

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПА НЕОХИМ

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА.

1. „Неохим“ АД – дружество – майка

Дружеството - майка е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997 г. Дружеството е създадено през 1951 година. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма „Неохим“ е с Решение от 02.04.1990 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул.„Химкомбинатска“. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 19.06.2009 г. Последните промени в органите за управление са вписани в търговския регистър на 15.03.2011 г.

„НЕОХИМ“ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2011 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Еко Тех АД	-	24.37 %
Евро Ферг АД	-	24.03 %
Кариферт Интернешънъл Офшор С. А. Л., Ливан	-	17.16 %
Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	-	7.68 %
Неохим АД (обратно изкупени акции)	-	2.58 %
Форуком АД	-	2.38 %
Универсален пенсионен фонд Съгласие	-	2.33 %
УПФ ЦКБ Сила	-	2.19 %
Златен лев холдинг АД	-	1.95 %
ЗУПФ Алианц България	-	1.90 %
ДПФ „ЦКБ-Сила“	-	1.21 %
ДПФ Алианц България	-	0.67 %
ППФ „ЦКБ-Сила“	-	0.58 %
ДПФ „Съгласие“	-	0.57 %
Други	-	10.40 %

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Димчо Стайков Георгиев
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Мохамед Хасан Мохамад Карабибар
ЧЛЕНОВЕ:	Димитър Стефанов Димитров
	Тошо Иванов Димов
	Васил Живков Грънчаров
	Джамал Ахмад Хамуд
	Елена Симеонова Шопова
	Виктория Илиева Ценова
	Химимпорт груп ЕАД

Дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от Димитър Стефанов Димитров – Главен Изпълнителен Директор, Васил Живков Грънчаров – като Изпълнителен Директор и Тошо Иванов Димов като Изпълнителен Директор от 09.03.2011 г.

2. Неохим Инженеринг ЕООД - дъщерно дружество

„Неохим Инженеринг“ ЕООД е създадено през 2000 г. със седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3. Съдебната регистрация е от 2000 г., по ф.дело № 348 на Хасковския окръжен съд. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Неохим“ АД, Димитровград. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137, ал.1 от Търговския закон.

Дружеството се представлява и управлява от управители избран от едноличния собственик на капитала, Валентин Петков Вълчев и Велизар Илиев Чолаков.

3. Неохим Кетъринг ЕООД - дъщерно дружество

„Неохим Кетъринг“ ЕООД е създадено през месец декември 2000 г. с решение на СД на „Неохим“ АД. Седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3. Съдебната регистрация на дружеството е с решение № 349/27.12.2000 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 126535858. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Неохим“ АД, Димитровград.

Дружеството се представлява и управлява от Управител – Йордан Иванов Йорданов, преизбран от едноличния собственик на капитала за срок до 06.10.2012 г., но има действие и след изтичане на този срок избор на нов управител или преизбирането на настоящия. Конкретните правомощия на управителя са посочени в договора за възлагане на управлението. Управителят на дружеството участва в Общото събрание на компанията-майка със съвещателен глас при вземане на решения.

4. Неохим Протект ЕООД - дъщерно дружество

„Неохим Протект“ ЕООД е създадено през месец април 2002 г. с решение на СД на „Неохим“ АД от 11.04.2002 г. (протокол № 23/2002 г. на СД). Седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3. Съдебната регистрация на дружеството е с решение № 206/24.04.2002 г. на Хасковски окръжен съд. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Неохим“ АД, Димитровград. Той решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са учредени в чл.137 ал.1 от Търговския закон. Управителят участва в решенията със съвещателен глас.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя Никола Костадинов Тутанов, избран от едноличния собственик на капитала за срок от три години, считано от 19.05.2008 г. Конкретните правомощия на управителя се посочват в договора за възлагане на управлението.

5. Неохим Кимйеви Гюбре Жют Юрюнлери Таръм Гъда ве Кимйеви Юрюнлер Итхалат Ихраджат Ве Дахили Тиджарет Лимитед Ширкети - дъщерно дружество

„Неохим Кимйеви Гюбре Жют Юрюнлери Таръм Гъда ве Кимйеви Юрюнлер Итхалат Ихраджат ве Дахили Тиджарет Лимитед Ширкети (Неохим Лимитид) е основано през 2002 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Одрин, Турция, Киришхане Мевкии Юклюдатар Къюю Йолу Юзери № 18.

Дружеството се представлява и управлява от Управител Георги Тодоров Лозев.

Дружеството-майка и дъщерните дружества „Неохим Инженеринг“ ЕООД, „Неохим Кетъринг“ ЕООД, „Неохим Протект“ ЕООД, извършват своята дейност в България, а дъщерното дружество Neochim Ltd оперира в Турция.

Към 31 декември 2011 година, средносписъчният брой персонал на Групата е 1 518 (31.12.2010 г. : 1 469) работници и служители.

Групата влага инвестиции за развитието на човешките ресурси и повишаване на квалификацията и ключовите умения на кадрите, като участва по оперативни програми, финансирани от структурните фондове на ЕС. За привличане на млади квалифицирани кадри дружеството предлага стажантска и стипендиантска програма за ученици и студенти.

II. СТРУКТУРА НА ГРУПАТА И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дружество „Неохим“ АД функционира като холдингово дружество и притежава посочените по-долу дялове от следните дружества:

<u>Дружества в страната</u>	<u>% на участие</u>
„Неохим Инженеринг“ ЕООД	100
„Неохим Кетъринг“ ЕООД	100
„Неохим Протект“ ЕООД	100
<u>Дружества извън страната</u>	<u>% на участие</u>
Neochim Ltd. гр. Одрин, Турция	99.83

Предметът на дейност на дружествата от Групата е както следва:

- „Неохим” АД – производство на неорганични и органични химически продукти и търговска дейност;
- „Неохим Инженеринг” ЕООД – поддръжка и ремонт, производство и продажба на малотонажни химически продукти, проучване и проектиране, покупка и продажба на стоки от химическата промишленост и препарати за растителна защита, обследване за енергийна ефективност, производство и монтаж на дограма;
- „Неохим Кетъринг” ЕООД – покупка на хранителни продукти от доставчици, преработка и приготвяне на готови ястия в столовете и други обекти на дружеството, продажба на готова кухненска продукция и стоки от собствено производство, покупка и продажба на готови стоки;
- „Неохим Протект” ЕООД – охрана на имуществото на физически и юридически лица, охрана на обекти със СОТ и тяхното изграждане, лична охрана на физически лица, охрана на товари и ценни пратки, инкасова дейност, видеонаблюдение и пожароизвестяване и тяхното изграждане, пропускателен режим и режим на достъп на физически лица и превозни средства на територията на охраняемите обекти;
- Neochim Ltd. – Турция – внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове.

III. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА ПРЕЗ 2011 ГОДИНА

А) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО И ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА. 1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

МАЙКА.

„Неохим” АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфори торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въвеждани някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк цех “608” /АМ-76/, азотна киселина цех “630” /АК-72/ и амониева селитра цех “640” /АС-72/, които формират днешния съвременен вид на дружеството. Продължават производството си и старата инсталация за азотна киселина, както и амониев бикарбонат, натриев нитрат, натриев нитрит, течен въглероден диоксид. От органичните продукти се произвеждат формалин и карбамид-формалдехидна смола. Продуктовата листа включва райски газ, азот, кислород и др.

В долната таблица е изложена обобщена справка за производствения капацитет на основни инсталации на дружеството:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Инсталация за амониев нитрат	710 000	1987
Амоняк	450 000	1987
Стара инсталация за азотна киселина	126 000	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360 000	1987
Общо азотна киселина	486 000	

ИНСТАЛАЦИЯ цех “608” / АМ-76 / – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Новата инсталация за производство на NH_3 с капацитет 450 000 т/г е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 г. При 100 %- но натоварване на линията /1360 т/24 ч/ разходът на основната суровина – природен газ /ПГ/ е 1274 $\text{nm}^3/\text{т NH}_3$. Производственият процес включва следните основни стадии :

1. Компримиране до 4,0 МРа на природен газ /ПГ/ и въздуха и очистване на ПГ от серни съединения.
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени.
3. Конверсия на СО в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/.

4. Очистване на газа от CO_2 чрез абсорбция с разтвор на моноетаноламин /МЕАО/.
 5. Каталитично фино очистване на азотоводородната смес /ABC/ от CO и CO_2 /метаниране/.
 6. Синтез на NH_3 и отделяне на течния амоняк.
 7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10 000 тона при температура минус 32°C .
- Амонякът се превозва от комплекса чрез железопътен транспорт.

СТАРАТА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА е в експлоатация от 1951 г.

Основни суровини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се очистват от механични примеси чрез филтри и се смесват. Получената амонячно-въздушна смес постъпва в каталитични реактори, където върху платинови мрежи се извършва окислението на амоняка до азотни оксиди. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори и газови хладилници, промиват се от амониеви соли в промивна кула, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните оксиди и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–45% HNO_3 . Очистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на Na_2CO_3 . Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

ИНСТАЛАЦИЯ цех “630” /АК-72/ – НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Проекта е на ГИАП- Москва. Приложена е комбинирана схема с налягане при окисление на NH_3 /амоняк/ от 4.2 до 4.7 атмосфери и при абсорбция на нитрозни газове от 11 до 12.6 атмосфери. Агрегатът е напълно автономен по отношение на енергийните разходи. Предвидено е каталитично-редуктоционно очистване на отпадните нитрозни газове до елементарен азот. Получава се HNO_3 /азотна киселина/ с повишена концентрация 58-60%.

Основния поток от въздуха с газообразния амоняк формира амонячно-въздушната смес за окисление на NH_3 /амоняк/. Окислението на амонячно-въздушната смес се провежда в контактния апарат при 850°C , като топлината на нитрозния газ се оползотворява в котел-утилизатор с получаване на прегрята пара 40 атмосфери, която се използва за задоволяване нуждите на други консуматори.

Нитрозните газове след допълнително охлаждане постъпват в газов промивател, където се образува разрежена HNO_3 /азотна киселина/ от кондензиращите водни пари и азотен двуокис. Тя се подава в абсорбционната колона, а нитрозния газ след промивателя се компримира от 4.5 до 11-12.5 атмосфери в компресора за нитрозен газ, охлажда се и постъпва отдолу в абсорбционната колона. В горната част на колоната се подава кондензат, а отдолу се извежда 58-60 % на HNO_3 /азотна киселина/, която след денитриране с въздух постъпва в склада за готов продукт. През 2008 г. е реализирана схема за доконцентриране на азотна киселина от цех 151 Стара Азотна киселина с концентрация 43-46 % до 58-60%.

ИНСТАЛАЦИЯ цех “640” /АС-72/ – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониева селитра е с мощност 450 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са амоняк, получаван от АМ-76 и азотна киселина от инсталация АК-72. Изходните суровини се подгриват и подават в апарати ИТН където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва доненуализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99,4%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в грануляционна кула. Готовия продукт се кондиционира и обработва с антисбиваща добавка чрез повърхностно нанасяне на ПАВ, което заедно с използваната в процеса на получаването на селитрата магнезиална добавка, осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовата амониева селитра. Продуктите се превозват в торби или в насипно състояние с ж.п.вагони и камиони. В края на 2008 год. бе въведено в експлоатация разширението на цех ”640” /корпус 401А/. Това от своя страна доведе до увеличаване на регламентната производителност на цех”640”/АС-72/ от 450 000 т/г. на 710 000 т/г.

2. ПРОБЕГ НА ЛИМИТИРАЩОТО ОБОРУДВАНЕ ЗА ЦЯЛАТА 2011 Г. НА ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА.

Инсталация	Производство, т.	Брой	Пробег в часове		Използване по време %	Производителност		Използване по мощност %
			календарен	фактически		проект т/ч	факт. т/ч	
цех“608“/АМ-76/	264462	1	8 760	6 843	78.12	56.66	38.65	68.21
цех“630“/АК-72/	362102	1	8 760	7 412	84.61	45.68	48.85	106.94
цех“151“	91858	1	8 760	7 380	84.25	15.90	12.45	78.30
цех“630/151“	453960	1	8 760	7 412	84.61	61.88	61.25	98.98
Цех“640“/АС-72/	560022	1	8 760	7 285	83.16	90.00	76.87	85.41
формалин	-	1	8 760	-	-	-	-	-

3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2011 г. НА ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА.

През **2011 г.** са произведени:

- 264 462 т. течен амоняк
- 560 021,804 т. амониева селитра
- 453 452.65 т. азотна киселина 100%, в това число:
- 359 637.40 т. азотна киселина от ц.630 /АК-72/
- 93 815.25 т. от ц.151 /стара азотна/

За сравнение през **2010 г.** тези производства и количества са съответно:

- 157 934 т. течен амоняк
- 339 441 т. амониева селитра
- 274 030 т. азотна киселина 100%, в това число:
- 208 395 т. азотна киселина от ц.630 /АК-72/
- 65 635 т. от ц.151/стара азотна/

Значително по - големите производствени обеми за 2011г. се дължат на подобряване конюнктурата на пазара, а това от своя страна води до по – висок процент на използване на производствените мощности по време , а той по цехове е следния:

- АМ-76 - 78,12 %
- АК-72/151 - 84,61 %
- АС-72 - 83,16 %

Разхода на природен газ, основна суровина при производство на амоняк, за 2011г. е 1191 нм³/тон амоняк. За сравнение: При утвърдена РН - 1274 нм³ / тон амоняк

- факт. РН 2008 г. - 1177 нм³ / тон амоняк
- факт. РН 2009 г. - 1243 нм³ / тон амоняк
- факт. РН 2010 г. - 1204 нм³ / тон амоняк

Безспорен ефект за намалената фактическа разходна норма оказаха спазване на препоръки от КВР, за промяна в режима на работа, а също така и по–малкото спиране и пускане на инсталацията през годината.

