

НЕОХИМ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДОКЛАД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА
ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
НЕФИНАНСОВА ДЕКЛАРАЦИЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ ПО чл.100н, ал.4, т.4
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

2021 г.

НЕОХИМ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Име на дружеството: **НЕОХИМ АД**

Съвет на директорите:

Председател: Димчо Стайков Георгиев (до 01.12.2021)
Членове: Димитър Стефанов Димитров (до 01.12.2021)
Васил Живков Грънчаров (до 01.12.2021)
Тошо Иванов Димов (до 01.12.2021)
Виктория Илиева Ценова (до 01.12.2021)
Зърнени храни България АД (до 01.12.2021)
Петер Михаел Лайтнер (до 01.12.2021)
Маркус Хорхер (до 01.12.2021)

Надзорен Съвет:

Председател: Димчо Стайков Георгиев (от 02.12.2021)
Зам.председател: Димитър Стефанов Димитров (от 02.12.2021)
Членове: Тошо Иванов Димов (от 02.12.2021)
Зърнени храни България АД (от 02.12.2021)
Инго Рендел (от 02.12.2021)

Управителен съвет:

Председател: Стефан Димитров Димитров (от 02.12.2021)
Зам.председател: Катя Господинова Петрова (от 02.12.2021)
Членове: Мирослав Димитров Димитров (от 02.12.2021)
Стефан Василев Грънчаров (от 02.12.2021)
Станислав Захариев Желязков (от 02.12.2021)

Изпълнителен директор:

Димитър Стефанов Димитров (до 01.12.2021)

Прокурист:

Стефан Димитров Димитров (до 01.12.2021)

Изпълнителен директор:

Стефан Димитров Димитров (от 02.12.2021)
Мирослав Димитров Димитров (от 02.12.2021)

Гл. счетоводител:

Милена Тодорова Атанасова

Адрес на управление:

град Димитровград, Източна индустриална зона
ул."Химкомбинатска"

Юристи:

Димчо Стайков Георгиев (до 01.12.2021)
Катя Господинова Петрова

Обслужващи банки:

УниКредит Булбанк АД
Ц К Б АД

Одитори:

АФА ООД

НЕОХИМ АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2021 година

	Приложения	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Приходи от договори с клиенти	3	350,443	219,250
Други доходи/(загуби) от дейността, нетно	4	5,337	7,472
Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство		8,981	(6,373)
Капитализирани разходи за нетекущи активи придобити по стопански начин		249	176
Разходи за суровини и материали	5	(232,319)	(132,212)
Разходи за външни услуги	6	(19,337)	(23,679)
Разходи за персонала	7	(25,130)	(25,460)
Разходи за амортизация	14, 15, 16	(11,011)	(11,014)
(Начислена)/възстановена обезценка на финансови активи, нетно	8	(407)	466
Други разходи за дейността, в т.ч.: Разходи за въглеродни емисии	9	(23,195) (22,377)	(11,618) (10,087)
Печалба от оперативна дейност		53,611	17,008
Обезценка и отписване на нетекущи активи, нетно	10	(576)	(875)
Финансови разходи	11	(416)	(432)
Печалба преди данък върху печалбата		52,619	15,701
Разход за данък върху печалбата	12	(4,901)	(556)
Нетна печалба за годината		47,718	15,145
Други компоненти на всеобхватния доход:			
<i>Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Последващи оценки на пасиви по планове с дефинирани пенсионни доходи	29	154	(69)
		154	(69)
<i>Компоненти, които могат да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		154	(69)
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		47,872	15,076
Нетна печалба на акция	13	BGN 18.45	5.86

Приложенията на страници от 5 до 101 са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

Индивидуалният финансов отчет на страници от 1 до 101 е одобрен за издаване от Управителния съвет и е подписан от негово име на 21 март 2022 г. от :

Изпълнителен директор:
Мирослав Димитров

Главен счетоводител:
(съставител) Милена Атанасова

Индивидуален финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад.

АФА ООД, рег. № 015
Рени Георгиева Йорданова
Управител

Надя Димитрова Виячка
Регистриран одитор, отговорен за одита

НЕОХИМ АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2021 година

	Приложения	31 декември 2021 BGN'000	31 декември 2020 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	14	61,990	70,046
Нематериални активи	15	34	38
Активи "Право на ползване"	16	1,203	1,049
Инвестиции в дъщерни дружества	17	88	88
Активи по отсрочени данъци	18	1,460	1,488
Други дългосрочни капиталови инвестиции		2	2
Други вземания	28	41	18
		64,818	72,729
Текущи активи			
Материални запаси	19	31,607	23,017
Вземания от свързани предприятия	20	1	281
Търговски вземания	21	4,571	6,574
Други вземания и предплатени разходи	22	4,268	1,049
Текущи нематериални активи	15	1,121	-
Парични средства и парични еквиваленти	23	71,155	17,490
		112,723	48,411
ОБЩО АКТИВИ		177,541	121,140
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		2,654	2,654
Обратно изкупени собствени акции		(3,575)	(3,575)
Неразпределена печалба		141,623	94,786
Резерви		265	265
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	25	140,967	94,130
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми	26	865	2,756
Задължения по лизинг	27	475	597
Дългосрочни провизии	28	725	553
Задължения към персонала при пенсиониране	29	2,325	2,573
Правителствени финансираня	30	17	38
Други задължения	37	-	1
		4,407	6,518
Текущи задължения			
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	26	1,883	2,612
Пасиви по договори с клиенти	32	18,681	9,639
Търговски задължения	33	6,257	3,739
Задължения към свързани предприятия	34	132	247
Задължения към персонала и за социално осигуряване	35	2,037	2,061
Задължения за данъци	36	1,100	394
Краткосрочни провизии	28	7	124
Краткосрочна част на задължения по лизинг	27	769	475
Други текущи задължения	37	1,301	1,201
		32,167	20,492
ОБЩО ПАСИВИ		36,574	27,010
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		177,541	121,140

Приложенията на страници от 5 до 101 са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

Индивидуалният финансов отчет на страници от 1 до 101 е одобрен за издаване от Управителния съвет и е подписан от негово име на 21 март 2022 г. от :

Изпълнителен директор:
 Мирослав Димитров

Главен счетоводител:
 (съставител) Милена Атанасова

Индивидуален финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад.

АФА ООД, рег. № 015

Рени Георгиева Йорданова

Управител

Надя Димитрова Вячка

Регистриран одитор, отговорен за одита

НЕОХИМ АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2021 година

Приложения	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	399,558	246,142
Плащания на доставчици	(315,734)	(191,378)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(25,306)	(25,090)
Възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	14,847	10,069
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(8,212)	(4,308)
Платени данъци върху печалбата	(4,000)	-
Платени лихви и банкови такси по заеми за оборотни средства	(262)	(225)
Други постъпления/(плащания), нетно	(51)	(286)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	60,840	34,924
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини, оборудване и нематериални активи	(3,102)	(4,089)
Постъпления от продажби на имоти, машини и оборудване	378	28
Постъпления от продажба на нетекущи активи държани за продажба	-	388
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(2,724)	(3,673)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от краткосрочни банкови заеми	1,800	61,620
Изплащане на краткосрочни банкови заеми	(1,800)	(76,680)
Постъпления от дългосрочни банкови заеми	-	2,124
Изплащане на дългосрочни банкови заеми	(2,628)	(2,097)
Плащания по лизинг	(705)	(530)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	(104)	(190)
Изплатени дивиденди	(1,014)	(1)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(4,451)	(15,754)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	53,665	15,497
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	17,490	1,993
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	71,155	17,490

Приложенията на страници от 5 до 101 са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.
 Индивидуалният финансов отчет на страници от 1 до 101 е одобрен за издаване от Управителния съвет и е подписан от негово име на 21 март 2022 г. от :

Изпълнителен директор:

Мирослав Димитров

Главен счетоводител:

(съставител) Милена Атанасова

Индивидуален финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад.

АФА ООД, рег. № 015

Рени Георгиева Йорданова

Управител

Надя Димитрова Виячка

Регистриран одитор, отговорен за одита

НЕОХИМ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2021 година

Приложения	Основен акционерен капитал	Обратно изкупени собствени акции	Законови резерви	Неразпределена печалба		
				Последващи оценки на задължение по пенсионни планове с дефинирани доходи	Натрупани печалби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2020 година	2,654	(3,575)	265	(2,194)	81,904	79,054
<i>Промени в собствения капитал за 2020 година</i>						
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:	-	-	-	(69)	15,145	15,076
- нетна печалба за годината	-	-	-	-	15,145	15,145
- други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци	-	-	-	(69)	-	(69)
Салдо към 31 декември 2020 година	2,654	(3,575)	265	(2,263)	97,049	94,130
<i>Промени в собствения капитал за 2021 година</i>						
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	-	-	(1,035)	(1,035)
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:	-	-	-	154	47,718	47,872
- нетна печалба за годината	-	-	-	-	47,718	47,718
- други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци	-	-	-	154	-	154
Салдо към 31 декември 2021 година	2,654	(3,575)	265	(2,109)	143,732	140,967

Приложенията на страници от 5 до 101 са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

Индивидуалният финансов отчет на страници от 1 до 101 е одобрен за издаване от Управителния съвет и е подписан от негово име на 21 март 2022 г. от :

Изпълнителен директор:

Мирослав Димитров

Главен счетоводител :

(съставител) Милена Атанасова

Индивидуален финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад.

АФА ООД, рег. № 015

Рени Георгиева Йорданова

Управител

Надя Димитрова Вячка

Регистриран одитор, отговорен за одита

1.	ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2.	ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	8
3.	ПРИХОДИ ОТ ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ	48
4.	ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА, НЕТНО	51
5.	РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	53
6.	РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	54
7.	РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	55
8.	ВЪЗСТАНОВЕНА/(НАЧИСЛЕНА) ОБЕЗЦЕНКА НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ, НЕТНО	55
9.	ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	56
10.	ОБЕЗЦЕНКА И ОТПИСВАНЕ НА НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	57
11.	ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	57
12.	(РАЗХОД ЗА) / ИКОНОМИЯ ОТ ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	57
13.	НЕТНА ПЕЧАЛБА/(ЗАГУБА) НА АКЦИЯ	58
14.	ИМОТИ, МАШИНИ, ОБОРУДВАНЕ	59
15.	НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	61
16.	АКТИВИ „ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ“	62
17.	ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА	63
18.	АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	64
19.	МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	67
20.	ВЗЕМАНЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	68
21.	ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНЯ	71
22.	ДРУГИ ВЗЕМАНЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ	73
23.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	74
24.	НЕТЕКУЩИ АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА	75
25.	КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	75
26.	ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	76
27.	ЛИЗИНГ	78
28.	ПРОВИЗИИ	80
29.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ	81
30.	ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ФИНАНСИРАНИЯ	84
31.	КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	85
32.	ПАСИВИ ПО ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ	85
33.	ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	86
34.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	86
35.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	86
36.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	87
37.	ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	87
38.	УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	88
39.	УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	88
40.	СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	96
41.	СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	99

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Неохим АД (Дружеството) е създадено през 1951 г. Регистрирано е като акционерно дружество през месец юли 1997 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" и е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 836144932.

Последните промени в Устава на Дружеството са приети от Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 23.11.2021 г. и са вписани в Търговския регистър на 02.12.2021 г.

С тези промени в устава, „Неохим“ АД преминава от едностепенна система на управление в двустепенна система на управление, като Дружеството се управлява от Управителен съвет, действащ под контрола на Надзорен съвет. Последното вписване в Търговския регистър на промени относно фирмената регистрация на Дружеството е от 02.12.2021 г., когато са вписани промените, приети от Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 23.11.2021 г., а именно: изменение на Устава на дружеството, избор на Надзорен съвет и избор от Надзорния съвет на Управителен съвет.

1.1. Собственост и управление

Неохим АД е публично дружество, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа. Към 31 декември 2021 г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството е както следва:

• Еко Тех АД	- 24.28 %
• Евро Ферт АД	- 24.03 %
• Феборан ЕООД	- 20.30 %
• Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	- 7.68 %
• УПФ Съгласие	- 3.33 %
• Неохим АД (обратно изкупени акции)	- 2.58 %
• ЗУПФ Алианц България	- 2.46 %
• УПФ ЦКБ Сила	- 2.19 %
• Други	- 13.15 %

Съгласно промените в Устава на Дружеството, приети от Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 23.11.2021 г. и вписани в Търговския регистър на 02.12.2021 г., органите на Дружеството са:

- Общо събрание на акционерите;
- Надзорен съвет;
- Управителен съвет.

Дружеството се управлява и представлява от Управителния съвет, който извършва своята дейност под контрола на Надзорния съвет.

Надзорният съвет се състои от 5 /пет/ лица и е в състав от следните членове:

- 1) Димчо Стайков Георгиев, гражданин на Република България;
- 2) Димитър Стефанов Димитров, гражданин на Република България;
- 3) Тошо Иванов Димов, гражданин на Република България;
- 4) „Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, с представител в Надзорния съвет на „Неохим“ АД - Никола Пеев Мишев, гражданин на Република България;
- 5) Инго Рендел (Ingo Rendel), гражданин на Република Австрия.

Управителният съвет се състои от 5 /пет/ лица и е в състав от следните членове:

Стефан Димитров Димитров;

Мирослав Димитров Димитров;

Катя Господинова Петрова;

Стефан Василев Грънчаров;

Станислав Захариев Желязков.

Дружеството се представлява от изпълнителните членове /изпълнителни директори/ на Управителния съвет Стефан Димитров Димитров и Мирослав Димитров Димитров, всеки един от двамата поотделно.

Преди промените от Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 23.11.2021 г. и вписани в Търговския регистър на 02.12.2021 г., Дружеството осъществява дейността си при едностепенна система на управление от Съвет на директорите в състав:

1).*Димчо Стайков Георгиев*; 2).*Димитър Стефанов Димитров (Изпълнителен директор до 02.12.2021 г.)* ; 3).*Тошо Иванов Димов*; 4).*Васил Живков Грънчаров*; 5).*Виктория Илиева Ценова*; 6).*„Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, с представител в Съвета на директорите на „Неохим“ АД - Никола Пеев Мишев*; 7).*Петер Михаел Лайтнер*; 8).*Маркус Хорхер*;

Преди промяната на управленската структура Дружеството се представлява от Димитър Стефанов Димитров в качеството му на Изпълнителен директор и Стефан Димитров Димитров в качеството му на Прокурист (Търговски управител), всеки един от двамата поотделно.

Одитният комитет подпомага работата на Управителния съвет, има роля на лица натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над Неохим АД, вкл. над системата на финансово отчитане на Дружеството.

Членовете на одитния комитет са:

Таня Димитрова Кованлъшка

Николина Желева Делчева

Йорданка Атанасова Николова

Към 31 декември 2021 г. общият брой на персонала в Дружеството е 705 работници и служители (31 декември 2020 г.: 723).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти;
- търговска дейност.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2017 – 2021 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2017	2018	2019	2020	2021
БВП в млн. лева *	102,308	109,695	120,395	119,951	132,744
Реален растеж на БВП *	3.5%	3.1%	4.0%	-4.4%	4.2%
Инфлация в края на годината (ХИПЦ)	1.8%	2.3%	3.1%	0.0%	6.6%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.73	1.66	1.75	1.72	1.68
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.65	1.72	1.76	1.59	1.72
Основен лихвен процент в края на годината	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Безработица (в края на годината) *	7.1%	6.1%	5.9%	6.7%	4.8%
Кредитен рейтинг на Р България по Standard&Poors (дългосрочен)	BBB-	BBB-	BBB	BBB	BBB
Кредитен рейтинг на Р България по Moody's (дългосрочен)	Baa2	Baa2	Baa2	Baa1	Baa1
Кредитен рейтинг на Р България по Fitch (дългосрочен)	BBB	BBB	BBB	BBB	BBB

* Прогноза на БНБ за 2021 г., изготвена към 10 март 2022 г. източник: БНБ

1.4. Пандемия Covid 19 – влияние, ефекти, предприети действия и мерки

Разпространението на пандемията Covid 19 в световен мащаб и в България доведе до въвеждането от правителствата на редица мерки за ограничаването ѝ. В резултат на наложените ограничения и предприетите мерки у нас и в повечето държави по света, беше нарушено нормалното функциониране на бизнеса от редица сектори на икономиката. Затруднени бяха доставките на суровини и материали от доставчици, експедициите към клиенти и осигуреността от работна ръка. Почти всички предприятия, макар и в различна степен, се наложи да предприемат определени действия и мерки за пренастройване на организацията на икономическата си дейност, трудовия режим на работа, бизнес комуникацията и други аспекти на взаимоотношенията с контрагенти, партньори и държавни институции. На държавно ниво продължават да действат множество облекчения и финансиращи инструменти с цел редуциране на негативните ефекти от пандемията за бизнеса.

Влияние върху дейността и финансовото състояние на Дружеството

Дружеството оперира в химическия сектор и произвежда неорганична продукция, основно амониев нитрат – ЕО тор, но също така и амоняк, амониев хидрогенкарбонат и др., чието нормално функциониране не беше засегнато от наложените ограничителни мерки.

Обемите на дейността на Дружеството през 2021 г. не са засегнати от пандемичното положение в страната и другите държави, с които то има бизнес връзки и отношения. Приходите от продажби на продукция се увеличават в сравнение с предходния период, което се дължи основно на

повишаване на доставната цена на природния газ (основна производствена суровина), което увеличава себестойността и респ. крайната продажна цена. Няма промени в структурата и асортимента на произвежданата и продаваната продукция. Дружеството не е освобождавало персонал и не се е възползвало от приетите мерки със Закона за извънредното положение („60:40“ и други).

Дружеството е получило компенсация по правителствена програма за компенсиране на небитови крайни клиенти на електрическа енергия. Програмата (от края на 2021 г.) има компенсаторен ефект и предвижда механизъм за подпомагане на небитовите крайни клиенти (предприятия), които получават компенсация, определена в решенията на Министерски съвет сума за MWh под формата на директна компенсация във фактурите за електрическа енергия. Сумата, с която е компенсирано Дружеството за 2021 г. е в размер на 2,649 х. лв. Програмата първоначално е била за компенсиране на електрическа енергия за месеците октомври и ноември 2021 г., впоследствие е предоставена компенсация и за месец декември 2021 г.

През отчетния период Неохим АД продължава да осъществява стопанската си дейност без да среща затруднения при обезпечаването с доставки на материали (основни и спомагателни) и други активи, както и да извършва продажбите към клиентите си. Няма прекратени договори с ключови доставчици и клиенти, няма промяна във веригите на доставки. Дружеството разполага с достатъчно по обем финансиране, за да посреща ликвидните си нужди. Същите тенденции се запазват и за началото на 2022 г.

Постигнатите резултати от Дружеството за годината са, както следва:

Обем на производството за 2021 г. е 1,088 х. т. произведена продукция, а за 2020 г. е 1,254 х. т., което представлява спад от 13.24 %.

Продажби на продукция към клиенти за 2021 г. е 350,402 х. лв., а за 2020 г. е 219,168 х. лв., или ръст от 59.88 %.

Персонал към 31.12.2021 г.: 703 души, а към 31.12.2020 г. – 723 души.

Печалба след данъци в размер на 47,718 х. лв., а за 2020 г. – 15,145 х. лв. печалба след данъци.

Към 31.12.2021 г. Дружеството разполага с: парични средства в размер на 71,155 х. лв. (31.12.2020 г.: 17,490 х. лв.), вземания в размер на 4,572 х. лв. (31.12.2020 г.: 6,855 х. лв. и неизползвано финансиране по договорен банков заем (кредитна линия по револвиращ кредит) в размер на 30 млн.лв.

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава спазването на нормативните изисквания, свързани с пандемията, както и бизнес рисковете в отрасъла, като взема необходимите мерки и следи за промените в икономическата, здравна и законова среда.

Ефекти върху елементите на финансовия отчет

Ръководството на Дружеството не е идентифицирало области във финансовия отчет, върху които пандемията да има пряко и съществено отражение и ефекти, включително по отношение на оценката на отделните активи и пасиви.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет на Неохим АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови

отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет по разясненията на МСФО (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

За текущата финансова година Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета по разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2021 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на Дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.06.2020 г., приети от ЕК). *С тези промени се въвежда практическа целесъобразна мярка, на база, на която всеки лизингополучател може да избере да не преценява дали дадена отстъпка (облекчение) по лизинг, възникнала само като пряка последица от пандемията COVID-19, е изменение на лизинговия договор. Тази мярка се допуска за прилагане и когато са изпълнени едновременно следните условия: а) с промяната в лизинговите плащания се променя възнаграждението за лизинга, като промененото възнаграждение по същество не надхвърля възнаграждението за лизинга, непосредствено предхождащо промяната; б) всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, първоначално дължими на или преди 30 юни 2021 г. (с последваща промяна на стандарта от 01.04.2021 г. се удължи срокът до 30 юни 2022 г.); както и в) останалите условия на лизинга не се променят съществено. Лизингополучателят, който прилага практическата целесъобразна мярка, отчита всяка промяна в плащанията по лизинга по същия начин, по който тя би се отчела при прилагането на МСФО 16, ако не представлява изменение на лизинговия договор. Тя не е валидна за лизингодателите. По-ранно прилагане е разрешено.*
- Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оповестяване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг вързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК). *Промените в стандартите, свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти предоставят основно две практически облекчения: а) при определяне и оценка на промени в договорени парични потоци от финансови активи и пасиви и лизингови задължения – като промените в базовите лихвени проценти се*

отчетат чрез актуализиране на ефективния лихвен процент; и б) при отчитането на хеджиращи отношения – като се позволи промяна (преразглеждане) в определянето на хеджиращото отношение и на оценката на хеджирувания обект на база парични потоци, поради и в резултат на заместването на прилаганите базови лихвени проценти с други алтернативи. Измененията се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено.

- Промени в МСФО 4 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК). Промените дават право на предприятия, извършващи предимно застрахователна дейност да отложат датата на влизане в сила на МСФО 9 Финансови инструменти от 1 януари 2021 г. на 1 януари 2023 г., вместо това тези предприятия могат да продължат да прилагат МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Целта на изменението е да се хармонизира датата на влизане в сила на МСФО 9 с новия МСФО 17 с цел преодоляване на временните счетоводни последици от различните дати на влизане в сила на двата стандарта. С изменението се въвежда и временно освобождаване от специфични изисквания на МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия по отношение на прилагане на единна политика за предприятия, използващи метода на собствения капитал по МСС 28. Такива предприятия за годишни периоди, започващи преди 1 януари 2023 г. имат право, но не и задължение да запазят съответната счетоводна политика, прилагана от асоциираното или от съвместното предприятие, когато използват метода на собствения капитал. Дружеството не извършва застрахователна дейност и тази промяна не оказва влияние върху финансовите му отчети.
- Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.04.2021 г., приети от ЕК). С тези промени се: а) позволява практическата целесъобразна мярка за COVID-19, свързана с отстъпки в наема, да се приложи от лизингополучателя за отстъпки в наема, за които всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, първоначално дължими на или преди 30 юни 2022 г. (вместо само плащания дължими на или преди 30 юни 2021); б) изисква прилагането на промяната да се отрази от лизингополучателя ретроспективно, като ефектите се признаят кумулативно като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, ако е подходящо) в началото на годишния отчетен период, през който лизингополучателят прилага за първи път промяната; и в) уточнява, че лизингополучателят не е задължен да оповестява информацията, която се изисква от МСС 8, параграф 28 (е), за отчетния период, през който лизингополучателят е приложил промяната за първи път. По-ранно прилагане е разрешено (включително за финансови отчети, които все още не са одобрени за издаване към датата на публикуване на промяната).

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2020 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален/или съществен ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на Дружеството:

- Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). *Тези промени актуализират МСФО 3, като заменят препратка към стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната ѝ актуална версия от 2018 г. Те добавят и изключение от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси, както и се прави изрично уточнение, че условните активи не се признават към датата на придобиването. Промените се прилагат перспективно.*
- Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). *Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно“, които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, всъщност представлява оценка дали техническия и физическия статус и демонстрирани възможности за работа на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване под наем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението.*
- Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). *Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а) пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б) допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на*

договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не се изрично фактурируеми към контрагента по договор. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за обременяващ договор, като подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора, каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага.

- Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти: а) в **МСФО 1** е предоставено облекчение по отношение на дъщерно предприятие, прилагащо за първи път МСФО на по-късна дата от предприятието майка. То оценява в своите индивидуални финансови отчети активите и пасивите по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка, по които предприятието майка е придобило дъщерното предприятие. То може в своите финансови отчети да оцени кумулативната разлика от превакутиране за всички дейности в чужбина по балансовата стойност, която би била включена в консолидирания финансов отчет на компанията-майка, на базата на датата на преминаването към МСФО на предприятието-майка, ако не са извършени никакви корекции за целите на процедурите на консолидация и заради ефектите на бизнес комбинацията. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1. Предприятието прилага това изменение за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022. По-ранното прилагане е разрешено.; б) в **МСФО 9** е направено уточнение във връзка с таксите, които се включват в "10 процентния тест" за определяне дали при изменение на даден финансов пасив условията на новия или изменения финансов пасив се различават значително от тези на първоначално признатия. Според промените при определянето на тези такси, предприятието включва само тези, платени или получени между заемополучател и заемодател, включително такси, платени или получени от заемополучателя и заемодателя от

името на другия. Предприятието прилага промените към финансовите пасиви, които се изменят в началото или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието първоначално ги прилага; **в)** в илюстративен **пример 13 към МСФО 16** е премахнато илюстративното отчитане на възстановени от лизингодателя разходи за подобрене на лизингов имот с цел елиминиране на всякакво объркване относно третиране на стимулите по лизинг. Тъй като изменението се отнася за илюстративен пример, който придружава стандарта, а не е част от него, не е посочена дата на влизане в сила; **г)** в **МСС 41** е премахнато изискването предприятията да изключват паричните потоци за плащане на данъци при определянето на справедливата стойност на биологичните активи и земеделската продукция.

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и Изложение за практика 2 (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК). Промените: **а)** налагат оповестяване на съществена информация за счетоводните политики вместо на значимите счетоводни политики. **б)** обясняват как предприятията могат да идентифицират съществена информация относно счетоводните политики и да дават примери кога информацията за счетоводните политики е вероятно да бъде съществена; **в)** поясняват, че информацията за счетоводните политики може да бъде съществена, поради своята същност, дори и когато съответните суми са несъществени; **г)** поясняват, че информацията за счетоводните политики е съществена, ако е необходима на потребителите на финансовите отчети на предприятието за разбирането на друга съществена информация във финансовите отчети; и **д)** поясняват, че ако предприятието оповестява несъществена информация за счетоводните политики, това не следва да води до прикриване на съществена информация за счетоводните политики. По-ранно прилагане е разрешено.
- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не приети от ЕК). Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Промените уточняват, че под „уреждане“ на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на

собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно. Ръководството е в процес на проучване и анализ доколко промените биха оказали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията на пасивите на дружеството.

- Промени в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК). Промените са насочени основно към приблизителните оценки и са свързани с: а) „дефиницията за промени в приблизителните оценки“ е заменена с „дефиниция за приблизителните оценки“. Според новата дефиниция приблизителните оценки са стойности във финансовите отчети, които са обект на несигурност по отношение на оценяването им; б) предприятието разработва приблизителни оценки, ако счетоводните политики изискват позиции във финансовите отчети да бъдат оценени по начин, който включва несигурност по отношение на оценяването им; в) пояснение, че промяна в приблизителна оценка, която е резултат от нова информация или ново развитие, не представлява корекция на грешка; и г) промяна в приблизителна оценка може да има отражение върху печалбата или загубата за текущия период или върху печалбата и загубата за текущия период и бъдещи периоди. По-ранно прилагане е разрешено.
- МСС 12 Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не е приет от ЕК). Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – Отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единична транзакция. Измененията ограничават обхвата на освобождаване от признаване на отсрочени данъчни пасиви, вследствие на което то не се прилага за транзакции, при които при първоначално признаване, възникват равни по размер облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики. Такива транзакции са признаването на актив “право на ползване” и задължения по лизинг от лизингополучателите на датата на стартиране на лизинга, както и при начисляване на задължения за демонтаж, преместване и възстановяване, включени в себестойността на съответния актив. С влизане в сила на измененията предприятията следва да признават всеки отсрочен данъчен актив (до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики) и отсрочен данъчен пасиви (за всички облагаеми временни разлики) съобразно критериите на МСС 12 за сделки, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции на или след началото на най-ранния представен във финансовия отчет сравнителен период. Предприятията признават кумулативния ефект от първоначалното прилагане на измененията като корекция на началното салдо на неразпределената печалба или друг компонент на собствения капитал, ако е подходящо към тази дата. Измененията са в сила за

годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., по-ранно приложение е разрешено.

- Подобрения на МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК). Изменения са свързани с първоначалното прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – сравнителна информация. С тях се добавя опция за преход отнасяща се до сравнителна информация за финансови активи при първоначално прилагане на МСФО 17 с цел намаляване на счетоводни несъответствия, възникващи между финансови активи и задължения по застрахователни договори в сравнителната информация при първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9. Прилагането на промените е по избор и се отнасят само до представянето на сравнителната информация при първоначално прилагане на МСФО 17. Дружеството не осъществява застрахователна дейност и промените не биха засегнали финансовите му отчети
- МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, като обхваща принципи за тяхното признаване, оценяване, представяне и оповестяване. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за застрахователните договори – МСФО 4. Той установява нов цялостен модел за отчитането на застрахователните договори, покриващ всички релевантни счетоводни и отчетни аспекти. Дружеството не осъществява застрахователна дейност и промените не биха засегнали финансовите му отчети.
- МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

2.2. Консолидиран отчет на Дружеството

Настоящият финансов отчет представлява индивидуален финансов отчет, изготвянето на който се изисква, съгласно счетоводното и данъчното законодателство на Република България. Дружеството притежава собственост и упражнява контрол върху дъщерни дружества поради което, съгласно изискванията на Закона за счетоводството в България и на основание МСФО 10 Консолидирани финансови отчети изготвя и консолидиран финансов отчет, който ръководството планира да предостави не по-късно от 29.04.2022 г.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Представянето на годишният финансов отчет, съгласно Международните стандарти за финансови отчети, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.28.

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този индивидуален финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.5. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието. Левът е фиксиран по Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва директно в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута (монетарни отчетни обекти), се оценяват към 31 декември като се прилага заключителен обменен курс на БНБ.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния

доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се представят нетно към “други доходи/(загуби) от дейността”.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.6. Приходи

2.6.1. Признаване на приходи по договори с клиенти

Обичайните приходи на Дружеството са от продажба на продукция собствено производство.

Приходите в Дружеството се признават, когато контролът върху обещаните в *договора с клиента* продукция, стоки и/или услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез прехвърляне на обещаните продукция, стоки и/или предоставяне на обещаните услуги.

Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той:

- а) има търговска същност и мотив,
- б) страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и са се ангажирали да го изпълнят,
- в) правата на всяка страна могат да бъдат идентифицирани,
- г) условията за плащане могат да бъдат идентифицирани, и
- д) съществува вероятност възнаграждението, на което Дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (*пасив по договор*) в отчета за финансовото състояние, докато: а) всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени; б) Дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или в) когато договърът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти Дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един, и респ. дали обещаните продукция, стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими (сами по себе си и в контекста на договора) се отчита като едно задължение за изпълнение. Дружеството признава приход за всяко *отделно задължение за изпълнение* на ниво *индивидуален договор с клиент* като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

2.6.2. Измерване на приходите по договори с клиенти

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики, вкл. влиянието на променливи възнаграждения, наличието на съществен финансов компонент, непарични възнаграждения и възнаграждения, дължими на клиента (ако има такива). При договори с повече от едно задължение за изпълнение цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение на база индивидуалните продажни цени на всяка стока и/или услуга.

Ако има промяна в обхвата или цената (или и в двете) на договора тя се отчита като отделен договор и/или като част от съществуващия договор в зависимост от това дали промяната е свързана с добавяне на стоки и/или услуги, които са разграничими, и от определената за тях цена. В зависимост от това:

- а) модификацията се отчита като отделен договор, ако обхватът на договора се разширява поради добавянето на стоки и/или услуги, които са разграничими, и промяната в договорната цена отразява индивидуалните продажни цени на добавените стоки и/или услуги;
- б) модификацията се отчита като прекратяване на съществуващия договор и сключване на нов договор (прилагане в бъдещето), ако оставащите стоки и/или услуги са разграничими от прехвърлените преди модификацията, но промяната в договорната цена не отразява индивидуалните продажни цени на добавените стоки и/или услуги;
- в) модификацията се отчита като част от съществуващия договор (кумулятивно коригиране), ако оставащите стоки и/или услуги не са разграничими от прехвърлените преди модификацията и следователно са част от едно задължение за изпълнение, което е уредено частично.

2.6.3. Задължения за изпълнение по договори с клиенти

Приходите, генерирани в Дружеството, са основно от продажба на продукция собствено производство. Несъществен дял имат приходите от продажби на стоки и услуги.

Продажбите на продукция в по-голямата си част са към двама основни дистрибутора – търговци на едро и към дъщерно дружество в чужбина. Останалите продажби се реализират в страната и чужбина в рамките на торовия сезон с еднократни договори.

Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че действа като принципал при договореностите си с клиентите, тъй като обичайно Дружеството контролира продукцията, стоките и/или услугите преди да ги прехвърли към клиента.

Приходи от продажби на продукция

Дружеството произвежда и продава основно амониев нитрат, амоняк, амониев хидрогенкарбонат и др. При продажба контролът върху продукцията се прехвърля към клиента в точно определен времеви момент.

При продажби в страната това обичайно става с предаването на продукцията и физическото владение върху нея на клиента, когато клиентът може да се разпорежда с продадената продукция като управлява употребата ѝ и получава по същество всички останали ползи.

При *продажби в чужбина* преценката за момента, в който клиентът получава контрол върху продадената продукция се прави на базата на договорените условия на продажба по ИНКОТЕРМС.

Приходи от продажби на стоки

Дружеството продава стоки в агроаптека, която се ползва под наем. При продажба на стоки, контролът върху стоките се прехвърля към клиента в точно определен *времеви момент*, което обичайно е при предаването на стоките на клиента на място и клиентът може да се разпорежда с продадените стоки като управлява употребата и получава по същество всички останали ползи.

Дружеството има лиценз за търговия с природен газ (покупки и продажби). Приходите от продажби на природен газ се представят като други доходи в отчета за всеобхватния доход, доколкото те имат съпътстващ характер и не се третираат като основна и ключово определяща за бизнеса на Дружеството дейност.

Приходи от продажби на услуги

Предоставяните от Дружеството услуги включват предоставяне на ИТ услуги и в някои случаи – транспорт като съпътстваща услуга към продажбата на продукция.

Транспорт на продадената продукция

В някои случаи при продажба в чужбина Дружеството има ангажимент да транспортира стоката до уговорено местоназначение, като транспортът се организира от Дружеството, а стойността на транспорта се включва (калкулира) в продажната цена. В зависимост от договорените с клиента условия услугата по транспорт, може да се извършва и след като контролът върху продадената продукция е прехвърлен на клиента. До момента на прехвърляне на контрола върху продукцията, продажбата на продукция и услугата по транспорт се отчитат като *едно задължение за изпълнение*, тъй като са част от една интегрирана стока и/или услуга.

Услугата по транспорт след прехвърляне на контрола върху продукцията се отчита като *отделно задължение за изпълнение*, тъй като транспортът може да се извърши от друг доставчик (т.е. клиентът може да се възползва от стоката с други лесно достъпни ресурси) и услугата по транспорт не модифицира и не видоизменя по никакъв начин продадената продукция. В този случай, възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право (цената на сделката), се разпределя между отделните задължения за изпълнение на база индивидуалните им продажни цени. Индивидуалната продажна цена на продадената продукция се определя съгласно действащата към датата на сделката ценова листа, а за услугата по транспорт индивидуалната продажна цена се определя на база направените транспортни разходи.

За извършване на услугата по транспорт се използват транспортни фирми - подизпълнители. Дружеството е определило, че контролира конкретните услуги, преди те да бъдат предоставени на клиента и следователно действа в качеството си на принципал, тъй като: а) носи основната отговорност, че услугите са извършени и са приемливи за клиента (т.е. Дружеството носи отговорност за изпълнението на обещанието в договора, независимо дали самото Дружество извършва услугите или ангажира доставчик на услуги - трета страна, която да ги извърши; и б) договаря цената на услугите самостоятелно и без намеса от страна на клиента.

Приходите от продажба на транспортна услуга се признават *в течение на времето*, тъй като не е необходимо извършената до момента работа да се преповтори, ако друга страна трябва да извърши оставащата част от работата и следователно клиента получава и консумира ползите

едновременно с изпълнение на услугата. За измерване на напредъка по договора (етапа на завършеност) се използва *метод, свързан с вложените ресурси*. Този метод е определен като най-подходящ за измерване на напредъка, тъй като най-добре описва дейността на Дружеството по прехвърляне на контрола и удовлетворяване на задълженията и съответно най-точно отразява нивото на изпълнение на задълженията, доколкото между усилията на Дружеството (вложените разходи) и прехвърлянето на услугата към клиента съществува пряка връзка. Напредъкът се измерва *на базата на извършените разходи спрямо общо планираните разходи за изпълнение на договора*.

Приходите от транспорт на продадената продукция се представят към приходите от продажба на продукция, доколкото услугите по транспорт са съпътстващи продажбата на продукция услуги.

ИТ и други услуги

Контролът върху услугите се прехвърля в периода от времето при тяхното предоставяне, тъй като клиентът едновременно получава и консумира ползите от дейността на Дружеството. Приходите от продажби се признават в течение на времето чрез измерване на степента на изпълнение на задълженията на Дружеството (етап на завършеност). Приходите от ИТ услуги се представят към приходите от договори с клиенти, а останалите приходи от услуги се представят като други доходи в отчета за всеобхватния доход, доколкото те имат повече съпътстващ характер и не се третират като основна и ключово определяща за бизнеса на Дружеството дейност.

2.6.4. Цена на сделката и условия за плащане

Цената на сделката обикновено включва фиксирана продажна цена, съгласно обща или клиентска ценова листа. Продажните цени са определени с рамковите договори за търговците на едро и дъщерното дружество, а за останалите клиенти са определени индивидуално на база ценова листа.

При определяне на цената на сделката се взема предвид и дали има суми (възнаграждения), дължими на клиента, непарични възнаграждения, както и наличието на съществен финансов компонент. В определени случаи Дружеството събира краткосрочни аванси от клиенти. Приетата и прилагана от Дружеството ценова политика не включва форми на променливо възнаграждение. В случай, че такова е договорено, то се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размера на признатите кумулативно приходи. Дружеството е направило анализ и е определило, че продължителността на срока между момента, в който клиентът плаща за обещаните и/или получени продукти, стоки/или услуги и момента на прехвърляне на контрола върху тези продукти, стоки и/или услуги е в рамките от 30 дни до дванадесет месеца и договореното възнаграждение няма съществен компонент на финансиране. Събраните авансово плащания от клиента се представят в отчета за финансовото състояние като пасиви по договори с клиенти.

Обикновено Дружеството не поема разходи за получаване на договори с клиенти и разходи за изпълнение на такива договори, които са допустими за и подлежат на капитализация.

2.6.5. Салда по договори с клиенти

Търговски вземания и активи по договори

Активът по договор е правото на Дружеството да получи възнаграждение в замяна на продукцията, стоките или услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез прехвърляне на продукцията, стоките и/или предоставянето на

услугите Дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие).

Признатите активи по договор се рекласифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

Първоначалното оценяване, последващата оценка и обезценката на търговските вземания и активите по договор са оповестени в *Приложение № 2.13*.

Пасиви по договори

Като пасив по договор Дружеството представя получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато (или като) удовлетвори задълженията за изпълнение.

Активите и пасивите по договор се представят на отделен ред към *текущите и нетекущите активи и пасиви* в отчета за финансовото състояние и се оповестяват отделно. Те се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или участват в обичайния оперативен цикъл на Дружеството, а останалите – като нетекущи. Активите и пасивите, произтичащи от един договор се представят нетно в отчета за финансовото състояние, дори ако те са резултат от различни договорни задължения по изпълнението на договора.

След първоначалното признаване, търговските вземания и активите по договор се подлагат на преглед за обезценка в съответствие с правилата на МСФО 9 Финансови инструменти. Загубите от обезценка в резултат от договори с клиенти се представят отделно от други загуби от обезценка.

2.7. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи или пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката към тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат и се състоят от лихвени разходи, свързани с получени заеми и лизингови задължения, както и такси и други преки разходи по кредити.

2.8. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по себестойност (цена на придобиване), намалена с натрупаната амортизация (без земите) и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за активи, отговарящи на условията по МСС 23 и др. Компоненти, които са придобити заедно с или към конкретни други дълготрайни материални активи, но все още не са инсталирани към тях, се капитализират към стойността на основния обект и се амортизират с неговия остатъчен полезен живот.

При изграждането на дълготрайни материални активи по стопански начин в цената на придобиване се включват всички преки разходи, свързани с ресурсите, чрез които се изграждат съответните обекти (разходи за заплати и осигуровки, материали и суровини, външни услуги и др).

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от Дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е моделът на себестойността по МСС 16 – себестойност, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определеният полезен живот по групи активи е както следва:

- сгради – 10-50 г.;
- машини, съоръжения и оборудване – 2-25 г.;
- компютри – 2-5 г.;
- транспортни средства – 3-15 г.;
- стопански инвентар – 2-15 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всяка отчетна година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира, считано от датата на промяната.

Последващи разходи

Разходите за ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените

компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност в употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат към статията “Обезценка и отписване на нетекущи активи” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). В случаите, при които в хода на прегледа за обезценка, се установи, че даден актив е възстановил стойността си, отчетената в предходни периоди загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход. Увеличената вследствие на възстановяване на загуба от обезценка балансова стойност на актива не превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай че в предходни години не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив.

Печалби и загуби от продажба

Материалните дълготрайни активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право (приходите от продажбата) и балансовата стойност на актива към датата, на която получателят получава контрол върху него. Те се посочват нетно, към „други доходи/ (загуби) от дейността” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (отчета за печалбата или загубата).

2.9. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в индивидуалния финансов отчет по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензии за ползване на програмни продукти и емисионни квоти по еврохема за търговия с емисии и единици редуцирани емисии.

Дружеството класифицира емисионните квоти като текущи, когато очаква да ги реализира в рамките на един отчетен период и нетекущи – всички останали.

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 години, с изключение на нетекущите емисионни квоти, които се отписват при употребата им.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или да се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „нематериалните активи” се определят чрез сравняването на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право (приходите от продажбата) и балансовата стойност на актива към датата, на която получателят получава контрол върху него. Те се посочват нетно, към „други доходи/ (загуби) от дейността” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (отчета за печалбата или загубата).

Евросхема за търговия с емисии и единици редуцирани емисии

При първоначално придобиване разпределените квоти за парникови газове от Националния регистър за търговия с квоти за емисии на парникови газове по повод на третия период от Европейската схема за търговия с емисии (ЕСТЕ), се признават като нематериални активи по номинална стойност (нулева стойност). Закупените квоти се признават при първоначално придобиване по цена на придобиване и се извършва тяхната класификация като текущи, или нетекущи в зависимост от намеренията за използване.

Избраният от Дружеството подход за последваща оценка на нетекущите емисионни квоти е моделът на себестойността – себестойност намалена с натрупани загуби от обезценка. Текущите емисионни квоти се признават в разходите (себестойността на готовата продукция) при отписването им в рамките на текущия отчетен период. Допълнително, Дружеството признава задължение в отчета за финансовото състояние, когато нивото на емисиите на вредни газове за един период надвишава нивото на разпределените и налични квоти. Задължението се оценява по цената на придобиване на закупени квоти до достигане на нивото на държаните от Дружеството квоти и се преоценява по текущи пазарни цени към датата на отчета за финансовото състояние за превишението над наличните квоти, като промените в размера на задължението се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Дружеството текущо изписва квотите за покриване на задълженията по провизии за въглеродни емисии като използва метод първа входяща-първа изходяща цена.

2.10. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи участие в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено. Инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции. Допълнително, бъдещото функциониране на част от тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се правят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други оценъчни методи.

В съответствие с изискванията на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети Дружеството притежава контрол в други предприятия, ако и само ако притежава всички от следните:

- правомощия в предприятието, в което е инвестирано;
- излагане на или права върху променливите приходи от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано;
- възможност да използва своите правомощия в предприятието, в което е инвестирано, за да окаже въздействие върху размера на възвръщаемостта на инвеститора.

На основата на горепосочените критерии Дружеството е преценило, че притежава контрол във всички предприятия, където притежава директно или индиректно повече от 50% от капитала с право на глас.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Размерът на обезценката отчита разликата между цената на придобиване на инвестициите и размера на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани към края на отчетния период. Обезценката се отчита към статията “Обезценка и отписване на нетекущи активи” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага „датата на търгуване” на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите.

2.11. Други дългосрочни капиталови инвестиции

Другите дългосрочни капиталови инвестиции представляват недеривативни финансови активи под формата на акции и дялове от капитала на други дружества (малцинствено участие), държани с дългосрочна перспектива.

Първоначално оценяване

Първоначално капиталовите инвестиции се признават по цена на придобиване, която е справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, включително преките разходи по придобиване на инвестицията (финансовия актив).

Последващо оценяване

Притежаваните от Дружеството капиталови инвестиции, представляващи акции в други дружества (малцинствено участие) се оценяват по справедлива стойност с отразяване на ефектите в друг всеобхватен доход. Тези ефекти се прехвърлят в неразпределената печалба при освобождаване (продажба) от съответната инвестиция.

2.12. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността (цената на придобиване), както следва:

- суровини и материали в готов вид - всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство - преките разходи за материали и труд и съответстващата част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция и полуфабрикати се извършва на базата на нормалния капацитет на производствените мощности. Избраната от Дружеството база за разпределението им по продукти е количеството произведена продукция.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.13. Търговски вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на Дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Първоначално оценяване

Търговските вземания се представят и отчитат първоначално по справедлива стойност на база цената на сделката, която стойност е обичайно равна на фактурната им стойност, освен ако те съдържат съществен финансиращ компонент, който не се начислява допълнително. В този случай те се признават по сегашната им стойност, определена при дисконтова норма в размер на лихвен процент, преценен за присъщ на клиента-длъжник.

Последващо оценяване

Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорни парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупената обезценка за кредитни загуби.

Обезценка

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

Обезценката (респ. възстановяването ѝ) на вземанията се начислява и отчита чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията „Възстановена/начислена обезценка на финансови активи, нетно” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.14. Нетекущи активи, държани за продажба

Дружеството класифицира нетекущ актив (имоти, машини и съоръжения) като актив държан за продажба, когато неговата балансова стойност се очаква да бъде възстановена чрез продажбата му, а не чрез продължаваща употреба в дейността на Дружеството и зависи от намерението на ръководството и плановите му за реализация на съответните активи. Основно условие за класифициране на един актив като такъв е продажбата да е във висока степен вероятна. Продажбата е във висока степен вероятна когато ръководството е ангажирано с план за продажба и намиране на

купувач, активът е предлаган активно за продажба по цена сходна спрямо неговата текуща (към настоящия момент) справедлива стойност и се очаква продажбата да се извърши в рамките на 1 година от класификацията. Също така активът следва да е на разположение за незабавна продажба в неговото настоящо състояние.

След първоначалното им признаване тези активи се признават по по-ниската от текущата им балансова стойност или справедливата им стойност, намалена с разходите за реализация. За тези активи не се начислява амортизация.

Приходите, свързани с продажбите на активи, класифицирани като Активи, държани за продажба са представени в *Други доходи от дейността, нетно*.

2.15. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - депозити в банки с оригинален матуритет до три месеца и средствата на депозитите с по-дълъг матуритет, които са свободно разполагаеми за Дружеството съгласно условията на договореностите с банките по време на депозита.

Последващо оценяване

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност, намалени с натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност (за оборотни средства), се включват в оперативна дейност;
- плащанията, свързани с лизингови договори (лихви и главници), свързани с активите с право на ползване се посочват към финансова дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи от чуждестранни доставчици се посочва на ред "платени данъци", а при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на Дружеството за съответния период (месец).
- трайно блокираните парични средства над 3 месеца не се третираат като парични средства и еквиваленти.
- плащанията за покупка на емисионни квоти, класифицирани като текущи са включени като плащане за оперативна дейност (плащания на доставчици);
- полученото финансиране (основно за електроенергия) е включено в паричните потоци от финансова дейност.

2.16. Търговски и други задължения

Търговските и други текущи задължения в отчета за финансово състояние се представят по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените активи и услуги. В случаите

на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност на база сегашната им стойност при дисконтова норма, присъща за Дружеството, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

2.17. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

В отчета за финансово състояние всички заеми и други привлечени финансови ресурси се представят първоначално по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното им признаване лихвоносните заеми и други привлечени ресурси последващо се оценяват и представят в отчета за финансово състояние по амортизирана стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизираната стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови приходи или разходи (лихви) през периода на амортизацията или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Разходите за лихви се признават за срока на финансовия инструмент на база метода на ефективния лихвен процент.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която Дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

2.18. Лизинг

Дружеството прави анализ и оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг на началната дата на лизинга, която е по-ранната от двете дати - датата на лизинговото споразумение или датата на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Даден договор представлява или съдържа лизинг, ако по силата на него се прехвърлят срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време.

2.18.1. Лизингополучател

Дружеството прилага единен модел на признаване и оценка на всички договори за лизинг, с изключение на краткосрочните лизингови договори (лизингов договор със срок от 12 месеца или по-малко от датата на стартиране на лизинга и който не съдържа опция за покупка) и лизинговите договори на активи на ниска стойност.

Дружеството не се е възползвало от практическата целесъобразна мярка на МСФО 16, която позволява на лизингополучателя за всеки клас идентифициран актив да не отделя нелизинговите от лизинговите компоненти, а вместо това да отчита всеки лизингов компонент и свързаните с него нелизингови компоненти като отделен лизингов компонент. За договори, които съдържат лизинг на един или повече лизингови и нелизингови компоненти, Дружеството прилага политика да разпределя възнаграждението по договори, които съдържат лизингови и нелизингови компоненти, на база

относителните единични цени на лизинговите компоненти и съвкупната единична цена на нелизинговите компоненти.

а) активи „право на ползване“

Дружеството признава в отчета за финансовото състояние актив „право на ползване“ на датата на стартиране на лизинговите договори, т.е. датата, на която основният актив е на разположение за ползване от страна на дружеството-лизингополучател.

Активите „право на ползване“ се представят в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация, загуби от обезценка и корекциите, вследствие на преоценки и корекции на задължението по лизинг. Цената на придобиване включва:

- размера на първоначалната оценка на задълженията по лизинг;
- лизингови плащания, извършени към или преди началната дата, намалени с получените стимули по договорите за лизинг;
- първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, в качеството му на лизингополучател;
- разходи за възстановяване, които Дружеството ще направи за демонтаж и преместване на основния актив, възстановяване на обекта, на който активът е разположен, или възстановяване на основния актив в състоянието, изисквано съгласно договора;

Дружеството амортизира актива „право на ползване“ за по-краткият период от полезния живот и срока на лизинговия договор. Ако собствеността върху актива се прехвърля по силата на лизинговия договор до края на срока на договора, то го амортизира за полезния му живот. Амортизацията започва да се начислява от датата на стартиране на лизинга.

Сроковете на амортизация, предмет на договорите за лизинг, са от 2 до 5 години.

Дружеството е избрало да прилага модела на цената на придобиване за всички свои активи „право на ползване“.

Активите „право на ползване“ се тестват за обезценка в съответствие с МСС 36 Обезценка на активи, като се прилага политика за определяне и отчитане на обезценката, аналогична на тази при имотите, машините и оборудването (дълготрайните материални активи). Възстановимата стойност на активите „право на ползване“ е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се определят като разлика между възстановимата и балансовата стойност (когато възстановимата стойност е по-ниска от балансовата), и се представят в отчета за всеобхватния доход като разходи за амортизация (в печалбата или загубата за годината).

Активите „право на ползване“ се представят на отделен ред в отчета за финансовото състояние, а тяхната амортизация към Разходи за амортизация в отчета за всеобхватния доход.

б) задължения по лизинг

Дружеството признава задължения по лизинг на датата на стартиране на лизинга, оценени по настояща стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Те включват:

- фиксирани плащания (включително фиксирани по същество лизингови плащания), намалени с подлежащите на получаване лизингови стимули;
- променливи лизингови плащания, зависещи от индекси или проценти първоначално оценени, използвайки индексите или процентите на датата на стартиране на лизинга;
- цената за упражняване на опцията за покупка, ако е достатъчно сигурно, че дружеството-лизингополучател ще ползва тази опция;
- плащания на санкции за прекратяване на лизинговите договори, ако в срока на лизинговия договор е отразено упражняването на опция за прекратяването на договора от страна на дружеството-лизингополучател;
- сумите, които Дружеството очаква да плати на лизингодателите като гаранции за остатъчна стойност.

Променливите лизингови плащания, които не зависят от индекси или проценти, а са свързани с изпълнение или с използването на основния актив, не са включени в оценката на задължението по лизинг и в актива „право на ползване“. Те се признават като текущи разходи в периода, в който настъпи събитието или обстоятелството, довело до тези плащания и се включват към разходите за външни услуги, в печалбата и загубата за годината.

Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в договора, ако той може да бъде непосредствено определен или с диференциалния лихвен процент на Дружеството, който то би плащало в случай, че заеме финансови средства, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива „право на ползване“, за сходен период от време, при сходно обезпечение и в сходна икономическа среда.

Лизинговите плащания (вноски) съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница). Лихвените разходи по лизинга се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на Дружеството през периода на лизинга на периодична база, така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение, като се представят като „финансови разходи“.

Задълженията по лизинг се представят на отделен ред в отчета за финансовото състояние като дългосрочни или краткосрочни задължения.

Дружеството оценява последващо задължението по лизинг като:

- увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по задълженията по лизинг;
- намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания;
- преоценява балансовата стойност на задълженията по лизинг, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор;
- гаранциите за остатъчна стойност се преразглеждат и коригират, ако е необходимо към края на всеки отчетен период.

Дружеството преоценява задълженията си по лизинг (при което извършва и кореспондиращи записвания към съответните активи „право на ползване“), когато:

- има промяна в срока на лизинга или е възникнало събитие или обстоятелство, което е довело до промяна в оценката на опцията за закупуване, при което коригираните задължения по лизинг се преизчисляват с коригиран дисконтов процент;

- има промяна в плащанията за лизинг, произтичаща от промяна в индекс или процент или има промяна в сумите, които се очаква да бъдат дължими по гаранции за остатъчна стойност, при което коригираните задължения по лизинг се преизчисляват с непроменения (оригиналния) дисконтов процент (освен когато промяната в лизинговите плащания, произтича от промяна в плаващите лихвени проценти, в този случай се използва коригиран дисконтов процент, който отразява промените в лихвения процент);
- лизинговият договор е изменен и това изменение не е отразено като отделен лизинг, в този случай задължението по лизинг се преизчислява като се базира на срока на променения лизингов договор, дисконтирайки променените лизингови плащания с коригиран дисконтов процент към датата на влизане в сила на изменението.

2.18.2. Лизингодател

Дружеството класифицира всеки от своите лизингови договори като договор за оперативен или договор за финансов лизинг. Когато с договора за лизинг се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, той се класифицира като договор за финансов лизинг, всички останали договори се класифицират като договори за оперативен лизинг.

Приходите от наем от оперативните лизинги се признават на линейна база за периода на лизинговия договор и се представят към други доходи от дейността, нетно в отчета за всеобхватния доход. Първоначалните преки разходи, извършени във връзка с постигането на оперативния лизинг, се прибавят към балансовата стойност на основния актив и се признават като разход през срока на лизинговия договор на линейна база.

Основният актив, предмет на лизинговия договор, остава и се представя в отчета за финансовото състояние на Дружеството.

Когато договорът съдържа лизингов и нелизингов компоненти Дружеството прилага МСФО 15, за да разпредели възнаграждението по договора върху всеки компонент.

2.19. Доходи за персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите на Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат

от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено социално и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на Дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски са регламентирани в Кодекса за социално осигуряване (КСО), както и в Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата на Кодекса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40 (2020 г.: 60:40).

Тези осигурителни пенсионни планове, прилагани от Дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство, са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд. Дължимите от Дружеството вноски по планове с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда Дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала си обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение на съответния служител за два месеца при прекратяване на трудовото правоотношение с него поради пенсиониране. В случай, че служителят е придобил в предприятието или в същата група предприятия десет години трудов стаж през последните двадесет години, обезщетението е в размер на брутното трудово възнаграждение за шест месеца. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им - в отчета за всеобхватния доход като:

а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и урежданията се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят в текущата печалба или загуба, по статия „разходи за персонал”;

б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят към другите компоненти на всеобхватния доход, по статия „последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи“. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

Към датата на всеки годишен финансов отчет, Дружеството назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните им задължения към персонала за обезщетения при прекратяване на трудовото правоотношение поради пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации с подобен срок, котирувани в България, където функционира и самото Дружество.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на трудовото и осигурително законодателство в България, дружеството в качеството му на работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор на служители, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план (напр. за реструктуриране), да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите в случаите на доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

Други дългосрочни доходи

Членовете на Управителния и Надзорния съвет (Съвета на директорите преди промяната в управленската структура от 02.12.2021 г.), на които е възложено управлението на Дружеството имат право да получават, освен постоянно възнаграждение, и променливо възнаграждение. При определяне постоянното и променливо възнаграждение се взимат предвид измененията на годишна база на средния размер на възнагражденията за пълно работно време на работниците и служителите в Дружеството извън управлението му, както и обичайната практика на „Неохим“ АД за парично стимулиране на работниците и служителите, наети за осъществяване на дейността на Дружеството. Определянето и изплащането на променливо възнаграждение може да се извършва, като се вземат предвид текущото финансово състояние на Дружеството за съответното тримесечие, респективно финансова година и изпълнението на не по-малко от три от четири критерии, които са предвидени в Политиката за възнаграждения, определени на годишна база за предходната финансова (календарна) година. Разсрочената част от променливото възнаграждение се изплаща пропорционално през периода на разсрочване, който е три години, считано от месеца, следващ месеца на приемане на решението. Разсрочената част от променливото възнаграждение е 40 % от общия му размер. Дружеството признава доходи, платими 12 или повече месеци след края на периода, през който са заработени като други нетекущи задължения на база на тяхната настояща стойност към датата на отчета за финансовото състояние.

2.20. Акционерен капитал и резерви

Неохим АД е акционерно Дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на Дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на Дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си акционерен капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, Дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен (законови резерви), като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание на акционерите.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Обратно изкупените собствени акции са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване) като с брутната цена на обратно изкупените акции е намален собственият капитал на Дружеството. Печалбите или загубите от продажбата на обратно изкупени собствени акции се представят директно в собствения капитал на Дружеството в компонента “Неразпределена печалба”.

Компонент от последващи оценки на задължение по пенсионни планове с дефинирани доходи (към натрупани печалби) е формиран от последващите оценки на задълженията към персонала при пенсиониране, които по същество представляват актюерски печалби и загуби признавани веднага, в периода, в който възникват. Те се представят към другите компоненти на всеобхватния доход, по статия „последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи”.

2.21. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2021 г. е 10% (2020 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда при изготвяне на годишния отчет за финансово състояние и се редуцира до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или друга капиталова позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансова капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки на държавата (България), в чиято юрисдикция се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив.

Отсрочени данъчни активи на Дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната юрисдикция (България), и то тогава и само тогава, когато Дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху дохода.

Към 31.12.2021 г. отсрочените данъци върху печалбата на Дружеството са оценени при ставка, валидна за 2022 г., която е в размер на 10%.

2.22. Нетна печалба/(загуба) на акция

Основната печалба /(загуба) на акция се изчислява като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, бонус емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Нетна печалба на акция с намалена стойност не се изчислява, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.23. Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение ще породят необходимост от изходящ поток от ресурси на Дружеството. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на отчета за финансовото състояние за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение.

Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, Дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност

на неговото получаване и стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), където е представена и самата провизия.

2.24. Правителствено финансиране (дарение от публични институции)

Правителственото финансиране са различни форми на предоставяне на безвъзмездни средства от държавата (местни и централни органи и институции) и/или междуправителствени споразумения и организации.

Правителствено финансиране (дарение от публични институции) се признава първоначално като отсрочен доход (финансиране), когато е налице разумна сигурност, че то ще бъде получено от Дружеството, и че последното е спазило и спазва условията и изискванията по дарението.

Правителствено финансиране (дарение от публични институции), свързано с компенсиране на направени разходи, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите, или ако е нормативно определено и получено в последващ период – в него.

Правителствено финансиране (дарение от публични институции), свързано с компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив, се признава в текущата печалба или загуба на систематична база за целия период на полезен живот на актива, обичайно в размера на призната в разходите амортизация.

2.25. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансови активи

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да закупи или продаде актива.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на Дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да порождат парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата (СПГЛ)" по

неиздължената сума на главницата. За целта се извършва анализ чрез тест на СПГЛ на нивото на инструмента.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който Дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат само на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

Дружеството е определило бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци. Този модел включва паричните средства и еквиваленти и търговските и други вземания.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи са класифицирани като финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти) и финансови активи по справедлива стойност през другия всеобхватен доход без рециклиране на кумулативните печалби и загуби (капиталови инструменти).

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност когато са удовлетворени и двете условия по-долу:

- финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него, и
- условията на договора за финансовия актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват на база метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Дружеството включват: парични средства и еквиваленти в банки и търговски вземания, вкл. от свързани предприятия.

Дружеството е направило неотменим избор да класифицира в категорията финансови активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход (капиталови инструменти) малцинствените си капиталови инвестиции, които то държи дългосрочно. Тези инструменти не се търгуват на борси и са представени в отчета за финансово състояние към статията „други дългосрочни капиталови инвестиции”.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от отчета за финансовото състояние на Дружеството когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което: или а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е

запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното с това задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от: първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Дружеството да изплати.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава коректив (провизия за обезценка) за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се изчисляват като разлика между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват и паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

За изчисляване на очакваните кредитни загуби на *търговските вземания и активите по договори с клиенти* Дружеството е избрало и прилага опростен подход на база матрица за изчисление на очаквани кредитни загуби и не проследява последващите промени в кредитния им риск. При този подход то признава коректив (провизия за обезценка) въз основа на очакваната кредитна загуба за целия срок на вземанията към всяка отчетна дата. Дружеството е разработило и прилага матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда и за които е установена взаимовръзка с процента на кредитните загуби.

За изчислението на очакваните кредитни загуби по паричните средства и еквиваленти в банки, Дружеството прилага общия подход за обезценка, определен от МСФО 9. Съгласно този подход Дружеството прилага “тристепенен“ модел за обезценка въз основа на промени спрямо първоначалното признаване на кредитното качество на финансовия инструмент (актив). За целта се прилага рейтингов модел, като се използват рейтингите на банките, определени от международно признати рейтингови фирми като Moody's, Fitch, S&P, BCRA и Bloomberg. На тази база, от една страна, се използват публични данни за PD (вероятности за неизпълнение), рефериращи към рейтинга на съответната банка, а от друга, от промяната на рейтинга на съответната банка, Дружеството оценява наличието на завишен кредитен риск. Загубите при неизпълнение се оценяват съобразно наличието на гарантирани и/или обезпечени суми по банковите сметки.

Финансовите обезценени активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

Финансови пасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми и други привлечени средства. При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират като пасиви по амортизирана стойност. Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация. Обичайно те се класифицират и оценяват по амортизирана стойност.

Получени заеми и други привлечени средства (вкл. задължения към доставчици)

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато съответният финансов пасив се отписва, както и чрез амортизацията на база ефективен лихвен процент.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ефективния лихвен процент. Амортизацията се включва като "финансов разход" в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Отписване

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.26. Оценяване по справедлива стойност

МСФО 13 се прилага, когато в друг МСФО се изисква или позволява оценяване по справедлива стойност или оповестяване на оценяването по справедлива стойност, както на финансови инструменти, така и на нефинансови позиции. Стандартът не е приложим за операциите с плащане на базата на акции, попадащи в обхвата на МСФО 2 "Плащане на базата на акции", както и по отношение на оценките, които имат някои сходства с оценяването по справедлива стойност, но не представляват такова - като оценката по нетна реализируема стойност в МСС 2 "Материални запаси" или по стойността в употреба в МСС 36 "Обезценка на активи".

Някои от активите и пасивите на Дружеството се оценяват и представят/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са на повтаряща се (ежегодна) база – финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, определени търговски и други вземания и задължения.

МСФО 13 определя справедливата стойност като цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основен (или най-изгоден) пазар при текущи пазарни условия. Справедливата стойност според МСФО 13 е изходяща цена, независимо дали тази цена е непосредствено достъпна за наблюдение или оценена приблизително чрез друга техника на оценяване.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

- Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирани цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и
- Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

На датата на годишния финансов отчет съобразно счетоводната политика на Дружеството се прави от отговорното лице общ анализ на предварително събрана информация за движението в стойностите на активите и пасивите, които подлежат на оценка или оповестяване по справедлива стойност, за типа налични данни и възможните фактори за наблюдаваните промени, и се предлага за одобрение пред изпълнителния директор подхода за измерване на справедливите стойности на съответните активи и пасиви към тази дата.

2.27. Сегментно отчитане

Отчетен сегмент представлява отграничим компонент на Дружеството, който предприема бизнес дейности, от които може да получава приходи и понася разходи (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на Дружеството), чиито оперативни резултати редовно се преглеждат от ръководството, вземащо главните оперативни решения, при вземането на решения относно ресурсите, които да бъдат разпределени към сегмента и оценяване на резултатите от дейността му и за който е налице отделна финансова информация. Дружеството има един единствен сегмент на отчитане.

2.28. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

2.28.1. Основни ценови фактори. Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на база на принципа за действащо предприятие. При оценката на ръководството относно приложението на този принцип са взети предвид следните ключови фактори:

2.28.1.1. Влияние на цената на природния газ върху доходността и отчетените финансови резултати. Доставки на природен газ.

Влияние на цената на природния газ

Природният газ е основна производствена суровина за Дружеството, а цената на природния газ винаги е оказвала съществено влияние върху доходността и отчетените финансови резултати на Дружеството. Около 74 % (2020 г.: 65%) от себестойността на продукцията се формира именно от тази суровина. Непрекъсваемостта в доставките на природен газ и цената му са ключови за производствената дейност. През 2021 г., Дружеството отчита разходи за природен газ в размер на 200,545 х.лв. (2020 г.: 105,920 х.лв.), което представлява нарастване в размер на 94,625 х. лв. (Приложение №5). Увеличението се дължи на ръст в доставната цена, не се наблюдава ръст в потребеното количество. В допълнение, през текущия период брутните изходящи парични потоци (с ДДС) за доставката на природен газ са в размер на 234,815 х.лв. (2020 г.: 133,686 х.лв.), което представлява нарастване в размер на 101,129 х. лв. През 2021 г. средната доставна цена на природния газ, по която Дружеството е доставяло основния си производствен материал, е в размер на 55.93 лв./Мвч. (2020 г.: 29.42 лв./Мвч.), което е ръст с 90.11%. През първите три месеца на 2022 г. се наблюдава нов ръст в цената на доставяния от Дружеството природния газ, като към 01 март 2022 г. цената е 114.13 (увеличение с 104.06% в сравнение с 2021 г.).

Ръководството на Дружеството е направило приблизителни калкулационни изчисления, които могат да бъдат обобщени в следното:

- При нарастване на цената на природния газ с 10%, влиянието върху финансовия резултат за 2021 г. би било намаляване с около 20,100 х.лв.;
- При намаляване на цената на природния газ с 10%, влиянието върху финансовия резултат за 2021 г. би било нарастване с около 20,100 х.лв.

Цената на природния газ от март 2022 г. е 114.13 лв./Мвч. При ръст на тази цена с около 20-30% продажната цена на продукцията може да нарастне пропорционално, което ще затрудни земеделските производители при покупките им за подхранване на пролетните култури. Условието на традиционните външни пазари на Неохим АД са благоприятни за Дружеството.

Доставки на природен газ

След изменение на Закона за енергетиката, от началото на 2020 г. Неохим АД закупува природен газ само на свободния пазар в България. С оглед осигуряване на равнопоставеността на всички клиенти на природен газ, „Булгаргаз“ ЕАД прилага единен подход при ценообразуването за клиентите на регулирания и свободния пазар, а именно на база условията на Наредба №2 от 19.03.2013 г. за регулиране на цените на природния газ. През 2021 г. делът на „Булгаргаз“ ЕАД в доставките за Дружеството на природен газ е 95.71% (2020 г.: 82.25% дял). Голяма част от останалите доставчици на природен газ в България предлагат доставни цени, базирани на цените на основни европейски газови борси плюс надбавка. В допълнение, доставянето на природен газ за Дружеството се извършва единствено през газопреносните мрежи, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

Ръководството на Неохим АД непрекъснато търси различни възможности за закупуване на природен газ, които включват както директни договаряния с доставчици, така и закупуване чрез лицензираната борса за търговия с природен газ („Газов Хъб Балкан“ ЕАД) в България. С Решение №Л-560 от 28.09.2021 г. на Комисията за енергийно и водно регулиране, на Неохим АД е издадена Лицензия № Л-560-15 от 28.09.2021 г. за осъществяване на дейността „търговия с природен газ“ за срок от 10 години.

Въпреки това, оценката на ръководството на Неохим АД е, че към момента Дружеството е изложено на значителен риск както от негативни промени на цената на доставяния природен газ, така и по отношение на сигурността на доставките на газ. Тези рискове, на този етап, са преодолими единствено при изпълнение на различни правителствени мерки, които са в съответствие с общоевропейските мерки за либерализиране на пазара на природен газ и осигуряването на различни източници на доставки на природен газ за Европейския съюз.

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

2.28.1.2. Цена на квотите за въглеродни емисии

Въздействието на дейността на дружеството върху климата е свързано основно с генерирането на въглеродни емисии при производството на амоняк и азотна киселина. За отделените въглеродни емисии то формира задължение за закупуване на въглеродни квоти като разлика между общо дължимите въглеродни квоти и безплатно предоставените такива.

Дружеството е изложено на ценови риск от цената на квотите за въглеродни емисии. Ръководството управлява този риск като следи ежедневно борсовата цена на квотите. Този процес се следи и управлява текущо.

- Пазарните цени на квотите към 31 декември за период от пет години е, както следва: 31.12.2017 г. - 8.14 EUR (15.92 BGN);
- 31.12.2018 г. - 24.64 EUR (48.19 BGN), и ръст на нарастване спрямо 2017 г. с 202.7%;
- 31.12.2019 г. - 24.48 EUR (47.88 BGN), и ръст на нарастване спрямо 2017 г. с 201%.; несъществено намаление спрямо 2018 – 0.6%;
- 31.12.2020 г. - 32.54 EUR (63.64 BGN), и нарастване спрямо 2019 г. с 33%;
- 31.12.2021 г. - 79.96 EUR (156.39 BGN), и нарастване спрямо 2020 г. с 146%.

За периода от 2017 до 2021 г. нарастването на цената на квотите е 882,3%.

Текущата цена на квотите от месец март 2022 г. е 148.64 лв.

Значителното нарастване на цената на въглеродните квоти повлиява негативно върху резултатите на Дружеството.

Паричните потоци, свързани с квотите за 2021 г. са 24,952 х. лв. (2020 г.: 14,125 х. лв.), а отчетените разходи в отчета за всеобхватния доход са 22,377 х. лв. (2020 г.: 10,087 х. лв.).

Съгласно утвърдените в ЕС Правила за разпределение на безплатни квоти, количеството безплатни квоти за Неохим АД постепенно ще намаляват във фаза 4 на Европейската схема за търговия с емисии. Промяната във фаза 4, в сравнение с предходния подход за разпределение на безплатните квоти (фаза 3) е, че разпределението на квоти зависи от равнището на дейност на инсталациите, а не от капацитета на същите, т.е намаляване на производството ще рефлектира върху количеството на безплатните квоти. При промени в нивата на активност на инсталациите над 15 % от базовата линия, която е съставена на база исторически данни, количеството безплатни квоти подлежи на промяна. Базовата линия представлява производственото ниво за периода 2014-2018 г. и на база тези стойности се изчисляват отклоненията от 15 %.

Фаза 4 (от 2021-2030 г.) е разделена на два периода от по пет години, при всеки от които ще има отделно разпределение на безплатни квоти. Процесът по разпределение е финализиран и фазата

предвижда годишно стъпаловидно годишно намаление на получаваните безплатни квоти с по 2.2%, при запазване на равнището на дейност на инсталациите в рамките на отклонение от 15%. Безплатното разпределение на квоти за втория период 2026-2030 ще бъде обект на верификация на втора базова линия за периода 2019-2023.

Ръководството на Дружеството е направило приблизителни калкулационни изчисления, които могат да бъдат обобщени, че при нарастване на цената на квотите с 10% спрямо средната покупна цена за 2021 г., влиянието върху разходите би било нарастване с около 2,238 х.лв., съответно финансовият резултат на Дружеството би бил намален със същата сума, респ. при намаление на цената на квотите ефектът би бил обратен.

През 2021 г. Дружеството придобива квотите за въглеродни емисии на средна цена 90.30 лв., докато закупените квоти през 2022 г. са при средна цена 145.60 лв., което представлява ръст от 55.30 лв. (61%) (*Приложение № 41*).

Във връзка с изискванията на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския Парламент и на Съвета е започнала оценка и проверка с помощта на технически критерии с цел установяване на екологичната устойчивост на икономическата дейност на дружеството. Производствата, на които се извършва оценка, са производство на амоняк и производство на азотна киселина, поради отделянето на въглеродни емисии. Предстои извършване на оценка на климатичните рискове и уязвимост и предложения и оценка на решенията за адаптиране. Оценка на климатичните рискове и уязвимост ще бъде съразмерна с мащаба на дейността и очаквания ѝ жизнен цикъл. Планирано е оценката да приключи най-късно до края на 2023 г.

По мнение на ръководството не са налице други негативни ценови фактори, които биха могли да окажат влияние върху дейността му и то ще продължи да изпълнява всички свои дейности и планирани обеми.

2.28.2. Изчисление на очаквани кредитни загуби за търговски вземания и парични вземания и еквиваленти.

Измерването на очакваната кредитна загуба за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност (търговски вземания и парични средства и еквиваленти) е област, която изисква използването на сложни модели и съществени предположения за бъдещи икономически условия и кредитно поведение на клиенти и длъжници (например вероятността контрагентите да не изпълнят задълженията си и произтичащите от тях загуби).

За прилагането на тези изисквания ръководството на Дружеството прави редица важни преценки, като: а) определяне на критерии за идентифициране и оценка на значително увеличение на кредитния риск; б) избор на подходящи модели и предположения за измерване на очакваните кредитни загуби; в) формиране на групи от сходни финансови активи (портфейли) за целите на измерването на очакваните кредитни загуби, г) установяване и оценка за корелацията между историческите проценти на просрочие и поведението на определени макропоказатели, за да се отразят ефектите от прогнозите за тях в бъдеще при изчисленията на очакваните кредитни загуби.

За търговските вземания, вкл. от свързани лица

Дружеството използва матрици за провизии за изчислението на очакваните кредитни загуби от търговските вземания. Процентите на провизиите се базират на дните просрочие за групи от различни клиентски сегменти (портфейли), които имат сходни модели на загуба (тип клиент като сектор).

Всяка матрицата за провизии първоначално се основава на детайлни исторически наблюдения за проценти на несъбираемост на вземанията на Дружеството и движението на вземанията по групи просрочия. Обичайно се използват исторически данни поне за три години спрямо датата на финансовия отчет. Допълнително матрицата се калибрира така, че да коригира исторически установените зависимости за кредитните загуби с прогнозната информация, използвайки и вероятностни сценарии. Например, ако се очаква дадени прогнозни икономически условия да се влошат или подобрят през следващата година, което може да доведе до корелационно увеличение на просрочията в даден клиент, историческите проценти на неизпълнение се коригират. Към всяка отчетна дата наблюдаваните исторически проценти на неизпълнение се актуализират и се отчитат ефектите от промените в прогнозните оценки.

Оценката на съотношението между наблюдаваните исторически проценти на неизпълнение, прогнозните икономически условия и очакваните кредитни загуби е съществена счетоводна оценка. Стойността на очакваните кредитни загуби е чувствителна към промени в обстоятелствата и прогнозните условия. Историческите кредитни загуби на Дружеството и прогнозните икономически условия могат да се отклоняват спрямо действителната несъбираемост в бъдеще.

За паричните средства

За изчислението на очакваните кредитни загуби по паричните средства и еквиваленти в банки, Дружеството прилага общия „триетапен” подход за обезценка, определен от МСФО 9. За целта се прилага модел, базиран на публикуваните рейтинги на банките, определени от международно признати рейтингови фирми като Moody's, Fitch, S&P, BCRA и Bloomberg. На тази база, от една страна, се определят показателите за PD (вероятности за неизпълнение), като се използват публичните данни на PD рефериращи към рейтинга на съответната банка, а от друга, чрез промяната на рейтинга на съответната банка от период в период, Дружеството оценява наличието на завишен кредитен риск. Загубите при неизпълнение се оценяват по формула за изчисление на очакваните кредитни загуби, като се вземат предвид наличие на гарантирани и/или обезпечени суми по съответните банкови сметки.

Ръководството на Дружеството е направило анализ и е установило, че паричните средства и еквиваленти съдържат малка очаквана кредитна загуба и е приело да не я осчетоводява във финансовия отчет.

2.28.3. Признаване и оценка на провизии

Квоти за емисии на парникови газове

В края на всеки отчетен период, Дружеството отчита емитирани количества квоти за емисии на парникови газове. В случай на реализиран недостиг на квоти, Дружеството признава провизия за настоящото му задължение за предаване на верифицираните квоти. Провизията се остойностява като количеството на недостига (разлика между безплатно отпуснатите квоти, наличните закупени от Дружеството и реално емитираните газове за докладвания период) на квоти, установено чрез специален формуляр – Докладване на годишните емисии, се оценяват по текущи пазарни цени към датата на отчета за финансовото състояние, а промените в размера на задължението се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Депа за производствени отпадъци

Дружеството признава провизия за закриване на депа за производствени отпадъци и рекултивиране на терена, когато едновременно са налице:

- правно задължение по силата на §4, ал.1 от преходните и заключителни разпоредби към Наредба №6 от 27.08.2013 г. и на чл.14 от Директива 1999/31/ЕС за преустановяване на експлоатацията, закриване и/или привеждане на съществуващите депа за отпадъци и
- план за привеждане на депата в съответствие с нормативните изисквания, одобрен като видове дейности, срокове и прогнозируеми стойности от МОСВ, съгласно изискванията на посочената по-горе наредба.

За определяне на размера на провизията Дружеството назначава лицензирани експерти-еколози, които изготвят прогнозна оценка на разходите по видове дейности, необходими за изпълнение на задължението и издават специален доклад и план-сметка. Сумите, които се очаква, че ще бъдат усвоявани за срок, по-дълъг от една година, се дисконтират. Дисконтовият процент се определя на база среден лихвен процент на получените от дружеството дългосрочни инвестиционни кредити.

2.28.4. Обезценка на материални запаси

В края на всяка финансова година дружеството извършва преглед на състоянието, срока на годност и използваемостта на наличните материалните запаси. При установяване на запаси, за които е преценено, че съществува голяма вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, същите се обезценяват до нетна реализируема стойност. В резултат на извършения годишен преглед е отчетена обезценка на материални запаси, в размер на 331 х.лв. (Приложение № 9).

2.28.5. Актюерски изчисления

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани всяка година изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор. (Приложение № 29)

2.28.6. Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

Ръководството прави анализ и оценка за наличие на индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема или преустановяване дейността на Дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време, както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал.

Тестовите и преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите планове и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дъщерните дружества, вкл. търговски и производствен опит, осигуряване на позиции на чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и пр.

За целта се разработват варианти на прогнози, чрез които се отчитат различните предположения за рискове, несигурности и вероятности за бъдещата реализация на паричните потоци и доходи от тези инвестиции. Всеки от вариантите се анализират внимателно от ръководството и резултатите от тях се претеглят при изчислението на възстановимата стойност на съответната инвестиция.

2.28.7. Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи

В края на всяка финансова година Дружеството извършва преглед за обезценка на дълготрайните материални и нематериалните активи. При прегледа се вземат под внимание фактори свързани с: плановите за използване на съответните активи, физическото им състояние и годност за употреба, влияние на нормативни изисквания, негативно влияние на промени в стопанската среда и други фактори. В резултат на този преглед ръководството прецени дали са налице условия за обезценка и при установяване на такива условия Дружеството отчита разход за обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

В резултат на извършения годишен преглед е отчетена обезценка до 100% на сгради и съоръжения, за които през отчетния период е взето решение, че няма да се използват в дейността на Дружеството, в размер на 349 х.лв., както и обезценка на сграда, която не се използва активно към настоящия момент, в размер на 171 х.лв. (Приложение № 10).

2.28.8. Признаване на данъчни активи

При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството на Дружеството е оценявана вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите да генерират в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсиране срещу тези печалби.

През предходни отчетни периоди Дружеството е отчитало данъчни загуби, за които не са били признати отсрочени данъчни активи. Ръководството е преценило, че съществува несигурност дали и доколко в рамките на законовия срок за пренасяне на данъчни загуби (5 години), то ще генерира достатъчна облагаема печалба. Поради това е прилаган по-консервативен подход и не са признати активи по отсрочени данъци свързани с данъчни загуби. Също така не са признати активи по отсрочени данъци свързани с обезценка на инвестиции и вземания от дъщерни дружества, тъй като ръководството е преценило, че не съществува вероятност временната разлика да се прояви в предвидимо бъдеще (Приложение № 18).

Дружеството признава актив по отсрочени данъци във връзка с амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, доколкото е преценило, че няма законово ограничен срок за обратно проявление на временната разлика и, че в бъдеще ще успее да използва тази временна разлика.

За останалите признавани активи по отсрочени данъци Дружеството прави преглед за обезценка дали не са налице условия за обезценка, доколкото за тях също няма законово ограничен срок за обратно проявление на временната разлика и в бъдеще те ще могат да бъдат приспаднати срещу бъдещи печалби или облагаеми временни разлики.

2.28.9. Свързани с договори за лизинг

При идентифициране и класифициране на лизинг или на лизингов елемент в даден договор, ръководството на Дружеството прави редица важни преценки.

- налице ли е договор за лизинг, в т.ч. дали договорът съдържа идентифициран актив и дали по силата на него се прехвърля правото на контрол над използвания актив за съответния срок на договора;
- определяне срока на лизинга
- определяне на диференциалния лихвен процент по договорите за лизинг.

Ръководството е направило анализ на сключените наемни договори и е определило, че са налице 13 договора, които съдържат лизинг, както и, че по тях се прехвърля правото на контрол над

използвания идентифициран актив за съответния срок на договора. Идентифицираните активи по тези договори са:

- нает офис;
- нает магазин;
- нает паркинг;
- наети вагони;
- наети автомобили – седем договора за наем на леки автомобили;
- телескопичен телехендлер – два договора.

При определяне на срока на лизинга ръководството е взело предвид неотменимия период на лизинга, заедно с периодите, по отношение на които съществува опция за удължаване, ако е сигурно, че тя ще бъде упражнена, както и периодите, по отношение на които съществува опция за прекратяване, ако е достатъчно сигурно, че тя ще бъде упражнена. По отношение на тези опции и вероятността за тяхното упражняване или не, ръководството е взело предвид редица фактори като: важността на наетия актив за дейността на Дружеството, разходи, които биха били свързани с прекратяване на договора и определяне на нов актив за нуждите на предприятието, опита до момента с тези активи и с наемодателите и др.п.

За три от договорите за лизинг (офис, магазин, паркинг) Дружеството е определило, че срокът им е договореният в договора срок – 5 г., доколкото: не е договорена опция за удължаване, налице са възможности за предсрочно прекратяване на договора при неплащане, по взаимно съгласие или др. под., но ръководството преценява, че на този етап не планира предсрочно прекратяване. За един от договорите (вагони) лизинговият срок е преценен от ръководството като двегодишен на база минал опит.

Относно договорите за лизинг на автомобили лизинговият срок е определен на база срокът, посочен в договорите – 60 месеца, като в договорите не е предвидена опция за удължаване.

При настъпване на важно събитие, или съществено изменение в обстоятелствата, които са под контрола на Дружеството и засягат сигурността в упражняването на опциите за удължаване/прекратяване, то прави повторна оценка на срока на договора.

Ръководството е приело за диференциален лихвен процент за договорите за лизинг, лихвен процент определен на база анализа на лихвените условия по получени от Дружеството дългосрочни банкови заеми със срок и условия, близки до тези при договорите за лизинг.

Към датата на всеки отчет ръководството на Дружеството извършва преглед за обезценка на активите с право на ползване. Ако са налице индикатори, че възстановимата стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите.

3. ПРИХОДИ ОТ ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ

Приходите от договори с клиенти включват:

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Продажби на продукцията в страната	183,214	112,722
Продажби на продукцията извън страната	167,188	106,446
Приходи от продажби на стоки	24	65
Приходи от продажби на услуги	17	17
	350,443	219,250

Продажби на продукцията в страната

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Амониев нитрат – ЕО тор	165,368	107,372
Амоняк	16,981	3,755
Амонячна вода	347	303
Амониев хидрогенкарбонат	177	154
Азотна киселина	166	221
НРК ес тор	88	158
Натриев нитрат	32	534
Кислород	29	11
Въглероден диоксид	5	193
Други	21	21
	183,214	112,722

Продажби на продукцията извън страната

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Амониев нитрат - ЕО тор	108,200	80,732
Амоняк	55,834	20,603
Амониев хидрогенкарбонат	3,068	3,052
Амонячна вода	86	24
Натриев нитрат	-	2,026
Азотна киселина	-	9
	167,188	106,446

Разпределението на продажбите на продукцията по пазари е както следва:

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Европейски съюз (в т.ч. България)	248,221	144,529
Европа (в т.ч. Турция)	91,115	66,878
Азия и Африка	11,066	7,761
	350,402	219,168

Информация за основни клиенти

Общите приходи от сделки с най – големите клиенти на Дружеството са както следва:

Клиент	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Клиент 1	156,513	96,154
Клиент 2	47,152	26,270
Клиент 3	15,603	20,263
Клиент 4	15,146	-
Клиент 5	12,190	2,296
Клиент 6	8,703	4,555
Клиент 7	8,669	-
Клиент 8	8,484	3,987
Клиент 9	7,773	10,157
Клиент 10	7,297	-

Приходите за 2021 г. включват приходи в размер на 9,639 х.лв., които са били признати като пасиви по договори с клиенти в началото на отчетната година.

Задължения за изпълнение по договори с клиенти

Задълженията за изпълнение са подробно оповестени в Приложение № 2.6.3.

Всички неудовлетворени и/или частично удовлетворени задължения за изпълнение на Дружеството към 31.12.2021 г. са по договори с очакван срок за изпълнение от една година или по-кратко.

Салда по договори с клиенти

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Вземания по договори с клиенти – трети лица, нетно от обезценка (<i>Приложение № 21</i>)	1,877	1,785
Вземания по договори с клиенти – свързани лица, нетно от обезценка (<i>Приложение № 20</i>)	-	281
Пасиви по договори с клиенти - свързани лица (<i>Приложение № 32</i>)	10,799	9,162
Пасиви по договори с клиенти – трети лица (<i>Приложение № 32</i>)	7,882	477

Вземанията по договори с клиенти – трети лица имат несъществено увеличение , което е в резултат основно на по-високите продажни цени на продукцията в края на отчетния период. Вземанията по договори с клиенти – свързани лица, намаляват основно поради подобрената събираемост на вземанията.

Пасивите по договори с клиенти – свързани лица и трети лица, включват авансово получени плащания от клиенти във връзка с продажби на продукция.

Изменението на пасивите по договори с клиенти през 2021 г. е както следва:

Пасиви по договори с клиенти	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Салдо на 1 януари (<i>Приложение № 32</i>)	9,639	12,230
Отчетени приходи, които са били признати като пасив по договор	(9,639)	(12,230)
Получени плащания от клиенти (без тези признати като приходи през периода)	18,681	9,639
Салдо на 31 декември	18,681	9,639

Приходите от продажба на услуги в размер на 17 х.лв. представляват предоставени ИТ услуги (31.12.2020 г. – 17 х.лв.).

Приходите от продажба на стоки в размер на 24 х.лв. са основно продажби на торове, препарати и др. (2020 г. – 65 х.лв.).

4. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА, НЕТНО

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Правителствени финансираня	2,996	442
Приходи от продажба на материали	1,390	1,407
Отчетна стойност на продадени материали	(707)	(485)
<i>Печалба от продажба на материали</i>	683	922
Приходи от продажба на природен газ	1,161	2
Отчетна стойност на продадения природен газ	(1,200)	(3)
<i>Загуба от продажба на природен газ</i>	(39)	(1)
Приходи от продажба на ДМА	378	28
Балансова стойност на продадени ДМА	(177)	(3)
<i>Печалба от продажба на ДМА</i>	201	25
Приходи от продажба на Нетекущи активи, държани за продажба	-	388
Балансова стойност на продадени Нетекущи активи, държани за продажба	-	(386)
<i>Печалба от продажба на Нетекущи активи, държани за продажба</i>	-	2
Приходи от ликвидация на ДМА	411	452
Приходи от наеми	291	290
Транспортни услуги	240	22
Излишъци на активи	224	7
Възстановена обезценка на материални запаси	71	-
Получени застрахователни обезщетения	58	1
Трудова медицина	36	47
Промишлени услуги	32	46
Отписани задължения	25	11
Маневрени услуги	23	-
Печалба/(загуба) от курсови разлики	17	(334)
Бонус от мобилен оператор	4	11
Освободена провизия, начислена в предходни периоди	4	-
Приход от намаление на цената на прир.газ за 2019 г.	-	5,275
Възстановена обезценка на предоставени аванси за доставки	-	27
Други	60	227
	5,337	7,472

Правителствените финансираня включват основно:

- Финансиране по „Програма за компенсиране на небитови крайни потребители на електрическа енергия“ в размер на 2,649 х.лв. (2020 г.: няма), признато за периода октомври-декември 2021 г. Програмата е одобрена от правителството на страната, поради скока на цените на енергията, което поставя предизвикателства пред бизнеса, който вече е негативно повлиян от икономическите

последствия от пандемията COVID – 19. Фиксираната сума на компенсацията е 110 лв. за един MWh. Срокът на програмата е от 1 октомври до 30 ноември 2021 г., впоследствие удължен и за м.декември 2021 г.;

- Финансиране за електроенергия в размер на 159 х.лв. (2020 г.: 388 х. лв.) представлява правителствена помощ за намаляване на тежестта, свързана с разходите за енергия от възобновяеми източници, за която Дружеството е кандидатствало по Наредбата за намаляване на тежестта, свързана с разходите за енергия от възобновяеми източници. Програмата е приключена към 31.06.2021 г.;

- Финансиране по оперативни програми за обекти, свързани с енергийната ефективност на Дружеството в размер на 37 х. лв. (2020 г.: 37 х. лв.). (Приложение № 30);

Останалата част от финансиранятия е свързана с оперативни програми по човешки ресурси.

Печалбата от продажба на материали включва:

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Метален скрап	575	839
Калиев хлорид	40	1
Масло отработено	13	12
Амониев сулфат	-	(13)
Други	55	83
	683	922

Приходи от продажба на природен газ

В хода на текущата оперативна дейност, дружеството извършва покупки и продажба на природен газ, за което има издаден лиценз от Комисия за енергийно и водно регулиране (Приложение №15). Тези сделки имат съпътстващ характер и не се третираат като основна и ключово определяща за бизнеса на Дружеството дейност.

Продадените през 2020 г. активи, държани за продажба представляват сгради (апартаменти, гаражи и мазета) определени през 2019 г. от ръководството за продажба.

Приход през 2020 г. от намаление на цената на природен газ

В началото на месец март 2020 г. е подписан анекс към договора между Булгаргаз ЕАД и ООО Газпром Экспорт, касаещ нов начин на ценообразуване на природния газ, както и възстановяване на суми на Булгаргаз ЕАД със задна дата. Съгласно промяна в Закона за допълнение на Закона за енергетиката от 24.04.2020 г., е приет и одобрен механизъм за възстановяване на надплатени суми за периода от 05.08.2019 г. до 31.03.2020 г. Сумата, която е възстановена на Дружеството за периода от 05.08.2019 г. до 31.12.2019 г., в размер на 5,275 х.лв., е отчетена в текущия финансов резултат за 2020 г. като други доходи от дейността, доколкото касае предходен период. Сумата, която е възстановена на Дружеството за периода от 01.01.2020 г. до 31.03.2020 г., в размер на 9,245 х.лв., е отчетена като намаление на разходите за материали, поради промяна в доставната цена на основната суровина и респ. като намаление на себестойността на готовата продукция (Приложение № 5).

5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Основни суровини и материали	209,300	117,125
Горива и енергия	20,830	13,198
Спомагателни материали	1,027	996
Резервни части	903	723
Други материали	259	170
	232,319	132,212

Основните суровини и материали включват:

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Природен газ	200,545	105,920
Амбалаж	3,905	4,755
Благородни метали	1,392	1,624
Омаслители	1,058	1,138
Магнезит	937	1,151
Натриева основа	393	417
Диетаноламин	391	-
Сярна киселина	195	188
Катализатори	130	148
Магнезиев карбонат	65	85
Вар негасена	65	76
Антипенител	38	53
Диамониев фосфат	26	30
Калиев хлорид	17	37
Моноамониев фосфат	10	40
Метилдиетаноламин	30	476
Сода калцинирана	-	802
Други суровини и материали	103	185
	209,300	117,125

Поради промяна през 2020 г. на цената на природния газ със задна дата за периода от 01.01.2020 г. до 31.03.2020 г., в намаление на разхода за материали през 2020 г. е отчетена сума в размер на 9,245 х.лв.

Разходите за природен газ през отчетната година нарастват спрямо предходната в размер на 94,625 х. лв., което е свързано основно с: нарастване на цената на природния газ – 94,945 х. лв. и намаляване на количествата потребена газ - 320 х.лв. (2020 г.: намаляват с 55,041 х. лв., което е свързано основно с: намаление от промяна на цената на природния газ - 55,177 х. лв., намаление на цената на природния газ за периода 01.01.2020 г.-31.03.2020 г. съгласно договори с Булгаргаз ЕАД – 9,245 х.лв. и увеличение, поради увеличаване на количества потребена газ - 9,381 х. лв.).

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ*Разходите за външни услуги* включват:

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Транспорт	6,738	9,487
Ремонт на ДМА	4,309	3,332
Морско навло	1,518	3,828
Охрана	1,200	1,200
Застраховки	1,107	1,202
Обработка на товари	769	884
Пожарна безопасност	718	718
Данъци и такси	570	609
Почистване и озеленяване	410	308
Хамалие и пристанищни разходи	386	546
Абонаментно обслужване и технически контрол	334	538
Консултантски услуги	295	183
Комуникация	190	164
Банкови такси	154	178
Спедиторски услуги	95	26
Реклами	66	15
Оползотворяване/обезвреждане на отпадъци	59	65
Стоков контрол	58	49
Курсове квалификация	16	6
Граждански договори и хонорари	9	42
Лизинг	38	8
Демонтаж на сгради и съоръжения	1	109
Демюрейдж	-	12
Други услуги	297	170
	19,337	23,679

Начислените за 2021 г. разходи за годината за задължителен одит са общо в размер на 143 х. лв., в т.ч. 88 х.лв. във връзка с одит за 2020 г. и 55 х.лв. във връзка с одит за 2021 г. (2020 г.: общо 142 х. лв., в т.ч. 87 х.лв. за одит за 2019 г. и 55 х.лв. във връзка с одит за 2020 г.), договорени процедури съгласно Наредба № Е-РД-04-06 от 28.09.2016 г. за намаляване на тежестта, свързана с разходите за енергия от възобновяеми източници за шести ценови период- няма (2020 г.: 3 х.лв., за пети ценови период). Договорената сума за одит за 2021 г. е в размер на 149 х. лв.

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Възнаграждения	19,573	19,883
Социални осигуровки	4,086	4,169
Предоставена храна на персонала	1,199	1,043
Начислени суми за дългосрочни задължения на персонала (Приложение №29)	272	365
	25,130	25,460

Разходите за възнаграждения включват:

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Текущи възнаграждения	19,702	19,754
(Възстановени)/начислени суми за неизползван платен отпуск	(129)	129
	19,573	19,883

Социалните осигуровки включват:

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Осигуровки	4,116	4,138
(Възстановени)/начислени суми за ДОО за неизползван платен отпуск	(30)	31
	4,086	4,169

8. (НАЧИСЛЕНА)/ ВЪЗСТАНОВЕНА ОБЕЗЦЕНКА НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ, НЕТНО

Обезценка на финансови активи, нетно

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Начислени кредитни загуби - свързани лица	(17)	(117)
Възстановени кредитни загуби – свързани лица	139	649
Начислени кредитни загуби – трети лица	(612)	(202)
Възстановени кредитни загуби – трети лица	83	136
	(407)	466

9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

Другите разходи за дейността включват:

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Отписани въглеродни емисии (квоти за вредни газове - т.г.)	22,377	11,557
Провизия за въглеродни емисии (квоти за вредни газове - т.г.) (Приложение № 28)	-	118
Ценова разлика при покупка в текущия период на провизирани квоти за вредни емисии	-	(1,588)
Разходи за въглеродни емисии	22,377	10,087
Обезценка на материални запаси	331	427
Възнаграждение на членове на СД – юридически и физически лица	194	146
Начислени суми свързани с провизии (Приложение № 28)	182	519
Непризнат данъчен кредит по ДДС	29	40
Представителни мероприятия	26	10
Отчетна стойност на продадени стоки	17	25
Липса и брак на материали и продукция	17	20
Командировки	10	22
Глоби и неустойки по договор за природен газ	1	264
Санкции за замърсяване на околната среда	-	38
Други	11	20
	818	1,531
	23,195	11,618

Разходи за въглеродни емисии

При осъществяване на дейността си Дружеството генерира въглеродни емисии. През 2021 г. цената на емисионните квоти е увеличена спрямо предходните отчетни периоди: от 32.54 EUR (63.64 BGN) към 31.12.2020 г. на 79.96 EUR (156.39 BGN) към 31.12.2021 г. Увеличението в цената на квотите се отразява на себестойността на продукцията.

Към 31.12.2021 г. няма начислена провизия за квоти за въглеродни емисии защото дружеството има наличност от закупени и безплатни квоти над дължимите за годината. Същите ще бъдат използвани за покриване на задължения на дружеството през следващия отчетен период (Приложение №15). Към 31.12.2020 г. цената, по която е оценена провизията е 64.15 лв. за въглеродна квота (на база покупната цена на квотите, с които е закрито задължението)(Приложение №21).

Обезценка на материални запаси

Разходите за обезценка на материални запаси включват обезценка на материали в размер на 331 х.лв. (2020 г.: обезценка на материали в размер на 426 х.лв. и обезценка на готова продукция - 1 х.лв.). През текущия период е отчетен разход за обезценка на спомагателни материали, резервни части и други материали, поради морално и техническо остаряване, които няма да се използват в дейността.

10. ОБЕЗЦЕНКА И ОТПИСВАНЕ НА НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

Обезценката на и отписани нетекущи активи са както следва:

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Обезценка на дълготрайни материални активи	520	856
Отписани дълготрайни материални активи	63	65
Възстановена обезценка на разходи за придобиване на ДМА	(7)	(46)
	576	875

Към 31.12.2021 г. е направена обезценка на дълготрайни материални активи, които не се използват активно в дейността на дружеството или няма да се ползват. Към 31.12.2020 г. е направена обезценка на дълготрайни материални активи, за които ръководството на Дружеството е взело решение, че същите няма да се използват в неговата дейност.

11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи представляват:

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Разходи за лихви на активи "право на ползване"	33	21
Разходи за лихви по получени банкови заеми	241	411
Разходи за лихви за наличности по банкови сметки	142	-
	416	432

12. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Отчет за всеобхватния доход (печалба или загуба за годината)

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	48,727	-
Текущ разход за данък върху печалбата за годината- 10% (2020 г. :10 %)	(4,873)	-

Отсрочени данъци върху печалбата

Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(28)	(556)
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)	(4,901)	(556)

<i>Равнение на разхода за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат</i>	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
<i>Счетоводна печалба за годината</i>	<u>52,619</u>	<u>15,701</u>
Разход за данък върху печалбата - 10% (2020 г.:10%)	(5,262)	(1,570)
<i>От непризнати суми по данъчна декларация</i>		
Свързани с увеличения – 45 х.лв. (2020 г.: 77 х. лв.)	(4)	(8)
Приспаднати суми в данъчната декларация, за които по-рано не е признаван данъчен актив (данъчни загуби и обезценки)	365	1,022
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход в печалбата за годината	<u>(4,901)</u>	<u>(556)</u>
Ефективна данъчна ставка	<u>9.31%</u>	<u>3.54%</u>

Друг всеобхватен доход

Компонентите на друг всеобхватен доход включват само такива, които няма да бъдат рекласифицирани към печалбата/загубата – ефектите от последващи оценки на планове с дефинирани пенсионни доходи. Не е отчетен данъчен ефект, доколкото съгласно действащото законодателство данъчен ефект възниква само за сумите, които ефективно се отчитат през финансовия резултат.

13. НЕТНА ПЕЧАЛБА НА АКЦИЯ

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Средно претеглен брой акции, на база дни	2,585,964	2,585,964
Печалба за годината (х. лв.)	47,718	15,145
Нетна печалба на акция (лева)	18.45	5.86

14. ИМОТИ, МАШИНИ, ОБОРУДВАНЕ

	<i>Земи и сгради</i>		<i>Машины, съоръжения и оборудване</i>		<i>Транспортни средства</i>		<i>Други</i>		<i>Разходи за придобиване и аванси</i>		<i>Общо</i>	
	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>	<i>BGN</i>
	<i>'000</i>	<i>'000</i>	<i>'000</i>	<i>'000</i>	<i>'000</i>	<i>'000</i>	<i>'000</i>	<i>'000</i>	<i>'000</i>	<i>'000</i>	<i>'000</i>	<i>'000</i>
Отчетна стойност												
Салдо на 1 януари	24,509	24,783	183,524	178,215	9,782	8,698	1,149	1,161	521	3,044	219,485	215,901
Придобити	-	-	-	-	655	1,166	-	-	2,315	3,535	2,970	4,701
Отписани	(256)	(1)	(409)	(692)	(230)	(82)	(17)	(29)	-	-	(912)	(804)
Трансфер към Нетекущи активи, държани за продажба	-	(313)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(313)
Трансфер от разходи за придобиване	-	40	2,014	6,001	-	-	23	17	(2,037)	(6,058)	-	-
Салдо на 31 декември 2021	24,253	24,509	185,129	183,524	10,207	9,782	1,155	1,149	799	521	221,543	219,485
Намрупана амортизация и обезценка												
Салдо на 1 януари	12,434	11,340	127,893	118,893	7,996	7,612	1,101	1,094	15	61	149,439	139,000
Начислена амортизация за годината	685	809	9,026	9,126	535	466	27	34	-	-	10,273	10,435
Начислена обезценка	288	356	232	499	-	-	-	1	-	-	520	856
Трансфер към Нетекущи активи, държани за продажба	-	(71)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(71)
Отписана обезценка	(3)	-	(110)	(56)	-	-	(2)	-	(8)	(46)	(123)	(102)
Отписана амортизация	(67)	-	(244)	(569)	(230)	(82)	(15)	(28)	-	-	(556)	(679)
Салдо на 31 декември 2021	13,337	12,434	136,797	127,893	8,301	7,996	1,111	1,101	7	15	159,553	149,439
Балансова стойност на 31 декември 2021	10,916	12,075	48,332	55,631	1,906	1,786	44	48	792	506	61,990	70,046
Балансова стойност на 1 януари	12,075	13,443	55,631	59,322	1,786	1,086	48	67	506	2,983	70,046	76,901

Към 31 декември 2021 дълготрайните материални активи на Дружеството включват земи на стойност 3,630 х. лв. (31 декември 2020: 3,630 х. лв.) и сгради с балансова стойност 7,286 х. лв. (31 декември 2020: 8,445 х. лв.).

Към 31 декември 2021 в състава на сградите са включени апартаменти, гаражи и мазета, за които ръководството на Дружеството има взето принципно решение за продажба, но няма яснота дали и в рамките на какъв времеви период същите ще могат да бъдат продадени, с балансова стойност в размер на 269 х.лв. (31 декември 2020: 443 х. лв.).

Към 31 декември 2021 в състава на дълготрайните материални активи са включени активи, които са амортизирани напълно, но продължават да се използват в стопанската дейност с отчетна стойност 56,213 х. лв. (31 декември 2020: 50,556 х. лв.).

Към 31 декември 2021 има учредена договорна ипотека на недвижими имоти с балансова стойност 4,460 х. лв. (31 декември 2020: 4,803 х. лв.) и залог на машини и съоръжения с балансова стойност 8,111 х. лв. (31 декември 2020: 9,458 х. лв.) като обезпечение по ползвани банкови кредити (Приложение № 26).

Към 31 декември 2021 г. разходите за придобиване на дълготрайни активи включват предоставени аванси на доставчици в размер на 191 х. лв. (31 декември 2020 г.: 189 х.лв.) и открити проекти за 601 х.лв. (31 декември 2020 г.: 317 х.лв.).

