

# **Междинен доклад за дейността**

## **За трето тримесечие на 2022г. на Неохим АД**

Настоящият доклад съдържа информация за важни събития настъпили през третото тримесечие на 2022 година, за тяхното влияние върху отчета, както и за основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента през тази част от финансовата година и информация за големи сделки между свързани лица.

### **Седалище на дружеството:**

**гр. Димитровград, област Хасковска**

**ул. “Химкомбинатска”**

**Централно управление**

**Александър Ганев – Директор връзки с инвеститори**

**тел. 0391 / 6-05-72**

**от 10:00 – 12:00ч. и от 14:00 до 16:00 часа всеки работен ден.**

Документът се изготвя от: Стефан Димитров Димитров –  
Изпълнителен директор, Александър Дочев Ганев – директор

връзки с инвеститорите, Милена Тодорова Атанасова – главен счетоводител, които носят отговорността за достоверността на изнесената информация в доклад за дейността. Същите декларират, че при изготвянето на документа е положена необходимата грижа и информацията, съдържаща се в него, не е невярна, подвеждаща или непълна. Финансовите отчети на “НЕОХИМ” АД са изготвени в съответствие с всички международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), одобрени от Комисията по международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно влизат в сила от 1 януари 2007г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

### **Финансова информация**

#### **Приходи от основна дейност:**

<b>Показател</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>
	<i>/хил.лв./</i>	<i>/хил.лв./</i>	<i>/хил.лв./</i>
Приходи от основна дейност	501407	196120	167000

#### **Печалба от основна дейност:**

<b>Показател</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>
	<i>/хил.лв./</i>	<i>/хил.лв./</i>	<i>/хил.лв./</i>
Печалба от основна дейност	76572	16249	13632

**Нетна печалба / загуба от дейността:**

Показател	30.09.2022 /хил.лв./	30.09.2021 /хил.лв./	30.09.2020 /хил.лв./
Нетна печалба / загуба	76174	15947	13274

**Нетна печалба/загуба за периода на акция:**

Показател	30.09.2022 /хил.лв./	30.09.2021 /хил.лв./	30.09.2020 /хил.лв./
Нетна печалба / загуба/ на акция	29,46	6,17	5,13

**Сума на активите:**

Показател	30.09.2022 /хил.лв./	30.09.2021 /хил.лв./	30.09.2020 /хил.лв./
Сума на активите	221066	140526	121938

**Нетни активи:**

Показател	30.09.2022 /хил.лв./	30.09.2021 /хил.лв./	30.09.2020 /хил.лв./
Нетни активи	204211	109042	92328

Към 30.09.2022 година общият брой на персонала в Дружеството е 635 работници и служители.

**Акционерен капитал** – 2 654 358 лева

**Брой акции** – 2 654 358 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка.

**Дивидент на акция:****2021 г.**

На проведеното на 29.06.2021 г. Общо събрание на акционерите на Неохим Ад – Димитровград се прие част от печалбата на “Неохим” АД за 2020г. в размер на 1 034 385,60 лв. (един милион тридесет и четири хиляди триста и осемдесет и пет лева и шестдесет стотинки) от общо нетната печалба в размер на 15 144 630,11 лв. (петнадесет милиона сто четиридесет и четири хиляди шестотин и тридесет лева и единадесен стотинки), да бъде разпределена между акционерите, според акционерното им участие в Дружеството, като паричен дивидент в брутен размер на

0,40 лв. (нула лева е четиридесет стотинки), преди облагането с данък за всяка притежавана акция, като в това число не се включват притежаваните от „Неохим“ АД в резултат от обратно изкупуване собствени акции. Изплащането на дивидента да става при следните условия и ред:

Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери на 14-тия ден след деня на Общото събрание, на което е приет Годишният финансов отчет на „Неохим“ АД за 2020 г. и е взето решение за разпределение на печалбата;

Начална дата за изплащане на дивидента – 23.08.2021 г.

Плащането на дивидента се извършва чрез Централния депозитар, съгласно Наредба № 8 от 12.11.2003 г. За акционери с клиентски сметки при инвестиционни посредници и в Централна кооперативна банка за акционери с лични сметки.

Разходите по изплащането на дивидента са за сметка на „Неохим“ АД.

Общото събрание на акционерите проведено на 23.11.2021 г. изменя Устава на „Неохим“ АД, съобразно с предложения от Съвета на директорите Проект за изменение на Устава на „Неохим“ АД. В Устава на „Неохим“ АД се въвежда нова система на управление на дружеството, а именно преминава се от Едностепенна към двустепенна система на управление.

Общото събрание на акционерите избира Надзорен съвет на „Неохим“ АД за срок от 3 /три/ години, считано от датата на вписването му в Търговския регистър и в състав, както следва: 1). Димитър Стефанов Димитров, гражданин на Република България; 2). Тошо Иванов Димов, гражданин на Република България; 3). Димчо Стайков Георгиев, гражданин на Република България; 4). „Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, с представител в Надзорния съвет на „Неохим“ АД - Никола Пеев Мишев, гражданин на Република България; 5). Инго Рендел (Ingo Rendel), гражданин на Република Австрия

На първото си заседание на НС е избран Управителен съвет в състав: Стефан Димитров Димитров, Мирослав Димитров Димитров, Катя Господинова Петрова, Стефан Василев Грънчаров и Станислав Захариев Желязков. На заседание на УС

са избрани Стефан Димитров Димитров за Председател на УС и Изпълнителен директор, Катя Господинова Петрова за Зам. Председател на УС и Мирослав Димитров Димитров за Изпълнителен директор.