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации – амоняк, амониева селитра и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от Продуктовата листа на дружеството.

За цех Органични производства 2011г. е изключително лоша.

През 2011 г. цеха за производство на формалин не е работил. Производството на КФС е 417,801т. Като суровина за производството на КФС са използвани складови наличности на формалин от 2010г. Намаленото производство на КФС е вследствие на изключително малкото пазарно търсене, конкурентен внос на КФС от съседни държави и намаления пазар на ПДЧ плоскости.

4. НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА.

4.1 Цех "608" /АМ-76/

4.1.1. Реконструкция на цех "608" /АМ – 76/ с цел повишаване на енергийната ефективност и редуциране на емисии от CO₂, съгласно изготвения базов инженеринг на KBR.

4.1.2. Подмяна на насадката на охладителна кула във ВОЦ-9.

4.2. Цех "630 /АК-72/151"

През 2012 год. ще продължи интензификация на цех "630 /АК-72 / 151", която включва следните мероприятия:

4.2.1. Подмяна на газова турбина на КМА в цех "630"/АК-72/.

Етап I: Събиране на оферти и избор на доставчик.

4.2.2. Обследване на производство цех „151“ и избор на вариант за реконструкция.

4.3. Цех "640" /АС-72/

4.3.1. Подмяна на ИТН в цех "640"/АС-72/

Етап I: Събиране на оферти и избор на доставчик.

Етап II: Монтажни дейности.

4.3.2. Поетапна подмяна на телескопични ленти „Мьолерс“

4.4. Автоматизация и дистанционно управление на водооборотни цикли и помпени станции в Неохим АД.

4.4.1. Изработване на работен проект и доставка на оборудване.

4.5. Подмяна / възстановяване на тръбите на съществуващата химическа канализация – изготвяне на работен проект.

4.6. Цех "800" / ВиК /

4.6.1. Изпълнение на проект:

„Водопровод от ПЕВП тръби от шибърна шахта на язовир „Черногорово“ до „Свинско дере“ в землището на с. Черногорово, община Димитровград“.

5. Дейност на дъщерни дружества

5.1. Неохим Инженеринг ЕООД през 2011 г. осъществява своята дейност от три направления:

- Направление Поддръжка и ремонт ;
- Направление Производство и иновации ;
- Направление Енергийна ефективност;

Направление Поддръжка и ремонт е едно от водещите в структурата на „Неохим Инженеринг“ ЕООД. Обединява следните четири отдела: Отдел Ремонтно-механичен ; Отдел Енергиен; Отдел Поддръжка; Отдел Производство и монтаж на PVC и алуминиева дограма; Дейността на направлението е насочена към изпълнение на поддръжката и ремонта на сгради и промишлени системи.

Дружеството е вписано в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи. Вписано е и в регистъра на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор на лица, извършващи дейности по поддържане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност.

Направление „Производство и иновации“ е направление с традиция. Произвежда органични и неорганични химически продукти.

Направление „Енергийна ефективност“ е създадено през 2005 година. Разполага с висококвалифицирани специалисти, съгласно изискванията на нормативната уредба. Неохим

Инженеринг притежава удостоверения за акредитация, които дават правото за извършване на обследване за енергийна ефективност, както на сгради, така и на промишлени системи.

В структурата на дружеството има лаборатория “Качествен контрол на химическите продукти”, която осигурява непрекъснат контрол с цел подобряване на качеството на предлаганите продукти и услуги. В лабораторията могат да се анализират торове, неорганични химически продукти, някои органични продукти и води, разработени са методики за извършване на проверки на лабораторна апаратура.

В “Неохим Инженеринг” ЕООД са изградена и внедрени интегрирани системи за:

Управление на качеството - ISO 9001:2008; Управление на околната среда - ISO 14001:2004; Управление на здраве и безопасност при работа – OHSAS 18001:2007; Стандарт за социална отговорност – SA 8000:2008;

Дейностите в дружеството са подчинена на изискванията на европейските стандарти, което е предпоставка за ефективното управление на всички направления и структурни звена.

5.2. Неохим Кетъринг ЕООД - през 2011 г. основната дейност на дружеството е свързана със следните видове операции и сделки:

- покупка на хранителни продукти от доставчици,
- преработка и приготвяне на готови ястия в столовете и други обекти на дружеството;
- продажба на готова кухненска продукция и стоки от собствено производство;
- покупка и продажба на готови стоки.

Производствената структура на дружеството, чрез която упражнява дейността си на територията на „Неохим” АД и в други обекти за търговия е следната: Транжорна; Столове - 2бр.; Сладкарски цех; Павилион; Гостилница „Златна круша”

5.3. Неохим Протект ЕООД - през 2011 г. упражнява дейността си на адреса на управление и има следната структура:

- територията на “Неохим” АД от 2,400 декара площ, на която са разположени РМЗ /ремонтно механичен завод/, ж.п. гара, основните производствени цехове, автоцех, КИП и Автоматика, електроремонтен и електроснабдяване, турбогенераторна станция, сгради на „Евроферт” АД, „Неохим Инженеринг” ЕООД и „Неохим Кетъринг” ЕООД, както и всички административни сгради.
- складове за твърди взривоопасни товари и хранилища с опасни течности, сгъстени и втечнени газове;
- територията, сградите и съоръженията на фабрика “Химик” с площ 50 декара и язовир Черногорово с площ 800 декара.
- територията на “Терахим-Димитровград” ЕООД

Дружеството разполага с 20 броя служебни кучета – порода немска овчарка. Всичките са от елитен произход и са обучени да действат в промишлени обекти. Те се отглеждат в специален кучкарник от добре подготвени служители на фирмата, които системно полагат грижи и провеждат тяхното обучение и възпитание.

5.4. Неохим ООД Турция – осъществява търговия с торове на територията на Турция. Основна стока, с която търгува дружеството е амониев нитрат. Освен това се продава натриев нитрат, амониев бикарбонат и урея. Стоката се доставя основно от дружеството-майка. Продажбите се извършват чрез дистрибутори на фирмата и търговски контрагенти със собствена дистрибуторска мрежа

Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ.

ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА ПРЕЗ 2011 ГОДИНА.

Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2011 година.

През 2011 година продажбите на амониев нитрат надхвърлиха обичайните за дружеството обеми на реализация, които са от порядъка на 450 000 тона годишно. В сравнение

с 2010 година, през която бяха реализирани 379 631 тона, то през 2011-та бе отбелязан ръст в размер на 42,7 % като общата реализация на дружеството през годината беше 541 742 тона.

Подобрените резултати могат да бъдат обяснени, от една страна с излизането от икономическата криза, обхванала целия свят и повлияла изключително негативно поведението на потребителите, и от друга с отсъствието на производителите от Украйна и Русия, през периода на пиково потребление, които съсредоточиха своите усилия върху задоволяване потребностите на местните потребители.

През 2011г. година се запази тенденцията от 2010 г. по отношение продажбите в страната и тези на международните пазари, като реализацията на вътрешния пазар превиши износните продажби с 52 298 т.

Вътрешен пазар

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар отбелязаха ръст спрямо нивото от предходната година. През 2011 година „Неохим” АД успя да реализира на вътрешния пазар 296 866 т. Вземайки под внимание постигнатите резултати през предходната година е регистрирано увеличение на продажбите в размер на 95 861 тона (47.69 %).

Постигнатите реализирани обеми на вътрешен пазар са резултат от подобрената икономическа ситуация и високите добиви и цени на селскостопанската продукция.

Международни пазари

В най-общ план 2011 г. може да бъде характеризирана като благоприятна за износа и вътрешнообщностните доставки на „Неохим” АД. Обяснение за подобрените резултати може да бъде намерено в повишените международни цени на амониевия нитрат, както и в съсредоточеното внимание през пиковия период на производителите от Русия и Украйна върху доставките за местните пазари. Последното от своя страна спомогна в голяма степен произвежданият от „Неохим” АД амониев нитрат да бъде конкурентоспособен на международните пазари.

Под влиянието на тези фактори през отчетната година фирмата успя да реализира на международните пазари 244 688 тона амониев нитрат, което е с 66 107 тона повече в сравнение предходната 2010 г., като е регистриран ръст на международните продажби с приблизително 37.02 %.

През изминалата 2011-та най-успешни за „Неохим” АД се оказаха продажбите на амониев нитрат за Англия и Франция. На тези пазари бяха реализирани общо 108 332 тона, което е 44.27 % от фирмените продажби на амониев нитрат на международните пазари и това ги прави основни за „Неохим” АД през годината.

По-значимо присъствие “Неохим”АД регистрира на следните пазари:

Франция	68 594 т
Англия	39 738 т
САЩ	26 405 т
Малайзия	26 114 т
Турция	23 676 т
Индия	20 015 т
Румъния	13 389 т
Македония	10 862 т
Гърция	8 519 т
Италия	3 516 т
Испания	3 034 т

Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на „Неохим” АД през 2011 година.

Що се отнася до реализацията на останалите продукти от производствената листа на “Неохим” АД, следващият по значимост продукт за приходната част на дружеството е амоняк. През изминалата година общата реализация на амоняк достигна 13 364 тона, като е регистрирано почти 3-кратно увеличение на продажбите на амоняк спрямо предходната 2010.

Реализираните продажби на международните пазари отбелязаха ръст от 221.50 % в сравнение с предходната година. Ако през 2010-та бяха реализирани 3 435 т амоняк, то през изминалата 2011-та бе регистриран обем на продажбите извън страната в размер на 11 007 т.

По отношение на продажбите на амоняк на вътрешен пазар тенденцията се запазва същата. През 2010 и 2011 година сме регистрирали респективно 1 188 т. и 2 357 тона или сме регистрирали увеличение на реализираните обеми в размер на 98.32 %.

За останалите продукти статистка е следната:

НРК торове (Общо):	2 681
Вътрешен пазар:	2 681
Износ:	0
ВОД:	0
Натриев нитрат (Общо):	4 239
Вътрешен пазар:	1 703
Износ:	2 258
ВОД:	278
Амон. Хидрогенкарбон. (Общо):	2 653
Вътрешен пазар	245
Износ:	1 164
ВОД:	1 244
Райски газ (Общо):	61
Вътрешен пазар	61
Износ:	0
ВОД:	0
КФС (Общо):	406
Вътрешен пазар	406
Износ:	0
ВОД:	0
Формалин (Общо):	19
Вътрешен пазар	19
Износ:	0
ВОД:	0
СО2 (Общо):	2 952
Вътрешен пазар	1 430
Износ:	0
ВОД:	1 522

ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2012 ГОДИНА ОТ ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА**Очаквани продажби на амониев нитрат**

През 2012 година се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат понижени в сравнение с 2011-та и да бъде достигнат обем в размер на 500 - 515 000 тона, реализирани равномерно на вътрешния и международните пазари. Очаква се също така да бъдат осъществени продажби на продукта на международните пазари, особено в началото и края на годината, като те ще представляват около 40% от общия пазарен дял за 2012г.. Очаквани постъпления за периода са в размер от 290 000х.лв до 300 000х. лв.

Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа.

Поради подобрената пазарна обстановка, се очаква увеличение и на обема на продажбите на останалите продукти от производствената листа на фирмата, като особено осезаемо се очаква да бъде оживлението на международните пазари.

Продукт	К-во/т	Постъпления/х.лв.
Амоняк	8 300	6 807
Амониев хидрогенкарбонат	2 700	1 650
Натриев нитрат	4 240	2 681
Въглероден диоксид	2 000	300

ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА ПРЕЗ 2011 година.

1. Неохим Инженеринг ЕООД - продажбите се извършват в страната. Приходите спрямо 2010 г. са се увеличили с 937 х.лв. Най-голям дял в продажбите има направление „Услуги - ремонт и поддръжка“ – 85 % от общите приходи, следвани от продажбите на продукция и услуги свързани с химическо производство – 11% и продажби свързани с производство и монтаж на дограма – 4%. Очакванията са през 2012 год. приходите от продажби да се увеличат съществено.

2. Неохим Кетъринг ЕООД – през 2011 г. продажбите на кухненска продукция са увеличени със 114 х.лв.спрямо 2010 г. на обема на продажбите.

3. Неохим Протект ЕООД - всички продажби през 2011 г. на охранителни услуги са в размер на 1 211 х.лв., като 99.9% са продажби на свързани предприятия, от тях 96 % са продажби на дружеството –майка. Спрямо 2010 г.приходите от продажби намаляват с 1 х.лв..

4. Неохим ООД Турция – продажбите се извършват на територията на Р.Турция.

Продажбите по продукти са следните:

Продукт	К-во/т	Постъпления/х.tl.	Постъпления/х.лв.
Амониева нитрат	24 481	13 254	11 131
Амониев хидрогенкарбонат	1 250	676	568
Натриев нитрат	2 278	1 622	1 362

Очакванията са през 2012 г. търсенето на турския пазар на амониев нитрат да се увеличи, защото местното производство не може да задоволи потреблението. В такава обстановка и с такъв положително предразположен пазар, дружеството с лекота може да увеличи реализацията си. Потреблението на амониев нитрат достига 800 000 – 900 000 тона средно на година. Дистрибуторите и крайните потребители оценят „качеството“ на Амониевия нитрат произведен от дружеството майка, което го прави конкурентен на турския пазар. За постигането на бързи и сериозни резултати съдейства добре изградената дистрибуторска мрежа. Също така складовата база в гр. Одрин, която е собственост на дружеството е със стратегическо значение. Намира се в близост до главна пътна артерия, което условие оказва много положително влияние на гъвкавостта на доставките. Ръководството на дружеството очаква увеличение на продажбите до 90 000 тона.

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2011 ГОДИНА
 А. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ГРУПАТА.

1. Производство на продукцията в натурално изражение.

