

ДОКЛАД за ДЕЙНОСТТА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.

„НЕОХИМ“ АД е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997г. Дружеството е създадено през 1951 година. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма „Неохим“ е с Решение от 02.04.1990 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул.„Химкомбинатска“. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 19.06.2009г. Последните промени в органите за управление са вписани в търговския регистър на 15.03.2011 г.

СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

„НЕОХИМ“ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2010 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

• Еко Тех АД	-	27.42 %
• Евро Ферт АД	-	23.83 %
• Кариферт Интернешънъл Офшор С. А. Л., Ливан	-	17.16 %
• Аргофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	-	7.68 %
• Неохим АД (обратно изкупени акции)	-	2.58 %
• УПФ ЦКБ Сила	-	2.19 %
• Златен лев холдинг АД	-	1.95 %
• Универсален пенсионен фонд Съгласие	-	1.61 %
• ЗУПФ Алианц България	-	1.45 %
• ДПФ „ЦКБ-Сила“	-	1.21 %
• ППФ „Съгласие“	-	0.70 %
• ППФ „ЦКБ-Сила“	-	0.58 %
• ДПФ „Съгласие“	-	0.57 %
• Други	-	11.07 %

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Димчо Стайков Георгиев

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мохамед Хасан Мохамад Карабибар

ЧЛЕНОВЕ: Димитър Стефанов Димитров

Тошо Иванов Димов

Васил Живков Грънчаров

Джамал Ахмад Хамуд

Елена Симеонова Шопова

Виктория Илиева Ценова

Химимпорт груп ЕАД

Дружеството се представлява и управлява от Димитър Стефанов Димитров – Главен Изпълнителен Директор и Васил Живков Грънчаров – като Изпълнителен Директор и Тошо Иванов Димов като Изпълнителен Директор от 09.03.2011 г.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на Дружеството през 2010 г. включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти
- търговска дейност

СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО

Структурата на управление на „Неохим” АД, е приета на заседание на Съвета на директорите на 07.10.2010 г.

СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН**ДИРЕКТОР:**

010 ОТДЕЛ “СЕКРЕТАРИАТ”

004 ОТДЕЛ “ЦЕНТРАЛИЗИРАНА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ”

015 ОТДЕЛ “ИНФОРМАЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ И ТЕХНИЧЕСКО ОБЕЗПЕЧАВАНЕ”

ДИРЕКЦИЯ “ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ”

008 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ “ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ”

011 ОТДЕЛ "ПРАВЕН"

012 ДИРЕКТОР ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

013 ОТДЕЛ "ВЪТРЕШНО ФИРМЕН КОНТРОЛ"

ДИРЕКЦИЯ “УПРАВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ”

003 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ “УРЧР”

039 СЛУЖБА “СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ”

037 НАПРАВЛЕНИЕ “ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ”

097 ОТДЕЛ“ПРОФЕСИОНАЛНА КАРИЕРА”

098 ОТДЕЛ“ОБУЧЕНИЕ И КВАЛИФИКАЦИИ”

099 ОТДЕЛ“ТРУД И РАБОТНА ЗАПЛАТА”

ДИРЕКЦИЯ “КАЧЕСТВО И КОНТРОЛ”

- 019 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ “КК”
- 022 ОТДЕЛ “СТАНДАРТИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО”
- 860 ОТДЕЛ “ТЕХНИЧЕСКИ И КАЧЕСТВЕН КОНТРОЛ”
- 864 ИЗПИТВАТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ „ЕКОЛОГИЯ“
- 023 СЛУЖБА “БЕЗОПАСТНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА”
- 026 СЛУЖБА “МЕТРОЛОГИЯ”
- 878 ГАЗОСПАСИТЕЛНА СЛУЖБА
- 016 ИНСПЕКЦИЯ “ОПАЗВАНЕ ОКОЛНАТА СРЕДА”

ДИРЕКЦИЯ “ФИНАНСОВО – ИКОНОМИЧЕСКА”

- 034 ФИНАНСОВ ДИРЕКТОР
- 035 ЗАМЕСТНИК ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
- 090 ОТДЕЛ ”ОТЧЕТИ И ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ”
- 091 ОТДЕЛ “ОСНОВНИ И СПОМАГАТЕЛНИ ПРОИЗВОДСТВА”
- 092 ОТДЕЛ “РЕАЛИЗАЦИЯ И РАЗПЛАЩАНИЯ”
- 093 ОТДЕЛ “ДОСТАВКА И МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ”
- 094 ОТДЕЛ “КАСОВ И РАЗЧЕТИ С ПЕРСОНАЛА”
- 040 СЛУЖБА” ТРУДОВА МЕДИЦИНА”

ДИРЕКЦИЯ “ОСИГУРЯВАНЕ НА МАТЕРИАЛНИ РЕСУРСИ”

- 036 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ “ОМР”
- 038 ОТДЕЛ “СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ ЗА ОСНОВНО И СПОМАГАТЕЛНО ПРОИЗВОДСТВО”
- 057 ОТДЕЛ ”ТЕХНОЛОГИЧНО ОБОРУДВАНЕ, МАШИНИ, УРЕДИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ”
- 087 ЗВЕНО “ВТОРИЧНИ СУРОВИНИ”
- 089 ЗВЕНО “СКЛАДОВО СТОПАНСТВО”
- 856 ЦЕХ “АВТОЦЕХ”

СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН**ДИРЕКТОР:**

- 025 ОТДЕЛ “ОРГАН ЗА КОНТРОЛ И ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР”
- 946 ЦЕХ “Ж.П. ГАРА”

ДИРЕКЦИЯ “ПРОИЗВОДСТВО”**001 ОПЕРАТИВЕН ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ “ПРОИЗВОДСТВО”****~~001 ЗАМ. ОПЕРАТИВЕН ДИРЕКТОР ”ТЕХНОЛОГИИ И АНАЛИЗИ,~~****~~ПРОИЗВОДСТВО НА АМОНЯК, ЕНЕРГОРЕСУРСИ И ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО”~~**

- 017 ОТДЕЛ “ТЕХНОЛОГИИ И АНАЛИЗИ”
- 608 ЦЕХ “АМ-76”
- 132 ЦЕХ “КИСЛОРОДЕН И ГАЗОВ”
- 841 ЦЕХ “ПАРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ”

628 ЦЕХ "ТУРБОГЕНЕРАТОРНА СТАНЦИЯ"

670 ЦЕХ "ХВО"

675 ЦЕХ "НЕУТРАЛИЗАЦИОННА – СТАНЦИЯ"

800 ЦЕХ "В и К"

**001 ЗАМ. ОПЕРАТИВЕН ДИРЕКТОР "ПРОИЗВОДСТВО НА МИНЕРАЛНИ
ТОРОВЕ И МАЛОТОНАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА"**

630 ЦЕХ "АЗОТНА КИСЕЛИНА" АК-72/ 151

640 ЦЕХ "АС-72"

158 ЦЕХ "АМОНИЕВ БИКАРБОНАТ И ТЕЧЕН ВЪГЛЕРОДЕН ДВУОКИС"

163 ЦЕХ "СМЕСЕНИ ТОРОВЕ"

260 ЦЕХ "ОРГАНИЧНИ ПРОИЗВОДСТВА"

950 ЦЕХ "ПОЛИМЕРИ И ПЛАСТМАСИ"

ДИРЕКЦИЯ "ПРОДАЖБИ"

027 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "ПРОДАЖБИ"

030 ОТДЕЛ "ПРОДАЖБИ"

007 ОТДЕЛ "РИЙЧ, ПРОДУКТОВ СТЮАРДШИП"

031 ЗВЕНО "СКЛАДОВО СТОПАНСТВО – ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ"

865 ТОВАРО – РАЗТОВАРНА ГРУПА

**ДИРЕКЦИЯ "МАРКЕТИНГ, СТРАТЕГИЧЕСКО РАЗВИТИЕ И НОВИ
ПРОИЗВОДСТВА"**

033 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "МСРНП"

032 ОТДЕЛ "СТРАТЕГИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИИ"

028 ОТДЕЛ "МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА"

029 ВЪНШНО-ТЪРГОВСКО БЮРО СОФИЯ

041 ОТДЕЛ "ЕМИСИОННА ПОЛИТИКА"

**ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО, ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ, РЕМОНТ И
ПОДДРЪЖКА НА ОБОРУДВАНЕТО"**

042 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "СТОРПО"

083 ОТДЕЛ "ПРОЕКТИРАНЕ"

920 РЕМОНТНО - МЕХАНИЧНО ЗВЕНО

020 ОТДЕЛ "ОРГАНИЗАЦИЯ, РЕМОНТ И ПОДДЪРЖКА"

021- ОТДЕЛ "КОНТРОЛНО ИЗМЕРВАТЕЛНИ ПРИБОРИ И АВТОМАТИЗАЦИЯ"

043 ОТДЕЛ "СТРОИТЕЛСТВО"

044 ОТДЕЛ "РЕМОНТ И СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ"

018 ОТДЕЛ НА ГЛАВЕН ЕНЕРГЕТИК

700 ЦЕХ "ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ"

845 ЦЕХ "ЕЛЕКТРОРЕМОНТ"

ПЕРСОНАЛ И РАБОТНА ЗАПЛАТА

№ по ред	Показатели	2010 г.	2009 г.	Разлика
1.	Средно списъчен брой на персонала	1 151	1 194	-43
	в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство	1 141	1 182	-41
2.	Начислени средства за РЗ /лв./	11 543 571	11 657 360	-113 789
3.	Средна работна заплата /лв./	843	822	+21

Персонала за 2010 г. спрямо 2009 г. намалява с 43 бройки. Намалението на персонала за 2010 год. е вследствие на предприетите антикризисни мерки за оптимизиране на персонала. Начислените средства за работна заплата през отчетния период са по-малко със 113789 лв. Средната работна заплата за отчетния период е по-голяма с 21 лв. По време на принудителния престой на производствените мощности, като следствие на много лоша пазарна конюнктура се наложи персонала да ползва и неплатен отпуск. Дружеството влага инвестиции за развитието на човешките ресурси и повишаване квалификацията и ключови умения на кадрите. За привличане на млади квалифицирани кадри, дружеството предлага стажантска и стипендиантска програма за ученици и студенти.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2010 ГОДИНА**A) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО И ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО.****1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ.**

“Неохим” АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфори торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въвеждани някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк цех “608” /AM-76/, азотна киселина цех “630” /AK-72/ и амониева селитра цех “640” /AC-72/, които формират днешния съвременен вид на дружеството. Продължават производството си и старата инсталация за азотна киселина, както и амониев бикарбонат, натриев нитрат, натриев нитрит, течен въглероден диоксид. От органичните продукти се произвеждат формалин и карбамид-формалдехидна смола. Продуктовата листа включва райски газ, азот, кослород и др.

В долната таблица е изложена обобщена справка за производствения капацитет на основни инсталации на дружеството:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Инсталация за амониев нитрат	710 000	1987
Амоняк	450 000	1987
Стара инсталация за азотна киселина	126 000	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360 000	1987
Общо азотна киселина	486 000	

ИНСТАЛАЦИЯ цех "608" / АМ-76 / – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Новата инсталация за производство на NH_3 с капацитет 450 000 т/г е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 г. При 100 %-но натоварване на линията /1360 т/24 ч/ разходът на основната суровина – природен газ /ЛГ/ е 1274 $\text{nm}^3/\text{т NH}_3$. Производственият процес включва следните основни стадии :

1. Компримиране до 4,0 МРа на предварително очистен от серни съединения ЛГ и въздуха.
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ЛГ в две степени.
3. Конверсия на СО в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/.
4. Очистване на газа от CO_2 чрез абсорбция с разтвор на моноетаноламин /МЕАО/.
5. Каталитично фино очистване на азотоводородната смес /АВС/ от СО и CO_2 /метаниране/.
6. Синтез на NH_3 и отделяне на течния амоняк.
7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10 000 тона при температура минус 32° С.

Амонякът се превозва от комплекса чрез железопътен транспорт.

СТАРАТА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА е в експлоатация от 1951 г.

Основни суровини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се очистват от механични примеси чрез филтри и смесват. Получената амонячно-въздушна смес постъпва в каталитични реактори, където върху платинови мрежи се извършва окислението на амоняка до азотни оксиди. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори и газови хладилници, промиват се от амониени соли в промивна кула, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните оксиди и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–45% HNO_3 . Очистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на Na_2CO_3 . Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

ИНСТАЛАЦИЯ цех "630" /АК-72/ – НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Проекта е на ГИАП- Москва. Приложена е комбинирана схема с налягане при окисление на NH_3 /амоняк/ от 4.2 до 4.7 атмосфери и при абсорбция на нитрозни газове от 11 до 12.6 атмосфери. Агрегатът е напълно автономен по отношение на енергийните разходи. Предвидено е каталитично-редукционно почистване на отпадните нитрозни газове до елементарен азот. Получава се HNO_3 /азотна киселина/ с повишена концентрация 58-60%.

Основния поток от въздуха с газообразния амоняк формира амонячно-въздушната смес за окисление на NH_3 /амоняк/. Окислението на амонячно-въздушната смес се провежда в контактния апарат при 850 градуса по С, като топлината на нитрозния газ се оползотворява в котел-утилизатор с получаване на прегрята пара 40 атмосфери, която се използва за задоволяване нуждите на други консуматори.

Нитрозните газове след допълнително охлаждане постъпват в газов промивател, където се образува разрежена HNO_3 /азотна киселина/ от кондензиращите водни пари и азотен двуокис. Тя се подава в абсорбционната колона, а нитрозния газ след промивателя се компримира от 4.5 до 11-12.5 атмосфери в компресора за нитрозен газ, охлажда се и постъпва отдолу в абсорбционната колона. В горната част на колоната се подава кондензат, а отдолу се извежда 58-60 % на HNO_3 /азотна киселина/, която след денитриране с въздух постъпва в склада за готов продукт. През 2008 г. е реализирана схема за доконцентриране на азотна киселина от цех 151 Стара Азотна киселина с концентрация 43-46 % до 58-60%.

ИНСТАЛАЦИЯ цех "640" /АС-72/ – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониева селитра е с мощност 450 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са амоняк, получаван от АМ-76 и азотна киселина от инсталация АК-72. Изходните суровини се подгряват и подават в апарати ИТН където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва донеутрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99,4%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в грануляционна кула. Готовия продукт се кондиционира и обработва с антисбиваща добавка чрез повърхностно нанасяне на ПАВ, което заедно с използваната в процеса на получаването на селитрата магнезиална добавка, осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовата амониева селитра. Продуктите се превозват в торби или в насипно състояние с ж.п.вагони и камиони. В края на 2008 год. бе въведено в експлоатация разширението на цех "640" /корпус

401А/. Това от своя страна доведе до увеличаване на регламентната производителност на цех“640”/АС-72/ от 450 000 т/г. на 710 000 т/г.

2. ПРОБЕГ НА ЛИМИТИРАЩОТО ОБОРУДВАНЕ ЗА ЦЯЛАТА 2010 ГОД.

Инсталация	Производство, т.	Брой	Пробег в часове		Използване по време %	Производителност		Използване по мощност %
			календарен	фактически		проект т/ч	факт. т/ч	
цех“608”/АМ-76/	157934	1	8760	4003	45,69	56,60	39,45	69,70
цех“630/151“	274030	1	8760	4251	48,52	61,88	64,46	104,17
цех“151“	13248	1	8760	1068	12,19	15,90	12,40	78,00
цех“640”/АС-72/	339441	1	8760	5388	61,50	90,00	62,99	70,00
Формалин	-	1	8760	-	-	-	-	-

3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2010 година

През 2010 г. са произведени 157 934 т. течен амоняк, 339 441 т. амониева селитра и 274030 т. азотна киселина /в т.число 208 395 т. производство на цех“630/151“ и 65 635 т. на цех“151“.

За сравнение през 2009 г. тези количества са съответно : 112 510 т. течен амоняк, 252 680 т. амониева селитра и 202 056 т. азотна киселина.

