доставки и продажби), както и за процесите по изготвянето и приемането на комплексните приблизителни оценки (амортизация, обезценки, преоценки, актюерски изчисления и дългосрочни провизии) са предвидени и вътрешни контроли. Те са насочени към: оторизация на отделната операция и издаваните първични документи; преглед и проверка на издаваните документи и ангажираните в операцията активи; последващо преизчисляване и сравняване с други документи (договори, заявки, потвърждения, ценови листи и др.) и лица, както и разделянето на задълженията и отговорностите на участващите длъжностни лица на всяка стъпка от съответния процес, да се осигури взаимен контрол между тях, както и за

намаляване на възможностите да се позволи на някое лице да бъде в позиция както да извърши, така и да прикрие грешки или измама в обичайния ход на изпълнение на задълженията си.

Дружеството-майка е в процес на постоянно разширяване на формализираните контролни процедури и дейности.

#### **6. Текущо наблюдение на контролите**

Отговорност на ръководството на Група Неохим е да осигурява условия за непрекъснат вътрешен контрол. Текущото наблюдение на контролите от страна на ръководството включва преценка дали те работят както това е предвидено и дали те биват модифицирани по подходящ начин, за да отразят промените в условията. Текущото наблюдение на контролите може да включва дейности, като например, преглед от ръководството дали своевременно се изготвят вътрешните управленски отчети и дали ключови данни в тях са в равнение с потвърждение от трети лица и неговите предвиждания, оценка от вътрешните одитори на спазването на политиките и процедурите по осъществяването на рутинните процеси (продажби и доставки) на от страна на заетия в тях персонал, вкл. заложените вътрешни контроли, включително и при съпоставяне с договорите с контрагентите, както и надзор върху спазването на етичните норми или политиката за бизнес практика от страна на правния отдел на Дружеството и отдела за връзки с инвеститорите. Текущото наблюдение се извършва с цел гарантиране, че контролите продължават да действат ефективно във времето. Текущото наблюдение на контролите в Неохим АД – Дружеството-майка се осъществява от:

- Одитен комитет;
- Главен счетоводител;
- Външни регулаторни органи.

Персоналът, изпълняващ надзорни, мониторингови или контролни функции, вкл. счетоводният отдел, също допринасят за текущото наблюдение върху вътрешните контроли по процесите на предприятието чрез своите оценки за отделни контроли или групи контроли. Обикновено те периодично предоставят такава информация, в хода на изпълнение на своите задължения и функции, и свои преценки относно функционирането на определени вътрешни контроли, фокусирайки значително внимание върху оценката на ефективността им, комуникират със съответните лица информацията за установени силните и слабите страни на вътрешни контроли и отправят препоръки за тяхното подобряване.

Дейностите по текущо наблюдение включват ползването на информация от външни страни, която посочва проблеми или да очертава области, нуждаещи се от подобрене. Такива страни са клиентите, доставчиците и обслужващите банки. В допълнение, регулаторният орган в лицето на КФН, също може да комуникира с ръководството на предприятието въпроси, които засягат функционирането на вътрешния контрол, например, обмен на информация, пряко наблюдавана от комисията, свързана с изпълнението на дадени действия или сделки от Дружеството или проверки от самата КФН. Също така при изпълнение на дейностите по текущо наблюдение ръководството винаги взема под внимание и комуникацията с външните одитори, свързана с вътрешния контрол и установените от тях слабости и направени препоръки.

