

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

НЕОХИМ АД е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997 г. Дружеството е създадено през 1951 година. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма „Неохим“ е с Решение от 02.04.1990 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“. Последните промени в Устава на Дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 06.08.2013 г. Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 27.06.2019 г. с удължаване на мандата на управление до 13.06.2021 г. На 21.06.2018 г. е вписано учредяване на прокура и упълномощаване на прокурист на Неохим АД.

СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

НЕОХИМ АД е публично Дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството няма клонове.

Към 31 декември 2019 г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството е както следва:

Еко Тех АД	- 24.28 %
Евро Ферт АД	- 24.03 %
Феборан ЕООД	- 20.30 %
Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	- 7.68 %
УПФ Съгласие	- 3.33 %
Неохим АД (обратно изкупени акции)	- 2.58 %
ЗУПФ Алианц България	- 2.46 %
УПФ ЦКБ Сила	- 2.19 %
Други	- 13.15 %

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Димчо Стайков Георгиев
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Елена Симеонова Шопова
ЧЛЕНОВЕ:	Димитър Стефанов Димитров
	Тошо Иванов Димов
	Васил Живков Грънчаров
	Виктория Илиева Ценова
	Зърнени храни България АД
	Хуберт Пухнер
	Мартина Михаела Аубергер (до 26.06.2019 г.)
	Петер Михаел Лайтнер (от 27.06.2019 г.)

Дружеството се представлява от Димитър Стефанов Димитров в качеството му на Изпълнителен директор и Стефан Димитров Димитров в качеството му на Прокурист (Търговски управител), всеки един от двамата поотделно.

Ръководството на Неохим АД се осъществява от Съвет на директорите. Някои от функциите по оперативното управление са възложени на Изпълнителен директор и Прокурист. Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите, има роля на лица натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над Неохим АД вкл. над системата на финансово отчитане на Дружеството.

Членовете на одитния комитет са:

Таня Димитрова Кованлъшка

Николина Желева Делчева

Йорданка Атанасова Николова

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти;
- търговска дейност.

СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО

Структура на управление на „Неохим” АД в сила от 09.11.2018 г.

СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР/ ПРОКУРИСТ

ОТДЕЛ „СЕКРЕТАРИАТ”

ОТДЕЛ „ОРГАН ЗА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ”

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ”

ДИРЕКТОР „ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ”

ОТДЕЛ „ПРАВЕН”

ДИРЕКЦИЯ „ПРОДАЖБИ”

ОТДЕЛ „ПРОДАЖБИ”

ЦЕХ „Ж.П. ГАРА”

ДИРЕКЦИЯ „МАРКЕТИНГ, АНАЛИЗ И КОНТРОЛИНГ”

ОТДЕЛ „ПРОГНОЗИРАНЕ, КОНТРОЛИНГ И МЕНИДЖМЪНТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ И ВЪГЛЕРОДНИ ЕМИСИИ”

ОТДЕЛ „МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА”

ДИРЕКЦИЯ „ДОСТАВКИ И ДОГОВАРЯНЕ НА ВЪНШНИ УСЛУГИ”

ОТДЕЛ „МАТЕРИАЛНО – ТЕХНИЧЕСКО СНАБДЯВАНЕ, РЕМОНТ И СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ”

ОТДЕЛ „ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ”

ОТДЕЛ „АВТОЛОГИСТИКА”

ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСИ”

ОТДЕЛ СЧЕТОВОДСТВО

ДИРЕКЦИЯ ФИНАНСОВ МЕНИДЖМЪНТ И ВЪТРЕШНО ФИРМЕН КОНТРОЛ”

ДИРЕКЦИЯ "ПРОИЗВОДСТВО И ПОДДРЪЖКА":

ДИРЕКЦИЯ „ПЛАНИРАНЕ И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ”

ОТДЕЛ „ПЛАНИРАНЕ”

ОТДЕЛ „ПРОУЧВАНЕ И РАЗВИТИЕ”

ДИРЕКЦИЯ ПРОИЗВОДСТВО

ЦЕХ „АМОНЯК”

ЦЕХ „АЗОТНА КИСЕЛИНА”

ЦЕХ „АМОНИЕВ НИТРАТ”

ЦЕХ „АМОНИЕВ БИКАРБОНАТ, ТЕЧЕН ВЪГЛЕРОДЕН ДИОКСИД И

СМЕСЕНИ ТОРОВЕ”

ЗВЕНО ДРУГИ ПРОИЗВОДСТВА

ЦЕХ „ТЕХНИЧЕСКИ ГАЗОВЕ”

ЦЕХ „ПАРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ВИК”

ЦЕХ „ТУРБОГЕНЕРАТОРНА СТАНЦИЯ”

ЦЕХ „ХИМИЧЕСКА ВОДООЧИСТКА И НЕУТРАЛИЗАЦИОННА СТАНЦИЯ”

ЦЕХ „ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ”

ДИРЕКЦИЯ „ПОДДРЪЖКА”

ОТДЕЛ „МЕХАНО-ПОДДРЪЖКА И ПРОИЗВОДСТВО НА РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ”

ОТДЕЛ „КОНТРОЛНО ИЗМЕРВАТЕЛНИ ПРИБОРИ И АВТОМАТИЗАЦИЯ”

ОТДЕЛ „ЕЛЕКТРОПОДДРЪЖКА”

ДИРЕКЦИЯ „АДМИНИСТРАТИВНА”

ОТДЕЛ „ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ”

ОТДЕЛ „ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ”

ОТДЕЛ „СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ”

ДИРЕКЦИЯ „КАЧЕСТВО И КОНТРОЛ”

ОТДЕЛ „РЕАСН И СТАНДАРТИЗАЦИЯ”

ОТДЕЛ „ТЕХНИЧЕСКИ И КАЧЕСТВЕН КОНТРОЛ”

ИЗПИТВАТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ „ЕКОЛОГИЯ”

СЛУЖБА „БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА И ТРУДОВА МЕДИЦИНА”

ОТДЕЛ „МЕТРОЛОГИЯ”

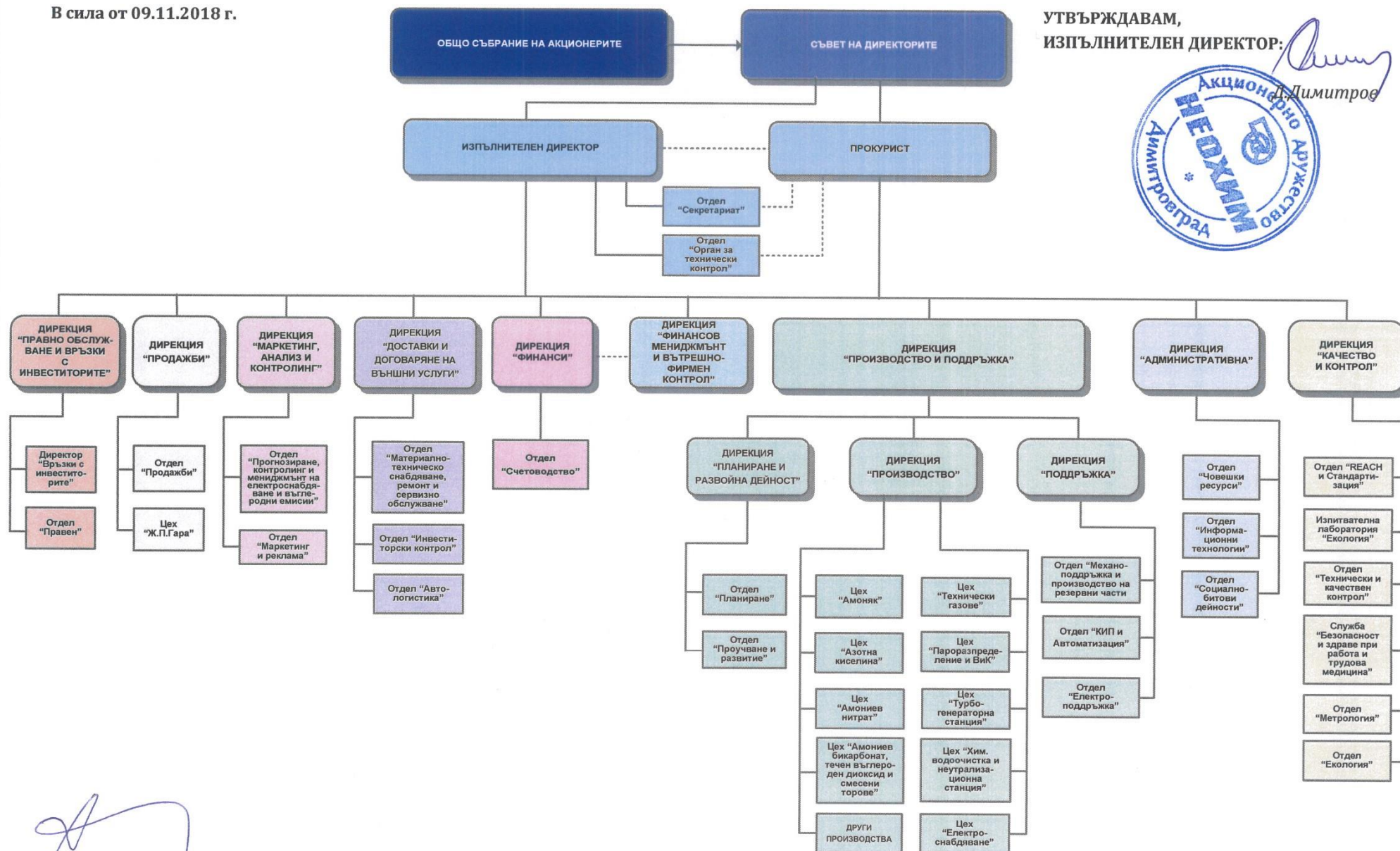
ОТДЕЛ „ЕКОЛОГИЯ”



УПРАВЛЕНСКО-ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА



В сила от 09.11.2018 г.

УТВЪРЖДАВАМ,
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ПЕРСОНАЛ И РАБОТНА ЗАПЛАТА

№ по ред	Показатели	2019 г.	2018 г.	Разлика
1	Средносписъчен брой на персонала	804	954	-150
	в т. ч. без лицата в отпуск по майчинство	799	944	-145
2	Начислени средства РЗ (лв.)	18,669,572	21,290,900	-2,621,328
3	Средна работна заплата (лв)	1,948	1,885	63

Средно списъчната численост на персонала в Неохим АД през 2019 г. е 804 лица, което е със сто и петдесет (150) по-малко от предходната 2018 г. Начислените средства за работна заплата през отчетния период са в размер на 18,669,572 лв. – с 2,621,328 лв. по-малко в сравнение с предходния. Средната работна заплата е нараснала с 63 лв.

