

**Междинен доклад за дейността**  
**на ГРУПА “НЕОХИМ”**  
**за четвърто тримесечие на 2022 г.**

Настоящият доклад съдържа информация за важни събития настъпили през четвъртото тримесечие, за тяхното влияние върху финансовия отчет, както и за основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента през останалата част от финансовата година.

**Седалище на дружеството:**

**гр. Димитровград, област Хасковска**

**ул. “Химкомбинатска”**

**Централно управление – втори етаж**

**Александър Ганев – Директор връзки с инвеститори**

**тел. 0391 / 6-05-72**

**от 10:00 – 12:00ч. и от 14:00 до 16:00 часа всеки работен ден.**

Документът се изготвя от: Стефан Димитров Димитров – Изпълнителен директор, Милена Атанасова – главен счетоводител, Александър Ганев – директор за връзки с инвеститорите, които носят отговорността за достоверността на изнесената информация в междинния доклад за дейността. Същите декларират, че при изготвянето на документа е положена необходимата грижа и информацията, съдържаща се в него, не е невярна, подвеждаща или непълна.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА**

„Неохим” АД (Дружество-майка) е създадено през месец юли 1997 г.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска”. Съдебната регистрация на дружеството е с Решение от 2 април 1990 г. на Хасковски окръжен съд.

Последните промени в Устава на Дружеството са приети от Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 23.11.2021 г. и са вписани в Търговския регистър на 02.12.2021 г.

С тези промени в устава, „Неохим“ АД преминава от едностепенна система на управление в двустепенна система на управление, като Дружеството се управлява от Управителен съвет, действащ под контрола на Надзорен съвет. Последното вписване в Търговския регистър на промени относно фирмената регистрация на Дружеството е от 02.12.2021 г., когато са вписани промените, приети от Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 23.11.2021 г., а именно: изменение на Устава на дружеството, избор на Надзорен съвет, избор от Надзорния съвет на Управителен съвет.

„Неохим” АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дъщерните дружества в Групата са:

- Неохим Протект ЕООД - търговско дружество регистрирано в България с Решение на Хасковски окръжен съд № 206/24.04.2002 г. и със седалище и адрес на управление - гр. Димитровград, ул. Химкомбинатска №3;
- Неохим Таръм ООД, Турция – търговско дружество регистрирано в Турция в Търговския регистър на гр.Одрин съгласно удостоверение №7700-10687/15.10.2012 г. и със седалище и адрес на управление – гр.Одрин, Истасйон махаллеси, Талат паша джаддеси, номер 11/7, Меркез. Дружеството е придобито чрез учредяване и е правоприемник на Неохим Гюбре ООД. от 17.09.2018г.

Дружеството - майка се представлява и управлява от Стефан Димитров Димитров– Изпълнителен директор и Мирослав Димитров Димитров в качеството му на Изпълнителен директор, всеки един от двамата поотделно.

Дружеството „Неохим” АД функционира като холдингово дружество и притежава посочените по-долу дялове от следните дружества:

| <b>Дружества в страната</b> | <b>% на участие</b> |
|-----------------------------|---------------------|
|-----------------------------|---------------------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Неохим Протект ЕООД | 100 |
|---------------------|-----|

| <b>Дружества в чужбина</b> | <b>% на участие</b> |
|----------------------------|---------------------|
|----------------------------|---------------------|

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Неохим Гаръм ООД-Турция | 99,92 |
|-------------------------|-------|

Към четвъртото тримесечие на 2022 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството-майка е както следва:

Еко Тех АД - 24.28 %

Евро Ферт АД - 24.03 %

Феборан АД - 20,30 %

Предмет на дейност на дружествана от групата е както следва:

“Неохим Протект” ЕООД – охранителна дейност. Дата на придобиване – 24.04.2002 г.

Неохим Гаръм ООД Турция - внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове. Дата на придобиване – 15.10.2012 г.

Дъщерните дружества се ръководят от управители както следва:

**Дружество**

**Управител**

“Неохим Протект” ЕООД

Янко Маринов

Неохим Таръм ООД-Турция

Алтан Бора

Към 31.12.2022 година общият брой на персонала на Групата е 771 работници и служители.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти за финансови отчети и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), одобрени от Комитета по международни счетоводни стандарти (КМСС), които са ефективно в сила на 1 януари 2007 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущия отчетен период за Групата не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика за адаптиране приложението на всички нови стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по МСС и респ. от Комитета за разяснения на МСФО на СМСС, които са ефективни за текущата отчетна година, започваща на 1 януари 2007 г., тъй като те не се отнасят за дейността на дружествата от групата и обичайния състав и характеристики на активите и пасивите им.