№ по ред	НАТУРИ	Мяр-ка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2011 г.	ОТЧЕТ 2010 г.	% КЪМ		Разлика к.5 - к.6
						Произв. капац. /к.5 : к.4/	Отчет 2010 г. /к.5 : к.6/	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	тн.	450 000	264 462	157 934	58.77	167.45	106 528
2	Амониев нитрат - ЕС тор	"	710 000	560 022	339 282	78.88	165.06	220 740
3	НРК - смес - ЕС тор	"	15 360	2 835	987	18.46	287.23	1 848
4	Натриев нитрат	"	8 930	4 240	3 901	47.48	108.69	339
5	Натриев нитрит	"	5 000	0	159	0.00	0.00	-159
6	Азотна киселина - полуф.	"	486 000	453 453	274 030	93.30	165.48	179 423
7	Амониев хидрогенкарбонат	"	6 000	2 684	1 555	44.73	172.60	1 129
8	Кислород в бутилки	хм ³	3 000	112	161	3.73	69.57	-49
9	Диазотен оксид	тн.	330	63	65	19.09	96.92	-2
10	Амоняк цистерни	"	100 000	13 347	4 487	13.35	297.46	8 860
11	Формалин - полуфабр.	"	30 000	0	0	0.00	0.00	0
12	Карбамидформалдехидна смола	"	20 800	418	479	2.01	87.27	-61
13	Амонячна вода	"	15 717	1 449	1 432	9.22	101.19	17
14	Въглероден диоксид	"	30 000	4 201	2 302	14.00	182.49	1 899
15	Отливки	"	70	8	10	11.43	80.00	-2
16	Резервни части	х.лв.	х	1 170	689	х	169.81	481
17	Етилов алкохол 43 А	л	х	832	2 518	х	33.04	-1 686
18	Неофриз	л	х	2 038	3 651	х	55.82	-1 613
19	Промокар 70 CL	л	х	0	60	х	0	-60
20	Пропомокарбхидрохлорид	л	х		0	х	0	-2 070
21	Сярна киселина 40 %	л	х	3 444	54 480	х	6.32	-51 036
22	Моноетаноламин	кг	х	16 081	28 106	х	57.22	-12 025
23	Нео колд	кг	х	73 891	8 550	х	864.22	65 341

За цялата 2011 година е произведена продукцията за 234 098 х.лв./2010 г. – 120 030 х.лв./

Спрямо 2010 г. е увеличено производството на основни продукти:

- Амониев нитрат – ЕС тор	с 220 740 тн.
- Азотна киселина полуфабрикат	с 179 423 тн.
- Амоняк полуфабрикат	с 106 528 тн.
- Натриев нитрат	с 339 тн.
- Амоняк цистерни	с 8 860 тн.

2. Приходи и разходи от дейността

Приходите на Групата от дейността за отчетния период са 288 716 х.лв., от които с относителен дял 96,54% са приходи от продажби на продукцията за 278 725 х.лв. Спрямо предходния период приходите от продажби на продукцията са увеличени със 114 273 х.лв.

В структурата на приходите от продажби на продукцията е увеличен дялът на вътрешния пазар със 70 812 х.лв на 154 849 х.лв. и на износа с 43 461 х.лв. на 123 876 х.лв.

Приходи от продажба на продукцията

	2011	2010
	/х.лв./	/х.лв./
Продажби в страната	154 849	84 037
Продажби извън страната	123 876	80 415
	278 725	164 452

Продажби по продукти – в страната

	2011	2010
	/х.лв./	/х.лв./
Амониев нитрат-АС тор	145 938	78 068
Роялти	1 605	1 057
Амоняк	1 894	891
КФС	410	391
НРК ЕС тор	1 657	507
Въглероден диоксид	246	176
Амонячна вода	573	656
Натриев нитрат	1 150	530
Формалин	23	235
Диазотен оксид	273	301
Амониев хидрогенкарбонат	147	136
Азотна киселина	430	449
Кислород	98	144
Кухненска продукция	73	128
Натриев нитрит	-	104
Други	332	264
	154 849	84 037

Продажби по продукти – извън страната

	2011	2010
	/х.лв./	/х.лв./
Амониев нитрат-ЕС тор	113 181	75 968
Амоняк	7 099	2 130
Натриев нитрат	1 838	1 481
Амониев хидрогенкарбонат	1 505	727
Въглероден диоксид	253	95
НРК ЕС тор	-	14
	123 876	80 415

С преобладаващ относителен дял в приходите от продажби са продуктите: Амониев нитрат - ЕС тор – 93.54%; Амоняк – цистерни – 3.23%.

3. Структура на разходите за дейността на Групата

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2011 г.		ОТЧЕТ 2010 г.	
		хил.лв.	%	хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали	223 828	47.86	121 020	73.07
	в т.ч. природен газ	192 087	41.07	100 863	60.90
2	Разходи за външни услуги	12 960	2.77	13 481	8.14
3	Разходи за амортизации	9 684	2.07	9 194	5.55
4	Разходи за персонала	26 011	5.56	18 673	11.28
5	Балансова стойност на продадени активи	708	0.15	1 286	0.78
6	Други разходи за дейността	2 441	0.52	1 961	1.18
	ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА:	467 719	100.00	165 615	100.00

За 2011 г. финансовия резултат на Групата е печалба 16 582 х.лв. (2010 г.: загуба 11 367 х.лв.)

Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

№ по ред	Показатели	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				стойност	%
1	2	3	4	5 = 3 - 4	6 = 5 / 4 (%)
А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:					
1	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.0650	-0.0737	0.1387	-188.20%
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.1763	-0.1388	0.3151	-227.02%
3	Коеф. на рентабилност на пасивите	0.3672	-0.2354	0.6026	-255.99%
4	Коеф. на капитализация на активите	0.1191	-0.0873	0.2064	-236.43%
Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:					
5	Коеф. на ефективност на разходите	1.0694	0.9326	0.1368	14.67%
6	Коеф. на ефективност на приходите	0.9351	1.0723	-0.1372	-12.79%
В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:					
7	Коеф. на обща ликвидност	1.2356	0.8603	0.3753	43.62%
8	Коеф. на бърза ликвидност	0.4652	0.2740	0.1912	69.78%
9	Коеф. на незабавна ликвидност	0.0847	0.0728	0.0119	16.35%
10	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0847	0.0728	0.0119	16.35%
Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:					
11	Коеф. на финансова автономност	2.0828	1.6959	0.3869	22.81%
12	Коеф. на задлъжнялост	0.4801	0.5896	-0.1095	-18.57%
Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:					
13	Времетраене на един оборот в дни	37.78	70.69	-32.91	-46.55%
14	Брой на оборотите	9.5	5.1	4.44	87.10%
15	Коеф. на заетост на материалните запаси	0.1049	0.1964	-0.0915	-46.59%

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на Групата. Тя отразява потенциала (*способността*) на Групата да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на Групата. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от Групата активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвръщаемост на капитала:

а) *коефициент на рентабилност на приходите от продажби*. Равен е на 0.0650. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвръщаемостта на единица приход, реализиран от Групата при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби се увеличава с 0.1387 пункта, или със 188.20 % ;

б) коефициент на рентабилност на собствения капитал. Равен е на 0.1763. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвръщаемостта на собствения капитал на Групата при формиране на финансовия резултат. Анализът показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.3151 пункта, или 227.02 %.

в) коефициент на рентабилност на пасивите. Равен е на 0.3672. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отражава възвръщаемостта на привлечените от Групата средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите се увеличава с 0.6026 пункта, или с 255.99 % ;

г) коефициент на капитализация на активите. Равен е на 0.1191. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от Групата при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент се увеличава с 0.2064 пункта, или с 236.43 %.

2. Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на Групата се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) коефициент на ефективност на разходите. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Означава размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 1.0694 Стойността на коефициента е над 1, което показва, че приходите превишават разходите. В сравнение с базисния период, когато е бил 0.9326, увеличението не е съществено;

б) коефициент на ефективност на приходите. Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този коефициент показва единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 0.9351. Стойността над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателя е бил със стойност 1.0723 има намаление с 0.1372 пункта или 12.79%

3. Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на Групата непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държавата, да извърши своите текущи плащания към кредитори, оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) коефициент на обща ликвидност. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на Групата към краткосрочните задължения. Равен е на 1.2356 през отчетния период при 0.8603 през базисния период, което е с 0.3753 пункта повече, или с 43.62% и е резултат на увеличението на краткосрочните задължения и увеличението на краткотрайните активи.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от Групата.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за Групата е под общоприетата стойност.

б) коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.4652 при 0.2740 през базисния период, т.е. 0.1912 повече, или 69.78 %.

Препоръчаната стойност на показателя е около единица. В Групата бързоликвидните активи не се покриват на 100% от краткосрочните задължения.

в) коефициентът на незабавна ликвидност е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и текущите задължения. Показва способността на Групата да изплаща краткосрочните – текущите си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.0847, при 0.0728 през базисния период, т.е. 0.0119 повече, или 16.35%.

г) коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и текущите задължения. Разкрива способността на Групата да изплаща краткосрочните – текущите си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.0847, а през базисния 0.0728, т.е. увеличение с 0.0119 пункта, или с 16.35%.

4. Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежоспособността на Групата в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения.

Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасивите. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 2.0828 и спрямо базисния период, когато е 1.6959 е увеличен с 0.3869, и осигурява финансовата независимост на Групата.

б) коефициент на задлъжнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.4801 и е намален спрямо базисния период с 0.1095, когато е бил 0.5896. Това още веднъж потвърждава финансовата независимост на Групата.

5. Показатели за обрщаемост на краткотрайните материални активи

Тези показатели характеризират ефективно използване на краткотрайните материални активи.

а) времетраене на един оборот в дни. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обръщение, толкова с по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е намаление на обрщаемостта на материалните запаси с 32.91 дни. Влияние за това оказва намалението на средната наличност на материалните запаси и увеличението на приходите от продажби.

б) брой на оборотите. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт на труда. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се получат при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетен размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период, показателят е 9.5 и сравнен с базисния 5.1 е увеличен с 4.4, или с 87.10%.

в) заетост на краткотрайните материални активи. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1049 и сравнен с базисния 0.1964 сочи тенденция към намаление с 0.0915, или с 46.59 %.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:**A. ЕКОЛОГИЯ**

През 2011г. продължиха дейностите по изпълнение на мероприятия от Инвестиционната програма за привеждане в съответствие с условията на Комплексни разрешителни № 8/2006г. и № 9/2004г., издадени на „Неохим“ АД от МОСВ

Изпълнени са следните мероприятия:

1. Въведена е в експлоатация система за непрекъснат мониторинг на Комин №9 – цех 630 Азотна киселина 60%;

2. Заменена е системата за непрекъснат мониторинг на Комин №8 – цех 630/151 Азотна киселина 43% с нова такава;

3. Изградена е инсталация за обезводняване на утайки в цех „Неутрализационна станция“;

4. Предадено е за обезвреждане електрическо оборудване, съдържащо полихлорирани бифенили, с общо тегло 65 тона, на лицензирана организация;

5. Изпълнени са мероприятия по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки на складове и др.;

6. Верифициран е доклад за емисии на парникови газове на „Неохим“ АД за 2011 година.

7. Стартира проект за намаляване на емисиите на диазотен оксид при производството на азотна киселина 43% по механизма на съвместно изпълнение на Протокола от Киото.

През 2011 година се извършваше мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно план за собствен мониторинг. Извършен е анализ и за констатираните несъответствия са предложени коригиращи действия за повторното им недопускане. Анализирани са и резултатите от тяхната ефективност.

Извършен е анализ на количеството на потребление на топло и електроенергия, както и на използваните суровини при производството на продукти.

Направена е годишна оценка за съответствие на дейността на фирмата със законовите изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани дейности и инвестиции свързани с екологични мероприятия.

Редовно се предоставя задължителната информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

В производствените процеси все още се допускат нарушения във воденето на технологичния режим на инсталациите, което води до налагане на санкции и глоби от страна на контролните органи. На виновните длъжностни лица са наложени административни наказания.

За 2011г. на „Неохим“ АД са наложени следните санкции:

Сакции за замърсяване на атмосферния въздух в размер на 5 708 лв.

Сакции и глоби за замърсяване на отпадъчните води в размер на 32 070 лв.

Глоба за неизпълнение на условия от Комплексно разрешително 8/2006 в размер на 10 000 лв.

Общо за 2011г. за имуществени сакции и глоби са изразходвани 47 778 лв.

Б. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И ПРОТИВО-ПОЖАРНА ОХРАНА В “НЕОХИМ” АД.

Ръководството на дружеството подхожда с необходимата ангажираност към управление на дейността и създаване на условия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на предприятието.

През 2011 г. е извършена оценка на риска на новоразкрити работни места в дружеството. На заседания на Комитета по условия на труд /КУТ/ с представителите на работодателя и тези на работещите се разискваха проблеми и оценки с достигане до взаимни решения, като:

- приемане на извършената през 2011г. оценка на риска на новоразкрити работни места в дружеството;
- приемане на програма с мерки за ограничаване или намаляване на риска при работа.
- анализ на резултатите от профилактичните прегледи.

Дейността на дружеството в областта на здравословните и безопасни условия на труд през 2011г. бе изразена в превантивната и контролна дейност на Службата за безопасност и здраве при работа, като орган подпомагащ работодателя в изпълнение на задълженията му за осигуряване на ЗБУТ, както и на всички други структурни звена имащи отношение по проблематиката.

Проследяват се събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води регистър - „Регистър на почти инцидентите“. Установяват се причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

Определен е вътрешен ред за изграждане на нови, реконструкция на действащи санитарни вентилационни инсталации, както и тяхното сервизно поддържане.

През 2011г. са приети за изпълнение предписания дадени от Дирекция „Инспекция по труда“, свързани с подобряване и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Работата по изпълнение на предписанията продължава и през 2012г. съобразно посочените срокове.

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовете злополуки.

Всички трудови злополуки се завеждат в Регистър на трудовете злополуки, поддържан от определено със заповед лице.