## 2022 г.

Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД приема направеното от Управителния съвет и одобрено от Надзорния съвет предложение относно разпределяне на печалбата на „Неохим“ АД за 2021г. /разпределяне на дивидент/, а именно „Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД приема Част от печалбата на Неохим АД за 2021 г. в брутен размер на 12, 929,820 лв. /дванадесет милиона деветстотин двадесет и девет хиляди и осемстотин и двадесет лева/ от общо Нетната печалба в размер на 47,717,558. 64 лв. /четиридесет и седем милиона седемстотин и седемнадесет хиляди петстотни петдесет и осем лева и шестдесет и четири стотинки/, да бъде разпределена между акционерите, според акционерното им участие в дружеството, като паричен дивидент в брутен размер на 5.00лв. (пет лева), преди облагането с данък за всяка притежавана акция, като в това число не се включват притежаваните от „Неохим“ АД в резултат от обратно изкупуване собствени акции.

Изплащането на дивидента става по реда на Глава Осма на Наредба № 8 от 03.09.2020г. за изискванията към дейността на централните депозитари на ценни книжа, централния регистър на ценни книжа и други лица, осъществяващи дейности, свързани със сетълмента на ценни книжа, издадена от Комисията за финансов надзор, и при следните условия и ред:

а) право да получат дивидент имат лицата, вписани в централния регистър на ценни книжа, воден от „Централен депозитар“ АД, като лица – акционери с право на дивидент на 14–я ден след деня на Общото събрание, на което е приет годишния финансов отчет на “Неохим” АД за 2021г. и е взето решение за разпределение на печалбата;

б) Паричният дивидент се изплаща за 2,585,964 (два милиона петстотин осемдесет и пет хиляди деветстотин шестдесет и

четири) броя акции от емисия ISIN: BG 11NEDIAT11, с номинална стойност на 1 акция – 1 /един/ лев и обща брутна сума на дивидента в размер на 12, 929,820 лв. /дванадесет милиона деветстотин двадесет и девет хиляди и осемстотин и двадесет лева/;

в) Размер на дивидента за 1 /една/ акция - 5.00лв. (пет лева), преди облагането с данък при източника;

г) начална дата за изплащане на дивидента – 17. август 2022г.;

д) Изплащането на дивидента се извършва със съдействието на „Централен депозитар” АД, със седалище в гр.София, България, като акционерите, съхраняващи акциите си по лични сметки в „Централен депозитар” АД, ще получат гласувания дивидент чрез „Централна кооперативна банка” АД, а акционерите, които съхраняват акциите си в подсметки към инвестиционни посредници, ще получат гласувания дивидент чрез съответния посредник;

е) Разходите по изплащането на дивидента са за сметка на “Неохим” АД.

Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД освобождава от длъжност като член на Надзорния съвет Димитър Стефанов Димитров, поради настъпила смърт.

Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД избира за член на Надзорния съвет на дружеството Маргарита Георгиева Димитрова за срок, на основание чл.17а, ал.3, изр.3-то от Устава, от датата на избора ѝ от общото събрание до изтичане на срока на сега действащия мандат на Надзорния съвет, а именно - сега действащият мандат на Надзорния съвет изтича 3 /три/ години, считано от датата на вписването му в Търговския регистър – 02.12.2021г., съгласно Решение по т.2 от Протокол №34 от Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 23.11.2021г.

Акциите на дружеството са регистрирани за търговия на Българска фондова борса. През третото тримесечие на 2022 г.

цената на една акция се движеше от 21,80 лв. до 47,00 лв.

За “НЕОХИМ” АД – Димитровград основна суровина за производството на продукти от неговата производствена гама е природният газ. Той се доставя чрез внос и върху цената му влияят различни международни фактори. Колебанията в цената на природния газ трудно могат да се прогнозират, а от там и да се реагира в съответствие с изменението ѝ.

На вътрешния пазар влияние оказват проблемите с финансирането на селскостопанските производители. Колебаещите се изкупни цени на земеделската продукция, както и увеличената ценова конкуренция на други производители са фактори, които трудно могат да се прогнозират. Те от своя страна оказват голямо влияние върху реализацията на продукцията.

В хода на обичайната си производствена дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важният от които е валутният риск. Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то е изложено на риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на курса на щатския долар спрямо българския лев при бъдещи стопански операции.

Характерно за производствения процес на фирмата е неговата непрекъснатост в рамките на 6-9 месеца. През останалото време производствените инсталации подлежат на

текущ ремонт, с който се обезпечава непрекъснатостта на производството. Основна цел е постигането на пълна натовареност на производствените мощности - над 80%. С това се постига намаляване на себестойността на изделията, а оттам запазване цената на крайния продукт при покриване на стандартите за качество.

Основните потребители са в селскостопанските райони. Затова и целта на дружеството е продукцията да е максимално близо до тях. Материалните запаси се поддържат в оптималния минимум, като се стремим да въведем минимални складови наличности на суровини.

Разработването на нови пазари, както в страната, така и в чужбина и навлизането ни в Европейския съюз са приоритети на фирмата.

“НЕОХИМ” АД разполага с необходимия капацитет за задоволяване на потребностите от продукти при покриване на съответните стандарти за качество.

Желанието на дружеството е да запази пазарния си дял, въпреки конкуренцията от внос. Много са факторите, които влияят върху перспективите за развитие и реализация. Климатичните особености за дадена година, цената на житото, субсидиите, състоянието на кооперациите – основни потребители, световните пазари и степента и на влияние върху нашата икономика, респективно дружеството, са фактори, които не могат

да се прогнозираат, а оттам не може и да се даде прогноза в дългосрочен план.

**ДИРЕКТОР ВИ**