Откритите проекти са както следва:

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Доставка и монтаж на винтов компресор ц.620	201	-
Разходомери, тръбопроводи, спирателна арматура за течен и газообразен амониак	123	-
Изграждане на система за управление на човешките ресурси на база програмен продукт BORA BUSINESS SUITE	70	70
Модернизация на системата за регулиране на оборотите на турбокомпресор поз. 403 в цех 608	70	22
Подмяна на 2 броя помпени агрегати с магнитен куплунг	46	-
Система за блокировка по осево изместване на компресорите и турбините на КМА2	28	-
Възстановяване на покрив на сграда КБС с идн.21052.1012.52.136	22	-
Кондензна помпа поз.928А	10	-
Подмяна на операторска станция към контролер S7-400 Siemens	-	30
Подмяна на помпа за азотна киселина Н-30/3	-	91
Подмяна на поддържащите системи на катализаторни мрежи на контактен апарат 2	-	28
Дефлегматор	-	66
Други обекти	38	25
Обезценка на разходи за придобиване на ДМА	(7)	(15)
	601	317

15. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	<i>Софтуери и лицензия</i>	<i>Квоти за въглеродни емисии</i>
Отчетна стойност		
Към 1 януари 2020	1,073	-
Придобити	6	11,557
Отписани	-	(11,557)
31 декември 2020	1,079	-
Придобити	23	23,616
Отписани	-	(22,495)
31 декември 2021	1,102	1,121
Намрупана амортизация и обезценка		
Към 1 януари 2020	998	-
Начислена амортизация за годината	43	-
Отписана амортизация	-	-
31 декември 2020	1,041	-
Начислена амортизация	27	-
Отписана амортизация	-	-
31 декември 2021	1,068	-
Балансова стойност към 31 декември 2020	38	-
Балансова стойност към 31 декември 2021, в т.ч.:	34	1,121
Нематериални активи (нетекущи)	34	-
Текущи нематериални активи	-	1,121

Лицензия за търговия с природен газ

През 2021 г. Комисията за енергийно и водно регулиране издава на Дружеството лицензия за търговия с природен газ. Цената на придобиване е в размер на 15 х.лв.

Емисии за парникови газове

През 2021 г. Дружеството е закупило 262 х. квоти емисии на стойност 23,616 х.лв. (2020 г.: 295 х. квоти емисии на стойност 13,482 х.лв.). Към 31.12.2021 г. Дружеството разполага с 7,682 броя непотребени квоти за въглеродни емисии, които дружеството ще използва през 2022 г.

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Салдо в началото на годината	-	-
Новопридобити	23,616	13,482
Отписани на текущ разход (Приложение № 9)	(22,377)	(11,557)
Отписани във връзка с провизия (Приложение № 9)	(118)	(1,925)
Салдо в края на годината	1,121	-

16. АКТИВИ „ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ“

Дружеството има неотменими ангажименти по лизингови договори и признава активи „право на ползване“:

	<i>Недвижими имоти</i> BGN ‘000	<i>Транспортни средства</i> BGN ‘000	<i>Общо</i> BGN ‘000
Отчетна стойност			
Салдо на 1 януари 2020 г.	519	1,021	1,540
Увеличения/придобити	-	559	559
Намаления/отписани	-	(50)	(50)
Салдо на 31 декември 2020	519	1,530	2,049
Увеличения/придобити	-	865	865
Намаления/отписани	-	(620)	(620)
Салдо на 31 декември 2021	519	1,775	2,294
Натрупана амортизация			
Салдо на 1 януари 2020 г.	90	424	514
Начислена амортизация за годината	91	445	536
Отписана амортизация	-	(50)	(50)
Салдо на 31 декември 2020	181	819	1,000
Начислена амортизация за годината	97	614	711
Отписана амортизация	-	(620)	(620)
Салдо на 31 декември 2021	278	813	1,091
Балансова стойност на 1 януари 2020 г.	338	711	1,049
Балансова стойност на 31 декември 2021 г.	241	962	1,203

Лизингови дейности на дружеството

Дружеството наема недвижими имоти (офис, магазин и паркинг) и транспортни средства (автомобили и релсови превозни средства). Лизинговите активи не могат да бъдат използвани като обезпечения по други договори.

17. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Име на дружеството	Местонахождение на регистрация	Балансова	% на	Балансова	% на
		стойност	участие	стойност	участие
		31.12.2021		31.12.2020	
		BGN '000		BGN '000	
Неохим Таръм ООД	Турция	83	99.92	83	99.92
Неохим Протект ЕООД	България	5	100	5	100
		88		88	

- Неохим Таръм ООД, гр. Одрин - Турция - внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове. Дата на придобиване – 15 октомври 2012. Дружеството е придобито чрез учредяване. Неохим Таръм ООД е правопреемник на Неохим Гюбре ООД, което е заличено и престава да съществува като е влято в Неохим Таръм ООД на 17.09.2018 г.
- Неохим Протект ЕООД, гр. Димитровград - охрана на имуществото на юридически лица, сгради, помещения и стопански офиси, охрана на физически лица и тяхното имущество и други. Дата на придобиване – 24 април 2002 чрез учредяване.

18. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>
	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2020</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Имоти, машини и оборудване, в т.ч. от:	8,219	822	9,178	918
*Преоценка на земя при преминаване по МСФО	46	(5)	46	(5)
*Обезценка на сгради, машини, съоръжения и оборудване	4,696	470	4,289	429
*Обезценка на Разходи за придобиване на ДМА и аванси	7	1	15	1
Обезценка на Нематериални активи	148	15	148	15
Обезценка на материални запаси	2,972	297	2,730	273
Провизия за емисии (квоти за парникови газове)	-	-	118	12
Начисления за задължения към персонала при пенсиониране	565	56	658	66
Начисления за неизплатени доходи на физически и юридически лица	919	92	743	74
Провизия за рекултивация на депа за отпадъци	732	73	558	56
Обезценка на предоставени аванси за доставки	8	1	8	1
Активи право на ползване	80	8	32	3
Начисления за неизползван платен отпуск	96	10	255	25
Провизии за кредитни загуби	857	86	451	45
Общо активи по отсрочени данъци	14,596	1,460	14,879	1,488

Движението в отсрочените данъчни активи е представено по-долу:

<i>Отсрочени данъчни активи/(пасиви)</i>	<i>Салдо на 01 януари 2021</i>	<i>Признати в печалбата или загубата за годината</i>	<i>Салдо на 31 декември 2021</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Имоти, машини и оборудване	918	(96)	822
Обезценка на Нематериални активи	15	-	15
Провизия за емисии (квоти за парникови газове)	12	(12)	-
Начисления за задължения към персонала при пенсиониране	66	(10)	56
Обезценка на материални запаси	273	24	297
Провизия за рекултивация на депа за отпадъци	56	17	73
Провизия възнаграждение на чужди физически и юридически лица	24	13	37
Начисления за неизползван платен отпуск	25	(15)	10
Начисления за неизплатени доходи на местни физически лица	50	5	55
Провизии за кредитни загуби по вземания	45	41	86
Обезценка на предоставени аванси за доставки	1	-	1
Активи право на ползване	3	5	8
Общо данъчни активи	1,488	(28)	1,460

<i>Отсрочени данъчни активи/(пасиви)</i>	<i>Салдо на 01 януари 2020</i>	<i>Признати в печалбата или загубата за годината</i>	<i>Салдо на 31 декември 2020</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Имоти, машини и оборудване	1,235	(317)	918
Обезценка на Нематериални активи	15	-	15
Провизия за емисии (квоти за парникови газове)	351	(339)	12
Начисления за задължения към персонала при пенсиониране	66	-	66
Обезценка на материални запаси	269	4	273
Провизия за рекултивация на депа за отпадъци	4	52	56
Провизия възнаграждение на чужди физически и юридически лица	35	(11)	24
Начисления за неизползван платен отпуск	10	15	25
Начисления за неизплатени доходи на местни физически лица	25	25	50
Провизии за кредитни загуби по вземания	30	15	45
Обезценка на предоставени аванси за доставки	3	(2)	1
Активи право на ползване	1	2	3
Общо данъчни активи	2,044	(556)	1,488

Не са признати активи по отсрочени данъци върху:

	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>
	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2020</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Обезценка на инвестиции в и вземания от дъщерни дружества	(18,386)	1,839	(20,754)	2,075
Загуби, подлежащи на приспадане	-	-	(1,286)	129
Общо	(18,386)	1,839	(22,040)	2,204

19. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Материали	19,174	19,239
Незавършено производство	6,478	2,969
Готова продукция	5,671	300
Стоки	22	6
Основни материали на път	262	503
	31,607	23,017

Материалите включват:

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Благородни метали	7,055	7,993
Резервни части и лагери	6,047	5,391
Спомагателни материали	2,958	3,442
Основни материали	1,596	1,371
Амбалажни материали	984	668
Катализатори	160	4
Автомобилни гуми	33	35
Други материали	341	335
	19,174	19,239

Основни материали

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Магнезит	417	312
Калиев хлорид	283	455
Омаслител	190	171
Диетаноламин	126	-
Моноамониев фосфат	122	3
Натриева основа	95	28
Калциев карбонат	57	59
Вар негасена	49	23
Химикали катализатори	45	45
Метилдиетаноламин	-	30
Други	212	245
	1,596	1,371

Готова продукция	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Амониев нитрат – ЕО тор	5,577	69
Амониев хидрогенкарбонат	78	204
Амонячна вода	13	18
Натриев нитрат – технически	-	5
Други	3	4
	5,671	300
Незавършено производство	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Амоняк	5,870	2,709
Азотна киселина	391	206
Амониев нитрат – плав	158	12
Други	59	42
	6,478	2,969

Към 31 декември 2021 има учредени залози като обезпечение по ползвани банкови кредити върху следните материални запаси:

- Благородни метали – 7,055 х. лв. (31 декември 2020: 7,993 х. лв.);
- Готова продукция (амониев нитрат) – 5,577 х. лв. (31 декември 2020: 69 х. лв.);
- Незавършено производство (амоняк) – 5,870 х. лв. (31 декември 2020: 2,260 х. лв.).

При прегледа на наличните материални запаси към 31 декември е отчетена обезценка на материали (Приложение № 9).

20. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Вземания по продажби във валута	2,285	2,380
<i>в т.ч. вземания по договори с клиенти във валута</i>	2,285	2,380
Провизия за обезценка за очаквани кредитни загуби на вземания във валута	(2,285)	(2,109)
<i>в т.ч. провизия за обезценка за кредитни загуби на вземания по договори с клиенти във валута</i>	(2,109)	(1,914)
<i>в т.ч. ефект от преоценка на валутни позиции</i>	(176)	(195)
Вземания по продажби в лева	18	149
<i>в т.ч. вземания по договори с клиенти в лева</i>	17	149
Провизия за обезценка за очаквани кредитни загуби на вземания в лева	(17)	(139)
<i>в т.ч. провизия за обезценка за кредитни загуби на вземания по договори с клиенти в лева</i>	(17)	(139)
	1	281

Вземанията от свързани лица са по балансова стойност в лева 1 х.лв. (31.12.2020 г. са по балансова стойност в щатски долари 170 х. щ. д. - 271 х. лв и в лева - 10 х.лв.).

Вземанията от свързани лица по балансова стойност към 31.12.2021 г. включват вземания от основен акционер в размер на 1 х.лв. (31.12.2020 г.: вземания от основен акционер -1 х.лв., вземания от дъщерни дружества – 271 х.лв., вземания от акционер със значително влияние – 9 х.лв.).

Дружеството е определило обичаен период за плащане на вземанията от дъщерни дружества до 270 дни, а с другите свързани лица до 20 дни.

Възрастовата структура на непаяжилите (редовни) търговски вземания от свързани лица е както следва:

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
до 30 дни	1	56
от 31 до 90 дни	-	224
	1	280

Възрастовата структура на просрочените търговски вземания от свързани лица е както следва:

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
до 30 дни	-	-
от 31 до 180 дни	-	-
от 181 до 365 дни	17	1
над 365 дни	2,285	2,248
Провизия за обезценка за кредитни загуби	(2,302)	(2,248)
	-	1

Моделът за обезценка по МСФО 9 е базиран на признаване на провизии за обезценка на база на „очаквани кредитни загуби“. Дружеството прилага опростения подход по МСФО 9 за измерване на очакваните кредитни загуби по търговски вземания от свързани лица, като признава очаквани загуби за целия срок на всички вземания.

В таблицата по-долу са представени обобщени данни за натрупаните очаквани кредитни загуби в коректива (провизията) за обезценка по вземания от свързани лица.

31 декември 2021 година	Редовни	Просрочени 1 до 30 дни	Просрочени 31 до 90 дни	Просрочени 91 до 180 дни	Просрочени 181 до 365 дни	Просрочени над 1 год	Общо BGN'000
Очакван среден процент на кредитни загуби	-	-	-	-	100%	100%	99.96%
Вземания по договори с клиенти (брутна балансова стойност)	1	-	-	-	17	2,285	2,303
Очаквана кредитна загуба	-	-	-	-	17	2,285	2,302

31 декември 2020 година	Редовни	Просрочени 1 до 30 дни	Просрочени 31 до 90 дни	Просрочени 91 до 180 дни	Просрочени 181 до 365 дни	Просрочени над 1 год	Общо BGN'000
Очакван среден процент на кредитни загуби	0.00%	-	-	-	-	100.00%	88.89%
Вземания по договори с клиенти (брутна балансова стойност)	280	-	-	-	1	2,248	2,529
Очаквана кредитна загуба	-	-	-	-	-	2,248	2,248

*Движение на коректива (провизията) за обезценка:***31.12.2021****31.12.2020****BGN '000****BGN '000****Начално салдо на коректива за очаквани кредитни загуби към 1 януари****2,248****2,974**

Увеличение на коректива за очаквани кредитни загуби, признато в печалбата или загубата през годината

17

117

Намаление на коректива за очаквани кредитни загуби, признато в печалбата или загубата през годината

(139)

(649)

Ефект от преоценка на валутни позиции

176

(194)

Салдо в края на годината**2,302****2,248**

21. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Вземания по продажби от клиенти в чужбина	2,959	2,228
<i>в т.ч. вземания по договори с клиенти от чужбина</i>	2,708	1,991
Провизия за обезценка на очаквани кредитни загуби на вземания от клиенти в чужбина	(852)	(302)
<i>в т.ч. провизия за обезценка за кредитни загуби на вземания по договори с клиенти от чужбина</i>	(828)	(293)
<i>Ефект от преоценка на валутни позиции</i>	(24)	(9)
Вземания по продажби от клиенти в страната	75	118
<i>в т.ч. вземания по договори с клиенти от страната</i>	24	98
Провизия за обезценка на очаквани кредитни загуби на вземания от клиенти в страната	(5)	(2)
<i>в т.ч. провизия за обезценка за кредитни загуби на вземания по договори с клиенти от страната</i>	(3)	(2)
	<u>2,177</u>	<u>2,042</u>
Предоставени аванси за доставка от страната	2,283	3,862
Обезценка на предоставени аванси за доставка от страната	(7)	(7)
Предоставени аванси за доставка от чужбина	118	677
	<u>4,571</u>	<u>6,574</u>

Търговските вземания и предоставените аванси по видове валути са както следва:

- в лева – 2,350 х.лв. (31.12.2020 г.: 3,972 х. лв.);
- в евро – 2,220 х.лв. (1,134 х. евро), (31.12.2020 г.: 2,579 х.лв. (1,319 х. евро));
- в щатски долари – няма, (31.12.2020 г.: 11 х.лв. (3 х. щ. д.)).
- в рубли – 1 х.лв. (16 х. рубли), (31.12.2020 г.: 12 х.лв. (416 х. рубли)).

Обичайно Дружеството договаря с клиентите изцяло или частично авансово плащане, а в случаите без авансово плащане е определен кредитен период до 90 дни.

Възрастовата структура на непаяжилите (редовни) търговски вземания по продажби е както следва:

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
до 30 дни	2,128	1,933
от 31 до 90 дни	-	20
Провизия за обезценка за кредитни загуби	(3)	-
	<u>2,125</u>	<u>1,953</u>

Възрастовата структура на просрочените търговски вземания е както следва:

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
до 30 дни	37	10
от 31 до 90 дни	14	68
от 91 до 180 дни	5	4
от 181 до 365 дни	-	97
над 365 дни	850	214
Провизия за обезценка за кредитни загуби	(854)	(304)
	52	89

Моделът за обезценка по МСФО 9 е базиран на признаване на провизии за обезценка на база на „очаквани кредитни загуби“. Дружеството прилага опростения подход по МСФО 9 за измерване на очакваните кредитни загуби по търговски вземания от клиенти, като признава очаквани загуби за целия срок на всички вземания от клиенти.

В таблицата по-долу са представени обобщени данни за натрупаните очаквани кредитни загуби в коректива (провизията) за обезценка на вземания по продажби от клиенти към 31 декември 2021 г. и към 31 декември 2020 г.

31 декември 2021 година	Редовни	Просрочени 1 до 30 дни	Просрочени 31 до 90 дни	Просрочени 91 до 180 дни	Просрочени 181 до 365 дни	Просрочени над 1 год	Общо BGN'000
Очакван среден процент на кредитни загуби	0.14%	2.70%	14.29%	20.00%	-	100.00%	28.25%
Вземания по договори с клиенти (брутна балансова стойност)	2,128	37	14	5	-	850	3,034
Очаквана кредитна загуба	3	1	2	1	-	850	857
31 декември 2020 година	Редовни	Просрочени 1 до 30 дни	Просрочени 31 до 90 дни	Просрочени 91 до 180 дни	Просрочени 181 до 365 дни	Просрочени над 1 год	Общо BGN'000
Очакван среден процент на кредитни загуби	0.00%	0.00%	4.41%	0.00%	96.91%	96.73%	12.96%
Вземания по договори с клиенти (брутна балансова стойност)	1,953	10	68	4	97	214	2,346
Очаквана кредитна загуба	-	-	3	-	94	207	304

<i>Движение на коректива (провизията) за обезценка:</i>	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Начално салдо на коректива за очаквани кредитни загуби към 1 януари, изчислено по МСФО 9	304	247
Увеличение на коректива за очаквани кредитни загуби, признато в печалбата или загубата през годината	612	202
Намаление на коректива за очаквани кредитни загуби, признато в печалбата или загубата през годината	(83)	(136)
Ефект от преоценка на валутни позиции	24	(9)
Салдо в края на годината	857	304

Предоставените аванси към 31 декември са текущи и са за покупка на:

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Квоти за въглеродни емисии	1,977	642
Материали	256	3,847
Услуги	161	43
	2,394	4,532

22. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

Другите вземания и предплатени разходи включват:

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
ДДС за възстановяване	2,796	-
Платени депозити и гаранции	786	401
Предплатени разходи	600	599
Вземания по оперативна програма	51	26
Съдебни и присъдени вземания	11	11
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	(1)	(1)
Други	25	13
	4,268	1,049

Предплатените разходи се състоят от:

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Застраховки	506	513
Финансови разходи	37	46
Абонаменти	42	39
Други	15	1
	600	599

Предплатените финансови разходи представляват еднократна комисионна по разрешена краткосрочна кредитна линия по револвиращ кредит в размер на до 30,000 х.лв. Към 31.12.2021 г. Дружеството няма задължения по краткосрочни банкови заеми (Приложение №31).

Основните суми включени като платени депозити представляват преведени парични суми за гарантиране на плащания към доставчици в размер на 761 х.лв. съгласно договори за:

- покупка и продажба на природен газ за балансиране – 170 х.лв. (31.12.2020 г.: 170 х.лв.);
- достъп и пренос на природен газ – 290 х.лв. (31.12.2020 г.: 120 х.лв.);
- работа на организиран борсов пазар – 80 х.лв. (31.12.2020 г.: 80 х.лв.);
- достъп и пренос на електрическа енергия – 221 х.лв. (31.12.2020 г.: няма).

23. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Разплащателни сметки	71,135	17,474
Парични средства в каса	20	16
Парични средства и парични еквиваленти посочени в отчета за паричните потоци	71,155	17,490

Наличните към 31.12.2021 г. парични средства са по сметки на Дружеството в следните банки: УниКредит Булбанк АД, Централна кооперативна банка АД и ОББ АД.

Паричните средства по разплащателните сметки са: в лева – 49,880 х.лв. (31.12.2020 г.: 11,540 х.лв.), в евро – 20,947 х.лв. (31.12.2020 г.: 2,490 х. лв.) и в щатски долари – 308 х.лв. (31.12.2020 г.: 3,444 х.лв.). Паричните средства в каса са само в лева.

В резултат на направените анализи и приложената методика за изчисление на очаквани кредитни загуби на парични средства и еквиваленти, ръководството е определило, че обезценката на паричните средства и еквиваленти би била минимална. Поради това Дружеството не е признало провизия за обезценка за очаквани кредитни загуби както към 31.12.2021 г., така и към 31.12.2020 г.

24. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА

Като Нетекущи активи, държани за продажба Дружеството отчита сгради (апартаменти, гаражи и мезета), за които през 2019 г. е взето решение от Съвета на директорите да бъдат продадени и, за които продажбата е преценена с висока степен на вероятност в рамките на една година.

	<i>Сгради</i> 2021 <i>BGN '000</i>	<i>Сгради</i> 2020 <i>BGN '000</i>
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	-	169
Трансфер от Имоти, машини и оборудване	-	313
Продадени активи	-	(482)
Салдо на 31 декември	-	-
Надрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	-	25
Трансфер от Имоти, машини и оборудване	-	71
Отписана амортизация на продадени активи	-	(75)
Отписана обезценка	-	(21)
Салдо на 31 декември	-	-
Балансова стойност на 1 януари	-	-
Балансова стойност на 31 декември	-	-

25. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Основен акционерен капитал

Към 31 декември 2021 регистрираният акционерен капитал на Неохим АД възлиза на 2,654 х. лв., разпределен в 2,654,358 обикновени поименни акции с право на глас, получаване на дивидент и ликвидационен дял с номинална стойност на акция 1 лв.

Обратно изкупените собствени акции са 68,394 броя в размер на 3,575 х. лв. (31 декември 2020: 68,394 бр. – 3,575 х. лв.).

Законовите резерви (фонд Резервен) са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и Устава на Дружеството.

Компонентът от преизчисление на задължение към персонала при пенсиониране е формиран във връзка с изискванията на МСС 19 (Приложение № 2.19).

Собственият капитал е значителен по размер – 140,967 х.лв. и надвишава задълженията на Дружеството, които са общо в размер на 36,574 х.лв. Дружеството погасява редовно своите задължения и няма просрочени такива към датата на баланса. То има добри взаимоотношения с банките-кредитори, спазва договорените кредитни условия, като при необходимост от краткосрочно финансиране ползва банков овърдрафт. По мнение на ръководството не са налице негативни фактори, които биха могли да окажат влияние върху дейността на Дружеството, извън посочените в Приложение №2.28.

26. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Дългосрочни задължения по банков заеми		
Банкови заеми	865	2,756
Разсрочени такси за управление и администриране на заеми	-	-
	865	2,756
Краткосрочна част на дългосрочни банков заеми		
Банкови заеми	1,893	2,632
Разсрочени такси за управление и администриране на заеми	(10)	(20)
	1,883	2,612
Общо задължения по лихвени заеми	2,748	5,368

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	31.12.2021 х. лв.	31.12.2020 х. лв.	Договорена сума във валута	Падеж	Годишен лихвен процент
1	2,013	3,161	3,460 х. лв	20.09.2023	ОДИ* плюс 1.90% минимум 1.90%
2	735	2,207	5,900 х. лв	20.06.2022	ОДИ* плюс 1.90% минимум 1.90%
	2,748	5,368			

*ОДИ – Среднен депозитен индекс

Средствата са отпуснати основно за ремонти и обновяване на производствените инсталации за амоняк и за изграждане на обект „Покрита площ за временно съхранение на химични продукти, опаковани минерални торове и товаро-разтоварни дейности“ в Дружеството.

Равнение на движението на пасивите, произтичащи от финансовата дейност

Таблицата по-долу представя промените в пасивите от финансовата дейност, като представя както паричните, така и непаричните промени. Пасивите, произтичащи от финансовата дейност, са тези, за които паричните потоци са, или бъдещите парични потоци ще бъдат, класифицирани в отчета за парични потоци на Дружеството като парични потоци от финансова дейност.

	01.01.2021	Промени в парични потоци от финансова дейност	Непарични промени Нови задълж. по дог. за лизинг и нач. за дивиденди	Други промени	31.12.2021
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Банкови заеми, в т.ч. краткосрочни (Приложение № 26, 31)	5,368	(2,628)	-	8	2,748
Лизинг (Приложение № 27)	1,072	(705)	848	29	1,244
Дивиденди (Приложение № 37)	71	(1,014)	1,035	(23)	69
Финансиране (Приложение № 30)	75	-	(37)	-	38
	6,586	(4,347)	1,846	14	4,099

	01.01.2020	Промени в парични потоци от финансова дейност	Непарични промени - нови задълж. по дог. за лизинг	Други промени	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Банкови заеми, в т.ч. краткосрочни (Приложение № 26; 31)	20,360	(15,033)	-	41	5,368
Лизинг (Приложение № 27)	1,022	(530)	559	21	1,072
Дивиденди (Приложение № 37)	72	(1)	-	-	71
Финансиране (Приложение № 30)	112	-	(37)	-	75
	21,566	(15,564)	522	62	6,586

Дългосрочните и краткосрочни заеми (Приложение № 26 и 31) са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството:

- недвижими имоти с балансова стойност 4,460 х. лв. (31 декември 2020: 4,803 х. лв.) (Приложение №14);
- оборудване с балансова стойност 8,111 х. лв. (31 декември 2020: 9,458 х. лв.)

(Приложение № 14);

- благородни метали с балансова стойност 7,055 х. лв. (31 декември 2020: 7,993 х. лв.) (Приложение № 19);
- готова продукция – амониев нитрат с балансова стойност 5,577 х. лв. (31 декември 2020: 69 х. лв.) (Приложение № 19);
- незавършено производство – амоняк с балансова стойност 5,870 х. лв. (31 декември 2020: 2,260 х. лв.) (Приложение № 19);
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 60,000 х. лв. (31 декември 2020: 60,000 х. лв.).

27. ЛИЗИНГ

В отчета за финансовото състояние правата за ползване на автомобили, недвижими имоти и релсови превозни средства са представени към статията Активи „право на ползване“ (Приложение № 16).

<i>Задължения по лизинг</i>	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Текущи	769	475
Нетекущи	475	597
	1,244	1,072

<i>Матуритетна структура</i>	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Година 1	789	496
Година 2	316	410
Година 3	100	120
Година 4	58	82
Година 5	11	-
	1,274	1,108

Дружеството не е изправено пред значителен ликвиден риск по отношение на лизинговите си задължения. Всички лизингови задължения са деноминирани в лева.

Дружеството има задължение по лизингови договори към свързано лице – акционер, в размер на 258 х.лв., в т.ч. 164 х.лв. нетекущи и 94 х.лв. текущи (31 декември 2020: 335 х.лв., в т.ч. 249 х.лв. нетекущи и 86 х.лв. текущи.).

Разходи, признати в отчета за всеобхватния доход

	Приложения	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Разходи за амортизации на активи „право на ползване“ (МСФО 16)	16	711	536
Разходи за лихви за задълженията по лизинг – МСФО 16 (включени във финансовите разходи)	11	33	21
Разходи, свързани с краткосрочни лизингови договори (включени в разходи за външни услуги) – МСФО 16	6	38	8
Приходи от отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество	4	291	290

Общият изходящ паричен поток по договори за лизинг през 2021 г. е в размер на 743 х. лв. (2020 г.: 538 х.лв.) , в т. ч. по лизинги, свързани с активи с право на ползване – 705 х.лв. (2020 г.: 530 х.лв.) и по краткосрочни лизингови договори - 38 х. лв.(2020 г.: 8 х.лв.).

Лизингови дейности на дружеството и начин на тяхното отчитане

Лизингополучател

Дружеството наема недвижими имоти (офис, магазин и паркинг) и транспортни средства (автомобили и релсови превозни средства). Договорите за наем се сключват за различни срокове - от две до пет години. Договорите за лизинги се договарят на индивидуална база и съдържат значителен на брой условия и клаузи. Договорите за лизинг не съдържат задължителни показатели и съотношения. Лизинговите основни активи не могат да бъдат използвани като обезпечения по други договори.

Опции за удължаване и опции за прекратяване

Сключените от Дружеството договори не съдържат опции за удължаване на договорите. Повечето от лизингите са договорени за срок от 5 години и съдържат само клаузи относно възможности за предсрочно прекратяване (например поради неплащане, по взаимно съгласие и др.п.). Доколкото Дружеството е направило преценка, че няма намерение да прекратява предсрочно договорите, то е приело като срок договореният такъв. Изключение е лизингът, свързан с използването под наем на вагони, който се предоговаря ежегодно. Възприетият от дружеството срок е 2 години на база минал опит (Приложение №2.28).

Краткосрочни лизингови договори

Дружеството се възползва от освобождаване от изискването за признаване по стандарта за краткосрочни лизингови договори (договори, чийто срок е до 12 месеца, включително от датата на стартиране на лизинга, без право за придобиването им).

Лизингодател

Дружеството има сключени договори за наем като лизингодател за отдаване под наем на помещения, апартаменти и инвентар. Договорите са с остатъчен срок от 1 до 7 години, като очакваните плащания по договори за наем, по които Дружеството е лизингодател са както следва:

31 декември 2021	до 1 г.	1-3 г.	3-7 г.	Общо
Очаквани плащания	215	425	456	1,096

31 декември 2020	до 1 г.	1-3 г.	3-7 г.	Общо
Очаквани плащания	276	450	604	1,330

28. ПРОВИЗИИ

	<i>Провизия за въглеродни емисии</i>		<i>Провизия за рекултивация</i>		<i>Общо</i>	
	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Салдо 1 януари	118	3,513	559	42	677	3,555
Начислени	-	118	182	519	182	637
Освободени	(118)	(3,513)	(9)	(2)	(127)	(3,515)
Салдо в края на периода	-	118	732	559	732	677
<i>в т.ч. дългосрочна част</i>	-	-	725	553	725	553
<i>в т.ч. краткосрочна част</i>	-	118	7	6	7	124

Провизиите включват:

- провизии за рекултивация включва:
 - провизия по задължение за привеждането в съответствие /закриване/ на депа за отпадъци и за рекултивация и мониторинг на тези закрити депа. Провизията за ползвани депа от Дружеството в предходни периоди (основно разходи за мониторинг), определена на база експертна оценка за размера на очакваните разходи по изпълнение на задължението, е в размер на 55 х. лв., а настоящата стойност към 31.12.2021 г., по която същата е представена в отчета за финансовото състояние е в размер на 42 х. лв (31.12.2020 г.: 41 х.лв).

- провизия за закриване и рекултивация на ново „Депо за опасни и производствени неопасни твърди отпадъци на територията на „Неохим“ АД, което Дружеството ползва от 2020 г. Стойността на провизията, за размера на очакваните разходи по изпълнение на задължението за ново депо, е определена на база експертна оценка и е в размер на 1,013 х. лв., а настоящата стойност, по която същата е представена в отчета за финансовото състояние към 31.12.2021 г. е в размер на 690 х. лв. (31.12.2020 г.: 518 х.лв.). Съгласно изготвения план съществената част от изходящите парични потоци ще бъдат направени през 2030 и 2045 г., съответно 259 х.лв. и 269 х.лв.
- Настоящата стойност на провизията за всички депа е изчислена на база сегашната стойност на всички бъдещи парични плащания, дисконтирана с лихвен процент 2.03%.
- към 31.12.2021 г. няма провизия по задължение към МОСВ за въглеродни емисии защото дружеството разполага с налични непотребени квоти за въглеродни емисии и съответно няма задължение за покриване на въглеродни емисии (Приложение №15)(31 декември 2020: провизия в размер на 118 х.лв.);

Други дългосрочни вземания

Като други дългосрочни вземания Дружеството отчита преведени през 2021 г. 41 х.лв. по открита сметка за чужди средства от РИОСВ Хасково (2020 г.: 18 х.лв.). Преводите (отчисленията) са във връзка със започването през 2020 г. на експлоатацията на „Депо за опасни и производствени неопасни твърди отпадъци на територията на Неохим АД. Превежданите суми представляват обезпечения, които са съгласно изискванията на “Наредба №7 за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци“ и ще бъдат използвани от Дружеството при извършването на дейностите по рекултивация и мониторинг.

29. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ

Дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране включват сегашната стойност на задължението на Дружеството за изплащане на обезщетения на лица от наетия персонал към датата на отчета за финансово състояние при настъпване на пенсионна възраст.

Съгласно Кодекса на труда в България всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни заплати при пенсиониране, а ако е работил при същия работодател 10 години през последните 20 години от трудовия му стаж, обезщетението е в размер на шест брутни заплати към момента на пенсиониране. Това е план с дефинирани доходи (Приложение № 2.19).

За определяне на тези задължения Дружеството е направило актюерска оценка, като е ползвало услугите на сертифициран актюер.

Изменението в сегашната стойност на задълженията към персонала при пенсиониране е както следва:

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Сегашна стойност на задълженията на 1 януари	2,573	2,506
Разход за лихви	5	9
Разход за текущ стаж	297	325
Нетна актюерска (печалба)/загуба призната за периода	(30)	31
Плащания през годината	(366)	(367)
Ефекти от последващи оценки за годината в т.ч.:	(154)	69
<i>Актюерски (печалби)/загуби от промени във финансовите предположения</i>	(53)	28
<i>Актюерски (печалби)/загуби от корекции дължащи се на действителния опит</i>	(101)	41
Задължение признато в отчета за финансовото състояние на 31 декември	2,325	2,573

Начислени суми в отчета за всеобхватния доход по дългосрочни доходи на персонала при пенсиониране са:

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Разход за текущ стаж	297	325
Разход за лихви	5	9
Нетна актюерска (печалба)/загуба, призната за годината	(30)	31
Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в печалбата или загубата	272	365
Актюерски (печалби)/загуби от промени във финансовите предположения	(53)	28
Актюерски (печалби)/загуби от корекции, дължащи се на действителния опит	(101)	41
Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в други компоненти на всеобхватния доход	(154)	69
Общо	118	434

Актюерските (печалби)/загуби са измененията в настоящата стойност на задълженията за изплащане на дефинирани доходи, в резултат на:

- произлезлите от опита и действителните корекции са довели до актюерска печалба за 2021 г. в размер на 101 х.лв. Въздействието от промените в самите актюерски предположения – промяна на дисконтовия процент е с ефект печалба в размер на 53 х. лв. Промяната се дължи на увеличението на лихвите по дългосрочните ДЦК в България (с 10 годишен матуритет) към момента на изготвяне на оценката.

При определяне на настоящата стойност към 31 декември 2021 г. са направени следните актюерски предположения:

- смъртност – използвани са биометрични таблици по чл.6, ал.2 от Наредба №19 за смъртост, съгласно Решение №919-ПОД от 16.12.2020 г. на заместник-председателя на КФН, ръководещ управление „Осигурителен надзор“;
- темп на текучество – между 0 % до 23 %, в зависимост от пет обособени възрастови групи.
- дисконтов фактор - използвана е норма на база ефективен годишен лихвен процент $i = 0.50 \%$ (2020: $i = 0.20 \%$) . Направеното предположение се базира на данните за доходността на дългосрочните ДЦК с 10- годишен матуритет.
- предположението за бъдещото ниво на работните заплати се базира на предоставената информация от ръководството на Дружеството и е в размери по години както следва:
 - 2022 - 20% спрямо нивото от 2021;
 - 2023 - 10% спрямо нивото от 2022;
 - 2024 - 5% спрямо нивото от 2023;
 - 2025 - 5% спрямо нивото от 2024;
 - 2026 - 5% спрямо нивото от 2025.

Предположението в предходна година е било както следва:

- 2021 - 5% спрямо нивото от 2020;
- 2022 - 5% спрямо нивото от 2021;
- 2023 - 5% спрямо нивото от 2022;
- 2024 - 5% спрямо нивото от 2023;
- 2025 - 5% спрямо нивото от 2024.

Този план с дефинирани доходи създава експозиция на Дружеството към следните рискове: инвестиционен, лихвен, риск свързан с дълголетие и риск свързан с нарастването на работните заплати. Ръководството на Дружеството ги оценява по следния начин:

- за инвестиционния - доколкото това е нефондиран план, Дружеството следва да наблюдава и текущо балансира предстоящите плащания по него с осигуряването на достатъчен паричен ресурс. Историческият опит и структурата на задължението, показват, че необходимият по години ресурс не е съществен спрямо обичайно поддържаните ликвидни средства;
- за лихвения - всяко намаление на доходността на ДЦК с подобна срочност води до увеличение на задължението по плана;
- за риска, свързан с дълголетие - сегашната стойност на задължението към персонала при пенсиониране се изчислява прилагайки най-добрата преценка и актуална информация за смъртността на участниците в плана. Увеличението на продължителността на живота би повлияло за евентуално увеличение на задължението. През последните години се наблюдава относителна устойчивост на този показател;
- за риска, свързан с нарастването на работните заплати - сегашната стойност на задължението към персонала при пенсиониране се изчислява прилагайки най-добрата преценка за бъдещото нарастване на работните заплати на участниците в плана. Такова увеличение би довело до увеличение на задължението на плана.

Анализът на чувствителността на основните актюерски предположения се основава на разумно възможните промени в тези предположения към края на отчетния период като се приема, че останалите остават непроменени.

Ефектите от изменението (увеличение или намаление) с 1 % на ръста на заплатите, дисконтовия фактор и текучество, върху сумата на сегашната стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи при пенсиониране, са оценени както следва:

	<i>2021 година</i>		<i>2020 година</i>	
	<i>Увеличение</i>	<i>Намаление</i>	<i>Увеличение</i>	<i>Намаление</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Изменение на ръста на заплатите	174	(157)	191	(172)
Изменение на дисконтовия фактор	(162)	184	(178)	203
Изменение в текуществото	(155)	164	(170)	182

Ефектите от изменението (увеличение или намаление) с 1 % на ръста на заплатите, дисконтовия фактор и текучество, върху общата сума на разходите за текущ стаж и лихви, са оценени както следва:

	<i>2021 година</i>		<i>2020 година</i>	
	<i>Увеличение</i>	<i>Намаление</i>	<i>Увеличение</i>	<i>Намаление</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Изменение на ръста на заплатите	38	(34)	17	(15)
Изменение на дисконтовата норма	9	(10)	13	(15)
Изменение в текуществото	(31)	33	(12)	13

Средната продължителност на дългосрочното задължение към персонала по плана с дефинирани доходи е 8.17 години (31.12.2020 г.: 8.08 години).

Очакваните плащания на обезщетения при пенсиониране по плана с дефинирани доходи за следващите 5 години, дисконтирано е 667 х.лв., в т.ч. за 2022 г. е 93 х.лв.

30. ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ФИНАНСИРАНИЯ

Полученото финансиране е по оперативни програми за обекти, свързани с енергийната ефективност на Дружеството и е на стойност 476 х. лв. (31 декември 2020 г. – 476 х. лв.). Признатият приход от финансираня до 31 декември 2021 г. - 438 х. лв. и финансираня, които ще бъдат признати като приход през следващи отчетни периоди - 38 х. лв.

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
До 1 година (краткосрочна част) (Приложение № 37)	21	37
Над 1 година (дългосрочна част)	17	38
	38	75

Краткосрочната част от финансиранята ще бъде призната като текущ приход през следващите 12 месеца от датата на отчета за финансовото състояние и е представена в Други текущи задължения (Приложение № 37).

31. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Дружеството има разрешена кредитна линия по револвиращ кредит в размер на до 30,000 х.лв., със срок до 20.04.2022 г., при лихвен процент – ОДИ (осреднен депозитен индекс) плюс 1.77 пункта годишно, минимум – 1.90%.

Предоставеното обезпечение по заемите е оповестено в Приложение № 26.

Към 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. Дружеството няма задължение по този заем.

32. ПАСИВИ ПО ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Пасиви по договори с клиенти (свързани лица)	10,799	9,162
Пасиви по договори с клиенти от страната (други)	33	55
Пасиви по договори с клиенти от чужбина във валута	7,849	422
	18,681	9,639

Пасивите по договори с клиенти от страната и чужбина са основно за доставка на готова продукция.

Пасивите по договори с клиенти свързани лица са от основен акционер със значително влияние в размер на 10,790 х.лв., (31 декември 2020 г. – 7,435 х.лв.), дъщерни дружества на основен акционер със значително влияние в размер на 7 х.лв. (31 декември 2020 г. – 1,725 х.лв.) и дъщерно дружество – 2 х.лв. (31 декември 2020 г. – 2 х.лв.).

33. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Доставчици от страната	6,071	2,814
Доставчици от чужбина	186	925
	6,257	3,739

Задълженията към доставчици са текущи и безлихвени. Задълженията в лева са в размер на 6,071 х.лв. (31.12.2020 г.: 2,814 х.лв.), в евро са 186 х.лв. (31.12.2020 г.: 923 х.лв.), в унгарски форинти - няма (31.12.2020 г. 2 х.лв.).

Дружеството няма просрочени търговски задължения.

Съгласно условията за доставка на природен газ от Булгаргаз ЕАД, Дружеството следва да заплаща текущите доставки авансово по заявка и доплащане в рамките на 12 дни. След тази дата Булгаргаз ЕАД начислява законна лихва.

34. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Задълженията към свързани предприятия в размер на 132 х.лв. (31 декември 2020 г.: 247 х.лв.) са за доставени материали, горива и услуги. Те са в лева, текущи и безлихвени. Дружеството няма просрочени търговски задължения към свързани лица. Задълженията са към дъщерно дружество (120 х.лв.) и основен акционер (12 х.лв.).

Дружеството има задължение по лизингови договори към свързано лице – акционер, посочено в Приложение № 27 и 40.

35. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала в т.ч.:	1,373	1,319
Текущи задължения	1,295	1,112
Начисления за неползвани компенсируеми отпуски	78	207
Задължения по социалното осигуряване в т.ч.:	664	742
Текущи задължения	646	694
Начисления за неползвани компенсируеми отпуски	18	48
	2,037	2,061

36. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Корпоративен данък	873	-
Задължение за данък по ЗДДФЛ	197	316
ДДС	-	48
Други	30	30
	1,100	394

Задълженията за данъци са текущи.

До датата на издаване на този отчет в Дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- ДДС – до 30 юни 2013;
- Корпоративен данък – до 31 декември 2012;
- Данък по чл.194,195 от ЗКПО (данък при източника) – до 31 декември 2012;
- Данък по чл.204 от ЗКПО (данък върху разходите) – до 31 декември 2012;
- Национален осигурителен институт – до 31 март 2009;
- Агенция „Митници“ – задължение за акциз на природен газ – до 29 февруари 2016;
- Агенция „Митници“ – задължение за акциз на ел.енергия – до 5 юни 2016.

Данъчна ревизия се извършва в петгодишен срок от изтичане на годината, през която е подадена данъчната декларация за съответното задължение. Ревизията потвърждава окончателно данъчното задължение на съответното дружество - данъчно задължено лице, освен в изрично предвидените от законодателството случаи.

37. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите текущи задължения включват:

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Получени гаранции	382	386
Задължения по възнаграждения на чуждестранни и местни лица	371	255
Задължения за такса водоползване	107	153
Задължение за дивидент	69	71
Удръжки от работните заплати	78	70
Получени депозити от клиенти	69	59
Правителствени финансираня (Приложение № 30)	21	37
Други задължения	204	170
	1,301	1,201

Получените гаранции в размер на 382 х.лв. (31 декември 2020 г.: 386 х.лв.) представляват гаранции от членовете на Съвета на директорите, както за извършени строително-монтажни работи, за амбалаж и други.

Към 31.12.2021 г. няма **други дългосрочни задължения** (31 декември 2020 г.: 1 х. лв.).

38. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Обезпечения по договори

Дружеството има предоставени обезпечения по два сключени договора за банкови заеми с УниКредит Булбанк, оповестени в Приложение №26.

Активи на отговорно пазене

Към 31 декември 2021 г. Дружеството съхранява материални запаси на отговорно пазене, в складовете на контрагент транспортна компания, в размер на 270 х.лв.

39. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на Дружеството.

Структурата на финансовите активи и пасиви към 31.12.2021 г. е както следва:

Финансови активи по амортизирана стойност	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Парични средства и парични еквиваленти	71,155	17,490
Кредити и вземания, в т.ч.:	3,025	2,742
Вземания от свързани лица (Приложение № 20)	1	281
Търговски и други вземания (Приложение № 21 и 22)	3,024	2,461
Дългосрочни капиталови инвестиции	2	2
	74,182	20,234

Финансови пасиви по амортизирана стойност	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	10,785	10,942
Краткосрочни и дългосрочни заеми	2,748	5,368
(Приложение № 26 и 31)		
Задължения по лизинг (Приложение 27)	1,244	1,072
Търговски и други задължения (Приложение № 33, 34 и 37)	6,793	4,502

Провизиите за обезценка за кредитни загуби, свързани с финансови активи, признати в отчета за всеобхватния доход за 2021 г. и за 2020 г., са както следва:

Движение на коректива (провизията) за обезценка:	2021	2020
	BGN'000	BGN'000
Начално салдо на коректива за очаквани кредитни загуби на 1 януари	2,552	3,221
Увеличение на коректива за очаквани кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	629	319
Намаление на коректива за очаквани кредитни загуби, признато в печалбата или загубата през годината	(222)	(785)
Ефект от преоценка на валутни позиции	200	(203)
Салдо в края на годината	3,159	2,552

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Дружеството не е изложено на валутен риск спрямо щатския долар. Към 31.12.2021 г. около 0,42% (31.12.2020 г.: около 18%) от финансовите активи на Дружеството се формират от активи в щатски долари, като вземанията по износ на продукция, договорена в щатски долари е 0% (31.12.2020 г.: 1%). Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви.

Валутен структурен анализ

31 декември 2021	в евро	в щ.д.	в друга валута	в лева	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	20,947	308	-	49,900	71,155
Кредити и вземания	2,106	-	1	918	3,025
Дългосрочни капиталови инвестиции	-	-	-	2	2
	23,053	308	1	50,820	74,182
Финансови пасиви					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	185	-	-	10,600	10,785
31 декември 2020	в евро	в щ.д.	във форинти	в лева	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	2,490	3,444	-	11,556	17,490
Кредити и вземания	1,914	282	-	546	2,742
Дългосрочни капиталови инвестиции	-	-	-	2	2
	4,404	3,726	-	12,104	20,234
Финансови пасиви					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	923	-	2	10,017	10,942

Анализ на валутната чувствителност

Риск за Дружеството е експозиция към щатския долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 28 х. лв. (2020 г.: крайният ефект върху печалбата би бил увеличение с 336 х. лв.) поради влиянието на паричните средства в

щатски долари и валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата (загубата) на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ, изготвен на база балансовата структура на валутните активи и пасиви, отразява валутната чувствителност на Дружеството през съответния период на отчетна година.

Ценови риск

Ценови риск на природния газ

Дружеството е изложено на ценови риск от негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото цена на тази суровина е под влияние както на цените на международните пазари, така и на конкретните договорености на основния доставчик на природен газ за Дружеството с доставчиците на природен газ за България. С оглед осигуряване на равнопоставеността на всички клиенти на природен газ, основният доставчик на Дружеството (с дял в доставките от над 95%) през 2021 г. прилага единен подход при ценообразуването за клиентите на регулирания и свободния пазар.

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Ценови риск от цената на квотите за въглеродни емисии

Дружеството е изложено и на ценови риск от цената на квотите за въглеродни емисии (Приложение 2.28.1.2).

Кредитен риск

Основните финансови активи на Дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Дирекция Продажби съгласно установената кредитна политика на Дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Обичайна политика на Дружеството е да договаря авансови плащания, вкл. и до 100 % за някои от основните му клиенти, което намалява кредитния риск. За останалите продажби стремежът е да се договарят кратки периоди на плащане обичайно в рамките от 10 до 20 дни.

Дружеството осъществява основната част от продажбите си чрез дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар – двама дистрибутори: Дистрибутор 1 – 85%, Дистрибутор 2 - 5%
Обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- През 2021, 60 % от износа на Дружеството се осъществява от основни клиенти:
Клиент 1 – 28%, Клиент 2 – 7%, от Клиент от 3 до Клиент 6 по 5%, и Клиент 7 – 4%.

Ръководството на Дружеството текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори и клиенти. На основата на опита (Приложение №20) като по-рискови са определени продажбите на Неохим Таръм ООД, Турция, поради специфичния пазар в тази страна вземанията са обект на специално текущо внимание и оценка.

Дружеството е избрало и прилага опростен подход за изчисление на очакваните кредитни загуби на търговските вземания, който се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда и за които е установена взаимовръзка с процента на кредитните загуби. Търговските вземания са групирани в две групи клиенти – дъщерни дружества от чужбина и всички останали, което е наложено от специфичните пазарни условия, при които оперират дъщерните дружества в чужбина (Турция).

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и кредитен рейтинг и ликвидна стабилност. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

За изчислението на очакваните кредитни загуби по паричните средства и еквиваленти се прилага рейтингов модел, като се използват рейтингите на банките, определени от международно признати рейтингови фирми като Moody's, Fitch, S&P, BCRA и Bloomberg и референтните публични данни за PD (вероятности за неизпълнение), отговарящи на рейтинга на съответната банка. Ръководството следи текущо промяната на рейтинга на съответната банка, за да оценява наличието на завишен кредитен риск и текущото управление на входящите и изходящи парични потоци и разпределението на наличностите по банкови сметки и банки.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството. Един от основните източници за финансиране на дейността на Дружеството, в случай на необходимост, е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни пасиви на Дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2021	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	Общо
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	6,698	580	857	1,370	1,186	169	10,860

31 декември 2020	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	Общо
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	4,277	545	804	2,101	2,325	1,074	11,126

Финансовите пасиви по амортизирана стойност към 31 декември 2020 падежиращи до един месец представляват търговски задължения и задължения по краткосрочна част на инвестиционни и револвиращ банкови заеми. Към 31 декември 2021 г. дружеството няма задължения по револвиращ банков заем (Приложение № 31).

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. През последните няколко отчетни периода банките не плащат/или дори събират лихви върху паричните наличности. Дружеството е платило лихви (такси) за парични наличности през отчетния период в размер на 142 х. лв. Приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Концентрацията на лихвен риск при Дружеството е при неговите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

31 декември 2021	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	20	71,135	-	71,155
Кредити и вземания	3,025	-	-	3,025
Инвестиции на разположение и за продажба	2	-	-	2
	3,047	71,135	-	74,182
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	6,793	2,748	1,244	10,785

31 декември 2020	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
<i>Финансови активи</i>				
Парични средства и парични еквиваленти	16	17,474	-	17,490
Кредити и вземания	2,742	-	-	2,742
Инвестиции на разположение и за продажба	2	-	-	2
	2,760	17,474	-	20,234
<i>Финансови пасиви</i>				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	4,502	5,368	1,072	10,942

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Дружеството при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2021	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
<i>Финансови активи</i>				
Лева	-	0.5	-	-
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	-	0.5	-	-
Лева	2,748	0.5	(12)	(12)
	2,748		(12)	(12)

31 декември 2020	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
<i>Финансови активи</i>				
Лева	-	0.5	-	-
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	-	0.5	-	-
Лева	5,368	0.5	(24)	(24)
	5,368		(24)	(24)

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

И към двата отчетни периода Дружеството разполага с парични средства, които надхвърлят значително дълговия капитал. Дълговият капитал включва заемите от банки и задълженията по лизинг и към 31.12.2021 г. е в размер на 3,992 х. лв. при налични парични средства в размер на 71,155 х. лв. (31.12.2020 г.: дългов капитал 6,440 х. лв. при налични парични средства в размер на 17,490 х. лв.). Поради това и за двата периода нетният дългов капитал (разликата между дълговия капитал и паричните средства и еквиваленти) е отрицателна величина и отразява пълно покритие на дълговия капитал от наличните на разположение парични средства.

Съотношения:

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Собствен капитал / Общо задължения	3.85	3.49
Парични средства и еквиваленти / Общо задължения	1.95	0.65

Характерно и за двата периода е, че Дружеството финансира дейността си, както от собствените си генерирани неразпределени печалби, така и като поддържа определено ниво на търговски и други задължения и банкови заеми. Съотношенията на собствен капитал спрямо общо задължения и на парични средства спрямо общо задължения за 2021 година са подобрили спрямо предходния отчетен период.

Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите в други дългосрочни капиталови инвестиции в Екобулпак АД София 2 х. лв. Участието в Екобулпак по справедлива стойност се оценява на около 32 х. лв. на база нетна стойност на активите.