**VIII. Информация по чл.10, параграф 1, буква „в“, „г“, „е“, „з“, „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложения за поглъщане.**

***Информация за Неохим АД – Дружеството-майка съгласно чл.10, параграф 1, буква***

***в) значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО;***

№	БУЛСТАТ	ИМЕ	Бр. акции	%
1	200355633	ЕКО ТЕХ АД	644 457	24.28
2	126180065	ЕВРО ФЕРТ АД	637 923	24.03
3	204359643	ФЕБОРАН ООД	538 902	20.30

#### Данни за акционерите:

Наименование: “ЕКО ТЕХ” АД  
Седалище: гр. Димитровград  
Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Бузлуджа" № 37,  
бл. Административна сграда

Наименование: “ЕВРО ФЕРТ” АД  
Седалище: гр. Димитровград  
Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. Бузлуджа № 37,  
бл. Административна сграда

Наименование: “Феборан“ ЕООД  
Седалище: гр. София  
Адрес на управление: Област Варна, гр. Девня, п.к. 9160, ж.к. Промислена зона,  
Административна сграда на Агрополихим АД

#### Косвени акционерни участия:

На 17.01.2025 г. в Неохим АД – Дружеството-майка е получено писмено уведомление от Агроферт а.с., Прага, Чешка република, за това, че на 14.01.2025 г. е сключен Договор за прехвърляне на дружествени дялове, с който АГРОФЕРТ а.с. Прага, Чешка република, прехвърля на дружеството РЕЯ ВЕНЧЪРС ЕАД с ЕИК 207956483, със седалище и адрес на управление Административна сграда на Агрополихим АД, Промислена зона Девня, 100 % (сто процента) от капитала на дружеството ФЕБОРАН ЕООД, ЕИК 204359643, със седалище и адрес на управление в гр. София, п.к. 1113, р-н Искър, ул. “Тинтява“ № 13Б, ет.3, офис 3-5.

Феборан ЕООД е акционер и притежава директно в капитала на публично дружество Неохим АД 538 902 броя акции с право на глас, с ISIN код на емисията издадени акции: BG 11NEDIAT11, което представлява 20.30% от капитала на Неохим АД.

Също така, на официалната електронна поща на Неохим АД – Дружеството-майка на 17.01.2025 г. е получено Уведомление за значително дялово участие от Изпълнителния директор на Рея Венчърс ЕАД.

В полученото уведомление е посочено:

- Публично дружество, правата на глас в общото събрание, на което са обект на уведомлението – Неохим АД с ЕИК 836144932, гр. Димитровград;
- Лице, което има задължение за подаване на уведомлението – Рея Венчърс ЕАД, с ЕИК 207956483, гр. Девня;
- Основание за подаване на уведомлението – „Придобиване на акции с право на глас“;
- Акционер, притежаващ пряко 5 % или повече от правата на глас – Феборан ЕООД с ЕИК 204359643, гр. Девня;
- Датата, на която правото на глас на лицето е достигнало праговете по чл.145, ал.1 от ЗППЦК – 14.01.2025 г.;
- Права на глас на лицето, което има задължение за подаване на Уведомлението – 24.03%, които представляват 637 772 права на глас;
- Права на глас, носител на които са акции, в брой и в процент:
  - Пряко: 98 870 права на глас, които представляват 3.725 %;
  - Непряко: 538 902 права на глас, които представляват 20.303 %.

Към 31.12.2025 г. дружеството Феборан ЕООД е 100% дъщерно на Рея Венчърс ЕАД и като такива свързани лица двете дружества притежават заедно 24.02% от правата на глас в Общото събрание на акционерите на Неохим АД – Дружеството-майка, а съответно Рея

Венчърс ЕАД има за свой едноличен собственик Агрополихим АД, който непряко, чрез Феборан ЕООД и Рея Венчърс ЕАД, притежава същия процент - 24.02% от правата на глас в Общото събрание на акционерите на Неохим АД. Асид Енд Фърлилайзър ЛТД (Британски Вирджински острови) контролира пряко Агрополихим АД и Афер България ЕООД.

***Информация за Неохим АД – Дружеството-майка съгласно чл.10, параграф 1, буква***

***г) притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права;***

Няма акционери със специални контролни права.

***Информация за Неохим АД – Дружеството-майка съгласно чл.10, параграф 1, буква***

***е) всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;***

Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционери с определен процент или брой гласове.