Значително по -големите производствени обеми за 2010 г. се дължат на подобряване конюнктурата на пазара, а това от своя страна води до по – висок процент на използване производствените мощности по време.

Показателя за използване на оборудването по време за 2010 г. е с 35% повече спрямо 2009 г.

Коефициента на природен газ, основна суровина при производство на амоняк, за 2010 г. е 1204 нм³/тон амоняк.

За сравнение:

Утвърдена РН: 1274 нм³ / тон амоняк

факт.РН 2007 г. 1192 нм³ / тон амоняк

факт.РН 2008 г. 1177 нм³ / тон амоняк

факт.РН 2009 г. 1243 нм³ / тон амоняк

факт.РН 2010 г. 1204 нм³ / тон амоняк

Причина за намалената фактически разходна норма /РН/ на природен газ, от предходната 2009 г. са спазените препоръки от “КЕЛОГ” във връзка с реконструкцията на АМ-76, а също така и по – малкият разход на природен газ за пускови операции.

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации – амоняк, амониева селитра и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от Продуктовата листа на дружеството.

За цех Органични производства 2010 год. е изключително лоша.

През 2010 г. нямаме производство на формалин. Производството на КФС е 478 874 т. Като суровина за производството на КФС са използвани складови наличности на формалин от 2009 г.

Намаленото производство на КФС е вследствие изключително малкото пазарно търсене, конкурентен внос на КФС от съседни държави и намаления пазар на ПДЧ плоскости.

4. НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО.

4.1 Цех"608" /АМ-76/

4.1.1. Реконструкция на цех "608" /АМ – 76/

Етап I: Промени в технологичния режим по преценка на Kellogg.

Етап II: Изработване на базов инженеринг

Етап III: Замяна на абсорбента на CO₂ очиската на синтез газ.

Етап IV: Подмяна на огневи подгревател поз.103 с паров подгревател.

Етап V: Поръчка за доставка на оборудване: компресор сингаз и турбина за компресора Пюрифаер и съпътстващо оборудване.

4.1.2. Подмяна на насадката на кула във ВОЦ-9.

4.2. Цех "630 /АК-72/151"

През 2011 г. ще продължи интензификация на цех "630 /АК-72 / 151", която включва следните мероприятия :

4.2.1.Подмяна на въздушни филтри на КМА2 в цех"630"

4.2.2.Ремонт и монтаж на ПТ2 в цех"630".

4.2.3.Внедряване на вторичен катализатор и изработване на кошници за катализатора в корпус 151.

4.3. Парова система в „Неохим“ АД.

4.3.1. Изграждане на система за автоматизирано управление на паровата система в „Неохим“ АД. Избор на изпълнител и изпълнение на проекта.

4.4. Цех"670/675" / Неутрализационна станция/

4.4.1. Монтаж на филтърпреса.

4.4.2. Въвеждане в експлоатация възел за обезводняване на утайките в НСОВ.

4.5. Цех“158“/Амониев бикарбонат /

4.5.1. Доставка на автоматична система за дозиране и опаковане на готовата продукция, оборудвана със самостоятелна вентилационна и обезпрашителна инсталация. Паралелно свързване на двата самостоятелни вентилатора над работещата центрофуга.

Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ.

ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ „НЕОХИМ” АД ПРЕЗ 2010 година.

Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2010 година.

През 2010 година продажбите на амониев нитрат отново се задържаха под обичайните за дружеството обеми на реализация, които са от порядъка на 450 000 тона годишно. Въпреки това трябва да отбележим, че в сравнение с 2009 година, през която бяха реализирани 233 166 тона, то през 2010 година бе отбелязан ръст в размер на 62,8% като общата реализация на дружеството през годината беше 379631 тона. Подобрените резултати могат да бъдат обяснени, от една страна с излизането от икономическата криза, обхванала целия свят и повлияла изключително негативно поведението на потребителите, и от друга с отсъствието на производителите от Украйна и Русия, през периода на пиково потребление, които съсредоточиха своите усилия върху задоволяване потребностите на местните потребители..

През 2010 година бе ликвидирана диспропорцията, придобила драматични размери през 2009 година, между продажбите в страната и тези на международните пазари, като реализацията на вътрешния пазар превиши износните продажби едва с 22 379 т. С други думи, ако през 2009 година едва 9% от продажбите на дружеството са реализирани на международните пазари, то през 2010 година съответния процент е 47 %.

Вътрешен пазар

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар, особено през първата половина на изминалата година, останаха под влиянието на негативната конюнктура и отбелязаха спад спрямо нивото от предходната година. През 2010 година „Неохим” АД успя да реализира на вътрешния пазар 201 005 т. Вземайки под внимание постигнатите резултати в търговията с други продукти на дружеството, регистрираното снижение на продажбите в размер 11 528 тона (5,5 %) спрямо предходната година следва да бъде отчетено като успех.

Постигнатите реализирани обеми на вътрешен пазар са резултат от влошената икономическа ситуация и агресивната конкуренция от страна на вносителите на амониев нитрат с произход от Грузия, Румъния и Казахстан.

Международни пазари

В най-общ план 2010 г. може да бъде характеризирана като благоприятна за износа и вътрешнообщностните доставки на „Неохим“ АД. Обяснение за подобрените резултати може да бъде намерено в повишените международни цени на амониевия нитрат, както и в съсредоточеното внимание през пиковия период на производителите от Русия и Украйна върху доставките за местните пазари. Последното от своя страна спомогна в голяма степен произвежданият от „Неохим“ АД амониев нитрат да бъде конкурентоспособен на международните пазари.

Под влиянието на тези фактори през отчетната година фирмата успя да реализира на международните пазари 178 626 тона амониев нитрат, което е с 157 993 тона повече в сравнение предходната 2009 год., като е регистриран ръст на международните продажби с приблизително 7,6 пъти.

През изминалата 2010-та най-успешни за „Неохим“ АД се оказаха продажбите на амониев нитрат за Турция и Франция. На тези пазари бяха реализирани общо 112 011 тона, което е 62,7 % от фирмените продажби на амониев нитрат на международните пазари и това ги прави основни за „Неохим“ АД през годината.

По-значимо присъствие “Неохим”АД регистрира на следните пазари:

Турция	87 907 т
Франция	24 104 т
САЩ	23 500 т
Гърция	18 149 т
Англия	7 262 т
Македония	5 983 т
Италия	3 787 т
Испания	3 507 т
Израел	3 112 т
Румъния	1 035 т
Малта	40 т

Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на „Неохим“ АД през 2010 година.

Що се отнася до реализацията на останалите продукти от производствената листа на “Неохим” АД, следващият по значимост продукт за приходната част на дружеството е амоняка. През изминалата година общата реализация на амоняк достигна 4 622 тона, като е регистриран спад на продажбите на амоняк с приблизително 1% спрямо 2009 година.

Реализираните продажби на международните пазари отбелязаха ръст от 68,6 % в сравнение с предходната година. Ако през 2009 година бяха реализирани 2 037 т амоняк, то през изминалата 2010 година бе регистриран обем на продажбите извън страната в размер на 3 434 т.

По отношение на продажбите на амоняк на вътрешен пазар тенденцията се запазва същата. През 2009 и 2010 година сме регистрирали респективно 2 635 т. и 1 188 т. или сме регистрирали намаляване на реализираните обеми в размер на 55 %.

За останалите продукти сухата статистка е следната:

	ТОН
НРК торове (Общо):	978
Вътрешен пазар:	955
Износ:	0
ВОД:	23
Натриев нитрат (Общо):	3 646
Вътрешен пазар:	742
Износ:	2 582
ВОД:	322
Натриев нитрит (Общо):	126
Вътрешен пазар:	126
Износ:	0
ВОД:	0
Амон. бикарбонат (Общо):	1 556
Вътрешен пазар:	225
Износ:	643
ВОД:	688
Райски газ (Общо):	68
Вътрешен пазар:	68
Износ:	0
ВОД:	0
КФС (Общо):	483
Вътрешен пазар:	483
Износ:	0
ВОД:	0
Формалин (Общо):	477
Вътрешен пазар:	477
Износ:	0
ВОД:	0
СО2 (Общо):	1 594
Вътрешен пазар:	1 020
Износ:	0
ВОД:	574

ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2011 ГОДИНА**Очаквани продажби на амониев нитрат**

През 2011 година се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат значително увеличени в сравнение с 2010 година и да бъде достигнат обем в размер на 480 - 500 000 тона, реализирани равномерно на вътрешния и международните пазари. Очаква се също така да бъдат осъществени продажби на продукта на международните пазари, особено в началото и края на годината, като те ще представляват около 40-45 % от общия пазарен дял за 2011 година. Очаквани постъпления за периода са в размер на 220-230 000 000 лв.

Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Поради подобрената пазарна обстановка, се очаква увеличение и на обема на продажбите на останалите продукти от производствената листа на фирмата, като особено осезаемо се очаква да бъде оживлението на международните пазари.

Продукт	К-во	Постъпления
Амоняк	3 300	2 310 000.00
Амониев бикарбонат	3 120	1 720 000.00
Натриев нитрат	5 160	3 580 000.00
Въглероден диоксид	2 000	300 000.00
КФС	5 200	3 500 000.00

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2010 ГОДИНА**А. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО.****1. Производство на продукция в натурално изражение.**

№ по ред	НАТУРИ	Мяр-ка	Пронзв. капацитет	ОТЧЕТ 2010 г.	ОТЧЕТ 2009 г.	% към		Разлика к.5 - к.6
						Пронзв. капац. /к.5 : к.4/	Отчет 2009 г. /к.5 : к.6/	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	тн.	450 000	157 934	112 510	35.10	140.37	45 424
2	Амониев нитрат - ЕС тор	"	710 000	339 282	252 360	47.79	134.44	86 922
3	НРК - смес - ЕС тор	"	15360	987	1 125	6.43	87.73	-138
4	Натриев нитрат	"	6 000	3 901	1 368	65.02	285.16	2 533
5	Натриев нитрит	"	5 000	159	69	3.18	230.43	90
6	Азотна киселина - полуф.	"	486 000	274 030	202 056	55.92	135.62	71 974
7	Амониев хидрогенбикарбонат	"	6 600	1 555	1 138	23.56	136.64	417
8	Кислород в бутилки	хм ³	3 000	161	126	5.37	127.78	35
9	Диазотен оксид	тн.	275	65	77	23.64	84.42	-12
10	Амоняк цистерни	"	100 000	4 487	4 155	4.49	107.99	332

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Формалин - полуфабр.	"	70 000	0	601	0.00	0.00	-601
12	Карбамидформалдехидна смола	"	44 000	479	596	1.09	80.37	-117
13	Амонячна вода	"	15 400	1 432	1 380	9.30	103.77	52
14	Въглероден диоксид	"	33 000	2 302	3 022	6.98	76.17	-720
15	Отливки	"	70	10	12	14.29	83.33	-2
16	Резервни части	х.лв.	х	689	588	х	117.18	101

За цялата 2010 година е произведена продукция за 119 826 х.лв. /2009 г. – 88 920 х.лв./

Спрямо 2009 г. е увеличено производството на основни продукти:

- Амониев нитрат – ЕС тор с 86 922 тн.
- Азотна киселина полуфабрикат с 71 974 тн.
- Амоняк полуфабрикат с 45 424 тн.
- Натриев нитрат с 2 533 тн.
- Амоняк цистерни с 332 тн.

2. Приходи от продажби на продукцията и структура на приходите от продажби.

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2010 г.			ОТЧЕТ 2009 г.		
		количество в тн.	стойност в хил.лв.	%	количество в тн.	стойност в хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
I. ВЪТРЕШЕН ПАЗАР							
1	Амоняк	1 188	952	1.14	2 227	1 818	2.09
2	Амониев нитрат - ЕС тор	201 005	79 125	94.50	203 476	81 181	93.40
	в т.ч. роялти	0	1 057			1 472	
3	Натриев нитрат	742	530	0.63	578	384	0.44
4	Натриев нитрит	126	104	0.12	85	68	0.08
5	Амониев хидрогенбикарбонат	225	136	0.11	300	169	0.19
6	НРК - смес - ЕС тор	955	507	0.61	1126	720	0.83
7	Амонячна вода	1293	520	0.62	913	387	0.45
8	Карбамидформалдехидна смола	483	391	0.47	654	546	0.63
9	Формалин	477	237	0.28	587	302	0.35
10	Диазотен диоксид	68	301	0.36	75	333	0.38
11	Въглероден диоксид	1020	176	0.21	2028	391	0.45
12	Друга продукция	х	747	0.95	х	616	0.71
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ			83 726	100.00		86 915	100.00
II. ИЗВЪН СТРАНАТА							
-1-	Амоняк	3435	2130	2.93	2037	1176	13.72
2	Амониев нитрат - ЕС тор	178581	67 839	93.40	20633	6467	75.46
3	Натриев нитрат	2904	1805	2.49	690	412	4.81
4	Амониев хидрогенбикарбонат	1331	750	1.03	832	452	5.27
5	Въглероден диоксид	574	95	0.13	379	63	0.74
6	НРК - смес - ЕС тор	23	14	0.02	0	0	0.00

1	2	3	4	5	6	7	8
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ			72 633	100.00		8 570	100.00
III. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ-ОБЩО		x	156 359	100.00		x	95 485
1	Вътрешен пазар	x	83726	53.55		x	86 915
2	Извън страната	x	72 633	46.45		x	8 570

Приходите от дейността на дружеството за 2010 г. са 159 618 х.лв. (2009 г. – 104 084 х.лв.) и не включват приходи от курсови разлики. Приходите от продажби на продукцията са 156 359 х.лв. (2009 г.- 95 485 х.лв.) Относителният им дял е 97.96% (2009 г. – 91.74%) или спрямо предходния период приходите от продажби се увеличават със 55 534 х.лв.

В структурата на приходите дела на продажбите на продукцията в страната е с 7.10% по-голям спрямо продажбите извън страната.

С преобладаващ относителен дял в приходите от продажби в страната са продуктите: Амониев нитрат – ЕС тор – 94.50%; Амоняк цистерни – 1.14%; Натриев нитрат – 0.63%; NPK – смес ЕС тор – 0.61%; Карбамидформалдехидна смола – 0.47%; Въглероден диоксид – 0.21%;

Спрямо предходния период приходите от продажби в страната намаляват с 3 189 х.лв. от продуктите: Амониев нитрат – ЕС тор с 2 056 х.лв., Амоняк с 866 х.лв., Въглероден диоксид с 215 х.лв., NPK – смес – ЕС тор с 213 х.лв., Карбамидформалдехидна смола със 155 х.лв.

Приходите от продажби извън страната се увеличават с 64 063 х.лв. от продуктите Амониев нитрат - ЕС тор с 61 372 х.лв., Натриев нитрат с 1 393 х.лв.; Амоняк с 954 х.лв., и Амониев бикарбонат – 298 х.лв.

3. Ефективност на приходите от продажби на продукцията.

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2010 г.			ОТЧЕТ 2009 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.4 : к.3/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.7 : к.6/
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амоняк	952	1 546	162.39	1 818	2 380	130.91
2	Амониев нитрат - ЕС тор	79 125	90 470	114.34	81 181	98 628	121.49
	в т.ч. роялти	1 057			1 475		0.00
3	Натриев нитрат	530	110	20.75	384	159	41.41
4	Натриев нитрит	104	14	13.46	68	22	32.35
5	Амониев хидрогенбикарбонат	136	187	137.50	169	300	177.51
6	NPK - смес - ЕС тор	507	659	129.98	720	844	117.22
7	Амонячна вода	520	329	63.27	387	345	89.15
8	Карбамидформалдехидна смола	391	804	205.63	546	1190	217.95
9	Формалин	237	363	153.16	302	397	131.46
10	Диазотен диоксид	301	472	156.81	333	599	179.88
11	Въглероден диоксид	176	61	34.66	391	650	166.24
12	Друга продукция	747	545	72.96	616	616	100.00

1	2	3	4	5	6	7	8
ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР		83726	95 560	114.13	86 915	106 130	122.11
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амоняк	2130	2522	118.40	1176	1704	144.90
2	Амониев нитрат - ЕС тор	67839	68680	101.24	6468	7525	116.34
3	Натриев нитрат	1805	462	25.60	412	122	29.61
4	Натриев нитрит	0	0		0	0	
5	Амониев хидрогенбикарбонат	750	780	104.00	451	544	120.62
6	Въглероден диоксид	95	29	30.53	63	23	0.00
7	НРК - смес - ЕС тор	14	14	100.00			
ЕФЕКТИВНОСТ ИЗНОС		72 633	72 487	99.80	8 570	9 918	115.73
III.	ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ	156359	168 047	107.48	95 485	116 048	121.54

Ефективността на приходите от продажби на продукцията за отчетния период е 107.48%, която спрямо 2009 г. е намалена с 14.06%.