През 2011г. на територията на „Неохим“ АД по работни места са регистрирани 4 бр. трудови злополуки - всички по чл.55, ал.1 от кодекса за социално осигуряване /КСО/ /през време и във връзка или по повод на извършваната работа, както и при други работи, извършени в интерес на дружеството/. Основната причината за злополуките е отклонение от нормалните действия (невнимание) на персонала.

Наблюдава се тенденция към снижаване на трудовия травматизъм в дружеството.

През 2012г. се предвижда да се продължи работата в сферата на осигуряване на ЗБУТ във всички сфери на фирмената дейност.

Усилията ще бъдат насочени в следните направления:

- получаване на сертификат за разработената и внедрена Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007;
- повишаване на квалификацията и усъвършенстване на знанията по безопасност и здраве на работното място;
- разширяване на колективните средства за защита с предимство пред ЛПС;
- замяна на работното оборудване, инструменти, вещества, суровини и материали, с безопасни или по-малко опасни;
- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на дружеството;
- прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд на базата на извършен анализ.

В. СТАНДАРТИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО.

I. Системи за управление.

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и планове за постигане на

свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена във фирмата и на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През 2011 год. е проведен един преглед на ръководството, на който е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на фирмата.

1. Система за управление на качеството.

Проведен е контролен сертификационен одит съгласно изискванията на ISO 9001:2008 от сертифициращата организация SGS. Докладът от него показва, че създадената в „Неохим” АД система за управление на качеството действа ефективно. Не са констатирани несъответствия. Документирани са две наблюдения. Действието на сертификата е валидно до 25 април 2013 г.

2. Система за управление на околната среда.

Проведен е контролен одит на сертифицираната съгласно ISO 14001:2004 системата за управление по околна среда (СУОС) от SGS. Не са констатирани несъответствия. Документирани са шест наблюдения и са направени три препоръки за подобрение. Действието на сертификата е валидно до 04.02.2014 год.

3. Система за здравословни и безопасни условия на труд.

Разработена и введена в действие е система за управление на здраве и безопасност при работа съгласно BS OHSAS 18001. Ефикасността на прилаганата система е оценена на прегледа от ръководството. На 14-15 ноември 2011 г. е проведен предварителен сертификационен одит за доказване на съответствие с изискванията на BS OHSAS 18001. Направени са девет констатации, за които са предприети действия. Вторият етап на сертификационния одит е предвиден за януари 2012 г.

II. Стандартизационно обслужване.

Осъществени дейности:

- Разработване, внедряване и спазването на фирмените стандарти (технически спецификации);

- Поддържане на актуално състояние на продуктите спецификации на продукти от продуктовата листа на фирмата.

- Участие в работата на националната стандартизация – участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български.

- Участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.

Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от дружеството.

- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в дружеството.

III. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)

1. Патенти собственост на дружеството-майка

- Патент №64150/2004 - рег. № 106284/08.01.2002г., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане". Срок на действие - 2022 г.

- Патент №66069/2011г.- рег.№ 110013/05.12.2007г, “Оксиден катализатор за почистване на отработени газове и метод за получаването му”.Срок на действие – 2027г.

2. Търговски марки собственост на дружеството-майка.

- Търговска марка: НЕОФЕРТ/NEOFERT

Национална регистрация - рег.№ 33171/ 17.03.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 17.03.2018 год., клас на стоките 1. Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция) - рег.№ 694646/12.06.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 12.06.2018 г. Подадена заявка за териториално разширение на международна регистрация на търговска марка в Англия рег.№ 694646/14.11.2011г.

- Търговска марка: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация - регистров номер № 71079 от 28/08/2009 - покровителствен срок на изтичане 09.01.2018 г.; клас на стоките 1.

Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина) - рег.№ 1005678/15.04.2009 год. - покровителствен срок на изтичане 15.04.2019 г.

- Търговска марка: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация - – регистров номер № 69476 от 15/04/2009 покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 год.; клас на стоките 1,35.

- Търговска марка: Фирмен знак ХК

Национална - рег.№ 15948 покровителствен срок на изтичане 10.08.2017г., клас на стоките 1.

- Търговска марка: ХК НЕОХИМ тип на марката комбинирана; защитени цветове

син, червен, бял, черен; клас на стоките 1,35.

Национална – рег.№74747 /07.07.2010г покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 г., клас на стоките 1,35.

3. Лицензионни договори

"НЕОХИМ" АД - ЛИЦЕНЗОПОЛУЧАТЕЛ

1. Лицензионен договор в регистъра на Патентно ведомство № 225/21.09.1999 г. за патент на РБългария № 60779В1 с приоритет от 11.05.1995 г.

Срок на действие - за целия срок на патентната закрила (до 11.05.2013 г.).

2. Лицензионен договор в регистъра на Патентно ведомство № 315/19.01.12005 г. за патент на РБългария № 108566 с приоритет от 06.02.2004 г..

Срок на действие - за целия срок на патентната закрила (до 06.02.2024 г.).

2. Лицензионен договор между Неохим АД и ЕТ „Рея – Красимир Иванов „ гр.Пловдив с вх.№551 от 09.06.2005 г. за патенти на РБългария № 60779В1, с рег. № 97714 и приоритет от 11.05.1995 г. и патент с рег. № 108566 и приоритет от 06.02.2004 г.

Срок на действие - за целия срок на патентната закрила (за патент с рег. № 97714 до 11.05.2013 г. и за патент с рег. № 108566 до 06.02.2024 г.).

4. Предложения с полезен ефект.

Текуща организация на дейността свързана с предложенията с полезен ефект за предоставяне на становища, решения за експериментирание, внедряване или отхвърляне, изплащане на възнаграждения.

Г. УПРАВЛЕНИЕ ПРИ КРИЗИ.

Дейността е свързана с:

1. Поддържане на военно временните запаси на основание на Договор ВВЗ № ДС 12 / 2010 год., сключен между “Неохим” АД и Държавна агенция “ДР и ВВЗ”.

Длъжностните лица отговорни за съхранението и обслужването на запасите са определени със заповед. За годината са получени 2011 лв.(две хиляди и единадесет лв.) от ТД “Държавен резерв” гр. Пловдив.

2. Поддържане на системи за оперативна и аварийна свръзка при бедствия и аварии и на система за оповестяване на населението и работещите в дружеството в случай

на голяма авария.

3. Подадено заявление за преразглеждане на разрешителното по чл. 104 от ЗООС.

4. Извършени контролни проверки през годината:

4.1 от Междуведомствена комисия от Областна администрация гр. Хасково.

4.2 от Министерството на екологията, РИОСВ, гр. Хасково за изпълнение условията в разрешително № 10/2006 год. относно готовността за предотвратяване на големи аварии.

4.3 от Областно управление "ПБЗН" по състоянието на системите за известяване и оповестяване-ежемесечно.

4.4 от Териториална дирекция „ДР и ВВЗ“-Пловдив

4.5 от Териториална дирекция „Национална сигурност“ , гр.Хасково

Д. ГАЗОСПАСИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ И ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С ПРОТИВОПОЖАРНАТА ОХРАНА.

I. ГАЗОСПАСИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ

1.Провеждане на годишното обучение на персонала на ГСС.

2.Осигуряване надеждността на газозащитната и газоспасителна апаратура (вътрешни, външни проверки и ремонти).

3.Провеждане на занятия по Аварийните планове на цеховете (проведени занятия в смени „А; В; С; D” по 18 бр. Занятия в смяна).

4.Обслужване на производството през годината (Разрешително за работа в присъствие на газоспасител – 41 бр.)

5.Провеждане на инструктаж (обучение) на персонала от цеховете за работа с въздушен апарат.

II. ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С ПРОТИВОПОЖАРНАТА ОХРАНА

1.Мероприятия за осигуряване на безопасност при извършване на огневи работи.

2.Проверка и освидетелстване на противопожарни уреди и съоръжения.

Извършени са проверки по график на пожарогасители, на пожароизвестителните и пожарогасителните инсталации. Извършена е проверка на подземни и надземни противопожарни хидранти и противопожарни помпи.

3. Извършени контролни проверки

- контролна проверки от ОУ на ПБЗН;

- контролна проверка за противопожарна и аварийна безопасност на сгради и производства от специализирана фирма по договор.

4. Контрол и осъществяване на предписани мероприятия от предходни проверки.

5. Разработка на нова документация съгласно изисквания на нови подзаконови актове - Наредба Из-2377/15.09.2011г.

6. Мероприятия по осигуряване на пожарната безопасност през пожароопасния сезон:

- третиране със химически препарати (пръскане) на тревната растителност за ограничаване на растежа;

- почистване на тревната растителност чрез косене и своевременно изнасяне;

- отстраняване на дървесна и храстовидна растителност от пожароопасни места;

- почистване на площадката на "Неохим" АД от пожароопасни материали и отпадъци;

- обработка чрез разораване на полосата около външната ограда на "Неохим" АД.

- извършване на редовни проверки по обезпечаване на пожаробезопасността в структурните звена на "Неохим" АД.

Е. СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ В ГРУПА НЕОХИМ.

1. Ведомствен жилищен фонд

Ведомствените жилища се използват преди всичко за задоволяване на жилищните нужди на работещи в структурата на „Неохим” АД. През 2011 г. ремонтни дейности са извършени в два от апартаментите, собственост на „Неохим” АД.

2. Общежитие „Неохим”

През цялата година активно се ползваха стаите, гостните и представителните апартаменти в общежитието, както от работещи в структурата на „Неохим” АД така и от други фирми и граждани.

През изтеклата година редовно се извършваха нужните ремонти на ел. инсталацията, ВиК инсталацията, поддържаше се много добра хигиена, с което се осигури нормалното функциониране на общежитието. Извършена беше подмяна на спирателни кранове на вход питейна вода и тръби на ВиК инсталация в мазето на общежитието.

3. Почивни бази

Почивната база в Батак беше ползвана активно само през летния сезон.

Туристическата вила на язовир Ивайловград се посещава от наши и външни почиващи през цялата година.

Като цяло интересът към почивните бази в Ивайловград и в Батак беше по – слаб от предходната година.

4. Язовир Черногорово

През цялата година се изпълняват предписанията за почистване на язовирната стена – суха и мокра страна, както и канала от треви и храсти. Извършен беше ремонт на повредени бордюри и запълване на фуги на пътя по язовирната стена. Ремонтиран през годината беше и охраняващият канал – надграден в района над 26 – ти бивак. На язовирната стена е монтирана хаспелна уредба, служеща за зареждане, хранене и изваждане на уловената риба.

За осигуряване на повече удобство на любителите – въдичари и за спазване на по-добра хигиена се изградиха пет броя санитарни възли в зоната за риболов. До помещението на инкасаторите се бетонира площадка и се монтираха чешми.

Извършен беше ремонт на вилата на Язовир Черногорово. Беше монтиран навес с маси и пейки. Продължава работата по санирането на фасадата.

Благодарение на създадените отлични условия за риболов и отдых, язовирът се радва на голяма посещаемост от природолюбители.

5. Разделно събиране на отпадъците.

Образуваните отпадъци – битови, хартия стъкло и пластмаса се събират в контейнери, черни кофи разположени на определени места на територията на дружеството по схема. Извозването на битовите отпадъци се извършва от „Нео титан“ ООД, с което дружество има договорни отношения. Хартиени и картонени опаковки(отпадъци) се събират на временна площадка за съхранение снабдена с противопожарна система и периодично се предават на лицензирана фирма за оползотворяване на отпадъци „Еко пак“.

6. Дератизация и дезинсекция

Дератизационната обработка се извършва съгласно Наредба №3 от 24.01.2005 г.от Закона за здравето, Закона за защита от вредното въздействие на химични вещества от лицензирана фирма, с която дружеството има договорни отношения. Ежемесечно се извършват огледи и обработки на сградите. Всички посещения на фирмата за борба с вредителите са отразени в протоколи, а в цех Амониев бикарбонат по схема са разположени контролни точки и резултатите се отразяват в контролна карта.

7. Конферентна зала, ведомствени гаражи.

По предварителни заявки се изготвя график за ползване на конферентната зала за провеждане на презентации, обучения, посещения на студенти и ученици, семинари, събеседване и изпити.

Всички ведомствени гаражи – 57 броя се ползват от служители на дружеството с договор за наем.

9. Мерки за подобряване на здравословното състояние на работниците:

- Провеждане на ежегодни профилактични медицински прегледи за ранно откриване на общи и професионални заболявания.
- Провеждане на ежегодни профилактични гинекологични прегледи за ранно откриване на злокачествени заболявания при жените работещи в Дружеството.
- Публикуване на информационни материали за профилактика на социално значими заболявания и здравословен начин на живот в страниците на електронен вестник „Химик“ и Информационен бюлетин „Химик“ в края на всяко тримесечие.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 ”Д” И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**A. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187”Д” ОТ ТЗ.**

1. Загуба/доход на акция

Средно претеглен брой акции, на база дни	2 609 842
Печалба за годината (х.лв.)	19 644
Печалба на акция (лева)	7.53
2. През 2011 година дружеството-майка не е придобивало собствени акции.
3. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на дружеството-майка.
4. Дружеството-майка притежава 68 394 броя собствени акции, които представляват 2,58% от капитала.

B. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ.

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите възлизат на 1044 хил.лв.
2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на дружеството-майка са:
 - Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Главен изпълнителен директор на дружеството –майка – 3 423 броя акции.
 - Васил Живков Грънчаров – член на СД и Изпълнителен директор на дружеството-майка – 3852 броя акции.
 - Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите на дружеството-майка – 1 161 бр. акции.През 2011 год. не са придобивани или прехвърляни собствени акции на “Неохим” АД – Димитровград от членове на Съвета на директорите.
3. Няма ограничения за придобиване на акции на дружеството-майка от членовете на Съвета на директорите.
4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

4.1. Димчо Стайков Георгиев

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

“Бетран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.“Старо пловдивско шосе” №1.

„Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.”Кенали” № 6.

“Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул.“Химкомбинатска” 3.