Няма въведени системи, при които финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

***Информация за Неохим АД – Дружеството-майка съгласно чл.10, параграф 1, буква***

***з) правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Надзорния съвет и Управителния съвет и внасянето на изменения в учредителния договор;***

Избирането и освобождаването на членовете на Надзорен съвет, както и изменянето и допълването на устава на Неохим АД – Дружеството-майка се осъществява от Общото събрание на акционерите. Надзорният съвет определя и избира членовете на Управителния съвет.

***Информация за Неохим АД – Дружеството-майка съгласно чл.10, параграф 1, буква***

***и) правомощията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;***

Не са предвидени правомощия на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на Дружеството-майка да емитират или да изкупуват обратно акции. Обратно изкупуване на акции е в правомощията на Общото събрание на Акционерите на Неохим АД – Дружеството-майка при спазване на изискванията на чл. 187 б от Търговския закон и разпоредбите на ЗППЦК.

**IX. Състав и функции на Управителния орган, Контролния орган и Одитния комитет на Дружеството-майка.**

***1. Надзорен съвет***

Надзорният съвет на Дружеството-майка е в следния състав:

Димчо Стайков Георгиев	Председател
Тошо Иванов Димов	Зам. председател
Маргарита Георгиева Димитрова	Член
Зърнени храни България АД	Член
Антония Желязкова	Член

Съгласно чл.116а, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа най-малко една трета от членовете на Надзорния съвет трябва да са независими лица. В случая това са:

Тошо Иванов Димов	Зам. председател
Зърнени храни България АД	Член

- Надзорният съвет на Дружеството-майка назначава, дава насоки и контролира Управителния съвет съобразно разделението на функциите в рамките на двустепенната структура;
- Надзорният съвет на Дружеството-майка дава насоки на Управителния съвет при определянето на целите и стратегията на Дружеството и интересите на акционерите и заинтересованите лица, включително в контекста на устойчивото развитие и контролира тяхното изпълнение. Целите и стратегиите се установяват съобразно икономическите, социални и екологически приоритети на Групата;
- Надзорният съвет на Дружеството-майка дава насоки на Управителния съвет при изграждането на система за управление на риска, в т.ч. на рисковете, свързани с кибер сигурността, климатичните рискове, рисковете по веригата на стойността, както и системата за вътрешен контрол и вътрешен одит, финансово-информационната система и контролира тяхното функциониране;
- Надзорният съвет на Дружеството-майка контролира спазването на законите и правилата, залегнали в устройствените и другите вътрешни актове на Дружеството;
- Надзорният съвет осъществява своята дейност при ефективен обмен на информация с Управителния съвет;
- Надзорният съвет на Дружеството-майка най-малко веднъж на три месеца оценява дейността на Управителния съвет и работата на всеки негов член;
- Надзорният съвет на Дружеството-майка третира равнопоставено всички акционери и заинтересовани лица, действа лоялно в техен интерес и с грижата на добър търговец;
- При изпълнение на своите задължения членовете на Надзорния съвет – Дружеството-майка имат достъп до цялата необходима информация и документи за дейността на Групата.

## **2. Управителен съвет**

Управителният съвет е в следния състав:

Стефан Димитров Димитров	Председател
Катя Господинова Петрова	Зам. председател
Мирослав Димитров Димитров	Член
Стефан Василев Грънчаров	Член

- Управителният съвет управлява Дружеството-майка в съответствие с установените цели и стратегии и съобразно интересите на акционерите;
- Управителният съвет на Дружеството-майка следи за резултатите от дейността на Дружеството и при необходимост инициира промени в управлението на дейността;
- Управителният съвет на Дружеството-майка третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец;
- Членовете на Управителния съвет на Дружеството-майка се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност. Управителният съвет спазва Етичния кодекс;
- Членовете на Управителния съвет на Дружеството-майка имат познания относно въздействието на климата върху развитието на Дружеството и имат ангажимент да утвърждават приоритетите на Дружеството-майка в областта на устойчивостта и климатичните промени. Надграждането на познанията на членовете на Управителния съвет в тази област е техен постоянен ангажимент;