Ефективността на приходите от продажби на вътрешен пазар е 114.13% и спрямо предходния период е намалена с 7.98 %, а извън страната през отчетния период е 99,80 % и спрямо базисния период е намалена с 15.93%.

4. Разходи за дейността и структура на разходите.

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2010 г.		ОТЧЕТ 2009 г.	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали	120 298	75.01	86 854	71.70
	в т.ч. природен газ	100 863	83.84	70 130	80.74
2	Разходи за външни услуги	13398	8.35	7601	6.27
3	Разходи за амортизации	8 961	5.59	8 829	7.29
4	Разходи за персонала	16196	10.10	17 133	14.14
5	Обезценка на активи	220	0.14	89	0.07
6	Други разходи за дейността	1301	0.81	633	0.53
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА ОБЩО:		160374	100.00	121 139	100.00

Разходите пряко свързани с производствена дейност са 160 374 х.лв.

В стойност, разходите за материали са 120 298 х.лв., от които за природен газ – 100 863 х.лв., за горива и енергия – 9 856 х.лв., за амбалаж – 2 672 х.лв.; за сода калцинирана - 926 х.лв.; магнезит – 775 х.лв.; за карбамид – 215 х.лв.; натриева основа – 195 х.лв.; амоняк – 67 х.лв. и за други материали – 4 729 х.лв.

С висок относителен дял от общите разходи са разходите за материали – 75.01%. От тях относителния дял на природен газ е 83.84%, на горива и енергия – 8.19%, на амбалаж – 2.22%, на други материали – 3.93%.

Следващ по важност разход от структурата на разходите са разходите за персонала с относителен дял – 10.10%. Спрямо предходния период тези разходи намаляват с 4.04%, и в абсолютна стойност намаляват с 937 х.лв.

Разходите за външни услуги се увеличават в процентното съотношение спрямо 2009 г. с 2.08%.

5. Приходи и разходи от продажби на продукти.

(хил.лв.)

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2010 г.			ОТЧЕТ 2009 г.		
		приходи	разходи	резултат	приходи	разходи	резултат
1	2	3	4	5=3-4	6	7	8=6-7
1	Амоняк	3 082	4 068	-986	2 994	4 084	-1 090
	- вътрешен пазар	952	1 546	-594	1 818	2 380	-562
	- износ и ВОД	2 130	2 522	-392	1 176	1 704	-528
2	Амониев нитрат - ЕС тор	146 964	159 150	-12 186	87 649	106 153	-18 504
	- вътрешен пазар	79 125	90 470	-11 345	81 181	98 628	-17 447
	- износ и ВОД	67 839	68 680	-841	6 468	7 525	-1 057
3	Амониев водороденбикарбонат	886	967	81	620	844	-224
	- вътрешен пазар	136	187	-51	169	300	-131
	- износ и ВОД	750	780	-30	451	544	-93
4	Въглероден диоксид	176	61	115	454	673	-219
	- вътрешен пазар	176	61	115	391	650	-259
	- износ и ВОД	0	0	0	63	23	40
5	Карбамидформалдехидна смола	391	804	-413	546	1190	-644
	- вътрешен пазар	391	804	-413	546	1190	-644
6	Натриев нитрат	2 335	572	1 763	796	281	515
	- вътрешен пазар	530	110	420	384	159	225
	- износ и ВОД	1805	462	1 343	412	122	290
7	Натриев нитрит	104	14	90	68	22	46
	- вътрешен пазар	104	14	90	68	22	46
8	НРК-смес- ЕС тор	507	659	-152	720	844	-124
	- вътрешен пазар	507	659	-152	720	844	-124
9	Амонячна вода	520	329	191	387	345	42
	- вътрешен пазар	520	329	191	387	345	42
10	Формалин	237	363	-126	302	397	-95
	- вътрешен пазар	237	363	-126	302	397	-95
11	Диазотен диоксид	301	472	-171	333	599	-266
	- вътрешен пазар	301	472	-171	333	599	-266
12	Друга продукция	856	588	268	616	616	0
	- вътрешен пазар	747	545	202	616	616	0
	- износ и ВОД	109	43	66	0	0	0
		156 359	168 047	-11 688	95 485	116 048	-20 563

За 2010 г. загубата от оперативна дейност на дружеството е 9 122 х.лв.

Финансовият резултат от продажба на продукцията е загуба 11 688 х.лв.

От продажби на продукцията в страната загубата е 11 834 х.лв. и печалба от продажби извън страната 146 х.лв..

Продуктите, които формират основната част от загубата са Амониев нитрат - ЕС тор с 12 186 х.лв. и Амоняк с 986 х.лв.

Спрямо предходния период, финансовия резултат от продукция се увеличава с 8 875 х.лв., а от продажбите на вътрешен пазар и износ на продукта Амониев нитрат – ЕС тор с 6 318 х.лв.

Цени и пълна себестойност на тон реализирана продукция.

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2010 г.				ОТЧЕТ 2009 г.			
		количество тн.	цена лв/тн	себестойност лв/тн	резултат	количество тн.	цена лв/тн	себестойност лв/тн	резултат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Амоняк	4 623	666.76	880.13	-213.37	4 264	702.16	958.00	-255.85
	- вътрешен пазар	1 188	801.88	1 301.92	-500.04	2 227	816.27	1 068.80	-252.53
	- износ и ВОД	3 435	620.03	734.26	-114.23	2 037	577.40	836.87	-259.47
2	Амониев нитрат - ЕС тор	379 586	387.17	419.27	-32.11	224 109	391.10	473.66	-82.56
	- вътрешен пазар	201 005	393.64	450.09	-56.45	203 476	398.97	484.71	-85.74
	- износ и ВОД	178 581	379.88	384.59	-4.71	20 633	313.49	364.71	-51.22
3	Амониев хидрогенбикарбонат	1 556	569.84	621.76	-51.92	1 132	548.25	745.25	-197.00
4	Въглероден диоксид	1 594	170.52	56.80	113.72	2 407	188.64	279.60	-90.96
5	Карбамидформалдехидна смола	483	809.09	1 664.10	-855.01	654	834.22	1 819.59	-985.37
6	Натриев нитрат	3646	640.46	156.83	483.63	1 268	627.27	221.03	406.24

От посочените в таблицата натуре с реализирана загуба за тон продукция са: Амониев нитрат – ЕС тор – 32.11 лв/тн и Амоняк – 213.37 лв/тн.; Амониев хидрогенкарбонат - 51.92 лв/тн.; Карбамидформалдехидна смола – 855.01 лв/тн; и реализирана печалба Въглероден диоксид - 113.27 лв/тн.

Общата икономия на природен газ при производството на Амоняк полуфабрикат е 11 115 хм³ на стойност 5 150 х.лв.

Отрицателно влияние върху финансовия резултат оказват следните фактори:

1. Намаление на търсенето на продуктите на Дружеството, основно на чуждестранните пазари.

2. Слабата реализация, от своя страна доведе до по – нисък процент на използване производствените мощности по време.

3. Постоянните разходи по време на пускови операции, спирания, престои, технологично обезопасяване са в размер на 14 296 х.лв.

7. Ремонтно-механично звено /РМЗ/

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2010 г.			ОТЧЕТ 2009 г.		
		приходи	разходи	финансов резултат	приходи	разходи	финансов резултат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Резервни части	16	14	2	5	2	3
2	Отливки	44	42	2	76	75	1
3	Дъна	41	14	27	46	7	39
4	Услуги	11	9	2	8	4	4
ВСИЧКО:		112	79	33	135	88	47
РЕНТАБИЛНОСТ /%/				41.77			53.40

Приходите от реализация на РМЗ за 2010 г. намаляват с 23 х.лв. спрямо 2009 г. Намалението се дължи на по-малкото количество произведени продукти, съответно по-малките приходи от отливки – 32 х.лв., дъна – с 5 х.лв., а увеличението се дължи на повече реализирани приходи на резервни части с 11 х.лв. и услуги с 3 х.лв. Около 82% от печалбата се формира при изработката на дъна. Финансовият резултат спрямо предходната година е намален с 14 х.лв. Рентабилността на РМЗ за 2010 г. в процент е 41.77%.

Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ**ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ**

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща година ст/ст	Предходна година ст/ст	Разлика	
				ст/ст	%
1	2	3	4	5=3-4	6=5/4 (%)
А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:					
1	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0.0679	-0.1901	0.1222	-64.28%
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0.1167	-0.1928	0.0761	-39.47%
3	Коеф. на рентабилност на пасивите	-0.2133	-0.3671	0.1538	-41.90%
4	Коеф. на капитализация на активите	-0.0754	-0.1264	0.0510	-40.35%
Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:					
5	Коеф. на ефективност на разходите	0.9371	0.8408	0.0963	11.45%
6	Коеф. на ефективност на приходите	1.0672	1.1893	-0.1221	-10.27%
В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:					
7	Коеф. на обща ликвидност	0.9227	1.2386	-0.3159	-25.50%
8	Коеф. на бърза ликвидност	0.3702	0.3788	-0.0086	-2.27%
9	Коеф. на незабавна ликвидност	0.0558	0.0189	0.0369	195.24%
10	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0558	0.0189	0.0369	195.24%
Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:					
11	Коеф. на финансова автономност	1.8269	1.9043	-0.0774	-4.06%
12	Коеф. на задлъжнялост	0.5474	0.5251	0.0223	4.25%
Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:					
13	Времетраене на един оборот в дни	64.52	121.84	-57.32	-47.05%
14	Брой на оборотите	5.5796	2.9546	2.6250	88.84%
15	Коеф. на заетост на материалните запаси	0.1792	0.3385	-0.1593	-47.06%

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) *коэффициент на рентабилност на приходите от продажби*. Равен е на -0.0679. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби се увеличава с 0.1222 пункта, или със 64.28 % ;

б) *коэффициент на рентабилност на собствения капитал*. Равен е на -0.1167. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализа показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.0761 пункта, или 39.47 %.

в) *коэффициент на рентабилност на пасивите*. Равен е на -0.2133. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвращаемостта на привлечените от дружеството средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите се увеличава с 0.1538 пункта, или с 41.90 % ;

г) *коэффициент на капитализация на активите*. Равен е на -0.0754. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент се увеличава с 0.0515 пункта, или с 40.35 %.

2. Показатели за ефективност.

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) *коэффициент на ефективност на разходите*. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Означава размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 0.9371. Стойността на коефициента е под 1, което показва, че разходите превишават приходите. В сравнение с базисния период, когато е бил 0.8408, увеличението е с 0.0963 пункта или 11.45 %;

б) *коэффициент на ефективност на приходите*. Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател означава единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 1.0672. Стойността над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателя е бил със стойност 1.1893 има намаление с -0.1221 пункта или 10.27%

3. Показатели за ликвидност.

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държавата, да извърши своите текущи плащания към кредитори, оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) *коэффициент на обща ликвидност*. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочните търговски и други вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 0.9227 през отчетния период при 1.2386 през базисния период, което е с 0.3159 пункта по-малко, или с 25.50 % и е резултат на увеличението на краткосрочните задължения и намалението на краткотрайните активи.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за дружеството е под оптималната стойност.

б) *коэффициент на бърза ликвидност*. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.3702 при 0.3788 през базисния период, т.е. 0.0086 по-малко, или 2.27 %.

Препоръчваната стойност на показателя е около единица. В дружеството този показател е под препоръчителните стойности.

в) *коефициентът на незабавна ликвидност* е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и краткосрочните задължения. Показва способността на дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.0558, при 0.0189 през базисния период, т.е. 0.0369 по-малко, или 195.24 %.

г) *коефициентът на абсолютна ликвидност* е отношението между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща краткосрочни (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.0558, а през базисния 0.0189, т.е. намаление с 0.0369 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2-0.5. Анализът показва, че управлението на оборотния капитал под формата на парични средства е под общоприетата стойност.

4. Показатели за финансова автономност.

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) *коефициент на финансова автономност*. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 1.8269 и спрямо базисния период, когато е 1.9043 е намален с 0.0774. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на дружеството.

б) *коефициент на задлъжнялост*. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.5474 и е увеличен спрямо базисния период с 0.0223, когато е бил 0.5251.

5. Показатели за обращаемост на краткотрайните материални активи.

Тези показатели характеризират ефективно използване на краткотрайните материални активи.

а) *времетраене на един оборот в дни*. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обръщение, толкова с по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е намаление на обръщаемостта на материалните запаси с 57.32. Влияние за това оказва намалението на средната наличност на материалните запаси през 2010 год спрямо 2009 год. и увеличението на приходите от продажби през същия период.

б) *брой на оборотите*. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт на труда. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се получат при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетен размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период, показателят е 5.5796 и сравнен с базисния 2.9546 е намален с 2.6250, или 88.84 %.

в) *заетост на краткотрайните материални активи*. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1792 и сравнен с базисния 0.3385 сочи тенденция към намаление с 0.1593, или 47.06 %.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:

A. ЕКОЛОГИЯ

През 2010 година продължиха дейностите по изпълнение на мероприятията от Инвестиционната програма за привеждане в съответствие с условията на Комплексни разрешителни № 8/2006 год. и № 9/2004 год., издадени на „Неохим“ АД от МОСВ.

Изпълнени са следните мероприятия:

1. Реализиран е проектът за подгревателя за оползотворяване на нископотенциалната топлина на отпадъчните газове в цех 630. Мероприятието е от инвестиционната програма към КР 8/2006.

2. Изпълнени са мероприятията по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки на складове и др.

3. Верифициран е доклад за емисии на парникови газове на „Неохим“ АД за 2009 година.

През 2010 година се извършваше мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно план за собствен мониторинг. Извършен е анализ за констатираните несъответствия и са предложени коригиращи действия за повторното им недопускане. Анализирани са и резултатите от тяхната ефективност.

Извършен е анализ на количеството на потребление на топло и електроенергия, както и на използваните суровини при производството на продукти.

Направена е и годишна оценка за съответствие на дейността на фирмата със законодателните изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани и дейности и инвестиции свързани с екологични мероприятия.

Редовно се предоставя необходимата информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

С изпълнението на горните мероприятия „Неохим” АД се доближава до постигане на съответствие с българското и европейското законодателство в областта на екологията.

В производствените процеси все още се допускат нарушения във воденето на технологичния режим на инсталациите, което води до налагане на санкции и глоби от страна на контролните органи. На виновните длъжностни лица са наложени административни наказания .

За 2010 г. на „Неохим” АД са наложени следните санкции:

Санкции за замърсяване на атмосферния въздух в размер на 4 521 лв.

Санкции и глоби за замърсяване на отпадъчните води в размер на 14 054 лв.

Глоба за неизпълнение на Планове за привеждане в съответствие на съществуващите депа в размер на 14 000 лв.

Глоба за неизпълнение на условия от Комплексно разрешително 8/2006 г. в размер на 10 000 лв.

Общо за 2010 г. за имуществени санкции и глоби са изразходвани 42 575 лв.

Б. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И ПРОТИВО-ПОЖАРНА ОХРАНА В “НЕОХИМ” АД.

Ръководството на дружеството подхожда с необходимата ангажираност към управление на дейността и създаване на условия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на предприятието.

През 2010 г. е извършена цялостна оценка на риска на всички работни места по новоразработена и приета методика. В тази насока може да се посочи и положителния принос на Комитета по условия на труд /КУТ/. На заседания с представителите на работодателя и тези на работещите са разисквани проблеми и оценки с достигане до взаимни решения, като:

- приемане на извършената през 2010 г. оценка на риска по всички работни места в дружеството;
- приемане на програма с мерки за ограничаване или намаляване на риска при работа
- анализ на резултатите от профилактичните прегледи.