Към 31 декември 2019 г. общият брой на персонала в Дружеството е 707 работници и служители (31 декември 2018 г.: 878). Намалението на персонала през отчетната спрямо предходната година е свързано с:

- Извършени промени в организацията на работа и оптимизирането на персонала във връзка с приета нова Управленско-организационна структура и ново щатно разписание в сила от 1.1.2019 г. Промените са наложени поради влошеното финансово състояние на Дружеството за последните два отчетни периода. Освобождаване на работници и служители е извършено поетапно в отделни структурни звена с цел оптимизиране на професионалния състав при същевременно осигуряване на производствения процес с необходимия човешки ресурс. Ръководството на Дружеството се е стремяло да не допусне извършване на масови съкращения;
- Освобождаване на работници и служители, придобили право на пенсия за осигурителен стаж и възраст.
- Освобождаване на работници и служители поради изтичане на уговорения срок или завършване на определена работа

Извършените промени в организацията на работа и оптимизирането на персонала са свързани с намаляване броя на работниците и служителите в Дружеството. Промените дадоха възможност за изпълнение на поставените задачи, с оглед безпроблемното функциониране на производствените процеси и неизпълнение на част от плановите задачи в Дружеството.

През 2019 г. приключиха дейностите по ОП РЧР, процедура „Обучение на заети лица”. По проекта през годината в обучение бяха включени 43 лица по следните специалности:

- „Технология на неорганичните вещества”, професия химик-оператор – 13 лица;
- „Технологичен и микробиологичен контрол в химични производства”, професия лаборант – 10 лица;
- „Електрообзавеждане на производството”, професия електромонтьор – 10 лица;
- „Автоматизирани системи”, професия монтьор по автоматизация – 10 лица.

ПРЕДСТОЯЩИ ДЕЙНОСТИ

Политиката по управление на човешките ресурси в Дружеството определя развитието на персонала като планомерен процес, включващ планиране и подбор на персонал, обучение,

повишаване на квалификацията, мотивация и информиране с цел обезпечаване на Дружеството с квалифициран персонал.

В Неохим АД се създават условия за непрекъснато обучение, чрез усвояване на нови знания и умения и запознаване с добрите практики в различни области.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2019 Г.

А) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО Й ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ

Неохим АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфорни торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въвеждани някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на Дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство, се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк, азотна киселина и амониева селитра, които формират днешния съвременен вид на Дружеството. Продължават производството си и старата инсталация за азотна киселина, както и инсталациите за производство на амониев хидрогенкарбонат, натриев нитрат, течен въглероден диоксид, азот, кислород и др.

В таблица по-долу са посочени производствените капацитети на основните инсталации на Дружеството за пробег от регламентирани 330 дни:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Инсталация за амониев нитрат	665,280	1987
Амоняк	313,500	1987
Стара инсталация за азотна киселина	106,920	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360,000	1987
Общо азотна киселина	466,920	

ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Инсталацията за производство на амоняк е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 г.

През 2012 г. е реализиран проект за реконструкция на цеха за производство на амоняк. Целта на проекта е повишаване на енергийната ефективност и редуциране на емисии от CO₂. Това наложи подмяна на използвания до тогава абсорбент моноетаноламин /MEA/, с нов абсорбент – активиран метилдиетаноламин /aMDEA/.

Настоящият дневен/часов производствен капацитет на база проект за реконструкция е 950 т/ден (±10%) или 39,58 т/час производство на амоняк.

След реконструкцията на цеха, утвърдената разходна норма на природен газ е намалена значително от 1,274 на 1,190 нм³/т.

Производственият процес включва следните основни етапи:

1. Очистване на природен газ /ПГ/ от серни съединения.
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени.
3. Конверсия на въглероден оксид в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/.
4. Очистване на газа от въглероден диоксид чрез абсорбция с разтвор на активиран метилдиетаноламин /aMDEA/.

5. Каталитично фино очистване на азотоводородната смес /ABC/ от въглероден оксид и въглероден диоксид /метаниране/.
6. Синтез на амоняк и отделяне на течния амоняк.
7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10,000 тона при температура минус 32° по Целзий.

СТАРА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА - в експлоатация от 1951 г.

Основни суровини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се очистват от механични примеси чрез филтри и се смесват. Получената амонячно-въздушна смес постъпва в каталитични реактори, където върху платинени мрежи се извършва окисление на амоняк до азотни оксиди. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори и газови хладилници, промиват се от амониев соли в промивна кула, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните оксиди и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–46% азотна киселина. Очистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на натриев карбонат. Във връзка с третия период на Европейската схема за търговия с квоти за емисии на парникови газове (2013-2020 г.) през 2011 г. бе реализирано инвестиционно намерение за редуциране на емисиите на райски газ, базиращо се на селективна каталитична редукция при висока температура (между 830 и 840°C). Инсталиран е вторичен катализатор. С вторичния катализатор се достигнаха нива на редукция 80 – 90%.

Инсталирана е Система за непрекъснато измерване на емисиите от райски газ, съобразно насоките за докладване от третия период на Европейската схема за търговия с квоти за емисии на парникови газове.

Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360,000 т./г. и е пусната в експлоатация през 1987 г. Проектът е на ГИАП- Москва. Приложена е комбинирана схема със средно налягане при окисление на амоняк и високо налягане при абсорбция на нитрозни газове. Предвидено е каталитично-редукционно очистване на отпадните нитрозни газове до елементарен азот. Получава се азотна киселина с повишена концентрация 58-60%.

Основният поток от въздуха с газообразния амоняк формират амонячно-въздушната смес за окисление на амоняк. Окислението на амонячно-въздушната смес се провежда в контактния апарат при 850 градуса по Целзий, като топлината на нитрозния газ се оползотворява в котел-утилизатор за получаване на прегрята пара от 40 атмосфери, която се използва за задоволяване нуждите на други консуматори.

Основните етапи при производството на азотна киселина са:

1. Подготовка на суровините;
2. Контактно окисление на амоняка до азотен окис;
3. Утилизация топлината на нитрозния газ;
4. Охлаждане на нитрозния газ с ниско налягане;
5. Промивка и сгъстяване на нитрозния газ;
6. Охлаждане и абсорбция на азотните окиси с високо налягане;
7. Каталитично очистване на отработения газ;
8. Рекуперация на енергията на очистения отработен газ.

През 2008 г. е реализирана схема за доконцентриране на азотна киселина от цех "Азотна киселина" – стара инсталация с концентрация 43-46 % до 58-60%.

ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониев нитрат е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са газообразен амоняк - собствено производство и азотна киселина - собствено производство. Изходните суровини се подгряват и подават в реактор-неутрализатор, където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва донеутрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99,7%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в гранулационна кула. Готовият продукт се кондиционира и обработва с антисбиваща добавка чрез повърхностно нанасяне на ПАВ /повърхностно активно вещество/. В процеса на получаване на амониев нитрат се използва и магнезиална добавка, която осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовия продукт. Продукта се превозва опакован в торби с ж.п.вагони или камиони.

В края на 2008 г. бе въведено в експлоатация разширението на цеха за производство на амониев нитрат /корпус 401А/. Това от своя страна доведе до увеличаване на производителността. След извършената реконструкция с интензификация на цеха през 2012 г., за дневни производствени капацитети на цеха бяха определени следните стойности:

- под 15 градуса по Целзий – 2,150 т/д;
- в интервала 15 – 30 градуса по Целзий – 2,000 т/д,;
- над 30 градуса по Целзий – 1,900 т/д.

Приетият от нас капацитет е осреднената стойност на тези три възможни капацитета, а именно референтен дневен производствен капацитет 2,016 т/д или референтен часов производствен капацитет 84 т/ч.

2. ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО ЗА ЦЯЛАТА 2019 Г.

Инсталация Производство, т.		Б р о й	Пробег, 330 дни – 7,920 ч.		Използване по време %	Часово производство		Часово натоварване %
			по регламент	отчет		по регламент т/ч	отчет т/ч	
Цех “Амоняк“	266,695	1	7,920	6,035	76.19	39.58	44.19	111.64
Цех „Азотна киселина“ – нова инсталация	339,697	1	7,920	6,334	79.97	45.45	53.63	117.99
Цех „Азотна киселина“ – стара инсталация	60,007	1	7,920	5,642	71.23	13.50	10.63	78.74
Цех „Азотна киселина“ – смесена схема	403,138	2	7,920	6,334	79.97	58.95	63.64	107.95
Цех “Амониев нитрат“	500,624	1	7,920	6,232	78.68	84.00	80.33	95.63

3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2019 Г.

За оценка на стабилността на технологичните процеси в основните производствени агрегати в Неохим АД, настоящият анализ ще е фокусиран върху сравнение на фактически данни със заложените такива според регламентираните производствени капацитети на инсталациите за период от 330 дни. С оглед на показване на тенденцията за развитие на производството, изнесените данни за 2019 г. са сравнени със същите за предходния анализиран период – 2018 г.

1. Цех „Амоняк“

Таблица 1

Показател	2018	2019
Данни , съгласно проектен капацитет на инсталациите		
1. Производство, тон	313,474	313,474
2. Работни часове за 330 дни	7 920	7 920
3.Средна часова производителност, т/ч	39.58	39.58
Фактически данни за периода		
1. Производство, тон	274,198	266,695
2. Работни часове	6 130	6 035
3.Средна часова производителност, т/ч	44.73	44.19
Сравнителни характеристики		
Часова производителност спрямо проектна мощност, %	113.01	111.65
Натоварване на инсталацията по време спрямо заложен регламент	77.39	76.19

Въз основа на приложените данни биха могли да се направят следните изводи:

Въпреки по-високата средночасова производителност на амоняк спрямо проектната, процентът на изпълнение спрямо регламентираната програма по време е 76,19 % , което се дължи на по-малкия с 1885 часа пробег на инсталацията. Производството през 2019 г. е със 7,502.870 тона по-малко спрямо производството през 2018 г.

Причините се заключават в:

- По-ниско натоварване на инсталацията - необходимост от балансиране между производство, понижено потребление от цеховете в технологичната верига за производство на амониев нитрат и експедиция на амоняк с оглед поддържане на оптимално ниво в изотермично хранилище в СТА . Високото ниво в СТА бе причина за престой на инсталацията през м.май 2019 г.