- Управителният съвет на Дружеството-майка при изпълнение на своите функции се стреми да постигне целите за устойчиво развитие;
- Управителният съвет на Дружеството-майка осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т.ч. на рисковете, свързани с кибер сигурността, климатичните рискове, рисковете по веригата на стойността, както и системата за вътрешен контрол и вътрешен одит, финансово-информационната система, като своевременно информира по надлежен начин Надзорния съвет за своите действия;
- Управителният съвет на Дружеството-майка насърчава прилагането и съблюдава за спазване от страна на дъщерните дружества на възприетите принципи за устойчиво развитие на групово ниво, когато това е приложимо;
- Управителният съвет на Дружеството-майка, с насоките дадени от Надзорния съвет, осигурява надеждното функциониране на финансово-информационната система на Дружеството-майка;
- Управителният съвет на Дружеството-майка съставя и приема годишен Бизнес – план на Дружеството-майка, който се одобрява от Надзорния съвет. Управителният съвет съгласува своите действия с Надзорния съвет по отношение на изпълнението на бизнес-плана, сделките от съществен характер и всички други операции и дейности, установени в устройствените актове на Дружеството-майка;
- Управителният съвет на Дружеството-майка информира и се отчита за своята дейност пред Надзорния съвет. За целта предоставя изискваната в съответните срокове и формат информация.

### **3. Одитен комитет**

На основание чл.107 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта е избран Одитен комитет в следния състав:

Таня Димитрова Кованлъшка

Йорданка Атанасова Николова

Николина Желева Делчева

- Одитният комитет информира Надзорния съвет на Дружеството-майка за резултатите от задължителния одит и пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на финансовото отчитане, както и ролята на одитния комитет в този процес;
- Одитният комитет наблюдава процесите по финансово отчитане в Дружеството-майка – счетоводна политика и годишен финансов отчет – самостоятелен и консолидиран, приблизителни оценки;
- Одитният комитет представя препоръки в случай, че е необходимо, с цел подобряване качеството и организацията, като с това се гарантира ефективността на финансовото отчитане в Дружеството-майка;
- Одитният комитет наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността на вътрешния одит по отношение на финансовото отчитане в Дружеството-майка;
- Одитният комитет наблюдава извършването на задължителния одит на годишните финансови отчети – самостоятелен и консолидиран;
- Одитният комитет проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори, избрани да одитират Дружеството-майка в съответствие с изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, Етичния кодекс на професионалните счетоводители. Наблюдава целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита и предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на Дружеството-майка;
- Одитният комитет отговаря за процедурата за подбор на регистрираните одитори и препоръчва назначаването им;

- Одитният комитет отчита дейността си пред Общо събрание на акционерите на Дружеството-майка.

Надзорният съвет, Управителният съвет и Одитният комитет на Неохим АД – Дружеството-майка работят по изработени правила.

## **X. Политика на многообразие**

### **1. Описание на политиката на многообразие**

Управлението на многообразието е активното и съзнателно развиване на насочен към бъдещето, мотивиран от ценности стратегически комуникационен и управленски процес на приемане и използване на различията и сходствата на персонала като потенциал на организацията, процес, който създава добавена стойност за Дружеството-майка.

Многообразието представлява дългосрочен икономически ресурс на Неохим АД – Дружеството-майка. То засяга цялата компания и всички равнища в нея – най-висшето ръководство, директори на дирекции, ръководители на структурни звена, работници и служители.

### **2. Прилагане на политиката на многообразие**

Политиката на многообразие се прилага на всички равнища на Дружеството-майка – от най-висшето ръководство до работниците и служителите. Подобно управление на разнообразието не може да съществува без да бъде закрепено в съответен морален и правен климат в съответствие с Етичния кодекс.

