

ДОКЛАД за ДЕЙНОСТТА

Основните приоритети в дейността на ръководството на “Неохим” АД през 2008 година бяха насочени към запазване на лидерската позиция в национален мащаб за производство на неорганична, органична химия и минерални торове, чрез предлагането на висококачествена продукция от висококвалифицирани специалисти.

През годината се акцентираше върху развитието на договорните отношения с основни доставчици, клиенти и финансови институции, с цел подобряване равнището на покупките, продажбите и финансирането. Обновяването на съществуващите производствени инсталации, разширяването на производствените мощности и закупуването на нови апаратури е приоритет, тясно свързан с инвестиционната програма на ръководството.

Не на последно място по важност в осъществяването на дейността е спазването на изискванията на Комплексно разрешително № 8 от 2006 год. на Министерство на околната среда и водите и на Сертификат за управление на качеството ISO 9001:2000.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.

“НЕОХИМ” АД е създадено през 1951 г. и преобразувано в акционерно дружество през месец юли 1997 год. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, ул. “Химкомбинатска” № 3. Съдебната регистрация на дружеството е с Решение от 02.04.1990 год. на Хасковски окръжен съд. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества с решение от 06.01.2004 год. Промяната в органите за управление е вписана в Търговския регистър на 30.12.2008 год.

СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

“НЕОХИМ” АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2008 год. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

• Еко тех АД	- 27.42 %
• Евро ферт АД	- 23.83 %
• Karifert International Offshore S.A.L., Ливан	- 17.16 %
• Agrofer International Establishment, Лихтенщайн	- 7.68 %
• Неохим АД (обратно изкупени акции)	- 2.58 %
• Златен лев холдинг АД	- 1.95 %
• Универсален пенсионен фонд Съгласие	- 1.41 %
• Лукойл Гарант България - УПФ	- 1.32 %
• ДПФ Лукойл Гарант-България	- 0.96 %

-
- УПФ ЦКБ Сила - 0.86 %
 - Други - 14.83 %

“НЕОХИМ” АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от 8 членове, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Димчо Стайков Георгиев
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Мохамед Хасан Мохамад Карабибар
ЧЛЕНОВЕ:	Димитър Стефанов Димитров
	Тошо Иванов Димов
	Васил Живков Грънчаров до 30.12.2008 год.
	Джамал Ахмад Хамуд
	Елена Симеонова Шопова
	Виктория Илиева Ценова
	Таня Димитрова Кованлъшка до 03.10.2008 год.
	Химимпорт груп ЕАД от 03.10.2008 год.

Дружеството се представлява и управлява от Димитър Стефанов Димитров – Главен Изпълнителен Директор и Васил Живков Грънчаров – като Изпълнителен Директор до 19.12.2008 год. и като прокурист от 13.01.2009 год.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на Дружеството през 2008 год. включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти
- търговска дейност

СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО

Структурата на управление на „Неохим” АД, приета на заседание на Съвета на директорите на 22.10.2008 г., с брой на персонала по структурни звена към 01.12.2008 г.:

Структурни звена пряко подчинени на Главен изпълнителен директор:

- **Отдел „Секретариат”**

Дирекция „Правно обслужване и връзки с инвеститорите”

- Отдел „Правен”
- Директор „Връзки с инвеститорите”
- Отдел „Вътрешно фирмен контрол”

Дирекция „Управление и развитие на човешките ресурси:

- Направление „Човешки ресурси”
- Отдел „Професионална кариера”
- Отдел „Обучение и квалификация”
- Отдел „Труд и работна заплата”

Дирекция „Качество и контрол”

- Отдел „Стандартизация и качество”
- Отдел „Технически и качествен контрол” /ОТКК/
- Звено „Орган за контрол”
- Служба „Безопасност и здраве при работа” /СБЗР/
- Служба по метрология
- Отдел „Управление при кризи”
- Газоспасителна служба /ГСС/
- Инспекция „Опазване на околната среда”

Дирекция „Финансово-икономическа”

- Заместник главен счетоводител
- Отдел „Отчети и имоти, машини съоръжения и оборудване”
- Отдел „Основни и спомагателни производства”
- Отдел „Реализация и разплащания”
- Отдел „Доставка и материални запаси”
- Отдел „Касов и разчети с персонала”
- Служба „Трудова медицина” /СТМ/

Дирекция „Осигуряване на материални ресурси”

- Отдел „Суровини и материали за основно и спомагателно производство”
- Отдел „Технологично оборудване, машини, уреди и резервни части”
- Звено „Вторични суровини”
- Звено „Складово стопанство”
- „Автоцех”
- Служба „Социално-битови дейности” /СБД/

Структурни звена пряко подчинени на Изпълнителен директор:**Дирекция „Производство”****Оперативен директор „Производство”**

- Служба „Техническа диагностика”

Зам. оперативен директор „Азотно производство”

- Цех „Азотна киселина” – АК-72/151
- Цех АС-72
- Цех АМ-76
- Цех „Кислороден и газов”

Зам.оперативен директор по технологии, анализи и малотонажни производства

- Отдел „Технологии и анализи”
- Цех „Амониев бикарбонат и течен въглероден двуокис”
- Цех „Магнезиев нитрат”
- Цех „Смесени торове”
- Цех за органични производства
- Цех „Полимери и пластмаси”

Зам.оперативен директор по енергоресурси и енергопроизводство

- Цех „В и К”
- Цех „Пароразпределение”
- Цех „Турбогенераторна станция”
- Цех „ХВО”
- Цех „Неутрализационна станция”

Дирекция „Строителство, техническо обслужване, ремонт и поддръжка на оборудването”

- Отдел „Организация, ремонт и поддръжка”
- Ремонтно-механично звено /РМЗ/
- Отдел „Електроснабдяване и ремонтна дейност”
- Цех „Електроснабдяване”
- Електроремонтна бригада /ЕРБ/
- Отдел „КИП и А”
- Отдел „Строителство”
- Отдел „Ремонт и сервизно обслужване”

Дирекция „Маркетинг, стратегическо развитие и нови производства”

- Отдел „Маркетинг и реклама”
- Отдел „Стратегически инвестиции”
- Звено „Външно-търговско бюро – София”

Дирекция „Продажби”

- Отдел „Продажби”
- Звено „Складово стопанство - готова продукция”
- Звено „Товаро-разтоварна група” /ТРГ/

Ж.П.Гара**Инспекция „Технически надзор” /ИТН/****Отдел „Информационно обслужване и техническо обезпечаване” /ИОТО/****ПЕРСОНАЛ И СРЕДСТВА ЗА РАБОТНА ЗАПЛАТА**

№ по ред	Показатели	2008 г.	2007 г.	Разлика
1.	Средно списъчен брой на персонала	1417	1403	+ 14
	в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство	1407	1400	+ 7
2.	Начислени средства за РЗ /лв./	19559633	13750437	+ 5809196
3.	Средна работна заплата /лв./	1158	818	+ 340

Персоналът за 2008 год. спрямо 2007 год. средно нараства с 14 бр. Начислените средства за работна заплата през отчетния период са повече с 5 809 196 лв. Средната работна заплата за 2008 год. спрямо предходната е нараснала с 340 лв.

Дружеството ни влага сериозни инвестиции в развитието на човешките ресурси и системното повишаване квалификацията и уменията на кадрите си. Разходите за обучение на персонала за 2007 год. са в размер на 156 860 лв. През 2008 год. те са в размер на 101 647 лв.

През 2008 год. стартира провеждането на обучения на 168 заети лица в „Неохим” АД по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”, схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: “Квалификационни услуги и обучения за заети лица”

Проект по договор № ESF-2101-09-03 003/14.04.2008г: „Обучението цял живот – инвестиция за по-висока производителност на труда и висок жизнен стандарт”. Съгласно договора, сключен между Агенцията по заетостта и "Неохим" АД, максималната обща сума по проекта е 97 165.65 лв, като съфинансирането от страна на дружеството е в размер на 29 149.69 лв.

За привличане на млади квалифицирани кадри, дружеството предлага стажантска и стипендиантска програма за ученици и студенти.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2008 ГОДИНА

A) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО И ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО.

1. Описание на основната производствена сфера на дейност.

“Неохим” АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфори торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въвеждани някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк цех “608” /АМ-76/, азотна киселина цех “630” /АК-72/ и амониева селитра цех “640” /АС-72/, които формират днешния съвременен вид на дружеството. Продължават производството си и старите инсталации за азотна киселина и амониева селитра, както и амониев бикарбонат, натриев нитрат, натриев нитрит, течен въглероден диоксид. От органичните продукти се произвеждат формалин и карбамид-формалдехидна смола. Продуктовата листа включва райски газ, азот, кослород и др.

В долната таблица е изложена обобщена справка за производствения капацитет на петте основни инсталации на дружеството:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Стара инсталация за амониев нитрат	165 000	1951
Нова инсталация за амониев нитрат	450 000	1987
Общо амониев нитрат	615 000	-
Амоняк	450 000	1987
Стара инсталация за азотна киселина	126 000	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360 000	1987
Общо азотна киселина	486 000	-

ИНСТАЛАЦИЯ ЦЕХ 608 /АМ-76/ – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Новата инсталация за производство на NH_3 с капацитет 450 000 т./г. е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 год. При 100 %- но натоварване на линията /1360 т./24 ч/ разходът на основната суровина – природен газ /ПГ/ е 1274 $\text{nm}^3/\text{t NH}_3$. Производственият процес включва следните основни стадии:

1. Компримиране до 4,0 МРа на предварително очистен от серни съединения ПГ и въздуха;
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени;
3. Конверсия на СО в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/;
4. Очистване на газа от СО₂ чрез абсорбция с разтвор на моноетаноламин /МЕАО/;
5. Каталитично фино очистване на азотоводородната смес /АВС/ от СО, СО₂ и О₂ /метаниране/;
6. Синтез на NH₃ и отделяне на течния амоняк;
7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10 000 тона при температура минус 32° С.

Амонякът се превозва от комплекса чрез железопътен транспорт.

СТАРИТЕ ИНСТАЛАЦИИ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА И АМОНИЕВ НИТРАТ са в експлоатация от 1951 г. По цялостната производствена дейност на “Неохим”-АД /включително стара азотна киселина и стара амониева селитра/, имаме Разрешение за работа от МОСВ , което е отразено в Комплексно разрешително №8 от 2004 г. на МОСВ. Във връзка с привеждане в съответствие на старите производства с Европейското и Националното екологично законодателство и на основание Заповед №364 от 02.07.2008 год., цех”156” бе спрян и окончателно изведен от експлоатация.

ИНСТАЛАЦИЯ ЦЕХ 630 /АК-72/ – НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360 000 т./г. и е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са амоняк, получаван от инсталация АМ-76 и въздух. Основни етапи са получаване на амонячно-въздушна смес постъпваща в каталитични реактори, където на платинови мрежи се осъществява окислението на амоняк до азотни окиси. Нитрозните окиси преминават през котли утилизатори, където се утилизира топлината им за получаване на водна пара, използваща се за нуждите на други производства. Следва абсорбция на нитрозните газове и извеждане на готов продукт 58-60 % азотна киселина. Отпадните газове след каталитично редукиционно очистване се изпускат в атмосферата с концентрация на NO_x под ПДК.

През 2008 год. е реализирана схемата за доконцентриране на HNO₃, произведена от цех ”151”

ИНСТАЛАЦИЯ ЦЕХ 640 /АС-72/ – НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониева селитра е с мощност 450 000 т./г. и е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са амоняк, получаван от АМ-76 и азотна киселина от инсталация АК-72. Изходните суровини се подгръват и подават в апарати ИТН където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва

донеутрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в грануляционна кула. Готовия продукт се кондиционира против сбиване чрез повърхностно нанасяне на ПАВ, което заедно с използваната в процеса на получаването на селитрата магнезиална добавка, осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовата амониева селитра.

Продуктите се превозват в торби или в насипно състояние с ж.п.вагони и камиони.

През 2008 год. бе въведено в експлоатация разширението на цех "640" /корпус 401А/. По този начин бяха изпълнени задълженията, поети от "НЕОХИМ" АД по Комплексното разрешително № 8/2006 на МОСВ за експлоатация на съществуващи и нови промишлени инсталации.

2. Пробег на лимитиращото оборудване за цялата 2008 година

ИНСТАЛАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВО /т/	Б р о й	ПРОБЕГ В ЧАСОВЕ		Използ- ване по време %	ПРОИЗВОДИТЕЛНОСТ		Използ- ване по мощност %	
		кален- дарен	факти- чески		проект т/ч	факти- чески т/ч		
АМ-76	280 468,00	1	8784	6612	75,27	56,60	42,42	74,95
АК-72 /ц.630/ от 01.01.2008 до 01.07.2008	212 815,00	1	4368	4229	96,82	45,00	50,32	111,82
Цех "630/151" от 01.07.2008 до 31.12.2008	126 534,00	2	4416	2253	51,02	61,00	61,97	92,07
АС-72 /ц.640/ от 01.01.2008 до 01.07.2008	260 413,40	1	4368	4202	96,20	56,79	61,97	109,00
АС-72 /ц.640/ от 01.07.2008 до 31.12.2008	159 505,60	1	4416	2225	50,40	90,00	71,69	79,66
ФОРМАЛИН	11 008,77	1	8784	3671	41,79	3,70	3,00	81,10

- Цех 151: 4263 часа факт.пробег /от 01.01.2008 г. до 01.07.2008 г./- производство 64 407 т.

- Цех 156: 4405 часа факт.пробег /от 01.01.2008 г. до 07.07.2008 г./-производство 82 588,51 т.

3. Анализ за стабилност на технологичните процеси за 2008 год.

През 2008 г. са произведени съответно 280 468 т. течен амоняк, 502 607,059 т. амониева селитра и 403 755,787 т. азотна киселина, за сравнение през 2007 г. тези количества са съответно 239 316 т. течен амоняк, 444 180 т. амониева селитра и 362 399 т. азотна киселина.

По-високите производствени обеми за 2008 г. са в резултат от правилно взетото решение на ръководството да бъде удължен торовия сезон до средата на месец септември.

Това от своя страна води до по- висок процент използване производствените мощности по време.

През този период бе въведен в експлоатация корпус 401А (интензификация и разширение) в цех 640 /АС-72/. Успешно бе реализирана схемата за доконцентриране на азотна киселина от цех 151 в цех 630. Лимитиращ фактор за по-голямата производителност на ц.608 /АМ-76/ е недопускане на производствени аварии и високият процент използване на инсталацията по време.(75,27% за 2008 г. и 61,41% за 2007 г.).

За работните месеци АК-72 е с много добро натоварване, съответно 102 %, което е над проектните, но в границите на капацитетните възможности на инсталацията.Използването на мощностите в цех 640 /АС-72/ е 94,33%, а цех 608 /АМ-76/ съответно 74,95% съответстващо на 42,42 т./час амоняк. Използването на инсталациите по време е съответно АМ-76 – 75,27 %, АК-72 – 73,92 %, АС-72 – 73,3 % .

Причина за намалената фактическа разходна норма /РН/ на природен газ, основна суровина при производство на амоняк, от предходната 2007 г. са занижените разходи на природен газ, необходими за пускови операции на производствените мощности след УКР 2008 г.