Ръководството на Дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

40. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на Дружеството са както следва:

Свързани лица	Вид на свързаност
Акционери:	
Еко Тех АД	Основен акционер (24.28 %)
Евро Ферт АД	Основен акционер (24.03 %)
Феборан ЕООД	Основен акционер (20.30 %)
Дъщерни дружества:	
Неохим Таръм ООД –	
Турция	99.92% собственост на Дружеството
Неохим Протект ЕООД	100 % собственост на Дружеството
Други:	
Терахим - Димитровград	
ЕООД	100 % собственост на Евро Ферт АД
Нео Китен ЕООД	100 % собственост на Евро Ферт АД
Неоплод ЕООД	100 % собственост на Евро Ферт АД
Borealis L.A.T.	100 % собственост на Бореалис АГ
	(Borealis AG)-Австрия, притежаващи 100% от капитала на Феборан ЕООД

Доставки от свързани лица**31.12.2021****31.12.2020****BGN '000****BGN '000*****Материали***

Основен акционер

102**74*****Услуги***

Дъщерни дружества

1,200

1,200

Основен акционер

3

3

1,203**1,203*****Активи „Право на ползване“***

Основен акционер

94**94****Общо****1,399****1,371****Продажби на свързани лица****31.12.2021****31.12.2020****BGN '000****BGN '000*****Продукция***

Основен акционер

156,513

96,068

Дъщерни дружества

698

2,742

Други свързани дружества (значително влияние по свързаност с основен акционер)

15,604

20,263

172,815**119,073*****Услуги***

Основен акционер

50

53

Дъщерни дружества

30

30

80**83*****Други***

Основен акционер

21

33

21**33****Общо****172,916****119,189*****Договори за лизинг***

През отчетния период Дружеството е признало активи, пасиви, разходи, плащания във връзка договори за лизинг със свързани лица, както следва:

Задълженията по лизинг към свързани лица към 31 декември са както следва:

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Задължения по лизинг към 1 януари	352	446
Увеличения	-	-
Плащания на задължения по лизинг за периода	(94)	(94)
Задължения по лизинг към 31 декември	258	352

Активите „право на ползване“ към свързани лица към 31 декември са както следва:

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Актив „право на ползване“ към 1 януари	327	414
Увеличения	-	-
Начислена амортизация	(94)	(87)
Активи с право на ползване към 31 декември	233	327

Краткосрочните вземания от свързани лица към 31 декември са както следва:

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
<i>Вземания по продажби във валута</i>		
Дъщерни дружества	-	271
<i>В т.ч. отчетна стойност</i>	2,285	2,379
<i>начислена обезценка</i>	(2,285)	(2,108)
 Други свързани дружества (значително влияние по свързаност с основен акционер)	-	-
<i>В т.ч. отчетна стойност</i>	1	1
<i>начислена обезценка</i>	(1)	(1)
	-	271
<i>Вземания по продажби в лева</i>		
Други свързани дружества (значително влияние по свързаност с основен акционер)	-	9
<i>В т.ч. отчетна стойност</i>	17	148
<i>начислена обезценка</i>	(17)	(139)
Основен акционер	1	1
	1	10
 Общо	1	281

Задълженията към свързани лица към 31 декември са както следва:

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
<i>Пасиви по договори (Получени аванси за продажба на продукция)</i>		
Основен акционер	10,790	7,435
Други свързани дружества (значително влияние по свързаност с основен акционер)	7	1,725
Дъщерни дружества	2	2
	10,799	9,162
<i>Задължения за доставени активи и услуги</i>		
Дъщерни дружества	120	240
Основен акционер	12	7
	132	247
Общо	10,931	9,409

Възнаграждения на ключовия управленски персонал:

Ключовият управленски персонал на Дружеството е оповестен в Приложение №1.

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Заплати и други краткосрочни доходи, в т. ч. на СД, УС и НС	1,319 1,140	1,211 1,022

Размерът на осигуровките за сметка на Неохим АД е 22 х. лв. (2020 г.: 40 х. лв.).

41. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Промяна в дяловото участие в капитала

На 11.01.2022 г. Неохим АД е уведомено на основание чл.148б и във връзка с чл.145, ал.1 от ЗППЦК за промяна на значително дялово участие в капитала на Неохим АД, при което дяловото участие на Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт /Agrofer Internarional Establishment/, Лихтенщайн /Lichtenstein/, е променено на 2,56%, съответно дяловото участие на Даниел Руменов Гаргов, с адресна регистрация на лицето в РБългария, гр.Хасково, придобива дялово участие в размер на 5,12% от правата на глас в публичното дружество - Неохим АД.

Неохим АД оповестява получените уведомления по реда на чл.100т от ЗППЦК в т.ч. до КФН и БФБ-София АД на 12.01.2022 г. Оповестяването е публикувано на същата дата в X3 News и на интернет страницата на Дружеството в Раздел “Връзки с инвеститорите/Съобщения.

Влияние на конфликта в Украйна върху дейността на Дружеството

В края на месец февруари (на 24 февруари) 2022 г. започна военен конфликт на територията на Украйна с Русия, който продължава и към датата на издаване на този финансов отчет. В допълнение на това водещите финансови пазари по света изпитват сътресения, а проблемите с веригите на доставка (които бяха затруднени от COVID 19 в световен мащаб), се очаква допълнително да се усложнят още повече вследствие на този конфликт на територията на Украйна. Европейският съюз, САЩ и други държави по света, започнаха поетапно да налагат на Русия различни икономически санкции и ограничителни мерки спрямо конкретни руски икономически сектори, насочени срещу търговският обмен и финансово-икономическите отношения с Русия. Поради това се правят предвиждания за значително повишаване на цените на петрола, газа, електроенергията и други суровини, както и повишена инфлация на глобално ниво. Започват да се установяват и първите индикации. Развитието и изходът на този военен конфликт не могат да се предвидят на този етап, както и е трудно да бъдат прогнозирани неговите дългосрочни ефекти върху глобалното икономическо и социално развитие, вкл. и за България.

Ръководството на Дружеството е определило това събитие като некоригиращо по смисъла на МСС 10. Няма отчетени ефекти в настоящия финансов отчет, тъй като е оценено, че няма установени такива.

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и извършва анализи и оценки за възможните преки и непреки последици от конфликта върху дейността на Дружеството.

Доколкото Дружеството осъществява своята дейност с основна суровина природен газ, която за България се доставя основно от Русия, в краткосрочен план влиянието на конфликта ще бъде свързано с възможността за непрекъснати доставки, както и с цената на газа. По отношение на доставките на природен газ, който е основната производствена суровина – към датата на одобрение на този отчет Дружеството продължава да получава необходимите количества природен газ от Булгаргаз ЕАД. Същевременно българското правителство уверява, че работи съвместно с Европейската комисия и останалите държави-членки на Европейския съюз по предприемането на общи мерки за договарянето с алтернативни доставчици на природен газ, както и за осигуряване на резерви в националното газохранилище. Доколкото работните инсталации на Дружеството са изградени по руска технология, то е зависимо от Русия за доставка на резервни части за поддръжката им. Поради това, ръководството на Дружеството обсъжда, при засилване на санкциите, възможностите за алтернативни доставчици на резервни части за производствените инсталации. Към момента, значителна част от резервните части за годишния планов ремонт за 2022 г. са осигурени и не се очакват проблеми с извършването му.

Най-лошият сценарий за Дружеството би бил – спиране на доставките на природен газ, което ще доведе до спиране на производствените мощности, съответно инсталациите ще бъдат обезопасени съгласно инструкциите за експлоатация. След възстановяване на нормалното подаване на природен газ Дружеството може да възстанови производствената си дейност в срок от около пет денонощия.

По отношение на реализацията на готова продукция – оценката на ръководството е, че в момента на международните пазари има много висока ценова динамика, която може да доведе до влошаване на устойчивото потребление на азотни торове. Ръководството на Дружеството непрекъснато следи международните пазари и възможностите за пренасочване на износа на продукция от една страна към друга.

Неп прякото влияние върху дейността ръководството преценява чрез очакваното значително повишаване на цените на петрола, газа и други суровини, както и повишаването на инфлацията на глобално ниво.

Развитието и изходът на конфликта не могат да се предвидят на този етап, доколкото той все още е в ранен етап, с множество несигурности, и е много трудно да бъдат прогнозирани неговите дългосрочни ефекти както върху глобалното икономическо и социално развитие на ЕС и света като цяло, така и в частност на България и Дружеството.

Квоти за въглеродни емисии

През м.01.2022 г., с предоставените аванси към 31.12.2021 г. в размер на 1,977 х.лв. (Приложение №21), Дружеството придобива 11,842 броя квоти на средна цена 166.95 BGN (85.36 EUR), което представлява увеличение спрямо цената на квотите към 31.12.2021 г. в размер на 10.56 BGN (6.75%).

НЕОХИМ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за 2021 г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Неохим АД (Дружеството) е създадено през 1951 г. Регистрирано е като акционерно дружество през месец юли 1997 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" и е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 836144932.

Последните промени в Устава на Дружеството са приети от Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 23.11.2021 г. и са вписани в Търговския регистър на 02.12.2021 г.

С тези промени в устава, „Неохим“ АД преминава от едностепенна система на управление в двустепенна система на управление, като Дружеството се управлява от Управителен съвет, действащ под контрола на Надзорен съвет. Последното вписване в Търговския регистър на промени относно фирмената регистрация на Дружеството е от 02.12.2021 г., когато са вписани промените, приети от Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 23.11.2021 г., а именно: изменение на Устава на дружеството, избор на Надзорен съвет, избор от Надзорния съвет на Управителен съвет.

1.1. Собственост и управление

Неохим АД е публично дружество, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2021 г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството е както следва:

• Еко Тех АД	- 24.28 %
• Евро Ферт АД	- 24.03 %
• Феборан ЕООД	- 20.30 %
• Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	- 7.68 %
• УПФ Съгласие	- 3.33 %
• Неохим АД (обратно изкупени акции)	- 2.58 %
• ЗУПФ Алианс България	- 2.46 %
• УПФ ЦКБ Сила	- 2.19 %
• Други	- 13.15 %

При учредената с промените в Устава на Дружеството, приети от Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 23.11.2021 г. и вписани в Търговския регистър на 02.12.2021 г., двустепенна система на управление, органите на Дружеството са:

Общо събрание на акционерите;

Надзорен съвет;

Управителен съвет.

Дружеството се управлява и представлява от Управителния съвет, който извършва своята дейност под контрола на Надзорния съвет.

Надзорният съвет се състои от 5 /пет/ лица и е в състав от следните членове:

1) Димчо Стайков Георгиев, гражданин на Република България;

2) Димитър Стефанов Димитров, гражданин на Република България;

3) Тошо Иванов Димов, гражданин на Република България;

4) „Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, с представител в Надзорния съвет на

„Неохим“ АД - Никола Пеев Мишев, гражданин на Република България;

5) Инго Рендел (Ingo Rendel), гражданин на Република Австрия.

Управителният съвет се състои от 5 /пет/ лица и е в състав от следните членове:

- 1) Стефан Димитров Димитров;
- 2) Катя Господинова Петрова;
- 3) Мирослав Димитров Димитров;
- 4) Стефан Василев Грънчаров;
- 5) Станислав Захариев Желязков.

Дружеството се представлява от изпълнителните членове на Управителния съвет /Изпълнителни директори/ Стефан Димитров Димитров и Мирослав Димитров Димитров, всеки един от двамата поотделно.

Преди промените от Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 23.11.2021 г. и вписани в Търговския регистър на 02.12.2021 г., Дружеството осъществява дейността си при едностепенна система на управление от Съвет на директорите в състав:

- 1) Димчо Стайков Георгиев;
- 2) Димитър Стефанов Димитров;
- 3) Тошо Иванов Димов;
- 4) Васил Живков Грънчаров;
- 5) Виктория Илиева Ценова;
- 6) „Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, с представител в Съвета на директорите на „Неохим“ АД - Никола Пеев Мишев;
- 7) Петер Михаел Лайтнер;
- 8) Маркус Хорхер.

Одитният комитет подпомага работата на Управителния съвет, има роля на лица натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над Неохим АД вкл. над системата на финансово отчитане на Дружеството. Членовете на одитния комитет са:

Таня Димитрова Кованлъшка
Николина Желева Делчева
Йорданка Атанасова Николова

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти;
- търговска дейност.

СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО

Управленско-организационната структура на Неохим АД, в сила от 09.11.2018 г.:

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ**СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ****ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР / ПРОКУРИСТ****СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР/ ПРОКУРИСТ**

ОТДЕЛ „СЕКРЕТАРИАТ“

ОТДЕЛ „ОРГАН ЗА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ“

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ“

ДИРЕКТОР „ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ“

ОТДЕЛ „ПРАВЕН“

ДИРЕКЦИЯ „ПРОДАЖБИ“

ОТДЕЛ „ПРОДАЖБИ“

ЦЕХ „Ж.П. ГАРА“

ДИРЕКЦИЯ „МАРКЕТИНГ, АНАЛИЗ И КОНТРОЛИНГ“

ОТДЕЛ „ПРОГНОЗИРАНЕ, КОНТРОЛИНГ И МЕНИДЖМЪНТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ И ВЪГЛЕРОДНИ ЕМИСИИ“

ОТДЕЛ „МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА“

ДИРЕКЦИЯ „ДОСТАВКИ И ДОГОВАРЯНЕ НА ВЪНШНИ УСЛУГИ“

ОТДЕЛ „МАТЕРИАЛНО – ТЕХНИЧЕСКО СНАБДЯВАНЕ, РЕМОНТ И СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ“

ОТДЕЛ „ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ“

ОТДЕЛ „АВТОЛОГИСТИКА“

ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСИ“

ОТДЕЛ СЧЕТОВОДСТВО

ДИРЕКЦИЯ ФИНАНСОВ МЕНИДЖМЪНТ И ВЪТРЕШНО ФИРМЕН КОНТРОЛ“**ДИРЕКЦИЯ "ПРОИЗВОДСТВО И ПОДДРЪЖКА":****ДИРЕКЦИЯ „ПЛАНИРАНЕ И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ“**

ОТДЕЛ „ПЛАНИРАНЕ“

ОТДЕЛ „ПРОУЧВАНЕ И РАЗВИТИЕ“

ДИРЕКЦИЯ ПРОИЗВОДСТВО

ЦЕХ „АМОНЯК“

ЦЕХ „АЗОТНА КИСЕЛИНА“

ЦЕХ „АМОНИЕВ НИТРАТ“

ЦЕХ „АМОНИЕВ БИКАРБОНАТ, ТЕЧЕН ВЪГЛЕРОДЕН ДИОКСИД И СМЕСЕНИ ТОРОВЕ“

ЗВЕНО ДРУГИ ПРОИЗВОДСТВА

ЦЕХ „ТЕХНИЧЕСКИ ГАЗОВЕ“

ЦЕХ „ПАРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ВИК“

ЦЕХ „ТУРБОГЕНЕРАТОРНА СТАНЦИЯ“

ЦЕХ „ХИМИЧЕСКА ВОДООЧИСТКА И НЕУТРАЛИЗАЦИОННА СТАНЦИЯ“

ЦЕХ „ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ“

ДИРЕКЦИЯ „ПОДДРЪЖКА“

ОТДЕЛ „МЕХАНО-ПОДДРЪЖКА И ПРОИЗВОДСТВО НА РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ“

ОТДЕЛ „КОНТРОЛНО ИЗМЕРВАТЕЛНИ ПРИБОРИ И АВТОМАТИЗАЦИЯ“

ОТДЕЛ „ЕЛЕКТРОПОДДРЪЖКА“

ДИРЕКЦИЯ „АДМИНИСТРАТИВНА“

ОТДЕЛ „ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ“

ОТДЕЛ „ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ“

ОТДЕЛ „СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ“

ДИРЕКЦИЯ „КАЧЕСТВО И КОНТРОЛ“

ОТДЕЛ „REACH И СТАНДАРТИЗАЦИЯ“

ОТДЕЛ „ТЕХНИЧЕСКИ И КАЧЕСТВЕН КОНТРОЛ“

ИЗПИТВАТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ „ЕКОЛОГИЯ“

СЛУЖБА „БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА И ТРУДОВА МЕДИЦИНА“

ОТДЕЛ „МЕТРОЛОГИЯ“

ОТДЕЛ „ЕКОЛОГИЯ“

Считано от 02.12.2021 г., „Неохим“ АД преминава от едностепенна система на управление в двустепенна система на управление, съответно Дружеството се управлява от Управителен съвет, действащ под контрола на Надзорен съвет. В резултат на тази промяна, на заседание на Управителен съвет е утвърдена и нова управленско-организационната структура на „Неохим“ АД, която влиза в сила от 24.01.2022 г.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

НАДЗОРЕН СЪВЕТ

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ОТДЕЛ „СЕКРЕТАРИАТ“

ОТДЕЛ „ОРГАН ЗА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ“

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ“

ДИРЕКТОР „ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ“

ОТДЕЛ „ПРАВЕН“

ДИРЕКЦИЯ „ПРОДАЖБИ“

ОТДЕЛ „ПРОДАЖБИ“

ЦЕХ „Ж.П. ГАРА“

ДИРЕКЦИЯ „МАРКЕТИНГ, АНАЛИЗ И КОНТРОЛИНГ“

ОТДЕЛ „ПРОГНОЗИРАНЕ, КОНТРОЛИНГ И МЕНИДЖМЪНТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ И ВЪГЛЕРОДНИ ЕМИСИИ“

ОТДЕЛ „МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА“

ДИРЕКЦИЯ „ДОСТАВКИ И ДОГОВАРЯНЕ НА ВЪНШНИ УСЛУГИ“

ОТДЕЛ „МАТЕРИАЛНО – ТЕХНИЧЕСКО СНАБДЯВАНЕ, РЕМОНТ И СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ“

ОТДЕЛ „ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ“

ОТДЕЛ „АВТОЛОГИСТИКА“

ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСИ“

ОТДЕЛ СЧЕТОВОДСТВО

ДИРЕКЦИЯ ФИНАНСОВ МЕНИДЖМЪНТ И ВЪТРЕШНО ФИРМЕН КОНТРОЛ“

ДИРЕКЦИЯ "ПРОИЗВОДСТВО И ПОДДРЪЖКА":

ДИРЕКЦИЯ „ПЛАНИРАНЕ И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ“

ОТДЕЛ „ПЛАНИРАНЕ“

ОТДЕЛ „ПРОУЧВАНЕ И РАЗВИТИЕ“

ДИРЕКЦИЯ ПРОИЗВОДСТВО

ЦЕХ „АМОНЯК“

ЦЕХ „АЗОТНА КИСЕЛИНА“

ЦЕХ „АМОНИЕВ НИТРАТ“

ЦЕХ „АМОНИЕВ БИКАРБОНАТ, ТЕЧЕН ВЪГЛЕРОДЕН ДИОКСИД И СМЕСЕНИ ТОРОВЕ“

ЗВЕНО ДРУГИ ПРОИЗВОДСТВА

ЦЕХ „ТЕХНИЧЕСКИ ГАЗОВЕ“

ЦЕХ „ПАРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ВИК“

ЦЕХ „ТУРБОГЕНЕРАТОРНА СТАНЦИЯ“

ЦЕХ „ХИМИЧЕСКА ВОДООЧИСТКА И НЕУТРАЛИЗАЦИОННА СТАНЦИЯ“

ЦЕХ „ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ“

ДИРЕКЦИЯ „ПОДДРЪЖКА“

ОТДЕЛ „МЕХАНО-ПОДДРЪЖКА И ПРОИЗВОДСТВО НА РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ“

ОТДЕЛ „КОНТРОЛНО ИЗМЕРВАТЕЛНИ ПРИБОРИ И АВТОМАТИЗАЦИЯ“

ОТДЕЛ „ЕЛЕКТРОПОДДРЪЖКА“

ДИРЕКЦИЯ „АДМИНИСТРАТИВНА“

ОТДЕЛ „ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ“

ОТДЕЛ „ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ“

ОТДЕЛ „СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ“

ДИРЕКЦИЯ „КАЧЕСТВО И КОНТРОЛ“

ОТДЕЛ „REACH И СТАНДАРТИЗАЦИЯ“

ОТДЕЛ „ТЕХНИЧЕСКИ И КАЧЕСТВЕН КОНТРОЛ“

ИЗПИТВАТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ „ЕКОЛОГИЯ“

СЛУЖБА „БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА И ТРУДОВА МЕДИЦИНА“

ОТДЕЛ „МЕТРОЛОГИЯ“

ОТДЕЛ „ЕКОЛОГИЯ“

ПЕРСОНАЛ И РАБОТНА ЗАПЛАТА

№ по ред	Показатели	2021 г.	2020 г.	Разлика
1	Средносписъчен брой на персонала	708	725	-17
	в т. ч. без лицата в отпуск по майчинство	705	719	-14
2	Начислени средства РЗ (лв.)	18,637,686	18,880,158	-242 472
3	Средна работна заплата (лв)	2,193	2,105	88

Средно списъчната численост на персонала в Неохим АД през 2021 г. е 708 лица, което е със седемнадесет (17) по-малко от предходната 2020 г. Начислените средства за работна заплата през отчетния период са в размер на 18,637,686 лв. – с 242,472 лв. по-малко в сравнение с предходния. Средната работна заплата е нараснала с 88 лв.

Към 31 декември 2021 г. общият брой на персонала в Дружеството е 705 работници и служители (към 31 декември 2020 г. е 723).

През 2021 г. продължи изпълнението на дейностите по ОП РЧР, Процедура BG05M9OP001-1.057 „УМЕНИЯ“, проект „Подобряване уменията на заетите в „НЕОХИМ“ АД лица“. По проекта през годината в обучение бяха включени 42 лица по следните специалности:

- „Технология на неорганичните вещества“, професия химик-технолог – 15 лица;
- „Технология на неорганичните вещества“, професия химик-оператор – 12 лица;
- Ключова компетенция 2 Общуване на чужд език – „Английски език“ – 30 лица;
- Ключова компетенция 4 Дигитална компетентност – 13 лица.

Дейностите по проекта бяха спрени поради влошената епидимична обстановка във връзка с разпространението на COVID – 19.

ПРЕДСТОЯЩИ ДЕЙНОСТИ

Политиката по управление на човешките ресурси в Дружеството определя развитието на персонала като планомерен процес, включващ планиране и подбор на персонал, обучение, повишаване на квалификацията, мотивация и информиране с цел обезпечаване на Дружеството с квалифициран персонал.

В Неохим АД се създават условия за непрекъснато обучение, чрез усвояване на нови знания и умения и запознаване с добрите практики в различни области.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2021 г.**A) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО Й ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО****1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ**

Неохим АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфорни торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въвеждани някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на Дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство, се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк, азотна киселина и амониева селитра, които формират днешния съвременен вид на Дружеството.

ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Инсталацията за производство на амоняк е построена по проект на ГИАП – Москва и е въведена експлоатация през 1987 г.

През 2012 г. е реализиран проект за реконструкция на цеха за производство на амоняк. Целта на проекта е повишаване на енергийната ефективност и редуциране на емисии от CO₂. Това наложи подмяна на използвания до тогава абсорбент моноетаноламин /MEA/, с нов абсорбент – активиран метилдиетаноламин /аМДЕА/.

Настоящият дневен/часов производствен капацитет на база проект за реконструкция е 950 т/ден ($\pm 10\%$) или 39.58 т/час производство на амоняк. Годишният капацитет е 313,473.600 т, при пробег от 330 дни.

След реконструкцията на цеха, утвърдената разходна норма на природен газ е намалена значително от 1,274 на 1,190 нм³/т.

Производственият процес включва следните основни стадии:

1. Очистване на природен газ /ПГ/ от серни съединения.
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени.
3. Конверсия на въглероден оксид в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/.
4. Очистване на газа от въглероден диоксид чрез абсорбция с разтвор на активиран метилдиетаноламин /аМДЕА/.
5. Каталитично фино очистване на азотоводородната смес /ABC/ от въглероден оксид и въглероден диоксид /метаниране/.
6. Синтез на амоняк и отделяне на течния амоняк.
7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10,000 тона при температура минус 32° по Целзий.

ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на 58-60 % азотна киселина е с мощност 359,964 т/г. и е въведена в експлоатация през 1987 г. Проектът е на ГИАП- Москва. Приложена е комбинирана схема със средно налягане при окисление на амоняк и високо налягане при абсорбция на нитрозни газове. Предвидено е каталитично-редукционно очистване на отпадните нитрозни газове до елементарен азот. Получава се азотна киселина с повишена концентрация 58-60%.

Основният поток от въздуха с газообразния амоняк формират амонячно-въздушната смес за окисление на амоняк. Окислението на амонячно-въздушната смес се провежда в контактния апарат при 850 градуса по Целзий, като топлината на нитрозния газ се оползотворява в котел-утилизатор за получаване на прегрята пара от 40 атмосфери, която се използва и за задоволяване нуждите на други консуматори.

Основните етапи при производството на азотна киселина са:

1. Подготовка на суровините;
2. Контактно окисление на амоняка до азотен окис;
3. Утилизация топлината на нитрозния газ;
4. Охлаждане на нитрозния газ с ниско налягане;
5. Промивка и сгъстяване на нитрозния газ;
6. Охлаждане и абсорбция на азотните окиси с високо налягане;
7. Каталитично очистване на отработения газ;
8. Рекулперация на енергията на очистения отработен газ.

През 2008 г. е реализирана схема за доконцентриране на азотната киселина с концентрация 43-46 %, произвеждана в стара инсталация „Азотна киселина“/151, до концентрация 58-60%.

ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониев нитрат е въведена в експлоатация през 1987г. Основни суровини са газообразен амоняк - собствено производство и азотна киселина - собствено производство. Изходните суровини се подгряват и подават в реактор-неутрализатор, където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва донеутрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99,7%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в гранулационна кула. Готовият продукт се кондиционира и обработва с антисбиваща добавка чрез повърхностно нанасяне на ПАВ /повърхностно активно вещество/. В процеса на получаване на амониев нитрат се използва и магнезиална добавка, която осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовия продукт. Продукта се превозва опакован в торби с ж.п.вагони или камиони.

В края на 2008 г. бе въведено в експлоатация разширението на инсталацията за производство на амониев нитрат /корпус 401А/. Това от своя страна доведе до увеличаване на производителността. След извършената реконструкция с интензификация на цеха през 2012 г., за дневни производствени капацитети на цеха бяха определени следните стойности:

- под 15 градуса по Целзий – 2,150 т/д;
- в интервала 15 – 30 градуса по Целзий – 2,000 т/д,;
- над 30 градуса по Целзий – 1,900 т/д.

Приетият от нас капацитет е осреднената стойност на тези три възможни капацитета, а именно референтен дневен производствен капацитет 2,016 т/д или референтен часов производствен капацитет 84 т/ч.*

Годишният капацитет е 665,280 т., при пробег от 330 дни.

2. ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО ЗА 2021 Г.

Инсталация	Произ- водство /тона/	Б Р о й	Пробег, 330 дни - 7920 ч.		Изпол- зване по време %	Часово производство		Часово натовар- ване %
			по регла- мент	отчет		по регла- мент т/ч	отчет т/ч	
Цех "Амоняк"	282,424.684	1	7,920	6,818	86.09	39.58	41.42	104.66
Цех „Азотна киселина"	352,047.759	1	7,920	6,611	83.47	45.45	53.25	117.17
Цех "Амониев нитрат"	448,338.947	1	7,920	6,546	82.65	84.00*	68.49	81.54

3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2021 Г.

За оценка на стабилността на технологичните процеси в основните производствени агрегати в Неохим АД е извършено сравнение на фактически данни със заложените такива според регламентираните производствени капацитети на инсталациите за период от 330 дни.

С оглед на показване на тенденцията за развитие на производството, изнесените данни за 2021 г. са сравнени със същите за предходния анализиран период – 2020 г.

1. Цех „Амоняк“

Таблица 1

Показател	2020	2021
Данни, съгласно проектен капацитет на инсталациите		
1. Производство, тон	313,473.600	313,473.600
2. Работни часове за 330 дни	7,920	7,920
3. Средна часова производителност, т/ч	39.58	39.58
Фактически данни за периода		
1. Производство, тон	281,759.503	282,424.684
2. Работни часове	7,096	6,818
3. Средна часова производителност, т/ч	39.71	41.42
Сравнителни характеристики		
Часова производителност спрямо проектна мощност, %	100.32	104.66
Натоварване на инсталацията по време спрямо заложен регламент	89.60	86.09

Производството през 2021 г. е с 665.181 тона по-голямо спрямо произведените количества през 2020 г. поради по-високата средна часова производителност, независимо от по-краткия времеви пробег.

Натоварването на цех „Амоняк“ е балансирано между производство, потребление от цеховете в технологичната верига за производство на амониев нитрат и експедиция на амоняк с оглед поддържане на оптимално ниво в изотермично хранилище в СТА. Причина за по-малкото производство спрямо проектния капацитет е по-голямата продължителност на ГПР /Годишен планов ремонт/.

2. Цех „Азотна киселина“

Поради окончателно преустановяване дейността на инсталацията за производство на 43-46 % азотна киселина, производствената програма на дружеството за 2021 г. е изградена върху самостоятелна работа на инсталацията за производство на 58-60 % азотна киселина (агрегат АК-72), което налага промяна в стойностите на базисните сравнителни показатели за разглеждания период.

Таблица 2

Показател	2020	2021
Данни, съгласно проектен капацитет на инсталациите		
1. Производство, тон/схема с доконцентрация на 43 % азотна киселина	466,884.000*	359,964.000**
2. Работни часове за 330 дни	7,920	7,920
3. Средна часова производителност, т/ч	58.95*	45.45**
Фактически данни за периода		
1. Производство, тон/схема с доконцентрация на 43 % азотна киселина	427,516.951*	352,047.759**
2. Работни часове	6,968	6,611
3. Средна часова производителност, т/ч	61.35*	53.25**
Сравнителни характеристики		
Часова производителност спрямо проектна мощност, %	104.08	117.17**
Натоварване на инсталацията по време спрямо заложен регламент	87.98	83.47

*Стойностите на заложените сравнителни критерии за 2020 г. са при работна схема на цеха с доконцентрация на 43-46 % азотна киселина.

**Стойностите на заложените сравнителни показатели за 2021 г. са при самостоятелна работа на инсталацията за производство на 58-60 % азотна киселина.

През 2021 г. са произведени 75,469.192 т. азотна киселина по-малко спрямо 2020 г. поради:

- по-голяма продължителност на ГПР;
- престои поради проблеми с механо и КИП оборудване;
- окончателно прекратяване дейността на инсталацията за производство на 43-46 % азотна киселина.

3. Цех „Амониев нитрат“

Таблица 3

Показател	2020	2021
Данни, съгласно проектен капацитет на инсталациите		
1. Производство, тон	665,280.000	665,280.000
2. Работни часове за 330 дни	7,920	7,920
3. Средна часова производителност, т/ч	84*	84*
Фактически данни за периода		
1. Производство, тон	533,706.600	448,338.947
2. Работни часове	6,928	6,546
3. Средна часова производителност, т/ч	77.04	68.49
Сравнителни характеристики		
Часова производителност спрямо проектна мощност, %	91.71	81.54
Натоварване на инсталацията по време спрямо заложен регламент	87.47	82.65

*За цех „Амониев нитрат“ е фиксиран референтен капацитет от 84 т/ч, определен като усреднена стойност от капацитетите на инсталацията според Регламент на цеха при различни температури на околната среда:

- до 15 °C – 89,6 т/ч
- 15 – 30 °C – 83,3 т/ч
- над 30 °C – 79,1 т/ч

През 2021 г. се наблюдава понижение на производителността на цех „Амониев нитрат“ в сравнение с 2020 г. с 85,367.653 тона.

Конкретните цифри за часова производителност на инсталацията за 2021 г. показват 81.54 % изпълнение спрямо проектната такава, основна причина за което е по-малката продължителност на експлоатация на мощностите – 6,546 часа при заложен 7,920 часа и по-ниската средна часова производителност спрямо референтния капацитет в резултат на пониженото производство на азотна киселина.

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации амоняк, амониев нитрат и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от продуктовата листа на Дружеството.

Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ

ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ, РЕАЛИЗИРАНИ ОТ НЕОХИМ АД ПРЕЗ 2021 Г.

Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2021 г.

През разглежданата 2021 г. продажбите на амониев нитрат бележат спад (с малко над 20%) спрямо обема на реализираните количества продукт през предходната година. В сравнение с 2020 г., през която бяха реализирани 552,319 тона, за изтеклата 2021-ва реализацията на амониев нитрат достигна 440,854 тона. Разпределението на реализираните количества между вътрешен пазар и извън страната за 2021 година е 66.85%:33.15%.

Формалното сравнение на обемите на реализация за последните две години показват сериозен спад през 2021 г. (реализирани са 111,464 тона по-малко). Предвид факта обаче, че през октомври 2020 г. бе преустановено производството на разредена азотна киселина, което наложи работа през цялата 2021 г. по баланс на киселина, то редуцията на годишната цехова производителност с около 100 хил.тона променя картината до реален спад с около 12 хиляди тона.

Продължавайки сравнението в абсолютни стойности се налага извода, че реализираният спад в общия обем на продажбите през отчетната година се дължи главно на спада на продажбите на външните пазари (износ и ВОД) от минус 36.04% (минус 82,334 тона в натурално изражение) спрямо предходната година, което затвърди още повече пазарния статут на компанията като дружество с акцент и тежест на българския пазар на азотни торове. Спадът в реализацията на продукта в страните от ЕС през 2021 г. има своя дял в не особено добрия общ количествен резултат за износа през годината, като дори и сравнително добрите продажби вътре в страната не успяват да компенсират сериозния спад на износа през 2021 г. Затова пък ефективността на продажбите през 2021 г. (и особено на тези от последното тримесечие) надвишава значително ефективността от 2020 г. и е основната причина за добрия годишен финансов резултат на дружеството. Следва да се отбележи в допълнение и това, че кризата на енергийните пазари в Европа, започнала от средата на м.октомври 2021 г. и достигнала своя апогей преди Коледните празници, засегна в различна степен отделните производители на азотни торове в региона и дружествата, които избраха да работят и да произвеждат през кризисния период (като Неохим АД), работиха при условията на ограничено предлагане и продуктово дефицит, което позволи да се реализират ценови нива, които не биха били възможни при нормално състояние на пазара.

Вътрешен пазар

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар за миналата година отбелязаха лек спад спрямо 2020 г., като през 2021 г. Неохим АД успя да реализира на вътрешния пазар 294,725 т. (със 29,130 тона по - малко или минус 8.99% спрямо 2020 г). Резултат, който количествено е близък до добрите в търговско отношение години на Неохим АД и е пряко следствие на няколко фактора - гъвкави ценови политики на Дружеството, добри добиви и изкупни цени на земеделската продукция, както и сравнително ограничен внос на конкурентни продукти през 2021 г.

Международни пазари

Отчетната 2021 г. може да бъде характеризирана като не особено добра за износа на амониев нитрат извън страните от ЕС – с реализираното количество от 67,493 тона през 2021 г. бе отбелязан рекорден спад от 50% спрямо предходната. Спад имаме при вътрешнообщностните доставки. През отчетната 2021 г. бяха реализирани 14,940.500 тона по-малко в сравнение с 2020 г. (- 15.97% спрямо предходната). Общото количество амониев нитрат, реализиран от Неохим АД на международните пазари през 2021 г. е малко повече от 146 хил.тона, което формира сериозен спад от 36.04% спрямо 2020 г. Основна причина за този недобър резултат е резкият спад в продажбите към трети страни – най-вече Индия и Украйна.

Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на „Неохим” АД през 2021 година.

Следващият по значимост продукт за приходната част на Неохим АД е амонякът. През отчетната 2021 г. общата реализация на амоняк достигна **83,939.330 тона**, като с това бе регистрирано почти двукратно увеличение на обема на продажбите спрямо сравнителната 2020 г. - **+38 416.29 тона** (или **+ 84.388%**).

Продажбите на амоняк на вътрешния пазар бележат сериозен ръст спрямо предходната година (+252%), продажбите в страни от Европейския съюз също се увеличават (1,285 тона срещу 0 тона през 2020 г.), а при износа в страните извън ЕС увеличението е с 56.60%. Сериозният ръст на продажбите на вътрешен пазар и в страните от Европейския съюз се дължи главно на реализираните продажби към дружества, производители на азотни торове (Агрополихим; Азомуреш, Румъния).

Износът към страни извън ЕС (Сърбия, Турция и Босна и Херцеговина) достигна исторически връх през 2021 г., където Неохим АД успя да възвърне позициите си на основен

доставчик на амоняк през отчетната година, предлагайки конкурентни продажни цени към традиционни клиенти.

За останалите продукти статистиката за отчетната 2021 г. е следната:

	2021 г. К-во/тона	2020 г. К-во/тона
Смесени торове (Общо):	162	297
Вътрешен пазар:	162	297
Износ:	-	-
ВОД:	-	-
Натриев нитрат (Общо):	39	3,271
Вътрешен пазар:	39	664
Износ:	-	1,623
ВОД:	-	984
Амон. хидрогенкарбонат (Общо):	4,341	4,547
Вътрешен пазар:	238	220
Износ:	1,255	2,594
ВОД:	2,848	1,733
СО2 (Общо):	23	1,347
Вътрешен пазар:	23	1,347
Износ:	-	-
ВОД:	-	-
Амонячна вода (Общо):	1,277	1,362
Вътрешен пазар:	1,142	1,246
Износ:	135	20
ВОД:	-	96

За всички горепосочени продукти, които Неохим АД предлага на пазара, през 2021 г. е реализиран спад в обема на продажбите спрямо 2020 г. както следва:

- за въглероден диоксид – минус 98.29%
- за натриев нитрат – минус 98.81%
- за смесени торове – минус 45.45%
- за амониев бикарбонат – минус 4.53%
- за амонячна вода – минус 6.17%

В разглежданата извадка няма продукт, при който да е отчетен ръст в обема на продажбите спрямо предходната година. Следва да се отбележи обаче, че 2021 г. бе първата пълна отчетна година след преустановяване производството на разредена азотна киселина и съпътстващите я продукти (натриев нитрат и въглероден диоксид).

ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2022 Г.

Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2022 г. се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат увеличени в сравнение с 2021-та и реализираният обем да бъде от порядъка на около 475,000 тона. Очакванията за вътрешния пазар са да задържи и дори леко да надхвърли нивата на реализация от предходната година и да бъдат реализирани около 303,000 тона. Очаква се продажбите на международните пазари да се повишат умерено и да приключим годината с около 172,000 тона. Очакваните общи постъпления от продажбите на амониев нитрат през 2022 година ще бъдат в размер на 495,675 х.лв.

Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Очакванията ни за пазарна реализация през идната година по отношение на амония са за умерен спад спрямо продажбите от предходната година (с до - 25%). Няма потенциал за сериодно покачване и при другите продукти.

Продукт	Количество (тона)	Приходи (х. лв.)
Амоняк	66,600	117,792
Амониев бикарбонат	5,130	5,017
Смесени торове	170	128

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2021 Г.**A) ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО****1. Производство на продукция в натурално изражение**

№ по ред	НАТУРИ	Мярка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2021 г.	ОТЧЕТ 2020 г.	% към произв. капац. /к.5 : к.4/	% към отчет 2020 г. /к.5 : к.6/	Разлика к.5 - к.6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк	т	313,474	282,425	281,760	90.09%	100.24%	665
2	Амониев нитрат - ЕС тор	т	665,280	448,339	533,707	67.39%	84.00%	-85,368
3	НРК - смес - ЕС тор	т	15,360	133	299	0.87%	44.54%	-166
4	Натриев нитрат	т	9,235	0	3,115	0.00%	0.00%	-3,115
5	Азотна киселина	т	359,964	352,048	427,517	97.80%	82.35%	-75,469
6	Амониев хидрогенкарбонат	т	6,600	3,666	4,998	55.55%	73.34%	-1,332
7	Кислород и азот в бутилки	хм ³	3,000	18	11	0.61%	162.02%	7
8	Амонячна вода	т	15,400	1,210	1,375	7.86%	88.02%	-165
9	Въглероден диоксид	т	29,938	0	1,694	0.00%	0.00%	-1,694
10	Резервни части	х.лв.	х	188	94	х	200.00%	94

Производството на основните продукти в натурално изражение през 2021 г. спрямо 2020 г. се е увеличило както следва:

- Амоняк 665 т.
- Кислород в бутилки 7 хм³

Производството на основните продукти в натурално изражение през 2021 г. спрямо 2020 г. се е намалило както следва:

- Амониев нитрат 85,368 т.
- Азотна киселина 75,469 т.
- Амониев хидрогенкарбонат 1,332 т.
- Амонячна вода 165 т.
- Въглероден диоксид 1,694 т.
- Натриев нитрат 3,115 т.
- НРК – смес – ЕС тор 166 т.

2. Приходи от продажби на продукцията и структура на приходите от продажби

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2021 г.			ОТЧЕТ 2020 г.		
		количество в тон	стойност в хил.лв.	%	количество в тон	стойност в хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	294,725	165,368	90.26%	323,855	107,372	95.25%
2	Амоняк	20,476	16,981	9.27%	5,817	3,755	3.33%
3	Амонячна вода	1,142	347	0.19%	1,246	303	0.27%
4	Амониев хидрогенкарбонат	238	177	0.10%	220	154	0.14%
5	Азотна киселина	236	166	0.09%	516	221	0.20%
6	НРК - смес - ЕС тор	162	88	0.05%	297	158	0.14%
7	Натриев нитрат	39	32	0.02%	664	534	0.47%
8	Кислород	12	29	0.02%	4	11	0.01%
9	Въглероден диоксид	23	5	0.00%	1,347	193	0.17%
10	Друга продукция	-	21	0.01%	-	21	0.02%
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ - вътрешен пазар			183,214	100.00%		112,722	100.00%
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	146,130	108,200	64.72%	228,464	80,732	75.84%
2	Амоняк	63,463	55,834	33.40%	39,706	20,603	19.36%
3	Амониев хидрогенкарбонат	4,103	3,068	1.84%	4,327	3,052	2.87%
4	Амонячна вода	136	86	0.05%	116	24	0.02%
5	Натриев нитрат	-	-	0.00%	2,607	2,026	1.90%
6	Азотна киселина	-	-	0.00%	14	9	0.008%
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ - извън страната			167,188	100.00%		106,446	100.00%
III.	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ-ОБЩО	x	350,402	100.00%	x	219,168	100.00%
1	Вътрешен пазар	x	183,214	52.29%	x	112,722	51.43%
2	Извън страната	x	167,188	47.71%	x	106,446	48.57%

Приходите от дейността на Дружеството за 2021 г. са 358,076 х.лв. (2020 г. – 228,764 х.лв.) и не включват приходите от курсови разлики. Приходите от продажби на продукцията са 350,402 х.лв. (2020 г. – 219,168 х.лв.). Относителният дял на приходите от продажба на продукцията от общите приходи е 97.86% (2020 г. - 95.81%). Спрямо предходния период приходите от дейността на Дружеството са се увеличили с 129,312 х.лв.

В структурата на приходите дялът на продажбите на продукцията в страната е с 4.58% по-голям спрямо продажбите извън страната.

С най-голям относителен дял в приходите от продажби на продукцията е продукта Амониев нитрат – ЕС тор - в страната 90.26% и извън страната 64.72%.

Спрямо предходния период приходите от продажби на продукцията в страната са увеличени с 70,492 хил.лв., а приходите от продажби извън страната са намалени с 60,742 хил.лв.

Ефективност на приходите от продажби на продукцията

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2021 г.			ОТЧЕТ 2020 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.4:к.3/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.7:к.6/
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	165,368	122,529	74.09%	107,372	85,754	79.87%
2	Амоняк	16,981	16,098	94.80%	3,755	2,958	78.77%
3	Амонячна вода	347	201	57.93%	303	156	51.49%
4	Амониев хидрогенкарбонат	177	111	62.71%	154	76	49.35%
5	Азотна киселина	166	177	106.63%	221	462	209.05%
6	НРК - смес - ЕС тор	88	132	150.00%	158	244	154.43%
7	Натриев нитрат	32	5	15.63%	534	83	15.54%
8	Кислород	29	35	120.69%	11	18	163.64%
9	Въглероден диоксид	5	2	40.00%	193	86	44.56%
10	Друга продукция	21	8	38.10%	21	10	47.62%
ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР		183,214	139,298	76.03%	112,722	89,847	79.71%
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	108,200	76,773	70.95%	80,732	72,811	90.19%
2	Амоняк	55,834	52,057	93.24%	20,603	18,350	89.06%
3	Амониев хидрогенкарбонат	3,068	2,220	72.36%	3,052	1,651	54.10%
4	Амонячна вода	86	37	43.02%	24	17	70.83%
5	Азотна киселина	-	-	-	2,026	2	0.10%
6	Натриев нитрат	-	-	-	9	380	4222.22%
ЕФЕКТИВНОСТ ИЗНОС		167,188	131,087	78.41%	106,446	93,211	87.57%
III.	ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ	350,402	270,385	77.16%	219,168	183,058	83.52%

Ефективността на приходите от продажби на продукцията е изчислена в проценти.

В таблицата по-горе в стойността на разходите не са включени разходите по управление.

Ефективността на приходите от продажби на продукцията за отчетния период е 77.16%, която спрямо 2020 г. е намалена с 6.36%.

Ефективността на приходите от продажби на вътрешен пазар е 76.03% и спрямо предходния период е намалена със 3.68%, а извън страната през отчетния период е 78.41% и спрямо базисния период е намалена с 9.16%.

Ефективност на разходите

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2021 г.			ОТЧЕТ 2020 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.3:к.4/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.6:к.7/
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	165,368	122,529	134.96%	107,372	85,754	125.21%
2	Амоняк	16,981	16,098	105.49%	3,755	2,958	126.94%
3	Амонячна вода	347	201	172.64%	303	156	194.23%
4	Амониев хидрогенкарбонат	177	111	159.46%	154	76	202.63%
5	Азотна киселина	166	177	93.79%	221	462	47.84%
6	НРК - смес - ЕС тор	88	132	66.67%	158	244	64.75%
7	Натриев нитрат	32	5	640.00%	534	83	643.37%
8	Кислород	29	35	82.86%	11	18	61.11%
9	Въглероден диоксид	5	2	250.00%	193	86	224.42%
10	Друга продукция	21	8	262.50%	21	10	210.00%
ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР		183,214	139,298	131.53%	112,722	89,847	125.46%
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	108,200	76,773	140.93%	80,732	72,811	110.88%
2	Амоняк	55,834	52,057	107.26%	20,603	18,350	112.28%
3	Амониев хидрогенкарбонат	3,068	2,220	138.20%	3,052	1,651	184.86%
4	Амонячна вода	86	37	232.43%	24	17	141.18%
5	Натриев нитрат	-	-	-	2,026	380	533.16%
6	Азотна киселина	-	-	-	9	2	450.00%
ЕФЕКТИВНОСТ ИЗНОС		167,188	131,087	127.54%	106,446	93,211	114.20%
III.	ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ	350,402	270,385	129.59%	219,168	183,058	119.73%

Ефективността на разходите е изчислена в проценти.

В таблицата по-горе в стойността на разходите не са включени разходите по управление.

Ефективността на разходите за отчетния период е 129.59%, която спрямо 2020 г. е увеличена с 9.86%.

Ефективността на разходите на реализирана продукция на вътрешен пазар е 131.53% и спрямо предходния период е увеличена с 6.07%, извън страната през отчетния период е 127.54% и спрямо базисния период е увеличена с 13.34%.

3. Разходи за дейността и структура на разходите

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2021 г.		ОТЧЕТ 2020 г.	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали	232,319	76.16%	132,212	62.28%
	в т.ч. природен газ	200,545	65.74%	105,920	49.89%
2	Разходи за външни услуги	19,337	6.34%	23,679	11.15%
3	Разходи за амортизации	11,011	3.61%	11,014	5.19%
4	Разходи за персонала	25,130	8.24%	25,460	11.99%
5	Обезценка и отписване на активи	1,543	0.51%	1,667	0.79%
6	Изменение на запаси от продукция и незавършено производство, капитализирани разходи за нетекущи активи придобити по стопански начин	(9,230)	-3.03%	6,197	2.92%
7	Балансова стойност на продадени активи	2,101	0.69%	902	0.42%
8	Други разходи за дейността	22,847	7.49%	11,166	5.26%
	в т.ч. разходи за въглеродни емисии	22,377	7.34%	10,087	4.75%
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:		305,058	100.00%	212,297	100.00%

Разходите пряко свързани с производствената дейност са 305,058 х.лв., разпределени както следва:

Разходите за материали са 232,319 х.лв., от които за природен газ – 200,545 х.лв.; за горива и енергия – 20,830 х.лв.; за амбалаж – 3,905 х.лв.; за благородни метали – 1,392 х.лв.; за омаслител – 1,058 х.лв.; за магнезит – 937 х.лв.; за диетаноламин – 391 х.лв.; за натриева основа – 393 х.лв.; за сярна киселина – 195 х.лв.; за катализатори – 130 х.лв.; за магнезиев карбонат – 65 х.лв.; за вар негасена – 65 х.лв.; за антипенител – 38 х.лв.; за метилдиетаноламин – 30 х.лв.; за диамониев фосфат – 26 х.лв., за калиев хлорид – 17 х.лв. и за други материали – 103 х.лв.

С висок относителен дял от общите разходи са разходите за материали – 76.16%. Разпределението на разходите за материали е следното: природен газ – 86.32%; горива и енергия – 8.97%; амбалаж – 1.68%; благородни метали – 0.60%; омаслител – 0.46%; магнезит – 0.40%; диетаноламин – 0.17%; натриева основа – 0.17%; сярна киселина – 0.08%; катализатори – 0.06%; магнезиев карбонат – 0.03%; вар негасена – 0.03%; антипенител – 0.02%; калиев хлорид – 0.01%; метилдиетаноламин – 0.01%; диамониев фосфат – 0.01% и други материали – 0.04%.

Разходите за природен газ през отчетната година нарастват спрямо предходната в размер на 94,625 х. лв., което е свързано основно с: нарастване на цената на природния газ – 94,945 х. лв. и намаляване на количествата потребена газ - 320 х.лв. (2020 г.: намаляват с 55,041 х. лв., което е свързано основно с: намаление от промяна на цената на природния газ - 55,177 х. лв., намаление на цената на природния газ за периода 01.01.2020 г.-31.03.2020 г. съгласно договори с Булгаргаз ЕАД – 9,245 х.лв. и увеличение, поради увеличаване на количества потребена газ - 9,381 х. лв.).

Следващ по важност разход от структурата на разходите са разходите за персонала с относителен дял – 8.24%. Спрямо предходния период относителният дял на тези разходи се е намалил с 3.75%, в абсолютна стойност със 330 хил.лв.

Разходите за външни услуги се намаляват в процентно съотношение спрямо 2020 г. с 4.81%.

При осъществяване на дейността си Дружеството генерира въглеродни емисии. През 2021 г. цената на емисионните квоти е увеличена спрямо предходните отчетни периоди: от 32.54 EUR (63.64 BGN) към 31.12.2020 г. на 79.96 EUR (156.39 BGN) към 31.12.2021 г. Увеличението в цената на квотите се отразява на себестойността на продукцията.

4. Приходи от дейността и структура на приходите

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2021 г.		ОТЧЕТ 2020 г.	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Продукция	350,402	97.86%	219,168	95.81%
	в т.ч. Амониев нитрат	273,568	76.40%	188,104	82.23%
2	Стоки	24	0.01%	65	0.03%
3	Услуги	666	0.19%	442	0.19%
4	Други	6,984	1.95%	9,089	3.97%
ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:		358,076	100.00%	228,764	100.00%

За 2021 г. е реализирана печалба от оперативна дейност на Дружеството в размер на 53,018 х.лв. (2020 г. – 16,467 х.лв.). Във финансовия резултат от оперативна дейност не са включени курсовите разлики, и са включени всички разходи за обезценка, включително и на нетекущи активи. В хода на текущата оперативна дейност, дружеството извършва покупки и продажба на природен газ, за което има издаден лиценз от Комисия за енергийно и водно регулиране. Тези сделки имат съпътстващ характер и не се третираат като основна и ключово определяща за бизнеса на Дружеството дейност.

Б) ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ**ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ**

№ ред	Показатели	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				стойност	%
1	2	3	4	5 = 3 - 4	6 = 5 / 4 (%)
А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:					
1	Коеф.на рентабилност на приходите от продажби	0.1469	0.0686	0.0783	114.14%
2	Коеф.на рентабилност на собствения капитал	0.3733	0.1668	0.2065	123.80%
3	Коеф.на рентабилност на пасивите	1.4387	0.5813	0.8574	147.50%
4	Коеф. На капитализация на активите	0.2964	0.1296	0.1668	128.70%
Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:					
5	Коеф.на ефективност на разходите	1.1720	1.0735	0.0985	9.18%
6	Коеф.на ефективност на приходите	0.8532	0.9316	-0.0784	-8.42%
В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:					
7	Коеф.на обща ликвидност	3.4857	2.3332	1.1525	49.40%
8	Коеф.на бърза ликвидност	2.4682	1.2100	1.2582	103.98%
9	Коеф.на незабавна ликвидност	2.2120	0.8535	1.3585	159.17%
10	Коеф.на абсолютна ликвидност	2.2120	0.8535	1.3585	159.17%
Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:					
11	Коеф.на финансова автономност	3.8543	3.4850	0.3693	10.60%
12	Коеф.на задлъжнялост	0.2595	0.2869	-0.0274	-9.55%
Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:					
13	Времетраене на един оборот в дни	28.02	42.46	-14.4418	-34.01%
14	Брой на оборотите	12.8469	8.4778	4.3691	51.54%
15	Коеф.на заетост на материалните запаси	0.0778	0.1180	-0.0402	-34.07%

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на Дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на Дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на Дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от Дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) коефициент на рентабилност на приходите от продажби. Равен е на 0.1469. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от Дружеството при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби е увеличена с 0.0783 пункта, или с 114.14% спрямо 2020 г.;

б) коефициент на рентабилност на собствения капитал. Равен е на 0.3733. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на Дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализът показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.2065 пункта, или 123.80% спрямо 2020 г.;

в) коефициент на рентабилност на пасивите. Равен е на 1.4387. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвращаемостта на привлечените от Дружеството средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите е увеличена с 0.8574 пункта, или с 147.50% спрямо 2020 г.;

г) коефициент на капитализация на активите. Равен е на 0.2964. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от Дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент е увеличен с 0.1668 пункта, или с 128.70%.

2. Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на Дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажби, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) коефициент на ефективност на разходите. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Коефициентът показва размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 1.1720. Стойността на коефициента е над 1, което показва, че приходите превишават разходите. В сравнение с базисния период, когато коефициентът е бил 1.0735, има увеличение с 0.0985 пункта или 9.18%;

б) коефициент на ефективност на приходите. Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател означава размера на разходите довел до единица приходи. Равен е на 0.8532. Стойност под 1 има положителен характер (*приходите превишават разходите*). В сравнение с базисния период, когато показателят е бил със стойност 0.9316 има намаление с 0.0784 пункта или с 8.42%.

3. Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на Дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държава, да извърши своите текущи плащания към кредитори и оценява възможностите за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) коефициент на обща ликвидност. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни търговски и други вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на Дружеството към краткосрочните задължения. Постигнатият коефициент през отчетния период е 3.4857 и спрямо базисния период, когато е бил 2.3332 има увеличение с 1.1525 пункта или с 49.40%. Това увеличение е в резултат на увеличение на краткотрайните активи и намаление на краткосрочните задължения.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за Дружеството е над оптималната стойност.

б) коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 2.4682. Сравнен с базисния период, когато е бил 1.2100 има увеличение с 1.2582 пункта или с 103.98%.

Препоръчителната стойност на показателя е около единица. В Дружеството този показател е над препоръчителната стойност.

в) коефициентът на незабавна ликвидност е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и краткосрочните задължения. Показва способността на Дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 2.2120, при 0.8535 през базисния период. Коефициентът на незабавна ликвидност е увеличен с 1.3585 пункта или с 159.17%.

г) коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на Дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период този коефициент е 2.2120, а през базисния е 0.8535, т.е. има увеличение с 1.3585 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2-0.5. Анализът показва, че управлението на оборотния капитал под формата на парични средства е значително над тези граници.

4. Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежоспособността на Дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собственият капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 3.8543 и спрямо базисния период, когато е 3.4850 е увеличен с 0.3693 пункта. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на Дружеството.

б) коефициент на задлъжнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.2595, а през предходната година е бил 0.2869. Наблюдава се намаление спрямо базисния период с 0.0274 пункта.

5. Показатели за обръщаемост на краткотрайните материални активи

Тези показатели характеризират ефективното използване на краткотрайните материални активи.

а) времетраене на един оборот в дни. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обръщение, с толкова по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е намаление на обръщаемостта на материалните запаси с 14.4418 дни през текущия период. Влияние за това оказва увеличението на средната наличност на материалните запаси през 2021 г. спрямо 2020 г. и увеличението на приходите от продажби през същия период.

б) брой на оборотите. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се генерират при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетния размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период показателят е 12.8469, през базисния период е 8.4778, т.е. увеличение с 4.3691 пункта или с 51.54%.

в) заетост на краткотрайните материални активи. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.0778 и в сравнение с базисния период, когато е бил 0.1180, е намален с 0.0402 пункта, или 34.07%.

6. Влияние на основни ценови фактори върху дейността на Дружеството

Влияние на цената на природния газ

Природният газ е основна производствена суровина за Дружеството, а цената на природния газ винаги е оказвала съществено влияние върху доходността и отчетените финансови резултати на Дружеството. Около 74 % (2020 г.: 65%) от себестойността на продукцията се формира именно от тази суровина. Непрекъсваемостта в доставките на природен газ и цената му са ключови за производствената дейност. През 2021 г., Дружеството отчита разходи за природен газ в размер на 200,545 х.лв. (2020 г.: 105,920 х.лв.), което представлява нарастване в размер на 94,625 х. лв. Увеличението се дължи на ръст в доставната цена, не се наблюдава ръст в потребеното количество. В допълнение, през текущия период брутните изходящи парични потоци (с ДДС) за доставката на природен газ са в размер на 234,815 х.лв. (2020 г.: 133,686 х.лв.), което представлява нарастване в размер на 101,129 х. лв. През 2021 г. средната доставна цена на природния газ, по която Дружеството е доставяло основния си производствен материал, е в размер на 55.93 лв./Мвч. (2020 г.: 29.42 лв./Мвч.), което е ръст с 90.11%. През първите три месеца на 2022 г. се наблюдава нов ръст в цената на доставяния от Дружеството природен газ, като към 01 март 2022 г. цената е 114.13 лв./Мвч. (увеличение с 104.06% в сравнение с 2021 г.).

Влияние на цената на квоти за въглеродни емисии

Пазарните цени на квотите към 31 декември за период от пет години е, както следва:

- 31.12.2017 г. - 8.14 EUR (15.92 BGN);
- 31.12.2018 г. - 24.64 EUR (48.19 BGN), и ръст на нарастване спрямо 2017 г. с 202.7%;
- 31.12.2019 г. - 24.48 EUR (47.88 BGN), и ръст на нарастване спрямо 2017 г. с 201%.; несъществено намаление спрямо 2018 – 0.6%;
- 31.12.2020 г. - 32.54 EUR (63.64 BGN), и нарастване спрямо 2019 г. с 33%;
- 31.12.2021 г. - 79.96 EUR (156.39 BGN), и нарастване спрямо 2020 г. с 146%.

За периода от 2017 до 2021 година нарастването на цената на квотите е 882,3%.

Текущата цена на квотите от месец март 2022 г. е 148.64 лв.

Паричните потоци, свързани с квотите за 2021 г. са 24,952 х. лв. (2020 г.: 14,125 х. лв.), а отчетените разходи в отчета за всеобхватния доход са 22,377 х. лв. (2020 г.: 10,087 х. лв.). През 2021 г. Дружеството придобива през 2021 г. квотите за въглеродни емисии на средна цена 90.30 лв..

IV. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:

A) ЕКОЛОГИЯ

През 2021 г. продължиха дейностите по изпълнение на условията на Комплексни разрешителни № 8–Н1/2015 и № 9/2004, издадени на Неохим АД от Министерството на околната среда и водите.

Изпълнени са следните мероприятия:

- Изготвени и предадени за отчетната 2021 год.:
 - Доклад за изпускането и преноса на замърсители по Регламент 166/2006;
 - Верификация на годишен доклад за емисиите на парникови газове и Доклад за нивото на активност;
 - Годишен отчет за отпадъците по Наредба № 1/2014г. в електронна система НИСО;
 - Годишен доклад по околна среда за изпълнение на условията на КР № 8-Н1/2015 и КР № 9/2004;
 - Информация, свързана с мониторинга на компонентите на ОС;
 - Информация относно пуск и стоп на производствените цехове.
- Потвърждение от ИАОС за извършена класификация по чл. 103 ал. 5 от ЗООС във връзка с инвестиционно предложение за „Прекратяване на дейността на производствена инсталация „Азотна киселина – стара“ (43-46%) и инсталация за производство на Нитрит-нитратни соли“ и във връзка с промяна на името и длъжността на лицето, което е отговорно за предприятието;
- Подадена информация за планирана промяна до ИАОС – прекратяване на дейността на ц. 151 „Азотна киселина – стара“ и „Нитрит-нитратни соли“ и откриване на процедура за преразглеждане на Комплексното разрешително КР №8 – Н1/2015;
- Изпълнени са мероприятия по биологична рекултивация трета година на три депа за опасни отпадъци, собственост на Неохим АД;
- Извършено е изпитване на един бр. проба от опасен отпадък с код и наименование 06 05 02* „Утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуване“ за установяване на съответствието на получените резултати с резултатите от основното охарактеризиране;
- Изпълнени са мероприятия по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, проверки на условията на съхранение на химични вещества и др.;

През 2021 година е извършен мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно План за собствен мониторинг на Неохим АД. Извършен е анализ на резултатите от мониторинга, за констатираните несъответствия са предложени коригиращи действия. Анализирани са резултатите от ефективността на коригиращите действия.

Извършен е анализ на потреблението на топло и електроенергия, както и на използваните суровини и материали от производствените инсталации.

Направена е годишна оценка за съответствие на дейността на Дружеството със законовите изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани дейности и инвестиции свързани с екологични мероприятия.

Предоставена е задължителната информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

През отчетната година не са налагани санкции и глоби по околна среда в резултат на дейността на дружеството;

Б) ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД В НЕОХИМ АД

Служба „Безопасност и здраве при работа и трудова медицина” /СБЗРТМ/, на основание чл.8, т.1 на Наредба №3/1998г. за функциите и задачите на длъжностните лица и на специализираните служби в предприятията за организиране изпълнението на дейностите, свързани със защитата и профилактиката на професионалните рискове, осъществява цялостен контрол от името на работодателя за спазване на нормите и изискванията на законодателството, и за изпълнението на задълженията на работниците и служителите. В случай на констатирани нарушения предписва мерки за отстраняването им.

Във връзка със своите правомощия Служба „БЗРТМ” непосредствено подпомага работодателя при изпълнение на задълженията му за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

Служба „БЗРТМ” подпомага дейността на Комитета и Групите по условия на труд (КУТ и ГУТ) в Дружеството.

1. Инструктажи

Проведени са начални инструктажи през цялата отчетна година с лицата, определени в Наредба №РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в това число на:

- новопостъпили работници и служители в дружеството;
- инструктирани лица на дъщерни фирми;
- инструктирани работници и служители от външни фирми;

2. Обучение

През 2021 год. са проведени различни обучения свързани със здраве и безопасност при работа.

Проведено е в рамките на цялата календарна година систематично обучение на персонала по тематиките съобразени със спецификата на работното място.

Проведено е обучение на лицата, определени в Наредба №РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

- проведено обучение на лицата, определени да провеждат инструктажи и подлежащи на обучение на 15.12.2021г.;

Проведено е обучение на представителите на КУТ и ГУТ, съгласно Наредба №4/03.11.1998 г. за обучението на представителите в комитетите и групите по условия на труд в предприятията,

- проведено обучение на представителите в комитетите и групите по условия на труд – първоначално и ежегодно обучение на 15.12.2021г..

3. Инспекционна дейност

Проведени са вътрешни проверки по структурни звена – планови и извънредни, относно провеждане на инструктажи, носене на лични предпазни средства, спазване на наредбите за минимални изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, обезопасяване на машини и съоръжения, спазване инструкциите по работни места и др.;

Извършени са периодични проверки за следене състоянието на условията на труд в СЗ на дружеството и контролни проверки от ИТ и РИОСВ;

Проследени са събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води „Регистър на почти инциденти“, като се установяват причините и се предприемат действия за предотвратяването им;

Направени са проверки и на работещи на територията на дружеството от външни фирми, относно мероприятия за безопасна работа, носене на ЛПС и спазване изискванията на законодателството за осигуряване на ЗБУТ.

На основание чл. 275, ал.1 от КТ и във връзка с чл.16, ал.1, т.8 и чл.18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, с оглед осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на територията на дружеството, когато се извършават работи или дейности от работещи и на други работодатели, бяха изготвени бланки за Мероприятия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работа на територията на „Неохим“ АД.

4. Трудов травматизъм

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки. Има Регистър на трудовите злополуки, който се поддържа от определено със заповед лице.

През 2021 г. са регистрирана две трудови злополуки в Дружеството. Продължават да се спазват мерките с цел подобряване на ефективността на безопасността, превенция на професионалните рискове, подобряването на условията на труд, обученията и инструктажите на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и по-голямата отговорност на страна на работещите.

5. Система за управление на здраве и безопасност при работа

Служба „БЗРТМ“ и през 2021 г. осъществява дейността си в съответствие с изискванията на внедрената Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно БДС ISO 45001:2018. Прилагат се изискванията спрямо документацията на системата.

За оценяване на съответствието са проведени вътрешни одити във всички структурни звена. За констатираните несъответствия са предложени предприети коригиращи действия.

Проследени са събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води „Регистър на почти инциденти“, като се установяват причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

6. Оценка на риска

Служба „БЗРТМ“ изготви нови оценки на риска свързано с промяна в длъжностно/щатно разписание, както и допълване с цел актуализация на оценка на риска на работното място свързани с промяна на длъжностни характеристики. Изготвените нови и актуализирани оценки са приети и на заседание на КУТ.

7. ЛПС и работно облекло

Работодателят е осигурил ЛПС и работно облекло по длъжности, на основа на опасностите в Картите за оценка на риска. Актуализирани са списъци на ЛПС и работно облекло свързани с новите и актуализирани оценки на риска. Промените са приети на заседание на КУТ.

8. Профилактични прегледи

Извършени са профилактични медицински прегледи и лабораторни изследвания кръв и урина, с цел профилактика и ранно откриване на отклонения от здравното състояние и недопускане на професионални заболявания.

9. Заседания на КУТ

Служба „БЗРТМ“ участва в проведените заседания на КУТ към Неохим АД, на които бяха обсъждани теми, свързани с условията на труд и приложението изискванията на нормативните документи по безопасност и здраве при работа, с вземане на адекватни и подходящи решения.

10. Дейности, свързани с осигуряване на пожарна безопасност

10.1 Дейности за осигуряване на пожарогасене, газоспасителна дейност, противопожарно обезопасяване и провеждане на превантивни и организационни мероприятия за осигуряване на пожарна безопасност, както и сервизно обслужване на противопожарни уреди.

Неохим АД е сключил договор с външен доставчик за извършване на услуга осигуряваща тези дейности. В структурни звена на Дружеството са извършени съвместни проигравания на аварийни ситуации по съставени планове. Извършено е противопожарно обследване на обектите на територията на Дружеството по утвърден график. Проведени са инструктажи и обучения на работещите в Дружеството и на външни посетители по правилата за осигуряване на пожарна безопасност.

10.2 Дейности, свързани с противопожарно обезопасяване на обекти и експлоатация на противопожарни уреди и съоръжения, включваща поддържане и обслужване на пожарогасителни системи, пожароизвестителни системи, системи за управление на дим и топлина и пожарни кранове.

Неохим АД има издадено разрешение № 1257р-2017/24.11.2017 г. за тези дейности РДПБЗН-Хасково. През 2021 г. са извършени дейности, свързани с поддържане и обслужване на системи и съоръжения – ПИС, ПГС, пожарни кранове, пожарни хидранти и противопожарни помпи, съгласно нормативните изисквания.

- ежегодно обслужване на пожарни кранове;
- два пъти годишно обслужване на ПГС;
- ежемесечно обслужване на ПИС;
- ежегодно обслужване на пожарни хидранти и противопожарни помпи;

11. Изводи

- В Неохим АД е изградена и функционира добре действаща система за управление на безопасността и здравето при работа.
- Ръководството на Дружеството подхожда с необходимата ангажираност към създаване и реализиране на фирмената организация за управление на дейността по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на Дружеството.
- Направена е оценка на професионалния риск по структурни звена в Дружеството.

12. Основни насоки

Продължаване дейността по привеждането на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд в Дружеството, като усилията на всички звена, работещи в сферата на безопасността и здравето при работа - КУТ, ГУТ, СБЗРТМ, следва да бъдат насочени в следните направления:

- продължаване работата съгласно изискванията на разработената и внедрена Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно ISO 45001:2018. Планиран е контролен одит през 2022 год.
- прилагане на мерки и контрол по изпълнението им, за обезопасяване на съществуващи машини, съоръжения и работни площадки;

- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на дружеството;
- превенция на трудовия травматизъм, чрез усъвършенстване на знанията и непрекъснато повишаване на квалификацията по безопасност и здраве на работното място;
- използване на колективни средства за защита с предимство пред ЛПС;
- прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд;
- по-активна инспекционна дейност в онези звена, където има изоставане по прилагане изискванията на нормативната уредба за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд;
- увеличаване честотата на проверките и строгостта на мерките към онези работещи, които не се съобразяват с изискванията на нормативната уредба;
- подобряване ефикасността на контрола и добро планиране на дейността.

В) REACH и СТАНДАРТИЗАЦИЯ

1. Системи за управление.

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и планове за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефикасното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план на всички звена във фирмата, на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През м. януари 2021г. се проведе преглед от ръководството на Системата за здраве и безопасност при работа за съответствие с изискванията на ISO 45001:2018, а през м. март 2021г на системата по качеството и околната среда по изискванията на ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015. При проведените прегледи е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на Дружеството

1.1 Система за управление на качеството и околната среда.

Проведен е през януари 2021 г. контролен одит на Системите за управление по качество и околна среда съгласно изискванията на ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015 от сертифициращата организация – SGS. Докладът от него показва, че създадените в Неохим АД системи за управление на качеството/СУК/ и околната среда /СУОС/ са ефикасни и показват съответствие с изискванията на стандартите.

Потвърдено е действието на следните сертификати:

- ISO 9001:2015 № BG 16/ 93096 под акредитацията на ИА на «БСА», който е валиден до 12.02.2023 г.
- ISO 14001:2015 № BG 08/ 74091 под акредитацията на ИА на «БСА», който е валиден до 03.02.2023 г.

1.2. Система за здравословни и безопасни условия на труд

На 14.01.- 15 .01.2021 г. се проведе сертификационен одит за оценка на съответствие с изискванията на ISO 45001 : 2018 «Система за управление на здравето и безопасността при работа» от Bureau Veritas – България.

Не бяха открити несъответствия. Докладът от одита показва, че внедрената в Неохим АД системи за управление на здраве и безопасност при работа е ефикасна и показва съответствие с изискванията на стандарт ISO 45001 : 2018.

Bureau Veritas – България издаде сертификат на Неохим, с № BG001650 версия 1 под акредитацията на UKAS дата на издаване 21.01.2021г. валиден до 20.01.2024г.

2. Стандартизационно обслужване.

Осъществени дейности:

2.1. Фирмена стандартизация

- Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от Дружеството.
- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в Дружеството.
- Разработване, внедряване и спазването на фирмените стандарти (технически спецификации);
- Поддържане на актуално състояние на продуктите спецификации на продукти от продуктовата листа на Дружеството.

2.2. Участие в работата на националната стандартизация

- участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български;
- участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.

3. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)

3.1. Патенти собственост на дружеството.

- Патент с рег. № 66069B1/2011 г. - заявка № 110013/05.12.2007 г., – „Оксиден катализатор за почистване на отработени газове и метод за получаването му”. Срок на действие – 2027 г.
- Патент с рег. № 66875B1/2019г. - заявка № 111678/20.01.2014 г. – „Метод за получаване на разтвор на магнезиев нитрат от природни магнезити и азотна киселина”. Срок на действие – 2034 г.
- Патент с рег. № 67064 B1/2020г. – заявка № 111654/16.12.2013г. „Шпинелоподобен Cu-Zn-Al катализатор за разграждане на N_2O до N_2 и O_2 и метод за получаването му”. Срок на действие – 2033 г.

3.2. Търговски марки собственост на дружеството.

• ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/ NEOFERT

Срок на действие до 17.03.2028 г. на марка с Национална регистрация – рег.№ 33171/17.03.1998 г.

Срок на действие до 12.06.2028 г. на марка с Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция и Англия) – рег. № 694646/12.06.1998 г.

• ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Срок на действие до 09.01.2028 г. на марка „НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT“ с национална регистрация – рег. № 71079/28.08.2009 г., клас на стоките 1.

Срок на действие до 02.09.2028г. на марка „NEOMULTIFERT“ с национална регистрация – рег. № 69476/15.04.2009 г., клас на стоките 1;35

Срок на действие до 15.04.2029 г. на марка „NEOMULTIFERT“ с Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина) – рег.№ 1005678/15.04.2009 г.

• ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК

Срок на действие до 10.08.2027 г. на марка с национална регистрация – рег.№ 15948/21.09.1987 г.; клас на стоките 1; вид на марката – комбинирана.

• ТЪРГОВСКА МАРКА: ХК НЕОХИМ

Срок на действие до 02.09.2028 г. на марка с национална регистрация – рег. №74747 /07.07.2010 г.; клас на стоките -1 и 35; вид на марката – комбинирана.

4. Дейности свързани с REACH, CLP и турското законодателство в областта на химичните вещества /KKDIK/

- Актуализация на информационните листове за безопасност на: азотна киселина, амониев бикарбонат с добавка, амонячна вода-техническа и чиста, както и на наличните NPK. Изготвени са листове за безопасност и етикети на всички нови видове NPK, произведени и пуснати на пазара.

- Актуализация на етикети на произвеждани продукти.

- Подадена информация към токсикологичните центрове на страните, в който продуктите се пускат на пазара.

- Уведомена Агенцията по химикали за преустановяване производството на натриев нитрат.

Следят се промените, относно прилагането на турското законодателство в областта на химичните вещества /KKDIK/, съгласно споразумение с изключителния ни представител в Турция.

Г) ОРГАН ЗА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

През изминалата 2021 г. отдел „Орган за технически контрол“ извърши следните дейности в различните направления:

- Контрол на фактори на работната среда

Извършен е планирания мониторинг на факторите на работната среда – шум, осветеност, микроклимат и химични агенти на работните места и работни помещения в Неохим АД, съгласно годишни графици за 2021 г.

- Проверка на противогази

Извършени са планираните проверки на личните филтруващи противогази на всички служители на Неохим АД, съгласно годишен график за 2021 г.

- Виброконтрол на динамичното механо и електрооборудване

Извършен е планирания мониторинг на динамичното оборудване, чрез периодичен виброконтрол на механо и електрооборудване, съгласно месечни графици за четирите тримесечия на 2021 г.

- Безразрушителен, разрушителен и химически контрол

Изпълнени са всички заявки за контрол съдове и тръбопроводи по време на Годишен планов ремонт 2021 г., включително заявления контрол на СПО подлежащи на технически надзор през ГПР 2021г. Извършени са всички заявки за определяне на химическия състав и якостните характеристики на стомани.

- Поддържане и подновяване на лицензии и акредитация

А) Лицензии

През 2021 г. бе поддържана лицензията за използване на източници на йонизиращи лъчения за стопански цели, изпълнявани са указанията на регулиращия орган, всички необходими действия са изпълнявани в срок. Лабораторията за радиационна дефектоскопия(ЛРД), която е част от отдел ОТК притежава и поддържа следните актуални лицензии от Агенцията по Ядрено Регулиране (АЯР):

- Лицензия за използване на ИЙЛ за стопански цели Серия О, Регистрационен № 5550/08.11.2019г. валидна до 11.11.2024г. на АЯР гр. София.
- Лицензия за превоз на радиоактивни вещества Серия Т, Регистрационен № 5415/01.10.2018г. валидна до 15.10.2023г. на АЯР гр. София.

Б) Акредитация

През 2021 г. бе извършен планов надзор на акредитираната дейност от ИА“БСА“ на ОК от вид С при Неохим АД. В резултат бе потвърдена акредитацията и ОК притежава валиден сертификат за акредитация с рег. № 97 ОКС/26.08.2021г., валиден до 15.01.2023 г. и приложение – заповед № А 509/26.08.2021 г.

- Поддържане компетентността на персонала:

През 2021 г. бяха подновени изтичащите сертификати по методи за безразрушителен

контрол на двама човека във връзка с поддържаната акредитация на ОК.

- Поддържане на изправно и подходящо оборудване.

След установени повреди в техническите средства използвани за вибродиагностика е закупено следното оборудване:

- виброанализатори за извършване на вибродиагностика 2 броя Leonova Diamond;
- прибор за установяване на съсност на валове и валолинии EasyLaser XT660.

През 2021г. използваното оборудване е преминало проверка за функционална годност и/или калибриране, съгласно годишен График за проверка и калибриране. Оборудването използвано за контрол е метрологично осигурено.

- Бъдещи планове

През 2022 г. основната цел на отдела ще бъде да изпълнява поетите задачи в срок, както и да поддържа действащите лицензи и акредитация. В тази връзка предстои подаване на документи за преакредитация в установените срокове и оценка на място от ИА“БСА“, за да бъде подновен притежавания сертификат за акредитация на Органа за контрол по БДС EN ISO/IEC 17020.

Необходимо е да бъдат подновени сертификатите на един човек по методите за безразрушителен контрол с изтичащ срок на валидност през 2022 г. за поддържане на компетентност на персонала в обхвата на действащата акредитация.

Поддържане на изправно и подходящо оборудване и при необходимост закупуване на ново.

Д) ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ

Основните ИТ технологии, които намират приложение в дейността на Дружеството са:

- Компютърна техника и свързвания с нея хардуер;
- Принтери, копирна техника и мултифункционални устройства;
- Комуникационно оборудване в.т. число:
 - Фиксирана телефония реализирана чрез собствена телефонна централа;
 - Мобилни телефони;
 - Радиокомуникации;
 - Мрежово комуникационно оборудване.
- Интернет и облачни услуги;
- Управление на WEB сайтове на дружеството;
- Системи за охранителна дейност (за лична нужда) – видеонаблюдение, СОТ;
- Пропусна система, контрол на достъпа;
- Конфигуриране и поддържане на сървъри с различни функции и роли;
- Поддръжка и доработка на информационни системи за собствени нужди;
- Закупуване и използване на външни готови програмни продукти.

Компютърната техника и технологии са динамична и бързо развиваща се област, в която новостите са ежедневие. В Неохим АД се използва широка гама от персонални компютри, на които доброто техническото състояние се поддържа чрез изпълняване на годишен график за профилактика. За повишаване на ефективността, сигурността и обезпечаване на работните места с необходимата техника през 2021 г. бяха извършени замени с нова и промени на местоположението на наличната.

С цел оптимизиране на разходите, по-добро обслужване на потребителите и гарантиране на по-високо качество на предоставената услуга са актуализирани договорите за управление на печата, телекомуникационни услуги, софтуер за сигурност и поддръжки на използвани системи.

Постепенно се разширява обема на използваните функционални възможности на облачната услуга Office365 като основна цел е да се осигурят удобства при изпълнение на бизнес процесите в дружеството.

Изградените системи и осигурените на потребителите услуги подлежат на постоянна поддръжка и настройка. С цел по-голяма ефективност и полза, разработените със собствени сили информационни системи подлежат на доработки свързани със различни законови промени.

През следващата календарна година се планират дейности по поддръжка на наличната техника и подобряване на наличните средства за информационна сигурност.

Е) СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ

Социално-битовите дейности през 2021 г. обхващат:

1. Поддържане на зелени площи, пътна инфраструктура на територията на дружеството и междучехови пространства. Снегочистване, снегоизвозване и опясъчаване на територията на завода.
2. Разделно събиране на отпадъци – битови, хартия, стъкло и пластмаса. Извозване на битови отпадъци;
3. Организиране на поддръжката на административни и битови помещения, на ведомствени жилища, общежития и гаражи;
4. Почистване и дезинфекция на административни и битови помещения на дружеството.
5. Демонтаж на оборудване, отпаднало от употреба по естакади и в помещения на територията на заводската площадка;
6. Продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на „Неохим“ АД;
7. Дератизация и дезинсекция на сградния фонд на Дружеството;
8. Организиране на ремонт и поддръжка на социално-битовата инфраструктура на територията на Неохим АД;
9. Поддръжка на язовирната стена на яз. Черногорово.
10. Организиране на правата на просеки в сервитутните зони на въздушни електропроводни линии, собственост на „Неохим“ АД.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

А) РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" ОТ ТЗ.

1. През 2021 г. Дружеството не е придобивало собствени акции.
2. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на Дружеството.
3. Дружеството притежава 68,394 броя собствени акции с номинална стойност 1 лев. Те представляват 2,58% от капитала.

Б) РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ

1. Възнагражденията, изплатени общо през годината на членовете на съветите възлизат на 978,452.46 лв.
2. Членовете на Съвета на директорите (до 02.12.2021г.), респективно членовете на Надзорния съвет и членовете на Управителния съвет (от 02.12.2021г.), които притежават акции на Дружеството са:
 - Димитър Стефанов Димитров – Заместник председател на Надзорния съвет на Дружеството – 4,123 броя акции, представляващи 0.16% от капитала;
 - Димчо Стайков Георгиев – Председател на Надзорния съвет на Дружеството – 1,161 броя акции, представляващи 0.04% от капитала на Дружеството;
 - Стефан Димитров Димитров – Председател на Управителния съвет и Изпълнителен директор на Дружеството – 1,048 броя акции, представляващи 0.04% от капитала на Дружеството;
 - Мирослав Димитров Димитров – Член на Управителния съвет и Изпълнителен директор на Дружеството – 1,702 броя акции, представляващи 0.06% от капитала на Дружеството;
 - Стефан Василев Грънчаров – Член на Управителния съвет на Дружеството – 1 брой акции от капитала на Дружеството.

През 2021 г. не са прехвърляни акции от членовете на Съвета на директорите, респективно от членовете на Надзорния съвет и от членовете на Управителния съвет на „Неохим“ АД.

3. Няма ограничения за придобиване на акции на „Неохим“ АД от членовете на Надзорния съвет и от членовете на Управителния съвет.

4. Участието на членовете на Съвета на директорите (до 01.12.2021г.), респективно на членовете на Надзорния съвет и на членовете на Управителния съвет (от 02.12.2021г.) в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

4.1. Съвет на директорите на „Неохим“ АД (до 01.12.2021г.):

Димчо Стайков Георгиев

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- Едноличен собственик на капитала на „Консилиум“ ЕООД, ЕИК 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Кенали“ № 6;
- „БЕТТРАН“ АД, ЕИК 836144149, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Старо пловдивско шосе“ № 1;
- „Джой Йога“ ООД, ЕИК 205849454, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Кенали“ № 6

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- управител на „Консилиум“ ЕООД, ЕИК 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Кенали“ № 6;
- член на съвета на директорите на „БЕТТРАН“ АД, ЕИК 836144149, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Старо пловдивско шосе“ № 1;
- Изпълнителен директор и член на съвета на директорите на „Еко Тех“ АД, ЕИК 200355633, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Бузлуджа“ № 37, Административна сграда;
- управител на „Благоустройство и комунално стопанство“ ООД, ЕИК 836144284, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Простор“ № 21;
- член на съвета на директорите на „МОСТ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД, ЕИК 205694235, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, бул. „България“ № 118;
- член на управителния съвет на Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия“, БУЛСТАТ 130720371, регистрирано на 16.11.2001г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път“ № 15-17;
- член на съвета на директорите на „Неохим“ АД, ЕИК 836144932, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“, а от 23.11.2021г. член на Надзорния съвет на „Неохим“ АД, ЕИК 836144932, избран от Общото събрание на акционерите на 23.11.2021г.

Димитър Стефанов Димитров

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „Агроиндевър“ ООД, ЕИК 200421147, със седалище и адрес на управление: общ. Димитровград, с. Добрич, ул. „Рила“ № 35;
- Едноличен собственик на капитала на „Ем Ди Инвест“ ЕООД, ЕИК 200970847, със седалище

и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш. Петьофи” № 1;
- „Агро ДТ” ООД, ЕИК 201488608, със седалище и адрес на управление: общ. Димитровград, с. Добрич, ул. „Рила” № 35;
- „ВДТ АГРО” ООД, ЕИК 202847658, със седалище и адрес на управление: общ. Хасково, с. Узунджово, ул. „Христо Смирненски” № 10;
- „Лотос Инвест” ООД, ЕИК 206051498, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3;
- „Лотос” ООД, ЕИК 126547967, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3;

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- управител на „Агроиндевър” ООД, ЕИК 200421147, със седалище и адрес на управление: общ. Димитровград, с. Добрич, ул. „Рила” № 35;
- управител на „Ем Ди Инвест” ЕООД, ЕИК 200970847, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш. Петьофи” № 1;
- управител на „Агро ДТ” ООД, ЕИК 201488608, със седалище и адрес на управление: общ. Димитровград, с. Добрич, ул. „Рила” № 35;
- член на управителния съвет на Сдружение „Спортен клуб „Киокушин - Димитровград”, БУЛСТАТ 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Каменец” № 1;
- председател на управителния съвет на Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, БУЛСТАТ 130720371, регистрирано на 16.11.2001г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, ул. „Беловодски път” № 15-17;
- съпредседател на управителния съвет на Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, ЕИК 126721827, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” № 3;
- член на управителния съвет на Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, БУЛСТАТ 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” № 4;
- член на колективния орган на управление на Църква „Св. Иван Рилски”, БУЛСТАТ 175864262, местно поделение на Българската православна църква, със седалище община Димитровград, с. Добрич, ул. „Отец Паисий” № 2;
- президент на Сдружение „Футболен клуб „СПОРТИСТ” – Добрич” – в ликвидация, ЕИК 175958338, със седалище и адрес на управление: общ. Димитровград, с. Добрич, п.к.6437;
- член на съвета на директорите и изпълнителен директор на „Неохим” АД, ЕИК 836144932, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска”, а от 23.11.2021г. член на Надзорния съвет на „Неохим” АД, ЕИК 836144932, избран от Общото събрание на акционерите на 23.11.2021г.

Тошо Иванов Димов

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „Лотос” ООД, ЕИК 126547967, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3;
- „Лотос Инвест” ООД, ЕИК 206051498, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3;

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- член на управителния съвет на Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, ЕИК 126721827, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” № 3;

- член на управителния съвет на Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, БУЛСТАТ 126583760, регистрирано на 28.12.2001г. по ф.д. 49/2001 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” № 4;
- член на съвета на директорите на „Неохим” АД, ЕИК 836144932, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска”, а от 23.11.2021г. член на Надзорния съвет на „Неохим” АД, ЕИК 836144932, избран от Общото събрание на акционерите на 23.11.2021г.

Васил Живков Грънчаров

- а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв
- б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества
- в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:
 - член на съвета на директорите на „Неохим” АД, ЕИК 836144932, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска”.

Виктория Илиева Ценова

- а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв
- б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества
- в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:
 - член на съвета на директорите на „Неохим” АД, ЕИК 836144932, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска”.

„Зърнени храни България“ АД

- а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма такова участие
- б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:
 - 51,10 на сто от капитала на „Проучване и добив на нефт и газ“ АД, ЕИК 824033568, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
 - 100 на сто от капитала на „Ай Ти Системс Консулт” ЕООД, ЕИК 130984403, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
 - 66 на сто от капитала на „Омега Финанс” ООД, ЕИК 831385114, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
 - 60 на сто от капитала на „Рабър Трейд” ООД, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
 - 100 на сто от капитала на „Химцелтекс” ООД, ЕИК 130434434, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
 - 66 на сто от капитала на „Булхимтрейд” ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
 - 100 на сто от капитала на „Слънчеви лъчи Провадия” ЕАД, ЕИК 175291407, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
 - 55,12 на сто от капитала на „Асенова крепост” АД, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на

управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” № 2;
- 100 на сто от капитала „Зърнени храни Грейн” ЕООД, ЕИК 202099912, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- 67 на сто от капитала „Порт-Балчик” АД, ЕИК 124651860, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, ул. „Приморска” № 28;
- 59,97 на сто от капитала „Добрички панаир” АД, ЕИК 834017612, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Независимост” № 7; ет. 3;
- 100 на сто от капитала на „Имоти Активитис-1” ЕООД, ЕИК 205609270, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 20, ет.10.

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- член на надзорния съвет на „Асенова крепост” АД, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” № 2;
- член на Съвета на директорите на „Неохим” АД, ЕИК 836144932, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска”, а от 23.11.2021г. член на Надзорния съвет на „Неохим” АД, ЕИК 836144932, избран от общото събрание на акционерите на 23.11.2021г.

„Зърнени храни България“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим АД“ се представлява от Никола Пеев Мишев

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- Изпълнителен директор и член на Управителния съвет на „Асенова крепост” АД, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” № 2;
- управител на „Булхимтрейд” ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- член на надзорния съвет на „Енергопроект” АД, ЕИК 831367237, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер” № 51;
- управител на „Рабър Трейд” ООД, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- член на Управителния съвет на „Химимпорт” АД, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- член на Управителния съвет на „Зърнени храни България” АД, ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- управител на „Химцелтекс” ООД, ЕИК 130434434, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- управител на „Експерт Снаб” ООД, ЕИК 131388356, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Надежда, ж.к. „Илиенци“, складова база № 1;
- представител на „Зърнени храни България” АД, в Съвета на директорите на „Неохим” АД, ЕИК 836144932, а от 23.11.2021г. представител на „Зърнени храни България” АД в Надзорния съвет на „Неохим” АД, ЕИК 836144932, избран от общото събрание на акционерите на 23.11.2021г.

Маркус Хорхер

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- член на съвета на директорите на „Неохим“ АД, ЕИК 836144932, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“.

Петер Михаел Лайтнер

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- член на съвета на директорите на „Неохим“ АД, ЕИК 836144932, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“.

4.2. Членове на Надзорния съвет на „Неохим“ АД (от 02.12.2021г):

Димчо Стайков Георгиев

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- Едноличен собственик на капитала на „Консилиум“ ЕООД, ЕИК 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Кенали“ № 6;

- „БЕТТРАН“ АД, ЕИК 836144149, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Старо пловдивско шосе“ № 1;

- „Джой Йога“ ООД, ЕИК 205849454, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Кенали“ № 6

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- управител на „Консилиум“ ЕООД, ЕИК 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Кенали“ № 6;

- член на съвета на директорите на „БЕТТРАН“ АД, ЕИК 836144149, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Старо пловдивско шосе“ № 1;

- Изпълнителен директор и член на съвета на директорите на „Еко Тех“ АД, ЕИК 200355633, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Бузлуджа“ № 37, Административна сграда;

- управител на „Благоустройство и комунално стопанство“ ООД, ЕИК 836144284, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Простор“ № 21;

- член на съвета на директорите на „МОСТ СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД, ЕИК 205694235, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, бул. „България“ № 118;

- член на управителния съвет на Сдружение „Българска асоциация на торвата индустрия“ – **в ликвидация (обстоятелството е настъпило след 31.12.2021г.)**, ЕИК 130720371, регистрирано на 16.11.2001г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, ул. „Беловодски път“ № 15-17;

- член на Надзорния съвет на „Неохим“ АД, ЕИК 836144932, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“.

Димитър Стефанов Димитров

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „Агроиндевър” ООД, ЕИК 200421147, със седалище и адрес на управление: общ. Димитровград, с. Добрич, ул. „Рила” № 35;
- Едноличен собственик на капитала на „Ем Ди Инвест” ЕООД, ЕИК 200970847, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш. Петьофи” № 1;
- „Агро ДТ” ООД, ЕИК 201488608, със седалище и адрес на управление: общ. Димитровград, с. Добрич, ул. „Рила” № 35;
- „ВДТ АГРО” ООД, ЕИК 202847658, със седалище и адрес на управление: общ. Хасково, с. Узунджово, ул. „Христо Смирненски” № 10;
- „Лотос Инвест” ООД, ЕИК 206051498, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3;
- „Лотос” ООД, ЕИК 126547967, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3;

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- управител на „Агроиндевър” ООД, ЕИК 200421147, със седалище и адрес на управление: общ. Димитровград, с. Добрич, ул. „Рила” № 35;
- управител на „Ем Ди Инвест” ЕООД, ЕИК 200970847, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш. Петьофи” № 1;
- управител на „Агро ДТ” ООД, ЕИК 201488608, със седалище и адрес на управление: общ. Димитровград, с. Добрич, ул. „Рила” № 35;
- член на управителния съвет на Сдружение „Спортен клуб „Киокушин - Димитровград”, БУЛСТАТ 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Каменец” № 1;
- член на управителния съвет на Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия” – **в ликвидация (обстоятелството е настъпило след 31.12.2021г.)**, ЕИК 130720371, регистрирано на 16.11.2001г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, ул. „Беловодски път” № 15-17- съпредседател на управителния съвет на Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, ЕИК 126721827, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” № 3;
- член на управителния съвет на Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, БУЛСТАТ 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” № 4;
- член на колективния орган на управление на Църква „Св. Иван Рилски”, БУЛСТАТ 175864262, местно поделение на Българската православна църква, със седалище община Димитровград, с. Добрич, ул. „Отец Паисий” № 2;
- президент на Сдружение „Футболен клуб „СПОРТИСТ” – Добрич” – в ликвидация, ЕИК 175958338, със седалище и адрес на управление: общ. Димитровград, с. Добрич, п.к.6437;
- член на Надзорния съвет на „Неохим” АД, ЕИК 836144932;
- член на съвета на директорите и изпълнителен директор на „Евро Ферг” АД, ЕИК 126180065, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Бузлуджа” № 37, Административна сграда.

Тошо Иванов Димов

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „Лотос” ООД, ЕИК 126547967, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3;
- „Лотос Инвест” ООД, ЕИК 206051498, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3;

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- член на управителния съвет на Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, ЕИК 126721827, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” № 3;
- член на управителния съвет на Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, БУЛСТАТ 126583760, регистрирано на 28.12.2001г. по ф.д. 49/2001 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” № 4;
- член на Надзорния съвет на „Неохим” АД, ЕИК 836144932;
- управител на „Терахим-Димитровград” ЕООД, ЕИК 126661180, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Бузлуджа” № 37;
- член на съвета на директорите на „Еко Тех” АД, ЕИК 200355633, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Бузлуджа” № 37, Административна сграда.

„Зърнени храни България” АД

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма такова участие

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- 51,10 на сто от капитала на „Проучване и добив на нефт и газ” АД, ЕИК 824033568, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- 100 на сто от капитала на „Ай Ти Системс Консулт” ЕООД, ЕИК 130984403, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- 66 на сто от капитала на „Омега Финанс” ООД, ЕИК 831385114, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- 60 на сто от капитала на „Рабър Трейд” ООД, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- 100 на сто от капитала на „Химцелтекс” ООД, ЕИК 130434434, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- 66 на сто от капитала на „Булхимтрейд” ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- 100 на сто от капитала на „Слънчеви лъчи Провадия” ЕАД, ЕИК 175291407, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- 55,12 на сто от капитала на „Асенова крепост” АД, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” № 2;
- 100 на сто от капитала „Зърнени храни Грейн” ЕООД, ЕИК 202099912, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- 67 на сто от капитала „Порт-Балчик” АД, ЕИК 124651860, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, ул. „Приморска” № 28;
- 59,97 на сто от капитала „Добрички панаир” АД, ЕИК 834017612, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Независимост” № 7; ет. 3;
- 100 на сто от капитала на „Имоти Активитис-1” ЕООД, ЕИК 205609270, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 20, ет.10.

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- член на надзорния съвет на „Асенова крепост” АД, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” № 2;
- член на Съвета на директорите на „Неохим” АД, ЕИК 836144932, със седалище и адрес на

управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска”, а от 23.11.2021г. член на Надзорния съвет на „Неохим” АД, ЕИК 836144932, избран от общото събрание на акционерите на 23.11.2021г.

„Зърнени храни България“ АД в качеството му на член на Надзорния съвет на „Неохим“ АД се представлява от Никола Пеев Мишев

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- Изпълнителен директор и член на Управителния съвет на „Асенова крепост” АД, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” № 2;
- управител на „Булхимтрейд” ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- член на надзорния съвет на „Енергопроект” АД, ЕИК 831367237, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер” № 51;
- управител на „Рабър Трейд” ООД, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- член на Управителния съвет на „Химимпорт” АД, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- член на Управителния съвет на „Зърнени храни България” АД, ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- управител на „Химцелтекс” ООД, ЕИК 130434434, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- управител на „Експерт Снаб” ООД, ЕИК 131388356, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Надежда, ж.к. „Илиенци“, складова база № 1;
- представител на „Зърнени храни България” АД, в Съвета на директорите на „Неохим” АД, ЕИК 836144932, а от 23.11.2021г. представител на „Зърнени храни България” АД в Надзорния съвет на „Неохим” АД, ЕИК 836144932, избран от общото събрание на акционерите на 23.11.2021г.

Инго Рендел

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- търговски управител на Бореалис Агролинц Меламин Дойчланд ГмбХ (Германия), рег. № HRV 16111, със седалище и адрес на управление: Германия, Саксония-Анхалт, Лутершат Витенберг, ул. „Мьоленсдорер“ № 13 06886;
- прокурист на Бореалис Агролинц Меламин ГмбХ (Австрия), рег. № 78587w, със седалище и адрес на управление: Австрия, гр. Линц, 4020, ул. „Св. Петър“, № 25

4.3. Членове на Управителния съвет на „Неохим“ АД (от 02.12.2021 г.):**Стефан Димитров Димитров**

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- управител на „Еврофин“ ООД, ЕИК 126665054, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3;

- управител на „Пазари“ ЕООД, ЕИК 126739227, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, бул. България – Централен зеленчуков пазар;

- председател на управителния съвет на Сдружение „КРИБ Хасково“, ЕИК 176959610, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

- член на Управителния съвет и изпълнителен член на „Неохим“ АД, ЕИК 836144932.

Мирослав Димитров Димитров

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- Едноличен собственик на капитала на „Сюрприз“ ЕООД, ЕИК 126543260, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Трети март“ № 4;

- „ДМТРВ“ ООД, ЕИК 206834416, **(обстоятелството е настъпило след 31.12.2021 г.)**, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Шандор Петьофи“ № 1.

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- управител на „Сюрприз“ ЕООД, ЕИК 126543260, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Трети март“ № 4.

- управител на „Топликос“ ООД, ЕИК 126746499, със седалище и адрес на управление: с. Минерални бани, п.к. 6343, ул. „Енергетик“ № 6;

- член на Управителния съвет и изпълнителен член на „Неохим“ АД, ЕИК 836144932, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“;

- управител на „ДМТРВ“ ООД, ЕИК 206834416, **(обстоятелството е настъпило след 31.12.2021г.)**, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Шандор Петьофи“ № 1.

Станислав Захариев Желязков

а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв

б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества

в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:

- председател на управителния съвет на Сдружение „Боулинг Клуб Магьосниците”, БУЛСТАТ 176073258, регистрирано по ф.д. 222 /2011 на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Люлин, ж.к. Люлин, бл. 623 вх.В ет.7 ап.66;
- член на Управителния съвет на „Неохим” АД, ЕИК 836144932, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска”.

Стефан Василев Грънчаров

- а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв
- б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества
- в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:
 - член на Управителния съвет на „Неохим” АД, ЕИК 836144932, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска”.

Катя Господинова Петрова

- а) Участие в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник: няма участие като такъв
- б) Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества
- в) Участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети:
 - член на Управителния съвет на „Неохим” АД, ЕИК 836144932, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска”.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

А) НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО

Дейността по иновации и развойна дейност в Неохим АД се организира и ръководи от отдел „Проучване и развитие“, който прогнозира научно-техническото развитие и съвместно с други дирекции уточнява направленията за работа в тази насока.

Дългосрочните цели по иновации и технологии в Неохим АД са:

- Подобряване на енергийната ефективност и екологичните показатели на процесите на производство;
- Производство на нисковъглеродни продукти, с крайна цел постигане на въглеродна неутралност на Неохим АД;
- Диверсификация на произвежданите продукти.

Постоянните цели по иновации и технологии в Неохим АД са:

- Следене и запознаване със световните тенденции, и обмяна на опит и знания в областта на производството на амонак, азотна киселина, амониев нитрат, амониев бикарбонат и други;
- Повишаване безопасността и надеждността на производствените инсталации, подобряване контрола на производствените процеси и качеството на произвежданата продукция;
- Намаляване разходите на материали и енергии.

Б) НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА РЕМОНТИТЕ И КАПИТАЛИЗИРАНЕ НА АКТИВИТЕ

Основните цели и задачи на отдел Планиране от Дирекция ДПП са планиране и реализация на предвидените в ремонтната и инвестиционна програма обекти за изграждане, преустройство и модернизация, както и техническо обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации с цел гарантиране на работоспособност на инсталациите и увеличаване на експлоатационния живот на машините.

Една от основните дейности е планиране и реализиране на ГПР /годишен планов ремонт/, гарантиращ едногодишен междуремонтен пробег и добро техническо състояние на инсталациите.

Създадена е организация за проследяване на разходите за всяко техническо място и формиране и натрупване на информация в бази данни. Ежемесечно извършените дейности и разходи за поддръжка на активите се отчитат електронно. При новия начин на инициране, реализация и отчитане на дейностите по-детайлно се разпределят и отчитат разходите за поддръжка/ремонт, което при извършване на анализ аргументира решенията за поддръжка и инвестиции, отчитайки и възможността за изготвяне на аварийна статистика.

Седмично се планират режимите за работа на производствените цехове спрямо актуалните възможности и бизнес плана Дружеството, както и доставките на електроенергия.

Дейности, извършвани през 2021 г.:**I. Инсталация за производство на амонак**

- Планиране и изпълнение на ремонтни дейности през ГПР 2021;
- Подмяна EMV9 - DN18" към компресор за ABC поз.103J;
- Изпълнение на инвестиционен проект „Монтаж на тръбопровод и спирателна арматура за OASE/BASF работен разтвор". Изграждане на байпасна връзка за повишаване рекуперацията на топлина, чрез включване в работа на пластинчат топлообменник 1303-C;
- Монтаж на допълнителна коминна тарелка на кота +35м. поз.303A с цел отстраняване на пенообразуването и намаляне на дозитарето на антипенител;
- Подмяна лагери на Парова турбина към Компресор за технологичен въздух поз.402;
- Подмяна на импулсни линии и КИП-арматура високо налягане на Бл.6;
- Монтаж на клапан с тръбна разводка за отвеждане на паров кондензат от поз.915В към поз.704;
- Проектиране, доставка, монтаж и сертифициране на Система за измерване на течности различни от вода MI-005 на поз. FI-603 течен амонак;
- Изпълнение на проект за Плавно регулиране на изходящата температура на азото-водородната смес позиция 504;
- Подмяна на осветителните инсталации в бл.10 и помпено отделение ВОЦ 9.

II. Инсталация за производство на азотна киселина

- Планиране и изпълнение на ремонтни дейности през ГПР 2021;
- Тръбопровод по обратна вода на K-31- 30 метра. Подмяна на напорен колектор за обратна вода;
- Подмяна на тръби от пароохладител поз.E13-1Б;
- Изработка и подмяна на поддържаща система на Контактен апарат поз.КА2;
- Подмяна на тръбопроводи ф530x5 /18м/ от нагнетание помпи поз.4,5,6 на ВОЦ10 до пръстен ниско налягане ф1020x10;
- Подмяна на система за защита по осево изместване на КМА2;
- Подмяна на регулиращи клапани 1LCV103 и 2LCV103;
- Подмяна на пневматичен задвижващ цилиндър на бъртерфлай клапа на НН;
- Проектиране, доставка, монтаж и сертифициране на Система за измерване на течности различни от вода MI-005 на поз. FI-11 азотна киселина.

III. Инсталация за производство на амониев нитрат

- Планиране и изпълнение на ремонтни дейности през ГПР 2021;

IV. Инсталация за производство на малотонажни продукти цех „Амониев бикарбонат, течен въглероден диоксид и смесени торове“

- Планиране на дейности и реализация на ГПР-2020;
- Монтаж на почистващо съоръжение за газообразен амоняк от машинно масло в цех 158;

V. Цех „Пароразпределение и ВиК“; Цех „Химическа водоочистка и неутрализационна станция“; Цех „Технически газове“

- Планиране на дейности и реализация на ГПР 2021;

VI. Цех „Електроснабдяване“

Планиране дейности и реализация на задачите залегнали в графика за ГПР 2021 по части Електроснабдяване и електрообзавеждане, в т.ч:

- Доставка и подмяна на стационарна акумулаторна батерия обслужваща ТГС;
- Изготвяне на проект за предаване на данни в реално време към ЕСО ЕАД;
- Доставка, демонтаж, монтаж и въвеждане в експлоатация на кабелни линии от РП8 към компресори в ц.132/133.
- Доставка, демонтаж, монтаж и въвеждане в експлоатация на кабелни линии от РП8 до поз.312 АК и командна зала 132.

Насоките в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите се осъществява чрез дейностите отдел Планиране. Целта е да се увеличава дела на планираната поддръжка спрямо непланираната и съответно повишаване на надеждността и респ. годишната разполагаемост на технологичното оборудване и инфраструктура. Това би било възможно чрез внедряване на специализиран софтуер за управление на поддръжката на активите и управление на материалното стопанство, което на свой ред ще позволи по-добро използване на наличните ресурси.

В) ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА НА НЕОХИМ АД ЗА ПЕРИОДА 2022 - 2026 ГОДИНА*в х.лева*

ИНВЕСТИЦИИ ПО ЗВЕНА	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2022 г. - 2026 г.
Производство Амоняк	5,545	21,769	14,332	18,522	10,022	70,191
Производство Азотна киселина	15,109	19,233	4,162	783	0	39,287
Производство Амониев нитрат	944	360	360	360	360	2,384
Малотонажни продукти	0	36	36	36	36	144
ТЕХНОЛОГИЧНО ОБНОВЛЕНИЕ "НЕОХИМ" АД	21,597	41,398	18,890	19,701	10,418	112,005
Екология	420	63	63	63	63	672
Инфраструктура и енергийни производства	5,622	180	180	3,380	180	9,542
Други инвестиции	970	1,161	1,161	1,161	5,991	10,444
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЕРИОДА 2022 г. - 2026 г.	28,609	42,802	20,294	24,305	16,652	132,662

Най-значимите инвестиционни обекти за 2022 г. и целта на инвестицията са представени в таблица.

Значими инвестиционни обекти за 2022 г.	Цел на инвестицията:
Производство Амоняк	
Нов подгревател за технологичен газ в конвективна зона на първичен реформинг - проект	енергийна ефективност
Турбина и компресор	модернизация, надеждност и енергийна ефективност
Производство Азотна киселина	
Интензификация производство на киселина	увеличаване капацитет
Автоматизация	надеждност
Инфраструктура и енергийни производства	
Фотоволтаични електроцентрали	енергийна ефективност

Източници на финансиране за изпълнението на Инвестиционната програма ще бъдат заемни и собствени оборотни средства.

VII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 НА НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на Неохим АД като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Структура на продажбите на продукция за вътрешния и външния пазар за периода 2019-2021 г. е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите на продукция за същия период – Таблица № 2.