Дейността на дружеството в областта на здравословните и безопасни условия на труд през 2010 г. бе изразена в превантивната и контролна дейност на Службата за безопасност и здраве при работа, като орган подпомагащ работодателя в изпълнение на задълженията му за

осигуряване на ЗБУТ, както и на всички други структурни звена имащи отношение по проблематиката.

Проследяват се събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води регистър - „Регистър на почти инцидентите“. Установяват се причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

И през 2010 г. беше осъществено обновяване на съществуващите производствени инсталации при спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. Определен е вътрешен ред за изграждане на нови, реконструкция на действащи санитарни вентилационни инсталации, както и тяхното сервизно поддържане.

В срок са изпълнени и всички предписания дадени от държавните органи свързани с подобряване и осигуряване на безопасни условия на труд.

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки.

Всички трудови злополуки се завеждат в Регистър на трудовите злополуки, поддържан от определено със заповед лице.

През 2010 г. на територията на „Неохим“ АД по работни места са регистрирани 5 бр. трудови злополуки - всички по чл.55, ал.1 от кодекса за социално осигуряване /КСО/ (през време и във връзка или по повод на извършваната работа, както и при други работи, извършени в интерес на дружеството). Основната причината за злополуките е отклонение от нормалните действия (невнимание) на персонала.

Наблюдава се тенденция към снижаване на трудовия травматизъм в дружеството.

През 2011 г. се предвижда да се продължи работата в сферата на осигуряване на ЗБУТ във всички сфери на фирмената дейност.

Усилията ще бъдат насочени в следните направления:

- сертифициране на разработената и внедрена Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS ISO 18001:2007;
- повишаване на квалификацията и усъвършенстване на знанията по безопасност и здраве на работното място;
- разширяване на колективните средства за защита с предимство пред ЛПС;
- замяна на работното оборудване, инструменти, вещества, суровини и материали, с безопасни или по-малко опасни;
- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на дружеството;
- прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд на базата на извършен анализ.

В. СТАНДАРТИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО.

I. Системи за управление.

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и плановете за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена във фирмата и на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През 2010 г. е проведен един преглед на ръководството, на който е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на фирмата.

1. Система за управление на качеството.

Проведен е сертификационен одит съгласно изискванията на ISO 9001:2008 от сертифициращата организация – SGS . Докладът от него показва, че създадената в „Неохим“ АД система за управление на качеството действа ефективно. Не са констатирани несъответствия. Документирани са три наблюдения и е направена една препоръка за подобрене. Действието на сертификата е валидно до 25 април 2013 г.

2. Система за управление на околната среда.

Проведен е пресертификационен одит на сертифицираната съгласно ISO 14001:2004 системата за управление по околна среда (CVOС) от SGS. Констатирано е едно второстепенно несъответствие, за което е предприето коригиращо действие. Документирани са две положителни наблюдения и са направени четринадесет препоръки за подобрене. „Неохим“ АД е препоръчан за ресертифициране от сертифициращата организация . Действието на сертификата е валидно до 04.02.2014 г.

3. Система за здравословни и безопасни условия на труд

Разработена и внедрена е система за управление на здраве и безопасност при работа съгласно BS OHSAS 18001. Ефикасността на прилаганата система ще бъде оценена на прегледа от ръководството в първото тримесечие на 2011 г.

4. Система отговаряща на изискванията на Product Stewardship (програма за стопанисване на продукта) на EFMA (Европейската асоциация на производителите на торове)

Разработена и в процес на внедряване е система за стопанисване на продукта отнасяща се за торове, които произвежда и търгува „Неохим“ АД.

II. Стандартизационно обслужване.

Осъществени дейности:

- Разработване, внедряване и спазване на фирмените стандарти (технически спецификации);
 - Поддържане на актуално състояние на продуктите спецификации на продукти от продуктовата листа на фирмата.
 - Участие в работата на националната стандартизация – участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация(CEN) и приемането им като български стандарти.
 - Участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.
- Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от дружеството.
- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в дружеството.

III. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)

1. Патенти собственост на дружеството.

- Патент 64150/2004 - Рег. № 106284/08.01.2002 год., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане".Срок на действие - 2022 г.
- Решение за издаване на патент от 28.10.2010 г. патент рег.№ 110013, "Оксиден катализатор за очистване на отработени газове и метод за получаването му".

2. Търговски марки собственост на дружеството.

ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/ NEOFERT

- Национална регистрация - рег.№ 33171/ 17.03.1998 г. - покровителствен срок на изтичане 17.03.2018 г., клас на стоките 1
- Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция)- рег.№ 694646/12.06.1998 г. - покровителствен срок на изтичане 12.06.2018 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК

- Национална - рег.№ 15948 покровителствен срок на изтичане 10.08.2017 г., клас на стоките 1

ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

- Национална регистрация – регистров номер № 71079 от 28/08/2009 - покровителствен срок на изтичане 09.01.2018 г.; клас на стоките 1

- Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина)- рег.№ 1005678/15.04.2009г. - покровителствен срок на изтичане 15.04.2019 г.

ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

- Национална регистрация – регистров номер № 69476 от 15/04/2009 покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 г.; клас на стоките 1;35

ТЪРГОВСКА МАРКА: ХК НЕОХИМ тип на марката комбинирана ;защитени цветове син, червен, бял, черен; клас на стоките 1,35

- Национална - рег.№74747 /07.07.2010 г. покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 г., клас на стоките 1;35

3. Лицензионни договори

" НЕОХИМ" АД - ЛИЦЕНЗОДАТЕЛ

- Лицензионен договор в регистъра на пагентно ведомство № 12215/ 09.10.2001 г. изключителна лицензия за Търговска марка НЕОФЕРТ /NEOFERT - лицензополучател "Евро Ферт" АД.

" НЕОХИМ" АД - ЛИЦЕНЗОПОЛУЧАТЕЛ

1. Лицензионен договор в регистъра на Патентно ведомство № 225/21.09.1999 г. за патент на РБългария № 60779В1 с приоритет от 11.05.1995 г.

Срок на действие - за целия срок на патентната закрила (до 11.05.2013 г.).

2. Лицензионен договор в регистъра на Патентно ведомство № 315/19.01.2005 г. за патент на РБългария № 108566 с приоритет от 06.02.2004 г.

Срок на действие - за целия срок на патентната закрила (до 06.02.2024 г.).

2. Лицензионен договор между Неохим АД и ЕТ „Рея – Красимир Иванов „ гр.Пловдив с вх. №551 от 09.06.2005 г. за патенти на РБългария № 60779В1, с рег. № 97714 и приоритет от 11.05.1995 г. и патент с рег. № 108566 и приоритет от 06.02.2004 г..

Срок на действие - за целия срок на патентната закрила (за патент с рег. № 97714 до 11.05.2013 г. и за патент с рег. № 108566 до 06.02.2024 г.).

4. Предложения с полезен ефект.

Текуща организация на дейността свързана с предложенията с полезен ефект за предоставяне на становища, решения за експериментиране, внедряване или отхвърляне, изплащане на възнаграждения.

Г. УПРАВЛЕНИЕ ПРИ КРИЗИ.

През 2010 г. работата на персонала в отдела беше свързана с изпълнението на следните основни дейности:

1. Поддържане на военно временните запаси на основание на Договор ВВЗ № ДС – 12 / 2010 г., сключен между “Неохим” АД и Държавна агенция “ДР и ВВЗ”.

Длъжностните лица отговорни за съхранението и обслужването на запасите са определени със заповед.

За годината са получени 1005 лв.(хиляда и пет лева) от ТД “Държавен резерв” гр. Пловдив.

2. Поддържане на системите за оперативна и аварийна свръзка при бедствия и аварии и на системата за оповестяване на населението и работещите в дружеството в случай на голяма авария.

3. Извършени контролни проверки през годината:

- от Междуведомствена комисия от Областна администрация гр. Хасково;
- от Министерството на екологията, РИОСВ - Хасково за изпълнение на условията в Разрешително № 10/2006 г. относно готовността за предотвратяване на големи аварии;
- от Областна дирекция “Гражданска защита” по състоянието на системите за известяване и оповестяване.

През 2010 г. „Неохим“ АД участва и в проведено проиграване на областно ниво на аварийна ситуация на територията на фирмата.

Д. СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ

1. Ведомствен жилищен фонд

Основната дейност свързана с ведомствените жилища е отдаването им под наем, с цел да се осигурят жилища предимно на работещите в структурата на „Неохим” АД.

През 2010 година са извършени основни и частични ремонти където е необходимо.

2. Общежитие „Неохим” АД

През цялата година в общежитието и гостните апартаменти към него се осигуряват нощувки както на работещи в „Неохим” АД, така и на други фирми, някои от които работят на територията на дружеството.

През изминалата година освен обичайната поддръжка на ел.инсталации и ел.оборудване, ВиК, хигиена на санитарни възли и общи помещения бяха извършени и някои по-машабни ремонти.

3. Почивни бази

За отдиха на работещите в структурата на „Неохим“ АД са осигурени карти за почивка в хотел „Китен“ на преференциални цени както и в почивна база Батак през летния сезон.

Туристическата вила на язовир Ивайловград се посещава активно от наши работници и външни почиващи през цялата година.

4. Язовир Черногорово

През цялата година се поддържа чистотата на бреговата ивица, редовно се извозват събраните отпадъци. Наред с основното предназначение да захранва дружеството с промишлена вода, язовира се използва и за спортен риболов.

5. Разделно събиране на отпадъците.

Битовите отпадъци, хартията, пластмасата и стъклото се събират в отделни контейнери поставени по схема на определени и утвърдени за целта места.

Извозването на пълните контейнери се извършва от външна фирма по договор и съгласуван график.

6. Дератизация и дезинсекция

Извършена е дератизация и дезинсекция по цеховете от фирма „Еко контрол“, с която има сключен договор по изисквания на НАССР.

7. Организиране на мероприятия

През 2010 г. се организира и проведе - Ден на химика в парк „Н.Й.Вапцаров“.

8. Конферентна зала

Използва се за провеждане на Общо събрание на акционерите, за обучения, презентации и семинари на служители от дружеството и външни фирми.

9. Мерки за подобряване на здравословното състояние на работниците:

- Провеждане на ежегодни профилактични медицински прегледи за ранно откриване на общи и професионални заболявания.

- Провеждане на ежегодни профилактични гинекологични прегледи за ранно откриване на злокачествени заболявания при жените работещи в Дружеството.

- Периодично изследване на костна плътност при жените.

- Запознаване на работещите с факторите на работната среда и въздействието им върху организма.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

A. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187"Д" ОТ ТЗ.

1. Загуба/доход на акция

Средно претеглен брой акции, на база дни

2 609 842

Загуба за годината (х.лв.) (9 780)

Загуба на акция (лева) (3.75)

2. През 2010 година дружеството не е придобивало собствени акции.

3. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на дружеството.

4. Дружеството притежава 68 394 броя собствени акции, които представляват 2,58% от капитала.

Б. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ.

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите възлизат на 859 х.лв. (2009 – 873 х.лв.)

2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на дружеството са:

- Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Главен изпълнителен директор на дружеството – 3432 броя акции.

- Васил Живков Грънчаров – член на СД и Изпълнителен директор на дружеството – 3852 броя акции.

- Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1 161 бр. акции.

През 2010 год. не са придобивани или прехвърляни собствени акции на “Неохим” АД – Димитровград от членове на Съвета на директорите.

3. Няма ограничения за придобиване на акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

4.1. Димчо Стайков Георгиев

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

▪ “Беттран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.“Старо пловдивско шосе” № 1.

▪ „Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 год., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.”Кенали” № 6.

▪ “Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул.“Химкомбинатска” 3.

▪ „Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. „Ал.Стамболийски” № 22.

▪ “Кредо” ООД, БУЛСТАТ: 126582879, в ликвидация, регистрирано по ф.д.№209/1993 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, кв. „Бадема” 12-Б-14.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

▪ „Консилиум” ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 год., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.”Кенали” № 6.

▪ *в) Участва в управлението на:*

▪ “Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул.“Химкомбинатска” 3.

▪ “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

▪ “Беттран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” № 1.

▪ „Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. „Ал.Стамболийски” № 22.

▪ „Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 год., със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. ”Кенали” № 6.

▪ „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 год., със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. „Ш.Петъфи” 1.

▪ „Нео-Титан” ООД, ЕИК: 126629777, регистрирано по ф.д. № 284/2003 год. на ХОС, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” № 21.

▪ „Нео-Титан Димитровград – Титан-Клиньр Кърджали” ДЗЗД, ЕИК: 126749141, регистрирано на 30.04.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. “Простор” № 21.

▪ „БКС” ЕООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 год. по ф.д. 10/1989 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. “Простор” 21.

▪ „Еко-нео груп“ АД, ЕИК 126741534, регистрирано по ф.д. № 1000/2007 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

▪ „БКС-Димитровград – КОНСОРЦИУМ“ АД, ЕИК: 200610991, регистрирано на 17.02.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. “Простор” № 21.

▪ Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия“, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 год. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Беловодски път“ 15-17.

▪ Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД-1947“, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 год. по ф.д. 967/2007 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3.

4.2. Димитър Стефанов Димитров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

▪ “Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни“ № 3.

▪ „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 год., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

▪ „Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

▪ „Земя Добрич“ ЕООД, ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 год., със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул.“Ш. Пенъфи“ № 1

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

▪ „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 год., със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

▪ „Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 год., със седалище и адрес на регистрация: гр.Димитровград, ул.“Ш. Пенъфи“ № 1

в) Участва в управлението на:

▪ “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

▪ „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 год., със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

- „ДИ ДЖИ КОНСУЛТ“ АД, ЕИК 200962035, регистрирано на 11.12.2009 год., със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, ул. „Ш.Петъфи“ 1.

- „Земя Добрич“ ЕООД, ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 год., със седалище и адрес на регистрация: гр.Димитровград, ул.“Ш. Пенъфи“ № 1

- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия“, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 год. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Беловодски път“ 15-17.

- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост“, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 год. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

- „Свободно кооперативно сдружение „Добрич““, ЕИК: 836228273, със седалище и адрес на управление: Община Димитровград, с.Добрич.

- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947“, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 год. по ф.д. 967/2007 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

- Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград““, БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Стефан Стамболов” 1.

- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев“, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

- Сдружение „Футболен клуб “Спортист“-Добрич“, ЕИК 175958338, регистрирано по ф.д. № 30 на Хасковски окръжен съд със седалище на управление: с.Добрич, община Димитровград.

- Сдружение „КИОКУШИН КАРАТЕ КЛУБ ДИМИТРОВГРАД“, ЕИК 175848525, регистрирано по ф.д. №6/2010 на Хасковски окръжен съд и със седалище на управление: гр.Димитровград, ул.“Стефан Стамболов“№ 1.

- Църква „Св.Иван Рилски“ местно поделение на БПЦ, ЕИК 175864262, регистрирано с удостоверение №1243 от 10.08.2010 год. На Пловдивската епархия със седалище на управление:с.Добрич, община Димитровград, ул.“Отец Паисий“ №2.

4.3. Васил Живков Грънчаров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- „РЕКАП“ ООД, ЕИК 201150349, регистрирано на 18.05.2010 год., със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.“Цар Симеон Велики“ №11

- *б) Участва в управлението на:*

- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

- „ДИ ДЖИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК 200962035, регистрирано на 11.12.2009 год., със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, ул.„Ш.Петъфи” 1.

4.4. Тошо Иванов Димов

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- “Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3.

б) Участва в управлението на:

- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

- “Инохем” АД, БУЛСТАТ: 000824153, регистрирано по ф.д. № 537/1990 год. на Старозагорски окръжен съд, със седалище на управление: гр.Стара Загора, ул. “Атанас Илиев” № 149;

- „ДИ ДЖИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК 200962035, регистрирано на 11.12.2009 год., със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, ул. „Ш.Петъфи” 1.

- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД-1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 год. по ф.д. 967/2007 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

4.5. Елена Симеонова Шопова

а) Не приложима

б) Участва в управлението на:

- Фондация “Интернет България”, регистрирано по ф.д. № 2878/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Възраждане, бул. “Кн. Мария Луиза” № 19, ет.1.

▪ “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

▪ Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата, на 17.06.2008 год., със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Позитано” № 11а, ет.2, ап.6.

▪ Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата, на 01.06.2007 год., със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Позитано” № 11, ет.1, офис 1.

▪ Адвокатско сдружение „Танчева, Стоева и Шопова“, регистрирано по Закона за адвокатурата на 22.07.2010 год. със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.“Княз Борис“ № 71

4.6. Виктория Илиева Ценова

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

▪ “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

4.7. Мохамад Хасан Мохамад Карабибар

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

▪ “Шипиком” ООД, ЕИК: 131339028, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

▪ “Каримекс Европа-Корабна агенция” ООД, БУЛСТАТ: 102914650, регистрирано по ф.д. №748/2005 год. на Бургаски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. “Шейново” № 46, вх.”В”, ет.1, ап.30.

б) Участва в управлението на:

▪ “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

▪ „ГЛАС-ХИМ” ООД, ЕИК: 160100426, регистрирано по ф.д.№2141/2007 год. на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив,ул. „Ильо Вайвода”12.

▪ “Каримекс Европа-Корабна агенция” ООД, БУЛСТАТ: 102914650, регистрирано по ф.д. №748/2005 год. на Бургаски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. “Шейново” № 46, вх.”В”, ет.1, ап.30.

4.8. Джамал Ахмад Хамуд

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

▪ “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

▪ “Шипиком” ООД, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

4.9. „ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД , вписано в Регистъра за търговски дружества под парт. № 99403, том 1328, стр.17 по ф.д. № 13759 по описа на Софийски градски съд за 2005 г. и пререгистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2, в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим” АД:

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от капитала на следните дружества:

▪ „Ай Ти Системс Консулт”ЕООД, регистрирано по ф.д. № 8946/2002 год. на СГС, ЕИК 130984403, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Диализа България” ООД, регистрирано по ф.д. № 4782/2003 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1;

▪ „Иноферт - 2001” ООД, регистрирано по ф.д. № 1651/2002 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Медицински център – Хелт Медика” ООД, регистрирано по ф.д. № 3593/2004 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Силико – 07” ООД, регистрирано по ф.д. № 4776/2004 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химойл Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13744/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Омега Финанс” ООД, регистрирано по ф.д. № 19464/1993 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Оргакхим Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13742/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Рабър Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Фертилайзерс Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химцелтекс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химтранс” ООД, регистрирано по ф.д. № 377/2001 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Булхимтрейд“ ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ 2.

б) Участва в управлението на:

▪ “Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

▪ „ХИМИМПОРТ ГРУП“ ЕАД в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим“ АД се представлява от Изпълнителните директори Георги Косев Костов и Никола Пеев Мишев.

4.10. Георги Косев Костов

а) *Неприложима*

б) *Участва в управлението на:*

▪ „Зърнени храни България“ АД, регистрирано по ф.д.№ 17625/2007 год., ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

▪ „Слънчеви лъчи Провадия“ ЕАД, регистрирано по ф.д.№ 7550/2007 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Фр.Жолио Кюри“ № 20, ет. 10;

▪ „Инвестмънт Груп“ АД, регистрирано по ф.д.№ 310/2003 на Добрички окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, пл. „България“ № 1;

▪ „Ахилея“ АД, регистрирано по ф.д.№ 102/2004 на Добрички окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, к.з. Двореца, хотел „Ахилея“;

▪ „Добрички панаир“ АД, ЕИК 834017612;

▪ „Асенова крепост“ АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 год. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр.Асеновград, ул. „Иван Вазов“ № 2.

▪ „Кепитъл Мениджмънт“ АДСИЦ в надзорния съвет на „Холдинг Асенова крепост“ АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 год. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115248502, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов“ № 2.

4.11. Никола Пеев Мишев

а) *Неприложима*

б) *Участва в управлението на:*

▪ „ХИМИМПОРТ ГРУП“ ЕАД, регистрирано по ф.д. № 13759/2005 год. на Софийски градски съд, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

▪ „Химимпорт“ АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 год. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Рабър Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 год. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
- „Фертилайзерс Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ №2;
- „Химцелтекс“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
- „Химснаб Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, кв. „Илиенци“, ул. „Складова база“ № 1;
- „Булхимтрейд“ ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ 2.

През 2010 година няма договори по чл.240б от Търговския закон.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

I. Насоки в бъдещото развитие на производството.

„Неохим“ АД продължава развитието си като основен производител на минерални торове на територията на Република България и единствен на КФС и Формалин. Усилията традиционно са съсредоточени в оптимизация на производствените процеси, по-ниски енергийни разходи, разработване и прилагане на стратегии за развитие. Както и в минали периоди, дружеството ще продължава да извършва необходимите дейности по управление и развитие на човешките ресурси и по прилагане на действащите нормативни уредби на територията на страната и Европейския съюз.

В условията на икономическа криза се акцентира върху прецизиране на работния цикъл на инсталациите, за да бъдат намалени оперативните разходи и да се поддържа конкурентоспособност на дружеството. През 2011 г. се очакват значителни подобрения в състоянието на дружеството. Ще продължат вече започнатите дейности, най-вече в цеховете за амоняк и азотна киселина.

С най-висок приоритет е реализацията на първи етап от проекта „Повишаване енергийната ефективност и редуциране на емисиите от въглероден диоксид от инсталацията за амоняк АМ-76 на Неохим АД“, включващ реконструкция на отделението за очистване на синтез газа от въглероден диоксид.

Първи етап за химична канализация на територията на „Неохим“ АД ще бъде завършен в края на 2011 г. Целта на този проект е подмяна (възстановяване) на тръбите на съществуващата химическа канализация и изграждане на два усреднителни басейна. Също така се цели отделянето на химически замърсените води и отвеждането им в два успоредни

резервоара, откъдето чрез помпи да се подават към бъдещата новопроектирана пречиствателна станция на територията на „Неохим“ АД.

До края на 2011 г. се очаква да приключи и първият етап от строителството на депо за опасни и производствени твърди отпадъци. Ще бъдат изградени 2 броя клетки за отпадъци - една за опасни и една за неопасни отпадъци.

Във връзка с обезпечаването на нормален работен режим на стар цех за производство на азотна киселина (151), през 2011 г. ще бъде подготвен и при евентуално одобрение от Министерство на околната среда и водите, реализиран Проект Съвместно Изпълнение (СИ) съгласно член 6 от протокола от КИОТО. Името на проекта е „Намаляване емисиите на диазотен оксид при производството на азотна киселина в „Неохим“ АД“ и целта му е финансиране на закупуването на вторичен катализатор, чрез продажба на единици редуцирани емисии. Реализацията на този проект значително ще намали емитираните количества диазотен оксид при производството на азотна киселина, което трудно би се постигнало при отсъствието на такъв вид проект и ще позволи работата на цех 151 след 2012 година.

II. Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите.

Основните цели и задачи на Дирекция СТОРПО са реализирането на обектите за изграждане, преустройство и модернизация, предвидени в утвърдената от ръководството на Дружеството Инвестиционна програма, приоритет на отделите "Проектиране" и "Строителство", а така също и техническото обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации.

Техническите отдели ОРП, ОГЕ, КИП и А, ОПРМЗ на база непрекъснато следене на технологичните параметри, данни от мониторингова система за контрол на вибрациите, действителен пробег, предписания на "Орган за контрол и технически надзор" осъществяват дейност, гарантираща висока степен на работоспособност на инсталациите.

Работата на техническите отдели започва с разработването на дефектни ведомости и линейни графици, изработка на резервни части, доставка на необходимите материали, инструменти и приспособления, преминава през осигуряване на необходимата работна сила със съответната квалификация, специализирана техника и уникални подемно транспортни машини; преглед и изпитание на съоръженията с повишена опасност (СПО) и завършва с цялостно реализиране на планираната ремонтна дейност, включително и отстраняване на възникналите "скрити дефекти".

През 2010 г. бяха реализирани по време на УКР-2010 основните процеси в Проекта за внедряване на модула "Поддръжка и ремонт" на системата SAP, предназначен да управлява дейностите по поддръжка, ремонт и инвестиции в технологичните инсталации с цел внедряване през 2011 г.

Дейности, извършвани през 2010 година и планирани за 2011 година

1. Инсталация за производство на амоняк - АМ 76

1.1. Дейности през 2010 г.

1.1.1. Основен ремонт (УКР) на динамичното и статично оборудване съгласно дефектни ведомости.

1.1.2. Въведено в експлоатация "Автоматизирането система за управление на АМ76."

1.1.3. Подменена III секция на поз.908Г.

1.1.4. Ремонт охладителни кули на ВОЦ9.

1.1.5. Монтиране разходомери за основните материални потоци в АМ76.

1.2. Дейности през 2011 г.

1.2.1. Реализиране I^{III} етап от "Проекта за повишаване енергийната ефективност Kellogg-Неохим".

1.2.2. Монтаж компресор за амоняк в СТА.

1.2.3. Подмяна IV^{та} секция на топлообменник 908 Г.

1.2.4. Монтаж разходомери за амоняк.

1.2.5. Кабелна естакада към ВОЦ9.

1.2.6. Подмяна насадка на кула - ВОЦ9.

2. Инсталация за производство на азотна киселина цех 630/151.

2.1. Дейности през 2010 г.

2.1.1. Основен ремонт на КМА-2 и технологичното оборудване.

2.1.2. Възстановяване ПТ-2.

2.1.3. Подмяна тръбни снопове на топлообменници Т50 и Т210.

2.1.4. Подмяна реактор Р-40 и блок 1 от "червена тръба".

2.1.5. Подменена кошница на КА №1 и ремонт на кошница КА №2.

2.1.6. Монтаж разходомери на основните материални потоци на 630/151.

2.1.7. Въвеждане в експлоатация инсталация за охлаждане нитрозни газове в цех 151 и помпи за 43% киселина.

2.2. Дейности през 2011 г.

2.2.1. Монтаж ПТ-2.

2.2.2. Система за непрекъснат мониторинг на емисии от отпадни газове.

2.2.3. Подмяна въздушни филтри Ф11 на КМА-2.

2.2.4. Интензификация на цех 630.

2.2.5. Намаляване емисиите от азотен диоксид в цех 151.

2.2.6. Ремонт котел утилизатор №7 в цех 151.

3. Инсталация за производство на амониева селитра цех 640

3.1. Дейности през 2010 г.

3.1.1 Ремонт носеща и сепарационна част на ИТН. Монтаж клапи "Бътерфлай".

3.1.2 Основен ремонт (УКР) на машините и съоръженията по дефектна ведомост.

3.2. Дейности през 2011 г.

3.2.1. Управление на транспортните ленти в к-с 402, 404, 405.

3.2.2. Производство на амониева селитра с 43% киселина.

3.2.3. Включване в експлоатация инсталация за подгряване на магнезиев нитрат.

3.2.4. Ремонт подемно транспортна и повдигателна техника в складово стопанство в цех 640.

4. Инсталация за производство на малотонажни продукти

4.1. Дейности през 2010 г.

4.1.1. Ремонт резервоар за метанол №2 - $V=2000\text{m}^3$.

4.1.2. Въвеждане в експлоатация цеха за производство на смесени торове.

4.2. Дейности през 2011 г.

4.2.1. Ремонт на кран мостов и подкранов път в цех за смесени торове.

4.2.2. Монтаж и включване реакционен смесител за амониев хидрогенкарбонат.

Интензификация на производството.

5. Инсталации на енергоносители цех ХВО и НС; ВиК/800/; 133/135

5.1. Дейности през 2010 г.

5.1.1. Почистване питейния тръбопровод до "Неохим".

5.1.2. Основен ремонт опоро окачващата система на тръбопроводите по пара в ЦТП.

5.1.3. Изграждане събирателна шахта за химически замърсени води - цех 800.

5.2. Дейности през 2011 г.

5.2.1. Монтаж рама и основен ремонт на компресор за въздух KB-1-4M10-40/70.

5.2.2. Ремонт опорни пети на йонитни филтри в цех ХВО.

5.2.3. Автоматизирано управление на паровата система в "Неохим" АД.

5.2.4. Неутрализационна станция - Монтаж и включване в експлоатация лентова филтър преса за отпадни води.

5.2.5. Изграждане шумоизолирани кабинни в машинна зала в цех 132.

III. Инвестиционна програма на „НЕОХИМ“ АД до 2015 година

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
1	Реконструкция цех 608 /АМ-76/							
	1. ВЕД – базов инженеринг	6 месеца	* <u>600,000 Еуро</u> * /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта	финализиране на проекта <u>януари-300,000 €</u> <u>юли - 300,000 €</u>				
	2. Модификации в Реформинг Базово проектиране, Работно проектиране, Доставка	-		УКР- финализиране на проекта				
	3. Подгравател за ПГ, 1103-С	* 8 месеца /франко европейски производител/	<u>97,000 Еуро</u> /161 – 200 000 Еуро – Н. Цолова/	УКР- финализиране на проекта <u>януари-49,000 €</u> <u>юли - 48,000 €</u>				

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
	4. Очистка на CO ₂ BASFлиценз, доставка МДЕА	* 4 месеца	** <u>1,900,000/1,340,000</u> Еуро	УКР - финализиране				
	Kellogg – базов инженеринг, работен проект	* 4 месеца	* /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта * 300,000 Еуро	юни <u>950,000/670,000</u> ** септември <u>950,000/670,000</u> ** януари- <u>*150,000 €</u> май - <u>*150,000 €</u>				
	Неохим – доставка материали демонтаж /монтаж, почистване/	* 4 месеца	* /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта * 200,000 Еуро	март – юни <u>100,000 – 100,000</u>				
	5. МНІ - турбина	14 месеца /франко японско пристанище/	<u>1,500,000 Еуро</u> ** + <u>750,000 – резервен ротор</u> * /50% - при подписване на договор	Поръчка – не по-късно от 31.01.2011 год. / франко НЕОХИМ - май 2012 г. / януари <u>725,000 Еуро</u> /+ <u>370,000</u>	УКР- финализиране на проекта			

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
			50% - след финализиране на проекта		<u>май - 725,000</u> <u>Euro/+370,000</u>			
6.	DR - компресор	32 седмици, пристанище за износ FCA Le Havre според Инкотермс, от датата на приемане на поръчката от Dresser Rand.	1,390,000 Euro+ **355,000	Поръчка – не по-късно от 31.08.2011 год. / франко НЕОХИМ – май 2012 г. /	УКР- финализиране на проекта			
			/ 20% при приемане на офертата за закупуване	08. – 278,000	05. – 278,000			
			30% при поръчка на суровините за колелата и неподвижните части	09. – 417,000				
			30% при приемане на суровините за колелата и неподвижните части в завода Le Havre	11. – 417,000				
			20% при доставка, FCA завода Le Havre					

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
			Тази oferta е от 03.09.2010г. /валидна за 30 дни/					
7.	Пюрифайер	14 месеца /франко европейски производител /	5,020,000 Euro * /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта	Поръчка – не по-късно от 28.02.2011 год. /франко НЕОХИМ - май 2012 г. / 02 – 2,510,000	УКР- финализиране на проекта 05 – 2,510,000			
8.	Сушители на сингаз, 1109-МД А/В	* 8 месеца /франко европейски производител /	259,000 Euro + Изработен Проект * /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта	Поръчка – не по-късно от 31.08.2011 год. / франко НЕОХИМ - май 2012 г. / 07 – 130,000 +	УКР- финализиране на проекта 05 – 129,000 +			
9.	Подгревател на газ за регенерация на сушители, 1183-МС	* 8 месеца /франко европейски производител /	29,000 Euro + Проект * /50% - при подписване на договор	Поръчка -- не по-късно от 31.08.2011 год. /франко НЕОХИМ - май 2012 г. / 07 – 15,000 +	УКР- финализиране на проекта			