„Земя”ООД–Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год.на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление:гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

„Консилиум” ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. ”Кенали” № 6.

в) Участва в управлението на:

“Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Химкомбинатска” 3.

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

“Бетран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” №1.

„Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

„Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. ”Кенали” № 6.

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъфи” 1.

„Нео-Титан” ООД, ЕИК: 126629777, регистрирано по ф.д. № 284/2003 г. на ХОС, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, гр. Димитровград, ул. “Простор” № 21.

„Нео-Титан Димитровград – Титан-Клиньр Кърджали” ДЗЗД, ЕИК: 126749141, регистрирано на 30.04.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, гр. Димитровград, ул. “Простор” № 21.

„БКС” ЕООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” 21.

„Еко-нео груп” АД, ЕИК 126741534, регистрирано по ф.д. № 1000/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска”.

„БКС – Димитровград – КОНСОРЦИУМ” АД, ЕИК: 200610991, регистрирано на 17.02.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” № 21.

Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” .

4.2. Димитър Стефанов Димитров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

“Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3.

„ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

„Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

„Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул. “Ш. Пенъфи“ № 1

„Агро ДТ“ ООД , ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул. “Пирин“ 22, община Димитровград.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

„ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

„Земя Добрич“ ЕООД, ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г., със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул. “Ш. Пенъфи” № 1

в) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

„ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъфи” 1.

„Земя Добрич“ ЕООД, ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г., със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул. “Ш. Пенъфи” № 1

Агро ДТ“ ООД, ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул. “Пирин“ 22, община Димитровград.

Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград”, БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Стефан Стамболов” 1.

Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

Сдружение „Футболен клуб “Спортист“-Добрич“, ЕИК 175958338, регистрирано по ф.д. №30 на Хасковски окръжен съд със седалище на управление: с. Добрич, община Димитровград.

Сдружение „КИОКУШИН КАРАТЕ КЛУБ ДИМИТРОВГРАД“, ЕИК 175848525, регистрирано по ф.д. №6/2010 на Хасковски окръжен съд и със седалище на управление: гр.Димитровград, ул. “Стефан Стамболов“ №1

Църква „Св.Иван Рилски“ местно поделение на БПЦ, ЕИК 175864262, регистрирано с удостоверение №1243 от 10.08.2010 г. На Пловдивската епархия със седалище на управление: с.Добрич, община Димитровград, ул. “Отец Паисий“ №2

4.3. Васил Живков Грънчаров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

„РЕКАП“ ООД, ЕИК 201150349, регистрирано на 18.05.2010 г., със седалище и адрес на управление: Хасково, ул. “Цар Симеон Велики“ №11

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

4.4. Тошо Иванов Димов

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

„Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3.

„СИТРА ТРЕЙД“ ЕООД, регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Хр. Ботев“ № 37 вх. А

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от „Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

„СИТРА ТРЕЙД“ ЕООД, регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Хр. Ботев“ № 37 вх. А

в) Участва в управлението на:

„Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска”.

„Инохем” АД, БУЛСТАТ: 000824153, регистрирано по ф.д. № 537/1990 год. на Старозагорски окръжен съд, със седалище на управление: гр. Стара Загора, ул. „Атанас Илиев” № 149

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш. Петьофи” 1.

Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска”.

Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска”.

Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

4.5. Елена Симеонова Шопова

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

Фондация „Интернет България”, регистрирано по ф.д. № 2878/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Възраждане, бул. „Кн. Мария Луиза” № 19, ет. 1.

„Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска”.

Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата, на 17.06.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано” № 11а, ет. 2, ап. 6.

Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата, на 01.06.2007 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано” № 11, ет. 1, офис 1.

Адвокатско сдружение „Танчева, Стоева и Шопова”, регистрирано по Закона за адвокатурата на 22.07.2010 г. със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Княз Борис” № 71

4.6. Виктория Илиева Ценова

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

„Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска”.

4.7. Мохамад Хасан Мохамад Карабибар

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

“Шипиком” ООД, ЕИК: 131339028, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

“Каримекс Европа-Корабна агенция” ООД, БУЛСТАТ: 102914650, регистрирано по ф.д. №748/2005 год. на Бургаски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. “Шейново” № 46, вх.”В”, ет.1, ап.30.

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

„ГЛАС-ХИМ” ООД, ЕИК: 160100426, регистрирано по ф.д.№2141/2007г. на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив,ул. „Ильо Вайвода”12.

“Каримекс Европа-Корабна агенция” ООД, БУЛСТАТ: 102914650, регистрирано по ф.д. №748/2005 год. на Бургаски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. “Шейново” № 46, вх.”В”, ет.1, ап.30.

4.8. Джамал Ахмад Хамуд

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

“Шипиком” ООД, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

4.9. ХИМИМПОРТГРУП ЕАД

4.9. „ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД , вписано в Регистъра за търговски дружества под парт. № 99403, том 1328, стр.17 по ф.д. № 13759 по описа на Софийски градски съд за 2005 г. и пререгистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2, в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим” АД:

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от капитала на следните дружества:

„Ай Ти Системс Консулт” ЕООД, регистрирано по ф.д. № 8946/2002 г. на СГС, ЕИК 130984403, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Диализа България” ООД, регистрирано по ф.д. № 4782/2003 г. на СГС, ЕИК 131084129, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1;

„Иноферт - 2001” ООД, регистрирано по ф.д. № 1651/2002 г. на СГС, ЕИК 130860149 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Медицински център – Хелт Медика” ООД, регистрирано по ф.д. № 3593/2004 г. на СГС ЕИК 131229051 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Силико – 07” ООД, регистрирано по ф.д. № 4776/2004 г. на СГС, ЕИК 131252954 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Химойл Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13744/2000 г. на СГС, ЕИК 130430400 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Омега финанс” ООД, регистрирано по ф.д. № 19464/1993 г. на СГС, ЕИК 831385114 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Оргакхим Трейдинг-2008” ООД, регистрирано по ф.д. № 13742/2000 г. на СГС, ЕИК

130430418 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Рабър Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, ЕИК 130430425 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Фертилайзерс Трейд ” (в ликвидация) ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 г. на СГС, ЕИК 130434530 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Химцелтекс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, ЕИК 130434434 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Химтранс” ООД (в ликвидация), ЕИК 130498127 регистрирано по ф.д. № 377/2001 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

б) Участва в управлението на:

Член на СД на “Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, ЕИК 836144932 със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

Член на Надзорния съвет на „Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 г. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” №2.

„ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим” АД се представлява от Изпълнителните директори Георги Косев Костов и Никола Пеев Мишев:

4.9.1. Георги Косев Костов

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

„Инвестмънт Груп” АД, регистрирано по ф.д.№ 310/2003г., на Добрички окръжен съд, ЕИК 124613710 със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, пл. „България” № 1;

„Ахилея” АД, регистрирано по ф.д.№ 102/2004 на Добрички окръжен съд, ЕИК 124609740 със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, к.з. Двореца, хотел „Ахилея”;

„Химимпорт Груп” ЕАД, регистрирано по ф.д. № 13759/2005 г. на Софийски градски съд, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;

„Зърнени храни България“ АД, регистрирано по ф.д. № 17625/2007 г. ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;

„Добрички панаири“ АД – гр.Добрич, регистрирано по ф.дело № 812/2003 г. с ЕИК 834017612, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 7;

„Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 г. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” №2.

4.9.2. Никола Пеев Мишев

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

„Химимпорт Груп” ЕАД, регистрирано по ф.д. № 13759/2005 г. на Софийски градски съд, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;

„Химимпорт” АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 г. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;

„Рабър Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;

„Фертилайзерс Трейд” ООД, (в ликвидация) регистрирано по ф.д. № 13741/2000 г. на СГС, ЕИК 130434530 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;

„Химцелтекс“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, ЕИК 130434434 със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул. „Стефан Караджа“ №2;

„Химснаб Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 г. на СГС, ЕИК 131388356 със седалище и адрес на управление: гр.София, кв. „Илиенци“, ул. „Складова база“ №1;

„Булхимтрейд“ ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ №2

Представител на „Химимпорт Груп“ ЕАД в Съвета на директорите на „Неохим“ АД – Димитровград.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

I. Насоки в бъдещото развитие на производството.

Информацията е поместена в т.П буква А - 4 на настоящия доклад – насоки в бъдещото развитие на производството.

II. Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите.

Основните цели и задачи на Дирекция СТОРПО са реализирането на обектите за изграждане, преустройство и модернизация, предвидени в утвърдената от ръководството на Дружеството–майка Инвестиционна програма, приоритет на отделите „Проектиране“, „Строителство“, „Ремонт и сервизно обслужване“, а така също и техническото обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации.

Техническите отдели ОРП, ОГЕ, КИП и А, ОП-РМЗ на база непрекъснато следене на технологичните параметри, данни от мониторингова система за контрол на вибрациите, действителен пробег, предписания на „Орган за контрол и технически надзор“ осъществява дейност, гарантираща висока степен на работоспособност на инсталациите. Тя започва с разработването на дефектни ведомости и линейни графици, изработка на резервни части, доставка на необходимите материали, инструменти и приспособления, преминава през осигуряване на необходимата работна сила със съответната квалификация, специализирана техника и уникални подемно транспортни машини; преглед и изпитание на съоръженията с повишенаопасност(СПО) и завършва с цялостно реализиране на планираната ремонтна дейност, включително и отстраняване на възникналите „скрити дефекти“.

Дейности, извършвани през 2011 година и планирани за 2012 година

Инсталация за производство на амоняк – АМ76

1. Дейности през 2011 година

- 1.1. Основен ремонт (УКР) на динамичното и статично оборудване съгласно дефектни ведомости.
- 1.2. Монтаж и въвеждане в експлоатация компресор амонячен в СТА.
- 1.3. Подменени 12бр.топлообменници поз.903А и 1бр.908Г.
- 1.4. Подменена насадката на трета кула ВОЦ 9.

2. Дейности през 2012 година

- 2.1. Реализиране първи етап от проекта „Повишаване на енергийната ефективност и редуциране емисиите на СО2“.
- 2.2. Ремонт „Главен стопорен клапан“ на ПТ за компресор поз.401.
- 2.3. Изработка и монтаж 2 комплекта теплообменници поз.908А.
- 2.4. Подмяна оборудване в РП51.
- 2.5. Подмяна насадка на охладителна кула ВОЦ 9.

Инсталация за производство на азотна киселина – цех 630/151

1. Дейности през 2011 година

- 1.1. Основен ремонт на КМА-2 и технологично оборудване.
- 1.2. Монтаж и въвеждане в експлоатация на ПТ-2. Ревизия стопорни и регулиращи клапани.

- 1.3. Подмяна кошница на КА №2.
 - 1.4. Монтирани системи за непрекъснат автоматичен мониторинг на отпадни газове при производство на 43% и 60% азотна киселина.
 - 1.5. Реконструкция на въздушен филтър Ф11 в агрегат КМА-2.
 - 1.6. Монтирана и въведена в експлоатация инсталация за самостоятелен пуск чрез захранване с водород.
 - 1.7. Въвеждане в експлоатация на инсталация за намаляване емисиите на диазотен оксид чрез монтаж на кошници с катализатор в КА 1÷6.
2. Дейности през 2012 година
 - 2.1. Ремонтно-възстановителен ремонт на КМА-2 и ТВН – ремонт на ротор на ТВН и въздушен компресор с подмяна.
 - 2.2. Доставка и монтаж на блок 3 от „червена” тръба 2012-2013г.
 - 2.3. Доставка и монтаж на модернизирана газова турбина (ТВН) на КМА-2 – 2012-2013г.
 - 2.4. Автоматично дозиране и пълнене на натриев нитрат.

Инсталация за производство на амониева селитра – цех 640.

1. Дейности през 2011 година.
 - 1.1. Основен ремонт на машини, апарати и съоръжения по дефектна ведомост.
 - 1.2. Ремонт подемно-транспортна техника в складово стопанство.
 - 1.3. Автоматично управление на транспортни ленти.
 - 1.4. Въведена в експлоатация инсталацията за производство на амониева селитра с 43% азотна киселина.
 - 1.5. Основен ремонт на филтър преса ФПАКМ и реконструкция на дозирането на азотна киселина в инсталацията за магнезиална добавка.
2. Дейности през 2012 година
 - 2.1. Подмяна на ИТН-РЗ(2).
 - 2.2. Пускане в експлоатация инсталацията за подгриване на магнезиална добавка.
 - 2.3. УКР на машини и съоръжения и транспортно-опаковъчна техника.
 - 2.4. Ремонт гранулационна кула – АКЗ.
 - 2.5. Изграждане система за непрекъснат емисионен мониторинг.

Инсталация за производство на малотонажни продукти.

1. Дейности през 2011 година
 - 1.1. Ремонт на основни машини и апарати за производство на амониев бикарбонат.
 - 1.2. Монтиране на инсталация за подаване антисбиваща добавка.
 - 1.3. Монтиране инсталация за автоматично дозиране на готов продукт.
 - 1.4. Санитарно-хигиенна инсталация.
2. Дейности през 2012 година.
 - 2.1. Въвеждане в експлоатация на инсталациите за подаване на антисбиваща добавка за дозиране и пакетиране на амониев бикарбонат.
 - 2.2. Подмяна ел.двигателя на центрофуга №2 с ел.двигател с автоматично регулиране на оборотите.

Инсталация на енергоносителите ХВО, НС, ВиК, ИТП, 133/135.

1. Дейности през 2011 година.
 - 1.1. Автоматизация на паровата система в Неохим.
 - 1.2. Изградена инсталация за обработка на утайки в Неутрализиционна станция.
 - 1.3. Монтаж рама и основен ремонт на компресор 4М10-40/70.
 - 1.4. Ремонт на опорни пети на йонитни филтри.
 - 1.5. Подмяна на част от колектор за сурова вода.
 - 1.6. Изграждане шумоизолираща кабина в цех 132 машинна зала.
2. Дейности през 2012 година.
 - 2.1. Изграждане на ГПП 2 – 2012-2013г.