Таблица № 1

Вид на продукта или услугата	2021 г.			2020 г.			2019 г.		
	К-во (тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2021 г.	К-во (тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2020 г.	К-во (тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2019 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Амониев нитрат - ЕС тор	440,855	273,568	78.07	552,319	188,104	85.83	506,920	211,578	83.06
- Вътрешен пазар	294,725	165,368	47.19	323,855	107,372	48.99	219,334	85,988	33.76
- Износ и ВОД	146,130	108,200	30.88	228,464	80,732	36.84	287,586	125,590	49.30
Амонияк	83,939	72,815	20.78	45,523	24,358	11.11	50,787	35,857	14.08
- Вътрешен пазар	20,476	16,981	4.85	5,817	3,755	1.71	2,454	1854	0.73
- Износ и ВОД	63,463	55,834	15.93	39,706	20,603	9.40	48,333	34,003	13.35
Натриев нитрат	39	32	0.01	3,271	2,560	1.17	4,174	3,206	1.26
- Вътрешен пазар	39	32	0.01	664	534	0.24	983	752	0.30
- Износ и ВОД	0	0	0.01	2,607	2,026	0.93	3,191	2,454	0.96
Амониев хидрогенкарбонат	4,341	3,245	0.93	4,547	3,206	1.46	3,876	2,733	1.07
- Вътрешен пазар	238	177	0.05	220	154	0.07	217	145	0.05
- Износ и ВОД	4,103	3068	0.88	4,327	3,052	1.39	3,659	2,588	1.02
Въглероден диоксид	23	5	0.00	1,347	193	0.09	2,622	373	0.15
- Вътрешен пазар	23	5	0.00	1,347	193	0.09	2,622	373	0.15
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
НРК –ЕС тор	162	88	0.03	297	158	0.07	753	384	0.15
- Вътрешен пазар	162	88	0.03	297	158	0.07	753	384	0.15
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
Амониячна вода	1,278	433	0.12	1,362	327	0.15	691	244	0.10
- Вътрешен пазар	1,142	347	0.10	1,246	303	0.14	691	244	0.10
- Износ и ВОД	136	86	0.02	116	24	0.01	0	0	0.00
Азотна киселина	236	166	0.05	516	221	0.10	346	329	0.13
- Вътрешен пазар	236	166	0.05	516	221	0.10	346	329	0.13
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
Кислород	12	29	0.01	4	11	0.01	4	10	0.01
- Вътрешен пазар	12	29	0.01	4	11	0.01	4	10	0.01
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
Други продажби	0	21	0.00	0	30	0.00	0	24	0.01
- Вътрешен пазар	0	21	0.00	0	21	0.00	0	24	0.01
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	9	0.00	0	0	0.00
ОБЩО:	530,885	350,402	100.00	609,186	219,168	100.00	570,173	254,738	100.00
- Вътрешен пазар	317,053	183,214	52.28	333,966	112,722	51.42	227,404	90,103	35.37
- Износ и ВОД	213,832	167,188	47.72	275,220	106,446	48.57	342,769	164,635	64.63

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2021 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2019 г.	2020 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2019 г.	2019 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2019 г.
1	2	3	4	5	6	7
Амониев нитрат – ЕС тор	273,568	129.30	188,104	88.91	211,578	100.00
- Вътрешен пазар	165,368	192.32	107,372	124.87	85,988	100.00
- Износ и ВОД	108,200	86.15	80,732	64.28	125,590	100.00
Амоняк	72,815	203.07	24,358	67.93	35,857	100.00
- Вътрешен пазар	16,981	915.91	3,755	202.54	1,854	100.00
- Износ и ВОД	55,834	164.20	20,603	60.59	34,003	100.00
Натриев нитрат	32	1.00	2,560	79.85	3,206	100.00
- Вътрешен пазар	32	4.26	534	71.01	752	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	2,026	82.56	2,454	100.00
Амониев хидрогенкарбонат	3,245	118.73	3,206	117.31	2,733	100.00
- Вътрешен пазар	177	122.07	154	106.21	145	100.00
- Износ и ВОД	3,068	118.55	3,052	117.93	2,588	100.00
Въглероден диоксид	5	1.34	193	51.74	373	100.00
- Вътрешен пазар	5	1.34	193	51.74	373	100.00
- Износ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
НРК –ЕС тор	88	22.92	158	41.15	384	100.00
- Вътрешен пазар	88	22.92	158	41.15	384	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Амонячна вода	433	177.46	327	134.02	244	100.00
- Вътрешен пазар	347	142.21	303	124.18	244	100.00
- Износ и ВОД	86	0.00	24	0.00	0	0.00
Азотна киселина	166	50.46	221	67.17	329	100.00
- Вътрешен пазар	166	50.46	221	67.17	329	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Кислород	29	290.00	11	110.00	10	100.00
- Вътрешен пазар	29	290.00	11	110.00	10	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Други продажби	21	87.50	30	125.00	24	100.00
- Вътрешен пазар	21	87.50	21	87.50	24	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	9	0.00	0	0.00
ОБЩО:	350,402	137.55	219,168	86.04	254,738	100.00
- Вътрешен пазар	183,214	1 829	112,722	986	90,103	100.00
- Износ и ВОД	167,188	101.55	106,446	64.66	164,635	100.00

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с Неохим АД.

Информацията е представена в Таблицы № 3, 4, 5 и 6.

Приходи от продажба на продукция по клиенти в страната**Таблица № 3**

Година Клиент	2021 г.		2020 г.		2019 г.	
	<i>хил.лв.</i>	%	<i>хил.лв.</i>	%	<i>хил.лв.</i>	%
Клиент 1 ВП	156,513	85.43	96,068	85.23	69,117	76.71
Клиент 2 ВП	15,146	8.27	0	0.00	0	0.00
Клиент 3 ВП	8,887	4.85	11,868	10.53	17,476	19.40
Клиент 4 ВП	1,716	0.94	1,511	1.34	1,296	1.44
Клиент 5 ВП	303	0.16	220	0.20	230	0.26
Клиент 6 ВП	45	0.02	40	0.04	57	0.06
Клиент 7 ВП	37	0.02	0	0.00	0	0.00
Клиент 8 ВП	35	0.02	56	0.05	80	0.09
Клиент 9 ВП	33	0.02	26	0.02	0	0.00
Клиент 10 ВП	29	0.02	5	0.00	72	0.08
Други – в страната	470	0.25	2,928	2.59	1,775	1.96
Общо - в страната	183,214	100.00	112,722	100.00	90103	100.00

Приходи от продажба на продукция по клиенти извън страната**Таблица № 4**

Година Клиент	2021 г.		2020 г.		2019 г.	
	<i>хил.лв.</i>	%	<i>хил.лв.</i>	%	<i>хил.лв.</i>	%
Клиент 1 ИС	47,153	28.20	26,270	24.68	38,536	23.41
Клиент 2 ИС	12,190	7.29	2,297	2.16	0	0.00
Клиент 3 ИС	8,703	5.21	4,531	4.26	1,770	1.08
Клиент 4 ИС	8,669	5.19	0	0.00	0	0
Клиент 5 ИС	8,485	5.08	3,979	3.74	5,464	3.32
Клиент 6 ИС	7,773	4.65	10,093	9.48	1,993	1.21
Клиент 7 ИС	7,297	4.36	0	0.00	2,942	1.79
Клиент 8 ИС	7,005	4.19	600	0.56	0	0.00
Клиент 9 ИС	6,717	4.02	8,395	7.89	8,789	5.34
Клиент 10 ИС	6,048	3.62	0	0.00	19,266	11.70
Клиент 11 ИС	5,988	3.58	0	0.00	0	0.00
Клиент 12 ИС	5,018	3.00	3,877	3.64	16,051	9.75
Клиент 13 ИС	4,405	2.63	2,802	2.63	1,284	0.78
Клиент 14 ИС	4,251	2.54	667	0.63	0	0.00
Клиент 15 ИС	3,969	2.37	0	0.00	0	0.00
Клиент 16 ИС	3,607	2.16	0	0.00	0	0.00
Клиент 17 ИС	2,798	1.67	0	0.00	0	0.00
Клиент 18 ИС	2,551	1.53	0	0.00	0	0.00
Клиент 19 ИС	2,537	1.52	4,702	4.42	3,568	2.17
Клиент 20 ИС	1,604	0.96	12,560	11.80	7,149	4.34
Други – извън страната	10,420	6.23	25,673	24.11	57,823	35.11
Общо – извън страната	167,188	100.00	106,446	100	164,635	100.00

Доставки от страната

Таблица № 5

<i>Година Доставчик</i>	2021 г.		2020 г.		2019 г.	
	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>
Доставчик 1	194,393	75.46	83,016	58.78	161,272	73.87
Доставчик 2	19,212	7.46	4,589	3.25	10,687	4.90
Доставчик 3	13,031	5.06	645	0.46	1	0.00
Доставчик 4	3,591	1.39	898	0.64	0	0.00
Доставчик 5	2,348	0.91	4,736	3.35	0	0.00
Доставчик 6	1,719	0.67	3,319	2.35	1,156	0.53
Доставчик 7	1,571	0.61	3,999	2.83	11,672	5.35
Доставчик 8	1,323	0.51	1,347	0.95	1,262	0.58
Доставчик 9	1,084	0.42	1,044	0.74	0	0.00
Доставчик 10	1,040	0.40	1,159	0.82	2,780	1.27
Доставчик 11	963	0.37	1,061	0.75	0	0.00
Доставчик 12	752	0.29	604	0.43	0	0.00
Доставчик 13	741	0.29	0	0.00	0	0.00
Доставчик 14	718	0.28	718	0.51	718	0.33
Доставчик 15	653	0.25	487	0.34	278	0.13
Доставчик 16	620	0.24	514	0.36	527	0.24
Доставчик 17	1,200	0.47	1,200	0.85	180	0.08
Доставчик 18	199	0.08	172	0.12	374	0.17
Доставчик 19	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Доставчик 20	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Други доставчици от страната	12,478	4.84	31,721	22.47	27,406	12.55
Общо доставки от страната:	257,636	100.00	141,229	100.00	218,313	100.00

Доставки извън страната

Таблица № 6

<i>Година Доставчик</i>	2021 г.		2020 г.		2019 г.	
	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>
Доставчик 1	5,742	26.24	13,483	50.02	5,528	43.63
Доставчик 2	4,251	19.43	5,835	21.65	0	0.00
Доставчик 3	4,218	19.27	0	0.00	0	0.00
Доставчик 4	1,458	6.66	1,011	3.75	0	0.00
Доставчик 5	1,061	4.85	0	0.00	0	0.00
Доставчик 6	993	4.54	870	3.23	709	5.60
Доставчик 7	843	3.85	77	0.29	0	0.00
Доставчик 8	501	2.29	252	0.93	253	2.00
Доставчик 9	487	2.23	941	3.49	1,404	11.08
Доставчик 10	458	2.09	1,242	4.61	1,168	9.22
Други доставчици извън страната	1,872	8.55	3,243	12.03	3,608	28.47
Общо доставки извън страната:	21,884	100.00	26,954	100.00	12,670	100.00

3. Информация за сключени съществени сделки.

През отчетния период Дружеството няма сключени съществени сделки, в резултат на които да е настъпила благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите, от печалбата или от друг финансов показател, както и такива, които има вероятност да повлияят на инвеститорите при вземане на инвестиционно решение или при упражняване правото на глас по ценните книжа.

4. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството.

Информацията относно сделки сключени между Дружеството и свързани лица е представена в Таблица № 7.

Таблица № 7

	Свързани лица	Свързаност	2021 г.	2020 г.	2019 г.
1	2	3	4	5	6
I.	Продажби в т.ч.		172,916	119,189	98,003
1	Евро ферт АД	основен акционер	156,584	96,154	69,500
2	Neochim Tarim LTD Turkey	дъщерно дружество	698	2,742	2,195
3	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	30	30	33
4	BOREALIS L.A.T GmbH	друго свързано дружество	15,604	20,263	26,266
5	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	0	0	9
II.	Доставки в т.ч.		1,399	1,371	1,380
1	Евро ферт АД	основен акционер	199	171	180
2	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	1,200	1,200	1,200

Неохим АД няма сключени сделки извън обичайната дейност. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени (от пазарните условия) за подобен вид сделки. Сделките със заинтересовани лица също не се отклоняват от пазарните цени и са предварително одобрени от Управителния орган на Дружеството.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху финансовия му резултат.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за Дружеството и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Дружеството.

Към 31.12.2021 г. Неохим АД няма информация за сделки, водени извънбалансово, със съществено значение за оценката на финансовото състояние на Дружеството.

7. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Таблица № 8

по ред	Име на дружеството	31.12.2021 г.		31.12.2020 г.		31.12.2019 г.	
		Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие
I.	В страната	5		5		5	
1.	Неохим Протект ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
II.	В чужбина	83		83		83	
1.	Неохим Таръм ООД - Турция	83	99.92	83	99.92	83	99.92
III.	Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група	2		2		4	

8. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2021 г. Неохим АД има сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2021 г. х. лв.	Салдо към 31.12.2020 г. х. лв.	Договорена сума х. лв.	Падеж	Лихвен процент
1	2,013	2,207	5,900 х. лв.	20.06.2022	ОДИ* плюс 1.90% минимум 1.90%
2	735	3,161	3,460 х. лв.	20.09.2023	ОДИ плюс 1.90% минимум 1.90%
	2,748	5,368			

* ОДИ – Осреднен депозитен индекс

Средствата са отпуснати основно за ремонти и обновяване на производствените инсталации за амонак и за изграждане на обект „Покрита площ за временно съхранение на химични продукти, опаковани минерални торове и товаро-разтоварни дейности“ в Дружеството.

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството:

- недвижими имоти с балансова стойност 4,460 х. лв. (31 декември 2020: 4,803 х. лв.);
- оборудване с балансова стойност 8,111 х. лв. (31 декември 2020: 9,458 х. лв.);
- благородни метали с балансова стойност 7,055 х. лв. (31 декември 2020: 7,993 х. лв.);
- готова продукция – амониев нитрат с балансова стойност 5,577 х. лв. (31 декември 2020: 69 х. лв.);

- незавършено производство – амоняк с балансова стойност 5,870 х. лв. (31 декември 2020: 2,260 х. лв.);
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 60,000 х. лв. (31 декември 2020: 60,000 х. лв.).

КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Дружеството има разрешена кредитна линия по револвиращ кредит в размер на до 30,000 х.лв., със срок до 20.04.2022 г., при лихвен процент – ОДИ (осреднен депозитен индекс) плюс 1.77 пункта годишно, минимум – 1.90%.

9. Информация за отпуснатите от Дружеството или от негови дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между дружеството или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Към 31.12.2021 г. Дружеството и неговите дъщерни дружества нямат сключени договори в качеството си на заемодател за предоставяне на заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Неприложим.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Категории финансови инструменти:

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят

адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на Дружеството.

Структурата на финансовите активи и пасиви към 31.12.2021 г. е както следва:

Финансови активи по амортизирана стойност	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Парични средства и парични еквиваленти	71,155	17,490
Кредити и вземания, в т.ч.:	3,025	2,742
Вземания от свързани лица	1	281
Търговски и други вземания	3,024	2,461
Дългосрочни капиталови инвестиции	2	2
	74,182	20,234

Финансови пасиви по амортизирана стойност	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	10,785	10,942
Краткосрочни и дългосрочни заеми	2,748	5,368
Задължения по лизинг	1,244	1,072
Търговски и други задължения	6,793	4,502

Провизиите за обезценка за кредитни загуби, свързани с финансови активи, признати в отчета за всеобхватния доход за 2021 г. и за 2020 г., са както следва:

Движение на коректива (провизията) за обезценка:	2021	2020
	BGN'000	BGN'000
Начално салдо на коректива за очаквани кредитни загуби на 1 януари	2,552	3,221
Увеличение на коректива за очаквани кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	629	319
Намаление на коректива за очаквани кредитни загуби, признато в печалбата или загубата през годината	(222)	(785)
Ефект от преоценка на валутни позиции	200	(203)
Салдо в края на годината	3,159	2,552

Пазарен риск**Валутен риск**

Дружеството извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Дружеството не е изложено на валутен риск спрямо щатския долар. Към 31.12.2021 г. около 0,42% (31.12.2020 г.: около 18%) от финансовите активи на Дружеството се формират от активи в щатски долари, като вземанията по износ на продукция, договорена в щатски долари е 0% (31.12.2020 г.: 1%). Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви.

Валутен структурен анализ

31 декември 2021	в евро	в щ.д.	в друга валута	в лева	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	20,947	308	-	49,900	71,155
Кредити и вземания	2,106	-	1	918	3,025
Дългосрочни капиталови инвестиции	-	-	-	2	2
	23,053	308	1	50,820	74,182
Финансови пасиви					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	185	-	-	10,600	10,785
31 декември 2020	в евро	в щ.д.	във форинти	в лева	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	2,490	3,444	-	11,556	17,490
Кредити и вземания	1,914	282	-	546	2,742
Дългосрочни капиталови инвестиции	-	-	-	2	2
	4,404	3,726	-	12,104	20,234
Финансови пасиви					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	923	-	2	10,017	10,942

Анализ на валутната чувствителност

Риск за Дружеството е експозиция към щатския долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 28 х. лв. (2020 г.: крайният ефект върху печалбата би бил увеличение с 336 х. лв.) поради влиянието на паричните средства в щатски долари и валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата (загубата) на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ, изготвен на база балансовата структура на валутните активи и пасиви, отразява валутната чувствителност на Дружеството през съответния период на отчетна година.

Ценови риск***Ценови риск на природния газ***

Дружеството е изложено на ценови риск от негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото цена на тази суровина е под влияние както на цените на международните пазари, така и на конкретните договорености на основния доставчик на природен газ за Дружеството с доставчиците на природен газ за България. С оглед осигуряване на равнопоставеността на всички клиенти на природен газ, основният доставчик на Дружеството (с дял в доставките от над 95%) през 2021 г. прилага единен подход при ценообразуването за клиентите на регулирания и свободния пазар.

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Ценови риск от цената на квотите за въглеродни емисии

Дружеството е изложено и на ценови риск от цената на квотите за въглеродни емисии.

Кредитен риск

Основните финансови активи на Дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Дирекция Продажби съгласно установената кредитна политика на Дружеството. За целта

ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Обичайна политика на Дружеството е да договаря авансови плащания, вкл. и до 100 % за някои от основните му клиенти, което намалява кредитния риск. За останалите продажби стремежът е да се договарят кратки периоди на плащане обичайно в рамките от 10 до 20 дни.

Дружеството осъществява основната част от продажбите си чрез дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар – двама дистрибутори: Дистрибутор 1 – 85%, Дистрибутор 2 – 5%
Обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- През 2021, 60 % от износа на Дружеството се осъществява от основни клиенти:
Клиент 1 – 28%, Клиент 2 – 7%, от Клиент от 3 до Клиент 6 по 5%, и Клиент 7 – 4%.

Ръководството на Дружеството текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори и клиенти. На основата на опита, като по-рискови са определени продажбите на Неохим Таръм ООД, Турция, поради специфичния пазар в тази страна вземанията са обект на специално текущо внимание и оценка.

Дружеството е избрало и прилага опростен подход за изчисление на очакваните кредитни загуби на търговските вземания, който се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда и за които е установена взаимовръзка с процента на кредитните загуби. Търговските вземания са групирани в две групи клиенти – дъщерни дружества от чужбина и всички останали, което е наложено от специфичните пазарни условия, при които оперират дъщерните дружества в чужбина (Турция).

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и кредитен рейтинг и ликвидна стабилност. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

За изчислението на очакваните кредитни загуби по паричните средства и еквиваленти се прилага рейтингов модел, като се използват рейтингите на банките, определени от международно признати рейтингови фирми като Moody's, Fitch, S&P, BCRA и Bloomberg и референтните публични данни за PD (вероятности за неизпълнение), отговарящи на рейтинга на съответната банка. Ръководството следи текущо промяната на рейтинга на съответната банка, за да оценява наличието на завишен кредитен риск и текущото управление на входящите и изходящи парични потоци и разпределението на наличностите по банкови сметки и банки.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството.

Един от основните източници за финансиране на дейността на Дружеството, в случай на необходимост, е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни пасиви на Дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2021	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	Общо
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	6,698	580	857	1,370	1,186	169	10,860
31 декември 2020	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	Общо
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	4,277	545	804	2,101	2,325	1,074	11,126

Финансовите пасиви по амортизирана стойност към 31 декември 2020 падежиращи до един месец представляват търговски задължения и задължения по краткосрочна част на инвестиционни и револвиращ банкови заеми. Към 31 декември 2021 г. дружеството няма задължения по револвиращ банков заем.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. През последните няколко отчетни периода банките не плащат/или дори събират лихви върху паричните наличности. Дружеството е платило лихви (такси) за парични наличности през отчетния период в размер на 142 х. лв. Приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Концентрацията на лихвен риск при Дружеството е при неговите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

31 декември 2021	<i>Безлихвени</i>	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>С фиксиран лихвен %</i>	<i>Общо</i>
<i>Финансови активи</i>				
Парични средства и парични еквиваленти	20	71,135	-	71,155
Кредити и вземания	3,025	-	-	3,025
Инвестиции на разположение и за продажба	2	-	-	2
	3,047	71,135	-	74,182
<i>Финансови пасиви</i>				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	6,793	2,748	1,244	10,785
31 декември 2020	<i>Безлихвени</i>	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>С фиксиран лихвен %</i>	<i>Общо</i>
<i>Финансови активи</i>				
Парични средства и парични еквиваленти	16	17,474	-	17,490
Кредити и вземания	2,742	-	-	2,742
Инвестиции на разположение и за продажба	2	-	-	2
	2,760	17,474	-	20,234
<i>Финансови пасиви</i>				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	4,502	5,368	1,072	10,942

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Дружеството при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2021	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
<i>Финансови активи</i>				
Лева	-	0.5	-	-
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	-	0.5	-	-
Лева	2,748	0.5	(12)	(12)
	2,748		(12)	(12)
31 декември 2020	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
<i>Финансови активи</i>				
Лева	-	0.5	-	-
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	-	0.5	-	-
Лева	5,368	0.5	(24)	(24)
	5,368		(24)	(24)

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

И към двата отчетни периода Дружеството разполага с парични средства, които надхвърлят значително дълговия капитал. Дълговият капитал включва заемите от банки и задълженията по лизинг и към 31.12.2021 г. е в размер на 3,992 х. лв. при налични парични средства в размер на 71,155 х. лв. (31.12.2020 г.: дългов капитал 6,440 х. лв. при налични парични средства в размер на 17,490 х. лв.). Поради това и за двата периода нетният дългов капитал (разликата между дълговия капитал и паричните средства и еквиваленти) е отрицателна величина и отразява пълно покритие на дълговия капитал от наличните на разположение парични средства.

Съотношения:

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Собствен капитал / Общо задължения	3.85	3.49
Парични средства и еквиваленти / Общо задължения	1.95	0.65

Характерно и за двата периода е, че Дружеството финансира дейността си, както от собствените си генерирани неразпределени печалби, така и като поддържа определено ниво на търговски и други задължения и банкови заеми. Съотношенията на собствен капитал спрямо общо задължения и на парични средства спрямо общо задължения за 2021 година са подобрени спрямо предходния отчетен период.

Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите в други дългосрочни капиталови инвестиции в Екобулпак АД София 2 х. лв. Участието в Екобулпак по справедлива стойност се оценява на около 32 х. лв. на база нетна стойност на активите.

Ръководството на Дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Информацията е посочена в т.VI, буква В на настоящия доклад - Инвестиционна програма на Неохим АД за периода **2022-2026 г.**

През 2021 г., свързано с енергийната и здравна криза в световен мащаб, са отложени основните заложи в инвестиционната програма проекти.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетната 2021 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Информацията за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете е публикувана в т.ІІІ „Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Неохим АД във връзка с процеса на финансовото отчитане“ на Декларация за корпоративно управление.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Последните промени в Устава на Дружеството са приети от Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 23.11.2021 г. и са вписани в Търговския регистър на 02.12.2021 г.

С тези промени в устава, „Неохим“ АД преминава от едностепенна система на управление в двустепенна система на управление, като Дружеството се управлява от Управителен съвет, действащ под контрола на Надзорен съвет. Последното вписване в Търговския регистър на промени относно фирмената регистрация на Дружеството е от 02.12.2021 г., когато са вписани промените, приети от Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 23.11.2021 г., а именно: изменение на Устава на дружеството, избор на Надзорен съвет, избор от Надзорния съвет на Управителен съвет.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на Дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от Дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

За отчетната финансова година размерът на изплатените възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, Управителния съвет и Надзорния съвет е посочен в таблицата по-долу:

(лева)

	ИЗПЛАТЕНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ							
Име, презиме, фамилия	по трудови правоотношения/договори за управление и контрол				като член на СД, УС, НС		Ваучери	Всичко
	Основно възнаграждение	Разсрочено променливо възнаграждение	Допълнително възнаграждение	Обезщетение	Основно възнаграждение	Допълнително възнаграждение		
Димитър Стефанов Димитров	240,000.00	10,400.04	-	80,909.09	-	-	1,203.00	332,512.13
Димчо Стайков Георгиев	129,891.99	-	30,875.00	9,354.67	60,000.00	-	1,087.00	231,208.66
Тошо Иванов Димов	118,030.06	-	28,532.00	15,250.61	60,000.00	-	919.00	222,731.67
Васил Живков Грънчаров	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00
Виктория Илиева Ценова	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00
Зърнени храни България АД	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00
Всичко:	487,922.05	10,400.04	59,407.00	105,514.37	312,000.00	0.00	3,209.00	978,452.46

Начисленото възнаграждение на ключовия управленски персонал през 2021 г., оповестено във финансовия отчет е в размер на 1,319,224.13 лв., като в това число се включва възнаграждението и на прокуриста на дружеството (до 02.12.2021 г.).

За отчетната финансова година размерът на изплатените възнаграждения на членовете на Одитния комитет е посочен в таблицата по-долу:

(лева)

Име , презиме , фамилия	Изплатено възнаграждение като член на ОК		
	основно възнаграждение	допълнително възнаграждение	Всичко /к.2+к.3/
1	2	3	4
Таня Димитрова Кованлъшка	12,000.00	-	12,000.00
Николина Желева Делчева	12,000.00	-	12,000.00
Йорданка Атанасова Николова	11,800.00	-	11,800.00
Всичко:	35,800.00	-	35,800.00

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и от прокуристите акции на Дружеството, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Притежавани от членове на управителните и контролни органи акции на Дружеството са:

- Димитър Стефанов Димитров – Заместник председател на Надзорния съвет на Дружеството – 4,123 броя акции, представляващи 0.16% от капитала;
- Димчо Стайков Георгиев – Председател на Надзорния съвет на Дружеството – 1,161 броя акции, представляващи 0.04% от капитала на Дружеството;
- Стефан Димитров Димитров – Председател на Управителния съвет и Изпълнителен директор на Дружеството – 1,048 броя акции, представляващи 0.04% от капитала на Дружеството;
- Мирослав Димитров Димитров – Член на Управителния съвет и Изпълнителен директор на Дружеството – 1,702 броя акции, представляващи 0.06% от капитала на Дружеството;
- Стефан Василев Грънчаров – Член на Управителния съвет на Дружеството – 1 брой акции от капитала на Дружеството.

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Към 31.12.2021 г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

21. Имена на директора за връзки с инвеститора, включително телефон, електронна поща и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите в Дружеството е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 г. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail aganev@neochim.bg

22. Нефинансова декларация по чл.41 от Закона за счетоводството – за финансови отчети на индивидуална основа, съответно по чл.51 от Закона за счетоводството – за финансови отчети на консолидирана основа, когато е приложимо.

Нефинансовата декларация съдържа информация за развитието, резултатите, състоянието на Дружеството и въздействието на неговата дейност, отнасяща се до екологичните и социалните въпроси, въпросите свързани със служителите, зачитането на правата на човека, борбата с корупцията и подкупите.

За информацията, изисквана от нефинансовата декларация е изготвен отделен доклад, който се публикува заедно с Доклада за дейността и е общественодостъпен в срок до 30 септември на следващата година на интернет страницата на Дружеството – www.neochim.bg.

VIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЧЛ. 10, Т.2 НА НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР, Приета с Решение № 231-Н от 09.11.2021 г. на Комисията за финансов надзор, обн., ДВ, бр.97 от 19.11.2021 г., в сила от 01.01.2022 г.

Информация относно публичното дружество

1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Неохим АД Димитровград е публично дружество с капитал 2,654,358 (два милиона шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) лева.

Капиталът на Дружеството е разделен на 2,654,358 (два милиона шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) броя поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една.

Всички акции на Дружеството се търгуват на “Българска фондова борса – София” АД.

Справка за структурата на капитала към 31.12.2021 г.

№ по ред	Булстат	Име	Бр.акции	%
1	200355633	ЕКО ТЕХ АД	644,457	24.28
2	126180065	ЕВРО ФЕРТ АД	637,923	24.03
3	202869316	ФЕБОРАН ЕООД	538,902	20.30
4	930	AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT	203,925	7.68
5	836144932	"НЕОХИМ" АД (обратно изкупени)	68,394	2.58
6	130477706	УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД“СЪГЛАСИЕ“	88,399	3.33
7	130477720	ЗУПФ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ	65,227	2.46
8	130480645	УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД “ЦКБ-СИЛА“	58,204	2.19
		ОБЩО	2,654,358	100

ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА 53	2,483,486	93.54
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА 2947	170,872	6.46

Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Акциите на Дружеството са свободно прехвърляеми ценни книжа и се предлагат публично. Прехвърлянето на поименните безналични акции, издадени от Дружеството, имат действие от момента на вписване на сделката в регистъра на Централния депозитар, който издава документ удостоверяващ правата върху тези акции.

В Устава на Дружеството няма записани ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, като ограничения за притежаването им.

Справка за акционери с 5% или повече от правата на глас в Общото събрание на Дружеството

№	Булстат	Име	Бр.акции	%
1	200355633	ЕКО ТЕХ АД	644,457	24.28
2	126180065	ЕВРО ФЕРТ АД	637,923	24.03
3	204359643	ФЕБОРАН ЕООД	538,902	20.30
4	930	AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT	203,925	7.68

Данни за акционерите:

Наименование: „ЕКО ТЕХ“ АД

Седалище: гр. Димитровград

Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Бузлуджа“ № 37, бл. Административна сграда

Наименование: „ЕВРО ФЕРТ“ АД

Седалище: гр. Димитровград

Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Бузлуджа“ № 37, бл. Административна сграда

Наименование: „Феборан“ ЕООД

Седалище: гр. София

Адрес на управление: Район „Искър“, ул. „Тинтява“ №13Б, ет.3, ап. офис 3-5

Наименование: AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT

Седалище: гр. VADUZ

Адрес на управление: PFLUGSTRASSE 10, P.O.BOX 1623, 9490 VADUZ

На 11.01.2022 г. Неохим АД е уведомено на основание чл.148б и във връзка с чл.145, ал.1 от ЗППЦК за промяна на значително дялово участие в капитала на Неохим АД, при което дяловото участие на Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт /Agrofer International Establishment/, Лихтенщайн /Lichtenstein/, е променено на 2,56%, съответно дяловото участие на Даниел Руменов Гаргов, адресна регистрация на лицето България, гр.Хасково, придобива дялово участие в размер на 5,12% от правата на глас в публичното дружество - Неохим АД.

Неохим АД оповестява получените уведомления по реда на чл.100т от ЗППЦК в т.ч. до КФН и БФБ-София АД на 12.01.2022 г. Оповестяването е публикувано на същата дата в ХЗ News и на интернет страницата на Дружеството в Раздел Връзки с инвеститорите/Съобщения.

3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери със специални контролни права.

4. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Не са известни споразумения между акционерите на Дружеството, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

5. Съществени договори на Дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на Дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато Дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Дружеството не е осъществявало търгово предлагане.

IX. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Промяна в дяловото участие в капитала

На 11.01.2022 г. Неохим АД е уведомено на основание чл.148б и във връзка с чл.145, ал.1 от ЗППЦК за промяна на значително дялово участие в капитала на Неохим АД, при което дяловото участие на Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт /Agrofer International Establishment/, Лихтенщайн /Lichtenstein/, е променено на 2,56%, съответно дяловото участие на Даниел Руменов Гаргов, с адресна регистрация на лицето в РБългария, гр.Хасково, придобива дялово участие в размер на 5,12% от правата на глас в публичното дружество - Неохим АД.

Влияние на конфликта в Украйна върху дейността на Дружеството

В края на месец февруари (на 24 февруари) 2022 година започна военен конфликт на територията на Украйна с Русия, който продължава и към датата на този доклад. В допълнение на това водещите финансови пазари по света изпитват сътресения, а проблемите с веригите на доставка (които бяха затруднени от COVID 19 в световен мащаб), се очаква допълнително да се усложнят още повече вследствие на този конфликт на територията на Украйна. Европейският съюз, САЩ и други държави по света, започнаха поетапно да налагат на Русия различни икономически санкции и ограничителни мерки спрямо конкретни руски икономически сектори, насочени срещу търговският обмен и финансово-икономическите отношения с Русия. Поради това се правят предвиждания за значително повишаване на цените на петрола, газа, електроенергията и други суровини, както и повишена инфлация на глобално ниво. Започват да се установяват и първите индикации.

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и извършва анализи и оценки за възможните преки и непреки последици от конфликта върху дейността на Дружеството.

Доколкото Дружеството осъществява своята дейност с основна суровина природен газ, която за България се доставя основно от Русия, в краткосрочен план влиянието на конфликта ще бъде свързано с възможността за непрекъснати доставки, както и с цената на газа. По отношение на доставките на природен газ, който е основната производствена суровина – към датата на одобрение на този отчет Дружеството продължава да получава необходимите количества природен газ от Булгаргаз ЕАД. Същевременно българското правителство уверява, че работи съвместно с Европейската комисия и останалите държави-членки на Европейския съюз по предприемането на общи мерки за договарянето с алтернативни доставчици на природен газ, както и за осигуряване на резерви в националното газохранилище.

Доколкото работните инсталации на Дружеството са изградени по руска технология, то е зависимо от Русия за доставка на резервни части за поддръжката им. Поради това, ръководството на Дружеството обсъжда, при засилване на санкциите, възможностите за

алтернативни доставчици на резервни части за производствените инсталации. Към момента, значителна част от резервните части за годишния планов ремонт за 2022 година са осигурени и не се очакват проблеми с извършването му.

По отношение на реализацията на готова продукция – оценката на ръководството е, че в момента на международните пазари има много висока ценова динамика, която може да доведе до влошаване на устойчивото потребление на азотни торове. Ръководството на Дружеството непрекъснато следи международните пазари и възможностите за пренасочване на износа на продукция от една страна към друга.

Развитието и изходът на конфликта не могат да се предвидят на този етап, доколкото той все още е в ранен етап, с множество несигурности, и е много трудно да бъдат прогнозирани неговите дългосрочни ефекти както върху глобалното икономическо и социално развитие на ЕС и света като цяло, така и в частност на България и Дружеството.

Докладът за дейността на страници от 1 до 63 е одобрен за издаване от Управителен съвет и е подписан от негово име на 21.03.2022 г.

Изпълнителен директор:

/Мирослав Димитров/

НЕОХИМ АД

**ДОКЛАД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА
ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА
ЗА 2021 г.**

ДОКЛАД
ЗА
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА В
”НЕОХИМ“ АД за 2021 г.

Изготвен на основание чл. 12 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията (Наредба № 48). Настоящият доклад включва и програма за прилагане на Политика за възнагражденията за следващата финансова година, съгласно чл.12, ал.2 от Наредба № 48.

Настоящият доклад отразява начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана през 2021г., както и обичайната практика, формирана в дружеството на база прилагането през 2021г. и през предходните финансови години на съответно действащите редакции на Политиката за възнагражденията, приети от Общото събрание на акционерите съответно на 14.06.2013г. и на 30.09.2020г.

Целта на политиката за възнагражденията е членовете на Управителния и контролния орган на дружеството (Съвет на директорите - до 02.12.2021 г., а от 03.12.2021 г. на Надзорен съвет и Управителен съвет), да работят мотивирано в интерес на дружеството и акционерите, като избягват потенциален и реален конфликт на интереси, да допринасят за изпълнение на бизнес целите, дългосрочните интереси и устойчивостта на дружеството, както и да се въведат обективни и измерими критерии за определяне на размера и изплащането на елементите, формиращи общото възнаграждение на членовете на органите на управление.

Последните промени в Устава на Дружеството са приети от Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 23.11.2021 г. и са вписани в Търговския регистър на 02.12.2021 г.

С тези промени в устава, „Неохим“ АД преминава от едностепенна система на управление в двустепенна система на управление, като Дружеството се управлява от Управителен съвет, действащ под контрола на Надзорен съвет.

Последното вписване в Търговския регистър на промени относно фирмената регистрация на Дружеството е от 02.12.2021г., когато са вписани промените, приети от Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 23.11.2021 г., а именно: изменение на Устава на дружеството, избор на Надзорен съвет, избор от Надзорния съвет на Управителен съвет.

Общото събрание на акционерите от 23.11.2021г. избира Надзорен съвет на „Неохим“ АД за срок от 3 /три/ години, считано от датата на вписването му в Търговския регистър и в състав, както следва: 1) Димитър Стефанов Димитров, 2) Тошо Иванов Димов, 3) Димчо Стайков Георгиев, 4) „Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, с представител в Надзорния съвет на „Неохим“ АД - Никола Пеев Мишев, 5) Инго Рендел (Ingo Rendel).

На първото си заседание НС избира за Председател на НС Димчо Стайков Георгиев, Зам.Председател на НС – Димитър Стефанов Димитров и Управителен съвет в състав: Стефан Димитров Димитров, Мирослав Димитров Димитров, Станислав Захариев Желязков, Стефан Василев Грънчаров и Катя Господинова Петрова. Управителният съвет избира и овластява за Изпълнителни членове /изпълнителни директори/ Стефан Димитров Димитров и Мирослав Димитров Димитров, като всеки от тях да управлява и представлява „Неохим“ АД поотделно.

Информация за начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана за периода до края на 2021 г.

1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията.

Съществуващата Политика за възнагражденията на управителните органи на „Неохим“ АД в нейната последна редакция е приета от Общото събрание на акционерите на 30.09.2020г. Тази политика за възнагражденията е разработена от Съвета на директорите на дружеството и включените в нея разпоредби са оформени в контекста на едностепенна система на управление. С вписването на 02.12.2021г. в Търговския регистър на новата двустепенна система на управление, политиката за възнагражденията на органите на дружеството подлежи на привеждане в съответствие с тази система. Съгласно изискванията на Наредба № 48, при двустепенна система на управление политиката за възнагражденията се разработва от Надзорния съвет и се приема от Общото събрание на акционерите. Ето защо след избора му от Общото събрание на акционерите на 23.11.2021г. и вписването в Търговския регистър на 02.12.2021г., респективно след конституирането му и започването на функциите на новоизбрания Надзорен съвет, процесът на адаптиране на политиката включва, съгласно чл.11, ал.2 от Наредба № 48, разработването от новоизбрания Надзорен съвет на нова политика за възнагражденията. На свое заседание от 22.02.2022г., което е на практика второто присъствено заседание на съвета след неговото конституиране, Надзорният съвет на „Неохим“ АД разгледа и прие проект на Политика за възнагражденията на членовете на Управителния и на Надзорния съвет на „Неохим“ АД, като натовари Управителния съвет да представи проекта на Политиката за приемане на първото следващо Общо събрание на акционерите на „Неохим“ АД.

Първото следващо Общо събрание на акционерите на „Неохим“ АД, съгласно чл.115 от ЗППЦК ще следва да се проведе до края на първото полугодие на годината, следваща отчетната 2021г.

За времето от вписването в Търговския регистър на 02.12.2021г. до края на отчетната година, в което членовете на новия управителен орган – Управителния съвет и овластените изпълнителни членове осъществяват дейността по управление на дружеството и полагат работа в полза на дружеството като членове на управителен орган е начислен обичайно прилагания в досегашната съществуваща практика месечен размер на възнаграждение за членовете на управителния орган (СД) и на изпълнителните членове от състава му.

Постигането на изпълнение на бизнес целите, дългосрочните интереси и устойчивостта на дружеството включва разработването и приемането ежегодно от Съвета на директорите на Годишен Бизнес - план на дружеството

През отчетният период дружеството няма Комитет по възнагражденията.

При разработването на Политиката за възнагражденията не са възлагани и използвани услугите на външни консултанти.

2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи.

При действието на едностепенната система на управление (до 02.12.2021г.), членовете на управителния орган - Съвета на директорите на „Неохим“ АД получават само постоянно възнаграждение. Същата обичайна съществуваща практика се прилага по отношение и на членовете на Управителния орган, включително и на изпълнителните членове от състава му.

Членове на СД, които не са изпълнителни членове, респективно на Управителния съвет, които не са изпълнителни членове, и които са в трудово-правни отношения с Дружеството за изпълнението на конкретни професионално – специализирани функции, получават полагащите им се възнаграждения във връзка с тези трудови договори.

Изпълнителните членове на Съвета на директорите имат право да получават освен постоянно възнаграждение и променливо възнаграждение, съгласно чл.6 от Политиката за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите. Проектът на променената политика за възнаграждения, която се предвижда да бъде приета от първото общо събрание през 2022 г. съдържа аналогична възможност за получаване на променливо възнаграждение от изпълнителните членове на Управителния съвет, както и от членовете на УС и НС.

При определяне на възнаграждението на членовете на управителния и контролния орган или за изменение на възнагражденията им се вземат предвид измененията на годишна база на средния размер на възнагражденията за пълно работно време на работниците и служителите в дружеството, които не са директори и обичайната практика на „Неохим“ АД за парично стимулиране на работниците и служителите, наети за осъществяване на дейността на дружеството.

За отчетния период са начислявани само постоянни възнаграждения.

За отчетния период не са начислявани и изплащани променливи възнаграждения на никой от членовете на управителния и/или контролния орган (СД, УС, НС), освен изплащането на разсрочени, (за период не по –кратък от три години), месечни равни части от променливо възнаграждение, определено и начислено през предходни финансови години, преди отчетната, за изпълнителния член на Съвета на директорите.

Постоянното възнаграждение на членовете на управителния и контролния орган представлява по всяко време достатъчно голяма част /дял/ от общия размер на възнаграждението, формирано от постоянно и променливо възнаграждение.

Относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение може да се види в таблицата по т.13 от настоящия доклад.

3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл. 14, ал. 2 и 3 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството.

„Неохим“ АД не предвижда допълнително възнаграждение на членовете на управителния и контролния орган под формата на акции на дружеството, опции върху акции или други права за придобиване на акции, както и не е определяло и изплащало/ предоставяло до този момент възнаграждения под такава форма.

4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати.

Както е пояснено по горе в т.2, променливо възнаграждение получава само изпълнителния член от състава на съвета на директорите на дружеството. Определянето и изплащането на променливо възнаграждение може да се извършва на база края на всяко тримесечие или на годишна база, като се вземат предвид текущото финансово състояние на дружеството за съответното тримесечие, респективно финансова година и изпълнението на не по-малко от три от следните критерии, определени на годишна база за предходната финансова (календарна) година.

Критериите за предоставяне на допълнително променливо възнаграждение включват:

а) положителен размер на годишната оперативна печалба (EBITDA) за предходната финансова година;

б) наличието на действащи сертификати за система за управление на качеството по ISO 9001 и за система за управление на околната среда по ISO 14001, получени и потвърдени на база съответния годишен доклад (за пресертификационен или за контролен годишен одит) от сертифицираща организация;

в) наличието на действащ сертификат за система за здраве и безопасност при работа по BSO_OHSAS 18001, получен и потвърден на база съответния годишен доклад (за пресертификационен или за контролен годишен одит) от сертифицираща организация.

г) изпълнението на показателите и достигането на целите, заложи в Бизнес - плана на дружеството за съответния отчетен период.

Посочените критерии са насочени и имат за цел да насърчават стабилността на дружеството в дългосрочен план и включват финансови и нефинансови показатели.

5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати.

Постоянното възнаграждение представлява такава част /достатъчно голяма/ от общия размер на възнаграждението, така че позволява прилагането на гъвкава политика от страна на дружеството относно променливото възнаграждение, включително възможност да не бъде изплатено, когато критериите за постигнати резултати не са изпълнени, както и когато е налице значително влошаване на финансовото състояние на дружеството.

Определянето и изплащането на променливо възнаграждение се извършва в съответствие с и само ако са изпълнени поне три от приетите в чл.6 от политиката критерии за постигнати резултати от дейността на дружеството, както са описани по - горе в т. 4 от настоящия доклад. Изплащането на променливо възнаграждение се извършва в съответствие с обективни и измерими критерии за постигнати резултати, предварително определени от дружеството в политиката за възнагражденията. Критериите са описани в т.4 по – горе.

6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения.

Дружеството не е изплащало бонуси и/или на други непарични допълнителни възнаграждения за отчетната финансова година.

7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информация относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на директора за съответната финансова година, когато е приложимо.

Дружеството не заплаща за своя сметка вноски за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на управителния и контролния орган.

8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения.

За отчетния период не са начислявани и изплащани променливи възнаграждения на никой от членовете на управителния и/или контролния орган (СД, УС, НС), освен изплащането на разсрочени, (за период не по –кратък от три години), месечни равни части от променливо възнаграждение, определено и начислено през предходни финансови години, преди отчетната, за изпълнителния член на Съвета на директорите.

Последното определяно променливо възнаграждение на изпълнителен член на СД е гласувано с решение на СД от 28.01.2019г.

Разсрочената част от променливото възнаграждение се изплаща пропорционално през периода на разсрочване, който е три години, считано от месеца, следващ месеца на приемане на решението. Разсрочената част от променливото възнаграждение е 40 % /четиридесет процента/ от общия му размер.

Към 31.12.2021 г. няма начислени и отложени променливи възнаграждения.

9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите.

При прекратяване на договорите с членовете на Съвета на директорите, обезщетения не се предвиждат. В такъв случай на предсрочно освободения от длъжност член на Съвета на директорите, задържаната / внесената от последния гаранция за управление се освобождава след освобождаването от отговорност на такъв член с Решение на общото събрание на акционерите, съобразно с чл.116в, ал.8, във вр. с ал.9 от ЗППЦК.

По договора с изпълнителен член на СД или изпълнителен член на УС е предвидено при прекратяване на договора изплащането на обезщетение за неизползван платен годишен отпуск. Във всички случаи обезщетенията не следва да надвишават сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения за 2 години. Предвидено е, в случай, че прекратяването на договора се дължи на незадоволителни резултати и/или виновно поведение на членове на управителния или контролния орган, обезщетения не се дължат.

10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции.

Дружеството не предвижда такъв вид възнаграждения.

11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10.

Дружеството не следва такава политика, тъй като не предвижда такъв вид възнаграждения.

12. Информация относно договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестieto за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване;

Срокът на договорите /мандатът/ на членовете СД се определя с решението на Общото събрание на акционерите за избора им като членове на СД. По принцип определената продължителност на мандата е три години, като членовете на СД продължават да изпълняват функциите си до освобождаването им от длъжност като членове на СД с решение на Общото събрание на акционерите и заличаването им от Търговския регистър.

Срокът на договорите /мандатът/ на членовете на Управителния и Надзорен съвети са с продължителност от три години, считано от датата на вписването им в Търговския регистър, като действието им може да се прекрати по всяко време – с решение на Надзорния съвет, съответно на Общото събрание на акционерите.

Действието на договорите с членовете на управителния и контролния орган продължава автоматично и след изтичането на посочения тригодишен срок, ако нов състав на Управителен съвет, респективно Надзорен съвет не е избран, до избора, съгласно устава и закона на нов състав на Управителен съвет, респективно Надзорен съвет и вписването му в търговския регистър.

Обезщетенията при прекратяване на договор с член на Управителния съвет на дружеството, съответно с изпълнителните директори, във връзка с предсрочно прекратяване на договора, са предвидени само в случай на безвиновно прекратяване на договора поради преобразуване или прекратяване на дружеството.

Срок на предизвестие за предсрочно прекратяване на договорите е предвиден само в случай на безвиновно прекратяване на договора от член на управителния съвет – с писмено предизвестие от три месеца, отправено до дружеството.

В чл.16 а от Устава на „Неохим“ АД е предвидена възможност, когато освобождаването на член на управителния съвет не е в резултат на виновно поведение на членове на Управителния съвет и не е по искане и инициатива на самия член на Управителния съвет, на същите да се заплаща обезщетение, в размер на възнаграждението му за периода до изтичане на срока, за който е избран.

През отчетната финансова година тази клауза от Устава не е прилагана, както и плащания, във връзка със срок на предизвестие или плащания във връзка с клаузи, забраняващи извършването на конкурентна дейност не са извършвани.

Обезщетението не се дължи, в случай че прекратяването на договора се дължи на незадоволителни резултати и/или виновно поведение на члена на Управителния съвет на дружеството, съответно на изпълнителните директори.

13. Пълния размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година.

За отчетната финансова година размерът на изплатеното и начисленото

възнаграждение на членовете на Съвета на директорите (СД), Надзорния съвет (НС) и Управителния съвет (УС) е както следва:

№	Име, презиме, фамилия	В качеството на	Начислено възнаграждение през 2021 г. (BGN)	Изплатено възнаграждение през 2021 г. (BGN)
1	Димчо Стайков Георгиев	Член на СД; Член на НС	225,900.31	231,208.66
		<i>в т.ч. Член на СД и труд.правоотн.</i>	212,400.31	231,208.66
		<i>в т.ч. Член на НС</i>	13,500.00	0.00
2	Димитър Стефанов Димитров	Член на СД; Член на НС	317,612.09	332,512.13
		<i>в т.ч. Изпълнителен член на СД</i>	304,112.09	322,112.09
		<i>в т.ч. Изпълнителен член на СД - разсрочено променливо възнаграждение</i>	0.00	10,400.04
		<i>в т.ч. Член на НС</i>	13,500.00	0.00
3	Тошо Иванов Димов	Член на СД; Член на НС	213,128.95	222,731.67
		<i>в т.ч. Член на СД и труд.правоотн.</i>	199,628.95	222,731.67
		<i>в т.ч. Член на НС</i>	13,500.00	0.00
4	Васил Живков Грънчаров	Член на СД	55,500.00	60,000.00
5	Виктория Илиева Ценова	Член на СД	55,500.00	60,000.00
6	Зърнени храни България АД	Член на СД; Член на НС	80,100.00	72,000.00
		<i>в т.ч. Член на СД</i>	66,600.00	72,000.00
		<i>в т.ч. Член на НС</i>	13,500.00	0.00
7	Петер Михаел Лайтнер	Член на СД	55,500.00	0.00
8	Маркус Хорхер	Член на СД	55,500.00	0.00
9	Инго Рендел	Член на НС	13,500.00	0.00
10	Стефан Димитров Димитров	Изпълнителен член на УС	18,105.00	0.00
11	Мирослав Димитров Димитров	Изпълнителен член на УС	18,105.00	0.00
12	Катя Господинова Петрова	Член на УС и труд.правоотн.	9,915.72	0.00
13	Стефан Василев Грънчаров	Член на УС и труд.правоотн.	14,138.01	0.00
14	Станислав Захариев Желязков	Член на УС и труд.правоотн.	7,718.61	0.00
	Всичко:		1,140,223.69	978,452.46

В сумите са включени възнаграждения като членове на Съвета на директорите, възнаграждения по договор за управление и контрол и трудови правоотношения.

Сумите за платени осигуровки за сметка на Неохим АД в размер на 22,312.80 лв. не са включени в посочените в Доклада за възнагражденията суми.

Дружеството има прокурист /до 02.12.2021 г./, чието възнаграждение се представя като възнаграждение на ключов управленски персонал в *Приложение № 40* от годишния финансов отчет, като не е включено в настоящия Доклад за възнагражденията.

14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в публичното дружество за определен период през съответната финансова година.

а) пълния размер на изплатеното и начислено възнаграждение на лицето за

съответната финансова година.

№	Име, презиме, фамилия	В качеството на	Начислено възнаграждение през 2021 г. (BGN)	Изплатено възнаграждение през 2021 г. (BGN)
1	Васил Живков Грънчаров	Член на СД	55,500.00	60,000.00
2	Виктория Илиева Ценова	Член на СД	55,500.00	60,000.00
3	Петер Михаел Лайтнер	Член на СД	55,500.00	0.00
4	Маркус Хорхер	Член на СД	55,500.00	0.00
	Всичко:		222,000.00	120,000.00

б) възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата група;

Не са получавани такива.

в) възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им;

Членовете на СД не са получавали възнаграждения под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси.

г) всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор;

Няма такива.

д) платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година;

През последната финансова година няма платено и/или начислено обезщетение по повод на прекратяване на функциите на член на съвета на директорите.

е) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д";

Няма такива.

ж) информация относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите;

Няма такива

Общата сума на начислените възнаграждения на членовете на съветите е 1,140,223.69 лв. Извън тази сума, на членовете на Съвет на директорите, Управителен съвет и Надзорен съвет не са начислявани други суми по т. б-ж по-горе.

15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:

а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени, съответно предоставени;

Няма такива.

б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година;

Няма такива.

в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и дата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата;

Няма такива.

г) всякакви промени в сроковете и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година.

Няма такива.

16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори, през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне

ТАБЛИЦА

Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа на пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директорите през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне.