- Значително по-малко време на експлоатация на агрегата през 2019 г. поради принудителния престой през м. май, по-късното стартиране на цеха след приключване на Годишния планов ремонт , причина за което бяха различни проблеми с оборудването и провеждане на експеримент за работа на цеховете с амоняк от външен доставчик.

2. Цех „Азотна киселина“

Показател	2018	2019
Данни , съгласно проектен капацитет на инсталациите		
1. Производство, тон / схема с доконцентрация на 43 % азотна киселина	466,884	466,884
2. Работни часове за 330 дни	7 920	7 920
3.Средна часова производителност, т/ч	58.95	58.95
Фактически данни за периода		
1. Производство , тон / схема с доконцентрация на 43 % азотна киселина	370,026	403,138
2. Работни часове	5 648	6 334
3.Средна часова производителност, т/ч	65.51	63.64
Сравнителни характеристики		
Часова производителност спрямо проектна мощност, %	111.13	107.95
Натоварване на инсталацията по време спрямо заложен регламент	71.31	79.97

Според изнесените данни, през 2019 г. се регистрира завишение на продукционната азотна киселина с 33 112,390 тона спрямо количествата през 2018 г.

Причини за по-ниската производителност спрямо регламентираната са: два пъти по-голяма продължителност на ГПР, престой на инсталациите поради проблеми с механооборудване и по-късен пуск на мощностите след ГПР.

3. Цех „Амониев нитрат“

Показател	2018	2019
Данни , съгласно проектен капацитет на инсталациите		
1. Производство, тон	665,280	665,280
2. Работни часове за 330 дни	7 920	7 920
3.Средна часова производителност, т/ч	84	84
Фактически данни за периода		
1. Производство, тон	464,963	500,624
2. Работни часове	5 974	6 232
3.Средна часова производителност, т/ч	77.83	80.33
Сравнителни характеристики		
Часова производителност спрямо проектна мощност, %	92.65	95.63
Натоварване на инсталацията по време спрямо заложен регламент	75.42	78.68

През 2019 г. се наблюдава повишение на производителността на цех „Амониев нитрат“ в сравнение с 2018 г. с 35 661,890 тона.

Конкретните цифри за 2019 г. показват 78,68 % изпълнение на заложената производствена програма, основна причина за което е по-малката продължителност на експлоатация на мощностите – 6,232 часа при заложени 7,920 часа и по-ниската средна часова производителност спрямо проектна мощност.

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации амоняк, амониев нитрат и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от продуктовата листа на Дружеството.

4. Отчет за извършени дейности на отдел „Проучване и развитие“ .

4.1. Цех „Амоняк“

- През 2019 г. беше завършено „Предпроектно проучване за приложимост на нов подгривател за технологичен газ „Работна поръчка №11 КБР Лондон. Заедно с проучването бяха получени и частично реализирани препоръки за оптимизиране на технологичните параметри на цеха и беше издадена актуална Базова линия. Положителните резулти от препоръките бяха свързани с идентифициране и отстраняване на топлинни загуби от инсталацията. В получения „Финален доклад“ се потвърждава приложимост на модификациите и се посочва много добра възвращаемост на инвестициите.
- Неохим АД възложи на ДР Сименс сервизна инспекция на място, за да определи работата на Сингаз компресора, при новите работни условия. Данни от изследването са събрани от различни работни точки и приложени в доклада. В този тест се демонстрира, че машината за синтезгаз може да работи в безопасни условия при понисък товар до 924 МTPD при затворени АП клапан. Но за бъдещата модернизация ще бъде добре напълно да се автоматизира антипомпажната системата. Получен е Доклад от теста TR161022642 Neochim Study Report_rev0.

4.2 Цех „Азотна киселина“

През 2019 г. бе изработена и по време на Годишния планов ремонт монтирана нова поддържаща система на катализаторните мрежи в КА-1. Очакваният ефект от тази модернизация е повишаване на производителността на цеха с до 300кг./час 100% азотна киселина. Крайния резултат от този проект ще се оцени през 2020 г.

Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ

ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ НЕОХИМ АД ПРЕЗ 2019 г.

Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2019 г.

През разглежданата 2019 г. продажбите на амониев нитрат бележат ръст (с около 11%) спрямо обема на реализираните количества продукт през предходната година. В сравнение с 2018 г., през която бяха реализирани 456,212 тона, то за изтеклата 2019-та реализацията на амониев нитрат достигна 506,920 тона. Разпределението на реализираните количества между вътрешен пазар и извън страната е 43.27%: 56.73%.

Въпреки постигнатият ръст в общия обем на продажбите тенденцията към срив на вътрешния пазар от предходната година се задълбочи (видно и от структурата на продажбите по-горе) и става все по - трудно спадът да бъде компенсиран с добра реализация в страните извън ЕС. Ръстът в реализацията на продукта в страните от ЕС през 2019 г.(+12.7% спрямо предходната) има своя дял в сравнително добрия общ резултат за годината., но основния принос имат експортните пазари. За съжаление обаче ефективността на продажбите продължава да е негативно засегната от изключително острата ценова конкуренция на пазара на азотни торове в страната и извън нея.

Вътрешен пазар

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар за миналата година отбелязаха нов сериозен спад спрямо 2018 г., като през 2019 г. Неохим АД успя да реализира на вътрешния пазар 219,334 т. (с 43,319 тона по-малко или минус 16.49% спрямо и без това не добрата 2018 г). Очаквано слаб резултат поради силно разфокусираното вътрешно потребление през цялата година и изключително острата ценова конкуренция от фирмите – производители и/или вносители на конкурентни видове азотни, сложни и течни торове.

Международни пазари

Отчетната 2019 г. може да бъде характеризирана като особено добра за износа на амониев нитрат извън страните от ЕС – реализираното количество от 214,148 тона амониев нитрат надвишава значително продажбите от предходната година (+ 66.71%). Лек ръст имаме и при вътрешнообщностните доставки. През отчетната 2019 година бяха реализирани 8,308 тона повече в сравнение с 2018 г. Общото количество амониев нитрат, реализиран от Неохим АД на международните пазари през 2019 година е малко над 287.500 хил.тона, което формира сериозен ръст от 48.56% спрямо 2018 година. Основна причина за този добър резултат са добрите продажби в трети страни – най-вече Индия и Украйна.

Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на Неохим АД през 2019 г.

Следващият по значимост продукт за приходната част на Неохим АД е амоняка. През отчетната 2019 г. общата реализация на амоняк достигна 50,787 тона, като с това бе регистрирано сериозно намаление на обема на продажбите спрямо сравнителната, рекордно добра за този продукт 2018 г. - минус 19,489 тона (или - 27.73%).

Продажбите на амоняк на вътрешния пазар бележат лек ръст спрямо предходната година (+2.8%), затова пък продажбите в страни от Европейския съюз и извън него са редуцирани съответно с 62.4% и с 27.3%. Спадът на вътреобщностните доставки се дължи на обстоятелството, че през отчетната година основен клиент от Гърция реализира по – голям обем от покупките на амоняк от Неохим АД през българското си дружество.

Спадът на общата реализация на амоняка се дължи най-вече на редукцията на износа за страни извън ЕС (Сърбия и Босна и Херцеговина), където Неохим АД не успя да защити добрите си търговски позиции през отчетната година, предлагайки неконкурентни продажни цени към традиционните ни клиенти.

За останалите продукти статистиката е следната:

	2019 г. К-во/тона	2018 г. К-во/тона
Смесени торове (Общо):	753	1,921
Вътрешен пазар:	753	1,921
Износ:	-	-
ВОД:	-	-
Натриев нитрат (Общо):	4,174	2,751
Вътрешен пазар:	983	826
Износ:	1,598	1,408
ВОД:	1,593	517
Амон. хидрогенкарбонат (Общо):	3,876	4,008
Вътрешен пазар:	217	236
Износ:	1,996	2,205
ВОД:	1,663	1,567
CO2 (Общо):	2,622	2,857
Вътрешен пазар:	2,622	2,857
Износ:	-	-
ВОД:	-	-
Амонячна вода (Общо):	691	618
Вътрешен пазар:	691	529
Износ:	-	-
ВОД:	-	89

За част от горепосочените продукти, които Неохим АД предлага на пазара, през 2019 г. е реализиран спад в обема на продажбите спрямо 2018 г. както следва:

- за смесени торове – минус 60.8%
- за въглероден диоксид – минус 8.3%
- за амониев бикарбонат – минус 3.2%

При други се отчита сериозен ръст в обема на продажбите спрямо предходната година, а именно:

- за натриев нитрат – плюс 51.7%
- за амонячна вода – плюс 11.8%

ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2020 ГОДИНА

Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2020 г. се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат увеличени в сравнение с 2019-та и да бъде достигнат обем в размер на 536,000 тона. Очакванията за вътрешния пазар са да бъдат надхвърлени нивата на реализация от предходната година с около 35 % и да

достигнат 298 х.тона. Очаква се продажбите на международните пазари слабо да се понижат и да приключим годината с около 200 х. тона. Очакваните приходи от продажби на амониев нитрат през 2020 г. ще бъдат в размер на 198,000 х. лв.

Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Очакванията ни за пазарна реализация през 2020 г. по отношение на амоняка са за продажби, близки до тези от предходната година. Потенциал за покачване има при амониев бикарбонат, натриев нитрат и въглероден диоксид.

Продукт	К-во/тона	Приходи/ хил. лв
Амоняк	35,000	23,753
Амониев бикарбонат	4,255	2,724
Натриев нитрат	4,310	3,924
Смесени торове	1,000	521
Въглероден диоксид	2,000	300

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2019 Г.

А. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Производство на продукция в натурално изражение

№ по ред	НАТУРИ	Мярка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2019 г.	ОТЧЕТ 2018 г.	% към произв. капац. /к.5 : к.4/	% към отчет 2018 г. /к.5 : к.6/	Разлика к.5 - к.6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	т	313,500	266,695	274,198	85.07%	97.26%	-7,503
2	Амониев нитрат - ЕС тор	т	665,280	500,624	464,963	75.25%	107.67%	35,662
3	НРК - смес - ЕС тор	т	15,360	752	1,925	4.89%	39.04%	-1,173
4	Натриев нитрат	т	9,235	3,913	3,151	42.37%	124.18%	762
5	Азотна киселина - полуф.	т	466,920	403,138	370,026	86.34%	108.95%	33,112
6	Амониев хидрогенкарбонат	т	6,600	3,980	3,969	60.31%	100.28%	11
7	Кислород в бутилки	хм ³	3,000	10	22	0.35%	47.11%	-12
8	Амонячна вода	т	15,400	669	625	4.35%	107.05%	44
9	Въглероден диоксид	т	29,938	3,315	3,615	11.07%	91.69%	-300
10	Резервни части	х.лв.	х	409	894	х	45.75%	-485

Производството на основните продукти в натурално изражение през 2019 г. спрямо 2018 г. се е увеличило както следва:

- Амониев нитрат 35,662 т
- Азотна киселина –полуфабрикат 33,112 т
- Натриев нитрат 762 т
- Амонячна вода 44 т
- Амониев хидрогенкарбонат 11 т

Производството на основните продукти в натурално изражение през 2019 г. спрямо 2018 г. се е намалило както следва:

- Амоняк - полуфабрикат	7,503 т
- NPK – смес – ЕС тор	1,173 т
- Въглероден диоксид	300 т
- Кислород в бутилки	12 хм ³

2. Приходи от продажби на продукцията и структура на приходите от продажби

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2019 г.			ОТЧЕТ 2018 г.		
		количество в ТОН	стойност в ХИЛ.ЛВ.	%	количество в ТОН	стойност в ХИЛ.ЛВ.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	219,334	85,988	95.43%	262,653	99,227	95.93%
2	Амоняк	2,454	1,854	2.06%	2,387	1,612	1.56%
3	Натриев нитрат	983	752	0.83%	826	600	0.58%
4	NPK - смес - ЕС тор	753	384	0.43%	1,921	872	0.84%
5	Въглероден диоксид	2,622	373	0.41%	2,857	413	0.40%
6	Азотна киселина	346	329	0.37%	361	283	0.27%
7	Амонячна вода	691	244	0.27%	529	192	0.19%
8	Амониев хидрогенкарбонат	217	145	0.16%	236	147	0.14%
9	Друга продукция		34	0.04%		95	0.09%
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ - вътрешен пазар			90,103	100.00%		103,441	3%
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	287,586	125,590	76.28%	193,559	71,431	61.30%
2	Амоняк	48,333	34,003	20.65%	67,890	41,300	35.44%
3	Амониев хидрогенкарбонат	3,659	2,588	1.57%	3,772	2,450	2.10%
4	Натриев нитрат	3,191	2,454	1.49%	1,925	1,337	1.15%
5	Амонячна вода			0.00%	89	16	0.01%
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ - извън страната			164,635	100%		116,534	100%
III.	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ- ОБЩО	х	254,738	100%	х	219,975	100%
1	Вътрешен пазар	х	90,103	35.37%	х	103,441	47.02%
2	Извън страната	х	164,635	64.63%	х	116,534	52.98%

Приходите от дейността на Дружеството за 2019 г. са 259,946 х.лв. (2018 г. - 225,384 х.лв.) и не включват приходите от курсови разлики. Приходите от продажби на продукцията са 254,738 х.лв. (2018 г. – 219,975 х.лв). Относителният дял на приходите от продажба на продукцията от общите приходи е 98.00% (2018 г. - 97.60%). Спрямо предходния период приходите от дейността на Дружеството са се увеличили с 34,562 х.лв.

В структурата на приходите делът на продажбите на продукцията в страната е с 29.26% по-малък спрямо продажбите извън страната.

С най-голям относителен дял в приходите от продажби на продукцията е продукта Амониев нитрат – ЕС тор - в страната 95.43% и извън страната 76.28%.

Спрямо предходния период приходите от продажби на продукцията в страната са намалени с 13,338 х.лв., а приходите от продажби извън страната са увеличени с 48,101 хил.лв.

Ефективност на приходите от продажби на продукцията

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2019 г.			ОТЧЕТ 2018 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.4:к.3/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.7:к.6/
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	85,988	77,740	90.41%	99,227	82,314	82.96%
2	Амоняк	1,854	1,673	90.24%	1,612	1,412	87.59%
3	Натриев нитрат	752	108	14.36%	600	114	19.00%
4	НРК - смес - ЕС тор	384	507	132.03%	872	978	112.16%
5	Въглероден диоксид	373	132	35.39%	413	141	34.14%
6	Азотна киселина	329	618	187.84%	283	759	268.20%
7	Амонячна вода	244	119	48.77%	192	53	27.60%
8	Амониев хидрогенкарбонат	145	117	80.69%	147	80	54.42%
9	Друга продукция	34	43	126.47%	95	199	209.47%
ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР		90,103	81,057	89.96%	103,441	86,050	83.19%
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	125,590	124,287	98.96%	71,431	74,094	103.73%
2	Амоняк	34,003	34,236	100.69%	41,300	41,647	100.84%
3	Амониев хидрогенкарбонат	2,588	1,571	60.70%	2,450	1,595	65.10%
4	Натриев нитрат	2,454	466	18.99%	1,337	339	25.36%
5	Амонячна вода			0.00%	16	13	81.25%
ЕФЕКТИВНОСТ ИЗНОС		164,635	160,560	97.52%	116,534	117,688	100.99%
III.	ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ	254,738	241,617	94.85%	219,975	203,738	92.62%

Ефективността на приходите от продажби на продукцията е изчислена в проценти.

В таблицата по-горе в стойността на разходите не са включени разходите по управление.

Ефективността на приходите от продажби на продукцията за отчетния период е 94.85%, която спрямо 2018 г. е увеличена с 2.23%.

Ефективността на приходите от продажби на вътрешен пазар е 89.96% и спрямо предходния период е увеличена със 6.77%, а извън страната през отчетния период е 97.52% и спрямо базисния период е намалена с 3.47%.

Ефективност на разходите

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2019 г.			ОТЧЕТ 2018 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.3:к.4/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.6:к.7/
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	85,988	77,740	110.61%	99,227	82,314	120.55%
2	Амоняк	1,854	1,673	110.82%	1,612	1,412	114.16%
3	Натриев нитрат	752	108	696.30%	600	114	526.32%
4	НРК - смес - ЕС тор	384	507	75.74%	872	978	89.16%
5	Въглероден диоксид	373	132	282.58%	413	141	292.91%
6	Азотна киселина	329	618	53.24%	283	759	37.29%
7	Амонячна вода	244	119	205.04%	192	53	362.26%
8	Амониев хидрогенкарбонат	145	117	123.93%	147	80	183.75%
9	Друга продукция	34	43	79.07%	95	199	47.74%
ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР		90,103	81,057	111.16%	103,441	86,050	120.21%
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	125,590	124,287	101.05%	71,431	74,094	96.41%
2	Амоняк	34,003	34,236	99.32%	41,300	41,647	99.17%
3	Амониев хидрогенкарбонат	2,588	1,571	164.74%	2,450	1,595	153.61%
4	Натриев нитрат	2,454	466	526.61%	1,337	339	394.40%
5	Амонячна вода			0.00%	16	13	123.08%
ЕФЕКТИВНОСТ ИЗНОС		164,635	160,560	102.54%	116,534	117,688	99.02%
III.	ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ	254,738	241,617	105.43%	219,975	203,738	107.97%

Ефективността на разходите е изчислена в проценти.

В таблицата по-горе в стойността на разходите не са включени разходите по управление.

Ефективността на разходите за отчетния период е 105.43%, която спрямо 2018 г. е намалена с 2.54%.

Ефективността на разходите на реализирана продукция на вътрешен пазар е 111.16% и спрямо предходния период е намалена с 9.05%, извън страната през отчетния период е 102.54% и спрямо базисния период е увеличена с 3.52%.

3. Разходи за дейността и структура на разходите

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2019 г.		ОТЧЕТ 2018 г.	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали	192,060	70.28%	169,281	68.91%
	в т.ч. природен газ	160,961	58.90%	140,885	57.35%
2	Разходи за външни услуги	31,916	11.68%	28,099	11.44%
3	Разходи за амортизации	11,352	4.15%	11,427	4.65%
4	Разходи за персонала	25,105	9.19%	28,297	11.52%
5	Обезценка и отписване на активи	1,647	0.60%	345	0.14%
6	Изменение на запаси от продукция и незавършено производство	1,914	0.70%	-6,422	-2.61%
7	Балансова стойност на продадени активи	1,319	0.48%	997	0.41%
8	Други разходи за дейността	7,952	2.91%	13,618	5.54%
	в т.ч. разходи за въглеродни емисии	7,063	2.58%	12,802	5.21%
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:		273,265	100.00%	245,642	100.00%

Разходите пряко свързани с производствената дейност са 273,265 х.лв., разпределени както следва:

Разходите за материали са 192,060 х.лв., от които за природен газ – 160,961 х.лв.; за горива и енергия – 13,810 х.лв.; за амбалаж – 4,972 х.лв.; за амоняк – 3,277 х.лв.; за магнезит – 1,436 х.лв.; за омаслителители – 1,118 х.лв.; за ценни метали – 1,108 х.лв.; за сода калцинирана – 1,017 х.лв.; за натриева основа – 435 х.лв.; за метилдиетаноламин – 378 х.лв.; за сярна киселина – 174 х.лв.; за катализатори – 143 х.лв.; за моноамониев фосфат – 73 х.лв.; за калиев хлорид – 60 х.лв.; за калциев карбонат – 11 х.лв. и за други материали – 3,088 х.лв.

С висок относителен дял от общите разходи са разходите за материали – 70.28%. Разпределението на разходите за материали е следното: природен газ - 83.81%; горива и енергия – 7.19%; амбалаж – 2.59%; амоняк – 1.71 %; магнезит – 0.75%; омаслителители – 0.58%; ценни метали – 0.58%; сода калцинирана - 0.53%; натриева основа – 0.23%; метилдиетаноламин – 0.20%; сярна киселина – 0.09%; за катализатори – 0.07%; моноамониев фосфат – 0.04%; калиев хлорид – 0.03%; калциев карбонат – 0.01%; и други материали – 1.59%.

Разходите за природен газ през отчетната година са увеличени спрямо предходната с 20,076 х. лв., което е свързано основно с: увеличение от промяна на цената на газта - 24,906 х. лв. и намаление, поради намаляване на количества потребена газ - 4,830 х. лв.

Следващ по важност разход от структурата на разходите са разходите за персонала с относителен дял – 9.19%. Спрямо предходния период относителният дял на тези разходи се е намалил с 2.33%, в абсолютна стойност със 3,192 х.лв.

Разходите за външни услуги се увеличават в процентно съотношение спрямо 2018 г. с 0.24%.

При осъществяване на дейността си Дружеството генерира въглеродни емисии. През 2018 и 2019 г. цената на емисионните квоти е увеличена значително спрямо предходните отчетни периоди (към 31.12.2017 г. цената за квота е била около 16 лв.). Увеличението в цената на квотите се отразява на себестойността на продукцията и респ. влияе върху реализираната от Дружеството през последните две години загуба.

