

СПРАВКИ**годишни и шестмесечни
на индивидуална основа**

по чл. 10, т. 3 и чл. 12, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2025
Крайна дата:	31.12.2025
Дата на съставяне:	25.03.2026
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Неохим АД
Тип лице:	Публично дружество
ЕИК:	836144932
Представяващ/и:	Стефан Димитров Мирослав Димитров
Начин на представяване:	поотделно
Адрес на управление:	гр.Димитровград, ИИЗ, ул.Химкомбинатска
Адрес за кореспонденция:	гр.Димитровград, ИИЗ, ул.Химкомбинатска
Телефон:	0391/65242
Факс:	
Е-mail:	neochim@neochim.bg
Уеб сайт:	http://www.neochim.bg
Медия:	http://www.x3news.com
Съставител на отчета:	Милена Атанасова
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител
Версия на шаблона:	1.0

* Последна актуализация месец декември 2021г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на НЕОХИМ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 836144932
към 31.12.2025 г.

(в хил.лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	3 630	3 630	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	2 654	2 654
2. Сгради и конструкции	1-0012	4 906	5 499	обикновени акции	1-0411-1	0	0
3. Машини и оборудване	1-0013	19 674	18 040	привилегировани акции	1-0411-2	0	0
4. Съоръжения	1-0014	11 881	14 231	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	-68	-68
5. Транспортни средства	1-0015	2 594	1 552	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	104	103	Невнесен капитал	1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	6 230	6 554	<i>Общо за група I:</i>	1-0410	2 586	2 586
8. Други	1-0017	0	0	II. Резерви			
<i>Общо за група I:</i>	1-0010	49 019	49 609	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	-3 507	-3 507
II. Инвестиционни имоти	1-0041	0	0	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
III. Биологични активи	1-0016	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	-1 952	-1 783
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	265	265
1. Права върху собственост	1-0021	9	11	специализирани резерви	1-0425	0	0
2. Програмни продукти	1-0022	177	187	други резерви	1-0426	-2 217	-2 048
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0	<i>Общо за група II:</i>	1-0420	-5 459	-5 290
4. Други	1-0024	2 058	3 049	III. Финансов резултат			
<i>Общо за група IV:</i>	1-0020	2 244	3 247	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	148 878	152 745
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	148 878	152 745
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	непокрита загуба	1-0453	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0	0
<i>Общо за група V:</i>	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	8 595	0
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	0	-3 867
1. Инвестиции в:	1-0031	88	88	<i>Общо за група III:</i>	1-0450	157 473	148 878
дъщерни предприятия	1-0032	88	88				
смесени предприятия	1-0033	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	154 600	146 174
асоциирани предприятия	1-0034	0	0				
други предприятия	1-0035	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0				
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	I. Търговски и други задължения			
общински облигации	1-0042-3	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институци	1-0512	0	0
3. Други	1-0042-5	2	2	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0	0
<i>Общо за група VI:</i>	1-0040	90	90	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0	6. Други	1-0517	4 586	5 422
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0	Общо за група I:	1-0510	4 586	5 422
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0				
4. Други	1-0046	52	49	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1	0	0
<i>Общо за група VII:</i>	1-0040-1	52	49	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520	0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	4 909	5 913	V. Финансирания	1-0520-1	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	56 314	58 908	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	4 586	5 422

а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071	24 539	21 467	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	0
2. Продукция	1-0072	6 685	25 490	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 181	1 144
3. Стоки	1-0073	1 459	24	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	30 129	12 553
4. Незавършено производство	1-0076	12 018	2 881	задължения към свързани предприятия	1-0611	8 862	560
5. Биологични активи	1-0074	0	0	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0	0
6. Други	1-0077	8 026	4 701	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	4 078	2 065
Общо за група I:	1-0070	52 727	54 563	получени аванси	1-0613-1	9 610	6 019
				задължения към персонала	1-0615	2 941	2 284
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1 002	779
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	1 841	855	данъчни задължения	1-0617	3 636	846
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	4 736	188	4. Други	1-0618	18 084	1 014
3. Предоставени аванси	1-0086-1	14 043	2 828	5. Провизии	1-0619	0	0
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0	Общо за група I:	1-0610	49 394	14 711
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	22 477	9 171	II. Други текущи пасиви			
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0	0	1-0610-1			
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0	0			
8. Други	1-0086	6 109	4 399	III. Приходи за бъдещи периоди			
Общо за група II:	1-0080	49 206	17 441	1-0700			
				0			
III. Финансови активи				IV. Финансирания			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0	1-0700-1			
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0	0			
деривативи	1-0093-2	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
други	1-0093-3	0	0	1-0750			
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0	49 394			
3. Други	1-0095	0	0	14 711			
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	13	14				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	49 808	34 971				
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0				
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0				
Общо за група IV:	1-0150	49 821	34 985				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	512	410				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	152 266	107 399				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	208 580	166 307	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):			
				1-0800			
				208 580			
				166 307			