Политиката на многообразие осигурява разнообразие на членовете на ръководните органи, което гарантира надеждна система за управление и контрол, а доброто корпоративно управление е основен елемент на сигурното и стабилно функциониране на Неохим АД – Дружеството-майка. Те отговарят на високите стандарти, прилагани от Дружеството, с цел реализиране на нейните цели и стратегии.

Надзорният съвет, Управителният съвет и броят лица, включени в тях, е съобразен с големината, сложността и обхвата на дейността на Неохим АД – Дружеството-майка и гарантира наличие на достатъчно ниво на общи експертни знания.

Членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на Неохим АД – Дружеството-майка притежават богат професионален опит, както теоретичен, придобит чрез образование, обучения и квалификации, така и практически, придобит по време на заемани предишни длъжности. Те са лица с добра репутация и управленски способности, с високи професионални и нравствени качества.

В състава на Надзорния съвет и Управителния съвет на Дружеството-майка влизат физически лица с юридическо, икономическо и техническо висше образование, както и юридически лица – местни и чуждестранни.

Специалистите с юридическо образование и опит прилагат своите способности и умения по въпросите, свързани със законодателството на Република България и правните казуси в Дружеството-майка.

Специалистите с инженерно химическо образование прилагат своите умения и знания в управлението на технологичните процеси и производствената дейност на Неохим АД – Дружеството-майка. Следят за производствените рискове.

Икономистите ръководят финансово-икономическата и счетоводна дейност, управляват финансовата политика, управлението на финансово-кредитните ресурси, следят за финансовите рискове в Дружеството-майка.

Физическите лица, представители на чуждестранните юридически лица пренасят опита, уменията и знанията на многообразието от специалисти на дружествата, които представляват.

Спазен е принципът на равнопоставеност на половете. Понастоящем три жени заемат постове Член на Надзорен съвет и Заместник председател на Управителен съвет.

Одитният комитет се състои изцяло от жени. В състава влизат юрист и икономисти. Те работят по приети правила, като всеки допринася за решаване на възникнали въпроси и проблеми в компетенциите на своята област.

Политиката на многообразие по отношение на управленските органи не допуска ограничение на възрастовия състав.

Политиката на многообразието се прилага и при директорите, ръководителите на структурни звена и всички работници и служители. Всеки служител е уникална личност и се цени разнообразието, което внася в Дружеството-майка. Различните таланти и умения, черти на характера и житейски опит на служителите са в основата на иновативното мислене, оригиналните решения и високата резултатност, която те постигат като екип. Предоставя се равен старт и различни възможности, като по този начин се поддържа многообразието от качества и характеристики на екипа. В Дружеството-майка има представители от различни малцинствени етнически групи - етноси. В Дружеството-майка работят и хора в неравностойно положение. Стремежа е да се осигури на младите хора възможности за професионално и личностно развитие.

Увеличаващата се сложност на заобикалящата Дружеството-майка среда в смисъл на разнообразие на заинтересованите лица, потребителите, доставчиците, служителите и акционерите, и променящият се политически и икономически контекст изискват съзнателни стъпки за активно управление на това разнообразие. Процесът на прилагане на управлението на многообразието е решаващ.

Висшето ръководство осъзнава, че Дружеството-майка може да бъде успешно управлявано, само ако признае многообразието и му даде преимущество. Това включва разнообразието на работните сили и разнообразните нужди на потребителите, и на деловите партньори. Разнообразните способности и таланти на ръководителите и служителите отварят нови възможности за новаторски и творчески решения. Ръководството дълбоко уважава колегите си без оглед на пол, раса, националност, етническа принадлежност, религия, мироглед, увреждания, възраст и сексуалната ориентация. Оценяването и насърчаването на техните различни възможности произвежда икономически ползи за Дружеството-майка. Култивира се атмосфера на уважение и взаимно доверие.