За сравнение:

Утвърдена РН по регламент: 1274 нм³/тон амоняк

Факт. РН 2001 г. 1212 нм³/тон амоняк

Факт. РН 2002 г. 1189 нм³/тон амоняк

Факт. РН 2003 г. 1174 нм³/тон амоняк

Факт. РН 2004 г. 1157 нм³/тон амоняк

Факт. РН 2005 г. 1142 нм³/тон амоняк

Факт. РН 2006 г. 1153 нм³/тон амоняк

Факт. РН 2007 г. 1192 нм³/тон амоняк

Факт. РН 2008 г. 1177 нм³/тон амоняк

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации – амоняк, амониева селитра, азотна киселина, натриев нитрат, натриев нитрит и формалин е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от “Продуктовата листа” на дружеството. Амониевия нитрат по клиентски поръчки т.е. с различни от спецификациите показатели е общо 870,46 тона.

Това дава възможност да се направи извода, че технологичните процеси са стабилни и се водят в оптимални граници. Работи се за намаляване и недопускане на несъответствие на продуктите с утвърдените показатели, като се прилагат коригиращи и превантивни действия.

За цех Органични производства може да се каже, че 2008 г. е добра. Произведен е 11008,771 т. формалин, а КФС -общо от всички марки – 9874,492 т.

Намаленото производство на КФС е вследствие по-малкото пазарно търсене. Причина за това е намаления пазар на ПДЧ плоскости. Положиха се много усилия за подобряване

качеството на КФС, за да е конкурентноспособна на масирания внос. През 2008 г. бяха проведени няколко промишлени експеримента за получаване на КФС-Е1 по сух способ. Анализирайки резултатите от проведените производствени експерименти /които не доведоха до очакваните якостни показатели в готовия продукт /ПДЧ/ плоскости/, бе взето решение през 2009 год. да продължи експерименталното производство на КФС тип Е1 по сух способ.

Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ.

1. Продажби и развитие на пазара на амониев нитрат през 2008 год.

През 2008 година продажбите на амониев нитрат надхвърлиха обичайните за дружеството обеми на реализация от предходните години, които са от порядъка на 450 000 тона годишно. В сравнение с 2007 година, през която бяха реализирани 448 497 тона, през 2008-ма бе отбелязано увеличение в размер на 52,197 тона като общата реализация на дружеството през годината достигна 500 694 тона. Добрите резултати са следствие, от една страна, от увеличавания ръст на продажбите на амониев нитрат на международните пазари, и от друга - от въздействието на традиционните пазарни фактори.

През 2008 година тенденцията от предходната година за по – висок дял на продажбите в страната спрямо тези за международните пазари се запазва, като реализираните за вътрешен пазар продажби превишават износните с 10 219 т. През изминалата година обаче наблюдаваме увеличаване на външните продажби по посока на изравняването им със съответните стойности за вътрешен пазар. Докато през 2007 година 43,19 % от продажбите са реализирани на международните пазари, то през 2008 година съответния процент достига ниво от 48,98 %.

ВЪТРЕШЕН ПАЗАР

Продажбите на “Неохим” АД на вътрешен пазар през 2008 година запазват нивото си от предходната година, превишавайки го само с 655 т. и възлизат на 255 456 т.

Реализираният обем на продажбите на вътрешен пазар е резултат както от прилагането на гъвкави ценови механизми от страна на фирмата, така и следствие от увеличено търсене и подобрени условията за търговия, особено през първата половина на годината.

МЕЖДУНАРОДНИ ПАЗАРИ

В най-общ план 2008 г. може да бъде характеризирана като година с устойчив ценови растеж, по-силно изразен през първите три тримесечия в резултат на повишеното търсене и срив на цените през последните месеци на годината. Под влиянието на тези фактори през отчетната година фирмата успя да реализира на международните пазари 245 237 тона амониев нитрат, което е 51 541 тона повече от предходната 2007 г., т.е. регистрирано е увеличение на износните продажби с приблизително 21 %.

През изминалата 2008-ма най-успешни за „Неохим” АД се оказаха продажбите на амониев нитрат за Бразилия, Франция и Турция. На тези пазари бяха реализирани общо 159 056 тона, което е почти 65 % от фирмените продажби на амониев нитрат на международните пазари през годината, което от своя страна ги прави основни за “Неохим” АД.

Традиционните в недалечното минало пазари за “Неохим” АД - английският и испанският, на които през предходната година продажби не бяха реализирани, през 2008 г. отново наблюдаваме значително присъствие, възлизащо в количествено изражение на общо 39 457 т.

По-значимо присъствие “Неохим” АД регистрира на следните пазари:

Бразилия	71 670 т.
Франция	47 240 т.
Турция	40 146 т.
Великобритания	31 062 т.
Гърция	18 828 т.
САЩ	17 809 т.
Испания	8 395 т.
Италия	5 790 т.
Македония	3 745 т.

2. Продажби и развитие на пазара на други продукти от производствената листа на “Неохим” АД през 2008 година.

Що се отнася до реализацията на останалите продукти от производствената листа на “Неохим” АД, следващият по значимост продукт за приходната част на дружеството е амоняк. През изминалата година общата реализация на амоняк достигна 52 395 тона, като е регистрирано увеличение на продажбите на амоняк с приблизително 18% спрямо 2007-ма.

Реализираните продажби на международните пазари също отбелязаха ръст от 34.24 % в сравнение с предходната година. Ако през 2007-ма бяха реализирани 25 181 т. амоняк, то през изминалата 2008-ма бе регистриран обем на продажбите извън страната в размер на 33 805 т.

По отношение на продажбите на амоняк на вътрешен пазар, през изминалата година обемът им се запазва сравнително близък до този от предходната 2007 г. През 2007 г. и 2008 г. сме регистрирали респективно 19 254 т. и 18 591 т. или сме регистрирали намаляване на реализираните обеми в размер на 3.44 %.

За останалите продукти сухата статистката е следната:

№ по ред	НАТУРИ	Мяр-ка	ОТЧЕТ 2008 г.	ОТЧЕТ 2007 г.
1	НРК торове (Общо):	тн	3 817	5 693
	Вътрешен пазар		3 817	5 693
	Износ		0	0
	ВОД		0	0
2	Натриев нитрат (Общо):	тн	4 096	4 144
	Вътрешен пазар		1 149	993
	Износ		2 825	2 908
	ВОД		122	243
3	Натриев нитрит (Общо):	тн	834	1 229
	Вътрешен пазар		207	205
	Износ		566	969
	ВОД		61	55
4	Амониев бикарбонат (Общо):	тн	2 309	1 896
	Вътрешен пазар		304	272
	Износ		1 584	1 114
	ВОД	тн	421	510
5	Райски газ (Общо):		81	80
	Вътрешен пазар		81	80
	Износ		0	0
	ВОД		0	0
6	КФС (Общо):	тн	9 915	13 331
	Вътрешен пазар		9 915	13 331
	Износ		0	0
	ВОД		0	0
7	Формалин (Общо):	тн	1 260	1 169
	Вътрешен пазар		1 260	1 169
	Износ		0	0
	ВОД		0	0
8	СО₂ (Общо):	тн	9 280	8 683
	Вътрешен пазар		9 280	8 683
	Износ		0	0
	ВОД		0	0

3. Очаквани продажби и развитие на пазара през 2009 година.

Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2009 година, предвид стагнацията на пазарите, очакваните продажби са около 220 000 тона, предимно за вътрешен пазар. Възможно е да има реализация на продукта на международните пазари в края на година, но тя би представлявала незначителна част от общия пазарен дял. Очаквани постъпления за периода – около 94 000 хил.лв.

Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Поради неблагоприятната пазарна обстановка, се очаква неколкостранно намаление на продажбите на останалите продукти от производствената листа на фирмата, като се предвижда реализацията да бъде предимно на вътрешния пазар.

Продукт	Количество	Постъпления
	/тон/	/хил.лв./
Амоняк	5 400	2 800
Амониев бикарбонат	1 600	750
Натриев нитрат	2 200	1 300
Натриев нитрит	400	200
Въглероден диоксид	5 000	1 000
КФС	5 500	3 000

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2008 ГОДИНА

A. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО.

1. Производство на продукция в натурално изражение.

№ по ред	НАТУРИ	Мяр-ка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2008 г.	ОТЧЕТ 2007 г.	% към		Разлика к.5 - к.6
						Произв. капац. /к.5 : к.4/	Отчет 2007 г. /к.5 : к.6/	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	тн.	450,000	280,468	239,316	62.33	117.20	41,152
2	Амониев нитрат - ЕС тор	"	615,000	502,507	444,180	81.71	113.13	58,327
3	НРК - смес - ЕС тор	"	6,000	3,803	5,721	63.38	66.47	-1,918
4	Натриев нитрат	"	6,000	4,152	4,119	69.20	100.80	33
5	Натриев нитрит	"	5,000	826	1,206	16.52	68.49	-380
6	Азотна киселина - полуф.	"	486,000	403,756	362,399	83.08	111.41	41,357
7	Амониев водороденбикарбонат	"	5,000	2,321	1,911	46.42	121.45	410
8	Кислород в бутилки	хм ³	900	199	237	22.11	83.97	-38
9	Диазотен оксид	тн.	150	81	81	54.00	100.00	0
10	Амоняк цистерни	"	100,000	50,326	39,727	50.33	126.68	10,599
11	Формалин - полуфабр.	"	110,000	11,009	11,266	10.01	97.72	-257
12	Карбамидформалдехидна смола	"	40,000	9,874	13,272	24.69	74.40	-3,398
13	Амонячна вода	"	10,000	3,989	4,720	39.89	84.51	-731
14	Въглероден диоксид	"	33,000	9,302	8,687	28.19	107.08	615
15	Отливки	"	70	30	30	42.86	100.00	0
16	Резервни части	х.лв.	х	1,238	1,185	х	104.47	53

За цялата 2008 година е произведена продукция за 193 086 х.лв. /2007 г.- 140 029 х.лв./

Спрямо 2007 г. е увеличено производството на основни продукти:

- Амониев нитрат – ЕС тор с 58 327 тн.
- Азотна киселина с 41 357 тн.

- Амоняк полуфабрикат	с	41 152 тн.
- Амоняк цистерни	с	10 599 тн.
- Въглероден диоксид	с	615 тн.
- Амониев хидрогенбикарбонат	с	410 тн.
- Резервни части	с	53 тн.
- Натриев нитрат	с	33 тн.

Намалено е производството на следните продукти:

- Карбамидформалдехидна смола	с	3 398 тн.
- NPK смес – ЕС тор	с	1 918 тн.
- Амонячна вода	с	731 тн.
- Натриев нитрит	с	380 тн.
- Формалин полуфабрикат	с	257 тн.
- Кислород бутилки	с	38 хм ³

2. Приходи от продажби на продукцията и структура на приходите от продажби.

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2008 г.			ОТЧЕТ 2007 г.		
		КОЛИЧЕСТВО В ТН.	СТОЙНОСТ В ХИЛ.ЛВ.	%	КОЛИЧЕСТВО В ТН.	СТОЙНОСТ В ХИЛ.ЛВ.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амоняк	16,480	10,989	8.05	14,714	8,012	7.37
2	Амониев нитрат - ЕС тор	252,886	109,627	80.27	254,801	85,278	78.46
	в т.ч. роялти		4,881			2,330	
3	Натриев нитрат	1,149	580	0.42	993	445	0.41
4	Натриев нитрит	207	125	0.09	205	124	0.11
5	Амониев хидрогенбикарбонат	304	154	0.11	272	138	0.13
6	NPK - смес - ЕС тор	3,817	2,726	2.00	5,693	2,088	1.92
7	Амонячна вода	3,544	810	0.59	4,684	900	0.83
8	Карбамидформалдехидна смола	9,915	7,972	5.84	13,331	8,449	7.77
9	Формалин	1,260	679	0.50	1,169	589	0.54
10	Диазотен диоксид	81	361	0.26	80	354	0.33
11	Въглероден диоксид	9,280	1,751	1.28	8,683	1,561	1.44
12	Друга продукция	x	804	0.59	x	754	0.69
	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ		136,578	100.00		108,692	100.00
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амоняк	32,866	22,271	15.83	25,181	11,587	16.97
2	Амониев нитрат - ЕС тор	245,238	116,067	82.50	193,696	54,329	79.55
3	Натриев нитрат	2,947	1,264	0.90	3,151	1,239	1.81
4	Натриев нитрит	628	767	0.55	1,024	515	0.75
5	Амониев хидрогенбикарбонат	2,004	319	0.23	1,624	623	0.91
6	Друга продукция	0	0	0	0	0	0.00
	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ		140,688	100.00		68,293	100.00
III.	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ-ОБЩО	x	277,266	100.00	x	176,985	100.00
1	Вътрешен пазар	x	136,578	49.26	x	108,692	61.41
2	Извън страната	x	140,688	50.74	x	68,293	38.59

Приходите от дейността на дружеството за 2008 г. са 286,893 х.лв. (2007 г. – 185,287 х.лв.), от които с относителен дял 96.64% са приходи от продажби на продукция - 277,266 х.лв. (2007 г.- 176,985 х.лв.) Спрямо предходния период приходите от продажби нарастват с 100,281 х.лв.

В структурата на приходите дела на продажбите в страната е с 1,48% по-малък спрямо продажбите извън страната.

С преобладаващ относителен дял в приходите от продажби в страната са продуктите: Амониев нитрат – ЕС тор – 80.27%; Амоняк цистерни – 8.05%; Карбамидформалдехидна смола – 5.84%; NPK – смес ЕС тор – 2%; Въглероден диоксид – 1.28%.

Спрямо предходния период приходите от продажби в страната нарастват с 27,886 х.лв. от продуктите: Амониев нитрат – ЕС тор с 24,349 х.лв., Амоняк с 2,977 х.лв., NPK – смес – ЕС тор с 638 х.лв., Въглероден диоксид с 190 х.лв., Натриев нитрат с 135 х.лв., Формалин с 90 х.лв., Амониев водороденбикарбонат с 16 х.лв., Диазотен оксид с 7 х.лв. и от други продукти 51 х.лв. Забелязва се тенденция на спад в продажбите в страната на Карбамидформалдехидна смола с 477 х.лв. и Амонячна вода с 90 х.лв..

Приходите от продажби извън страната също нарастват с 72,395 х.лв. от продуктите Амониев нитрат – ЕС тор с 61,738 х.лв., Амоняк с 10,684 х.лв., х.лв., Натриев нитрит с 252 х.лв., Натриевия нитрат с 25 х.лв.. Забелязва се тенденция на спад в продажбите извън страната на Амониев водороденбикарбонат с 304 х.лв.

3.Ефективност на приходите от продажби на продукция.