Дата на съставяне: 25.3.2026 г.

Съставител: Милена Атанасова

Представяващ/и:
Стефан Димитров

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на НЕОХИМ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 836144932
към 31.12.2025 г.

(в хил.лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120	256 684	203 555	1. Продукция	2-1551	345 371	268 771
2. Разходи за външни услуги	2-1130	28 236	22 124	2. Стоки	2-1552	9 468	1 663
3. Разходи за амортизации	2-1160	9 724	9 270	3. Услуги	2-1560	1 364	1 121
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	25 156	22 331	4. Други	2-1556	12 332	8 481
5. Разходи за осигуровки	2-1150	7 602	6 331	Общо за група I:	2-1610	368 535	280 036
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	11 213	2 495				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	7 646	10 928	II. Приходи от финансиране	2-1620	0	0
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170	17 922	7 650	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
провизии	2-1172	248	7 170				
Общо за група I:	2-1100	364 183	284 684	III. Финансови приходи			
				1. Приходи от лихви	2-1710	5 668	250
				2. Приходи от дивиденди	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	59	86	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	295	366
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0	0	5. Други	2-1745	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	657	170	Общо за група III:	2-1700	5 963	616
4. Други	2-1240	0	0				
Общо за група II:	2-1200	716	256				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	364 899	284 940	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	374 498	280 652
В. Печалба от дейността	2-1310	9 599	0	В. Загуба от дейността	2-1810	0	4 288
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1	0	0	IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1	0	0
IV. Извънредни разходи	2-1250	0	0	V. Извънредни приходи	2-1750	0	0
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	364 899	284 940	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	374 498	280 652
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	9 599	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	4 288
V. Разходи за данъци	2-1450	1 004	-421				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0				
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	1 004	-421				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	8 595	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	3 867
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	0	0	в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	8 595	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0	3 867
Всичко (Г+ V + E):	2-1500	374 498	284 519	Всичко (Г + E):	2-1900	374 498	284 519

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 25.3.2026 г.
Съставител: Милена Атанасова
Представяващ/и: Стефан Димитров

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на НЕОХИМ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 836144932
към 31.12.2025 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	404 130	306 282
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-345 004	-238 796
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-32 868	-28 284
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-3 409	-7 159
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	583	250
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-4	-4
9. Курсови разлики	3-2205	0	0
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-696	-385
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	22 732	31 904
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-6 688	-4 849
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	21	47
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	0
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-6 667	-4 802
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	0
4. Платени заеми	3-2403-1	0	0
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	-1 226	-1 002
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	0	0
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-3	-29
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-1 229	-1 031
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	14 836	26 071
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	34 985	8 914
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	49 821	34 985
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	49 821	34 985
блокирани парични средства	3-2700-2	0	0

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 25.3.2026 г.

Съставител: Милена Атанасова

Представяващ/и: Стефан Димитров

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на НЕОХИМ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 836144932
към 31.12.2025 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	2 586	-3 507	0	265	0	-2 048	152 745	-3 867	0	146 174	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	2 586	-3 507	0	265	0	-2 048	152 745	-3 867	0	146 174	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							8 595	0	0	8 595	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08							-3 867	3 867		0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отерочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16						-169				-169	
Салдо към края на отчетния период	4-17	2 586	-3 507	0	265	0	-2 217	157 473	0	0	154 600	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	2 586	-3 507	0	265	0	-2 217	157 473	0	0	154 600	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 25.3.2026 г.

Съставител: Милена Атанасова

Представяващ/и:
Стефан Димитров

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на НЕОХИМ АД
 ЕИК по БУЛСТАТ: 836144932
 към 31.12.2025 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1 "Неохим протект" ЕООД		5	100		5
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>5</i>		<i>0</i>	<i>5</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>5</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1 "Неохим Гаръм" ООД Турция		83	100		83
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>83</i>	<i>0</i>	<i>83</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	83		0	83

Дата на съставяне: 25.3.2026 г.