-
- 2.2. Основен ремонт с подмяна цилиндър и коляно-мотовилкова група на компресор 2ВМ 24/9С.
 - 2.3. Подмяна опорни пети на механо и йонитни филтри.
 - 2.4. Въвеждане в експлоатация на склад за сярна киселина в цех ХВО.
 - 2.5. Автоматизация и дистанционно управление на ВОЦ и помпени станции. Монтиране софстартери или честотно управление на ел.двигатели – помпи на ПС „Марица” – 2012 – 2013г.

Други.

1. Изграждане на депо за опасни и производствени твърди отпадъци – 2012-2013г.

III. Инвестиционна програма на „НЕОХИМ“ АД до 2016 година

№	Наименование	Стойност в лева	Реализация по години в лева				
			2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.
1.	Реконструкция на цех 608/АМ-76/ с цел повишаване на енергийната ефективност и редуциране на CO ₂ . 1.1 Ретрофит - реформинг 1.2 Ретрофит – Блок CO ₂ , очистка 1.3 Ретрофит – АХУ 1.4 МНІ – турбина, ревамп 1.5 DR – компресор, ревамп	9 000 000 3 000 000 4 400 000 3 400 000	9 000 000 - - -	- - -	- - -	- 1 500 000 2 000 000 1 700 000	- 1 500 000 2 400 000 1 700 000
2.	Подмяна на вътрешни устройства и катализатор на Реактор за синтез амоняк в цех 608/АМ-76	5 000 000	-	2 500 000	2 500 000	-	-
3.	Автоматизация и дистанционно управление на ВОЦ и ПС – проектиране, доставка и монтаж	1 000 000	700 000	300 000	-	-	-
4.	Депо за опасни и производствени твърди отпадъци на „Неохим“ АД – площадка-А I етап	1 400 000	1 400 000	-	-	-	-
5.	Система за непрекъснат емисионен мониторинг в цех 640/АС-72- (доставка и монтаж)	1 056 150	1 056 150	-	-	-	-
6.	Изграждане на ГПП 2 – монтаж	1 800 000	1 100 000	600 000	-	-	-
10.	Изграждане на дублиращ водопровод от ПЕВП от яз. Черногорово до Неохим – доставка и монтаж	1 600 000	-	600 000	1 000 000	-	-

4. За развитие на ”Неохим Инженеринг” ЕООД – дъщерно дружество

Планът за развитие на дружеството е свързан с търсенето и постигането на положителен финансов резултат през 2012 г. Предприетите от ръководството на дружеството и от едноличния собственик Неохим АД мерки за финансово стабилизиране и капитализиране на дружеството са:

4.1 От 01.02.2012 г. е в сила подписан рамков договор с Неохим АД за възлагане на строително-ремонтни и монтажни работи /СРМР/ със срок на действие до 31.01.2013 год.

4.2 Едноличният собственик ще подпомага дружеството при сключване на договори с контрагенти извън групата през 2012 и 2013 години.

4.3 Планирана е подкрепа от страна на Неохим АД за финансиране (предоставяне на финансови ресурси) на дружеството за следващите 12 месеца в случай, че то се нуждае от такива.

5. За развитие на ”Неохим Кетъринг” ЕООД – дъщерно дружество

Основните приоритети на ръководството на Неохим Кетъринг ЕООД в дейността му и през 2012 година, ще бъдат насочени към организиране на качествено и пълноценно столово хранене, съгласно изискванията и приложимите стандарти за такъв род дейност, на служителите на Неохим АД и неговите дъщерни дружества на територията на завода и в други подходящи обекти в Димитровград.

Дружеството притежава BG регистрационен номер на предприятие национален производител на кухненска продукция, което може да спомогне за дистрибуция на кухненска продукция на национално ниво.

6. За развитие на ”Неохим Протект” ЕООД – дъщерно дружество

През 2012 г. основно внимание ръководството на дружеството ще отделя на дейността, за която е създадено - охрана на имуществото на ”Неохим” АД и неговите дъщерни дружества.

Постоянна задача за дружеството е поддържане на високо ниво на предлаганите услуги при оптимална численост на личния състав.

Поддържане на предоставената материална база – машини, МПС, съоръжения, оборудване и сгради.

Ще се разширява обхвата на видеонаблюдението. Ще се подменят стари камери с нови, по-качествени.

Ще се осигури възможност за автоматично взаимодействие между определени видеокамери и сигналноизвестителна техника.

Ще се доразвие контрола над автопатрулите след въвеждането на GPS –те.

Ще се внедрява система за технически контрол на обходите извършвани от охранителите – пеша или с автомобил.

Подобряване на социално битовите условия в помещенията използвани от състава на „Неохим Протект“ ЕООД.

Ще се подобри използването на служебните кучета с автопатрулите при обход и реакция след нарушения в охраняваните обекти.

7. За развитие на NEOCHIM LTD – Турция – дъщерно дружество

Ръководството на Neochim LTD има намерение да продължи да развива търговската дейност на територията на Р.Турция, като стабилизира съществуващите пазари и разкрива нови.

Г. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.100Н АЛ.7 ОТ ЗППЦК**Информация относено изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.**

Програмата за добро корпоративно управление "Неохим" АД е разработена в съответствие с международните стандарти на организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР).

Изпълнението на Програмата за корпоративно управление и прилагането на принципите за добро корпоративно управление допринасят в голяма степен за постигнатите добри финансови резултати през 2011 година и очакваното развитие на дружеството в перспектива.

Взаимоотношенията възникващи между инвеститорите и мениджмънта, във връзка с управлението и дейността на "Неохим" АД, мерките за защита правата на акционерите и заинтересованите лица и повишаване на тяхната информационна обезпеченост, са основните акценти в изпълнението на Програмата за корпоративното управление на дружеството.

П Р О Г Р А М А**за добро корпоративно управление в "НЕОХИМ" АД – Димитровград****Обща информация за дружеството:**

Наименование: "НЕОХИМ" АД

Седалище и адрес на управление: 6403 Димитровград,
ул. "Химкомбинатска"

Лице, представляващо дружеството: Димитър Димитров-Главен изпълнителен директор
Васил Грънчаров – Изпълнителен директор
Тошо Димов- Изпълнителен директор

Директор за връзки с инвеститорите: Александър Ганев
Тел./факс 0391/605 58, 605 55; web-site: www.neochim.bg

Структура на капитала: 2 654 358 акции:

юридически лица - 93,75%

физически лица - 6,25%

"НЕОХИМ" АД - Димитровград има предмет на дейност производство на неорганични и органични химически продукти, научно-изследователска, инженерингова и търговска дейност.

Приета е едностепенна система на управление.

Съветът на директорите на "НЕОХИМ" АД се състои от 9 члена:

Димчо Стайков Георгиев – председател

Мохамед Хасан Карабибар – зам. председател

Димитър Стефанов Димитров – гл. изп. директор

Васил Живков Грънчаров – изпълнителен директор

Виктория Илиева Ценова - член

Тошо Иванов Димов – изпълнителен директор

Елена Симеонова Шопова – член

Джамал Ахмад Хамуд – член

„ХИМИМПОРТ ГРУП” АД - член

Съгласно чл.116а, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа една трета от Съвета на директорите трябва да са независими лица. В случая това са:

„ХИМИМПОРТ ГРУП” АД – член

Виктория Илиева Ценова – член

Елена Симеонова Шопова – член

На основание чл.40е от Закона за независимия финансов одит е избран Одитен комитет за срок от 5 години, считано от 26.09.2009 год. в следния състав:

1. Таня Димитрова Кованлъшка

2. Йорданка Атанасова Николова

3. Николина Желева Руденко

В дружеството има приети Правила за работа на Съвета на директорите на "НЕОХИМ" АД - Димитровград.

Изготвянето на програма за корпоративно управление е оправдано от гледна точка на бизнеса. Тя ще доведе до положителни резултати в развитието на дейността на дружеството, ще създаде добра репутация и ще изгради доверие в акционерите.

Права на акционерите

Корпоративното управление защитава правата на акционерите. Управлението от страна на акционерите е посредством избраните от тях органи за управление с цел да се гарантира изгодата на акционерите от вложените от тях инвестиции. Акционерите получават достатъчна и своевременна информация за датата, мястото и дневния ред на Общото събрание, както и пълна и своевременна информация за въпросите, които ще се решават на събранието. Това право е гарантирано с Устава на дружеството - чл.14, като са спазени изискванията на чл.115 от ЗППЦК и чл.223 от ТЗ. Информацията се обявява в Търговския регистър, в КФН, в БФБ и в интернет страницата най-малко 30 дни преди неговото откриване.

На акционерите се дава възможност да задават въпроси и да поставят точки в дневния ред на Общото събрание в границите на разумното. Това право е гарантирано с чл.115 от ЗППЦК. Материалите за Общото събрание се изпращат в Комисията за финансов надзор, в Централен депозитар и на регулирания пазар, на който се търгуват акциите му. С това действие те стават публични и информацията, която получават акционерите им дава възможност да участвуват ефективно и да гласуват на Общото събрание на акционерите.

Предаването и прехвърлянето на акции, участие и глас в Общото събрание, избор на членове на Съвета и участието в разпределянето на печалбата на дружеството са гарантирани на акционерите в Устава на дружеството.

Равнопоставеност на акционерите

Корпоративното управление обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите - чл.7, т.4 от Устава на дружеството. Процедурата и реда на гласуване на Общото събрание на акционерите позволява справедливо отношение към акционерите и им дава възможност без затруднение да направят своето волеизлияние. Попечителите или номиналните собственици гласуват както са се договорили със собственика - бенефициент на акциите.

Роля на заинтересуваните лица за корпоративно управление

Корпоративното управление на дружеството е насочено към признаване на правата на заинтересуваните лица, които са регламентирани по закон. То трябва да насърчава към сътрудничество между дружеството и заинтересуваните лица и разширява механизма за участието им. От друга страна е необходимо да прилага и законовите способности за ограничаване на сделки на заинтересуваните лица с дружеството - чл.114 от ЗППЦК. Това не изключва възможността заинтересувани лица, участващи в процеса на корпоративно управление да имат достъп до съответната информация.

Разкриване на информация и прозрачност

Корпоративното управление на дружеството е изградено с цел осигуряване на навременна, точна и пълна информация по всички въпроси свързани с дейността на дружеството, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството. Разкриването на информация става чрез представянето на тримесечни и годишни отчети пред КФН и БФБ и става публична чрез X3news. Този факт се известява и чрез web страницата на дружеството. Целта е справедлив, своевременен и икономичен достъп на акционерите и другите потребители до съответната информация. За по-голяма прозрачност при вземане на решение дружеството уведомява КФН, БФБ, а чрез тях и всички акционери за настъпили обстоятелства по чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, промени в Съвета на директорите, провеждане и решения на общото събрание на акционерите, решения за преобразуване на дружеството и други обстоятелства. Цялата тази информация дружеството изпраща на регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството.

Отговорност на корпоративното ръководство

Корпоративното управление осигурява стратегическо управление на дружеството, ефикасен и навременен контрол върху управлението на Съвета на директорите и отчетността му пред акционерите. В своите действия Съветът на директорите ръководи дружеството като добър стопанин и решенията му са напълно обосновани и в интерес на дружеството и акционерите. Всяко решение на Съвета на директорите се отразява в съответен протокол на заседанието и е подписан от всички присъстващи членове. За тази цел членовете на Съвета на директорите имат достъп до точна, реална и своевременна информация. Решенията се вземат с обикновено мнозинство, освен в случаите на чл.17, ал.1, т.1 и т.3 от Устава, които се вземат с мнозинство най-малко две трети от членовете - чл.15 от Правилника за работа на Съвета на директорите. Членовете на СД носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството. Всеки един от членовете може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди. За своето управление членовете на СД дават гаранция, която може да бъде единствено парична - чл.23 от Правилника за работа на Съвета на директорите, чл.116в от ЗППЦК и чл.240, ал.1 от ТЗ.

Осъществяваните действия в тази връзка са следните:

1. Защита на правата и равнопоставено третиране на акционерите.

Правото на сигурни методи за регистрация на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържането на:

- договор за регистрация на емисията от ценни книжа на дружеството с “Българска фондова борса - София” АД.

- договор за поддържане на регистър в “Централен депозитар” АД и за водене на книга на акционерите притежаващи безналични акции.

Емисията от ценни книжа на дружеството е регистрирана на в “БФБ-София” АД, като по този начин се осигурява възможност за свободна прехвърляемост на акциите на “Неохим” АД.

Собствеността върху безналичните ценни книжа се удостоверява посредством направените вписвания във водения от “Централен депозитар” АД регистър.

Притежаването на депозитарни разписки от акционерите улеснява разпореждането и търговията с акции на Дружеството.

Информация на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, чрез обяви в медиите, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация “Extri” и “E3news” на БФБ и “E-Register” на КФН.

На 17.06.2011 година се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите, на което акционерите имаха възможност да упражнят някои от основните си права – участие и право на глас в ОСА, редовно получаване на информация свързана с дружеството и участие в разпределение на печалбата.

Годишното общо събрание на акционерите одобри заверения годишен финансов отчет на дружеството, прие доклада на одиторското предприятие за извършената проверка на ГФО и отчета на съвета на директорите за дейността на дружеството за 2010 година.

На него бе одобрен и завереният годишен консолидиран доклад на СД за дейността и управлението на група “Неохим”, прие се доклада на специализираното одиторско предприятие и годишният финансов отчет на Група “Неохим” за 2010 год.

Общото събрание избра и назначи “Делойт Одит” ООД и “АФА” ООД за регистриран одитор на “Неохим” АД за 2011 г.

Акционерите бяха третирани равнопоставено – материалите по дневния ред и проектите за решения бяха предоставени на акционерите своевременно.