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
			50% - след финализиране на проекта		05 – 14,000 +			
10.	Филтри за сингаз, 1154-MD A/B	* 8 месеца /франко европейски производител /	5,000 Еуро * /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта	Поръчка – не по-късно от 31.08.2011 год. / франко НЕОХИМ - май 2012 г. / 07 – 2500+	УКР- финализиране на проекта			
11.	Хладилник на изход метанране, 1504-C	* 8 месеца /франко европейски производител /	106,000 Еуро * /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта	Поръчка – не по-късно от 31.08.2011 год. / франко НЕОХИМ - май 2012 г. / 07 – 53,000 +	УКР- финализиране на проекта			
12.	Хладилник след първа степен на компр.401, 1177-C	* 8 месеца /франко европейски производител /	88,000 Еуро * /50% - при подписване на договор	Поръчка – не по-късно от 31.08.2011 год. / франко НЕОХИМ - май 2012 г. / 07 – 44,000 +	УКР- финализиране на проекта			

ДОКЛАД за ДЕЙНОСТТА

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
			50% - след финализиране на проекта		05 – 44,000 +			
	13. Хладилник след трета степен на компр.401, 1178-С	* 8 месеца /франко европейски производител /	230,000 Euro * /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта	07 – 115,000 +	УКР- финализиране на проекта 05 – 115,000 +			
	14. Подгревател на ДОВ с сингаз, 1119-С	* 8 месеца /франко европейски производител /	43,000 Euro * /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта		Поръчка – не по-късно от 31.08.2012 год. / франко НЕОХИМ - май 2013 г. / 07 – 22,000 +	УКР- финализиране на проекта 05 – 21,000 +		
	15. Топлообменник на газов кондензат, 1188-МС	* 8 месеца /франко европейски производител /	164,000 Euro * /50% - при подписване на договор		Поръчка -- не по-късно от 31.08.2012 год. / франко НЕОХИМ - май 2013 г. / 07 – 82,000 +	УКР- финализиране на проекта		

ДОКЛАД за ДЕЙНОСТТА

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
			50% - след финализиране на проекта			05 - 82,000 +		
16.	Стрипер средно налягане, 1130-MD	* 12 месеца /франко европейски производител /	298,000 Елго		Поръчка -- не по-късно от 31.08.2012 год. / франко НЕОХИМ - май 2013 г. /	УКР- финализиране на проекта		
			* /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта		05 - 149,000 +	05 - 149,000 +		
17.	Помпи за газове кондензат, 1154 A/B	* 8 месеца /франко европейски производител /	18,000 Елго		Поръчка - не по-късно от 31.08.2012 год. / франко НЕОХИМ - май 2013 г. /	УКР- финализиране на проекта		
			* /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта		07 - 9,000 +	05 - 9,000 +		
18.	Общо		12,247,000	01 - 1,249,000 02 - 2,510,000 03 - 100,000 05 - 150,000 06 - 1,050,000 07 - 707,500 08 - 278,000	05 - 4,044,500 07 - 113,000	05 - 261,000		

ДОКЛАД за ДЕЙНОСТТА

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
			-	09 - 1,367,000 11 - 417,000 общо - 7,828,500	общо - 4,157,500	общо - 261,000		
			23 952 996,02 лв.	15 311 215,16 лв.	8 131 363,23 лв.	510 417,63 лв.		
2	ретрофит на КРУ - РП-51	Проектиране	5 000,00 лв.	5 000,00 лв.				
		Доставка	700 000,00 лв.	300 000,00 лв.	200 000,00 лв.			
		Монтаж						
3	Изработка 12 бр. Тръбни снопове ТП-АВЗ-АХУ-2.00.02.01, за секции на апарат за въздушно охлаждане поз.903А, цех 608/АМ-76.	Изработка	672 216,00 лв.	702 216,00 лв.				
		Монтаж	30 000,00 лв.					
4	Изработка на 2 комплекта корпуси на дихоодови топлообменници (общо 6 бр. корпуси), поз. 908А, цех 608/АМ-76.	Изработка	295 650,00 лв.	325 650,00 лв.				
		Монтаж	30 000,00 лв.					
5	Подмяна на тръбите ф 25 x 2 на тръбен сноп на Дефлегматор, поз. 902А, цех 608/АМ-76.	Монтаж	100 000,00 лв.	100 000,00 лв.				

ДОКЛАД за ДЕЙНОСТТА

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
6	Доставка и монтаж на генератор-ректификатор, поз. 901Г, цех 608/AM-76.	Доставка	2 560 500,00 лв.		3 060 000,00 лв.			
	Монтаж	500 000,00 лв.						
7	Изградяване на система за автоматизирано управление на паровата система в Неохим АД	Доставка	920 000,00 лв.	920 000,00 лв.				
		Монтаж						
8	Автоматизация и дистанционно управление на водооборотни цикли и помпени станции	Работен проект	1 000 000,00 лв.	100 000,00 лв.				
		СМР	По идеен проект			700 000,00 лв.	300 000,00 лв.	
9	Подмяна / възстановяване на тръбите на съществуваща химическа канализация	Работен проект	От Идеен проект/2008 г.		100 000,00 лв.			
		СМР	1 388 970,00 лв.			900 000,00 лв.	4 888 970,00 лв.	
10	Депозит за опасни и производствени твърди отпадъци на Неохим АД-Площадка А	1 Етап			400 000,00 лв.			
			1 400 000,00 лв.					
		Общо 4 етапа	3 427 599,00 лв.					
11	В корпус 151 от цех 630/151 подмяна на катализатор и кошници	Доставка	2 000 000,00 лв.	2 000 000,00 лв.				
		Монтаж						

ДОКЛАД за ДЕЙНОСТТА

№ позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
12 В корпус 151 от цех 630/151-система за непрекъснат емисионен мониторинг след комина в корпус 151	Доставка	200 240,00 лв.	210 240,00 лв.				
	Монтаж	10 000,00 лв.					
13 В цех 630/151-подмяна на въздушни филтри поз.ф11 на КМА 2	СМР /реконструкция на съществуващата камера на филтрите/	185 000,00 лв.	185 000,00 лв.				
	Доставка и монтаж на филтрите						
14 В цех 630/151-система за непрекъснат емисионен мониторинг след комина в цех 630	Доставка	140 150,00 лв.	150 150,00 лв.				
	Монтаж	10 000,00 лв.					
15 В цех 640 ремонт на грануляционна кула		1 600 000,00 лв.		550 000,00 лв.	550 000,00 лв.	500 000,00 лв.	
16 В цех 640-система за непрекъснат емисионен мониторинг след комина в цех 640	Доставка	1 056 150,00 лв.		1 056 150,00 лв.			
	Монтаж						
17 Изграждане на ГПП 2	Извършени доставки	1 673 000,00 лв.		427 000,00 лв.	2 000 000,00 лв.		
	Монтаж	2 427 000,00 лв.					

ДОКЛАД за ДЕЙНОСТТА

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
18	Подмяна на носещи конструкции кабелни естакади РП-6, РП-8, РП-60, РП-51, РП-56, РП-61, ТП-55, ТП-53	Проектиране	5 000,00 лв.		55 000,00 лв.			
		СМР	50 000,00 лв.					
19	Теглене на нови кабелни фидери от ГПП-2 до РП-6, РП-8, РП-60, РП-51, РП-56, РП-61, РП-70 и от РП-70 до ТП-55, ТП-53, ТП-45	Проектиране	15 000,00 лв.	15 000,00 лв.				
		Доставка	810 000,00 лв.		405 000,00 лв.			
		Монтаж						
20	ретрофиг на КРУ – РП-56	Проектиране	5 000,00 лв.		5 000,00 лв.			
		Доставка	700 000,00 лв.		350 000,00 лв.		350 000,00 лв.	
		Монтаж			5 000,00 лв.		700 000,00 лв.	
21	ретрофиг на КРУ – РП-61	Проектиране	5 000,00 лв.					
		Доставка	700 000,00 лв.					
		Монтаж						
22	ретрофиг на КРУ – РП-ЗРУ-6кВ, ГПП-1	Проектиране	10 000,00 лв.	5 000,00 лв.	5 000,00 лв.			
		Доставка	500 000,00 лв.	125 000,00 лв.	125 000,00 лв.		125 000,00 лв.	
		Монтаж						
23	Изграждане на дублиращ водопровод от ПЕВП от яз.Черногорово до Неохим	Доставка						
		Монтаж	1 600 000,00 лв.		600 000,00 лв.		1 000 000,00 лв.	

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
24	Монтаж на бункер за ам. селитра на север за блг'бег		75 000,00 лв.			75 000,00 лв.		
25	Изграждане на кабелна естакада до ВОЦ 9 в цех 608		135 000,00 лв.		135 000,00 лв.			
26	Управление на транспортни ленти в цех 640 корпус 402, 404, 405	Доставка	280 000,00 лв.	340 000,00 лв.				
		Монтаж	60 000,00 лв.					
27	Подмяна на насадка на охладителни кули на ВОЦ 9 в цех 608		1 160 000,00 лв.	360 000,00 лв.	400 000,00 лв.	400 000,00 лв.		
28	Монтаж разходомери за амоняк	Доставка	190 000,00 лв.	80 000,00 лв.	80 000,00 лв.	75 000,00 лв.		
		Монтаж	45 000,00 лв.					
29	Разпределителна Трансформатора Подстанция РТП6	Проектиране	60 000,00 лв.	60 000,00 лв.		970 000,00 лв.	970 000,00 лв.	
		СМР	1 940 000,00 лв.					
30	Разпределителна Трансформатора Подстанция РТП8	Проектиране	80 000,00 лв.	80 000,00 лв.				960 000,00 лв.
		СМР	1 920 000,00 лв.					
31	Монтиране на софтвер на ел. двигателите на помпите на ПС Марица	Доставка	1 100 000,00 лв.		770 000,00 лв.	385 000,00 лв.		
		СМР	55 000,00 лв.					

ДОКЛАД за ДЕЙНОСТТА

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
32	Теглене на нови кабели от РП-60 до ТП-66, от ТП-66 до кран Казичене, от РП-60 до противопожарни помпи к.610	Проектиране	5 000,00 лв.	5 000,00 лв.	2 600,00 лв.	2 600,00 лв.	2 600,00 лв.	2 600,00 лв.
		Монтаж	13 000,00 лв.	2 600,00 лв.				
33	Проект на нова информационна среда и вкарването ѝ в SCADA ц. 700 при ретрофит и ново строителство на ГПП-2 до РП-6, РП-8, РП-60, РП-51, РП-56, РП-61, РП-70	Проектиране	5 000,00 лв.					
		СМР	50 000,00 лв.	15 000,00 лв.	10 000,00 лв.	10 000,00 лв.	10 000,00 лв.	10 000,00 лв.
34	SCADA ц.700 разширение САП	Проектиране	5 000,00 лв.	5 000,00 лв.	7 500,00 лв.	7 500,00 лв.	7 500,00 лв.	
		Монтаж	30 000,00 лв.	7 500,00 лв.				
35	Обработка на утайки от неутрализационна станция чрез лентова преса	Доставка	284 000,00 лв.					
		Монтаж	135 000,00 лв.	419 000,00 лв.				
36	Проект за демонтаж на технологично оборудване съгласно приложен план за действия за закриване на цех 156	СМР	230 000,00 лв.		100 000,00 лв.	130 000,00 лв.		

ДОКЛАД за ДЕЙНОСТТА

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
37	Постапна подмяна на 2 броя телескопични ленти "Мьолерс" за товарене на вагони поради морална и физическа остарялост и липса на резервни части.	Доставка	600 000,00 лв.		300 000,00 лв.	300 000,00 лв.		
		Монтаж						
38	Рекултивация на депа							
	1. Депо Черногорово		170 000,00 лв.	170 000,00 лв.				
	2. Депо лагуни		98 000,00 лв.	98 000,00 лв.				
	3. Депо МЕА		<u>150 000,00 лв.</u> /80 000 лв. - предаване на отпадък за обезвреждане/ /70 000 лв. - рекултивация/	150 000,00 лв.				
39	Предаване на отпадъци от ПХБ		200 000,00 лв.	200 000,00 лв.				
40	Пълначна машина за амониев бикарбонат	Доставка	200 000,00 лв.	200 000,00 лв.				
		Монтаж						
	Общо разходи		59 458 372,02 лв.	22 646 571,16 лв.	16 324 613,23 лв.	9 700 517,63 лв.	9 814 070,00 лв.	972 600,00 лв.

Г. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.100Н АЛ.7 ОТ ЗПЩК

Информация относно изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програмата за добро корпоративно управление "Неохим" АД е разработена в съответствие с международните стандарти на организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР).

Изпълнението на Програмата за корпоративно управление и прилагането на принципите за добро корпоративно управление допринасят в голяма степен за постигнатите добри финансови резултати през 2010 година и очакваното развитие на дружеството в перспектива.

Взаимоотношенията възникващи между инвеститорите и мениджмънта, във връзка с управлението и дейността на "Неохим" АД, мерките за защита правата на акционерите и заинтересованите лица и повишаване на тяхната информационна обезпеченост, са основните акценти в изпълнението на Програмата за корпоративното управление на дружеството.

П Р О Г Р А М А

за добро корпоративно управление в "НЕОХИМ" АД - Димитровград

Обща информация за дружеството:

Наименование: "НЕОХИМ" АД

Седалище и адрес на управление: 6403 Димитровград,
ул. "Химкомбинатска" № 3.

Лице, представляващо дружеството: Димитър Димитров - Главен изпълнителен директор
Васил Грънчаров - Изпълнителен директор

Директор за връзки с инвеститорите: Александър Ганев

Тел./факс 0391/605 58, 605 55; web-site: www.neochim.bg

Структура на капитала: 2 654 358 акции:

юридически лица - 93,48%

физически лица - 6,52%

"НЕОХИМ" АД - Димитровград има предмет на дейност производство на неорганични и органични химически продукти, научно-изследователска, инженерингова и търговска дейност.

Приета е едностепенна система на управление.

Съветът на директорите на "НЕОХИМ" АД се състои от 9 члена:

- Димчо Стайков Георгиев – председател
- Мохамед Хасан Карабибар – зам. председател
- Димитър Стефанов Димитров – гл. изп. директор
- Васил Живков Грънчаров – изп.директор
- Виктория Илиева Ценова - член
- Тошо Иванов Димов - член
- Елена Симеонова Шопова – член
- Джамал Ахмад Хамуд – член
- „ХИМИМПОРТ ГРУП“ АД - член

Съгласно чл.116а, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа една трета от Съвета на директорите трябва да са независими лица. В случая това са:

- „ХИМИМПОРТ ГРУП“ АД – член
- Виктория Илиева Ценова – член
- Елена Симеонова Шопова – член

На основание чл.40е от Закона за независимия финансов одит е избран Одитен комитет за срок от 5 години, считано от 26.09.2009 год. в следния състав:

1. Таня Димитрова Кованлъшка
2. Йорданка Атанасова Николова
3. Николина Желева Руденко

В дружеството има приети Правила за работа на Съвета на директорите на "НЕОХИМ" АД - Димитровград.

Изготвянето на програма за корпоративно управление е оправдано от гледна точка на бизнеса. Тя ще доведе до положителни резултати в развитието на дейността на дружеството, ще създаде добра репутация и ще изгради доверие в акционерите.

Права на акционерите

Корпоративното управление защитава правата на акционерите. Управлението от страна на акционерите е посредством избраните от тях органи за управление с цел да се гарантира изгодата на акционерите от вложените от тях инвестиции. Акционерите получават достатъчна и своевременна информация за датата, мястото и дневния ред на Общото събрание, както и пълна и своевременна информация за въпросите, които ще се решават на събранието. Това право е гарантирано с Устава на дружеството - чл.14, като са спазени изискванията на чл.115 от ЗППЦК и чл.223 от ТЗ. Информацията се обявява в Търговския регистър, в КФН, в БФБ и в интернет страницата най-малко 30 дни преди неговото откриване.