4. Приходи от дейността и структура на приходите

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2019 г.		ОТЧЕТ 2018 г.	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Продукция	254,738	98.00%	219,975	97.60%
	в т.ч. Амониев нитрат	211,578	81.39%	170,658	75.72%
2	Стоки	46	0.02%	66	0.03%
3	Услуги	513	0.20%	432	0.19%
4	Други	4,649	1.79%	4,911	2.18%
ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:		259,946	100.00%	225,384	100.00%

За 2019 г. е реализирана загуба от оперативна дейност на Дружеството в размер на 13,319 х.лв. (2018 г. – 20,258 х.лв). Във финансовия резултат от оперативна дейност не са включени курсовите разлики, и са включени всички разходи за обезценка, включително и на нетекущи активи.

Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

№ ред	Показатели	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				стойност	%
1	2	3	4	5 = 3 - 4	6 = 5 / 4 (%)
А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:					
1	Коеф.на рентабилност на приходите от продажби	-0.0526	-0.0894	0.0368	-41.16%
2	Коеф.на рентабилност на собствения капитал	-0.1731	-0.2201	0.0470	-21.35%
3	Коеф.на рентабилност на пасивите	-0.2948	-0.4528	0.1593	-35.18%
4	Коеф. на капитализация на активите	-0.1091	-0.1481	0.0390	-26.33%
Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:					
5	Коеф.на ефективност на разходите	0.9501	0.9183	0.0318	3.46%
6	Коеф.на ефективност на приходите	1.0525	1.0890	-0.0365	-3.35%
В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:					
7	Коеф.на обща ликвидност	1.1189	1.2870	-0.1681	-13.06%
8	Коеф.на бърза ликвидност	0.3453	0.3982	-0.0529	-13.28%
9	Коеф.на незабавна ликвидност	0.0498	0.0151	0.0347	229.80%
10	Коеф.на абсолютна ликвидност	0.0498	0.0151	0.0347	229.80%
Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:					
11	Коеф.на финансова автономност	1.7032	2.0571	-0.3539	-17.20%
12	Коеф.на задлъжнялост	0.5871	0.4861	0.1010	20.78%
Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:					
13	Времетраене на един оборот в дни	44.87	50.20	-5.3298	-10.62%
14	Брой на оборотите	8.0229	7.1711	0.8518	11.88%
15	Коеф.на заетост на материалните запаси	0.1246	0.1394	-0.0148	-10.62%

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на Дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на Дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на Дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от Дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) коефициент на рентабилност на приходите от продажби. Равен е на -0.0526. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от Дружеството при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби е увеличена с 0.0368 пункта, или с 41.16% спрямо 2018 г.;

б) коефициент на рентабилност на собствения капитал. Равен е на -0.1731. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на Дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализът показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.0470 пункта, или 21.35% спрямо 2018 г.;

в) коефициент на рентабилност на пасивите. Равен е на -0.2948. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвращаемостта на привлечените от Дружеството средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите е увеличена с 0.1593 пункта, или с 35.18% спрямо 2018 г.;

г) коефициент на капитализация на активите. Равен е на -0.1091. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от Дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент е увеличен с 0.0390 пункта, или с 26.33%.

2. Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на Дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажби, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) коефициент на ефективност на разходите. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Коефициентът показва размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 0.9501. Стойността на коефициента е под 1, което показва, че разходите превишават приходите. В сравнение с базисния период, когато коефициентът е бил 0.9183, има увеличение с 0.0318 пункта или 3.46%;

б) коефициент на ефективност на приходите. Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател означава размера на разходите довел до единица приходи. Равен е на 1.0525. Стойност над 1 има отрицателен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателят е бил със стойност 1.0890 има увеличение с 0.0365 пункта или с 3.35%.

3. Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на Дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държава, да извърши своите текущи плащания към кредитори и оценява възможностите за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) коефициент на обща ликвидност. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни търговски и други вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на Дружеството към краткосрочните задължения. Постигнатият коефициент през отчетния период е 1.1189 и спрямо базисния период, когато е бил 1.2870 има намаление с 0.1681 пункта или с 13.06%. Това намаление е в резултат на намаление на краткотрайните активи и увеличение на краткосрочните задължения.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за Дружеството е малко под оптималната стойност.

б) коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.3453. Сравнен с базисния период, когато е бил 0.3982 има намаление с 0.0529 пункта или с 13.28%.

Препоръчителната стойност на показателя е около единица. В Дружеството този показател е под препоръчителната стойност.

в) коефициентът на незабавна ликвидност е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и краткосрочните задължения. Показва способността на Дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.0498, при 0.0151 през базисния период. Коефициентът на незабавна ликвидност е увеличен с 0.0347 пункта или с 229.80%.

г) коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на Дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период този коефициент е 0.0498, а през базисния е 0.0151, т.е. има увеличение с 0.0347 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2-0.5. Анализът показва, че управлението на оборотния капитал под формата на парични средства е значително под тези граници.

4. Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежоспособността на Дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собственият капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 1.7032 и спрямо базисния период, когато е 2.0571 е намален с 0.3539 пункта. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на Дружеството.

б) коефициент на задлъжнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.5871, а през предходната година е бил 0.4861. Наблюдава се увеличение спрямо базисния период с 0.1010 пункта.

5. Показатели за обръщаемост на краткотрайните материални активи

Тези показатели характеризират ефективното използване на краткотрайните материални активи.

а) времетраене на един оборот в дни. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обръщение, с толкова по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е намаление на обръщаемостта на материалните запаси с 5.3298 дни през текущия период. Влияние за това оказва увеличение на средната наличност на материалните запаси през 2019 г. спрямо 2018 г. и увеличението на приходите от продажби през същия период.

б) брой на оборотите. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се генерират при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетния размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период показателят е 8.0229, през базисния период е 7.1711, т.е. увеличение с 0.8518 пункта или с 11.88%.

в) заетост на краткотрайните материални активи. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1246 и в сравнение с базисния период, когато е бил 0.1394, е намален с 0.0148 пункта, или 10.62%.

6. Натрупани загуби

Неохим АД е реализирало загуби за 2018 и 2019 г. – общо в размер на 31,608 хил. лв., дължащи се основно на:

- Високата цена на природния газ - увеличение 2019 спрямо 2018 със 7.33 лв. за 1 MWh) (увеличение 2018 спрямо 2017 г. с 6.89 лв. за 1 MWh).
- Увеличената цена на квотите за въглеродни емисии – през 2019 г. цената е на нивото на 2018 г. (увеличение 2018 спрямо 2017 г. – с 32.27 лв.).

Ръководството на дружеството е направило анализ и счита, че очакваното намаление в цената на природния газ ще се отрази положително за 2020 г. При достигане на намаление от 20%-25% би могло да се очаква, че дружеството ще постигне положителен финансов резултат.

Собственият капитал на Дружеството в размер на 79,054 хил. лв. към 31.12.2019 г. надвишава неговите задължения общо в размер на 46,414 хил. лв. Дружеството погасява редовно своите задължения и няма просрочени такива към датата на баланса. То има добри взаимоотношения с банките-кредитори, спазва договорените кредитни условия, като при необходимост от краткосрочно финансиране ползва банков овърдрафт.

През последните две години са предприети стъпки за оптимизиране на разходите, вкл. чрез оптимизиране на организационно-управленската структура и на работата в отделните структурни звена.

По мнение на ръководството не са налице други негативни фактори, които биха могли да оказат влияние върху дейността на Дружеството. Утвърдената производствена програма за 2020 година предвижда то да изпълнява всички свои дейности в рамките на капацитета си, като е заложено увеличение на производството на основния продукт (амониев нитрат) с 40,000 тона (около 8% увеличение). Предвид съществените промени в покупната цена на основната суровина (природен газ), се предвижда бизнес планът да бъде преразгледан и актуализиран след месец април 2020 г.

IV. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:

А. ЕКОЛОГИЯ

През 2019г. продължиха дейностите по изпълнение на условията на Комплексни разрешителни № 8-Н1/2015 и № 9/2004, издадени на Неохим АД от Министерството на околната среда и водите.

Изпълнени са следните мероприятия:

- Изготвени и предадени са ГДОС за 2018 г. за изпълнение на условията на КР № 8-Н1/2015 и КР № 9/2004;

- Актуализирано е Уведомление за класификация по чл.103, ал.5 от ЗООС на Неохим АД (изх.№ УК-33/25.07.2018г. на Изпълнителна агенция по околна среда - гр. София). Подадено е в ИАОС Заявление за одобрение на актуализиран доклад за безопасност за предприятие с висок рисков потенциал съгласно чл.116е от ЗООС.

- Изпълнени са мероприятия по техническа и биологичната рекултивация на три депа за опасни отпадъци, собственост на Неохим АД. Получени са Разрешения за ползване на три рекултивирани депа за отпадъци с № ДК-07-Х-10, ДК-07-Х-11 и ДК-07-Х-12 / 21.01.2020 г. от ДНСК;

- Получено е Разрешение за ползване № СТ-05-1122/09.09.2019 г. от ДНСК за „Депо за опасни и неопасни производствени твърди отпадъци, включващо клетка за опасни отпадъци и 2 броя клетки за неопасни отпадъци“;

- Извършена е процедура по уведомление за инвестиционно предложение „Прекратяване на дейността на три броя консервирани инсталации за производство формалин“ и за „Прекратяване на дейността на участък „Леярен“ на РМЗ, включващ електродъгова и индукционна пещи“;

- Подадено е заявление за актуализация/преразглеждане на КР № 8-Н1/2015 (наш изх.№ 1242/28.11.2019г.) във връзка с уведомленията за прекратяване дейността по т.5;

- Изпълнени са мероприятия по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки и навеси на складове и др.;

- Верифициран е годишен доклад за емисии на парникови газове на Неохим АД за предходен период;

- Верифициран е Доклад с базови данни за фаза 4 на СТЕ, на Неохим АД, за безплатно разпределяне на квоти за ЕПГ за Четвъртия период на ЕСТЕ (2021-2025).

През 2019 година е извършен мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно План за собствен мониторинг на Неохим АД. Извършен е анализ на резултатите от мониторинга, за констатираните несъответствия са предложени коригиращи действия. Анализирани са резултатите от ефективността на коригиращите действия.

Извършен е анализ на потреблението на топло и електроенергия, както и на използваните суровини и материали от производствените инсталации.

Направена е годишна оценка за съответствие на дейността на Дружеството със законовите изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани дейности и инвестиции свързани с екологични мероприятия.