### **Финансова информация за Група “НЕОХИМ”**

#### **Приходи от основна дейност:**

| Показател                  | 31.12.2022<br>/хил.лв./ | 31.12.2021<br>/хил.лв./ | 31.12.2020<br>/хил.лв./ |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Приходи от основна дейност | 647416                  | 358820                  | 229230                  |

**Печалба от основна дейност:**

| Показател                  | 31.12.2022<br>/хил.лв./ | 31.12.2021<br>/хил.лв./ | 31.12.2020<br>/хил.лв./ |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Печалба от основна дейност | 80668                   | 53295                   | 16807                   |

**Нетна печалба / загуба от дейността:**

| Показател              | 31.12.2022<br>/хил.лв./ | 31.12.2021<br>/хил.лв./ | 31.12.2020<br>/хил.лв./ |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Нетна печалба / загуба | 79376                   | 46654                   | 14499                   |

**Нетна печалба/загуба за периода на акция:**

| Показател                         | 31.12.2022<br>/хил.лв./ | 31.12.2021<br>/хил.лв./ | 31.12.2020<br>/хил.лв./ |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Нетна печалба / загуба / на акция | 30.69                   | 18.04                   | 5.61                    |

**Сума на активите:**

| Показател        | 31.12.2022<br>/хил.лв./ | 31.12.2021<br>/хил.лв./ | 31.12.2020<br>/хил.лв./ |
|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Сума на активите | 231564                  | 178592                  | 121990                  |

**Нетни активи:**

| Показател    | 31.12.2022<br>/хил.лв./ | 31.12.2021<br>/хил.лв./ | 31.12.2020<br>/хил.лв./ |
|--------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Нетни активи | 208767                  | 141889                  | 94968                   |

Текущите данъци върху печалбата на българските дружества са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2022 г. е 10% .

Дружеството в Турция се облага съгласно изискванията на турското законодателство при данъчна ставка 20% .

**Акционерен капитал – 2 654 358 лева**

Към 31.12.2022 г. регистрираният акционерен капитал на “НЕОХИМ” АД възлиза на 2 654 358 лв., разпределен в 2 654 358 обикновени поименни акции с

право на глас с номинална стойност на акция 1 лв.

**Обратно изкупените собствени акции** са 68 394 броя в размер на 3575 хил. лв., (31 декември 2020: 68394 бр. – 3575 х. лв.).

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на Дружеството-майка „Неохим” АД и дъщерните дружества Неохим протект ЕООД, Неохим Таръм ООД-Турция изготвени към 31.12.2022 г.

За “НЕОХИМ” АД – Димитровград основна суровина за производство на продукти от неговата производствена гама е природният газ. Той се доставя от внос и при определяне на цената му влияят различни фактори, както вътрешни, така и международни. Колебанията в цената на природния газ трудно могат да се прогнозират, а оттам и да се реагира в съответствие с изменението ѝ.

За реализацията на вътрешния пазар влияние оказват състоянието на селското стопанство и финансирането на земеделските производители. Продължителното засушаване, наводненията в някои райони и ниските добиви влияят върху цените на селскостопанската продукция, а оттук и върху покупателната способност на производителите. Какви ще бъдат техните възможности е трудно да се прогнозира, но напрежението както при тях, така и при “НЕОХИМ” АД, като производител на тор, остават.

В хода на обичайната си производствена дейност групата е изложена на различни финансови рискове, най-важният от които е валутният риск. Групата извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това тя е изложена на риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на курса на щатския долар спрямо българския лев при бъдещи стопански операции.

Основните потребители са в селскостопанските райони. Затова и целта на дружеството е продукцията да е максимално близо до тях. Материалните запаси се поддържат в оптималния размер, като се стремим да въведем минимални складови наличности на суровини.

Разработването на нови пазари, както в страната, така и в чужбина и навлизането ни в Европейския съюз са приоритети на групата, но при сегашната ситуация е крайно трудно.

Група “Неохим” разполага с необходимия капацитет за задоволяване потребностите от продукти при покриване на съответните стандарти за качество.

Желанието на групата е да запази пазарния си дял. Много са факторите, които влияят върху перспективите за развитие и реализация. Климатичните особености за дадена година, цената на житото, субсидиите, цената на енергоносителите, задлъжнялостта на кооперациите – основни потребители, са фактори, които не могат да се прогнозират, а оттам не може и да се даде прогноза в дългосрочен план.

През четвърто тримесечие на 2022 г., в група “Неохим” не са настъпили важни събития, които да окажат влияние върху дейността му.

**ДИРЕКТОР ВИ**

**/Ал.Ганев/**