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2008 г.			ОТЧЕТ 2007 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.4 : к.3/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.7 : к.6/
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амоняк	10,989	11,344	103.23	8,012	8,333	104.01
2	Амониев нитрат - ЕС тор	109,627	92,932	84.77	85,278	77,432	90.80
	в т.ч. роялти	4,881		0.00	2,330		0.00
3	Натриев нитрат	580	231	39.83	445	645	144.94
4	Натриев нитрит	125	40	32.00	124	154	124.19
5	Амониев водороденбикарбонат	154	244	158.44	138	172	124.64
6	NPK - смес - ЕС тор	2,726	1,999	73.33	2,088	2,685	128.59
7	Амонячна вода	810	953	117.65	900	816	90.67
8	Карбамидформалдехидна смола	7,972	9,271	116.29	8,449	10,825	128.12
9	Формалин	679	755	111.19	589	688	116.81
10	Диазотен диоксид	361	458	126.87	354	385	108.76
11	Въглероден диоксид	1,751	3,450	197.03	1,561	1,457	93.34
12	Друга продукция	804	1,087	135.20	754	1,733	229.84
	ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР	136,578	122,764	89.89	108,692	105,325	96.90
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амоняк	22,271	21,506	96.57	11,587	12,214	105.41
2	Амониев нитрат - ЕС тор	116,067	83,980	72.35	54,329	52,619	96.85
3	Натриев нитрат	1,264	416	32.91	1,239	1,796	144.96
4	Натриев нитрит	767	112	14.60	515	661	128.35
5	Амониев водороденбикарбонат	319	1,258	394.36	623	799	128.25
6	Друга продукция	0		0.00	0	0	0.00
	ЕФЕКТИВНОСТ ИЗНОС	140,688	107,272	76.25	68,293	68,089	99.70
III.	ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ	277,266	230,036	82.97	176,985	173,414	97.98

Ефективността на приходите от продажби на продукцията за отчетния период е 82.97%, която спрямо 2007 г. е занижена с 15.01%.

Ефективността на приходите от продажби на вътрешен пазар е 89.89% и спрямо предходния период е занижена с 7.01%, а извън страната през отчетния период е 76.25% и спрямо базисния период е занижена с 23.45%.

4. Разходи за дейността и структура на разходите.

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2008 г.		ОТЧЕТ 2007 г.	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали	188,408	77.16	135,511	76.13
	в т.ч. природен газ	151,110	80.20	102,769	75.84
2	Разходи за външни услуги	16,526	6.77	14,682	8.25
3	Разходи за амортизации	5,953	2.44	4,839	2.72
4	Разходи за персонала	27,473	11.25	20,461	11.49
5	Обезценка на активи	2,786	1.14	4	0.00
6	Други разходи за дейността	2,159	0.88	761	0.43
7	Разходи за/приходи от лихви, нетно	865	0.36	1,744	0.98
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:		244,170	100.00	178,002	100.00

Разходите пряко свързани с производствена дейност са 244,170 х.лв.

В стойност, разходите за материали са 188,408 х.лв., от които за природен газ – 151,110 х.лв., за горива и енергия – 13,422 х.лв., за метанол – 3,771 х.лв., за сода калцинирана – 1,260 х.лв.; за карбамид – 3,518 х.лв.; за амбалаж – 4,367 х.лв. и за останалата част от материалите – 10,960 х.лв.

С висок относителен дял от тези разходи са разходите за материали – 77.16%. От тях относителния дял на природен газ е 80.20%, на горива и енергия – 7.12%, на метанол – 2%, на карбамид – 1.87%, на амбалаж – 2.32%, на сода калцинирана – 0.67% и на всички останали материали – 5.82% (натриева основа, перфлоу, магнезит и др.)

Следващ по важност разход от структурата на разходите са разходите за персонала с относителен дял – 11.25%. Спрямо предходния период тези разходи намалят с 0,24%, но в абсолютна стойност нарастват с 7 012 х.лв.

Разходите за външни услуги намалят в процентното съотношение спрямо 2007 г. с 1,48%.

5. Приходи и разходи от продажби на основни продукти.

(хил.лв.)

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2008 г.			ОТЧЕТ 2007 г.		
		приходи	разходи	резултат	приходи	разходи	резултат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Амоняк	33,260	32,850	410	19,599	20,546	-947
	- вътрешен пазар	10,989	11,344	-355	8,012	8,332	-320
	- износ и ВОД	22,271	21,506	765	11,587	12,214	-627
2	Амониев нитрат - ЕС тор	225,694	176,912	48,782	139,606	130,051	9,555
	- вътрешен пазар	109,627	92,932	16,695	85,277	77,432	7,845
	- износ и ВОД	116,067	83,980	32,087	54,329	52,619	1,710
3	Амониев хидрогенбикарбонат	473	1,502	-1,029.00	761	971	-210
4	Въглероден диоксид	1,751	3,450	-1,699.00	1,561	1,457	104
5	Карбамидформалдехидна смола	7,972	9,271	-1,299.00	8,449	10,825	-2,376
		269,150	223,985	45,165	169,976	163,850	6,126

За 2008 г. печалбата от дейността на дружеството е 49,810 х.лв.

Финансовият резултат от продажба на продукцията е печалба – 42,347 х.лв.

От продажби на продукцията в страната печалбата е 8,931 х.лв. и 33,416 х.лв. от продажби извън страната.

Продуктите, които формират основната част от печалбата са Амониев нитрат - ЕС тор – с 48,782 х.лв. и Амоняк – с 410 х.лв.

Със значителна загуба за отчетния период са реализирани продуктите Въглероден диоксид – 1,699 х.лв., Карбамидформалдехидна смола – 1,299 х.лв. и Амониев хидрогенбикарбонат – 1,029 х.лв.

Спрямо предходния период, печалбата от продукцията нараства с 38,776 х.лв. от продажбите – вътрешен пазар и износ на продукта Амониев нитрат – ЕС тор в размер на 39,227 х.лв.

6. Цени и себестойност на тон реализирана продукция.

(лв/тн)

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2008 г.				ОТЧЕТ 2007 г.			
		количес- тво тн.	цена лв/тн	себестойн ост лв/тн	резултат	количес- тво тн.	цена лв/тн	себестойн ост лв/тн	резултат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Амоняк	49,346	674.02	665.70	8.31	39,896	491.25	515.00	-23.76
	- вътрешен пазар	16,480	666.82	688.35	-21.53	14,714	544.50	566.30	-21.80
	- износ и ВОД	32,866	677.63	654.35	23.28	25,182	460.13	485.03	-24.90
2	Амониев нитрат - ЕС тор	498,124	443.29	355.16	88.13	448,497	311.28	289.97	21.31
	- вътрешен пазар	252,886	414.20	367.49	46.71	254,801	334.68	303.89	30.79
	- износ и ВОД	245,238	473.28	342.44	130.84	193,696	280.49	271.66	8.83
3	Амониев хидрогенбикарбонат	2,309	398.92	650.50	-251.58	1,896	401.34	512.42	-111.08
4	Въглероден диоксид	9,280	188.74	371.76	-183.02	8,683	179.78	167.83	11.95
5	Карбамидформалдехидна смола	9,915	803.99	935.05	-131.06	13,331	633.81	812.03	-178.22

От посочените в таблицата натура с реализирана печалба за тон продукция са: Амониев нитрат – ЕС тор – 88.13 лв/тн и Амоняк – 8,31 лв/тн.

За отчетния период е реализирана загуба от продуктите: Амониев хидрогенкарбонат – 251,58 лв/тн и Карбамидформалдехидна смола – 131.06 лв/тн Въглероден диоксид – 183.02 лв/тн.

Забелязва се нарастване на загубата при продукта Амониев хидрогенбикарбонат с 140.50 лв/тн. При Амониев хидрогенкарбонат намаля средната цена за реализация спрямо 2007 г. – с 2.42 лв./тн., което прави продукта губещ през отчетния период.

Общата икономия на природен газ при производството на Амоняк полуфабрикат е 26,925 хм³ на стойност 11,096 х.лв.

Отрицателно влияние върху финансовият резултат оказват следните фактори

1. Утежнение на производствената себестойност на основните продукти от материално-енергийни и други разходи по време на УКР в размер на 4,586 х.лв., от които за продуктите: Амоняк с 2,361 х.лв.; Азотна киселина с 1,162 х.лв.; Амониев нитрат с 592 х.лв. и др.

2. Утежнение на производствената себестойност от материално-енергийни разходи по време на пуска на Амонячния комплекс 1,499 х.лв., от които само дела на природния газ е 1,399 х.лв.

3. Увеличение на производствените разходи от нарастване цените на основни суровини и материали – природен газ, метанол, карбамид, ел.енергия.

4. Намаление ефективността на приходите от продажби на продукция в страната и извън страната в резултат на завишение на разходите от горепосочените фактори.

7. Ремонтно-механично звено /РМЗ/

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2008 г.			ОТЧЕТ 2007 г.		
		приходи	разходи	финансов резултат	приходи	разходи	финансов резултат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Резервни части	64	56	8	72	62	10
2	Отливки	70	69	1	99	97	2
3	Дъна	88	19	69	93	21	72
4	Услуги	19	7	12	27	16	11
ВСИЧКО:		241	151	90	291	196	95
РЕНТАБИЛНОСТ /%/				59.60			48.47

Приходите от реализация на РМЗ за 2008 г. намаляват с 50 х.лв. спрямо 2007 г. Намалението се дължи на по-малкото количество произведени продукти, съответно по-малките приходи от отливки с 29 х.лв., резервни части – 8 х.лв., дъна – с 5 х.лв. и други услуги – с 8 х.лв. Посочените изделия са с положителен финансов резултат. Около 70% от печалбата се формира при изработката на дъна. Финансовият резултат спрямо предходната година е намален с 5 х.лв. Рентабилността на РМЗ за 2008 г. в процент е 59.60%.

Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ**ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ**

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща година	Предходна година	Разлика	
		ст/ст	ст/ст	ст/ст	%
1	2	3	4	5=3-4	6=5/4 (%)
А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:					
1.	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.1747	0.0181	0.1566	865.19
2.	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.4134	0.0423	0.3711	877.30
3.	Коеф. на рентабилност на пасивите	1.1753	0.0579	1.1174	1929.88
4.	Коеф. на капитализация на активите	0.3058	0.0245	0.2813	1148.16
Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:					
5.	Коеф. на ефективност на разходите	1.2094	1.0184	0.1910	18.75
6.	Коеф. на ефективност на приходите	0.8269	0.9819	-0.1550	-15.79
В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:					
7.	Коеф. на обща ликвидност	2.4953	0.9045	1.5908	175.88
8.	Коеф. на бърза ликвидност	0.7965	0.2585	0.5380	208.12
9.	Коеф. на незабавна ликвидност	0.3422	0.0456	0.2966	650.44
10.	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.3422	0.0456	0.2966	650.44
Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:					
11.	Коеф. на финансова автономност	2.8431	1.3692	1.4739	107.65
12.	Коеф. на задлъжнялост	0.3517	0.7304	-0.3787	-51.85
Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:					
13.	Времетраене на един оборот в дни	39.33	39.46	-0.13	-0.32
14.	Брой на оборотите	9.1536	9.1240	0.0296	0.32
15.	Коеф. на заетост на материалните запаси	0.1092	0.1096	-0.0004	-0.36

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) *коэффициент на рентабилност на приходите от продажби*. Равен е на 0.1747. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби се увеличава с 0.1566 пункта, или със 865.19 % ;

б) *коэффициент на рентабилност на собствения капитал*. Равен е на 0.4134. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализа показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.3711 пункта, или 877.30 %. Печалбата на 1 лв. собствен капитал се увеличава значително спрямо капиталовата величина ;

в) *коэффициент на рентабилност на пасивите*. Равен е на 1.1753. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отражава възвращаемостта на привлечените от дружеството средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите се увеличава с 1.1174 пункта, или с 1929.88 % ;

г) *коэффициент на капитализация на активите*. Равен е на 0.3058. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коэффициент се увеличава с 0.2813 пункта, или с 1148.16 %.

Резултатите от анализа на горните показатели за рентабилност показват, че на фона на една благоприятна капиталова структура и една печеливша асортиментна структура на производството и услугите има възможност дружеството в следващите периоди значително да подобри ефективността на инвестирания капитал.

2. Показатели за ефективност.

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) *коэффициент на ефективност на разходите*. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*) . Означава размера приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 1.2094. Стойността на коефициента е над 1, което показва, че приходите превишават разходите. В сравнение с базисния период, когато е бил 1.0184, превишението е с 0.1910 пункта или 18.75 % и е съществено;

б) *коэффициент на ефективност на приходите*. Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател означава единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 0.8269. Стойността над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателя е бил със стойност 0.9819 има намаление на ефективността на приходите от продажби с -0.1550 пункта или -15.79%.

Динамиката на коефициентите сочи приоритет на ефективността на разходите, което е благоприятно.

3. Показатели за ликвидност.

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държавата, да извърши своите текущи плащания към кредитори, оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) коефициент на обща ликвидност. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочнитърговски и други вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 2.4953 през отчетния период при 0.9045 през базисния период, което е с 1.5908 пункта повече, или с 175.88 % и е резултат на намалението на краткосрочните задължения и увеличението на краткотрайните активи.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за дружеството е над обтималната стойност.

б) коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.7965 при 0.2585 през базисния период, т.е. 0.5380 повече, или 208.12 %.

Препоръчваната стойност на показателя е около единица. В дружеството бързоликвидните активи не се покриват на 100% от краткосрочните задължения.

в) коефициентът на незабавна ликвидност е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и краткосрочните задължения. Показва способността на дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.3422, при 0.0456 през базисния период, т.е. 0.2966 повече, или 650.44 %.

г) коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща краткосрочни (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.3422, а през базисния 0.0456, т.е. намаление с 0.2966 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2 – 0.5. Анализът показва, че ефективното управление на оборотния капитал под формата на парични средства е на ниво.

4. Показатели за финансова автономност.

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 2.8431 и спрямо базисния период, когато е 1.3692 е увеличен с 1.4739. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на дружеството.

б) коефициент на задлъжнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.3517 и е намален спрямо базисния период с 0.3787, когато е бил 0.7304. Това още веднъж потвърждава финансовата независимост на дружеството.

5. Показатели за обръщаемост на краткотрайните материални активи.

Тези показатели характеризират ефективно използване на краткотрайните материални активи.

а) времетраене на един оборот в дни. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обръщение, толкова с по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е намаление на обръщаемостта на материалните запаси с 0.13. Влияние за това оказва по-ниският процент на увеличение на средната наличност на материалните запаси през 2008 г. спрямо 2007 г., отколкото процента на увеличение на приходите от продажби през същия период.

б) брой на оборотите. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт на труда. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се получат при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетен размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период, показателят е 9.1536 и сравнен с базисния 9.1240 е увеличен с 0.0296, или 0.32 %.

в) заетост на краткотрайните материални активи. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1092 и сравнен с базисния 0.1096 сочи тенденция към намаление с 0.0004, или 0.36 %.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:

A. ЕКОЛОГИЯ

През 2008 г. продължиха дейностите по изпълнение на мероприятията от Инвестиционната програма за привеждане в съответствие с условията на Комплексни разрешителни № 8/2006 г. и № 9/2004 г., издадени на „Неохим“ АД от МОСВ.

Изпълнение са следните мероприятия:

1. Завършени са конкретни технически задачи, насочени към подобряване на екологичните показатели на инсталацията за производство на азотна киселина (стар цех). През целия отчетен период не се отчита превишение на нормите на замърсителя, което е атестат за постигнат резултат.

2. На етап промишлен експеримент е приключена задачата за внедряване на по-ефективен катализатор за обезвреждане на отпадъчните газове в цеха за формалин. Получените резултатите са обнадеждаващи и в съответствие с нормативните изисквания.

3. За решаването на един екологичен проблем, свързан с не балансирана обвързка на получаваната амонячна вода се извърши проектиране и изграждане на инсталация в цеха за амоняк за отделяне и оползотворяване на амоняка от амонячната вода.