Предоставена е задължителната информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

Санкциите и глобите по околна среда в резултат на нарушения са в размер на 19,237 лв.;

Б. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД В НЕОХИМ АД

Служба „Безопасност и здраве при работа и трудова медицина” /БЗРТМ/, на основание чл.8, т.1 на Наредба №3/1998г. за функциите и задачите на длъжностните лица и на специализираните служби в предприятията за организиране изпълнението на дейностите, свързани със защитата и профилактиката на професионалните рискове, осъществява цялостен контрол от името на работодателя за спазване на нормите и изискванията на законодателството, и за изпълнението на задълженията на работниците и служителите. В случай на констатирани нарушения предписва мерки за отстраняването им.

Във връзка със своите правомощия Служба „БЗРТМ” непосредствено подпомага работодателя при изпълнение на задълженията му за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

Служба „БЗРТМ” подпомага дейността на Комитета и Групите по условия на труд (КУТ и ГУТ) в дружеството.

1. Инструктажи

Проведени са начални инструктажи през цялата отчетна година с лицата, определени в Наредба №РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд:

- в това число новопостъпили в дружеството;
- инструктирани лица на дъщерни фирми;
- инструктирани работещи от външни фирми;

2. Обучение

Проведено е обучение на лицата, определени в Наредба №РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Проведено е обучение на представителите на КУТ/ГУТ, съгласно Наредба №4/1998 г. – първоначално и ежегодно обучение.

3. Инспекционна дейност

- проведени са вътрешни проверки по структурни звена – планови и извънредни, относно следене състоянието на условията на труд в т.ч. провеждане на инструктажи, носене на лични предпазни средства, спазване на наредбите за минимални изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, обезопасяване на машини и съоръжения, спазване инструкциите по работни места и др.;

- извършена е планова проверка от Д „ИТ” гр. Хасково. Направени са две предписания. За изпълнението им са утвърдени и изпълнени коригиращи действия;

- проверки на външни фирми, работещи на територията на дружеството, относно мероприятия за безопасна работа, носене на ЛПС и спазване изискванията на законодателството за осигуряване на ЗБУТ.

На основание чл. 275, ал.1 от КТ и във връзка с чл.16, ал.1, т.8 и чл.18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, с оглед осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на територията на дружеството, когато се извършават работи или дейности от работещи и на други работодатели, бяха подписани Мероприятия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работа на територията на Неохим АД от работещи на други работодатели.

4. Трудов травматизъм

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки. Има Регистър на трудовите злополуки, който се поддържа от определено със заповед лице.

През 2019 г. няма регистрирани трудови злополуки в Дружеството. Липсата на допуснати трудови злополуки през 2019 г. се дължи на засилената превенция на професионалните рискове, подобряването на условията на труд, обученията и инструктажите на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и по-голямата отговорност на страна на работещите.

5. Система за управление на здраве и безопасност при работа

Служба „БЗРТМ” и през 2019 г. осъществява дейността си в съответствие с изискванията на внедрената Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007.

Проследени бяха събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води „Регистър на почти инциденти”, като се установяват причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

6. Оценка на риска

Служба „БЗРТМ” изготви актуализираната оценка на риска на работното място в структурните звена на Дружеството. Беше изготвен Доклад за извършените дейности по оценката на риска, който беше докладван на заседание на КУТ и приет.

7. ЛПС и работно облекло

Изготвени бяха актуализирани списъци на ЛПС и работно облекло по работни места, на основа на опасностите в Картите за оценка на риска.

8. Профилактични прегледи

Извършени бяха профилактични медицински прегледи и лабораторни изследвания с цел профилактика и ранно откриване на отклонения от здравното състояние и недопускане на професионални заболявания.

9. Заседания на КУТ

Служба „БЗРТМ” участва в проведените заседанията на КУТ към Неохим АД, на които бяха обсъждани теми, свързани с условията на труд и приложението изискванията на нормативните документи по безопасност и здраве при работа, с вземане на адекватни и подходящи решения.

10. Дейности, свързани с осигуряване на пожарна безопасност

10.1 Дейности за осигуряване на пожарогасене, газоспасителна дейност, противопожарно обезопасяване и провеждане на превантивни и организационни мероприятия за осигуряване на пожарна безопасност, както и сервизно обслужване на противопожарни уреди.

Неохим АД е сключил договор с външен доставчик за извършване на услуга

осигуряваща тези дейности. В структурни звена на Дружеството са извършени съвместни проигравания на аварийни ситуации по съставени планове. Извършено е противопожарно обследване на обектите на територията на Дружеството по утвърден график. Проведени са инструктажи и обучения на работещите в Дружеството и на външни посетители по правилата за осигуряване на пожарна безопасност.

10.2 Дейности, свързани с противопожарно обезопасяване на обекти и експлоатация на противопожарни уреди и съоръжения, включваща поддържане и обслужване на пожарогасителни системи, пожароизвестителни системи, системи за управление на дим и топлина и пожарни кранове.

Неохим АД има издадено разрешение № 1257р-2017/24.11.2017 г. за тези дейности РДПБЗН-Хасково. През 2019 г. бяха извършени дейности, свързани с поддържане и обслужване на системи и съоръжения – ПИС, ПГС, пожарни кранове, пожарни хидранти и противопожарни помпи, съгласно нормативните изисквания.

- ежегодно обслужване на пожарни кранове обслужване на ПГС – два пъти годишно;
- ежемесечно обслужване на ПИС;
- ежегодно обслужване на пожарни хидранти и противопожарни помпи;

11. Изводи

- В Неохим АД е изградена и функционира добре действаща система за управление на безопасността и здравето при работа.
- Ръководството на Дружеството подхожда с необходимата ангажираност към създаване и реализиране на фирмената организация за управление на дейността по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на Дружеството.
- Направена е оценка на професионалния риск по структурни звена в Дружеството.

12. Основни насоки

Продължаване дейността по привеждането на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд в Дружеството, като усилията на всички звена, работещи в сферата на безопасността и здравето при работа - КУТ, ГУТ, СБЗРТМ, следва да бъдат насочени в следните направления:

- продължаване работата по разработената и внедрена Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007;
- прилагане на мерки и контрол по изпълнението им, за обезопасяване на съществуващи машини, съоръжения и работни площадки;
- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на дружеството;
- превенция на трудовия травматизъм, чрез усъвършенстване на знанията и непрекъснато повишаване на квалификацията по безопасност и здраве на работното място;
- използване на колективни средства за защита с предимство пред ЛПС;
- прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд;
- по-активна инспекционна дейност в онези звена, където има изоставане по прилагане изискванията на нормативната уредба за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд;

- увеличаване честотата на проверките и строгостта на мерките към онези работещи, които не се съобразяват с изискванията на нормативната уредба;
- подобряване ефективността на контрола и по-добро планиране на дейността.

В. REACH и СТАНДАРТИЗАЦИЯ

1. Системи за управление.

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и планове за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена във фирмата на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефективността и ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През м. март 2019 г. е проведен преглед от ръководството, при който е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на Дружеството.

1.1 Система за управление на качеството и околната среда.

Проведен е през януари 2019 г. втори контролен одит на Системите за управление по качество и околна среда съгласно изискванията на ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015 от сертифициращата организация – SGS. Докладът от него показва, че създадените в Неохим АД системи за управление на качеството/СУК/ и околната среда /СУОС/ са ефикасни и показват съответствие с изискванията на стандартите.

Потвърдено е действието на следните сертификати:

- ISO 9001:2015 № BG 16/ 93096 под акредитацията на ИА на «БСА», който е валиден до 12.02.2020 г.
- ISO 14001:2015 № BG 08/ 74091 под акредитацията на ИА на «БСА», който е валиден до 03.02.2020 г.

1.2 Система за здравословни и безопасни условия на труд

На 5 и 6 ноември 2019 г. е проведен контролен одит от SGS за доказване на съответствие с изискванията на BS OHSAS 18001. Не са констатирани несъответствия.

Потвърдено е действието на сертификат за съответствие с регистрационен номер № BG 12/ 0272 под акредитацията на ИА на «БСА», който е валиден до 30.01.2021 г.

Създадената в Неохим АД Система за управление по здраве и безопасност при работа действа ефективно показва доклада от одита.

2. Стандартизационно обслужване.

Осъществени дейности:

2.1 Фирмена стандартизация

- Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от Дружеството.
- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в Дружеството.
- Разработване, внедряване и спазването на фирмените стандарти (технически спецификации);
- Поддържане на актуално състояние на продуктите спецификации на продукти от продуктовата листа на Дружеството.

2.2 Участие в работата на националната стандартизация

- участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български;

- участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.

3. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)

3.1 Патенти собственост на дружеството.

- Патент №64150/2004 - рег. № 106284/08.01.2002 г., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане". Срок на закрила - 2022 г.

- Патент №66069/2011 г. - рег. № 110013/05.12.2007 г., "Оксиден катализатор за почистване на отработени газове и метод за получаването му". Срок на закрила – 2027 г.

- Патент № 66875/2019г. - рег. № 111678/20.01.2014 г. – „Непрекъснат процес за получаване на магнезиев нитрат от природни магнезити и азотна киселина за използване като добавка при производство на амониев нитрат тор ”. Срок на закрила – 2034 г.

3.2 Заявки за патенти собственост на дружеството.

Заявка за издаване на патент №111654/16.12.2013 г. – „Шпинелоподобен катализатор за разлагане на N_2O до N_2 и O_2 и метод за получаването му”

3.3 Търговски марки собственост на дружеството.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/ NEOFERT

Срок на действие до 17.03.2028 г. на марка с Национална регистрация – рег. № 33171/17.03.1998 г.

Срок на действие на марката с Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция и Англия) – рег. № 694646/12.06.1998 г. до 12.06.2028 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Срок на действие до 09.01.2028 г. на марката с национална регистрация – рег. № 71079 от 28.08.2009 г.

Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина) – рег. № 1005678/15.04.2009 г. – покровителствен срок на изтичане 15.04.2029 г.

- Удължен е срока на действие до 02.09.2028 г. на марка с национална регистрация – рег. № 69476 от 15.04.2009 г., клас на стоките 1;35

- ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК

Национална – рег. № 15948 покровителствен срок на изтичане 10.08.2027 г., клас на стоките 1

- ТЪРГОВСКА МАРКА: ХК НЕОХИМ тип на марката комбинирана с национална регистрация – рег. № 74747 /07.07.2010 г. покровителствен срок на изтичане 02.09.2028 г., клас на стоките 1;35.