На акционерите се дава възможност да задават въпроси и да поставят точки в дневния ред на Общото събрание в границите на разумното. Това право е гарантирано с чл.115 от ЗППЦК. Материалите за Общото събрание се изпращат в Комисията за финансов надзор, в

Централен депозитар и на регулирания пазар, на който се търгуват акциите му. С това действие те стават публични и информацията, която получават акционерите им дава възможност да участвуват ефективно и да гласуват на Общото събрание на акционерите.

Предаването и прехвърлянето на акции, участие и глас в Общото събрание, избор на членове на Съвета и участието в разпределянето на печалбата на дружеството са гарантирани на акционерите в Устава на дружеството.

Равнопоставеност на акционерите

Корпоративното управление обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите - чл.7, т.4 от Устава на дружеството. Процедурата и реда на гласуване на Общото събрание на акционерите позволява справедливо отношение към акционерите и им дава възможност без затруднение да направят своето волеизлияние. Попечителите или номиналните собственици гласуват както са се договорили със собственика - бенефициент на акциите.

Роля на заинтересуваните лица за корпоративно управление

Корпоративното управление на дружеството е насочено към признаване на правата на заинтересуваните лица, които са регламентирани по закон. То трябва да насърчава към сътрудничество между дружеството и заинтересуваните лица и разширява механизма за участието им. От друга страна е необходимо да прилага и законовите способности за ограничаване на сделки на заинтересуваните лица с дружеството - чл.114 от ЗППЦК. Това не изключва възможността заинтересувани лица, участващи в процеса на корпоративно управление да имат достъп до съответната информация.

Разкриване на информация и прозрачност

Корпоративното управление на дружеството е изградено с цел осигуряване на навременна, точна и пълна информация по всички въпроси свързани с дейността на дружеството, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството. Разкриването на информация става чрез представянето на тримесечни и годишни отчети пред КФН и БФБ и става публична чрез X3news. Този факт се известява и чрез web страницата на дружеството. Целта е справедлив, своевременен и икономичен достъп на акционерите и другите потребители до съответната информация. За по-голяма прозрачност при вземане на решение дружеството уведомява КФН, БФБ, а чрез тях и всички акционери за настъпили обстоятелства по чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, промени в Съвета на директорите, провеждане и решения на общото събрание на акционерите, решения за преобразуване на дружеството и други обстоятелства. Цялата тази информация дружеството изпраща на регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството.

Отговорност на корпоративното ръководство

Корпоративното управление осигурява стратегическо управление на дружеството, ефикасен и навременен контрол върху управлението на Съвета на директорите и отчетността му пред акционерите. В своите действия Съветът на директорите ръководи дружеството като добър стопанин и решенията му да са напълно обосновани и в интерес на дружеството и акционерите. Всяко решение на Съвета на директорите се отразява в съответен протокол на заседанието и е подписан от всички присъстващи членове. За тази цел членовете на Съвета на директорите имат достъп до точна, реална и своевременно информация. Решенията се вземат с обикновено мнозинство, освен в случаите на чл.17, ал.1, т.1 и т.3 от Устава, които се вземат с мнозинство най-малко две трети от членовете - чл.15 от Правилника за работа на Съвета на директорите. Членовете на СД носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството. Всеки един от членовете може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди. За своето управление членовете на СД дават гаранция, която може да бъде единствено парична - чл.23 от Правилника за работа на Съвета на директорите, чл.116в от ЗППЦК и чл.240, ал.1 от ТЗ.

Осъществяваните действия в тази връзка са следните:

1. Защита на правата и равнопоставено третиране на акционерите.

Правото на сигурни методи за регистрация на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържането на:

- договор за регистрация на емисията от ценни книжа на дружеството с "Българска фондова борса - София" АД.
- договор за поддържане на регистър в "Централен депозитар" АД и за водене на книга на акционерите притежаващи безналични акции.

Емисията от ценни книжа на дружеството е регистрирана на в "БФБ-София" АД, като по този начин се осигурява възможност за свободна прехвърляемост на акциите на "Неохим" АД.

Собствеността върху безналичните ценни книжа се удостоверява посредством направените вписвания във водения от "Централен депозитар" АД регистър.

Притежаването на депозитарни разписки от акционерите улеснява разпореждането и търговията с акции на Дружеството.

Информацията на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, чрез обяви в медиите, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация "Extri" и "E3news" на БФБ и "E-Register" на КФН и интернет страницата на дружеството.

На 11.06.2010 година се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите, на което акционерите имаха възможност да упражнят някои от основните си права – участие и право на глас в ОСА, редовно получаване на информация свързана с дружеството и участие в разпределение на печалбата.

Годишното общо събрание на акционерите одобри заверения годишен финансов отчет на дружеството, прие доклада на одиторското предприятие за извършената проверка на ГФО и отчета на съвета на директорите за дейността на дружеството за 2009 година.

На него бе одобрен и завереният годишен консолидиран доклад на СД за дейността и управлението на група "Неохим", прие се доклада на специализираното одиторско предприятие и годишният финансов отчет на Група "Неохим" за 2009 година.

Общото събрание избра и назначи "Делойт Одит" ООД и "АФА" ООД за регистриран одитор на "Неохим" за 2010 година.

Акционерите бяха третирани равнопоставено – материалите по дневния ред и проектите за решения бяха предоставени на акционерите своевременно.

Организацията при провеждане на общото събрание цели да не възпрепятства акционерите и да улесни участието им в него. Ето защо, общото събрание на акционерите винаги се провежда по седалището на дружеството.

Инвеститорите могат да получат допълнително информация за своите права, организацията на ОСА, материалите и проектите за решения на страницата на дружеството в Интернет, в раздел "Връзки с инвеститорите".

Участието на акционерите в разпределението на печалбата е тяхно основно право, което се регулира детайлно от Устава и действащото законодателство.

Разпределението на печалбата винаги е обособено като самостоятелна точка от дневния ред на събранието, като се отчита важността на това право.

В случаите на изплащане на дивидент, дружеството сключва и поддържа договор с Централен депозитар, както и с банка на територията на страната, за разпределение и изплащане на дивидент чрез системата на депозитара.

2. Разкриване на информация и прозрачност.

Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информация в т.ч отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провежданите ОСА и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството.

Дължимата последваща информация се разкрива чрез системата X3 News с което дружеството изпълнява задължението си за разкриване на информация пред обществеността.

Публичната информация е систематизирана, съхранява се при директора за връзки с инвеститорите и е на разположение на акционерите при поискване.

И през 2010 година нормативните изменения, отнасящи се до разкриването на информация ще бъдат текущо систематизирани и прилагани.

3. Отговорности на Съвета на директорите.

Правомощията и начина на работа на съвета на директорите се определят основно от Устава на дружеството, Правилника за работа на Съвета на директорите и Договора за овластяване и възлагане на управлението на изпълнителния директор.

По отношение на структурата на съвета на директорите публичното дружество спазва нормативните изисквания, най-малко една трета от състава на Съвета на директорите да са независими директори.

Членовете на Съвета на директорите оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните разпоредби декларации. Информация и данни за членовете на Съвета на директорите са поместени в годишния доклад за дейността на дружеството през 2009 година.

Съветът на директорите следи за прилагането на принципите за корпоративно управление в програмата за добро корпоративно управление и извършва нужните промени.

Съветът на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание, проведено на 11.06.2010 година, прие доклада на Съвета на директорите за дейността на "Неохим" АД през 2009 година и решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за същата година.

През 2010 година няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на съвета на директорите и висшия ръководен състав във връзка с дейността им.

4. Отчитане на правата, интересите и ролята на заинтересованите лица.

Дружеството приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството – клиенти, доставчици и обществеността, като цяло.

На заинтересованите лица се предоставя необходимата информация за дейността на дружеството, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Анализът на изпълнение на програмата показва, че всички действия на управителните органи на дружеството се съобразяват с нея.

На този етап не се налага промяна и допълване на програмата. При промяна в рамките на корпоративното управление същата ще бъде съобразена с това.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО РАЗДЕЛ IV^A НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 КЪМ НАРЕДБА № 2 НА КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Продуктовата структура на продажбите за вътрешния и външния пазар за периода 2008-2010 година е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите за същия период – Таблица № 2.

Таблица № 1

Вид на продукта или услугата	2010 г.			2009 г.			2008 г.		
	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2010 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2009 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2008 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Амониев нитрат – ЕС тор	379 586	146 964	94.00	224 109	87 649	91.78	498 124	225 694	81.40
- Вътрешен пазар	201005	79 125	50.60	203 476	81 181	85.02	252 886	109 627	39.54
- Износ и ВОД	178 581	67 839	43.40	20 633	6 468	6.76	245 238	116 067	41.86
Амоняк	4 623	3 082	1.97	4 264	2 994	3.14	49 346	33 260	12.00
- Вътрешен пазар	1188	952	0.61	2 227	1 818	1.90	16 480	10 989	3.96
- Износ и ВОД	3 435	2 130	1.36	2 037	1 176	1.23	32 866	22 271	8.03
Карбамидформал-дехидна смола	483	391	0.25	654	546	0.57	9 915	7 972	2.88
- Вътрешен пазар	483	391	0.25	654	546	0.57	9 915	7 972	2.88
- Износ и ВОД			0.00			0.00	0	0	0.00
Натриев нитрат	3 646	2 335	1.49	1 268	796	0.83	4 096	1 844	0.67
- Вътрешен пазар	742	530	0.34	578	384	0.40	1 149	580	0.21
- Износ и ВОД	2904	1805	1.15	690	412	0.43	2 947	1 264	0.46
Въглероден диоксид	1 594	271	0.17	2 407	454	0.48	9 280	1 751	0.63
- Вътрешен пазар	1020	176	0.11	2028	391	0.41	9 280	1 751	0.63
- Износ	574	95	0.06	379	63	0.07	0	0	0.00
НРК –ЕС тор	978	521	0.33	1 126	720	0.75	3 817	2 726	0.98
- Вътрешен пазар	955	507	0.32	1126	720	0.75	3 817	2 726	0.98
- Износ и ВОД	23	14	0.01			0.00	0	0	0.00
Амонячна вода	1 293	520	0.33	913	387	0.41	3 544	810	0.29
- Вътрешен пазар	1293	520	0.33	913	387	0.41	3 544	810	0.29
- Износ и ВОД			0.00			0.00	0	0	0.00
Натриев нитрит	126	104	0.07	85	68	0.07	835	892	0.32
- Вътрешен пазар	126	104	0.07	85	68	0.07	207	125	0.05
- Износ и ВОД			0.00			0.00	628	767	0.28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Амониев хидрогенкарбонат	1 556	887	0.57	1 132	620	0.65	2 308	473	0.17
- Вътрешен пазар	225	136	0.09	300	169	0.18	304	154	0.06
- Износ и ВОД	1331	751	0.48	832	451	0.47	2 004	319	0.12
Формалин	477	237	0.15	587	302	0.32	1 260	679	0.24
- Вътрешен пазар	477	237	0.15	587	302	0.32	1 260	679	0.24
- Износ и ВОД			0.00			0.00	0	0	0.00
Диазотен оксид	68	301	0.19	75	333	0.35	81	361	0.13
- Вътрешен пазар	68	301	0.19	75	333	0.35	81	361	0.13
- Износ и ВОД						0.00	0	0	0.00
Други продажби	0	746	0.48	0	616	0.65	0	804	0.29
- Вътрешен пазар		746	0.48		616	0.65	0	804	0.29
- Износ и ВОД			0.00			0.00	0	0	0.00
ОБЩО:		156 359	100.00		95 485	100.00		277 266	100.00
- Вътрешен пазар		83 726	53.55		86 915	91.02		136 578	49.26
- Износ и ВОД		72 633	46.45		8 570	8.98		140 688	50.74

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2010 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2008 г.	2009 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2008 г.	2008 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2008 г.
1	2	3	4	5	6	7
Амониев нитрат – ЕС тор	146 964	65.12	87 649	38.84	225 694	100.00
- Вътрешен пазар	79 125	72.18	81 181	74.05	109 627	100.00
- Износ и ВОД	67839	58.45	6 468	5.57	116 067	100.00
Амоняк	3 082	9.27	2 994	9.00	33 260	100.00
- Вътрешен пазар	952	8.66	1 818	16.54	10 989	100.00
- Износ и ВОД	2 130	9.56	1 176	5.28	22 271	100.00
Карбамидформал-дехидна смола	391	4.90	546	6.85	7 972	100.00
- Вътрешен пазар	391	4.90	546	6.85	7 972	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	
Натриев нитрат	2 335	126.63	796	43.17	1 844	100.00
- Вътрешен пазар	530	91.38	384	66.21	580	100.00
- Износ и ВОД	1805	142.80	412	32.59	1 264	100.00
Въглероден диоксид	271	15.48	454	25.93	1 751	100.00
- Вътрешен пазар	176	10.05	391	22.33	1 751	100.00
- Износ	95	0	63	0	0	100.00
НРК – ЕС тор	521	19.11	720	26.41	2 726	100.00
- Вътрешен пазар	507	18.60	720	26.41	2 726	100.00
- Износ и ВОД	14	0	0	0	0	100.00
Амонячна вода	520	64.20	387	47.78	810	100.00
- Вътрешен пазар	520	64.20	387	47.78	810	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	
Натриев нитрит	104	11.66	68	7.62	892	100.00
- Вътрешен пазар	104	83.20	68	54.40	125	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	767	

ДОКЛАД за ДЕЙНОСТТА

1	2	3	4	5	6	7
Амониев хидрогенкарбонат	887	187.53	620	131.08	473	100.00
- Вътрешен пазар	136	88.31	169	109.74	154	100.00
- Износ и ВОД	751	235.42	451	141.38	319	100.00
Формалин	237	34.90	302	44.48	679	100.00
- Вътрешен пазар	237	34.90	302	44.48	679	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	100.00
Диазотен оксид	301	83.38	333	92.24	361	100.00
- Вътрешен пазар	301	83.38	333	92.24	361	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	100.00
Други продажби	747	92.91	616	76.62	804	100.00
- Вътрешен пазар	747	92.91	616	76.62	804	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	100.00
ОБЩО:	156359	56.39	95 485	34.44	277 266	100.00
- Вътрешен пазар	83 726	61.30	86 915	63.64	136 578	100.00
- Износ и ВОД	72633	51.63	8 570	6.09	140 688	100.00

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Информацията е представена в Таблици № 3, 4, 5 и 6.