4. По хода на процедурата е подготвена необходимата документация за преценка необходимостта от ОВОС на инвестиционно намерение „Интензификация на производството на амониева селитра – агрегат АС-72 (цех 640) на територията на „НЕОХИМ“ АД“. Компетентният орган, в лицето на МОСВ, се произнесе за необходимостта от ОВОС и в момента се работи по същата.

5. Изведена е окончателно от експлоатация инсталацията за производство на амониева селитра – стара инсталация (цех 156). За целта е разработен и съгласуван подробен план, според който началото на монтажната дейност предстои да започне през 2009 г.

6. Съгласно Планове за привеждане в съответствие на съществуващите депа с изискванията на нормативната уредба по околна среда са изработени проекти за закриване и рекултивация на съществуващите депа. Изработени са и са съгласувани планове за контрол и собствен мониторинг на депата.

7. Изработен е доклад по ОВОС за инвестиционното намерение „Депо за опасни и неопасни твърди отпадъци на територията на Площадка „А“ на „Неохим“ АД. Докладът е одобрен от Министерството на околната среда и водите, и по следващо предоставяне за обществено обсъждане.

8. Реализирани са мероприятията за ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки на складове и др. Изпълнени са част от предвидените мероприятия за намаляване на шумовото натоварване от площадката.

9. Издадено е разрешително за емисии на парникови газове №144 на „Неохим” АД, с което на фирмата се предоставя възможност за участие в схемата за търговия с квоти за емисии на парникови газове

10. Внедрена е Системата за управление на околна среда по ISO 14001:2004 г. “Неохим” АД получи сертификат № GB08/74091, издаден от SGS под акредитацията на UKAS.

С изпълнението на горните мероприятия „Неохим” АД се доближава до постигане на съответствие с българското и европейското законодателство в областта на екологията.

При изпълнението на тези програми все още се допускат нарушения във воденето на технологичния режим в производствените цехове, които водят до налагане на санкции и глоби от страна на контролните органи.

За 2008 г. на „Неохим” АД са наложени следните санкции:

- Имуществени сакции за замърсяване на отпадъчните води в размер на 2 288,93 лв.
- Имуществени сакции за замърсяване на атмосферния въздух в размер на 27 971,30 лв.
- Глоба за замърсяване на отпадъчните води в размер на 10 432 лв.
- Глоба за замърсяване на атмосферния въздух в размер на 1 890 лв.

Общо за 2008 г. за имуществени сакции и глоби са изразходвани 42 582,23 лв.

Б. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И ПРОТИВО-ПОЖАРНА ОХРАНА В “НЕОХИМ” АД.

Ръководството на дружеството подхожда с необходимата ангажираност към управление на дейността и създаване на условия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на Дружеството.

В тази насока може да се посочи и положителния принос на Комитета по условия на труд /КУТ/. На заседания с представителите на работодателя и тези на работещите се разискваха проблеми и оценки с достигане до взаимни решения в посока приоритетно предвиждане на мероприятия от програмата за оценка на риска или за задачи свързани със здравето и безопасността при работа.

Дейността на Дружеството в областта на здравословните и безопасни условия на труд през 2008 г. бе изразена в превантивната и контролна дейност на Службата за безопасност и здраве при работа, като орган подпомагащ работодателя в изпълнение на задълженията му за осигуряване на ЗБУТ, както и на всички други структурни звена имащи отношение по проблематиката.

И през 2008 г. в предни позиции стоеше превантивната и контролна дейност, но паралелно с това бяха насочени усилия и ресурс върху обновяването на съществуващите

производствени инсталации, разширяването на производствените мощности, разкриването на нови производства, приоритетно закупуване на нови апаратури и др. Изпълняваните дейности се базират на подобряване на една съществуваща среда и постигане на съответствие с нормативните изисквания по осигуряването на ЗБУТ. В изпълнение на поставените цели се взеха и реализираха управленчески решения за спиране на стари инсталации, използващи морално остарели технологии и с наличие на недобра работна среда.

Определен е вътрешен ред за изграждане на нови, реконструкция на действащи санитарни вентилационни инсталации, както и тяхното сервизно поддържане.

Разшири се превантивния контрол на СПО и тръбопроводи с ангажиращото се участие на собствени специалисти, както и спиране или подмяна на несъответстващото критично оборудване.

С решаването на тези въпроси ръководството се стреми да постигне правилния баланс в икономическата дейност на дружеството, осигуряване на ЗБУТ, включително и решаването на проблеми с експлоатацията на оборудването.

През 2008 г. в съответствие с преразгледаната оценка на риска се извърши оценка на доставяните и ползвани лични предпазни средства, която залегна в основата на изготвянето на актуализирани списъци на лични предпазни средства и работно и униформено облекло, като и тук отново изходната точка се обвързва с опазване здравето и работоспособността на работещите в дружеството.

По отношение на противопожарната безопасност в дружеството ударението отново бе поставено върху превенцията. Завишена контролна дейност, заключаваща се в спазване изискванията на нормативните документи, регламентиращи пожарната безопасност при извършване на огневи работи, абонаментен сервиз и освидетелстване на пожарогасителни средства – пожарогасители, пожарогасителни и пожароизвестителни инсталации и др.

В края на 2008 г. бяха изготвени проекти за: язовирно пожарно водоснабдяване и възстановяване на пожароизвестителна инсталация в блок "компресия" на цех АМ-76, като изпълнението им е заложено в програмите за 2009 г. Изгради се инсталация за надеждно осигуряване на вода за пожарни нужди в района ж.п. гара и прилежащото и ветрило от ж.п. линии.

Наред с предприемането на принудителни административни мерки за отстраняване на констатираните нарушения посредством даване задължителни за изпълнение предписания, беше търсена и административно-наказателна отговорност от виновни лица.

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки.

Всички трудови злополуки се завеждат в Регистър на трудовите злополуки, поддържан от определено със заповед лице.

През 2008 г. са регистрирани 12 бр. трудови злополуки като 2 бр. от тях са станали по времена на извършване на ремонтни работи, при които не са ползвани лични предпазни средства от работещите и други 2 бр., причинени вследствие недобро поддържане на пътища. Останалите 8бр. злополуки не са свързани с условията на труд, а се дължат на субективни

фактори и не могат да се приемат за показател доказващ наличие на неподходящи условия на труд или за завишен трудов травматизъм.

И през 2009 г. ще се продължи работата в сферата на осигуряване на ЗБУТ в рисковите производства и дейности, за привеждането им в съответствие с Европейското и Националното законодателство.

Усилията ще бъдат насочени в следните направления:

- разработване и внедряване на Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS ISO 18001:2007;
- разработване и внедряване на Система, Product Stewardship /PS/, съгласно изискванията на EFMA;
- повишаване на квалификацията и усъвършенстване на знанията по безопасност и здраве на работното място;
- разширяване на колективните средства за защита с предимство пред ЛПС;
- замяна на работното оборудване, инструменти, вещества, суровини и материали, с безопасни или по-малко опасни;
- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на дружеството чрез въвеждане на промени в документирания ред;
- прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд.

В. СТАНДАРТИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО.

I. Системи за управление.

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и планове за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена във фирмата и на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През 2008 год. е проведен един преглед на ръководството, на който е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на фирмата.

1. Система за управление на качеството.

Проведен е контролен одит от сертифициращата организация – SGS. Докладът от него показва, че създадената в „Неохим” АД система за управление на качеството действа ефективно. Не са констатирани несъответствия. Направени са две препоръки за подобрение. Действието на сертификата е валидно до 26 април 2010 год..

2. Система за управление на околната среда.

Проведен контролен одит на сертифицираната съгласно ISO 14001:2004 системата за управление по околна среда (СУОС). Не са констатирани несъответствия. Направени са две препоръки за подобрене. Действието на сертификата е валидно до 04.02.2011 год.

3. Система за управление на безопасността на храните.

Разработена система за управление на безопасността на храните основавана на Добрите производствени практики и принципите на HACCP за две производства – втечен въглероден диоксид и Амониев хидриген карбонат.

II. Стандартизационно обслужване.

Осъществени дейности:

- Разработване, внедряване и спазването на фирмените стандарти (технически спецификации);
 - Поддържане на актуално състояние на продуктовете спецификации на продукти от продуктовата листа на фирмата.
 - Участие в работата на националната стандартизация – участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на 4 бр. стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация(CEN) като български.
 - Участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по 22 проекта.
- Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от дружеството.
- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в дружеството.

III. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)

1. Патенти собственост на дружеството.

- Патент 60964/07.10.1997 год., рег. № 98811/31.05.94 год., "Метод за получаване на магнезиев хлорат-дефолиант". Срок на действие - до 2014 год.
- Патент 64150/2004 год., рег. № 106284/08.01.2002 год., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане".Срок на действие - 2022 год.

- Заявка за патент рег.№ 110013/05.12.2007 год., “Оксиден катализатор за почистване на отработени газове и метод за получаването му”

2. Търговски марки собственост на дружеството.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/ NEOFERT

Национална регистрация - рег.№ 33171 / 17.03.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 17.03.2018 год.

Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция)- рег.№ 694646/12.06.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 12.06.2018 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК

Национална регистрация - рег. № 15948 покровителствен срок на изтичане 10.08.2017год.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Заявката за национална регистрация с рег. № 100475 от 09.01.2008 год.

3. Лицензионни договори.

" НЕОХИМ" АД - ЛИЦЕНЗОДАТЕЛ

Лицензионен договор № 12215 / 09.10.2001 год. изключителна лицензия за Търговска марка НЕОФЕРТ /NEOFERT - лицензополучател "Евро Ферг" АД.

" НЕОХИМ" АД - ЛИЦЕНЗОПОЛУЧАТЕЛ

Лицензионен договор № 225 / 21.09.1999 год. за патент на РБългария № 60779В1

Лицензионен договор от 09.06.2005 год. за патенти на РБългария № 60779В1, с рег. № 97714 и патент с рег. № 108566.

4. Предложения с полезен ефект.

Текуща организация на дейността свързана с предложенията с полезен ефект за предоставяне на становища, решения за експериментирание, внедряване или отхвърляне, изплащане на възнаграждения.

Г. УПРАВЛЕНИЕ ПРИ КРИЗИ.

През 2008 год. бяха изпълнени следните основни задачи:

1. Поддържането на военно временните запаси се извършваше на основание на договор ВВЗ №111/2007.год., сключен между „Неохим“-АД и Държавната агенция „ДР и ВВЗ“.

Длъжностните лица отговорни за съхранението и обслужването на запасите са определени със заповед.

За годината са получени 2 800,00 (две хиляди и осемстотин) лв. от ТД “Държавен резерв“ гр.Пловдив, които са разпределени на длъжностните лица в зависимост от обема на задачите им.

2. На основание Договор №150/2007 год., Министерството на икономиката и енергетиката е финансирало дейности по подготовката на дружеството за работа във военно време в размер на 2 500,00 (две хиляди и петстотин) лв.

3. Поддържат се системи за оперативна и аварийна свързка при бедствия и аварии, а така също система за оповестяване на населението и работещите в дружеството в случай на голяма авария.

За годината договор за сервизно обслужване не е сключван. Сервизното обслужване се извършваше чрез заявки в случай на необходимост.

Изразходвани финансови средства:

-за канцеларски материали и принадлежнос - 754 лв.

4. Извършени контролни проверки през годината:

-от Междуетоводственният съвет по въпросите на ВПК към Министерски съвет.

-от МИЕ София по цялостната дейност на дружеството за работа в условия на криза.

-от Министерството на екологията, РИОСВ - Хасково за изпълнение на условията в разрешително №10/2006 год. относно готовността за предотвратяване на големи аварии.

-от Областна дирекция „Гражданска защита“ по състоянието на системите за известяване и оповестяване.

Д. СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ

1. Ведомствен жилищен фонд

Основната дейност свързана с ведомствените жилища е отдаването им под наем, с цел да се осигурят жилища предимно на работещите в структурата на “Неохим”.

През 2008 година са извършени основни и частични ремонти където е необходимо.

2. Общежитие “Неохим”

През цялата година в общежитието и гостните апартаменти към него се осигуряват нощувки както на работещи в “Неохим”, така и на други фирми, някои от които работят на територията на Дружеството.

През изминалата година освен обичайната поддръжка на ел.инсталации и ел.оборудване, ВиК, хигиена на санитарни възли и общи помещения бяха извършени и някои по –мощабни ремонти.

3. Почивна бази

За отдиха на работещите в структурата на “Неохим” са осигурени карти за почивка в хотел “Китен” на преференциални цени както и в почивна база Батак през летния сезон.

Туристическата вила на язовир Ивайловград се посещава активно от наши работници и външни почиващи през цялата година. Сградата е стара и се нуждае от сериозен ремонт, какъвто не е извършван от години. Въпреки трудностите се поддържа в добро състояние.

8. Язовир Черногорово

През цялата година се поддържа чистотата на бреговата ивица, редовно се извозват събраните отпадъци. Наред с основното предназначение да захранва Дружеството с промишлена вода, язовира се използва и за спортен риболов.

5. Разделно събиране на отпадъците

Битовите отпадъци, хартията, пластмасата и стъклото се събират в отделни контейнери поставени по схема на определени и утвърдени за целта места.

Извозването на пълните контейнери се извършва от външна фирма по договор и съгласуван график.

6. Дератизация и дезинсекция

Извършена е дератизация и дезинсекция по цеховите от фирма “Еко контрол”, с която има сключен договор по изисквания на НАССР.

7. Организиране на мероприятия

През 2008 г. са организирани и проведени следните мероприятия:

- Ден на химика в парк “Н.Й.Вапцаров”;
- Юбилеен концерт в спортна зала “Младост” за празника на Дружеството.

8. Конферентна зала

През 2008 г. отвори врати модерна конферентна зала за обучения, презентации и семинари на служители от Дружеството и външни фирми.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 ”Д” И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

A. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187”Д” ОТ ТЗ.

1. През 2008 година дружеството е придобило 30 566 собствени акции с номинална стойност 30 566 лв., представляващи 1,15 % от капитала на дружеството, на средна цена 75,63 лв. за акция.

2. Основание за придобиване са решенията на Общото събрание на акционерите от 09.06.2006 год., 08.06.2007 год. и 06.06.2008 год.

3. Дружеството притежава 68 394 броя собствени акции, които представляват 2,58% от капитала.

Б. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ.

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите възлизат на 1079 х.лв. (2007 – 1020 хил.лв.)

2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на дружеството са:

- Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Главен изпълнителен директор на дружеството – 3 423 броя акции.

- Васил Живков Грънчаров – член на СД и Изпълнителен директор на дружеството до 19.12.2008 год. – 3 852 броя акции.

- Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1 161 бр. акции.

През 2008 год. Димитър Стефанов Димитров и Васил Живков Грънчаров не са придобивали или прехвърляли собствени акции на “Неохим” АД – Димитровград, с изключение на Димчо Стайков Георгиев, който придобива 641 броя акции.

3. Няма ограничения за придобиване на акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

4.1. Димчо Стайков Георгиев

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

“Беттран” АД, регистрирано по ф.д. № 30/1992 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” № 1.

“Еко тех” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Химкомбинатска” 3.

„Земя” ООД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал. Стамболийски” № 22.

“Кредо” ООД в ликвидация, регистрирано по ф.д. № 209/1993 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, кв. „Бадема” 12-Б-14.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

„Консилиум” ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. “Кенали” № 6.

в) Участва в управлението на:

“Еко тех” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Химкомбинатска” 3.

“Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

“Беттран” АД, регистрирано по ф.д. № 30/1992 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” № 1.

„Земя” ООД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал. Стамболийски” № 22.

„Консилиум” ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. “Кенали” № 6.

„Нео-Титан” ООД, ЕИК: 126629777, регистрирано по ф.д. № 284/2003 г. на ХОС, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” № 21

„БКС” ЕООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” 21

„Еко-нео груп” АД, регистрирано по ф.д. № 1000/2007 г. на Хасковски окръжен съд, ЕИК 126741534, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

„БКС – Димитровград – КОНСОРЦИУМ” АД, ЕИК: 200610991, регистрирано на 17.02.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” № 21

Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

Сдружение „Футболен клуб ХИМИК”, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

4.2. Димитър Стефанов Димитров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

“Лотос” ООД, регистрирано по ф.д. № 159/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “3-ти март” № 4.

„Земя” ООД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

Сдружение „Футболен клуб ХИМИК”, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

Сдружение „Спортун клуб „Киокушин – Димитровград””, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Каменец” 1.

Сдружение „Спортун клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

4.3. Васил Живков Грънчаров – член на Съвета на директорите до 19.12.2008 г., а от 08.01.2009 г. е прокурист.

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

“Еко тех” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Химкомбинатска” 3.

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

4.4. Тошо Иванов Димов

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

“Лотос” ООД, регистрирано по ф.д. № 159/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “3-ти март” № 4.

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

“Инохем” АД, регистрирано по ф.д. № 537/1990 год. на Старозагорски окръжен съд, със седалище на управление: гр. Стара Загора, ул. “Атанас Илиев” № 149.

„Еко-нео груп” АД, регистрирано по ф.д. № 1000/2007 г. на Хасковски окръжен съд със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

Сдружение „Футболен клуб ХИМИК”, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

Сдружение „Спортун клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

4.5. Елена Симеонова Шопова

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

Фондация “Интернет България”, регистрирано по ф.д. № 876/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Възраждане, бул. “Кн. Мария Луиза” № 19, ет.1.

“Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

Гражданско сдружение „АС – Елена Шопова и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата.

Гражданско сдружение „АС – Гоговска и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата.

4.6. Виктория Илиева Ценова

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

4.7. Мохамад Хасан Мохамад Карабибар

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

“Шипиком” ООД, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

“Каримекс Европа-Корабна агенция” ООД, регистрирано по ф.д. №748/2005 год. на Бургаски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. “Шейново” № 46, вх.”В”, ет.1, ап.30.

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

„ГЛАС-ХИМ” ООД, регистрирано по ф.д.№2141/2007г. на пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив,ул. „Ильо Вайвода”12.

4.8. Джамал Ахмад Хамуд

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

“Шипиком” ООД, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

4.9. „ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД, вписано в Регистъра за търговски дружества под парт. № 99403, том 1328, стр.17 по ф.д. № 13759 по описа на Софийски градски съд за 2005 г. и пререгистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2, в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим” АД:

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от капитала на следните дружества:

- „Химимпорт Системс” ООД, регистрирано по ф.д. № 8946/2002 г. на СГС, ЕИК 130984403, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Диализа България” ООД, регистрирано по ф.д. № 4782/2003 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1;

- „Еколенд Инженеринг” ООД, регистрирано по ф.д. № 9175/2004 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1;

- „Иноферт - 2001” ООД, регистрирано по ф.д. № 1651/2002 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Каме България” ООД, регистрирано по ф.д. № 8936/2004 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Медицински център – Химимпорт Медика” ООД, регистрирано по ф.д. № 3593/2004 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Силико – 07” ООД, регистрирано по ф.д. № 4776/2004 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Химимпорт Ойл Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13744/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Химимпорт - финанси” ООД, регистрирано по ф.д. № 19464/1993 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Химимпорт Агрохимикали” ООД, регистрирано по ф.д. № 9115/2002 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1;

- „Химимпорт Оргахим” ООД, регистрирано по ф.д. № 13742/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Химимпорт Рабър” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Химимпорт Фертилайзерс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Химимпорт Химцелтекс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Химтранс” ООД, регистрирано по ф.д. № 377/2001 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

б) Участва в управлението на:

„Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

„ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим” АД се представлява от Изпълнителните директори Георги Косев Костов и Никола Пеев Мишев:

4.9.1. Георги Косев Костов

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

- „Зърнени храни България” АД, регистрирано по ф.д.№ 17625/2007 г., ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;
- „Слънчеви лъчи Провадия” ЕАД, регистрирано по ф.д.№ 7550/2007 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Фр.Жолио Кюри” № 20, ет. 10;
- „Инвестмънт Груп” АД, регистрирано по ф.д.№ 310/2003 на Добрички окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, пл. „България” № 1;
- „Ахилея” АД, регистрирано по ф.д.№ 102/2004 на Добрички окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, к.з. Двореца, хотел „Ахилея”;
- „Химимпорт – Петрол Варна” ООД, регистрирано по ф.д. № 1912/2002 г. на Варненски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 277;

4.9.2. Никола Пеев Мишев

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

- „ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД , регистрирано по ф.д. № 13759/2005 г. на Софийски градски съд, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;

- „Химимпорт” АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 г. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;
- ПОАД „ЦКБ Сила”, регистрирано по ф.д. № 19446/1994 г. на Софийски градски съд, ЕИК 825240908, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;
- „Химимпорт Рабър” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;
- „Химимпорт Фертилайзерс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;
- „Химимпорт Химцелтекс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” №2;
- „Химимпорт Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, кв. „Илиенци”, ул. „Складова база” №1;
- „Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 г. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” №2.

През 2008 година няма договори по чл.240б от Търговския закон.

В. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

І.Насоки в бъдещото развитие на производството

1. Автоматизация на цех”608” /АМ-76/

Целта на проекта, разработен от фирма ХАНУЕЛ – България ЕООД, е изграждане на АСУТП /автоматизирана система за управление на технологичните процеси/ в амонячно производство /АМ-76/ в “НЕОХИМ” АД.

През 2009 год. ще продължи изграждане на системата за автоматизация в цех”608”.

2. Цех 630/151 (АК-72)

През 2009 год. се предвижда да се започне интензификация на ц.630 /АК-72/, с цел увеличаване производствения капацитет /съответно 75,5 т./ч .за ления период и 83,03 т./ч. за зимния период/ на цеха, за което е изработено задание за проектиране и . е прието на ТС.

С цел намаляване на температурата на изходящите газове след поз. Т-53 и намаляване на разхода на природен газ до 3% се разработва работен проект за подгриване на природен газ постъпващ в цеха.

3. Цех 675 /Неутрализационна станция/

Предмет на проекта е отделящите се утайки, вместо да се подават към лагуните да се сгъстват на лентови преси и по този начин да се отправят към депото за твърди отпадъци.

4. Парова и водна система в Неохим – АД.

Разработва се работен проект за автоматизиране управлението на паровата система на територията на Неохим АД.

На фаза идеен проект се разработва проект за автоматизиране управление на водната система в Неохим АД.

II. Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиранена активите

1. ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АМОНЯК

1.1 Автоматизация на АМ76 - изграждане и въвеждане в експлоатация.

1.2 Подмяна III^{-та} част от топлообменник поз. 908Г с неръждаем.

1.3 Ремонт на компресорите за амоняк в СТА.

1.4 Монтаж на помпа за масло в компресор природен газ (поз.403).

1.5 Подмяна капкоуловители и насадката на III^{-та} секция на охладителна кула № 2 - ВОЦ9.

2. Инсталация за производство на азотна киселина (ц.630; 151/154).

2.1 Изграждане на ГПП-2 с въвеждане в експлоатация 2011г.

2.2 Подмяна на носещата конструкция (кошница) на платинови мрежи в КА № 2.

2.3 Ремонт втора дренажна яма д цех 151.

2.4 Интензификация на цех 630/151 (повишаване производителността на 75- 80 t/час).

2.5 Изработка и монтаж на топлообменник за подгриване на природен газ.

2.6 Монтаж на разходомери за природен газ в Абонатна станция.

3. Инсталация за производство на амониева селитра (цех 640

3.1 Производство на амониева селитра с 43% HNO₃.

3.2 Основен ремонт на асансьор в Гранулационна кула.

3.3 Натоварище на автомобили с производителност .

3.4 Подмяна управление на лентов тракт.

3.5 Изработка и монтаж на бункер - биг-бегс север.

4. Инсталация за производство на малотонажни продукти

4.1 Ремонт битова сграда в цеха за производство на амониев бикарбонат.

4.2 Нов монтаж на центрофуга ХП-1200х600.

4.3 Цех за смесени торове - Санитарно-хигиенна уредба.

4.4 Демонтаж технологично оборудване в цех 156 (стара ам.селитра).

5. Инсталация за енергоносители - ХВО и НС; ВиК; 133/135/180

5.1 Автоматизирано и дистанционно управление на водооборотни цикли и помпени станции - работен проект.

5.2 Автоматизирано управление на парова система.

5.3 Обработка на утайки от Неутрализационна станция - 2009-2010г.

5.4 Монтаж рама за компресор 4М10 в цех 132.

III. ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА НА „НЕОХИМ” АД ДО 2013 ГОД.

(хил.лв.)

Основна цел	Практически задачи и стъпки за постигане на целите		Критерии/индикатори за оценка	Срок за изпълнение	Необходими финансови средства /прогнозни/
1	2	3	4	5	7
I. Спазване на екологични изисквания на процеса за производство	1. Депо за отпадъци	Проектиране - РП, ОВОС	Приемателен протокол	м. 12.2009г.	~30 х. лв.
		Изграждане /СМР/ I-ви етап	Въвеждане в експлоатация	2010г.	~1475 х.лв.
		Изграждане /СМР/ II-ри етап	Въвеждане в експлоатация	2010г.-2011г.	~700 х. лв.
		Експлоатация		2010г. - 2017г.	~2500 х.лв.
		Закриване /СМР/	Въвеждане в експлоатация	2018г.	~1200 х. лв.
2. Реконструкция канализационна мрежа					
	2.1. Подновяване (възстановяване) на химическа канализация на територията на "НЕОХИМ" АД	РП - проект-I етап	Приемателна комисия	м.02.2009г.	6,5 х.лв.
		Изграждане /СМР/ I-ви етап	Въвеждане в експлоатация	м.12.2009г.	~700 х.лв.
	3. ц.608/АМ-76/ – Подмяна капкоуловителите с ПВС и насадка на охлад.кули Воц 9 - една секция	Изграждане /СМР/ (4 месеца)	Приемателен протокол	м.12.2010г.	~420 х.лв.
	4. Система за мониторинг ц.630 /АК-72/	Проучване /оферти/	Протокол за избор	06.2009г.	~150 х.лв.
		Изграждане /СМР/	Въвеждане в експлоатация	м. 12.2009г.	
	5.Система за мониторинг ц.640 /АС-72/	Проучване /оферти/	Протокол за избор	06.2009г.	~400 х.лв.
		Изграждане /СМР/	Въвеждане в експлоатация	м.12.2009г.	
	6. ХВО – Изместване на	Проектиране – РП	Приемателен протокол	30.03.2009г	20,8 х.лв.

	съществуващия склад за техн. сярна киселина в района на складово стопанство	Изграждане /СМР/	Въвеждане в експлоатация	2010г.	~350 х.лв.
	7.Рекултивация на досега използваното депо за отпадъци "Депо Черногорово	Изграждане на пиезометри и хидрогеоложки проучвания	Приемателен протокол	2009г.	50 х. лв.
	8. Обработка на утайки от неутрализационна станция чрез лентова преса	РП – Харг Прогрес	Приемателен протокол	2009г.	6 х.лв.
		Доставка и СМР	Приемателен протокол	2009г.	~250 х. лв.
			Въвеждане в експлоатация	2010г.	~250 х.лв.
	9.Рекултивация на досега използваното депо "Утайки от пречистване на отпадъчни води" /лагуна/	Изграждане /СМР/	Въвеждане в експлоатация	2010г. - 2011г.	~180 х.лв.
	10.Рекултивация на досега използваното депо "Остатъци от дестилация на МЕА"	Изграждане /СМР/	Въвеждане в експлоатация	2012г.	~70 х.лв.
	11. Пожароизвестителна инсталация на маслосистемите на компресорите на бл.4	СМР "КВМ Инженеринг"- София	Въвеждане в експлоатация	2009г.	25 х.лв.
	12. Проект за демонтаж на технологично оборудване съгласно приложен план за действия за закриване на цех 156	РП - Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	07.01.2009г.	16 х.лв.
		СМР - ООРП	Въвеждане в експлоатация	2010г.	215 х.лв.
	13.Шумоизолиращи кабинни - цех 132	СМР	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~16 х.лв.

	14. Собствен мониторинг на подземни води, съгласно условие 13.6.1. от КР №8/2006г. (почистване пиезометри, отбиране и анализ на водни проби, доклад)	СМР по почистване Отбиране на проби, анализ и доклад	Приемателен протокол	12.2009г.	~ 25 х.лв.
I. Повишаване качеството на произвежданите продукти чрез осигуряване на необходимите ресурси за технологично обновление и удовлетворяване изискванията на клиентите	1. Автоматизация и дистанционно управление на водооборотни цикли и помпени станции	ИП - Сигма	Приемателен протокол	03.06.2009г.	~6 х.лв.
		РП	Приемателен протокол	09.2009г.	~50 х.лв.
		Доставка и СМР	Въвеждане в експлоатация	2010г. - 2011г.	~2 000 х.лв.
	1 а) Ретрофит/подмяна на на апаратура, реконструкция на п/ст "Марица". Софтстартер за плавен пуск на ел. двигатели на попми 1-5.	ИП - Сигма	Приемателен протокол от ТИС	30.03.2009г.	9.7 х. лв.
		РП	Приемателен протокол от ТИС	07.2009г.	45 х. лв.
		Доставка и СМР	Въвеждане в експлоатация	2010г. - 2011г.	~1500 х. лв.
	2. Закрита уредба ГПП-2, 1x20/25 MVA, 110/6,3kV / II-етап от договора за присъединяване /	РП - ТриЕл	Приемателен протокол	05.05 2009г.	115 х.лв.
		Доставка трансформатор и кабел 110kV	Протокол за избор на доставчик Протокол за приемане на оборудването	2009г.	24 х.лв.
		Доставка оборудване Сименс	Протокол за избор на доставчик Протокол за приемане на оборудването	25.08.2009г	652 х.лв.
Др. Оборудване		Протокол за приемане на оборудването	25.08.2009г	45 х.лв.	
СМР		Въвеждане в експлоатация	2010г. - 2011 г.	~1600 х.лв.	
	3. Система за мониторинг и контрол на РП и ТП в "Неохим" АД – SCADA	Изграждане /СМР/ Сигма	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~100 х.лв.