4. Дейности свързани с REACH и турското законодателство в областта на химичните вещества /KKDIK/

4.1. Дейности свързани с REACH

- Актуализирано е споразумението за управление на FARM REACH консорциум
- Извършена е актуализация на досието на натриев нитрат.
- Актуализирани са информационните листове за безопасност на натриев нитрат, амониев нитрат- Неоферт, амониев нитрат-водоразтворим, амониев нитрат-технически.
- Изготвени и актуализирани са етикети на амониев нитрат-технически и NPK

4.2. Дейности свързани с турското законодателство в областта на химичните вещества /KKDIK/

Сключено е споразумение с турския ни изключителен представител относно прилагането на турското законодателство в областта на химичните вещества. Следи се статута на изпълняваните услуги съгласно настъпили промени в законодателството. Платени са годишни такси за поддръжка.

Г. ОРГАН ЗА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

През изминалата 2019 г. отдел „Орган за технически контрол“ извърши следните дейности в различните направления:

- Контрол на фактори на работната среда

Извършен е планирания мониторинг на факторите на работната среда – шум, осветеност, микроклимат и химични агенти на работните места и работни помещения в Неохим АД, съгласно годишни графици за 2019 г.

- Проверка на противогози

Извършени са планираните проверки на личните филтруващи противогози на всички служители на Неохим АД, съгласно годишен график за 2019 г.

- Виброконтрол на динамичното механо и електрооборудване

Извършен е планирания мониторинг на динамичното оборудване, чрез периодичен виброконтрол на механо и електрооборудване, съгласно месечни графици за четирите тримесечия на 2019 г.

- Безразрушителен, разрушителен и химически контрол

Изпълнени са всички заявки за контрол съдове и тръбопроводи по време на Годишен планов ремонт 2019 г., включително заявения контрол на СПО подлежащи на технически надзор през ГПР 2019 г. Извършени са всички заявки за определяне на химическия състав и якостните характеристики на стомани.

- Поддържане и подновяване на лицензии и акредитация

А) Лицензии

През 2019 г. бе подновена лицензията за използване на източници на йонизиращи лъчения за стопански цели. В резултат от предприетите действия Лабораторията за радиационна дефектоскопия(ЛРД), която е част от отдел ОТК притежава следните актуални лицензии от Агенцията по Ядрено Регулиране (АЯР):

- Лицензия за използване на ИЙЛ за стопански цели Серия О, Регистрационен № 5550/08.11.2019г. валидна до 11.11.2024г. на АЯР гр. София.

- Лицензия за превоз на радиоактивни вещества Серия Т, Регистрационен № 5415/01.10.2018г. валидна до 15.10.2023г. на АЯР гр. София.

Б) Акредитация

През 2019 г. не е извършван планов надзор на акредитираната дейност от ИА“БСА“. ОК от вид С при Неохим АД притежава валиден сертификат за акредитация с рег. № 97 ОКС/15.01.2019 г., валиден до 15.01.2023 г. и приложение — заповед № А 16/15.01.2019 г.

През изминалата 2019 г. са изпълнени общо 1681 броя вътрешни заявки за Дружеството. Външните клиенти търсят услугите на отдела основно за фактори на работната среда, следвано от безразрушителен, механичен, химически контрол и вибродиагностика.

- Бъдещи планове

През 2020 г. основната цел на отдела ще бъде да изпълнява поетите задачи в срок, както и да поддържа действащите лицензии и акредитация.

Необходимо е да бъдат подновени сертификатите по безразрушителен контрол с изтичащ срок на валидност през 2020 г. , за поддържане на компетентност на персонала в обхвата на действащата акредитация.

Д. ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ

Основните ИТ технологии, които намират приложение в дейността на Дружеството са:

- Компютърна техника и свързвания с нея хардуер;
- Принтери, копирна техника и мултифункционални устройства;
- Комуникационно оборудване в.т. число:
 - Фиксирана телефония реализирана чрез собствена телефонна централа;
 - Мобилни телефони;
 - Радиокомуникации;
 - GPS;
 - Мрежово комуникационно оборудване.
- Интернет – контролиран, филтриран и приоритизиран чрез Интернет секюрити устройства;
- Електронна поща;
- Управление на WEB сайтове на дружеството;
- Системи за охранителна дейност (за лична нужда) – видеонаблюдение, СОТ;
- Пропусна система, контрол на достъпа;
- Конфигуриране и поддържане на Активна Директория;
- Разработка, поддръжка и доработка на информационни системи за собствени нужди;
- Закупуване и използване на външни готови програмни продукти.

Компютърната техника и технологии са динамична и бързо развиваща се област, в която новостите са ежедневие. В Неохим АД се ползва широка гама от персонални компютри, на които доброто техническото състояние се поддържа чрез изпълняване на годишен график за профилактика. За повишаване на ефективността, сигурността и обезпечаване на работните места с необходимата техника през 2019 г. бяха извършени промени свързани със смяна на местоположението и потребителите на наличната компютърна техника.

За подобряване на условията на работа в цех ЖП Гара са заменени портативните устройствата за радиокомуникация.

С цел оптимизиране на разходите, по-добро обслужване на потребителите и гарантиране на по-високо качество на предоставената услуга са актуализирани договорите за управление на печата, телекомуникационни услуги, софтуер за сигурност и поддръжки на използвани системи.

Постепенно се разширява обема на използваните функционални възможности на облачната услуга Office365 с цел да се осигурят удобства при изпълнение на бизнес процесите в дружеството.

Изградената в Неохим АД Активна Директория (Active Directory Domain Services) - централизирана система, която автоматизира управлението на ИТ системите, осигурявайки на потребителите сигурен достъп до разпределените ресурси в мрежата, подлежи на постоянна поддръжка и настройка. Активната Директория служи като основа, към която се интегрират и управляват достъпи до настоящи и нови системи.

За повишаване на сигурността на устройствата в локалната мрежа на дружеството са заменени старите защитни устройства с нови, с което се запазва високото ниво на защита и подобряват услугите.

С цел по-голяма ефективност и полза, разработените информационни системи подлежат на постоянна поддръжка и доработки, които са по желание на звената в Дружеството. Всекидневно се програмират справки в помощ на служители.

Работата по внедряване на модул HR от система BORA BS продължава. Основната част от дейността на отдел Човешки Ресурси ефективно се обработва в новата система.

Разработени са и са пуснати в употреба софтуери за нуждите на служба Метрология за следене на измервателни средства и за необходимостта от следене на периодичните прегледи на средствата с повишена опасност.

Във връзка с промените в нормативните разпоредби е сменена ЕСФП системата, с която се обслужва зареждането с гориво на ведомствената бензиностанция.

През следващата календарна година се планират основно дейности по поддръжка на наличната техника, софтуер и системи.

Е. СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ

Социално-битовите дейности през 2019 г. обхващат:

1. Поддържане на зелени площи, пътна инфраструктура на територията на Дружеството и междуцехови пространства;
2. Разделно събиране на отпадъци – битови, хартия, стъкло и пластмаса. Извозване на битови отпадъци;
3. Организиране на поддръжката на административни и битови помещения, на ведомствени жилища, общежитие и гаражи;
4. Демонтаж на неизползваеми сгради;
5. Продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на Неохим АД;
6. Дератизация и дезинсекция на сградния фонд на Дружеството;
7. Организиране на ремонт и поддръжка на социално-битовата инфраструктура на територията на Неохим АД;

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

A. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" ОТ ТЗ.

1. През 2019 г. Дружеството не е придобивало собствени акции.
2. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на Дружеството.
3. Дружеството притежава 68,394 броя собствени акции с номинална стойност 1 лев. Те представляват 2,58% от капитала.

Б. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ

1. Възнагражденията, изплатени общо през годината на членовете на Съвета на директорите възлизат на 1,021,637.30 лв.
2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на Дружеството са:
 - Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Изпълнителен директор на Дружеството – 3,423 броя акции.
 - Васил Живков Грънчаров – член на СД на Дружеството – 3,852 броя акции.
 - Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1,161 броя акции.

През 2019 г. не са придобивани или прехвърляни собствени акции на Неохим АД – Димитровград от членове на Съвета на директорите.

3. Няма ограничения за придобиване на акции на Дружеството от членовете на Съвета на директорите.

4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

4.1. Димчо Стайков Георгиев

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

- "Беттран" АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул."Старо пловдивско шосе" № 1.

- „Консилиум“ ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул."Кенали" № 6.

- „Джой Йога“ ООД, ЕИК 205849454, регистрирано на 07.10.2019 г. в ХОС, със седалище и адрес на управление: Хасково, ул."Кенали" № 6

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху:

- „Консилиум“ ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул."Кенали" № 6.

в) Участва в управлението на:

- "Еко тех" АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул."Химкомбинатска" 3.

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".

- "Беттран" АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. "Старо пловдивско шосе" №1.

- „Консилиум“ ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. "Кенали" № 6.

- „БКС“ ООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Простор" 21.

- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия“, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път“ 15-17.

- „Мост солар енирдж“ АД, ЕИК 205694235, регистрирано на 18.07.2019 г. в СГС, със седалище и адрес на управление: София, бул България 118

- „Джой Йога“ ООД, ЕИК 205849454, регистрирано на 07.10.2019 г. в ХОС, със седалище и адрес на управление: Хасково, ул.„Кенали“ № 6

4.2. Димитър Стефанов Димитров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- "Лотос" ООД, ЕИК 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. „Сава Доброплодни" 3.

- "ЕМ ДИ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

- „Агро ДТ“ ООД, ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул."Пирин" 22, община Димитровград.

- "ВТД АГРО" ООД, ЕИК 202847658, регистрирано на 13.12.2013 г., със седалище и адрес на регистрация: с. Узунджово, Хасковска област, ул."Хр. Смирненски" 10.

- „Агроиндевър“ ООД, ЕИК 200421147, регистрирано на 12.04.2016 г. със седалище и адрес на управление: с. Добрич, ул. „Рила“ № 35.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху:

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

в) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

- „Агро ДТ“ ООД, ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация: с. Добрич, ул. „Пирин“ 22, община Димитровград.

- „Агроиндевър“ ООД, ЕИК 200421147, регистрирано на 12.04.2016 г. със седалище и адрес на управление: с. Добрич, ул. „Рила“ № 35.

- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия“, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път“ 15-17.

- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост“, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947“, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3.

- Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград“, БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Стефан Стамболов“ 1.

- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев“, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа“ 4.