Приходи от продажба на продукцията по клиенти в страната

Таблица № 3

Клиент	Година		2010 г.		2009 г.		2008 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Евроферт АД	79 245	94.65	80 994	93.19	113 026	82.76		
Лукойл Нефтохим АД	0	0.00	315	0.36	9 360	6.85		
Габровница АД	0	0.00	0	0.00	5 664	4.15		
Кроношпан България ЕООД	0	0.00	0	0.00	830	0.61		
Агрополихим АД	0	0.00	1 159	1.33	830	0.61		
Други – в страната	4 481	5.35	4 447	5.12	6 868	5.03		
Общо - в страната	83 726	100	86 915	100.00	136 578	100.00		

Приходи от продажба на продукцията по клиенти извън страната

Таблица № 4

Клиент	Година		2010 г.		2009 г.		2008 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Karimex Chemicals SAL	21 054	28.99	13	0.15	37 525	26.67		
Neochim LTD	12 507	17.22	6 039	70.47	17 087	12.15		
Бонаменте ЛЛС	1 744	2.40	937	10.93	16 200	11.51		
Karimex Chemicals Cyprus	23 454	32.29	365	4.26	60 833	43.24		
Други – извън страната	13 874	19.10	1 216	14.19	9 043	6.43		
Общо – извън страната	72 633	100	8570	100	140688	100		

Доставки от страната

Таблица № 5

Доставчик	Година		2010 г.		2009 г.		2008 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Булгаргаз ЕАД	100 901	77.22	70 130	70.98	151 108	69.43		
НЕК ЕАД – София	7 133	5.46	6 113	6.19	11 304	5.19		
Асенова крепост – Асеновград	2 641	2.02	2 425	2.45	3 875	1.78		
ЕВН България-Електроснабдяване	2 159	1.65	1 543	1.56	1 044	0.48		
Евроферт	902	0.69	1 160	1.17	1 589	0.73		
Неохим Протект	1 166	0.89	1 167	1.18	1 166	0.54		
Неохим Инженеринг	1 487	1.14	2 016	2.04	3 005	1.38		
Неохим Кетъринг	956	0.73	1 313	1.33	1 850	0.85		
Други	13 328	10.20	12 933	13.10	42 710	19.62		
Общо доставки от страната:	130 642	100.00	98 800	100.00	217 651	100.00		

Доставки извън страната

Таблица № 6

Клиент	Година		2010 г.		2009 г.		2008 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Karimex Chemicals Cyprus	320	3.90	391	12.26	947	5.63		
Neochim LTD	0	0.00	1 279	40.12	1 620	9.63		
Linzer Agro Trade	0	0.00	0	0.00	1 738	10.33		
Alvigo AS Estonia	0	0.00	0	0.00	1 813	10.78		
Петром СА	0	0.00	0	0.00	1 239	7.36		
Karimex Chemicals SAL	1 841	22.43	94	2.95	21	0.12		
Nalco-Polska	449	5.47	104	3.26	488	2.90		
Jonson mattey PLC	1 477	18.00	0	0.00	0	0.00		
JSC Sumy frunze NPO Ukraine	1 673	20.39	0	0.00	0	0.00		
Kellog Limited	670	8.16	0	0.00	0	0.00		
Други	1 776	21.65	1 320	41.41	8 957	53.25		
Общо доставки извън страната:	8 206	100	3 188	100	16 823	100		

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Информацията относно сделки сключени между дружеството и свързани лица е представена в Таблица № 7

Таблица № 7

	Свързани лица	Свързаност	2010 г.	2009 г.	2008 г.
1	2	3	4	5	6
I.	Продажби				
	в т.ч.		138 587	94 148	232 220
1	Евро ферт АД	основен акционер	81 051	87171	115 807
2	Karimex Chemicals SAL	друго свързано дружество	21054	13	37 758
3	Neochim LTD	дъщерно дружество	12 554	6039	17 087
4	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	23454	365	60 841
5	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	-	1	3
6	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	222	288	458
7	Неохим Кетъринг ЕООД	дъщерно дружество	143	162	168
8	Неохим Протекст ЕООД	дъщерно дружество	84	58	43
9	Нео плод ЕООД	друго свързано лице	3	3	2
10	Нео Титан ЕООД	друго свързано лице	13	30	34
11	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	1	1	7
12	Тракия прес XXI век ООД	дъщерно дружество	0	11	8
13	Сдружение ФК Химик	други свързани дружества	8	6	4
II.	Доставки				
	в т.ч.		7 014	8 242	10 712
1	Неохим Кетъринг ЕООД	дъщерно дружество	956	1 313	1 850
2	Евро ферт АД	основен акционер	902	1 160	1 589
3	Karimex Chemikals SAL	друго свързано дружество	1841	94	21
4	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	1487	2 016	2 986
5	Неохим Протекст ЕООД	дъщерно дружество	1166	1 166	1 166
6	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	320	391	947
7	Нео Титан ЕООД	друго свързано дружество	290	317	334
8	Neochim LTD	дъщерно дружество	0	1 279	1 620
9	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	16	412	93
10	Сдружение ФК Химик	други свързани дружества	20	5	5
11	Тракия прес XXI век ООД	дъщерно дружество	0	67	75
12	Нео Китен ЕООД	други свързани дружества	15	20	26
13	Нео Плод ООД	други свързани дружества	1	2	0

„Неохим” АД няма сключени сделки извън обичаната дейност. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за дружеството характер през 2010 година.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2010 г. Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Таблица № 8

по ред	Име на дружеството	31.12.2010 г.		31.12.2009 г.		31.12.2008 г.	
		Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие
I.	В страната	1,010		1,010		1,017	
1.	Неохим Инженеринг ЕООД	1,000	100	1,000	100	1,000	100
2.	Неохим Кетъринг ЕООД	5	100	5	100	5	100
3.	Неохим Протект ЕООД	5	100	5	100	5	100
4.	Тракия прес ХХI век ООД	-	-	-	-	7	52
II.	В чужбина	3,144		3,144		3,144	
1.	Neochim Ltd - Турция	3,144	99.83	3,144	99.83	3,144	99.83
III.	Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група	5		5		5	

8. Информация относно сключените от емитента, от неговото дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2010 година „Неохим” АД има сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	31.12.2010 х. лв.	31.12.2009 х. лв.	Договорена сума във валута	Падеж	Лихвен процент
1	3,982	7,146	5,500 х.евро	20.03.2012	1М EURIBOR плюс 3 пункта годишно
2	2,247	3,140	2,000 х.евро	16.06.2013	1М EURIBOR плюс 3 пункта годишно
3	427	-	220 х.евро	20.08.2013	3 М EURIBOR плюс 4 пункта годишно
4	60	-	31 х.евро	20.08.2013	3 М EURIBOR плюс 4 пункта годишно
	6,716	10,286			

Средствата са отпуснати с цел обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амониев нитрат, амоняк и проекти, свързани с енергийната ефективност в дружеството.

КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	31.12.2010 х. лв.	31.12.2009 х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	8,489	10,286	до 15,000 х.лв.	20.04.2010	1-мес.SOFIBOR плюс 4,2 пункта годишно
2	-	9,990	до 10,000 х.лв.	28.02.2010	1-седм.SOFIBOR плюс 4,2 пункта годишно
	8,489	20,276			

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството:

- оборудване с балансова стойност 19,616 х. лв. към 31 декември 2010 г.
- благородни метали с отчетна стойност 5,645 х. лв. към 31 декември 2010 г.
- готова продукция – амониев нитрат с отчетна стойност 2,234 х. лв. 31 декември 2010г.
- незавършено производство – амоняк с отчетна стойност 3,354 х. лв. 31 декември 2010г.
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 39,260 х.щ.д.

На 12 ноември 2009 г. е сключен договор за заем за оборотни средства с „Евро Ферг“ АД. Условията по заема са както следва:

Заем	31.12.2010 х. лв.	31.12.2009 х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	10,000	5,000	До 10,000 х.лв.	31.12.2011	6% годишно

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2010 година „Неохим“ АД в качеството си на заемодател има сключени договори с физически лица работещи в дружеството, по които остатъка е в размер на 6 хил.лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Неприложима.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Категории финансови инструменти:

<i>Финансови активи</i>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Парични средства и парични еквиваленти	2,362	745
Кредити и вземания, в т.ч.:	14,134	13,805
<i>Търговски вземания от свързани лица</i>	13,690	13,405
<i>Търговски и други вземания</i>	444	400
<i>Инвестиции на разположение и за продажба</i>	5	5
<i>Финансови пасиви</i>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	27,807	48,684
<i>Краткосрочни и дългосрочни заеми</i>	15,205	35,562
<i>Търговски и други задължения</i>	12,602	13,122

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на

потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Дружеството се осъществява текущо от ръководството на Дружеството съгласно политиката, определена от Съвета на директорите. Съветът на директорите е приел основни принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Дружеството е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Около 80% от финансовите активи на Дружеството се формират от вземания по износ на продукция, договорена за плащане в щатски долари. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви, и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Валутен структурен анализ

31 декември 2010	<i>в евро</i> х. лв.	<i>в щ.д.</i> х. лв.	<i>в лева</i> х. лв.	<i>Общо</i> х. лв.
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	558	1,763	41	2,362
Кредити и вземания	2,070	11,350	714	14,134
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	5	5
	2,628	13,113	760	16,501
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	7,594	16	20,197	27,807

31 декември 2009	<i>в евро</i>	<i>в щ.д.</i>	<i>в лева</i>	<i>Общо</i>
	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	285	122	338	745
Кредити и вземания	41	13,091	673	13,805
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	5	5
	326	13,213	1,016	14,555
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	10,567	95	38,022	48,684

Анализ на валутната чувствителност

Дружеството е основно с експозиция към щатския долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 1,179 х. лв. (2009: 1,181 х. лв.) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ на валутната чувствителност на база балансовата структура на валутните активи и пасиви отразява и валутната чувствителност на Дружеството през съответния период на отчетна година.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря на държавно ниво.

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Процесът на излизане от икономическата криза, допринесе за оживление както на вътрешния, така и на международните пазари. Това намали ценовият риск на продаваната от Дружеството продукция и най-вече на основния продукт – амониевия нитрат.

Дружеството прилага и стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен риск

Основните финансови активи на Дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в отчета за финансово състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносьбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от отдел Продажби съгласно установената кредитна политика на Дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Дружеството осъществява основната част от продажбите си чрез четирима основни дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар основен дистрибутор на Дружеството е „Евро Ферг“ АД, като обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- През 2010 г. износа на Дружеството се осъществява от трима основни дистрибутори: Каримекс Кемикълс САЛ – 29%, Каримекс Кемикълс Кипър - 32% и дъщерно дружество Неохим Турция – 17%.

Ръководството на Дружеството текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори и клиенти. На основата на опита като по-рискови са определени продажбите на Неохим ООД, Турция, поради икономическите условия в тази страна, поради което тези вземания са обект на специално текущо внимание и оценка. Ръководството оценява като концентрация на кредитен риск вземанията от Неохим ООД, Турция (81 % от вземанията по продажби), в т.ч. текущи вземания по продажби – 6,941 х. лв. и разсрочен дълг - 4,453 х. лв. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Дружеството не предполага наличие на значителни свободни

парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на Дружеството.

Един от основните източници за финансиране на дейността на Дружеството е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матурирещ анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на Дружеството към датата на отчета за финансово състояние, групирани по остатъчен матурирещ, определен спрямо договорения матурирещ и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2010	<u>до 1 м.</u>	<u>1-3 м.</u>	<u>3-6 м.</u>	<u>6-12 м.</u>	<u>1-2 г.</u>	<u>2-5 г.</u>	<u>над 5 г.</u>	<u>Общо</u>
Финансови активи								
Парични средства и парични еквиваленти	2,362	-	-	-	-	-	-	2,362
Кредити и вземания	8,497	46	-	1,202	2,055	3,476	-	15,276
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	-	-	-	-	5	5
	<u>10,859</u>	<u>46</u>	<u>-</u>	<u>1,202</u>	<u>2,055</u>	<u>3,476</u>	<u>5</u>	<u>17,643</u>
Финансови пасиви по амортизируема								
стойност	<u>12,208</u>	<u>5,089</u>	<u>2,094</u>	<u>3,771</u>	<u>2,635</u>	<u>2,448</u>	<u>88</u>	<u>28,333</u>

31 декември 2009	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
Финансови активи								
Парични средства и парични еквиваленти	523	-	-	222	-	-	-	745
Кредити и вземания	4,287	1	5,630	19	84	5,140	-	15,161
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	-	-	-	-	5	5
	<u>4,810</u>	<u>1</u>	<u>5,630</u>	<u>241</u>	<u>84</u>	<u>5,140</u>	<u>5</u>	<u>15,911</u>
Финансови пасиви по амортизируема стойност								
	<u>8,871</u>	<u>7,087</u>	<u>11,435</u>	<u>8,475</u>	<u>6,754</u>	<u>7,508</u>	<u>126</u>	<u>50,256</u>

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Дружеството е изложено на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

31 декември 2010	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	18	2,344	-	2,362
Кредити и вземания	14,057	6	71	14,134
Инвестиции на разположение и за продажба	5	-	-	5
	<u>14,080</u>	<u>2,350</u>	<u>71</u>	<u>16,501</u>
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<u>7,517</u>	<u>20,290</u>	-	<u>27,807</u>

31 декември 2009	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
<i>Финансови активи</i>				
Парични средства и парични еквиваленти	11	734	-	745
Кредити и вземания	13,727	12	66	13,805
Инвестиции на разположение и за продажба	5	-	-	5
	<u>13,743</u>	<u>746</u>	<u>66</u>	<u>14,555</u>
<i>Финансови пасиви</i>				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<u>7,616</u>	<u>41,068</u>	<u>-</u>	<u>48,684</u>

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Дружеството при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2010	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
<i>Финансови активи</i>				
Лева	6	0.5	0.03	0.03
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	6,716	0.5	(30)	(30)
Лева	13,574	0.5	(61)	(61)
	<u>20,290</u>		<u>(91)</u>	<u>(91)</u>
31 декември 2009	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
<i>Финансови активи</i>				
Лева	12	0.5	0.05	0.05
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	10,286	0.5	(46)	(46)
Лева	30,782	0.5	(139)	(139)
	<u>41,068</u>		<u>(185)</u>	<u>(185)</u>

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите (съдружниците), стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Общо дългов капитал, в т.ч.:	22,390	44,167
заеми от банки и трети лица	15,205	35,562
търговски задължения към трети лица	7,185	8,605
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	<u>2,362</u>	<u>745</u>
Нетен дългов капитал	20,028	43,422
Общо собствен капитал	<u>91,804</u>	<u>102,647</u>
Общо капитал	<u>111,832</u>	<u>146,069</u>
<i>Съотношение на задлъжнялост</i>	<u>17.91%</u>	<u>29.73%</u>

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите в дъщерни дружества, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния финансов отчет.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Информацията е посочена в т. VI буква В – III. Инвестиционна програма на „Неохим” АД до 2015 г. в настоящия доклад.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетната 2010 година не са настъпвали промени в основните принципи на управление на дружеството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове се съдържа в приложенията към годишния финансов отчет за 2010 година.

Дружеството изготвя месечни и тримесечни финансови отчети. Последните се представят в срок в Комисията по финансов надзор.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Дружеството е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от девет члена.

През 2010 година не е извършена промяна в състава на Съвета на директорите:

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

За отчетната финансова година размерът на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е както следва:

1. Димчо Стайков Георгиев	- председател на СД	-	124 023.03 лв.
2. Мохамед Хасан Мохамад Карабибар	- зам.председател на СД	-	48 000.00 лв.
3. Димитър Стефанов Димитров	- гл.изп.директор - член	-	179 023.60 лв.
4. Тошо Иванов Димов	- фин.директор - член	-	130 437.03 лв.

5.	Васил Живков Грънчаров	- изп. директор	- член	-	138 781.54 лв.
6.	Джамал Ахмад Хамуд	- член		-	95 088.66 лв.
7.	Елена Симеонова Шопова	- член		-	48 000.00 лв.
8.	Виктория Илиева Ценова	- член		-	48 000.00 лв.
9.	Химимпорт груп ЕАД	- член		-	48 000.00 лв.

В сумите са включени възнаграждения като членове на Съвета на директорите, възнаграждения по договор за управление и контрол, договор за правни услуги и трудови правоотношения.

Възнагражденията на членовете на Одитния комитет са както следва:

1.	Таня Димитрова Кованлъшка	- председател	-	12 000.00 лв.
2.	Николина Желева Руденко	- член	-	12 000.00 лв.
3.	Йорданка Атанасова Николова	- член	-	12 000.00 лв.

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите.

Информацията е поместена в т. VI, буква Б Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ в настоящия доклад.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за всякакви съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма всякакви съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите в дружеството е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 год. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“ № 3; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail privati@neochim.bg

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Към датата на одобрение на отчета Дружеството е издължило в срок месечните вноски за месеците януари и февруари 2011 год. в размер на 300 х. лв., дължими по споразумение за разсрочено плащане на задължение към Булгаргаз ЕАД.

Към датата на отчета акредитацията на Националния план за разпределение на квоти за търговия с емисии на парникови газове е възстановена. Дружеството има възможност за търговия с квоти в Европейския съюз и е осъществило продажба на 70 000 тона квоти в размер на 2,172 х.лв.

Към датата на отчета Дружеството е одобрено да получи финансиране по европейски програми за инвестиция в производствените мощности в размер на 3 997 х.лв.

Доклада за дейността на страници от 1 до 81 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 24.03.2011 год.

ГЛ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Димитър Димитров/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Златка Илиева/