Организацията при провеждане на общото събрание цели да не възпрепятства акционерите и да улесни участието им в него. Ето защо, общото събрание на акционерите винаги се провежда по седалището на дружеството.

Инвеститорите могат да получат допълнително информация за своите права, организацията на ОСА, материалите и проектите за решения на страницата на дружеството в Интернет, в раздел “Връзки с инвеститорите”.

Участието на акционерите в разпределението на печалбата е тяхно основно право, което се регулира детайлно от Устава и действащото законодателство.

Разпределението на печалбата винаги е обособено като самостоятелна точка от дневния ред на събранието, като се отчита важността на това право.

В случаите на изплащане на дивидент, дружеството сключва и поддържа договор с Централен депозитар, както и с банка на територията на страната, за разпределение и изплащане на дивидент чрез системата на депозитара.

2. Разкриване на информация и прозрачност.

Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информация в т.ч отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провежданите ОСА и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството.

Дължимата последваща информация се разкрива чрез системата X3 News с което дружеството изпълнява задължението си за разкриване на информация пред обществеността.

Публичната информация е систематизирана, съхранява се при директора за връзки с инвеститорите и е на разположение на акционерите при поискване.

И през 2011 година нормативните изменения, отнасящи се до разкриването на информация ще бъдат текущо систематизирани и прилагани.

3. Отговорности на Съвета на директорите.

Правомощията и начина на работа на съвета на директорите се определят основно от Устава на дружеството, Правилника за работа на Съвета на директорите и Договора за овластяване и възлагане на управлението на изпълнителния директор.

По отношение на структурата на съвета на директорите публичното дружество спазва нормативните изисквания, най-малко една трета от състава на Съвета на директорите да са независими директори.

Членовете на Съвета на директорите оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните разпоредби декларации. Информация и данни за членовете на Съвета на директорите са поместени в годишния доклад за дейността на дружеството през 2011 година.

Съветът на директорите следи за прилагането на принципите за корпоративно управление в програмата за добро корпоративно управление и извършва нужните промени.

Съветът на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание, проведено на 17.06.2011 година, прие доклада на Съвета на директорите за дейността на "Неохим" АД през 2010 година и решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за същата година.

През 2011 няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на съвета на директорите и висшия ръководен състав във връзка с дейността им.

4. Отчитане на правата, интересите и ролята на заинтересованите лица.

Дружеството приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството – клиенти, доставчици и обществеността, като цяло.

На заинтересованите лица се предоставя необходимата информация за дейността на дружеството, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Анализът на изпълнение на програмата показва, че всички действия на управителните органи на дружеството се съобразяват с нея.

На този етап не се налага промяна и допълване на програмата. При промяна в рамките на корпоративното управление същата ще бъде съобразена с това.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО РАЗДЕЛ IV^A НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 КЪМ НАРЕДБА № 2 НА КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Продуктовата структура на продажбите за вътрешния и външния пазар за периода 2009-2011 година е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите за същия период – Таблица № 2.

Таблица № 1

Вид на продукта или услугата	2011 г.			2010 г.			2009 г.		
	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2010 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2009 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2008 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Амониев нитрат – ЕС тор	541 554	260 724	93.54	382 841	155 093	94.31	208 019	82 925	90.90
- Вътрешен пазар	296 866	147 543	52.93	201 005	79 125	48.11	203 475	81 180	88.99
- Износ и ВОД	244 688	113 181	40.61	181 836	75 968	46.19	4 544	1 745	1.91
Амоняк	13 364	8 993	3.23	4 537	3 021	1.84	4 165	2 879	3.16
- Вътрешен пазар	2 357	1 894	0.68	1 102	891	0.54	2 128	1 703	1.87
- Износ и ВОД	11 007	7 099	2.55	3 435	2 130	1.30	2 037	1 176	1.29
Карбамидформал-дехидна смола	406	410	0.15	483	391	0.24	654	546	0.60
- Вътрешен пазар	406	410	0.15	483	391	0.24	654	546	0.60
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
Натриев нитрат	4 239	2 988	1.07	2 725	2 011	1.22	1 118	787	0.86
- Вътрешен пазар	1 703	1 150	0.41	742	530	0.32	578	384	0.42
- Износ и ВОД	2 536	1 838	0.66	1 983	1 481	0.90	540	403	0.44
Въглероден диоксид	2 952	499	0.18	1 594	271	0.17	2 407	454	0.50
- Вътрешен пазар	1 430	246	0.09	1 020	176	0.11	2 028	391	0.43
- Износ	1 522	253	0.09	574	95	0.06	379	63	0.07
НРК –ЕС тор	2 681	1 657	0.59	978	521	0.32	1 126	720	0.79
- Вътрешен пазар	2 681	1 657	0.59	955	507	0.31	1 126	720	0.79
- Износ и ВОД	0	0	0.00	23	14	0.01	0	0	0.00
Амонячна вода	1 115	573	0.21	1 629	656	0.40	1 306	569	0.62
- Вътрешен пазар	1 115	573	0.21	1 629	656	0.40	1 306	569	0.62
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
Натриев нитрит	0	0	0.00	126	104	0.06	85	68	0.07
- Вътрешен пазар	0	0	0.00	126	104	0.06	85	68	0.07
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
Амониев хидрогенкарбонат	2 653	1 652	0.60	1 429	863	0.52	1 210	697	0.76
- Вътрешен пазар	245	147	0.06	225	136	0.08	300	169	0.18
- Износ и ВОД	2 408	1 505	0.54	1 204	727	0.44	910	528	0.58
Формалин	19	23	0.00	473	235	0.14	598	308	0.34
- Вътрешен пазар	19	23	0.00	473	235	0.14	598	308	0.34
- Износ и ВОД						0.00			0.00
Диазотен оксид	61	273	0.10	68	301	0.18	75	333	0.36
- Вътрешен пазар	61	273	0.10	68	301	0.18	75	333	0.36

- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
Други продажби	0	933	0.33	0	985	0.60	0	947	1.04
- Вътрешен пазар	0	933	0.33	0	985	0.60	0	947	1.04
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
ОБЩО:	569 044	278 725	100.00	396 883	164 452	100.00	220 763	91 233	100.00
- Вътрешен пазар	306 883	154 849	55.56	207 828	84 037	51.10	212 353	87 318	95.71
- Износ и ВОД	262 161	123 876	44.44	189 055	80 415	48.90	8 410	3 915	4.29

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2011 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2009 г.	2010 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2009 г.	2009 г. Стойност (х.лева)	% - база 2009 г.
Амониев нитрат – ЕС тор	260 724	314.41	155 093	187.03	82 925	100.00
- Вътрешен пазар	147 543	181.75	79 125	97.47	81 180	100.00
- Износ и ВОД	113 181	6 486.02	75 968	4 353.47	1 745	100.00
Амоняк	8 993	312.37	3 021	104.93	2 879	100.00
- Вътрешен пазар	1 894	111.22	891	52.32	1 703	100.00
- Износ и ВОД	7 099	603.66	2 130	181.12	1 176	100.00
Карбамидформал- дехидна смола	410	75.09	391	71.61	546	100.00
- Вътрешен пазар	410	75.09	391	71.61	546	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Натриев нитрат	2 988	379.67	2 011	255.53	787	100.00
- Вътрешен пазар	1 150	299.48	530	138.02	384	100.00
- Износ и ВОД	1 838	456.08	1 481	367.49	403	100.00
Въглероден диоксид	499	109.91	271	59.69	454	100.00
- Вътрешен пазар	246	62.92	176	45.01	391	100.00
- Износ	253	401.59	95	150.79	63	100.00
НРК –ЕС тор	1 657	230.14	521	72.36	720	100.00
- Вътрешен пазар	1 657	230.14	507	70.42	720	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	14	0.00	0	0.00
Амонячна вода	573	100.70	656	115.29	569	100.00
- Вътрешен пазар	573	100.70	656	115.29	569	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Натриев нитрит	0	0.00	104	152.94	68	100.00
- Вътрешен пазар	0	0.00	104	152.94	68	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Амониев хидрогенкарбонат	1 652	237.02	863	123.82	697	100.00
- Вътрешен пазар	147	86.98	136	80.47	169	100.00
- Износ и ВОД	1 505	285.04	727	137.69	528	100.00
Формалин	23	7.47	235	76.30	308	100.00
- Вътрешен пазар	23	7.47	235	76.30	308	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Диазотен оксид	273	81.98	301	90.39	333	100.00
- Вътрешен пазар	273	81.98	301	90.39	333	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	100.00
Други продажби	933	98.52	985	104.01	947	100.00
- Вътрешен пазар	933	98.52	985	104.01	947	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ОБЩО:	278 725	305.51	164 452	180.25	91 233	100.00
- Вътрешен пазар	154 849	177.34	84 037	96.24	87 318	100.00
- Износ и ВОД	123 876	3 164.14	80 415	2 054.02	3 915	100.00

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Информацията е представена в Таблици № 3, 4, 5 и 6.

Приходи от продажба на продукция по клиенти в страната

Таблица № 3

Година Клиент	2011 г.		2010 г.		2009 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Евроферг АД	150 126	96.95	81 086	96.49	80 994	92.76
Лукойл Нефтохим АД	0	0.00	0	0.00	315	0.36
Солвей Соди АД Девня	1 431	0.92	615	0.73	0	0.00
ТЕЦ Марица 3 Димитровград	893	0.58	862	1.03	872	1.00
Агрополихим АД	0	0.00	0	0.00	1 159	1.33
Други – в страната	2 399	1.55	1 474	1.75	3 978	4.55
Общо - в страната	154 849	100.00	84 037	100.00	87 318	100.00

Приходи от продажба на продукция по клиенти извън страната

Таблица № 4

Година Клиент	2011 г.		2010 г.		2009 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Karimex Chemikals SAL	19 770	15.96	21 054	26.18	13	0.33
BonaMente LLC Washington	2 093	1.69	1 744	2.17	937	23.94
Karimex Chemicals Cyprus	54 998	44.40	23 454	29.17	365	9.32
Firtoco LTD	10 510	8.48	0	0.00	0	0.00
Quantum Fertilizrs Limited Wanchai Hong Kong	10 374	8.37	0	0.00	0	0.00
Hicri Ercili Kimyevi TURKEY	2 699	2.18	0	0.00	0	0.00
Agrostart Macedonia	2 645	2.14	1 072	1.33	429	10.96
Alvimak Macedonia	2 105	1.70	1 184	1.47	137	3.50
Други – извън страната	18 682	15.08	31 907	39.68	2034	51.95
Общо – извън страната	123 876	100.00	80 415	100.00	3 915	100.00

Доставки от страната

Таблица № 5

Година Доставчик	2011 г.		2010 г.		2009 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6	7
Асенова крепост – Асеновград	4 774	2.24	2 641	2.05	2 425	2.83
Булгаргаз ЕАД	192 115	90.08	100 901	78.17	70 130	81.96
НЕК ЕАД – София	12 052	5.65	7 133	5.53	6 113	7.15

Други	2 414	1.13	16 869	13.07	4 562	5.33
Общо доставки – несвързани лица	211 355		127 544		83 230	
Евроферт	1 200	0.57	979	0.76	1,258	1.47
ЕООД „Йордан Иванов”	11	0.01	42	0.03	17	0.02
„Нео Титан” ЕООД	381	0.18	301	0.23	329	0.38
Терахим ЕООД	76	0.04	36	0.03	432	0.50
Лотос ООД	195	0.09	124	0.10	274	0.32
Други	57	0.03	46	0.04	27	0.03
Общо доставки - свързани лица	1 920		1 528		2 337	
Общо доставки от страната:	213 275	100	129 072	100.00	85 567	100.00

Доставки извън страната

Таблица № 6

Година Клиент	2011 г.		2010 г.		2009 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Karimex Chemicals Cyprus	1 000	5.89	320	3.90	391	3.92
BASF AG	1 391	8.19	0	0.00	14	0.14
Karimex Chemikals SAL	1 371	8.07	1 841	22.43	6 406	64.16
Nalco Polska	1 480	8.71	449	5.47	104	1.04
Jonson Matthey PLC	2 335	13.74	1 477	18.00	0	0.00
Kellogg Limited	503	2.96	670	8.16	0	0.00
Kellogg Brown Root Limited	2 095	12.33	0	0.00	0	0.00
JSC Sumy Frunze NPO Ukraine	0	0.00	1 673	20.39	0	0.00
Ermeva	0	0.00	140	1.71	419	4.20
EFMA	0	0.00	192	2.34	232	2.32
Други	6 813	40.11	1 444	17.60	2 419	24.22
Общо доставки извън страната:	16 988	100.00	8 206	100.00	9 985	100.00

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Информацията относно сделки сключени между дружеството и свързани лица е представена в Таблица № 7

Таблица № 7

	Свързани лица	Свързаност	Период		
			2011 г.	2010 г.	2009 г.
1	2	3	4	5	6
I.	Продажи		225 183	125 665	88 151
	в т.ч.				
1	Евро ферт АД	основен акционер	150 329	81 079	87 338
2	Karimex Chemicals SAL	друго свързано дружество	19 770	21 054	13

3	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	55 000	23 454	364
4	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	0	0	133
5	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	37	35	104
6	Нео плод ЕООД	друго свързано дружество	3	3	104
7	Нео Титан ЕООД	друго свързано дружество	28	13	55
8	Сдружение ФК Химик	друго свързано дружество	11	8	8
9	БКС Д-град Консорциум	друго свързано дружество	1	0	1
10	ЕООД "Йордан Иванов"	друго свързано дружество	4	9	9
11	Други	други свързани дружества	0	10	22
II.	Доставки в т.ч.		4 291	3 689	9 134
1	Евро ферт АД	основен акционер	1 200	979	1 258
2	Karimex Chemikals SAL	друго свързано дружество	1 371	1 841	6 406
3	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	1 000	320	391
4	Нео Титан ЕООД	друго свързано дружество	381	301	329
5	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	76	36	432
6	Сдружение ФК Химик	друго свързано дружество	10	20	5
7	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	16	15	20
8	Нео Плод ООД	друго свързано дружество	3	1	2
9	БКС Д-град Консорциум	друго свързано дружество	1	0	0
10	ЕООД "Йордан Иванов"	друго свързано дружество	11	42	17
11	Лотос ООД	друго свързано дружество	195	124	274
12	Бетгран АД	друго свързано дружество	27	10	0