	4. Ремонт на втора дренажна яма в АК-72 - цех 151	СМР	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~50 х.лв.
	5. Изграждане на автоматизирана система за управление в цех АМ-76	Договор - Ханиуел	Въвеждане в експлоатация	12.2009г.	~1017 х.лв.
	6. Ремонт на битовата сграда на цех за производство на амониев бикарбонат	СМР I-ви етап	Въвеждане в експлоатация	31.03.2009г.	~41 х. лв.
		СМР II-ви етап	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~42 х. лв.
		СМР III-ви етап	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~27 х. лв.
		СМР IV-ви етап	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~25 х. лв.
	7. ц.640 – АС-72; подобект "Реконструкция на инсталация агрегат АС-72"	РП - ексекутиви	Приемателен протокол	31.07.2009г.	38,8 х. лв.
		Договор Алвиго-гаранции	Въвеждане в експлоатация	2009г.	245.6 х. лв.
	8. Изграждане на нова противопожарна водопроводна мрежа за речни води на територията на "Неохим" АД	СМР	Въвеждане в експлоатация	2010г.	~330 х.лв.
	9. Водопровод язовирна вода от шибърна шахта на язовир "Черногорово" до "Свинско дере", землище на с. Черногорово, община Димитровград	Изграждане /СМР/	Въвеждане в експлоатация	2011г. - 2012г.	~1800 х. лв.
	10. Цех за смесени торове. Санитарно – хигиенна вентилационна уредба. инсталация за мокро почистване на въздуха	Доставка и СМР	Въвеждане в експлоатация	12.2009г.	~80 х.лв.

	11. Изготвяне на технически паспорти на сгради в "НЕОХИМ" АД съгл. Наредба N5/28.12.06г., Д В бр.7/23.01.07/М РРБ	РП	Приемателен протокол	2010г. - 2011г.	~1 000 х.лв.
	11 а) Обследване за енергийна ефективност на сгради в "Неохим" АД	"Терахим"	Приемателен протокол	2009г.- 2010г.	~500 х.лв.
	12. Автоматизиране управлението на паровата система	РП - Сигма	Приемателен протокол	м.03.2009г.	30,8 х. лв.
		Изграждане /СМР/	Въвеждане в експлоатация	2009г. 2010г.	~500 х. лв. ~1000 х. лв.
	13. Хроматографска лаборатория в цех АМ-76	Изграждане /СМР + доставка на оборудване/- "Неохим Инженеринг" ЕООД	Приемателен протокол	2009г.	150 х. лв.
	14. Анतिकорозионно покритие на носеща конструкция на гранулационна кула в цех 640 к-с 402	Изграждане /СМР/	Въвеждане в експлоатация	2013г.	1000 х. лв.
	15. Цех 860 ОТКК. Ремонт битова сграда и инсталации	Изграждане /СМР/ от I-ви до IV-ти етп	Въвеждане в експлоатация	2012г.	~250 х. лв.
	16. Подмяна управлението на лентов тракт в цех 640 АС-72	РП - Сигма	Приемателен протокол от ТИС	24.01.2009г ..	31,5 х.лв.
		СМР	Доставка Въвеждане в експлоатация	2009г.	120 х. лв.
	17. Проект за изработване и монтиране на бункер на северен биг-бекс в цех 640 АС-72	РП – Неохим Инженеринг	Приемателен протокол от ТИС	2009г.	
		СМР	Въвеждане в експлоатация	2009г.	40 х. лв.

	18. Подмяна на релейната схема за сигнализация и блокировки в цех 260 с логически контролер.	РП – Неохим Инженеринг	Приемателен протокол от ТИС	31.01.2009г	7 х.лв.
		СМР	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~40 х. лв.
II. Подобряване качеството на ел.снабдяване и ликвидиране на екологични проблеми	1. Разпределителна Трансформатор на Подстанция РТП6	РП	Приемателен протокол от ТИС	2009г.	~70 х.лв.
		Доставка оборудване	Приемателен протокол	2010г.	~1400 х.лв..
		СМР	Въвеждане в експлоатация	2010.	~1000 х. лв.
				2011г.	~400 х. лв.
2. Разпределителна Трансформатор на Подстанция РТП 8	РП	Приемателен протокол от ТИС	2009г.	~70 х.лв.	
	Доставка и СМР	Въвеждане в експлоатация	2011г.	~2 400 х. лв.	
			2012г.	~400 х. лв.	
3. Ликвидиране на старите РП6 и РП8	РП	Приемателен протокол от ТИС	2013г.	~20 х. лв.	
	СМР	Въвеждане в експлоатация	2013 г.	200 х. лв.	
	4.Захранване на МКТП-66(жп гара и "Казичене"). Доставка и монтаж на дизелгенератор за МКТП-66	СМР	Въвеждане в експлоатация	06.2009г.	50 х. лв.
III. Поддържане, ремонт и преустройство на	1. Монтаж на рама за компресор 4М10-40130 в цех 132	СМР "Монтаж Инженеринг" АД Ст. Загора	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~40 х. лв.

оборудването с цел спазване на еколог.изисквания на процеса на производство и повишаване качеството на произвежданите продукти, подобряване качеството на ел.снабдяване	2.Интензификация на цех 630 (АК-72). Етап I- ППП.Проектиране с цел увеличаване на производствения капацитет на 75т/ч за летен период и 83.03 т/ч за зимен сезон	ППП-ИП	Приемателен протокол ЕТИС	2009г. - 2010г.	~300 х.лв.
	3. Монтаж помпа за масло към поз.403 – компресор за природен газ	СМР - Неохим Инженеринг	Въвеждане в експлоатация	30.03.2009г.	~40 х.лв.
	4. Изработка в РМЗ и монтаж на топлообменник и поз.908Г нж – 1компл.	Изработка РМЗ и СМР	Въвеждане в експлоатация	09.2009г.	120 х. лв.
	5. АС -72/640/ Производство на амониева селитра с 43% азотна киселина (съвместяване на к-с 401 и 401 А за работа с разредена азотна киселина)	РП - Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	31.03.2009г.	31 х.лв.
		СМР+ доставка	Въвеждане в експлоатация	30.05.2009г.	~400 х.лв.
	6. Монтаж на апаратура и управляващи кабели или/и типови управляващи табла на ел.бойлери над 100л. за битова топла вода на територията на "НЕОХИМ" АД за дистанционното им управление от SCADA	СМР ЕРЦ	Въвеждане в експлоатация		~40 х.лв.

	7. Монтаж на софтстартери на 45(от общо 96) ел. двигатели от АВО(гл. естакада) в цех АМ-76 (свързано с автоматизацията на АМ-76)	СМР	Въвеждане в експлоатация	м. 12.2009г.	~90 х.лв.
	8. Теплообменник за подгряване на природен газ подаван към реактора /P-40/ за каталитична очистка и подгревателя за отпадни газове/Т-53/	РП – Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	2009г.	18,4 х.лв.
		СМР	Въвеждане в експлоатация	м. 10.2009г.	~50 х.лв.
	9. Преустройство на к.406 – Инсталация за разтоварване на насипни суровини от вагони цех 156	ИП - Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	04.02.2009г	37 х.лв.
		РП	Приемателен протокол	2009г.	~100 х.лв.
		СМР	Въвеждане в експлоатация	2010г. - 2011г.	~500 х.лв.
	10. Монтаж на разходомери в "НЕОХИМ" АД	РП - Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	31.03.2009г	49,6 х.лв.
		Доставка	Приемателен протокол	2009г.	~300 х.лв.
		СМР	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~100 х.лв.
	11.Интензификация на амониев хидрогенкарбонат	ИП - Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	2009г.	36,3 х.лв.
		СМР	Въвеждане в експлоатация	2010г. - 2011г.	~1500 х.лв.
	12. Комин на вентилатори 2 и 3 в блок 302; АК-72	РП - Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	12.01.2009г	~5 х.лв.
		СМР	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~55 х.лв.
	13. Кошница за контактен апарат Р-12/2 №1 север	РП - Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	27.02.2009г	5 х.лв.
		РМЗ изработка и монтаж	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~300х.лв.
	14. Производство на КФС по сух способ	РП - Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	15.04.2009г	102,7 х.лв.
		СМР	Въвеждане в експлоатация	2012г. - 2013г.	-

	15. Фундамент на центрофуга ХП-1200х600 и ел. двигател	РП - Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	28.02.2009г.	7,1 х.лв.
		Изработка и СМР	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~50 х.лв.
	16. Преустройство управлението на задвижване на каруселен струг в РМЗ	СМР - Симаро ООД	Въвеждане в експлоатация	05.2009г.	51 х.лв.
	17. Основен ремонт на пътнически асансьор на грануляционна кула на цех 640 АС-72	СМР - Вертикал ООД	Въвеждане в експлоатация	06.2009г.	32 х.лв.
		СМР - Неохим Инженеринг	Въвеждане в експлоатация	м.06.2009г.	10 х.лв.
	18. Инспекция, ремонт и балансиране на ротор на турбина високо налягане черт.189.025.СБ Г	Ремонт и баланс - Брайт инженеринг ООД	Приемателен протокол	04.2009г.	80 х.лв.
	19. Обследване и баланс на ротор №1 на нитрозен нагнетател черт.2329.025.С БГ	Обследване и баланс - Брайт инженеринг ООД	Приемателен протокол	04.2009г.	55 х.лв.
	20. Доставка и монтаж на компресор за течен амониак за СТА, цех 608	Доставка и СМР	Въвеждане в експлоатация	2010г. - 2011г.	160 х.лв.
	21. Доставка и монтаж на Блок за изсушаване на въздуха към компресор поз.417, цех 608/АМ-76	Доставка и СМР	Въвеждане в експлоатация	2010г. - 2011г.	75 х.лв.

	22. Възстановяване на измервателната и изчислителна електроника на балансираща машина в РМЗ за извършване на динамичен баланс на ротори.	СМР	Въвеждане в експлоатация	04.2009г.	18 х.лв.
	23.Реконструкция на 2 бр.газови горелки на пусков котел	Проектиране, доставка и монтаж	Приемателен протокол след пуск	2009г.	~20 х.лв.
	24.Натоварище за автомобили-линия за пълнене на 50 кг. Торби амониев нитрат, не пресичащи ЖП линии в цех 640. Производителност 100т./ч.	ППП-ИП	Приемателен протокол от ЕТИС	2010г.	~100 х.лв.
Обща стойност хил.лв -					33455.8

Г.ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.100Н АЛ.7 ОТ ЗППЦК

Информация относно изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програмата за добро корпоративно управление "Неохим" АД е разработена в съответствие с международните стандарти на организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР).

Изпълнението на Програмата за корпоративно управление и прилагането на принципите за добро корпоративно управление допринасят в голяма степен за постигнатите добри финансови резултати през 2008 година и очакваното развитие на дружеството в перспектива.

Взаимоотношенията възникващи между инвеститорите и мениджмънта, във връзка с управлението и дейността на "Неохим" АД, мерките за защита правата на акционерите и заинтересованите лица и повишаване на тяхната информационна обезпеченост, са основните акценти в изпълнението на Програмата за корпоративното управление на дружеството.

П Р О Г Р А М А

за добро корпоративно управление в "НЕОХИМ" АД - Димитровград

Обща информация за дружеството:

- Наименование: "НЕОХИМ" АД
 - Седалище и адрес на управление: 6403 Димитровград, ул. "Химкомбинатска" №3.
 - Лице, представляващо дружеството: Димитър Димитров
 - Директор за връзки с инвеститорите: Александър Ганев
 - Тел./факс 0391/605 58, 605 55; web-site: www.neochim.bg
 - Структура на капитала: 2 654 358 акции:
 - юридически лица - 93,32%
 - физически лица - 6,68%
- "НЕОХИМ" АД - Димитровград има предмет на дейност производство на неорганични и органични химически продукти, научно-изследователска, инженерингова и търговска дейност.

Приета е едностепенна система на управление.

Съветът на директорите на "НЕОХИМ" АД се състои от 8 члена:

- Димчо Стайков Георгиев - председател
- Димитър Стефанов Димитров – изп. директор
- Виктория Илиева Ценова - член
- Мохамед Хасан Карабибар - член
- Тошо Иванов Димов - член
- Елена Симеонова Шопова – член
- Джамал Ахмад Хамуд – член
- „ХИМИМПОРТ ГРУП” АД - член

Съгласно чл.116а, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа една трета

от Съвета на директорите трябва да са независими лица. В случая това са:

- „ХИМИМПОРТ ГРУП” АД – член
- Виктория Илиева Ценова – член
- Елена Симеонова Шопова – член

На основание чл.40е от Закона за независимия финансов одит е избран Одитен комитет за срок от 5 години, считано от 26.09.2008 год. в следния състав:

1. Таня Димитрова Кованлъшка
2. Йорданка Атанасова Николова
3. Николина Желева Руденко

В дружеството има приети Правила за работа на Съвета на директорите на "НЕОХИМ" АД - Димитровград.

Изготвянето на програма за корпоративно управление е оправдано от гледна точка на бизнеса. Тя ще доведе до положителни резултати в развитието на дейността на дружеството, ще създаде добра репутация и ще изгради доверие в акционерите.

Права на акционерите

Корпоративното управление защитава правата на акционерите. Управлението от страна на акционерите е посредством избраните от тях органи за управление с цел да се гарантира изгодата на акционерите от вложените от тях инвестиции. Акционерите получават достатъчна и своевременна информация за датата, мястото и дневния ред на Общото събрание, както и пълна и своевременна информация за въпросите, които ще се решават на събранието. Това право е гарантирано с Устава на дружеството - чл.14, като са спазени изискванията на чл.115 от ЗППЦК и чл.223 от ТЗ. Информацията се обявява в Търговския регистър, в КФН, в БФБ, в Държавен вестник и в един централен всекидневник най-малко 30 дни преди неговото откриване.

На акционерите се дава възможност да задават въпроси и да поставят точки в дневния ред на Общото събрание в границите на разумното. Това право е гарантирано с чл.115, т.5,6 от ЗППЦК. Материалите за Общото събрание се изпращат в Комисията за финансов надзор, в Централен депозитар и на регулирания пазар, на който се търгуват акциите му. С това действие те стават публични и информацията, която получават акционерите им дава възможност да участвуват ефективно и да гласуват на Общото събрание на акционерите.

Предаването и прехвърлянето на акции, участие и глас в Общото събрание, избор на членове на Съвета и участието в разпределянето на печалбата на дружеството са гарантирани на акционерите в Устава на дружеството.

Равнопоставеност на акционерите

Корпоративното управление обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите - чл.7, т.4 от Устава на дружеството. Процедурата и реда на гласуване на Общото събрание на акционерите позволява справедливо отношение към акционерите и им дава възможност без затруднение да направят своето волеизлияние. Попечителите или номиналните собственици гласуват както са се договорили със собственика - бенефициент на акциите.

Роля на заинтересуваните лица за корпоративно управление

Корпоративното управление на дружеството е насочено към признаване на правата на заинтересуваните лица, които са регламентирани по закон. То трябва да насърчава към сътрудничество между дружеството и заинтересуваните лица и разширява механизма за участието им. От друга страна е необходимо да прилага и законовите способности за ограничаване на сделки на заинтересуваните лица с дружеството - чл.114 от ЗППЦК. Това не изключва възможността заинтересувани лица, участващи в процеса на корпоративно управление да имат достъп до съответната информация.

Разкриване на информация и прозрачност

Корпоративното управление на дружеството е изградено с цел осигуряване на навременна, точна и пълна информация по всички въпроси свързани с дейността на дружеството, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството. Разкриването на информация става чрез

представянето на тримесечни и годишни отчети пред КФН и БФБ и става публична чрез X3news. Този факт се известява и чрез web страницата на дружеството. Целта е справедлив, своевременен и икономичен достъп на акционерите и другите потребители до съответната информация. За по-голяма прозрачност при вземане на решение дружеството уведомява КФН, БФБ, а чрез тях и всички акционери за настъпили обстоятелства по чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, промени в Съвета на директорите, провеждане и решения на общото събрание на акционерите, решения за преобразуване на дружеството и други обстоятелства. Цялата тази информация дружеството изпраща на регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството.