Съставител: Милена Атанасова

Представяващ/и:
Стефан Димитров

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на НЕОХИМ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 836144932
към 31.12.2025 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001	3 630	0	0	3630	0	0	3630	0	0	0	0	0	0	0	3630
2. Сгради и конструкции	5-1002	20 470	0	0	20470	0	0	20470	13 167	593	0	13760	1 804	0	15564	4906
3. Машини и оборудване	5-1003	123 108	5 886	363	128631	0	0	128631	104 244	4 251	353	108142	815	0	108957	19674
4. Съоръжения	5-1004	67 359	574	141	67792	0	0	67792	51 907	2 921	122	54706	1 205	0	55911	11881
5. Транспортни средства	5-1005	11 439	1 752	130	13061	0	0	13061	9 887	710	130	10467	0	0	10467	2594
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1 217	52	9	1260	0	0	1260	1 108	51	9	1150	6	0	1156	104
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	6 554	6 188	6 512	6230	0	0	6230	0	0	0	0	0	0	0	6230
8. Други	5-1007	10	0	0	10	0	0	10	10	0	0	10	0	0	10	0
Обща сума I:	5-1015	233787	14452	7155	241084	0	0	241084	180323	8526	614	188235	3830	0	192065	49019
II. Инвестиционни имоти	5-1037	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Биологични активи	5-1006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017	510	0	0	510	0	0	510	351	2	0	353	148	0	501	9
2. Програмни продукти	5-1018	606	13	0	619	0	0	619	419	23	0	442	0	0	442	177
3. Продукти от развойна дейност	5-1019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Други	5-1020	4 221	196	35	4382	0	0	4382	1 172	1 173	21	2324	0	0	2324	2058
Обща сума IV:	5-1030	5337	209	35	5511	0	0	5511	1942	1198	21	3119	148	0	3267	2244
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032	18474	0	0	18474	0	0	18474	0	0	0	0	18386	0	18386	88
дъщерни предприятия	5-1033	18 474	0	0	18474	0	0	18474	0	0	0	0	18 386	0	18386	88
смесени предприятия	5-1034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
асоциирани предприятия	5-1035	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
други предприятия	5-1036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
общински облигации	5-1038-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Други	5-1038-5	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Обща сума V:	5-1045	18476	0	0	18476	0	0	18476	0	0	0	0	18386	0	18386	90
VI. Търговска репутация	5-1050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	257600	14661	7190	265071	0	0	265071	182265	9724	635	191354	22364	0	213718	51353

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.3.2026 г.

Съставител: Милена Атанасова

Представяващ/и:
Стефан Димитров

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на НЕОХИМ АД
 ЕИК по БУЛСТАТ: 836144932
 към 31.12.2025 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	52	0	52
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029	52		52
Всичко за II:	6-2020	52	0	52
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030	4 909		4 909
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	1 841	1 841	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	1 841	1 841	0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	4 736	4 736	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	14 043	14 043	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039	22 477	22 477	0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	6 109	6 109	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	6 109	6 109	0
Всичко за IV:	6-2060	49 206	49 206	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	54 167	49 206	4 961

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	4 586		4586	
- по финансов лизинг	6-2124	759		759	
Всичко за I:	6-2130	4586	0	4586	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	8862	8862	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	1 269	1 269	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1	7 593	7 593	0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	1181	1181	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5	1 181	1 181	0	
4. Текущи задължения:	6-2148	21267	21267	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	4 078	4 078	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	9 610	9 610	0	
Задължения към персонала	6-2151	2 941	2 941	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	3636	3636	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154	0	0	0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	3 205	3 205	0	
- други данъци	6-2156	431	431	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1 002	1 002	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	18 084	18 084	0	
Всичко за III:	6-2170	49394	49394	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	53980	49394	4586	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220	960	248	4	1204
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	960	248	4	1204

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.3.2026 г.

Съставител: Милена Атанасова

Представяващ/и:

Стефан Димитров

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на НЕОХИМ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 836144932
към 31.12.2025 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		преценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039				2			2
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	2	0	0	2
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.3.2026 г.

Съставител: Милена Атанасова

Представяващ/и:
Стефан Димитров