Група Неохим няма сключени сделки извън обичаната дейност. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за дружеството характер през 2011 година.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2011 г. Групата няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Таблица № 8

№ по ред	Име на дружеството	31.12.2011 г.		31.12.2010 г.		31.12.2009 г.	
		Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие
I.	В страната	1 010		1 010		1 017	
1.	Неохим Инженеринг ЕООД	1 000	100	1 000	100	1 000	100
2.	Неохим Кетъринг ЕООД	5	100	5	100	5	100
3.	Неохим Протект ЕООД	5	100	5	100	5	100
4.	Тракия прес ХХI век ООД	-	-	-	-	7	52
II.	В чужбина	3 144		3 144		3 144	
1.	Neochim LTD - Турция	3 144	99.83	3 144	99.83	3 144	99.83
III.	Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група	5		5		5	

8. Информация относно сключените от емитента, от неговото дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2011 г. Група Неохим има сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	31.12.2011 х.лв.	31.12.2010 х.лв.	Договорена сума във валута	Падеж	Лихвен процент
1	1 351	2 247	2 000 х.евро	16.06.2013	1M EURIBOR плюс 3 пункта годишно
2	799	3 982	5 500 х.евро	20.03.2012	1M EURIBOR плюс 3 пункта годишно
3	725	-	376 х.евро	20.04.2016	3M EURIBOR плюс 5 пункта годишно
4	286	427	220 х.евро	20.08.2013	3 M EURIBOR плюс 4 пункта годишно
5	40	60	31 х.евро	20.08.2013	3 M EURIBOR плюс 4 пункта годишно
	3 201	6 716			

Средствата са отпуснати с цел обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амониев нитрат, амоняк и проекти, свързани с енергийната ефективност в дружеството-майка.

КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	31.12.2011 х.лв.	31.12.2010 х.лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	14 772	8 489	до 15 000 х.лв.	25.03.2012	1-мес.SOFIBOR плюс 4,2 пункта годишно
2	245	-	до 250 х.лв.	17.10.2013	1- мес.SOFIBOR плюс 4,2 пункта годишно
	15 017	8 489			

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството-майка:

- оборудване с балансова стойност 19 117 х. лв. към 31 декември 2011 г.
- благородни метали с отчетна стойност 7 175 х. лв. към 31 декември 2011 г.
- готова продукция – амониев нитрат с отчетна стойност 9 763 х. лв. 31 декември 2011 г.
- незавършено производство – амоняк с отчетна стойност 2 318 х. лв. 31 декември 2011 г.
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 39 260 х.щ.д.

На 12 ноември 2009 г. е сключен договор за заем за оборотни средства с „Евро Ферг“ АД. Условиата по заема са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2011 х. лв.	Салдо към 31.12.2010 х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	3 145	-	До 10 000 х.лв.	31.12.2012	6% годишно

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2011 година Група „Неохим“ в качеството си на заемодател има сключени договори с физически лица работещи в дружеството, по които остатъка е в размер на 31х.лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Неприложима.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Категории финансови инструменти:

	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2010</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Финансови активи		
Парични средства и парични еквиваленти	3 810	3 222
Кредити и вземания в т.ч.:	8 784	3 953
<i>Други дългосрочни вземания</i>	<i>2</i>	<i>5</i>
<i>Вземания от свързани лица</i>	<i>102</i>	<i>2 291</i>
<i>Търговски вземания</i>	<i>6 024</i>	<i>1 221</i>
<i>Други вземания</i>	<i>2 656</i>	<i>436</i>
Инвестиции на разположение и за продажба	5	5
	12,599	7,180
Финансови пасиви		
Краткосрочни и дългосрочни заеми в т.ч.:	21,376	15,205
<i>Дългосрочни банкови заеми</i>	<i>1,225</i>	<i>2,472</i>
<i>Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми</i>	<i>1,976</i>	<i>4,244</i>
<i>Краткосрочни банкови заеми</i>	<i>15,017</i>	<i>8,489</i>

Получени заеми от свързани лица	3,158	-
Търговски и други задължения в т.ч.:	14,770	14,032
Задължения към свързани лица	136	458
Търговски задължения	10,100	7,140
Дългосрочни задължения	3,144	4,969
Други текущи задължения	1,390	1,465
	<u>29,237</u>	<u>29,237</u>

В хода на обичайната си стопанска дейност дружествата от Групата могат да бъдат изложени на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружествата от Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружествата от Групата и на привлечения заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от нея инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Управлението на риска в Групата се осъществява текущо от ръководството на дружеството-майка.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Групата извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Групата е изложена на валутен риск, основно спрямо турската лира. Около 28% от финансовите активи на Групата се формират от вземания по износ на продукция, договорена за плащане в турски лири. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар и турската лира спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви, и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Валутен структурен анализ

31 декември 2011 г.	в EUR BGN'000	в USD BGN'000	в TRY BGN'000	в BGN BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	2,910	19	262	619	3,810
Кредити и вземания	4,495	-	3,287	1,007	8,789
	<u>7,405</u>	<u>19</u>	<u>3,549</u>	<u>1,626</u>	<u>12,599</u>
Финансови пасиви					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<u>4,189</u>	<u>-</u>	<u>328</u>	<u>31,629</u>	<u>36,146</u>
31 декември 2010 г.	в EUR BGN'000	в USD BGN'000	в TRY BGN'000	в BGN BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	561	1,846	277	538	3,222
Кредити и вземания	2,013	-	1,053	892	3,958

	<u>2,574</u>	<u>1,846</u>	<u>1,330</u>	<u>1,430</u>	<u>7,180</u>
Финансови пасиви					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<u>7,590</u>	<u>16</u>	<u>1,511</u>	<u>20,120</u>	<u>29,237</u>

VI. Анализ на валутната чувствителност

Групата е основно с експозиции към щатския долар и турската лира. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар и турската лира на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил увеличение с 2 х.лв. (2010.: 165 х.лв.) поради влиянието най-вече на валутните парични наличности. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

При увеличение с 10% на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил увеличение с 290 х.лв. (2010.: при увеличение с 10% на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху загубата на Групата (след облагане) би бил увеличение с 15 х.лв.) поради превишението на пасивите в турски лири над активите. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал. При намаление с 10 % на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ, изготвен на база балансовата структура на валутните активи и пасиви, отразява валутната чувствителност на Групата през съответния период на отчетна година.

Ценови риск

Групата е изложена на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря на държавно ниво. Групата не е изложена на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Процесът на излизане от икономическата криза, допринесе за оживление както на вътрешния, така и на международните пазари. Това намали ценовия риск на продаваната от Групата продукция и най-вече на основния продукт- амониевия нитрат.

Групата прилага и стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен риск

Основните финансови активи на Групата са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в консолидирания отчет за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Търговска дирекция съгласно установената кредитна политика на дружеството-майка. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на

договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Групата не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружествата от Групата.

Един от основните източници за финансиране на дейността на дружествата от Групата е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на Групата към датата на отчета за финансово състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

**31 декември
2011г.**

	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови активи								
Парични средства и парични еквиваленти	882	-	-	2,928	-	-	-	3,810
Кредити и вземания	6,353	1	1	2,397	31	1	5	8,789
	7,235	1	1	5,325	31	1	5	12,599
Финансови пасиви								
Краткосрочни и дългосрочни заеми	2,276	17,143	300	674	819	487	-	21,699
Търговски и други задължения	8,388	369	451	2,598	3,160	21	30	15,017
	10,664	17,512	751	3,272	3,979	508	30	36,716

**31 декември
2010 г.**

	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови активи								
Парични средства и парични еквиваленти	3,144	-	-	78	-	-	-	3,222
Кредити и	2,566	127	59	1,202	344	797	5	5,100

вземания

	5,710	127	59	1,280	344	797	5	8,322
Финансови пасиви								
Краткосрочни и дългосрочни заеми	7,357	4,730	1,110	2,213	46	2	0	15,458
Търговски и други задължения	6,149	359	984	1,601	2,682	2,446	88	14,309
	13,506	5,089	2,094	3,814	2,728	2,448	88	29,767

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Групата няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като тя не поддържа значителни по размер свободни парични средства, нейните приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Групата е изложена на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните и потоци.

Групата управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

31 декември 2011г.	безлихвени BGN'000	с плаващ лихвен % BGN'000	с фиксиран лихвен % BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	44	3,766	-	3,810
Кредити и вземания	8,758	31	-	8,789
	8,802	3,797	-	12,599
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	9,888	23,100	3,158	36,146
31 декември 2010 г.				
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	179	3,043	-	3,222
Кредити и вземания	3,881	6	71	3,958
	4,060	3,049	71	7,180
Финансови пасиви				
Банкови заеми	-	15,205	-	15,205
Търговски и други задължения	8,830	5,202	-	14,032
	8,830	20,407	-	29,237

Ръководството на Групата текущо наблюдава и анализира нейната експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се

измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Групата при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>Увеличение на лихвения процент</i>	<i>Ефект върху финансовия резултат след облагане</i>	<i>Ефект върху собствения капитал</i>
31 декември 2011г.				
<i>Финансови активи</i>	31	0.5	0.14	0.14
<i>Финансови пасиви</i>	23,100	0.5	(104)	(104)
	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>Увеличение на лихвения процент</i>	<i>Ефект върху финансовия резултат след облагане</i>	<i>Ефект върху собствения капитал</i>
31 декември 2010 г.				
<i>Финансови активи</i>	6	0.5	0.03	0.03
<i>Финансови пасиви</i>	20,407	0.5	(92)	(92)

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности да продължи да функционира и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите (съдружниците), стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в нейния бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Ръководството на Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	2011	2010
	BGN'000	BGN'000
Общо дългов капитал, в т.ч.:	26,258	22,507
заеми от банки и трети лица	21,376	15,205
търговски задължения към трети лица	4,882	7,302
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	882	3,222
Нетен дългов капитал	25,376	19,285
Общо собствен капитал	106,446	89,745
Общо капитал	131,822	109,030
Съотношение на задлъжнялост	19.25%	17.69%

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Групата финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Групата финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Информацията е посочена в т. VI буква В – III. Инвестиционна програма на „Неохим“ АД до 2016 г. в настоящия доклад.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетната 2011 г. не са настъпвали промени в основните принципи на управление на Групата.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството майка в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове се съдържа в приложенията към годишния финансов отчет за 2011 година.

Дружеството майка изготвя месечни и тримесечни (индивидуални и консолидирани) финансови отчети. Последните се представят в срок в Комисията по финансов надзор.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Дружеството – майка е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от девет члена.

През 2011 година не е извършена промяна в състава на Съвета на директорите:

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

За отчетната финансова година размерът на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството-майка е както следва:

1. Димчо Стайков Георгиев	- председател на СД	-	150 470.50 лв.
2. Мохамед Хасан Мохамад Карабибар	- зам.председател на СД	-	48 000.00 лв.
3. Димитър Стефанов Димитров	- гл.изп.директор - член	-	220 500.00 лв.
4. Тошо Иванов Димов	- фин.директор - член	-	188 680.33 лв.
5. Васил Живков Грънчаров	- изп.директор - член	-	197 031.00 лв.
6. Джамал Ахмад Хамуд	- член	-	95 088.66 лв.
7. Елена Симеонова Шопова	- член	-	48 000.00 лв.
8. Виктория Илиева Ценова	- член	-	48 000.00 лв.
9. Химимпорт груп ЕАД	- член	-	48 000.00 лв.

В сумите са включени възнаграждения като членове на Съвета на директорите, възнаграждения по договор за управление и контрол, договор за правни услуги и трудови правоотношения.

Възнагражденията на членовете на Одитния комитет са както следва:

- | | | |
|--------------------------------|---------------|-----------------|
| 1. Таня Димитрова Кованлъшка | - председател | - 12 000.00 лв. |
| 2. Николина Желева Руденко | - член | - 12 000.00 лв. |
| 3. Йорданка Атанасова Николова | - член | - 12 000.00 лв. |

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите.

Информацията е поместена в т. VI, буква Б Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ в настоящия доклад.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите в дружеството е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 год. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail privati@neochim.bg

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

На 16 февруари 2012 е подписано споразумение на Дружеството-майка с Булгаргаз ЕАД, съгласно което е постигната договореност за разсрочване на дълга, както следва:

- краен срок по първоначално споразумение – 31 декември 2011
- краен срок по анекс от 7 май 2007 – 31 декември 2013
- краен срок по споразумение от 16 февруари 2012 – 31 декември 2015
- договорено е плащане на лихва за разсрочените вноски в размер на ОЛП плюс надбавка 4.5 пункта годишна лихва. Плащанията по лихвата са дължими след 1 януари 2012.

При неплащане на някоя от дължимите вноски по погасителния график в определения за нея срок - лихвата е в размер на ОЛП плюс 10 пункта върху съответната сума до датата на окончателното ѝ плащане.

Към датата на одобрение на консолидирания финансов отчет:

- Дружеството-майка е издължило в срок месечните вноски за месеците януари и февруари 2012 г. в размер на 300 х. лв. и лихви – 32 х.лв., дължими по споразумение за разсрочено плащане на задължение към Булгаргаз ЕАД;
- част от блокираните парични средства на Дружеството-майка в размер на 2,510 х. лв. са освободени;
- имотът в Истанбул заповиран по съдебни дела е освободен от запов.

Доклада за дейността на страници от 1 до 51 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 27.03.2012 год.

ГЛ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Димитър Димитров/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Златка Илиева/