Година	2015 г.	2016 г.	Изменени е 2016 г. спрямо 2015 г. %	2017 г.	Изменени е 2017 г. спрямо 2016 г. %	2018 г.	Изменени е 2018 г. спрямо 2017 г. %	2019 г.	Изменени е 2019 г. спрямо 2018 г. %	2020 г.	Изменени е 2020 г. спрямо 2019 г. %	2021 г.	Изменени е 2021 г. спрямо 2020 г. %
	хил.л в	хил.л в		хил.лв.		хил.лв.		хил.лв.		хил.лв.		хил.лв.	
Брутно възнаграждение на всички членове на СД, УС и НС за година (без Прокурист)	808	983	21.66%	987	0.41%	1 028	4.15%	1 035	0.68%	1 022	-1.26%	1 140	11.55%
Среден размер на възнаграждение на член на СД за година	90	109	21.11%	110	0.92%	114	3.64%	115	0.88%	120	4.35%	143	19.17%
Резултати на дружеството - печалба	4 519	28 027	520.20%	13 545	-51.67%	-19 157	-241.43%	-12 451	-35.01%	15 145	-221.64%	47 718	215.07%
Брутно възнаграждение на основа на пълно работно време на служители в дружеството, които не са директори за година	17 392	19 861	14.20%	20 069	1.05%	21 578	7.52%	19 160	11.21%	19 063	-0.51%	18 638	-2.23%
	в лв.	в лв.		в лв.		в лв.		в лв.		в лв.		в лв.	
Среден размер на възнаграждение на основа на пълно работно време на служители в дружеството, които не са директори за година	1 265	1 542	21.90%	1 590	3.11%	1 762	10.82%	1 881	6.75%	2 125	12.97%	2 193	3.20%

17. Информация за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливото възнаграждение.

До този момент връщане на получено променливо възнаграждение не се е извършвало. Връщане на част или в цялост на получено променливо възнаграждение може да се изиска, в случай че то е предоставено въз основа на данни, които

впоследствие са се оказали неверни и е налице надлежно прието решение на Общото събрание на акционерите в този смисъл. В такъв случай връщането се извършва в тримесечен срок от писменото уведомяване на засегнатото лице за решението на Общото събрание на акционерите.

Обезщетения във връзка с предсрочно прекратяване на договора /мандатното отношение на член на управителния или контролния орган, както и плащания, свързани със срока на предизвестията или предвидени в клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност в техния общ размер следва да не надвишават сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на изпълнителния директор, съответно на член на управителния или контролния орган за 2 години. Обезщетения не се дължат, в случай че прекратяването на договора се дължи на незадоволителни резултати и/или виновно поведение на член на управителния или контролния орган.

18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнаграждения във връзка с извънредни обстоятелства по чл. 11, ал. 13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени.

За периода няма отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнаграждения във връзка с извънредни обстоятелства по чл. 11, ал. 13, тъй като не са настъпвали извънредни обстоятелства, имащи влияние върху дългосрочната устойчивост и жизнеспособността на дружеството, които да наложат необходимост от неприлагане на части или компоненти от политиката.

Програма за прилагане на политиката за възнаграждения за следващата финансова година или за по-дълъг период.

Дружеството приема да следва залегналите в Политика за възнаграждения на членовете на управителния и контролния орган правила, относно изплащането възнаграждения за по-дълъг период - до края на мандата на настоящите управителен и контролен орган.

С вписването на 02.12.2021г. в Търговския регистър на новата двустепенна система на управление, политиката за възнаграждения на органите на дружеството подлежи на привеждане в съответствие с тази система. Съгласно изискванията на Наредба № 48, при двустепенна система на управление политиката за възнаграждения се разработва от Надзорния съвет и се приема от Общото събрание на акционерите. Ето защо след избора му от Общото събрание на акционерите на 23.11.2021г. и вписването в Търговския регистър на 02.12.2021г., респективно след конституирането му и започването на функциите на новоизбрания Надзорен съвет, процесът на адаптиране на политиката включва, съгласно чл.11, ал.2 от Наредба № 48, разработването от новоизбрания Надзорен съвет на нова политика за възнагражденията. На свое заседание от 22.02.2022г., Надзорният съвет на „Неохим“ АД разгледа и прие проект на Политика за възнагражденията на членовете на Управителния и на Надзорния съвет на „Неохим“ АД, като натовари Управителния съвет да представи проекта на Политиката за приемане на първото следващо Общо събрание на акционерите на „Неохим“ АД.

Първото следващо Общо събрание на акционерите на „Неохим“ АД, съгласно чл.115 от ЗППЦК ще следва да се проведе до края на първото полугодие на годината, следваща отчетната 2021г.

Управляващите считат, че залегналите в съществуващата към момента политика критерии за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни, с оглед постигнатите финансови резултати през отчетния период. Такива са и критериите, залегнали в приетата нова Политика за възнагражденията, която предстои да бъде

предложена за одобрение от следващото Общо събрание на акционерите.

Описанието на процеса на вземане на решение за определянето и приемането на Политиката включва:

1. Разработването на проект на Политиката и предоставянето му за разглеждане и обсъждане от всички членове на Надзорния съвет ;

2. Приемане на проект на Политиката за възнаграждения от Надзорния съвет на 22.02.2022г.;

3. Свикване на Общо събрание на акционерите, на което Проектът за Политика за възнагражденията да бъде предложен за приемане, като предложението за приемане на политиката за възнагражденията се включва като самостоятелна точка в дневния ред на общото събрание на „Неохим” АД;

4. Приемането на Политиката за възнаграждение от Общо събрание на акционерите на „Неохим” АД;

Членовете на управителния съвет приемат, че при рязка промяна във финансово стопанските показатели, независимо дали ще бъдат във възходяща или низходяща посока, Програмата за определяне на възнагражденията ще бъде преразгледана и отразените в нея промени ще бъдат приети по надлежен ред.

21 март 2022 г.

Изпълнителен директор:

Мирослав Димитров

НЕОХИМ АД

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО
УПРАВЛЕНИЕ**

ЗА 2021 г.

Декларация за корпоративно управление за 2021 година

**Във връзка с чл.40 от Закона за счетоводството и съгласно чл.100н,
ал.8 от ЗППЦК**

**„НЕОХИМ“ АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 836144932,
представявано от Изпълнителните директори Стефан Димитров Димитров и
Мирослав Димитров Димитров, всеки един от двамата поотделно,**

Д Е К Л А Р И Р А:

I. Национален кодекс за корпоративно управление

Неохим АД прилага Националния кодекс за корпоративно управление. Националният кодекс за корпоративно управление е одобрен от Комисията за финансов надзор през м. октомври 2007 г., последващо изменен и допълнен през м. февруари 2012 г., м. април 2016 г., м. юли 2021 г. Не се прилагат други практики на корпоративно управление в допълнение на Националния кодекс за корпоративно управление.

Дружеството спазва по целесъобразност всички правила на Кодекса за корпоративно управление.

Дружеството прилага Националния кодекс за корпоративно управление на основата на принципа „спазвай или обяснявай“. Това означава, че Дружеството спазва кодекса, а в случай на отклонение ръководството следва да изясни причините и основанията за това.

II. Органи за управление

1. Едностепенна система на управление

На 23.11.2021 г. Общото събрание на акционерите на Неохим АД приема промени в Устава на Дружеството, с които Неохим АД преминава от едностепенна система на управление в двустепенна система на управление. Промените са вписани в Търговския регистър на 02.12.2021 г.

До приемането на горепосочените промени Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите. Съветът на директорите се състои от 8 члена.

- Правомощията и начина на работа на Съвета на директорите се определя от Устава на Дружеството, Правилника за работа на Съвета на директорите, Договора за овластяване и възлагане на управлението на Изпълнителния директор и Договора за възлагане на управление на търговското предприятие на Прокурист.

- Функции и задължения – функциите и задълженията на Съвета на директорите са описани в т. IX на настоящата декларация.
- Избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите
 - Общото събрание на акционерите на Неохим АД избира и освобождава членовете на Съвета на директорите съобразно Устава на Дружеството;
 - При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на Дружеството;
- Структура и компетентност
 - Броя на членовете и структурата на Съвета на директорите се определят в Устава на Дружеството;
 - Състава на избрания от Общото събрание Съвет на директорите е структуриран по начин, който гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на Дружеството;
 - Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове;
 - Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, Устава на Дружеството и Правилника за работа;
 - Членовете на Съвета на директорите имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция. След избор на нови членове същите се запознават с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на Дружеството;
 - Няма наложени принудителни административни мерки и административни наказания на членовете на Съвета на директорите във връзка с дейността им.
 - Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на поставените задачи и задължения;
 - Избора на членовете на Съвета на директорите става посредством прозрачна процедура, която осигурява навременна и достатъчна информация относно личните и професионални качества на кандидатите за членове.
- Възнаграждения

Акционерите имат достъп до приетата дружествена политика за определяне на възнагражденията, както и до информацията относно получените от тях годишни възнаграждения и допълнителни стимули. Информацията се предоставя в Годишен доклад за изпълнение на политика за възнагражденията.
- Конфликт на интереси
 - Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.
 - Членовете на Съвета на директорите осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с него лица;
 - Съветът на директорите следи за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани лица и разкриване на информация при възникване на такива;
 - Членовете на Съвета на директорите оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните уредби декларации.
- Комитети

- Работата на Съвета на директорите на Неохим АД се подпомага от Одитен комитет;
- Одитният комитет е в състав, който отговаря на законовите изисквания и конкретните нужди и специфика на Дружеството. Одитният комитет е избран от Общото събрание на акционерите по предложение на Съвета на директорите.

2. Двустепенна система на управление

Неохим АД се управлява от Управителен съвет, който се състои от пет члена. Дружеството се представлява от двама изпълнителни членове на Управителния съвет /Изпълнителни директори/, всеки един от двамата поотделно. Управителният съвет извършва своята дейност под контрола на Надзорен съвет, който се състои от 5 члена.

Правомощията и начина на работа на Надзорния съвет и Управителния съвет се определят от Устава на Дружеството, приет от Общото събрание на акционерите от 23.11.2021 г., Правилата за работа на Надзорния съвет, Правилника за работа на Управителния съвет, Договорите за възлагане на управлението и представителството на изпълнителен член от Управителния съвет и Договора за възлагане на управлението на член на Управителния съвет.

2.1 Управителен съвет

- Избор и освобождаване на членове на Управителния съвет:
 - Надзорният съвет определя и избира членовете на Управителния съвет;
 - Структурата и броя на членовете на Управителния съвет се определят в Устава на Дружеството.
- Функции и задължения – функциите и задълженията на Управителния съвет са описани в т. IX на настоящата декларация.
- Структура и компетентност
 - Състава на избрания Управителен съвет е структуриран по начин, който да гарантира ефективната дейност на Дружеството;
 - При предложения за избор на нови членове на Управителния съвет се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на Дружеството;
 - В договорите за възлагане на управлението, сключени с членовете на Управителния съвет, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към Дружеството и основанията за освобождаване;
 - Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Управителния съвет следват изискванията на закона, Устава на Дружеството, Правилника за работа на Управителния съвет и стандартите на добрата професионална и управленска практика. В допълнение членовете на Управителния съвет са информирани за новите тенденции в областта на корпоративното управление и устойчивото развитие.
- Възнаграждения
 - Акционерите имат достъп до приетата дружествена политика за определяне на възнагражденията, както и до информацията относно получените от тях годишни възнаграждения и допълнителни стимули. Информацията се предоставя в Годишен доклад за изпълнение на политика за възнагражденията.
- Конфликт на интереси
 - Членовете на Управителния съвет избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси;

- Членовете на Управителния съвет осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството негови дъщерни дружества от една страна и членове на Управителния съвет или свързани с тях лица от друга страна;
- Членовете на Управителния съвет следят за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани лица и разкриване на информация при възникване на такива;
- Членовете на управителния съвет гарантират, че всички сделки със свързани лица ще се одобряват и осъществяват по начин, който обезпечава надеждно управление на конфликта на интереси и защитава интересите на Дружеството и неговите акционери;
- Управителният съвет оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните уредби декларации.

2.2 Надзорен съвет

- Избор и освобождаване на членове на Надзорния съвет:
 - Общото събрание на акционерите на Неохим АД избира и освобождава членовете на Надзорния съвет;
 - Структурата и броя на членовете на Надзорния съвет се определят в Устава на Дружеството.
- Функции и задължения – функциите и задълженията на Управителния съвет са описани в т. IX на настоящата декларация.
- Структура и компетентност
 - Съставът на избрания Надзорен съвет е структуриран по начин, който гарантира независимостта и безпристрастността на решенията и действията им във връзка с управлението на Дружеството;
 - Броят на членовете на Надзорния съвет, в т.ч. броят на независимите членове, е регламентиран в Устава на Дружеството и осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове;
 - Независимите членове на Надзорния съвет действат в най-добрия интерес на Дружеството и акционерите безпристрастно и необвързано;
 - Членовете на Надзорния съвет имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция. Поне един от тях има финансова компетентност. Членовете на Надзорния съвет са информирани за тенденциите в областта на корпоративното управление и устойчиво развитие;
 - След избор на нови членове същите се запознават с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на Дружеството. Обучението на членовете на Надзорния съвет е техен постоянен ангажимент;
 - Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Надзорния съвет следват изискванията на закона, Устава на Дружеството и Правилата за работа на Надзорния съвет;
 - Няма наложени принудителни административни мерки и административни наказания на членовете на Надзорния съвет;
 - Членовете на Надзорния съвет разполагат с необходимото време за изпълнение на поставените задачи и задължения;
 - Избора на членовете на Надзорния съвет става посредством прозрачна процедура, която осигурява навременна и достатъчна информация относно личните и професионални качества на кандидатите за членове.
- Възнаграждения
 - Акционерите имат достъп до приетата дружествена политика за определяне на възнагражденията, както и до информацията относно получените от тях годишни

възнаграждения и допълнителни стимули. Информацията се предоставя в Годишен доклад за изпълнение на политика за възнагражденията.

- Конфликт на интереси
 - Членовете на Надзорния съвет избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси;
 - Членовете на Надзорния съвет осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството и негови дъщерни дружества от една страна и членове на Надзорния съвет или свързани с тях лица от друга страна;
 - Членовете на Надзорния съвет следят за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани лица и разкриване на информация при възникване на такива;
 - Надзорния съвет оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните уредби декларации.
- Комитети
 - Работата на Надзорния съвет на Неохим АД се подпомага от Одитен комитет;
 - Надзорният съвет одобрява предложението на Управителния съвет до Общото събрание на акционерите на Дружеството за избор на одитен комитет в състав, който отговаря на законовите изисквания и конкретните нужди и специфика на Дружеството.

III. *Независим финансов одит и Вътрешната контролна система на Дружеството*

- Надзорният съвет, подпомаган от Одитен комитет, предварително организира селекцията и събирането на предложения и съответно, писмено мотивира пред Общото събрание на акционерите на Неохим АД предложението си за избор на одитор, като се ръководи от установените изисквания за професионализъм и Закона за независимия финансов одит;
- Одитният комитет осигурява надзор на дейността на вътрешния контрол и следи за цялостните взаимоотношения с външния одитор;
- Изградена е Система за вътрешен контрол, която идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и осигурява тяхното своевременно оценяване и ефективно управление.

IV. *Защита правата на акционерите*

- Корпоративните ръководства гарантират равнопоставеното третиране на всички акционери, защитават техните права и улесняват упражняването им съгласно действащото законодателство и в съответствие с Устава на Дружеството;
- Регистрация на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържане на: договор за регистрация на емисията от ценни книжа на Дружеството с Българска фондова борса – София АД, регистрационен код BG11NEDIADT11; Договор за поддържане на регистър и водене на книга на акционерите притежаващи безналични акции в Централен депозитар АД;
- Информация на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, чрез обяви в медиите, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация на Комисията по финансов надзор;
- Акционерите се информират за правилата и процедурите за гласуване, съгласно които се свикват и провеждат Общите събрания на акционерите;
- Корпоративните ръководства по време на Общото събрание осигуряват правото на всички акционери да изразяват мнението си и да задават въпроси;

- Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството лично или чрез представители;
- Корпоративните ръководства осъществяват ефективен контрол като създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица съгласно законовите норми;
- Корпоративните ръководства организират процедурите и реда за провеждане на Общите събрания на акционерите и предприема действия за насърчаване участието на акционерите в тях;
- Текстовете в писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание се представят конкретно и ясно, без да се въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред. Разпределението на печалбата се обособява като самостоятелна точка от дневния ред;
- Акционерите могат да получат допълнително информация за своите права за организацията на Общото събрание, материали и проекти за решения на страницата на Дружеството в интернет в раздел „Връзки с инвеститорите”.
- Корпоративните ръководства съдействат на акционерите, имащи право съгласно действащото законодателство да включват допълнителни въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание;
- Корпоративните ръководства гарантират правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

V. Разкриване на информация

- Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството и Директорът за връзки с инвеститорите осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информацията в т.ч. отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провежданите Общи събрания на акционерите и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на Дружеството;
- Информация се разкрива и чрез системата X3 News;
- Публичната информация е систематизирана и се съхранява в Дружеството при Директор за връзки с инвеститорите. Тя е на разположение за разкриване и при поискване от акционерите.

VI. Заинтересовани лица. Устойчиво развитие.

- Устойчиво развитие е постигане на баланс между социалните и екологичните принципи, като социално оправдано и екологосъобразно икономическо развитие. То има за цел да отговори на потребностите на настоящото поколение, без да излага на риск способността на бъдещите поколения да посрещнат собствените си нужди;
- Ръководството на Дружеството се ангажира с установяване на конкретни действия и политики, относно устойчивото развитие на Неохим АД, включително разкриване на информация, свързана с климата и социални аспекти от дейността на Дружеството;
- Ръководството на Дружеството идентифицира заинтересованите лица в съответствие с изискванията на ЗППЦК и осигурява взаимодействие с тях. Към тази категория се отнасят определени групи лица, на които Дружеството директно въздейства и които от своя страна могат да повлияят на дейността му;
- Ръководството се съобразява със заинтересованите лица в съответствие с принципите за прозрачност, отчетност и бизнес етика;
- На заинтересованите лица се предоставя информация за дейността на Дружеството. Предоставят се актуални данни за финансовото състояние, както и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решения.

VII. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Неохим АД във връзка с процеса на финансовото отчитане и отчетност.

1. Вътрешна контролна система на финансово отчитане

Вътрешната контролна система на финансовото отчитане и отчетност на Неохим АД е разработена в резултат на проучвания на добри отчетни и контролни практики в България и на големи групи производители на химически продукти, както и при спазване на националните законови изисквания, включително за листвани на регулирани пазари компании и групи. Тя е в постоянен процес на наблюдение от страна на ръководството и на доразработване и усъвършенстване.

Вътрешната контролна система на финансовото отчитане и отчетност на Неохим АД представлява комплекс от поведенчески и технически принципи, правила, средства, процедури и контролни действия, които са специално разработени и приспособени към спецификата на Дружеството, неговата дейност и отчетна система. Тя е насочена към:

- осигуряване на текущо наблюдение и насочване на отчетните дейности спрямо техните цели и очакванията на различните й потребители, и постигане на необходимата им ефективност и ефикасност, вкл. при използването на заетите ресурси; и
- осигуряване на адекватно и своевременно адресиране на установени бизнес рискове, които имат влияние върху финансовата, управленска и оперативна отчетност.

По-специално, тя е разработена по начин, който да създава комфорт на ръководството, че:

- Дружеството спазва приложимите законови изисквания в областта на счетоводството, отчетността и другите пряко свързани с тях области, и особено изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане;
- в Дружеството се спазват инструкциите и насоките на висшето ръководство по отношение на отчетността и документацията;
- налице е изискваната ефективност и ефикасност на финансово-счетоводния процес, вкл. консолидационния и документалната обоснованост;
- налице е висока степен на сигурност по опазването и поддържането на активите на дружеството, вкл. и превенция от измами и грешки; и
- налице е осигуряване на достоверна, качествена и своевременна финансова и оперативна информация за вътрешни и външни потребители.

Основните компоненти на вътрешната контролна система относно финансовото отчитане и отчетност включва:

а) възприемане и спазване на етичните принципи и правила на поведение, които са приети с Етичния кодекс на поведение на служителите на Неохим АД и по отношение на финансовото отчитане и отчетност и всички свързани с нея процеси, процедури и действия на целия персонал на дружеството;

б) разработване и определяне на оптимална структура от звена, ангажирани в процесите, свързани с финансовата отчетност, с ясно дефинирани отговорности и делегации, правомощия и задължения, вкл. чрез разработени писмени вътрешни документи;

в) разработване на политики за подбор, обучение и развитие на персонала, зает в процесите на счетоводството и финансовата отчетност;

г) разработване, внедряване и поддържане на контролни процедури и правила за всеки етап от процесите, свързани със счетоводството, финансовото отчитане и

отчетност, с приоритетно постепенно въвеждане на формализирани писмени процедури; и

д) разработване на процедури по идентифициране, наблюдение и управление на рисковете, свързани със счетоводството, финансовото отчитане и отчетност, вкл. разработването на адекватни мерки и действия за тяхното минимизиране; и

е) разработване и поддържане на адекватна организация на информационната система, вкл. контроли за достъп, въвеждане, обработка и извличане на данни, промени в системата, разпределение на отговорностите на заетите в нея лица, както и съхранение и опазване на целостта и истинността на данните в системата.

2. Контролна среда.

Контролната среда обхваща следните елементи:

- Комуникиране и налагане на почтеност и етични принципи и правила свързани с процесите на счетоводство, финансово отчитане и отчетност.

Дружеството прилага последователно и консервативно разработената счетоводна политика, счетоводните правила и принципи съгласно изискванията на ЗС и МСС. Не се допуска предубеденост, субективизъм и съзнателни пропуски при изготвяне на оповестяването и приблизителните счетоводни оценки.

В Дружеството се води прозрачна финансова отчетност – комуникиране и налагане на почтеност и етични ценности.

Етичните принципи, залегнали в Етичния кодекс на Дружеството, които следва да се спазват от всички лица, ангажирани пряко или косвено в процесите на финансовото отчитане, включително изготвянето и приемането на приблизителните оценки са следните:

- обективност;
- безпристрастност;
- независимост;
- консервативност;
- прозрачност;
- методологическа обоснованост;
- последователност;
- използване на независими експерти.

Тези принципи се прилагат на всички етапи на финансовото отчитане: при избор на счетоводна политика; при прилагане на счетоводната политика на ниво текущо счетоводно отчитане и документооборот; при счетоводно приключване и изпълнение на всички специфични за приключването действия и отчетни операции; при изготвянето и прилагането на приблизителните счетоводни оценки; при изготвянето на публичните финансови отчети и вземането на решения във връзка с тяхното съставяне, особено по отношение на достоверното представяне, цялостната структура и съдържание на отчетите особено относно оповестяванията.

Ефективността на контролите не може да надскочи почтеността и етичните ценности на хората, които ги създават, администрират и наблюдават. Почтеността и етичното поведение са продукт на етичните и поведенчески стандарти на Дружеството, на начина, по който те са комуникирани, както и на начина, по който те се утвърждават на практика. Налагането на почтеността и етичните ценности включва действия на финансовото ръководство за елиминиране или смекчаване на стимулите или изкушенията, които биха могли да подтикнат персонала да се ангажира в непотчени, незаконни или неетични действия във връзка с финансовата отчетност и опазването на активите на Дружеството.

- Ангажимент за компетентност

Компетентността представлява познанията и уменията, необходими за изпълнение на задачите и дейностите в счетоводния отдел, които определят длъжностната характеристика на дадено лице.

За да се осъществява текущото счетоводно отчитане на всички стопански операции, които водят до изменение на имущественото и финансовото състояние на Дружеството, както и изготвянето на финансови отчети – междинни и годишни, индивидуални и консолидирани, е необходим компетентен и квалифициран персонал. Подбора на такъв персонал се извършва съгласно „Правила и изисквания към образованието, трудовия стаж и професионалния опит на лицата от отдел Счетоводство“.

Счетоводният отдел е част от организационната структура на Дружеството. Той се ръководи от Главен счетоводител. Определени са следните нива на счетоводния персонал:

- Старши счетоводител;
- Счетоводител;
- Касиер/главен.

Изискванията към образованието, трудовия стаж и професионалния опит на лицата от счетоводния отдел са определени в длъжностните характеристики за всяка изброена по-горе позиция.

- Участие на лицата, натоварени с общо управление

Общото управление в Неохим АД се осъществява от Управителен съвет. Одитния комитет подпомага работата на Управителния съвет по отношение на осъществяване на процеса на финансовото отчитане.

Функциите на органите за управление са посочени в т. IX Състав и функции на Надзорния съвет, Управителния съвет и Одитния комитет в настоящата Декларация за корпоративно управление.

- Лица, които упражняват текущ и последващ контрол:

- Главен счетоводител – ръководи счетоводното отчитане и финансовата дейност в Дружеството; съставя финансови отчети – междинни и годишни, индивидуални и консолидирани; предоставя информация на висшето ръководство за вземане на управленски решения относно финансовото отчитане и отчетността, отговаря за разработването и внедряването на счетоводно отчетните методики и техники; отговаря за процеса по счетоводно приключване и изготвянето на всички счетоводни приблизителни оценки, предлага и разработва счетоводни политики и промени в тях, следи за текущи промени в МСФО;
- Финансов мениджър – изготвя финансов анализ и бюджети на Дружеството като цяло и по отделни структурни звена;
- Вътрешно – фирмен контрол - планира, ръководи и осъществява оперативен и последващ вътрешен фирмен контрол във всички обекти на Дружеството. Дава методически указания свързани с вътрешно фирмения контрол на длъжностните лица в структурните звена на Дружеството и следи за тяхното изпълнение.

- Организационна структура

Установяването на подходяща организационно-управленска структура включва вземане под внимание на основните области на правомощия и отговорности, и подходящите йерархични нива на отчетност и докладване. Организационно - управленската структура на Дружеството е изградена в зависимост от неговия размер и характера на дейността.

Организационно - управленската структура на Дружеството се одобрява и приема от Управителния съвет.

- Политика и практика, свързана с човешките ресурси във финансово-счетоводния отдел

Политиката и практиката, свързана с подбора на човешките ресурси, заети в процесите на финансовото отчитане, са пряко свързани със съзнанието за контрол в областта на финансовото отчитане и отчетността.

Правилата и критериите за подбор на квалифицираните лица от счетоводния отдел свързани с образователния ценз, предишен професионален опит, минали постижения и доказателства за почтеност и етично поведение са описани в „Процедура за набиране и подбор на персонала в Неохим АД“.

Професионалното обучение на персонала от счетоводния отдел е неразделна част от обучението на персонала на Дружеството. За обучението на персонала в Дружеството се прилага Основна процедура „Управление на ресурси“.

За осигуряването и поддържането на изискващата се компетентност и квалификация на счетоводния персонал се провежда: първоначално обучение; текущо обучение; участие в ежегодни семинари по измененията в счетоводното, данъчното и осигурителното законодателства; участие в семинари за годишно счетоводно приключване; текущо обучение във връзка с промените в Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти; осигурява се специализирана литература и материали за самообучение.

3. Процес на Дружеството за оценка на риска свързан с финансовото отчитане

За целите на финансовото отчитане, процесът на Дружеството за оценяване на риска включва начина, по който ръководството: идентифицира бизнес рисковете, съществени за изготвяне на финансов отчет в съответствие с приложимата за Дружеството обща рамка за финансово отчитане; оценява тяхното значение, оценява вероятността от тяхното възникване и взема решения за това как да отговори на тези рискове и как да ги управлява и как да оценява съответно резултатите.

Рисковете в Неохим АД, имащи отношение към надеждното финансово отчитане, включват външни и вътрешни събития, сделки и обстоятелства, които могат да възникнат и да се отразят негативно върху способността на предприятието да инициира, регистрира, обработва и отчита финансови данни, съответстващи на твърденията за вярност, направени от ръководството във финансовия отчет. Ръководството инициира планове, програми и мерки за адресиране на специфични рискове или може да реши да приеме риска въз основа на размера на разходите или други съображения.

Рисковите фактори, имащи отношение към надеждната финансова отчетност в Неохим АД могат да възникнат или да се променят поради обстоятелства като изброените по-долу:

- **Вътрешни** – свързани с организацията на работата на Неохим АД. Вътрешните се състоят без да се ограничават до:
 - Персонал. Рисковете, свързани с персонала са рискове, свързани със загуби от: недобросъвестно поведение от страна на служителите, както и некоректно отношение на ръководния персонал; недостатъчна квалификация и липса на подготовка на лицата; неблагоприятни изменения на трудовото законодателство; текучество. Нов персонал - може да има друг фокус върху вътрешния контрол или друго разбиране за него. Процедурите и мерките за управление на рисковете, свързани с персонала са разписани в ОП13 „Управление на ресурси“.
 - Нови или обновени информационни системи. Съществените и бързи промени в информационните системи могат да променят риска, свързан с вътрешния контрол.
 - Бърз растеж. Значителното и бързо разширяване на дейността може да ограничат контролите и да увеличат риска от дефект в тяхното действие.
 - Нови технологии. Въвеждането на нови технологии в производствените процеси или информационните системи може да промени риска, свързан с вътрешния контрол.
 - Нови бизнес модели, продукти или дейности. Навлизането в бизнес области или сделки и операции, с които предприятието има малък опит, може да породи нови рискове, свързани с вътрешния контрол.
 - Корпоративно преструктуриране. Преструктуриранятията могат да бъдат съпроводени със съкращения на персонал и промени в надзора и разделението на задълженията, което може да промени риска, свързан с вътрешния контрол.

- Разширени дейности в чужбина. Разширяването или придобиването на дейности в чужбина носят нови и често уникални рискове, които биха могли да се отразят върху вътрешния контрол, например допълнителни или променени рискове в резултат на валутни операции.
- **Външни** – свързани с макроикономически, политически и други фактори, които оказват и/или могат да окажат влияние върху дейността на Неохим АД. Външните се състоят от:
 - Промени в оперативната среда. Промените в регулаторната или оперативната среда могат да доведат до промени в натиска от страна на конкуренти и съществено различни рискове.
 - Нови счетоводни стандарти и разяснения. Възприемането на нови счетоводни принципи или промени в счетоводните принципи може да се отрази на рисковете при изготвянето на финансовия отчет.
 - Риск от физическо вмешателство.
 - Рискове, свързани с процесите по доставки и продажби, в резултат на неизпълнение на договорни отношения; злоупотреба с вътрешна информация; конфликт на интереси; грешки при подаване на информация към доставчици и клиенти.

В Дружеството има одобрени „Правила за идентифициране, оценка и управление на рискове“, в които са посочени рисковете от особено значение за Неохим АД:

- Производствен риск
- Природен риск
- Човешки ресурси
- Финансов риск

Ръководството на Дружеството е отговорно за осъществяване на процеса по управление на рисковете. От важно значение за ефективността на този процес е той да се възприеме като задача от всеки служител в Дружеството. Неохим АД разполага с необходимите и достатъчни условия за управление на риска.

Рисковите фактори, които имат повтарящ се характер и/или са свързани с приложение на счетоводни политики и приблизителни оценки, текущо се следят от главният счетоводител, който предлага решения за управлението и правилното отразяване на техните ефекти във финансовите отчети. Новите рискови фактори се идентифицират от Управителния съвет, като те се оценяват и разработват от него, съвместно с главния счетоводител. При необходимост, се използва и консултантска помощ от независими консултанти, вкл. и за приложението на нови МСФО. Общото наблюдение на процеса по управлението на рисковете, свързани с финансовото отчитане се осъществява от одитния комитет на Дружеството.

Докладване на рисковете и комуникация

Вътрешна отчетност

На различните нива в управлението на Дружеството се предоставя съответната информация за процеса на управление на риска:

- **Управителният съвет трябва да има информация за:**
 - най-важните рискове за Дружеството;
 - възможните загуби на финансови средства и пропуснати ползи и невъзможност за събиране на вземания.
- **Директорите на дирекции и ръководителите на структурни звена трябва да:**
 - Познават рисковете, които попадат в тяхната сфера на отговорност, взаимовръзката на тези рискове с други дирекции и структурни звена, както и последствията, произтичащи от тях;
 - Информират Управителния съвет за възможните загуби на финансови средства и пропуснати ползи;

- Докладват систематично и своевременно на Управителния съвет при разпознаване на нови рискове или при неефективност на предприетите мерки.

➤ **Работниците и служителите трябва да:**

- Осъзнават своята роля при управлението на всеки риск;
- Разбират как със своите действия могат да допринесат в подобряване на процеса на управление на риска и предоставят правилна обратна връзка;
- Разбират, че познаването и управлението на риска са ключови елементи на производствената дейност;
- Докладват систематично и своевременно на прекия си ръководител при разпознаване на нови рискове или при неефективност на предприетите мерки.

4. Информационна система, включително свързаните с нея бизнес процеси, имащи отношение към финансовото отчитане и комуникации. Отдел „Счетоводство” на Дружеството - организация на счетоводната функция в Дружеството и процеса на финансово отчитане.

Информационна система

Информационната система в Неохим АД се разделя на две подсистеми:

- Информационна система (ИТ) - обхваща физически и хардуерни компоненти, софтуер, хора, процедури и данни. Финансовото отчитане се осъществява чрез Мрежова информационна система САНТА. Тя включва:
 - Подсистеми - Счетоводство; Дълготрайни активи; Материални ресурси; Производство и Себестойност; Продажби и разчети с клиенти.
 - Модули - Каса; Банка; Наеми; Автотранспорт; Ж.П Транспорт; Столово хранене.

Работата със Мрежова информационна система САНТА се извършва по изготвени инструкции, които включват: текущо отчитане, годишно счетоводно приключване и архивиране.

В Дружеството се прилага „Политика по информационна сигурност“, която осигурява непрекъснатост на бизнес процесите, защита на данните и неприкосновеност на лична информация, защита на търговска информация и правила върху интелектуална собственост.

Информационна система, имаща отношение към целите на финансовото отчитане, която включва системата за финансово отчитане, обхваща методи и документация, които:

- Идентифицират и отразяват всички валидни сделки и операции;
- Описват своевременно операциите и сделките и операциите с достатъчно подробности, позволяващи подходящата им класификация за целите на финансовото отчитане;
- Оценяват стойността на сделките и операциите по начин, който позволява отразяване на тяхната подходяща парична стойност във финансовия отчет;
- Определят времеви период, през който са възникнали сделките и операциите, за да позволят записването им в подходящия счетоводен период;
- Представят подходящо сделките и операциите и свързаните с тях оповестявания във финансовия отчет.

Комуникацията, свързана с осъществяване на вътрешния контрол върху финансовото отчитане в Дружеството се извършва чрез прилагане на: ръководство за счетоводно и финансово текущо отчитане; правила по счетоводно приключване; одобрена счетоводна политика; правила за изготвяне на междинни и годишни, индивидуални и консолидирани финансови отчети, правила за провеждане на инвентаризация.

Качеството на информацията, генерирана от системите, се отразява на способността на ръководството да вземе целесъобразни решения при управлението и контрола на дейностите на Дружеството и при изготвянето на достоверни и надеждни финансови отчети.

Отдел „Счетоводство” - изпълнение на счетоводната функция и ключова роля в процеса на финансовото отчитане

Счетоводният отдел на Дружеството се ръководи от главен счетоводител. В неговия състав са: старши счетоводители, оперативни счетоводители и касиер. В отдел „Счетоводство“ работата по отчитане на отделните обекти: дълготрайни активи, материали, себестойност, реализация, валутни операции, левови операции, заплати е разпределена по отделни отговорни лица – старши счетоводители и счетоводители. Съгласно неговата функционална характеристика той обхваща и реализира изцяло счетоводно-отчетната функция в Дружеството, вътрешния счетоводен контрол и изготвянето на финансови отчети. В неговите отговорности е коректното и последователно приложение на разработените счетоводни политики, разработването и приложението на вътрешен сметкоплан; отчетни методики, текущото водене на счетоводството; текущия счетоводен анализ и контрол на отчетните данни и документация; сводирането и класифицирането на отчетните данни за целите на финансовите отчети; изготвянето и/или обработката на входящите данни за приблизителните счетоводни оценки заедно с ангажираните експерти, както и докладване на установени отклонения и несъответствия на финансовия директор; и спазването на нормативните изисквания в областта на счетоводството, данъците и други свързани с тях области.

Счетоводната политика на Дружеството подлежи ежегодно на одобрение на две нива – от Управителен съвет и от Надзорен съвет. Най-важните нейни аспекти, необходими за правилното разбиране на финансовите отчети, задължително се оповестяват.

Изборът на отчетната рамка е дефиниран на база изискванията на Закона за счетоводството. Дружеството прилага Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз. Текущият контрол за правилното приложение на МСФО се извършва от главния счетоводител, финансовия директор и одитния комитет. Допълнително потвърждение за коректността на приложението се получава от външните одитори.

Изготвянето на финансовите отчети на Дружеството за публично ползване е резултат на цялостен процес по счетоводно приключване на отчетен период. Този процес е формализиран чрез приети от ръководството документи с правила и инструкции. Те са свързани с извършването на определени действия и процедури, и респ. изготвянето на определени документи от лица от отдел „Счетоводство” или от други длъжностни лица и тези действия и процедури са насочени към: извършване на инвентаризации; анализи на сметки; изпращане на потвърдителни писма; определяне на най-добри приблизителни оценки като амортизации, преоценки, обезценки и начисления, които да са базирани на разумно обосновани предположения, сводиране и класификация на счетоводните данни; проучвания и анализи на определени правни документи (договори, съдебни дела, становища на правни консултанти); проучвания и оценка на доклади на експерти (актюери, вътрешен контрол, други вътрешни експерти и длъжностни лица); изготвяне на справки и финансови пакети за консолидация; изготвяне, анализи и обсъждания на проекти на финансови отчети.

5. Контролни дейности

- Преглед, анализ и изпълнение на резултатите от дейността

Тези контролни дейности в Неохим АД включват:

- Прегледи и анализи на реалните резултати спрямо бюджети, прогнози и резултати от предходни периоди;
- Обвързването на различни групи от данни – оперативни или финансови – едни с други заедно с анализи на взаимовръзки и проучвателни и корективни мерки;
- Преглед на резултатите от работата по дейности във всяко структурно звено.
- Ежегодна оценка на външните фактори със значително влияние върху дейността на Неохим АД и очакваните им изменения;

- Анализ на разполагаемите ресурси на Дружеството, налични технологии и капацитет и неговите силни и слаби страни свързани с външната среда и прогнозите за изменението ѝ;
- Изготвяне на варианти за развитие на дейността в рамките на обозримия период и съставяне на програма за действие, обхващаща пазари за реализация и тези на суровини и материали, поддръжка, развитие и инвестиции в производствените и непроизводствени съоръжения, човешки ресурси. Избор на оптимален вариант за изготвяне на годишна стратегия за следваща финансова година;
- Превантивен текущ контрол по структурни звена на разходите за доставки на суровини, материали, оборудване и на разходите за външните услуги по дейностите за техническа поддръжка, ремонти и инвестиции на производствените и непроизводствените съоръжения;
- Ежемесечно наблюдение, анализ и актуализация на мерките за въздействие върху размера на приходите и ефективността на разходите, за Дружеството като цяло и детайлно по структурни звена.

- Контроли на приложните програми и общи ИТ контроли

Тези контроли представляват политика и процедури, свързани с приложните програми и общите ИТ контроли, и подкрепят ефективното функциониране на контролите върху тях. Те спомагат за гарантиране на непрекъснатото правилно функциониране на информационните системи.

Контрола върху приложните програми (Мрежова информационна система САНТА и КОП) включва:

- проверка на точност на записите;
- поддържане и преглед на счетоводните сметки;
- поддържане и преглед на оборотни ведомости;
- поддържане и преглед на дневник на въведените документи;
- автоматизирани контроли и забрани;
- контрол върху нови издания приложни програми – нови издания се допускат в редовна експлоатация след задължителен анализ на извършените промени в сравнение с предишната версия и необходимостта от прилагането на новата версия в приложната дейност на Неохим АД;
- не се допуска посредством ползването на системни помощни функции да бъдат променяни финансови данни или записи в ползваните приложни програми.

Общи ИТ контроли

- Контрол върху промяната на програмен софтуер – потребителите нямат право да извършват промяна на програмния код. Те могат само да ползват софтуера съобразно функционалното предназначение;
- Потребителите на използвания в Неохим АД програмен софтуер имат определени права на достъп само до програми или данни съобразно задълженията и отговорностите им.

- Физически контроли

Тези дейности обхващат:

- Физическата сигурност на активите се осъществява чрез:
 - Пропускателен режим (контрол на вход и изход) на главен портал, южен портал и жп гара – осъществява се от Неохим Протект ЕООД;
 - Видеонаблюдение на територията на Дружеството – осъществява се чрез Система за видеонаблюдение;

- Контролна взна за измерване при доставка на суровини за производство на продукция и при продажба на продукция;
 - Технически средства за измерване на суровини, материали и заприхождаване на готова продукция;
 - Инвентаризация – контролна процедура за правилното, добросъвестно и коректно придобиване, ползване, отписване и опазване на активите.
- В Неохим АД е създадена организация за контрол на достъпа до сървърните помещения, където е разположена компютърната техника, съхраняваща програмните продукти и базите данни. Достъпът е разрешен за определени служители. Помещенията се заключват и ключовете се съхраняват в ИТ отдел. Всяка промяна по сървърите, извършена от системен администратор, се отразява в протокол за техническо състояние и се записва в картотека на компютри и софтуер, които са част от WEB SANTA. Достъп до картотеките и протоколите имат само служители от ИТ отдел. В Дружеството е изградена система за видеонаблюдение, в която също се документира достъпа до сървърните помещения. За защита на информационните системи от кибератаки през интернет, Неохим АД притежава висок клас устройства от тип Application Firewall.
- Периодично преброяване и сравняване със сумите, отразени в контролните документи – сравняване на резултатите от преброяване на паричните средства в каса; сравняване на резултатите от фактическите наличности при инвентаризация със счетоводните наличности и др.

В разработените и внедрени процедури по управление, организация и изпълнение на основните рутинни процеси (доставки и продажби), както и за процесите по изготвянето и приемането на комплексните приблизителни оценки (амортизация, обезценки, преоценки, актюерски изчисления и дългосрочни провизии) са предвидени и вътрешни контроли. Те са насочени към: оторизация на отделната операция и издаваните първични документи; преглед и проверка на издаваните документи и ангажираните в операцията активи; последващо преизчисляване и сравняване с други документи (договори, заявки, потвърждения, ценови листи и др.) и лица, както и разделянето на задълженията и отговорностите на участващите длъжностни лица на всяка стъпка от съответния процес, да се осигури взаимен контрол между тях, както и за намаляване на възможностите да се позволи на някое лице да бъде в позиция както да извърши, така и да прикрие грешки или измама в обичайния ход на изпълнение на задълженията си.

Дружеството е в процес на постоянно разширяване на формализираните контролни процедури и дейности.

6. Текущо наблюдение на контролите

Отговорност на ръководството е да осигурява условия за непрекъснат вътрешен контрол. Текущото наблюдение на контролите от страна на ръководството включва преценка дали те работят както това е предвидено и дали те биват модифицирани по подходящ начин, за да отразят промените в условията. Текущото наблюдение на контролите може да включва дейности, като например, преглед от ръководството дали своевременно се изготвят вътрешните управленски отчети и дали ключови данни в тях са в равнение с потвърждение от трети лица и неговите предвиждания, оценка от вътрешните одитори на спазването на политиките и процедурите по осъществяването на рутинните процеси (продажби и доставки) на от страна на заетия в тях персонал, вкл. заложените вътрешни контроли, включително и при съпоставяне с договорите с контрагентите, както и надзор върху спазването на етичните норми или политиката за бизнес практика от страна на правния отдел на Дружеството и отдела за връзки с инвеститорите.

Текущото наблюдение се извършва с цел гарантиране, че контролите продължават да действат ефективно във времето. Текущото наблюдение на контролите в Неохим АД се осъществява от:

- Одитен комитет;
- Главен счетоводител;
- Външни регулаторни органи.

Персоналът, изпълняващ надзорни, мониторингови или контролни функции, вкл. счетоводният отдел, също допринасят за текущото наблюдение върху вътрешните контроли по процесите на предприятието чрез своите оценки за отделни контроли или групи контроли. Обикновено те периодично предоставят такава информация, в хода на изпълнение на своите задължения и функции, и свои преценки относно функционирането на определени вътрешни контроли, фокусирайки значително внимание върху оценката на ефективността им, комуникират със съответните лица информацията за установени силните и слабите страни на вътрешни контроли и отправят препоръки за тяхното подобряване.

Дейностите по текущо наблюдение включват ползването на информация от външни страни, която посочва проблеми или да очертава области, нуждаещи се от подобрене. Такива страни са клиентите, доставчиците и обслужващите банки. В допълнение, регулаторният орган в лицето на КФН, също може да комуникира с ръководството на предприятието въпроси, които засягат функционирането на вътрешния контрол, например, обмен на информация, пряко наблюдавана от комисията, свързана с изпълнението на дадени действия или сделки от Дружеството или проверки от самата КФН. Също така при изпълнение на дейностите по текущо наблюдение ръководството винаги взема под внимание и комуникацията с външните одитори, свързана с вътрешния контрол и установените от тях слабости и направени препоръки.

VIII. Информация по чл.10, параграф 1, буква „в“, „г“, „е“, „з“, „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложения за поглъщане.

Информация за Неохим АД съгласно чл.10, параграф 1, буква

в) значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО;

№	БУЛСТАТ	ИМЕ	Бр.акции	%
1	200355633	ЕКО ТЕХ АД	644,457	24.28
2	126180065	ЕВРО ФЕРТ АД	637,923	24.03
3	204359643	ФЕБОРАН ООД	538,902	20.30
4	930	AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT	203,925	7.68

Данни за акционерите:

Наименование: “ЕКО ТЕХ” АД
Седалище: гр. Димитровград
Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Бузлуджа" № 37,
бл. Административна сграда

Наименование: “ЕВРО ФЕРТ” АД
Седалище: гр. Димитровград
Адрес на управление: гр. Димитровград, ул.Бузлуджа № 37,
бл. Административна сграда

Наименование: “Феборан“ ЕООД
Седалище: гр. София
Адрес на управление: Район „Искър“, ул. “Тинтява“ №13Б, ет.3, ап. офис 3-5

Наименование: AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT
Седалище: гр. VADUZ
Адрес на управление: PFLUGSTRASSE 10,P.O.BOX 1623,9490 VADUZ

През 2021 г. няма промяна и движение на акциите на значимите акционери.

На 11.01.2022 г. Неохим АД е уведомено на основание чл.148б и във връзка с чл.145, ал.1 от ЗППЦК за промяна на значително дялово участие в капитала на Неохим АД, при което дяловото участие на Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт /Agrofer Internacional Establishment/, Лихтенщайн /Lichtenstein/, е променено на 2,56%, съответно дяловото участие на Даниел Руменов Гаргов, адресна регистрация на лицето България, гр.Хасково, придобива дялово участие в размер на 5,12% от правата на глас в публичното дружество - Неохим АД.

Неохим АД оповестява получените уведомления по реда на чл.100т от ЗППЦК в т.ч. до КФН и БФБ-София АД на 12.01.2022 г. Оповестяването е публикувано на същата дата в X3 News и на интернет страницата на Дружеството в Раздел "Връзки с инвеститорите/Съобщения.

Информация за Неохим АД съгласно чл.10, параграф 1, буква

г) притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права;

Няма акционери със специални контролни права.

Информация за Неохим АД съгласно чл.10, параграф 1, буква

е) всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;

Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционери с определен процент или брой гласове.

Няма въведени системи, при които финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Информация за Неохим АД съгласно чл.10, параграф 1, буква

з) правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Надзорния съвет и Управителния съвет и внасянето на изменения в учредителния договор;

Избирането и освобождаването на членовете на Надзорен съвет, както и изменянето и допълването на устава на Неохим АД се осъществява от Общото събрание на акционерите. Надзорният съвет определя и избира членовете на Управителния съвет.

Информация за Неохим АД съгласно чл.10, параграф 1, буква

и) правомощията на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;

Не са предвидени правомощия на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет да емитират или да изкупуват обратно акции. Обратно изкупуване на акции е в правомощията на Общото събрание на Акционерите на Неохим АД при спазване на изискванията на чл. 187 б от Търговския закон и разпоредбите на ЗППЦК.

IX. Състав и функции на Управителния орган, Контролния орган и Одитния комитет.

1. Съвет на директорите

Съвета на директорите е в следния състав:

Димчо Стайков Георгиев	Председател
Димитър Стефанов Димитров	Зам. председател
Тошо Иванов Димов	Член
Васил Живков Грънчаров	Член
Виктория Илиева Ценова	Член
Зърнени храни България АД	Член
Петер Михаел Лайтнер	Член
Маркус Хорхер	Член

Съгласно чл.116а, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, най-малко една трета от членовете на Съвета на директорите трябва да са независими лица. В случая това са:

Зърнени храни България АД – член;
Виктория Илиева Ценова – член;
Васил Живков Грънчаров – член.

- Съветът на директорите насочва и контролира независимо и отговорно дейността на Дружеството съобразно установените цели и стратегии и съобразно интересите на акционерите;
- Съветът на директорите следи за резултатите от дейността на Дружеството и при необходимост извършва промени в управлението на дейността;
- Съветът на директорите третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец;
- Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност;
- Съветът на директорите одобрява ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност като признаване и оценка на провизии; признаване на данъчни активи; обезценки на вземания; обезценки на материални запаси; актюерски изчисления;
- Съветът на директорите одобрява годишните финансови отчети на Дружеството – индивидуален и консолидиран и докладите за дейността – индивидуален и консолидиран;
- Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на Дружеството, сделките от съществен характер, както и други дейности установени в устройствените му актове;
- Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите.

2. Надзорен съвет

Надзорният съвет е в следния състав:

Димчо Стайков Георгиев	Председател
Димитър Стефанов Димитров	Зам. председател
Тошо Иванов Димов	Член
Зърнени храни България АД	Член
Инго Рендел	Член

Съгласно чл.116а, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа най-малко една трета от членовете на Надзорния съвет трябва да са независими лица. В случая това са:

Тошо Иванов Димов	Член
Зърнени храни България АД	Член

- Надзорният съвет назначава, дава насоки и контролира Управителния съвет съобразно разделението на функциите в рамките на двустепенната структура;
- Надзорният съвет дава насоки на Управителния съвет при определянето на визията, целите и стратегията на Дружеството и интересите на акционерите и заинтересованите лица, включително в контекста на устойчивото развитие и контролира тяхното изпълнение. Визията, целите и стратегиите се установяват съобразно икономическите, социални и екологически приоритети на Дружеството;
- Надзорният съвет дава насоки на Управителния съвет при изграждането на система за управление на риска, в т.ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит, финансово-информационната система и контролира тяхното функциониране;
- Надзорният съвет контролира спазването на законите и правилата, залегнали в устройствените и другите вътрешни актове на Дружеството;
- Надзорният съвет осъществява своята дейност при ефективен обмен на информация с Управителния съвет;
- Надзорният съвет най-малко веднъж на три месеца оценява дейността на Управителния съвет и работата на всеки негов член;
- Надзорният съвет третира равнопоставено всички акционери и заинтересовани лица, действа лоялно в техен интерес и с грижата на добър търговец;
- При изпълнение на своите задължения членовете на Надзорния съвет имат достъп до цялата необходима информация и документи за дейността на Дружеството.

3. Управителен съвет

Управителния съвет е в следния състав:

Стефан Димитров Димитров	Председател
Катя Господинова Петрова	Зам. председател
Мирослав Димитров Димитров	Член
Стефан Василев Грънчаров	Член
Станислав Захариев Желязков	Член

- Управителният съвет управлява Дружеството в съответствие с установените визия, цели и стратегии и съобразно интересите на акционерите;
- Управителният съвет следи за резултатите от дейността на Дружеството и при необходимост инициира промени в управлението на дейността;
- Управителният съвет третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец;

- Членовете на Управителния съвет се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност. Управителният съвет спазва Етичния кодекс;
- Управителният съвет при изпълнение на своите функции се стреми да постигне целите за устойчиво развитие;
- Управителният съвет осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т.ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит, като своевременно информира по надлежен начин Надзорния съвет за своите действия;
- Управителният съвет насърчава прилагането и съблюдава за спазване от страна на дъщерните дружества на възприетите принципи за устойчиво развитие на групово ниво, когато това е приложимо;
- Управителният съвет, с насоките дадени от Надзорния съвет, осигурява надеждното функциониране на финансово-информационната система на Дружеството;
- Управителният съвет съставя и приема годишен Бизнес – план на Дружеството, който се одобрява от Надзорния съвет. Управителният съвет съгласува своите действия с Надзорния съвет по отношение на изпълнението на бизнес-плана, сделките от съществен характер и всички други операции и дейности, установени в устройствените актове на Дружеството;
- Управителният съвет информира и се отчита за своята дейност пред Надзорния съвет. За целта предоставя изискваната в съответните срокове и формат информация.