В рамките на прилаганата политика на многообразие Дружеството-майка се ангажира да възпитава корпоративна култура, която се отличава с взаимно уважение и ценене на всеки отделен човек. Създават се условия, в които всички (висшестоящи и колеги) зачитат, признават и практикуват тези ценности. Справянето с недостига на работна ръка, набирането и задържането на висококачествени служители от разнообразен произход и среди са ключовите причини, поради които Неохим АД – Дружеството-майка прилага политика на многообразие.

В Неохим АД – Дружеството-майка се цени равнопоставеността на половете и се насърчава равноправното участие на жените и мъжете в производствените процеси по отделни структурни звена и управленските процеси в Дружеството-майка като цяло.

Съотношението мъже-жени е около 70 към 30 в полза на мъжете и се налага от характера на производствения процес. Това съотношение не е признак на дискриминация и неравнопоставеност. Голяма част от ръководителите на структурни звена и дирекции са жени.

Политиката на многообразие по отношение на персонала (директори на дирекции, ръководители на структурни звена, работници и служители) не допуска ограничение на възрастовия състав.

В Дружеството-майка няма случаи на дискриминация по каквито и да е признаци.

В Дружеството-майка не работят непълнолетни граждани по смисъла на българското законодателство и няма никакъв риск от каквато и да е форма на детски или принудителен труд.

### **3. Цели на политиката на многообразие**

Успешното прилагане на политиката на многообразие има за цел:

- Да осъществява културна промяна и повишаване на образователния ценз на работещите в Дружеството-майка;
- Да подобрява разнообразието на работната сила и културната смесица;
- Да увеличава пазарните възможности, външното признание и добрия имидж на Дружеството;
- Да спомага за привличане на висококачествен персонал;
- Да спомага за намаляване на оперативните разходи чрез понижаване на текущото на служители;
- Да създава работна среда, свободна от предразсъдъци.

### **4. Резултати от прилагане на политиката на многообразие през отчетния период**

- Висококвалифицираната, изобретателна и разнообразна работна сила е важна за бизнес успеха;
- Прилагането на политиката на многообразие има положителни последици върху репутацията и почтеността към партньорите, и към клиентите в страната и чужбина;
- Разнообразната работна сила, притежаваща висококачествени човешки умения, помага на Дружеството-майка по-лесно да откликва на изискванията на своите клиенти, като подобрява тяхното обслужване и да осъществява по-добри взаимоотношения с доставчици.

21 април 2026 г.

Изпълнителен директор: **Stefan  
Dimitrov  
DIMITROV** Digitally signed by  
Stefan Dimitrov  
DIMITROV  
Date: 2026.04.21  
13:29:00 +03'00'

/Стефан Димитров/

# **ГРУПА НЕОХИМ**

**ДЕКЛАРАЦИЯ по чл.100 н, ал.4, т.4**

**за 2025 г.**

# Д Е К Л А Р А Ц И Я

## Долуподписаните:

1. **Стефан Димитров Димитров** - изпълнителен директор на Неохим АД  
Димитровград,
2. **Диана Иванова Димитрова** - директор за връзки с инвеститорите при  
Неохим АД Димитровград,
3. **Милена Тодорова Атанасова** - главен счетоводител на Неохим АД  
Димитровград,

## ДЕКЛАРИРАМЕ, ЧЕ

Комплектът годишни финансови отчети за 2025 г. на ГРУПА НЕОХИМ е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти и отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента, и че доклада за дейността съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК.

## ДЕКЛАРАТОРИ:

Stefan Dimitrov Digitally signed by Stefan  
Dimitrov DIMITROV  
DIMITROV Date: 2026.04.21 13:31:09  
+03'00'

1. ....

(Ст. Димитров)

Diana Digitally signed by  
Diana Ivanova  
Ivanova Dimitrova  
Dimitrova Date: 2026.04.21  
13:33:15 +03'00'

2. ....

(Д. Димитрова)

Milena Todorova Digitally signed by Milena  
Todorova Atanasova  
Atanasova Date: 2026.04.21 13:21:59  
+03'00'

3. ....

(М. Атанасова)