Отговорност на корпоративното ръководство

Корпоративното управление осигурява стратегическо управление на дружеството, ефикасен и навременен контрол върху управлението на Съвета на директорите и отчетността му пред акционерите. В своите действия Съвета на директорите ръководи дружеството като добър стопанин и решенията му да са напълно обосновани и в интерес на дружеството и акционерите. Всяко решение на Съвета на директорите се отразява в съответен протокол на заседанието и е подписан от всички присъстващи членове. За тази цел членовете на Съвета на директорите имат достъп до точна, реална и своевременна информация. Решенията се вземат с обикновено мнозинство, освен в случаите на чл.17, ал.1, т.1 и т.3 от Устава, които се вземат с мнозинство най-малко две трети от членовете - чл.15 от Правилника за работа на Съвета на директорите. Членовете на СД носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството. Всеки един от членовете може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди. За своето управление членовете на СД дават гаранция, която може да бъде единствено парична - чл.23 от Правилника за работа на Съвета на директорите, чл.116в от ЗППЦК и чл.240, ал.1 от ТЗ.

Осъществените действия в тази връзка са следните:

1. Защита на правата и равнопоставено третиране на акционерите.

Правото на сигурни методи за регистрация на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържането на:

- договор за регистрация на емисията от ценни книжа на дружеството с “Българска фондова борса - София” АД.
- договор за поддържане на регистър в “Централен депозитар” АД и за водене на книга на акционерите притежаващи безналични акции.

Емисията от ценни книжа на дружеството е регистрирана на Неофициален пазар, сегмент А на “БФБ-София” АД, като по този начин се осигурява възможност за свободна прехвърляемост на акциите на “Неохим ” АД.

Собствеността върху безличните ценни книжа се удостоверява посредством направените вписвания във водения от “Централен депозитар” АД регистър.

Притежаването на депозитарни разписки от акционерите улеснява разпореждането и търговията с акции на Дружеството.

Информация на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, чрез обяви в медиите, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация "Extri" и "E3news" на БФБ и "E-Register" на КФН.

На 06.06.2008 година се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите, на което акционерите имаха възможност да упражнят някои от основните си права – участие и право на глас в ОСА, редовно получаване на информация свързана с дружеството и участие в разпределение на печалбата.

Годишното общо събрание на акционерите одобри заверения годишен финансов отчет на дружеството, прие доклада на одиторското предприятие за извършената проверка на ГФО и отчета на съвета на директорите за дейността на дружеството за 2007 година.

На 26.09.2008 год. се проведе извънредно общо събрание на акционерите на дружеството. На него бе одобрен завереният годишен консолидиран доклад на СД за дейността и управлението на група “Неохим”, прие се доклада на специализираното одиторско предприятие и годишният финансов отчет на Група “Неохим” за 2007 год.

Общото събрание избра и назначи “Делойт България” ООД за втори регистриран одитор на “Неохим” за 2008 год. Избран бе и одитен комитет в състав от 3 лица и с мандат от 5 години, с което се изпълниха изискванията на чл. 40е от Закона за независимия финансов одит.

На 19.12.2008 год. се проведе извънредно общо събрание на акционерите на “Неохим” АД. На него бе взето решение съветът на директорите да се състои от 8 члена и бе освободен Васил Живков Грънчаров като член на съвета на директорите.

Акционерите бяха третирани равнопоставено – материалите по дневния ред и проектите за решения бяха предоставени на акционерите своевременно.

Организацията при провеждане на общото събрание цели да не възпрепятства акционерите и да улесни участието им в него. Ето защо, общото събрание на акционерите винаги се провежда по седалището на дружеството.

Инвеститорите могат да получат допълнително информация за своите права, организацията на ОСА, материалите и проектите за решения на страницата на дружеството в Интернет, в раздел “Връзки с инвеститорите”.

Участието на акционерите в разпределението на печалбата е тяхно основно право, което се регулира детайлно от Устава и действащото законодателство.

Разпределението на печалбата винаги е обособено като самостоятелна точка от дневния ред на събранието, като се отчита важността на това право.

В случаите на изплащане на дивидент, дружеството сключва и поддържа договор с Централен депозитар, както и с банка на територията на страната, за разпределение и изплащане на дивидент чрез системата на депозитара.

2. Разкриване на информация и прозрачност.

Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информация в т.ч отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провежданите ОСА и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството.

Дължимата последваща информация се разкрива чрез единната система E-Register на Комисията за финансов надзор, а чрез системата X3 News на Българската фондова борса дружеството изпълнява задължението си за разкриване на информация пред обществеността.

Публичната информация е систематизирана, съхранява се при директора за връзки с инвеститорите и е на разположение на акционерите при поискване.

И през 2009 година нормативните изменения, отнасящи се до разкриването на информация ще бъдат текущо систематизирани и прилагани.

3. Отговорности на Съвета на директорите.

Правомощията и начина на работа на съвета на директорите се определят основно от Устава на дружеството, Правилника за работа на Съвета на директорите и Договора за овластяване и възлагане на управлението на изпълнителния директор.

По отношение на структурата на съвета на директорите публичното дружество спазва нормативните изисквания, най-малко една трета от състава на Съвета на директорите да са независими директори.

Членовете на Съвета на директорите оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните разпоредби декларации. Информация и данни за членовете на Съвета на директорите са поместени в годишния доклад за дейността на дружеството през 2007 година.

Съветът на директорите следи за прилагането на принципите за корпоративно управление в програмата за добро корпоративно управление и извършва нужните промени.

Съвета на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание, проведено на 06.06.2008 година, прие доклада на Съвета на директорите за дейността на "Неохим" АД през 2007 година и решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за същата година.

През 2008 няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на съвета на директорите и висшия ръководен състав във връзка с дейността им.

4. Отчитане на правата, интересите и ролята на заинтересованите лица.

Дружеството приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството – клиенти, доставчици и обществеността, като цяло.

На заинтересованите лица се предоставя необходимата информация за дейността на дружеството, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Анализът на изпълнение на програмата показва, че всички действия на управителните органи на дружеството се съобразяват с нея.

На този етап не се налага промяна и допълване на програмата. При промяна в рамките на корпоративното управление същата ще бъде съобразена с това.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО РАЗДЕЛ IV А НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 КЪМ НАРЕДБА № 2 НА КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Продуктовата структура на продажбите за вътрешния и външния пазар за периода 2006-2008 година е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите за същия период – Таблица № 2.

Таблица № 1

Вид на продукта или услугата	2008 г.			2007 г.			2006 г.		
	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2008 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2007 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2006 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Амониев нитрат – ЕС тор	498,124	225,694	81.40	448,497	139,607	78.88	515,138	134,664	79.27
- Вътрешен пазар	252,886	109,627	39.54	254,801	85,278	48.18	242,134	62,926	37.04
- Износ и ВОД	245,238	116,067	41.86	193,696	54,329	30.70	273,004	71,738	42.23
Амоняк	49,346	33,260	12.00	39,895	19,599	11.08	45,985	21,676	12.76
- Вътрешен пазар	16,480	10,989	3.96	14,714	8,012	4.53	18,857	9,504	5.59
- Износ и ВОД	32,866	22,271	8.03	25,181	11,587	6.55	27,128	12,172	7.17
Карбамидформал- дехидна смола	9,915	7,972	2.88	13,331	8,449	4.77	10,942	6,064	3.57
- Вътрешен пазар	9,915	7,972	2.88	13,331	8,449	4.77	10,942	6,064	3.57
- Износ и ВОД	0	0	0.00	-	-	-	-	-	-
Натриев нитрат	4,096	1,844	0.67	4,144	1,684	0.95	5,334	2,095	1.23
- Вътрешен пазар	1,149	580	0.21	993	445	0.25	1,374	617	0.36
- Износ и ВОД	2,947	1,264	0.46	3,151	1,239	0.70	3,960	1,478	0.87
Въглероден диоксид	9,280	1,751	0.63	8,683	1,561	0.88	10,093	1,747	1.03
- Вътрешен пазар	9,280	1,751	0.63	8,683	1,561	0.88	10,093	1,747	1.03
- Износ	0	0	0.00	-	-	-	-	-	-
НРК –ЕС тор	3,817	2,726	0.98	5,693	2,088	1.18	-	-	-
- Вътрешен пазар	3,817	2,726	0.98	5,693	2,088	1.18	-	-	-
- Износ и ВОД	0	0	0.00	-	-	-	-	-	-
Амонячна вода	3,544	810	0.29	4,684	900	0.51	4,637	824	0.49
- Вътрешен пазар	3,544	810	0.29	4,684	900	0.51	4,637	824	0.49
- Износ и ВОД	0	0	0.00	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Натриев нитрит	835	892	0.32	1,229	639	0.36	1,403	693	0.40
- Вътрешен пазар	207	125	0.05	205	124	0.07	359	212	0.12
- Износ и ВОД	628	767	0.28	1,024	515	0.29	1,044	481	0.28
Сяра мляна	0	0	0.00	-	-	-	359	179	0.11
- Вътрешен пазар	0	0	0.00	-	-	-	359	179	0.11
- Износ и ВОД	0	0	0.00	-	-	-	-	-	-
Амониев хидрогенкарбонат	2,308	473	0.17	1,896	761	0.43	783	425	0.25
- Вътрешен пазар	304	154	0.06	272	138	0.08	268	136	0.08
- Износ и ВОД	2,004	319	0.12	1,624	623	0.35	515	289	0.17
Формалин	1,260	679	0.24	1,169	589	0.33	1,653	611	0.36
- Вътрешен пазар	1,260	679	0.24	1,169	589	0.33	1,653	611	0.36
- Износ и ВОД	0	0	0.00	-	-	-	-	-	-
Диазотен оксид	81	361	0.13	80	354	0.20	83	263	0.15
- Вътрешен пазар	81	361	0.13	80	354	0.20	83	263	0.15
- Износ и ВОД	0	0	0.00	-	-	-	-	-	-
Други продажби	0	804	0.29	-	754	0.43	-	646	0.38
- Вътрешен пазар	0	804	0.29	-	754	0.43	-	646	0.38
- Износ и ВОД	0	0	0.00	-	-	-	-	-	-
ОБЩО:		277,266	100.00	-	176,985	100.00	-	169,887	100.00
- Вътрешен пазар		136,578	49.26	-	108,692	61.41		83,729	49.29
- Износ и ВОД		140,688	50.74		68,293	38.59		86,158	50.71

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2008 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2006 г.	2007 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2006 г.	2006 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2006 г.
Амониев нитрат – ЕС тор	225,694	167.60	139,607	103.67	134,664	100.00
- Вътрешен пазар	109,627	174.22	85,278	135.52	62,926	100.00
- Износ и ВОД	116,067	161.79	54,329	75.73	71,738	100.00
Амоняк	33,260	153.44	19,599	90.42	21,676	100.00
- Вътрешен пазар	10,989	115.63	8,012	84.30	9,504	100.00
- Износ и ВОД	22,271	182.97	11,587	95.19	12,172	100.00
Карбамидформал-дехидна смола	7,972	131.46	8,449	139.33	6,064	100.00
- Вътрешен пазар	7,972	131.46	8,449	139.33	6,064	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Натриев нитрат	1,844	88.02	1,684	80.38	2,095	100.00
- Вътрешен пазар	580	94.00	445	72.12	617	100.00
- Износ и ВОД	1,264	85.52	1,239	83.83	1,478	100.00
Въглероден диоксид	1,751	100.23	1,561	89.35	1,747	100.00
- Вътрешен пазар	1,751	100.23	1,561	89.35	1,747	100.00
- Износ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
НРК –ЕС тор	2,726	0.00	2,088	0.00	0	
- Вътрешен пазар	2,726	0.00	2,088	0.00	0	
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	
Амонячна вода	810	98.30	900	109.22	824	100.00
- Вътрешен пазар	810	98.30	900	109.22	824	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Натриев нитрит	892	128.72	639	92.21	693	100.00
- Вътрешен пазар	125	58.96	124	58.49	212	100.00
- Износ и ВОД	767	159.46	515	107.07	481	100.00

Сяра мляна	0	0.00	0	0.00	179	100.00
- Вътрешен пазар	0	0.00	0	0.00	179	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Амониев хидрогенкарбонат	473	111.29	761	179.06	425	100.00
- Вътрешен пазар	154	113.24	138	101.47	136	100.00
- Износ и ВОД	319	110.38	623	215.57	289	100.00
Формалин	679	111.13	589	96.40	611	100.00
- Вътрешен пазар	679	111.13	589	96.40	611	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Диазотен оксид	361	137.26	354	134.60	263	100.00
- Вътрешен пазар	361	137.26	354	134.60	263	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Други продажби	802	124.15	754	116.72	646	100.00
- Вътрешен пазар	802	124.15	754	116.72	646	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ОБЩО:	277,264	163.20	176,985	104.18	169,887	100.00
- Вътрешен пазар	136,576	163.12	108,692	129.81	83,729	100.00
- Износ и ВОД	140,688	163.29	68,293	79.26	86,158	100.00

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Информацията е представена в Таблицы № 3, 4, 5 и 6.