4. Одитен комитет

На основание чл.40 е от Закона за независимия финансов одит е избран Одитен комитет в следния състав:

Таня Димитрова Кованлъшка

Йорданка Атанасова Николова

Николина Желева Делчева

- Одитният комитет информира Надзорния съвет на Дружеството за резултатите от задължителния одит и пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на финансовото отчитане, както и ролята на одитния комитет в този процес;
- Одитният комитет наблюдава процесите по финансово отчитане в Дружеството – счетоводна политика и годишен финансов отчет – индивидуален и консолидиран, приблизителни оценки;
- Одитният комитет представя препоръки в случай, че е необходимо, с цел подобряване качеството и организацията, като с това се гарантира ефективността на финансовото отчитане в Дружеството;
- Одитният комитет наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността на вътрешния одит по отношение на финансовото отчитане в Дружеството;
- Одитният комитет наблюдава извършването на задължителния одит на годишните финансови отчети – индивидуален и консолидиран;
- Одитният комитет проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори, избрани да одитират Дружеството в съответствие с изискванията на Закона за независимия финансов одит, Етичния кодекс на професионалните счетоводители. Наблюдава целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита и предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на Дружеството;
- Одитният комитет отговаря за процедурата за подбор на регистрираните одитори и препоръчва назначаването им;
- Одитният комитет отчита дейността си пред Общо събрание на акционерите на Дружеството.

Надзорният съвет, Управителният съвет и Одитният комитет на Неохим АД работят по изработени правила.

Х. Политика на многообразие

1. Описание на политиката на многообразие

Управлението на многообразието е активното и съзнателно развиване на насочен към бъдещето, мотивиран от ценности стратегически комуникационен и управленски процес на приемане и използване на различията и сходствата на персонала като потенциал на организацията, процес, който създава добавена стойност за Дружеството.

Многообразието представлява дългосрочен икономически ресурс на Неохим АД. То засяга цялата компания и всички равнища в нея - най-висшето ръководство, директори на дирекции, ръководители на структурни звена, работници и служители.

2. Прилагане на политиката на многообразие

Политиката на многообразие се прилага на всички равнища на Дружеството – от най-висшето ръководство до работниците и служителите. Подобно управление на разнообразието не може да съществува без да бъде закрепено в съответен морален и правен климат в съответствие с Етичния кодекс.

Политиката на многообразие осигурява разнообразие на членовете на ръководните органи, което гарантира надеждна система за управление и контрол, а доброто корпоративно управление е основен елемент на сигурното и стабилно функциониране на Неохим АД. Те отговарят на високите стандарти, прилагани от Дружеството, с цел реализиране на нейните цели и стратегии.

Надзорният съвет, Управителният съвет и броят лица, включени в тях, е съобразен с големината, сложността и обхвата на дейността на Неохим АД и гарантира наличие на достатъчно ниво на общи експертни знания.

Членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на Неохим АД притежават богат професионален опит, както теоретичен, придобит чрез образование, обучения и квалификации, така и практически, придобит по време на заемани предишни длъжности. Те са лица с добра репутация и управленски способности, с високи професионални и нравствени качества.

В състава на Надзорния съвет и Управителния съвет на Дружеството влизат физически лица с юридическо, икономическо и техническо висше образование, както и юридически лица – местни и чуждестранни.

Специалистите с юридическо образование и опит прилагат своите способности и умения по въпросите, свързани със законодателството на Република България и правните казуси в Дружеството.

Специалистите с инженерно химическо образование прилагат своите умения и знания в управлението на технологичните процеси и производствената дейност на Неохим АД. Следят за производствените рискове.

Икономистите ръководят финансово-икономическата и счетоводна дейност, управляват финансовата политика, управлението на финансово-кредитните ресурси, следят за финансовите рискове в Дружеството.

Физическите лица, представители на чуждестранните юридически лица пренасят опита, уменията и знанията на многообразието от специалисти на дружествата, които представляват.

Спазен е принципът на равнопоставеност на половете. Понастоящем жена заема поста Заместник председател на Управителния съвет.

Одитният комитет се състои изцяло от жени. В състава влизат юрист и икономисти. Те работят по приети правила, като всеки допринася за решаване на възникнали въпроси и проблеми в компетенциите на своята област.

Политиката на многообразие по отношение на управленските органи не допуска ограничение на възрастовия състав.

Политиката на многообразието се прилага и при директорите, ръководителите на структурни звена и всички работници и служители. Всеки служител е уникална личност и се цени разнообразието, което внася в Дружеството. Различните таланти и умения, черти на характера и житейски опит на служителите са в основата на иновативното мислене, оригиналните решения и високата резултатност, която те постигат като екип. Предоставя се равен старт и различни възможности, като по този начин се поддържа многообразието от качества и характеристики на екипа. В Дружеството има представители от различни малцинствени етнически групи- етноси. В Дружеството работят и хора в неравностойно положение. Стремежа е да се осигури на младите хора възможности за професионално и личностно развитие.

Увеличаващата се сложност на заобикалящата Дружеството среда в смисъл на разнообразие на заинтересованите лица, потребителите, доставчиците, служителите и акционерите, и променящият се политически и икономически контекст изискват съзнателни стъпки за активно управление на това разнообразие. Процесът на прилагане на управлението на многообразието е решаващ.

Висшето ръководство осъзнава, че Дружеството може да бъде успешно управлявано, само ако признае многообразието и му даде преимущество. Това включва разнообразието на работните сили и разнообразните нужди на потребителите, и на деловите партньори. Разнообразните способности и таланти на ръководителите и служителите отварят нови възможности за новаторски и творчески решения. Ръководството дълбоко уважава колегите си без оглед на пол, раса, националност, етническа принадлежност, религия, мироглед, увреждания, възраст и сексуалната ориентация. Оценяването и насърчаването на техните различни възможности произвежда икономически ползи за Дружеството. Култивира се атмосфера на уважение и взаимно доверие.

В рамките на прилаганата политика на многообразие Дружеството се ангажира да възпитава корпоративна култура, която се отличава с взаимно уважение и ценене на всеки отделен човек. Създават се условия, в които всички (висшестоящи и колеги) зачитат, признават и практикуват тези ценности. Справянето с недостига на работна ръка, набирането и задържането на висококачествени служители от разнообразен произход и среди са ключовите причини, поради които Неохим АД прилага политика на многообразие.

В Неохим АД се цени равнопоставеността на половете и се насърчава равноправното участие на жените и мъжете в производствените процеси по отделни структурни звена и управленските процеси в Дружеството като цяло.

Съотношението мъже-жени е около 70 към 30 в полза на мъжете и се налага от характера на производствения процес. Това съотношение не е признак на дискриминация и неравнопоставеност. Голяма част от ръководителите на структурни звена и дирекции са жени.

Политиката на многообразие по отношение на персонала (директори на дирекции, ръководители на структурни звена, работници и служители) не допуска ограничение на възрастовия състав.

В Дружеството няма случаи на дискриминация по каквито и да е признаци.

В Дружеството не работят непълнолетни граждани по смисъла на българското законодателство и няма никакъв риск от каквато и да е форма на детски или принудителен труд.

3. Цели на политиката на многообразие

Успешното прилагане на политиката на многообразие има за цел:

- Да осъществява културна промяна и повишаване на образователния ценз на работещите в Дружеството;
- Да подобрява разнообразието на работната сила и културната смесица;
- Да увеличава пазарните възможности, външното признание и добрия имидж на Дружеството;
- Да спомага за привличане на висококачествен персонал;
- Да спомага за намаляване на оперативните разходи чрез понижаване на текучеството на служители;
- Да създава работна среда, свободна от предразсъдъци.

4. Резултати от прилагане на политиката на многообразие през отчетния период

- Висококвалифицираната, изобретателна и разнообразна работна сила е важна за бизнес успеха;
- Прилагането на политиката на многообразие има положителни последици върху репутацията и почтеността към партньорите, и към клиентите в страната и чужбина;
- Разнообразната работна сила, притежаваща висококачествени човешки умения, помага на Дружеството по-лесно да откликва на изискванията на своите клиенти, като подобрява тяхното обслужване и да осъществява по-добри взаимоотношения с доставчици.

21 март 2022 г.

Изпълнителен директор:

Мирослав Димитров

НЕОХИМ АД

НЕФИНАНСОВА ДЕКЛАРАЦИЯ

за 2021 г.

НЕФИНАНСОВА ДЕКЛАРАЦИЯ

Във връзка с чл.48, 49 и 50 от Закона за счетоводството

„НЕОХИМ“ АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 836144932, представлявано от Изпълнителните директори Стефан Димитров Димитров и Мирослав Димитров Димитров, всеки един от двамата поотделно,

Д Е К Л А Р И Р А :

I. Кратко описание на бизнес модела на Дружеството.

НЕОХИМ АД е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997 г. Дружеството е наследник на Химическия комбинат в Димитровград, стартирал производствената си дейност през ноември 1951 г. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма „Неохим“ е с Решение от 02.04.1990 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“.

Последните промени в Устава на Дружеството са приети от Общото събрание на акционерите на Неохим АД, проведено на 23.11.2021 г. и са вписани в Търговския регистър на 02.12.2021 г.

С тези промени в устава, Неохим АД преминава от едностепенна система на управление в двустепенна система на управление, като Дружеството се управлява от Управителен съвет, действащ под контрола на Надзорен съвет. Последното вписване в Търговския регистър на промени относно фирмената регистрация на Дружеството е от 02.12.2021 г., когато са вписани промените, приети от Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 23.11.2021 г., а именно: изменение на Устава на дружеството, избор на Надзорен съвет, избор от Надзорния съвет на Управителен съвет.

1. Бизнес модел – цели, стратегия, организационна структура, инфраструктура, продукти и пазари

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти;
- търговска дейност.

Основните цели на висшето ръководство, изпълнявайки основната си дейност, свързана с целия производствен цикъл на торове и тяхната реализация са:

- ✓ развитие на икономически стабилно дружество;
- ✓ производство и предлагане на висококачествена продукция;
- ✓ грижи за състоянието на околната среда;
- ✓ грижи за здравето, безопасността и сигурността на работниците и служителите.

НЕОХИМ АД

НЕФИНАНСОВА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА 2021 ГОДИНА

Стратегията на Неохим АД е съобразена с пазарните тенденции и икономическите условия в страната. Винаги е търсено оптимално съотношение между високо качество и приемлива цена с цел най-пълно удовлетворяване на изискванията на потребителите.

При учредената с промените в Устава на Дружеството, приети от Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 23.11.2021 г. и вписани в Търговския регистър на 02.12.2021 г., двустепенна система на управление, органите на Дружеството са:

- ✓ Общо събрание на акционерите;
- ✓ Надзорен съвет;
- ✓ Управителен съвет.

Дружеството се управлява и представлява от Управителния съвет, който извършва своята дейност под контрола на Надзорния съвет.

Надзорният съвет се състои от 5 /пет/ лица и е в състав от следните членове:

Димчо Стайков Георгиев	Председател
Димитър Стефанов Димитров	Зам. председател
Тошо Иванов Димов	Член
Зърнени храни България АД	Член
Инго Рендел	Член

Управителният съвет се състои от 5 /пет/ лица и е в състав от следните членове:

Стефан Димитров Димитров	Председател
Катя Господинова Петрова	Зам. председател
Мирослав Димитров Димитров	Член
Стефан Василев Грънчаров	Член
Станислав Захариев Желязков	Член

Дружеството се представлява от изпълнителните членове на Управителния съвет /Изпълнителни директори/ Стефан Димитров Димитров и Мирослав Димитров Димитров, всеки един от двамата поотделно.

Преди промените от Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 23.11.2021 г. и вписани в Търговския регистър на 02.12.2021 г., Дружеството осъществява дейността си при едностепенна система на управление от Съвет на директорите в състав:

Димчо Стайков Георгиев	Председател
Димитър Стефанов Димитров	Член и Изпълнителен директор
Тошо Иванов Димов	Член
Васил Живков Грънчаров	Член
Виктория Илиева Ценова	Член
Зърнени храни България АД	Член
Петер Михаел Лайтнер	Член
Маркус Хорхер	Член

Организационната структура на Дружеството е съсредоточена в дванадесет дирекции, като всяка се ръководи от директор. Дирекциите са следните:

- ✓ Дирекция „Правно обслужване и връзки с инвеститорите”
- ✓ Дирекция „Продажби”
- ✓ Дирекция „Маркетинг, анализ и контролинг”
- ✓ Дирекция „Доставки и договаряне на външни услуги”

- ✓ Дирекция „Финанси”
- ✓ Дирекция „Финансов мениджмънт и вътрешно фирмен контрол”
- ✓ Дирекция „Производство и поддръжка“
- ✓ Дирекция „Планиране и развойна дейност”
- ✓ Дирекция „Производство”
- ✓ Дирекция „Поддръжка”
- ✓ Дирекция “Административна”
- ✓ Дирекция „Качество и контрол”

Заводската инфраструктура е разпределена върху две площадки с обща площ 2300 декара, разположени на двата бряга на река Марица, извън чертите на града. Отстои на 200 км югоизточно от София, в район с добре развит ж. п. възел и в близост до първокласен международен път.

Основната производствена дейност на Неохим АД е съсредоточена в:

- ✓ Инсталация за амониев нитрат с производствен капацитет 665,280 т./г.;
- ✓ Инсталация за амоняк с производствен капацитет 313,500 т./г.;
- ✓ Инсталация за азотна киселина с производствен капацитет 360,000 т./г.

Производството се осъществява по техническа документация и утвърдени технологии.

Продукти от съществено значение, включени в производствената листа са:

- ✓ Амоняк
- ✓ Амониев нитрат - ЕС тор
- ✓ NPK - смес - ЕС тор
- ✓ Азотна киселина
- ✓ Амониев хидрогенкарбонат
- ✓ Амонячна вода
- ✓ Въглероден диоксид

Дружеството полага усилия да предостави на клиентите възможност да се информират за предимствата и качествата на продуктите. Продуктите на Неохим АД намират добра реализация в България и на международните пазари. Дружеството поддържа търговски взаимоотношения с партньори от европейския и извън европейския съюз.

Пазарните предимства на Неохим АД се дължат на:

- ✓ използване на относително добри производствени технологии;
- ✓ предлагане на висококачествена продукция;
- ✓ създадени позиции на международните пазари в Западна Европа, Балканския полуостров, Азия;
- ✓ добронамерени търговски взаимоотношения с бизнес партньорите си.

2. Описание на стратегическата политика по отношение на качество, околна среда и здраве и безопасност при работа

Дружеството има разработена, внедрена и сертифицирана интегрирана система за управление на качеството, околната среда и здравето и безопасността при работа отговаряща на изискванията на ISO 9001:2015; ISO 14001:2015 и ISO 45001:2018.

Ръководството има утвърдена политика и стратегически цели по качеството, околната среда, здравето и безопасността, подходящи за контекста на организацията и отразени в Декларация. Планират се конкретни цели, измерими, където е приложимо. Провежда се правилна кадрова политика чрез подбор на персонала, обучение, информираност. При управлението на всички процеси и дейности приоритетен ангажимент на ръководството е избора на екологични алтернативи, за да се запази околната среда за бъдещите поколения и за да се работи за устойчиво развитие.

Дружеството има съобразена със съвременните изисквания организационно-функционална структура, която създава предпоставки за ефикасност на системата за управление на качеството, околната среда, здравето и безопасността при работа, за реализиране на документираната политика и планираните цели.

Ръководството анализира всички вътрешни и външни обстоятелства, които са свързани с качеството на продуктите, услугите, които влияят върху удовлетвореността на клиента, въздействат върху резултатността по отношение на околната среда и върху системата за управление.

Определени са външните и вътрешните обстоятелства, които са от значение за крайната цел и стратегическата насоченост и влияят на способността на Дружеството да постига желаните резултати от системата за управление на качеството, околната среда, здравето и безопасността при работа.

Вътрешните и външни обстоятелства с въздействие върху системата за управление периодично се преглеждат от ръководството за актуалност и при необходимост се изменят или допълват според обективното им състояние.

Заинтересовани страни с въздействие върху системата за управление на качеството, околната среда и здравето и безопасността при работа чрез своите потребности и очаквания са доставчици на суровини, материали, енергийни и природни ресурси, технологии и оборудване, доставчици на услуги, клиенти, конкуренти, предприятия в близост, населението на града и региона, правителство /държавни институции/, контролни органи, общински институции, собственици, акционери, персонал.

Документираната политика по качеството, околна среда, здраве и безопасност при работа е съобразена със стратегическите цели и контекста на Дружеството, с обхвата на системата, информацията за значимите въздействия върху околната среда от нейните дейности, продукти и услуги през целия жизнен цикъл и с идентифицираните и оценени рискове на работните места.

II. Описание на политиките, които Дружеството е приело и следва по отношение на:

1. Качество, опазване на околната среда, здраве и безопасност при работа, оползотворяване на отпадъци, енергийна ефективност, иновации и технологии. Основни показатели за резултати от дейността.

1.1 Качество

Политиката на Дружеството е свързана с по-добро удовлетворяване нуждите и очакванията на клиентите и на заинтересованите страни.

През 2021 г. с цел повишаване на фирмения имидж на Дружеството и доверието на заинтересованите страни е проведен контролен одит от сертифициращата организация на

интегрираната система за управление на качеството и околната среда съгласно ISO 9001:2015; ISO 14001:2015 и сертификационен одит за системата за здраве и безопасност при работа съгласно ISO 45001:2018. Резултатът е успешно приключили одити и продължение на действието на издадените сертификати за съответствие с ISO 9001:2015 с Рег. № BG 16/93096 от 13.02.2020 г.; Сертификат ISO 14001:2015 с Рег. № BG 08/74091 от 04.02.2020 г. и издаден нов сертификат за съответствие с ISO 45001:2018 с Рег. № BG001650 от 21.01.2021.

1.2 Околна среда, вкл. климат

Въздействието на дейността на Дружеството върху климата е свързано основно с генерирането на въглеродни емисии при производството на амоняк и азотна киселина. За отделените въглеродни емисии то формира задължение за закупуване на въглеродни квоти като разлика между общо дължимите въглеродни квоти и безплатно предоставените такива.

Основните нормативни документи, свързани с климата и приложими към дейността на Дружеството през 2021 г. са:

- Закон за ограничаване изменението на климата;
- Директива 2003/87 от 13.10.2003 г. за установяване на схема за търговия с квоти за емисии на парникови газове в рамките на Общността и за изменение на Директива 96/61/ЕО на Съвета;
- Директива 2018/410 от 14.03.2018 г. за изменение на Директива 2003/87/ЕО с цел засилване на разходоефективните намаления на емисии и нисковъглеродните инвестиции и на Решение (ЕС) 2015/1814;
- Делегиран Регламент (ЕС) 2021/2139 на Комисията за допълнение на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета чрез установяване на техническите критерии за проверка с цел определяне на условията, при които дадена икономическа дейност се квалифицира като допринасяща съществено за смекчаването на изменението на климата или за адаптирането към изменението на климата, и с цел определяне дали тази икономическа дейност не нанася значителни вреди във връзка с постигането на някоя от другите екологични цели.

Законодателството има за цел да допринесе за постигане на ограничение на изменението на климата, висока степен на опазване на околната среда в съответствие с принципа за устойчиво развитие по икономически най-ефективен начин, като в същото време предоставя на инсталациите достатъчно време за адаптиране.

Производствата на Неохим АД попадат в списъка с отрасли и подотрасли, за които се смята, че са изложени на съществен риск от изместване поради въглеродните емисии и съгласно европейското законодателство получава безплатни квоти за въглеродни емисии. Тези безплатни квоти не обезпечават цялото генерирано годишно количество въглеродни емисии. Това води до търсене и избор за реализация на различни инвестиции за опазване на околната среда, при постоянен анализ за състоянието на баланса между безплатно предоставените квоти и направените инвестиционни разходи.

Основна цел на политиката на ръководството е да се стреми към поддържане и постоянно подобряване на околната среда, постигане съответствие с всички приложими задължения за спазване свързани с екологичното законодателство, на основата на ефикасно управление на фирмените процеси.

Тази цел се постига чрез поставяне на разумни, постижими и икономически обезпечени цели и задачи, свързани с околната среда, като елемент от бизнес процесите на организацията.

През 2021 г. Дружеството е стартирало дейности свързани с намаляване на консумацията на природни ресурси при осъществяване на производствените процеси, намаление на парниковите газове и повишаване на енергийната ефективност.

В тази насока са реализирани проекти, разработени през 2021 г. за намаляване на консумацията на ел. енергия, като са подменени осветителни уредби в складови и производствени помещения, с ново LED осветление, с цел намаляване на потреблението на електроенергия.

Проведено е проучване за осъществимост на проекти за модернизация на производството на амоняк. Обект на проучването е намаляване на разходния коефициент на природен газ за тон амоняк. Крайната цел е намаляване на разхода с 15 м³ ПГ на тон амоняк, което се равнява на около 7 000 т. СО₂ емисии по-малко в годишен мащаб. Предстоят дейности по реализация на проекта.

През 2021 г. е извършен и трети етап на биологична рекултивация на трите закрити и рекултивирани депа. Ще продължат следексплоатационните дейности свързани с мониторинг на рекултивираните депа в законоустановените срокове до 2049 година.

1.3 Здраве и безопасност при работа

Политиката на Дружеството е свързана с намаляване на трудовия травматизъм.

Като индикатор за постигане на целта през 2021 год. се използва коефициента на трудов травматизъм Ктт. Сравнява се неговата стойност в Неохим АД с тази на официално обявения коефициент за трудов травматизъм за химическата промишленост в страната за съответната година. При неговото изчисление се отчита броя трудови злополуки, загубено време (болнични) в резултат на тях, коефициент на честота и коефициент на тежест.

Следят се и травматични увреждания на работници, които не са довели до временна неработоспособност (медицински манипулации) – брой манипулации на работници от Неохим АД и на работници от външни фирми, работещи на територията на Дружеството. Те служат като индиректен показател за потенциалното повишаване на трудовия травматизъм и за предприемане на превантивни мерки.

При анализа на причината е установено, че през 2021 г. злополуките са в резултат на човешка грешка. Предприетите действия в тази посока са свързани със засилената превенция на професионалните рискове, обучения и инструктажи на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Резултати:

Сравнение по коефициент на трудов травматизъм (Ктт), като резултат от допуснати трудови злополуки през годините.

	Коефициент на трудов травматизъм		
Календарна година	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Неохим АД	0.025	0.72	1.69
Химическа промишленост в страната	2.29	0.63	0.81

* Коефициент на трудов травматизъм за производството на химични продукти за 2021 г., източник: Заповед № РД-01-61 от 22.10.2020 г., издадена от министъра на труда и социалната политика;

Сравнение на общия брой инциденти, свързани с медицински манипулации:

	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Неохим АД	19	13	6
Доставчици на услуга, работещи на територията на Неохим АД	21	19	20

Резултатите показват, че за 2021 г. коефициентът на трудов травматизъм за дружеството е по-висок от този определен за химическата промишленост в страната. Запазва се низходящата тенденция през годините по отношение на извършените медицински манипулации свързани с травматични увреждания за персонал на Неохим АД, които не водят до временна неработоспособност.

През 2021 г. в Дружеството са регистрирани 2 трудови злополуки.

1.4 Предотвратяване на големи аварии

За изпълнение на декларираната политика за предотвратяване на големи аварии, Ръководството работи в следните насоки:

- ✓ Идентифициране и оценка на опасностите, оценка на риска от големи аварии, задълбочена оценка на последствията от аварията върху хората, обектите и околната среда;
- ✓ Проучване и задълбочен анализ на предишни аварийни ситуации в сродни предприятия у нас и в чужбина;
- ✓ Поддържане на техническите и технологичните съоръжения и транспортните средства на такова ниво, че рискът от големи аварии да бъде сведен до минимум;
- ✓ Актуализиране на аварийните планове на предприятието, които да сведат последствията от авария за хората, съоръженията, съседните обекти и околната среда до възможното най-ниско ниво;
- ✓ Подробно запознаване на персонала с потенциалните опасности от авария на всяко съоръжение в предприятието. Систематично обучение на всички членове на персонала, за адекватни и ефективни действия в аварийна ситуация и при ликвидиране на последствията от възникнала авария;
- ✓ Прилагане на различни форми за ангажиране на персонала към стриктно спазване на мерките за осигуряване на безопасна работа на съоръженията и съпричастност към цялата политика за предотвратяване на големи аварии;
- ✓ Оценка на извършваните промени в технологичните съоръжения и процеси, организацията на работата и персонала, от гледна точка на предотвратяване на аварията;
- ✓ Създаване на условия и ред за осигуряване на необходимата информация до операторите на съседни обекти и на обществеността, относно потенциалните опасности от авария в предприятието и възможните за тях последствия, както и за цялостната система за осигуряване на безопасна работа и бързото ликвидиране на последствията от авария.

1.5 Енергийна ефективност

Неохим АД е предприятие, което съгласно Закона за енергийна ефективност, Обн. ДВ. бр.35 от 15 Май 2015 г., изм. и доп. ДВ. бр.105 от 30 Декември 2016 г., доп. ДВ. бр.103 от 28 Декември 2017 г., изм. ДВ. бр.27 от 27 Март 2018 г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 8 Май 2018 г., изм. ДВ. бр.83 от 9 Октомври 2018 г., изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020 г., изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021 г. подлежи на задължително обследване за енергийна ефективност.

Съгласно чл.57,ал.1, обследването за енергийна ефективност има за цел да определи специфичните възможности за намаляване на енергийното потребление и да се препоръчат мерки за повишаване на енергийната ефективност. Повишаването на енергийната ефективност е част от политиката за устойчиво развитие на Дружеството.

Съгласно чл.57, ал. 3, обследване за енергийна ефективност на промишлена система се извършва най-малко веднъж на четири години.

През 2016 г. е проведено първото енергийно обследване съгласно Закона за енергийна ефективност. На база на това обследване бяха внедрени следните енергоспестяващи мерки:

- ✓ Подмяна на компрометирани кондензни възли по пара 3,9 МПа и пара 1,6 МПа;
- ✓ Реконструкция на осветителната уредба на цех „Амониев нитрат“- подмяна на 266 бр. прожектори с разрядни лампи със светодиодни прожектора;
- ✓ Замяна на 10 броя слаботоковори трансформатори с ново закупени и с отпаднали изправни стари трансформатори.

Тези мерки са внедрени в периода 2016-2020 г.

През 2020 г. е изготвено ново енергийно обследване, съгласно чл.57, ал.3 на Неохим АД от фирма Алтерен ООД, гр. София. Обследването обхваща, както промишлената система „Неохим“ така и Административната и Културно-битовата сгради.

Предложени са следните енергоспестяващи мерки за повишаване на енергийната ефективност на промишлена система „Неохим“:

- ✓ Азотно-кислороден цех. Смяна на 2 бр. съществуващи бутални компресори за съгъстен въздух с 2 броя високоефективни винтови компресори;
- ✓ Цех Пароразпределение. Замяна на 17 броя амортизирани и слабо функциониращи кондензни гърнета за пара 40 atm. и пара 16 atm;
- ✓ Изполване на високоефективни смазки и греси - при експлоатация на компресори;
- ✓ Монтиране на покривна фотоволтаична електроцентрала с ел. мощност 1 MWh.

През изтеклата 2021 година няма внедрени енергоспестяващи мерки (ЕСМ) от предложените.

При производството на азотна киселина се утилизира голямо количество прегрята пара с високо налягане. Част от нея се дроселира до необходимо налягане и се използва в производствените процеси. Останалото количество пара се подава към турбогенераторна станция за произвеждане на електроенергия. Произвежданата електроенергия се използва само и единствено за собствени нужди, като по този начин се намалява закупената енергия от външни производители.

В Дружеството е въведена система за енергиен мониторинг „PowerDataPro“ отчитаща електроенергийните разходи във всеки един момент. Има въведена система за мониторинг и контрол на произведената и консумирана топлинна енергия по консуматори. С цел оптимизиране на загубите на топлинна енергия се следи състоянието на топлинната изолация по тръбопроводи за пара и гореща вода, както и състоянието на технологичното оборудване. Наличието на тези системи осигурява възможност за оптимизиране на енергийните разходи.

1.6 Иновации и технологии

Дейността по иновации и развойна дейност в Неохим АД се организира и ръководи от отдел „Проучване и развитие“, който прогнозира научно-техническото развитие и съвместно с други дирекции уточнява направленията за работа в тази насока.

Дългосрочните цели по иновации и технологии в Неохим АД са:

- ✓ Подобряване на енергийната ефективност и екологичните показатели на процесите на производство;
- ✓ Производство на нисковъглеродни продукти, с крайна цел постигане на въглеродна неутралност на Неохим АД;
- ✓ Диверсификация на произвежданите продукти.

Постоянните цели по иновации и технологии в Неохим АД са:

- ✓ Следене и запознаване със световните тенденции, и обмяна на опит и знания в областта на производството на амонак, азотна киселина, амониев нитрат, амониев бикарбонат и други.
- ✓ Повишаване безопасността и надеждността на производствените инсталации, подобряване контрола на производствените процеси и качеството на произвежданата продукция;
- ✓ Намаляване разходите на материали и енергии.

2. Социални въпроси и въпроси, свързани със служителите

2.1 Условия на труд – работно време, облекло, извънредни ситуации

Спазвайки Кодекса на труда в Дружеството е утвърден Правилник за вътрешния трудов ред, където са регламентирани работното време, почивки и отпуски на персонала.

За всяко работно място в Дружеството е изготвена оценка на риска, която съдържа информация за идентифицираните опасности, източника на тези опасности, възможните увреждания и приложените мерки за недопускане на тези увреждания.

Когато идентифицираната опасност не може да бъде отстранена с колективни защитни средства, се препоръчва използване на лични предпазни средства. На база на оценката на риска е утвърден списък с предоставените за ползване на работниците и служителите лични предпазни средства и работно облекло по работни места, опасностите за които се прилагат и сроковете им на износване.

2.2 Здравеопазване

В Неохим АД има спешно звено към Служба „Безопасност и здраве при работа, и трудова медицина“ достъпно за всички работници и служители в Дружеството, както и за работници и служители на външни фирми, пребиваващи на територията на Дружеството. Спешното звено функционира денонощно, като осигурява спешна и неотложна долекарска помощ.

Служба „Безопасност и здраве при работа, и трудова медицина“ ежегодно извършва подготовка за провеждане на задължителните профилактични медицински прегледи, съгласно изискванията на Наредба №3 от 28.01.1987 г., въз основа на оценката на риска на работното място и организира тяхното провеждане, включващо изготвяне на оферти за избор на лекари-специалисти, заповед за провеждане на профилактичните прегледи и лабораторни изследвания, графици за провеждане, списъци на работниците и служителите, подлежащи на профилактични прегледи, които са в контакт с производствени вредности.

2.3 Възнаграждения – системи за заплащането на труда, методи за оценяване, стимулиране, задържане, кариерно израстване, рутинност на работата, нови предизвикателства, дългосрочно задължение за пенсиониране

Съгласно действащата нормативна уредба в страната, трудовото възнаграждение в Неохим АД се определя според времетраенето. За всяко лице в Дружеството е установено основно месечно възнаграждение, което е елемент на трудовия договор.

Введена е система за оценка на длъжностите, според която длъжностите се разпределят в 7 степени. На база на оценката на длъжностите е въведена система за оценка на изпълнението по степени. За всяка степен е създадена оценъчна карта с определени критерии. Оценката на изпълнението на работниците и служителите е ежемесечна и се извършва от преките ръководители.

Съгласно Колективен трудов договор в Дружеството, при възможност могат да се изплащат допълнителни месечни възнаграждения за:

- ✓ постигнат положителен финансов резултат;
- ✓ експлоатационен персонал – за времето през което производствените инсталации работят;
- ✓ ремонтен персонал – за времето, през което производствените инсталации са спрели и се провежда годишен планов ремонт.

Работниците и служителите имат възможност да участват в обучения, семинари и конференции. Дружеството финансира обучения, свързани с придобиване на образователно-квалификационна степен бакалавър и магистър по приложими за дейността специалности. На база на индивидуалната оценка и мотивацията за лично развитие работниците и служителите имат възможност да кандидатстват за работни места в структурни звена с по-висока сложност, както и на по-високи позиции.

Работата в Дружеството не се изчерпва с изпълнението на рутинни действия, а е свързана с нови предизвикателства, основаващи се на задълбочени знания, професионални и лични качества за улавяне на тенденциите и хода на процесите, свързани с развитието на съвременните технологии и промените в нормативните изисквания. Въвеждането на иновации се свързва както с усъвършенстване на технологичните процеси по отношение на ефективност и ефикасност така и по отношение на опазването на околната среда, здравето и безопасността на работещите. Всички тези процеси са свързани с непрекъснато обучение и развитие на персонала.

При пенсиониране се изплаща обезщетение съгласно Кодекс на труда.

2.4 Подобряване на квалификацията, обучение

Обучението на персонала е регламентирано с Основна процедура 13 (ОП-13), от Интегрираната система за управление в Дружеството.

Всеки новоназначен работник и служител в Дружеството преминава през първоначално обучение за работно място, което в зависимост от заеманата длъжност е с продължителност от 1 до 4 месеца.

Ежегодно се провеждат обучения, регламентирани с нормативни изисквания:

- ✓ Здравословни и безопасни условия на труд (Съгласно: Закон за здравословни и безопасни условия на труд; Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд);
- ✓ Съоръжения с повишена опасност (Съгласно: Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на повдигателни съоръжения, Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на газовите съоръжения и инсталации за втечнени въглеводородни газове, Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на съоръжения под налягане, Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ);
- ✓ Европейска спогодба за международен превоз на опасни товари по шосе (ADR) и Международен правилник за превоз на опасни товари с железопътен транспорт (RID) (Съгласно: Наредба № 40 от 14.01.2004 г. за условията и реда за извършване на автомобилен превоз на опасни товари; Наредба № 46 от 30.11.2001 г. за железопътен превоз на опасни товари);
- ✓ техническа експлоатация (Наредба № 16-116 от 8.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането);

- ✓ електробезопасност (Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи; Правилник за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 V).

Спецификата на дейността налага непрекъснато поддържане на знанията на работещите, поради което ежегодно се провеждат самообучения по работни инструкции, които приключват с полагане на изпит.

В началото на всяка календарна година се утвърждава годишен план - програма за обучение, съобразен с потребностите от обучение на персонала.

Ежегодно се провеждат и обучения за придобиване, поддържане и повишаване на квалификацията, както и обучения за придобиване на правоспособност (машинист на котли високо налягане, машинист на мостови и козлови кран, правоспособност за управление на електрокари, мотокари и др.).

2.5 Социален диалог, диалог с местната общност

В основата на социалния диалог е регулирането на трудовите и осигурителните отношения и въпросите свързани с жизненото равнище, след консултации с работниците, служителите, работодателите и техните организации в дух на сътрудничество, взаимни отстъпки и зачитане на интересите на всяка от страните.

В Неохим АД функционират 4 синдикални организации: „Независим синдикат”, СС КТ „Подкрепа”, СС на НС „Защита” и СС „Асоциация на химиците апаратчици”.

В Дружеството има подписан Колективен трудов договор, в който са договорени подобри условия от нормативно регламентирания в Кодекса на труда и подзаконовата нормативна уредба. В Дружеството функционира комисия за социално сътрудничество, която заседава при обсъждане на въпроси, свързани с трудовите и осигурителните отношения на работещите както и по други въпроси, засягащи интересите на страните.

Неохим АД членува в работодателска организация – КРИБ и взема активно участие в областните и общински съвети за тристранно сътрудничество.

В Дружеството има сформирани Групи по условия на труд (ГУТ) и Комитет по условия на труд (КУТ).

2.6 Структура – численост, полове, националности, религии, заетост по професии, равностойност на заплащането.

Управленската структура в Дружеството се утвърждава от Управителния съвет. На база на управленската структура се изготвя длъжностно разписание с необходимия брой персонал за обезпечаване на дейностите в Дружеството, което се утвърждава от Изпълнителен директор. Съгласно оценките на длъжностите има утвърдени минимални и максимални нива на основното месечно възнаграждение за всяка длъжност.

Наетите лица в Неохим АД на 01.01.2021 г. са 723. Към 31 декември 2021 г. в Дружеството работят 718 лица. 36% от заетите са с висше образование, 1,9% - с полувисше образование, 60% - със средно образование и 2,1% с основно и по-ниско образование. Най-голям е дяла на заетите с професии в областта на техническите науки, както от сферата на висшето образование, така и от сферата на професионалното образование.

Не се събира информация за вероизповедание и етническа принадлежност на заетите.

2.7 Социални придобивки

С Колективния трудов договор е договорен допълнителен платен годишен отпуск, чиято продължителност е обвързана с трудовия стаж в Дружеството.

На работещите в Дружеството се изплаща еднократна помощ при раждане на дете.

2.8 Мероприятия

COVID-19 не оказва значимо влияние по отношение на социални и трудови въпроси, както и по отношение на бизнес модела на Дружеството. Не се отчита необходимост от промени в структурата, в организационната дейност, както в асортимента на произвежданата и продавана продукция. Не се наблюдават проблеми със сроковете на доставка на необходимите суровини и материали, както и при изпълнение на договорите с клиенти и доставчици в резултат на пандемията.

Рискове свързани с COVID-19 за достигането на определените цели, свързани с устойчивостта в краткосрочен и средносрочен план са оценени като ниски и в резултат на това не е необходимо да се определят нови или коригирани цели.

Не се налага освобождаване на персонал от Дружеството. Промени има само в начина на обучение на персонала и на провеждане на оперативни срещи с голям брой служители или партньори. Предпочита се провеждането им в електронна среда.

Дружеството не се е възползвало от мерки за държавна помощ свързани с въздействието от пандемията. Ръководството взема мерки и осигурява предпазни средства във връзка с работата в условията на пандемия.

2.9 Потребители

Функционира информационен телефон и електронно информационно издание.

Внедрена е Интегрирана система за управление на качество, околна среда, здраве и безопасност при работа в съответствие на стандартите ISO 9001, ISO 14001 и BS OHSAS 18001.

В „ОП-06 Процеси ориентирани към клиентите” е регламентиран реда и отговорностите за определяне на изискванията към продуктите.

3. Въпроси свързани с правата на човека

3.1 Зачитане на правата на човека

Ръководството на Неохим АД е одобрило Етичен кодекс за поведение в Дружеството, в който декларира ангажираността си по отношение на защита на човешките права.

Не са констатирани нарушения свързани с нарушаване правата на човека.

В Дружеството не е имало опити за трафик на хора.

В Дружеството не полагат труд лица под 16 г. За лицата на възраст между 16 и 18 г., изявили желание да работят се спазва трудовото законодателството, като се иска предварително разрешение на Главна дирекция Инспекция по труда.

3.2 Равенство между работниците

В Дружеството има разработена и се прилага Политика на многообразие. Има равенство между работниците без оглед на пол, раса, националност, етническа принадлежност, религия, мироглед, увреждания, възраст и сексуална им ориентация. Оценяването и насърчаването на техните различни възможности произвежда икономически ползи за Дружество. Култивира се атмосфера на уважение и взаимно доверие. В Дружеството се възпитава корпоративна култура, която се отличава с взаимно уважение и ценене на всеки отделен човек. В Неохим АД се цени равнопоставеността на половете и стремежа към насърчаване равноправното участие на жените и мъжете в производствените процеси по отделни структурни звена и управленските процеси в Дружеството като цяло.

Информация за религия, етнос, социален статус, семеен статус, сексуална ориентация и др. не се води.

3.3 Право на информиране и консултиране

Информиране и консултиране се извършва съгласно разпоредбите на трудовото законодателство.

При провеждане на профилактични медицински прегледи – консултиране и уведомяване на всеки работник и служител.

3.4 Зачитане на синдикални права

В Неохим АД функционират четири синдикални организации. Желаетелите да членуват в синдикална организация имат право на свободен избор. Синдикалните организации са страни по Колективен трудов договор. В Дружеството се допуска индивидуално присъединяване към Колективния трудов договор на работници и служители, които не са членове на синдикална организация.

3.5 Препотвръщане на нарушенията на правата

Превенция по отношение на правата на човека е спазването на Етичния кодекс в Дружеството.

4. Въпроси свързани с борбата с корупцията и подкупите

Дружеството спазва и насърчава прилагането на действащото антикорупционно законодателство. Не се създават условия, благоприятни за корупция и условия за незаконосъобразни действия. Мотивира се определено поведение от работниците и служителите, и контрагенти на Неохим АД.

В Дружеството се спазват нормите на поведение, недопускащо прояви на корупция съгласно Етичния кодекс. Добрата практика е при евентуални констатации на корупция, ръководството на Неохим АД да бъде уведомявано писмено или устно като се запази анонимността на лицето, подало сигнала.

III. Цели, рискове и задачи, които предстоят по отношение на екологичните, социалните и други политики, включително описание на такива дейности, които биха довели до неблагоприятно въздействие върху екологията в т.ч. и климата, служителите и други социални въпроси

1. Околна среда, вкл. климат

Приоритетна цел на Неохим АД ще бъде свързана с опазването на природните ресурси и намаляване на замърсяването на околната среда като резултат от дейностите на Дружеството.

За постигането на тази цел през 2022 г. Дружеството ще продължи да работи в следните насоки.

1.1 Намаляване на консумацията на природни ресурси.

1.2 Намаляване на емисиите, изпускани във водите и атмосферния въздух, в т.ч. и парникови газове.

1.3 Намаляване на консумацията на енергийни ресурси.

1.4 Опазване и възстановяване на околната среда.

В краткосрочен план се предвиждат следните дейности свързани с намаляване на въздействието на дейността на Дружеството върху изменение на климата.

Проект	Намаление емисии на парникови газове, CO ₂ т/г	Сарех (млн.евро)	Планирано въвеждане в експлоатация (год.)
Нов подгревател за технологичен газ в конвективна зона на първичен реформинг.	7640	1.5	2024
ФВЕЦ (961.28777 MWh/ г)	490	0.8	2022

2. Таксономия

Съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския Парламент и на Съвета е започнала оценка и проверка с помощта на техническите критерии посочени в Делегиран Регламент (ЕС) 2021/2139 на Комисията, с цел установяване степента на екологична устойчивост на икономическата дейност на Дружеството, както и дали тя се квалифицира като екологично устойчива и допринасяща за постигане на следните екологични цели:

- а) смекчаване на изменението на климата;
- б) адаптиране към изменението на климата;
- в) устойчиво използване и опазване на водните и морските ресурси;
- г) преход към кръгова икономика;
- д) предотвратяване и контрол на замърсяването;
- е) защита и възстановяване на водното биоразнообразие и на водните екосистеми.

Производствата, на които се извършва оценка, са производство на амоняк и производство на азотна киселина, поради отделянето на въглеродни емисии. С помощта на техническите критерии се оценява дали тези дейности се квалифицират като допринасящи съществено за смекчаването на изменението на климата или за адаптирането към изменението на климата, и дали те не нанасят значителни вреди във връзка с постигането на някоя от другите екологични цели. Идентифицирани са рисковете за двете дейности. Предстои извършване на оценка на климатичните рискове и уязвимост и предложения и оценка на решенията за адаптиране. Оценката на климатичните рискове и уязвимост ще бъде съразмерна с мащаба на дейността и очаквания ѝ жизнен цикъл. Планирано е оценката да приключи най-късно до края на 2023 г.

3. Здраве и безопасност при работа

Целите и през 2022 г. ще бъдат свързани с намаляване на трудовия травматизъм и стремеж към достигане на по-ниски стойности на коефициента на трудов травматизъм в Дружеството. Дейностите ще бъдат превантивни, на база събрана информация за почти инциденти, медицински манипулации, проверки за спазване на условията на труд, обучение на персонала и др.

21 март 2022 г.

Изпълнителен директор:

/Мирослав Димитров/

НЕОХИМ АД

ДЕКЛАРАЦИЯ по чл.100 н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

за 2021 г.

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаните:

1. **Мирослав Димитров Димитров** - изпълнителен директор на “НЕОХИМ” АД – Димитровград,
2. **Александър Дочев Ганев** - директор за връзки с инвеститорите при “НЕОХИМ” АД – Димитровград,
3. **Милена Тодорова Атанасова** — главен счетоводител на “НЕОХИМ” АД – Димитровград,

ДЕКЛАРИРАМЕ, ЧЕ

Комплектът годишни финансови отчети за 2021 г. на “НЕОХИМ” АД - Димитровград, е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти и отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента, и че доклада за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и дейността на емитента, както и състоянието на дружеството, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред който е изправен и изискваната информацията по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК.

ДЕКЛАРАТОРИ:

1. **Мирослав Димитров**

2. **Александър Ганев**

3. **Милена Атанасова**

ДО
Акционерите на
Неохим АД

ДЕКЛАРАЦИЯ

*по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Долуподписаните:

1. Рени Георгиева Йорданова, в качеството ми на Управител на **одиторско дружество** АФА ООД, с ЕИК 030278596, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Оборище №38 и адрес за кореспонденция: гр. София, ул. Оборище №38, от името на **одиторско дружество** АФА ООД (с рег. № 015 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) при ИДЕС и

2. Надя Димитрова Виячка, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 206 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента от името на **одиторско дружество** АФА ООД (с рег. № 015 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) при ИДЕС, **декларираме, че**

АФА ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на индивидуалния финансов отчет на Неохим АД за 2021 година, съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 24.03.2022 година.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния индивидуален финансов отчет на Неохим АД за 2021 година, издаден на 24.03.2022 година:

1. ***Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а” Одиторско мнение:*** По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). (*стр.1 от одиторския доклад*);
2. ***Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б” Информация, отнасяща се до сделките на Неохим АД със свързани лица.*** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложение № 40 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на

които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица*. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (стр.9 от одиторския доклад).

3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр.9 от одиторския доклад).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет на Неохим АД за отчетния период, завършващ на 31.12.2021 година, с дата 24.03.2022 година. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 24.03.2022 година по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

24.03.2022 г.

За одиторско дружество АФА ООД

гр. София

Рени Йорданова,
(Управител)

Надя Вячка,
(Регистриран одитор, отговорен за одита)

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на НЕОХИМ АД

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на НЕОХИМ АД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 година и индивидуалния отчет за всеобхватния доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение

относно тези въпроси. За всеки въпрос, включен в таблицата по-долу, описанието на това как този въпрос беше адресиран при проведения от нас одит, е направено в този контекст.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<i>Преценки на ръководството за влиянието на ценови фактори върху дейността на Дружеството. Действащо предприятие и ефектите на ценовите фактори.</i> <i>Приложения № 2.28.1., №5, № 9, № 25 и № 39 на индивидуалния финансов отчет и Раздел III, т. 6 от Доклада за дейността.</i>	
МСФО, приети от ЕС, изискват от Съвета на директорите (ръководството), финансовите отчети на Дружеството да бъдат изготвени на база на принципа-предположение за действащо предприятие. Както е оповестено в Приложение № 2.28.1. ръководството е определило, че този принцип-предположение е валиден за целите на финансовата отчетност, защото то предприема постоянно и навреме всички необходими мерки Дружеството да поддържа жизнеспособността на своя бизнес и занапред, в бъдеще. Като част от тази оценка ръководството разглежда и анализира влиянието на два ключови ценови рискови фактора - цената на природния газ и цената на квотите за въглеродните емисии, върху паричните потоци и структурата на себестойността (разходите), съответно за значителните колебания в отчитаните финансови резултати от Дружеството по отделни отчетни периоди. Тези два ценови рискови фактора са извън контрола на Дружеството, но оказват пряко въздействие върху управлението на стабилитета на неговите парични потоци и на докладвани от него ключови показатели за резултатите от дейността. На тях се дължи основно волатилността на реализираните от Дружеството финансови резултати през последните няколко години (загуби за 2018 и 2019 години в общ размер на 32 млн. лв. и	<i>В тази област нашите одиторски процедури, наред с други такива, включиха:</i> • получаване на актуално разбиране относно закононото установяване и държавно регулиране на двата основни ценови рискови фактора, цената на природния газ и цената на квотите за въглеродни емисии, вкл. и за последващи промени след отчетната дата. Проучване на нормативни документи, инспекция на договори, друга релевантна документация и кореспонденция. • проучване на политиката на Дружеството за управление на риска, пораждан за неговата дейност от двата ценови фактора. • проучване и анализ на ефектите от влиянието на двата ценови фактора върху структурата на себестойността, отчитаните финансови резултати и структурата на паричните потоци. Инспекция на вътрешни документи за калкулации и обсъждания с отговорните лица. • запознаване с плановите и разчетите на ръководството относно намаляване на негативното влияние на горепосочените фактори върху резултатите на Дружеството и паричните му потоци. Инспекция на вътрешни документи. Среци и обсъждания с представители на ръководството за техните

Ключов одиторски въпрос**Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит**

печалби за 2020 и 2021 години в общ размер на 63 млн. лв.).

Първият фактор е цената на природния газ. Той е основната производствена суровина за продукцията на Дружеството, съответно неговата цена оказва най-съществено влияние върху себестойността и отчитаните финансови резултати на Дружеството. През 2021 година, а и в началото на 2022 година, както на международните пазари, така и в България, се отчита постоянен и значителен ръст на цената на природния газ (324 % ръст към месец март 2022 година спрямо 1 януари 2021 година). В своето стопанско опериране Дружеството е изложено на постоянен и значителен риск както от резки и съществени промени на цената на доставяния природен газ, така и по отношение на сигурността на доставките на газ, доколкото самата непрекъсваемост на доставките е ключова за производствената дейност.

Вторият фактор е формираното и нарастващо (поради стъпаловидно намаляващи безплатно получавани квоти) задължение за закупуване на въглеродни квоти, произтичащо от генерирането на въглеродни емисии при производството на амоняк и азотна киселина. Дружеството е изложено на ценови риск от непрекъснатото увеличение на цената на квотите за въглеродни емисии на международната борса (за последните 14 месеца към 28 февруари 2022 година е 153 %).

В резултат на комбинираното влияние на тези два фактора едновременно, се наблюдава значителна волатилност на ключовите показатели на Дружеството - отчетените общо разходи през 2021 г. са в размер на 222,922 х.лв. (2020 г.: 116,007 х.лв.), което представлява нарастване в размер на 106,915 х.лв. (над 92%). Съответно, изходящите парични потоци за същите два периода,

разчети и прогнози.

- критичен преглед и оценка за разумност на допусканията на експерти на Дружеството за възможни сценарии за предстоящо поведение на двата ценови фактора и ефектите върху себестойността, финансовите резултати паричните потоци при всеки един сценарий. Преглед на анализа на чувствителност на ръководството и обсъждане с него.
- проследяване на публична информация относно политиката на правителството на Р България по отношение на диверсификацията на доставчиците и трасетата на природния газ, либерализирането на пазара и др. под.
- проучване на регулаторните промени на ниво Европейски съюз относно изискванията за замърсяването с въглеродни емисии, които ще бъдат прилагани във Фаза 4 за периода 2021-2030 година, както и определянето на европейско ниво на подхода за разпределение на безплатните квоти. Анализ на допусканията на ръководството през призмата на тази информация.
- оценка уместността, пълнотата и адекватността на оповестяванията в индивидуалния финансов отчет относно двата ценови фактора, цената на природния газ и цената на въглеродните квоти, и преценката на Ръководството за тяхното влияние върху резултатите от дейността и паричните потоци на Дружеството.

Ключов одиторски въпрос**Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит**

свързани с тези два компонента, са 259,767 х.лв. и респ. – 147,811 х.лв.

Позицията и анализите на ръководството, на база публична информация и направените промени и мерки на държавно ниво е, че Дружеството има възможности да продължи балансиращото управление на бързо променящото се влияние на тези два ценови рискови фактора и през следващите отчетни години, и съответно, Дружеството ще е в състояние да генерира по-добра доходност и структура на разходите, и спестяване на парични потоци.

Поради присъщата субективност, сложност и несигурности на преценките и разчетите на ръководството относно предстоящите ефекти от влиянието на тези два съществени ценови фактора върху структурата на себестойността, финансовите резултати и балансираността на паричните потоци на Дружеството, ние сме определили този въпрос като ключов одиторски въпрос.

Обръщане на внимание

1) Обръщаме внимание на оповестеното в Приложение № 2.2 на индивидуалния финансов отчет за 2021 година, че към датата на неговото издаване все още не е бил издаден консолидираният финансов отчет на Дружеството за същия период. Ръководството планира да издаде консолидирания финансов отчет не по-късно от 29 април 2022 година. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

2) Обръщаме внимание на оповестеното в Приложение № 41 на индивидуалния финансов отчет за 2021 година, относно влияние на конфликта в Украйна върху дейността на Дружеството. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, декларация за корпоративно управление, нефинансова декларация и доклад

за изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно

отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме

с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществен интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Докладване за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет на НЕОХИМ АД за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, приложен в електронния файл „549300FQ4SLXCQ46DP30-20211231-BG-SEP.xhtml“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на индивидуалния финансов отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, приложен в електронния файл „549300FQ4SLXCQ46DP30-20211231-BG-SEP.xhtml“ и не обхваща другата информация, включена в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, съдържащ се в приложния електронен файл „549300FQ4SLXCQ46DP30-20211231-BG-SEP.xhtml“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление, нефинансовата декларация и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
- г) Нефинансовата декларация за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, е предоставена и изготвена в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.
- д) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на индивидуалния финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение №40 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложението индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно

индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- АФА ООД е назначено за задължителен одитор на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 година на НЕОХИМ АД („Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 29 юни 2021 година, за период от една година.
- Одитът на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 година на Дружеството представлява деветнадесети пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас (§ 6, ал. 2 от ПЗР на ЗНФО).
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.

АФА ООД

Одиторско дружество, рег. № 015

Рени Георгиева Йорданова

Управител

Надя Димитрова Виячка

Регистриран одитор, отговорен за одита

24 март 2022 година

ул. “Оборище” 38

гр. София 1504, България