Приходи от продажба на продукцията по клиенти в страната

Таблица № 3

Клиент	Година		2008 г.		2007 г.		2006 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Евроферт АД	113,026	82.76	87,932	80.9	62,765	74.96		
Лукойл Нефтохим АД	9,360	6.85	7,487	6.89	7,392	8.83		
Габровница АД	5,664	4.15	3,326	3.06	3,733	4.46		
Кроношпан България ЕООД	830	0.61	3,677	3.38	904	1.08		
Агрополихим АД	830	0.61	183	0.17	1,749	2.09		
Солвей соди АД	757	0.55	433	0.40	494	0.59		
Каменица АД	287	0.21	497	0.46	516	0.61		
Лесопласт АД	81	0.06	169	0.15	292	0.35		
Други – в страната	5,743	4.20	4,988	4.59	5,884	7.03		
Общо - в страната	136,578	100.00	108,692	100.00	83,729	100.00		

Приходи от продажба на продукция по клиенти извън страната

Таблица № 4

Клиент	Година		2008 г.		2007 г.		2006 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Каримекс Кемикълс – Ливан	37,525	26.67	32,139	47.06	61,733	71.65		
Неохим – Турция	17,087	12.15	14,307	20.95	6,190	7.18		
Бонаменте ЛЛС	16,200	11.51	8,975	13.14	3,912	4.54		
Каримекс Кемикълс – Кипър	60,833	43.24	5,239	7.67	-	-		
Хем-Ко ДОО	2,530	1.80	1,922	2.82	7	0.01		
Нарва Интернешънъл	-	-	-	-	3,856	4.48		
Линзер Агро Трейд	-	-	-	-	2,193	2.55		
Булхимекс	-	-	-	-	950	1.10		
Фосфорни торове	-	-	-	-	-	-		
Кемтранс – Австрия	-	-	-	-	475	0.55		
Други – извън страната	6,513	4.63	5,711	8.36	6,842	7.94		
Общо – извън страната	140,688	100.00	68,293	100.00	86,158	100.00		

Доставки от страната

Таблица № 5

Доставчик	Година		2008 г.		2007 г.		2006 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Пристанище Бургас	1,166	0.45	768	0.48	1,419	0.93		
Униват – Варна	53	0.02	764	0.47	-	-		
Шишеджам – Девня	1,285	0.50	1,282	0.8	1,405	0.92		
Пластхим – Тервел	240	0.09	1,062	0.66	-	-		
Асенова крепост – Асеновград	4,650	1.80	1,038	0.65	-	-		
Инпластрейд – Асеновград	-	-	1,034	0.64	2,862	1.83		
Метал М ЕООД - Стамболийски	1,262	0.49	1,815	1.13	878	0.57		
Булгаргаз ЕАД	181,330	70.30	106,115	65.97	109,809	71.95		
НЕК ЕАД – София	13,564	5.26	9,020	5.61	8,502	5.57		
Прайм Спед АД – София	381	0.15	843	0.52	948	0.62		
Монолит АД – Хасково	1,436	0.56	2,733	1.7	1,024	0.67		
Митническо бюро - Димитровград	744	0.29	1,056	0.66	2,084	1.36		
Електроснабдяване – Пловдив	-	-	-	-	792	0.52		
ЕВН България-Електроснабдяване	1,256	0.49	1,047	0.65	298	0.2		
БДЖ ЕАД – КПМР	6,134	2.38	-	-	4,786	3.13		
Евроферт	1,825	0.71	1,396	0.87	1,303	0.85		
Неохим Протект	1,340	0.52	972	0.6	799	0.52		
Неохим Инженеринг	3,591	1.39	2,515	1.56	1,240	0.81		
Неохим Кетъринг	2,203	0.85	1,494	0.93	1,415	0.93		
Други	35,485	13.76	25,898	16.1	13167	8.62		
Общо доставки от страната:	257,945	100.00	160,852	100.00	152,731	100.00		

Доставки извън страната

Таблица № 6

Година	2008 г.		2007 г.		2006 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Каримекс Кипър	947	5.63	2,855	17.79	7,193	44.16
Неохим - Турция	1620	9.63	191	1.19	29	0.18
Неохим SA – Турция	-	-	-	-	174	1.07
Linzer Agro Trade	1,738	10.33	4,644	28.93	1,511	9.28
Alvigo AS Estonia	1,813	10.78	2,024	12.61	2,444	15.00
Петром СА	1,239	7.36	2,737	17.05	-	-
Силови машини	-	-	-	-	2,231	13.70
Амеропа	2746	16.32	-	-	-	-
Fertgas Handels GMBH	990	5.88	-	-	-	-
InterAgro SA	871	5.18	370	2.31	-	-
Други	4,859	28.88	3,600	22.43	2,708	16.62
Общо доставки извън страната:	16,823	100.00	16,051	100.00	16,290	100.00

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Информацията относно сделки сключени между дружеството и свързани лица е представена в Таблица № 7

Таблица № 7

1	Свързани лица	Свързаност	Период		
			2008 г.	2007 г.	2006 г.
1	2	3	4	4	5
I.	Продажби		232,220	142,240	137,495
	в т.ч.:				
1.	Евро ферт АД	основен акционер	115,807	89,450	68,811
2.	Karimex Chemicals SAL	друго свързано дружество	37,758	32,287	61,814
3.	Neochim LTD	дъщерно дружество	17,087	14,307	6,190
4.	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	60,841	5,239	-
5.	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	3	385	-
6.	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	458	314	406
7.	Неохим Кетъринг ЕООД	дъщерно дружество	168	143	160
8.	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	43	43	44
9.	Нео плод ЕООД	друго свързано дружество	2	25	17

1	2	3	4	4	5
10.	Нео Титан ЕООД	друго свързано дружество	34	24	35
11.	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	7	12	7
12.	Тракия прес XXI век ООД	дъщерно дружество	8	7	11
13.	Сдружение ФК Химик	друго свързано дружество	4	4	-
П.	Доставки		10,730	9,127	11,930
	в т.ч.:				
1.	Неохим Кетъринг ЕООД	дъщерно дружество	1,850	1,503	1,426
2.	Евро ферт АД	основен акционер	1,589	1,391	1,199
3.	Karimex Chemicals SAL	друго свързано дружество	21	1,368	7,182
4.	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	3,004	2,681	1,189
5.	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	1,166	972	575
6.	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	947	656	-
7.	Нео Титан ЕООД	друго свързано дружество	334	300	247
8.	Neochim LTD	дъщерно дружество	1,620	187	29
9.	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	93	-	-
10.	Сдружение ФК Химик	друго свързано дружество	5	-	-
11.	Тракия прес XXI век ООД	дъщерно дружество	75	69	83
12.	Нео Китен ЕООД	дъщерно дружество	26	-	-

„Неохим” АД няма сключени сделки извън обичаната дейност. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за дружеството характер през 2008 година.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2008 г. Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Таблица № 8

№ по ред	Име на дружеството	31.12.2008 г.		31.12.2007 г.		31.12.2006 г.	
		Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие
I.	В страната	1,017		1,017		1,017	
1.	Неохим Инженеринг ЕООД	1,000	100	1,000	100	5	100
2.	Неохим Кетъринг ЕООД	5	100	5	100	5	100
3.	Неохим Протект ЕООД	5	100	5	100	5	100
4.	Тракия прес XXI век ООД	7	52	7	52	7	52
II.	В чужбина	3,143		3,143		191	
1.	Neochim Ltd - в Турция	3,143	99.83	3,143	99.83	191	99
III.	Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група	5		5		5	

8. Информация относно сключените от емитента, от неговото дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2008 година „Неохим” АД няма сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството има на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2008 година „Неохим” АД в качеството си на заемодател има сключени договори с физически лица работещи в дружеството, по които остатъка е в размер на 26 хил.лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Неприложима.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Категории финансови инструменти

<i>Финансови активи</i>	<i>2008 г. BGN'000</i>	<i>2007 г. BGN'000</i>
Парични средства и парични еквиваленти	7,381	1,811
Кредити и вземания, в т.ч.:	9,750	12,317
<i>Търговски вземания от свързани лица (приложение 15 и 17)</i>	8,565	9,542
<i>Търговски и други вземания (приложение 18 и 19)</i>	1,171	2,737
<i>Други вземания</i>	14	38
Инвестиции на разположение и за продажба	5	5
<i>Финансови пасиви</i>	<i>2008 г. BGN'000</i>	<i>2007 г. BGN'000</i>
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	33,165	35,576
<i>Краткосрочни и дългосрочни заеми</i>	13,849	16,996
<i>Търговски задължения (виж приложение 23, 27 и 30)</i>	17,379	17,227
<i>Други задължения</i>	1,937	1,333

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Дружеството се осъществява текущо от мениджмънта на дружеството съгласно политиката, определена от Съвета на директорите. Съветът на директорите е приел основни принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични

рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Около 33 % от приходите на дружеството се формират от износ на продукцията, договорена за плащане в щатски долари. Същевременно дружеството доставя част от основните си суровини и материали в щатски долари. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви, и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Валутен структурен анализ

31 декември 2008 г.	<i>в EUR</i> <i>BGN'000</i>	<i>в USD</i> <i>BGN'000</i>	<i>в BGN</i> <i>BGN'000</i>	<i>Общо</i> <i>BGN'000</i>
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	800	97	6,484	7,381
Кредити и вземания	59	8,517	1,174	9,750
	859	8,615	7,663	17,131
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност,	15,214	2	17,949	33,165
31 декември 2007 г.	<i>в EUR</i> <i>BGN'000</i>	<i>в USD</i> <i>BGN'000</i>	<i>в BGN</i> <i>BGN'000</i>	<i>Общо</i> <i>BGN'000</i>
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	1,149	316	346	1,811
Вземания и други активи	2,675	7,038	2,604	12,317
	3,824	7,354	2,950	14,128
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	16,714	64	18,798	35,576

V. Анализ на валутната чувствителност

Дружеството е основно с експозиция към щатския долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на дружеството (след облагане) би бил увеличение с 775 х.лв. (2007 г. 656 х.лв.) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ на валутната чувствителност на база балансовата структура на валутните активи и пасиви отразява и валутната чувствителност на дружеството през съответния период на отчетна година.

б. Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря на държавно ниво. Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания, лизингови вземания и кредитни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от отдел Продажби съгласно установената кредитна политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Дружеството осъществява основната част от продажбите си на трима основни дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар основен дистрибутор на дружеството е Евро ферт АД, като обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- За износ дружеството търгува с трима основни дистрибутори: дъщерното дружество Неохим Турция, чрез което се реализира около 22 % от износа. Политиката на Неохим Турция е да търгува с турски фирми, с които има трайно установени партньорски взаимоотношения, като се стреми да договаря при възможност авансово заплащане на продукцията. Другите основни дистрибутори са чуждестранни дружества, които търгуват с няколко световно известни фирми за търговия с торове, утвърдили се като коректни партньори.

Ръководството на дружеството текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори. На основата на опита като по-рискови са определени продажбите на Неохим Турция, поради икономическите условия в тази страна, поради което тези вземания са обект на специално текущо внимание и оценка. Ръководството оценява като концентрация на кредитен риск вземанията от Неохим Турция (90.83 % от вземанията по продажби), в т.ч. текущи вземания по продажби -4,760 х.лв. и разсрочен дълг 5,408 х. лв.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на дружеството не предполга наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Един от основните източници за финансиране на инвестиционната програма на дружеството е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2008 г.	до 1 м. BGN'000	1-3 м. BGN'000	3-6 м. BGN'000	6-12 м. BGN'000	1-2 г. BGN'000	2-5 г. BGN'000	над 5 г. BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи								
Парични средства и парични еквиваленти	7,159	-	-	222	-	-	-	7,381
Кредити и вземания	2,396	625	2,987	14	94	2,025	3,279	11,420
	9,555	625	2,987	236	94	2,025	3,279	18,801
Финансови пасиви								
Краткосрочни и дългосрочни заеми	252	499	1,198	2,353	4,516	6,568	-	15,386
Търговски и други задължения	8,923	223	251	1,606	1,401	7,450	168	20,022
	9,175	722	1,449	3,959	5,917	14,018	168	35,408

31 декември 2007 г. до 1 м. 1-3 м. 3-6 м. 6-12 м. 1-2 г. 2-5 г. над 5 г. Общо
BGN'000 BGN'000 BGN'000 BGN'000 BGN'000 BGN'000 BGN'000 BGN'000 BGN'000

Финансови активи								
Парични средства и парични еквиваленти	1,547	-	42	-	-	-	222	1,811
Кредити и вземания	6,237	556	950	63	1,801	3,331	133	13,071
	7,784	556	992	63	1,801	3,331	355	14,882
Финансови пасиви								
Краткосрочни и дългосрочни заеми	3,698	1,200	2,008	3,911	2,356	5,556	-	18,729
Търговски и други задължения	8,394	214	241	764	1,242	5,872	2,508	19,235
	12,092	1,414	2,249	4,675	3,598	11,428	2,508	37,964

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Дружеството е изложено на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвен риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

31 декември 2008 г.	безлихвени BGN'000	с плаващ лихвен % BGN'000	с фиксиран лихвен % BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	15	7,366	-	7,381
Кредити и вземания	9,657	26	67	9,750
	9,672	7,392	67	17,131
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност,	13,860	19,305	-	33,165
31 декември 2007 г.				
	безлихвени BGN'000	с плаващ лихвен % BGN'000	с фиксиран лихвен % BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	16	1,795	-	1,811
Вземания и други активи	11,350	128	844	12,322
	11,366	1,923	844	14,133
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	13,530	20,452	1,594	35,576

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на дружеството при увеличение с 0.5 % в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2008 г.	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
Финансови активи				
BGN	26	0.5	0.13	0.5
Финансови пасиви				
EUR	13,852	0.5	(69)	(69)
BGN	5,453	0.5	(27)	(27)
	19,305		(96)	(96)

31 декември 2007 г.	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
Финансови активи				
BGN	128	0.5	0.6	0.6
Финансови пасиви				
EUR	13,878	0.5	(69)	(69)
BGN	6,574	0.5	(33)	(33)
	20,452		(102)	(102)

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите (съдружниците), стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Общо дългов капитал, в т.ч.:	23,402	27,270
заеми от банки и трети лица	13,849	16,996
търговски задължения към трети лица	9,553	10,274
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	7,381	1,811
Нетен дългов капитал	16,021	25,459
Общо собствен капитал	120,496	79,293
Общо капитал	136,517	104,752
Съотношение на задлъжнялост	11.74%	24.30%

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно заеми и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност

Изключение са инвестициите в дъщерни дружества, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния финансов отчет.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Информацията е посочена в т. VI буква В – III. Инвестиционна програма на „Неохим” АД до 2013 год. в настоящия доклад.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетната 2008 година не са настъпвали промени в основните принципи на управление на дружеството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове се съдържа в приложенията към годишния финансов отчет за 2008 година.

Дружеството изготвя месечни и тримесечни финансови отчети. Последните се представят в срок в Комисията по финансов надзор.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Дружеството е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от осем члена.

През 2008 година са извършвани следните промени в състава на Съвета на директорите:

- Нов член на Съвет на директорите – Химимпорт груп ЕАД – от 03.10.2008 г.
- Освободен член на Съвет на директорите -Таня Димитрова Кованлъшка – от 03.10.2008 г.
- Освободен член на Съвет на директорите –Васил Живков Грънчаров – от 30.12.2008 г.

С решение на Общо събрание на акционерите от 26.09.2008 г. е избран Одитен комитет на Неохим АД в състав от три лица с мандат пет години, считано от датата на избора:

- Таня Димитрова Кованлъшка – председател
- Йорданка Атанасова Николова – член
- Николина Желева Руденко - член

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;**
- б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;**
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.**

За отчетната финансова година размерът на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е както следва:

1. Димчо Стайков Георгиев	- директор ПОВИ - председател на СД	-	166 507.16	лв
2. Мохамед Хасан Мохамад Карабибар	- зам.председател на СД	-	48 000.00	лв.
3. Димитър Стефанов Димитров	- гл.изп.директор - член	-	240 000.00	лв.
4. Тошо Иванов Димов	- фин.директор - член	-	160 065.76	лв.
5. Васил Живков Грънчаров	- изп.директор - член	-	193 800.00	лв.
6. Джамал Ахмад Хамуд	- директор ВТБ, - член	-	106 078.74	лв.
7. Елена Симеонова Шопова	- член	-	48 000.00	лв.
8. Виктория Илиева Ценова	- член	-	48 000.00	лв.
9. Таня Димитрова Кованлъшка	- председател ОК - член	-	51 000.00	лв.
10.Химимпорт груп ЕАД	- член	-	11 304.00	лв.

В сумите са включени възнаграждения като членове на Съвета на директорите, възнаграждения по договор за управление и контрол, договор за правни услуги и трудови правоотношения.

Възнагражденията на членовете на Одитния комитет са както следва:

1.Николина Желева Руденко	- член	-	3 000.00	лв.
2.Йорданка Атанасова Николова	- член	-	3 000.00	лв.

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите.

Информацията е поместена в т. VI, буква Б Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ в настоящия доклад.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите в дружеството е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 год. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“ № 3; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail privati@neochim.bg

Доклада за дейността на страници от 1 до 70 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 23.03.2009 год.

ГЛ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Димитър Димитров/

ФИНАНСОВ ДИРЕКТОР:

/Тошо Димов/