- Сдружение „КИОКУШИН КАРАТЕ КЛУБ ДИМИТРОВГРАД“, ЕИК 175848525, регистрирано по ф.д. №6/2010 на Хасковски окръжен съд и със седалище на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Стамболов“ №1.

- Сдружение на ловците и риболовците-Димитровград, ЕИК 126550002, регистрирано с ф.д. № 26 от 2001 г., със седалище и адрес на управление :гр. Димитровград, ул. Цар Симеон №9.

4.3. Васил Живков Грънчаров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от „Допълнителните разпоредби“ на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“.

4.4. Тошо Иванов Димов

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- „Лотос“ ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни“ № 3.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от „Допълнителните разпоредби“ на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“.

- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост“, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947“, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3.

- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев“, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа“ 4.

4.5 Елена Симеонова Шопова

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
- б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**
- в) Участва в управлението на:
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.
 - Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата на 17.06.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано” №11а, ет.2, ап.6.
 - Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата на 01.06.2007 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано” №11, ет.1, офис 1.
 - „Прайм холдинг“ АД Пловдив, ЕИК 203531218, регистрирано на 09.10.2015 г. в Търговски регистър, със седалище и управление: гр.Пловдив, ул. “11-ти август“ №1, ет.1

4.6 Виктория Илиева Ценова

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
- б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**
- в) Участва в управлението на:
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

4.7 Мартина Михаела Аубергер –до 26.06.2019 г.

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
- б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**
- в) Участва в управлението на:
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

4.7.1 Петер Михаел Лайтнер – от 27.06.2019 г.

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
- б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**
- в) Участва в управлението на:
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

4.8 Хуберт Пухнер

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
- б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**
- в) Участва в управлението на:
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

4.9 „Зърнени храни България“ АД

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- „Добрички панаири“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Добрич, ул.“Независимост“ №7, ет.3, ЕИК 834017612, регистрирано на 12.05.1998 г.;
- „Слънчеви лъчи Провадия“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр.Провадия, ул.“Добриня“ №1, ет.10, ЕИК 175291407, регистрирано на 16.05.2007 г.;
- „Порт Балчик“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Балчик, ул.“Приморска“ №28, ет.3, ЕИК 124651860, регистрирано на 25.07.2006 г.;
- „Зърнени храни Грейн“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 834017612, регистрирано на 27.03.2013 г.;
- „Ай ти системс консулт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 130984403, регистрирано на 18.07.2007 г.;
- „Рабър трейд“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 130430425, регистрирано на 10.04.2001 г.;
- „Химцелтекс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 130434434, регистрирано на 21.01.2002 г.;
- „Булхимтрейд“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 200477808, регистрирано на 27.11.2008 г.;
- „Асенова крепост“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Асеновград, ул.“Иван Вазов“ №2, ЕИК 115012041, регистрирано на 01.04.1994 г.;
- „Имоти Активитис – 1“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. Фредерик Жолио Кюри“ №20, ет.10 с ЕИК 205609270, регистрирано на 09.04.2019 г.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- „Асенова крепост“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Асеновград, ул.“Иван Вазов“ №2, ЕИК 115012041, регистрирано на 01.04.1994 г.;
- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

„Зърнени храни България“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на Неохим АД се представлява от Никола Пеев Мишев

4.9.1 Никола Пеев Мишев – представляващ Зърнени храни България АД в Съвета на директорите на Неохим АД

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- „Химимпорт“ АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 г. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
- „Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
- „Неохим“ АД - Димитровград, като представител на „Зърнени храни България“ АД
- „Рабър Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
- „Химцелтекс“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
- „Експетр снаб“ ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. „Илиенци“, ул. „Складова база“ № 1;
- „Булхимтрейд“ ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ №2.
- „Асела“ АД – фирмено дело 1794/1996 г. С ЕИК 115023575 със адрес на регистрация: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов“ №34
- „Асенова крепост“ АД – фирмено дело 8758/1991 г. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов“ №34
- „Енергопроект“ АД, регистрирано по ф.д. № 11479/1990 г. на Софийски градски съд,

ЕИК 831367237, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Джеймс Баучер” № 51;

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

А. Насоки в бъдещото развитие на производството

Информацията е поместена в т.П буква А т.4 на настоящия доклад – насоки в бъдещото развитие на производството.

Б. Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите

Основните цели и задачи на отдел Планиране от Дирекция ПРД са планиране и реализация на предвидените в ремонтната и инвестиционна програма обекти за изграждане, преустройство и модернизация, както и техническо обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации с цел гарантиране на работоспособност на инсталациите и увеличаване на експлоатационния живот на машините.

Една от основните дейности е планиране и реализиране на ГПР /годишен планов ремонт/, гарантиращ едногодишен междуремонтен пробег и добро техническо състояние на инсталациите.

Създадена е организация за проследяване на разходите за всяко техническо място и формиране и натрупване на информация в бази данни. Ежемесечно извършените дейностите и разходи за поддръжка на активите ще се отчитат електронно. При новия начин на инициране, реализация и отчитане на дейностите по-детайлно ще се разпределят и отчитат разходите за поддръжка, което при извършване на анализ ще доведе до аргументирани решения за поддръжка и инвестиции, отчитайки и възможността за изготвяне на аварийна статистика.

Дейности, извършвани през 2019 г.:

I. Инсталация за производство на амоняк

- Планиране и изпълнение на ремонтни дейности през ГПР 2019;
- Подмяна катализатор и пигтел на 1бр. реакционна тръба от поз.107;
- Ремонт на колона кондензационна поз.611;
- Доставка и монтаж на Дефлегматор поз.902;
- Доставка и монтаж диафрагми №9, 10, 11 и 12 на парова турбина за компресор поз. 402;
- Възстановяване действието на шибрите за димни газове на изход от подгревател поз.108- позиция PCV3;
- Възстановяване действието на заслонка HCV411- вход въздух в компресор 402.

II. Инсталация за производство на азотна киселина

- Планиране и изпълнение на ремонтни дейности през ГПР 2019;
- Доставка на нови киселинни помпи - 2бр - поз.Н 30/3 и поз. Н 35/1;
- Изработка на нова поддържаща система /решетка/ на КА-1 - в РМЗ;
- Монтаж на новата поддържаща система в КА-1 - РМЗ;
- Доставка на тръби от Русия за ремонт на Пароохладител поз. Э136;
- Ремонт на реактор Р40 по проект - подмяна яка на смесителя.
- Подмяна на обечайка ф1200х10 с фланец м/у поз.Т25 и Т34
- Подмяна на пневмоуправление на отсекатели HVCS221 и HCVS222;
- Подмяна на импулсни линии на 2L102, 2L103, P103-2 (Ниво и налягане на котел утилизатор на контактен апарат №1);

III. Инсталация за производство на амониев нитрат

- Планиране и изпълнение на ремонтни дейности през ГПР 2019;

- Основен ремонт на филтър преса 1ФПКМ-25 к.416;
- Доставка и монтаж на подгревател на газообразен амоняк поз. Т-1;
- Изработка на елементи за сокопроводи в РМЗ за к.401А и к.402;
- Демонтаж на стари и монтаж на нови сокопроводи в к.401А и к.402;
- Доставка монтаж на нови бъртерфлай клапи Ду 700 Ру1 на ИТН поз. РЗ-1, РЗ-2 и Р103;
- Доставка и монтаж на клапан отсекател HVS 02 и регулиращ клапан FCV02 в корпус 401А.

IV. Инсталация за производство на малотонажни продукти цех „Амониев бикарбонат, течен въглероден диоксид и смесени торове“

- Планиране на дейности и реализация на ГПР-2019.

V. Цех „Пароразпределение и ВиК“; Цех „Химическа водоочистка и неутрализационна станция“; Цех „Технически газове“

- Планиране на дейности и реализация на ГПР 2019;
- Демонтаж на 2бр. помпи поз.1 и 5 на ПСМ и подмяна с помпи тип ДВ450Д90 и обратни клапани към тях.

VI. Цех „Електроснабдяване“

Планиране дейности и реализация на задачите залегнали в графика за ГПР 2019 по части Електроснабдяване и електрообзавеждане, в т.ч:

- Основен ремонт на прекъсвач ММО110 на въвод “Бъдеще”;
- Подмяна на силови трансформатори с ремонтирани в ТП6; ТП6А.

Насоките в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите ще се осъществи чрез дейностите на сформирания в началото на настоящата година отдел Планиране. Дружеството ще фокусира усилията си към планираната поддръжка като стремежа ще бъде насочен към намаляване на непланираните ремонти и съответно повишаване на надеждността и респ. годишната разполагаемост на технологичното оборудване и инфраструктура. Това ще стане възможно чрез внедряване на специализиран софтуер за управление на поддръжката на активите и управление на материалното стопанство, което на свой ред ще позволи по-добро използване на наличните ресурси.

В. Инвестиционна програма на НЕОХИМ АД до 2025 година

в х.лева

ИНВЕСТИЦИИ ПО ЗВЕНА	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2020 - 2025 г.
Цех АМ-76 Технологично обновление	1,629	1,196	5,540	7,206	10,501	2,000	25,246
Цех АС-72/640 Технологично обновление	125	350	400	450	500	3,000	4,350
Цех АК-72/151 Технологично обновление	2,604	12,150	11,300	12,000	300	300	23,900
Малотонажни продукти	28	10	20	30	40	200	290
ТЕХНОЛОГИЧНО ОБНОВЛЕНИЕ НЕОХИМ АД	4,386	13,706	17,260	19,686	11,341	5,500	53,786
Екология	300	50	50	60	70	80	610
Инфраструктура и енергийни производства	2,468	150	1,500	150	150	150	4,568
Други инвестиции	1,319	500	520	540	560	580	4,019
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЕРИОДА 2020 г. - 2025 г.	8,473	14,406	19,330	20,436	12,121	6,310	62,983

Източници на финансиране за изпълнението на Инвестиционната програма ще бъдат заемни и собствени оборотни средства.

VII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2/2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА КЪМ ЗППЦК

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на Неохим АД като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Структура на продажбите на продукцията за вътрешния и външния пазар за периода 2017-2019 г. е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите на продукцията за същия период – Таблица № 2.

Таблица 1

Вид на продукта или услугата	2019 г.			2018 г.			2017 г.		
	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2019 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2018 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2017 г.
1				2	3	4	5	6	7
Амониев нитрат –									
ЕС тор	506,920	211,578	83.06	456,212	170,658	77.58	495,550	183,790	80.72
- Вътрешен пазар	219,334	85,988	33.76	262,653	99,227	45.11	304,975	110,470	48.52
- Износ и ВОД	287,586	125,590	49.30	193,559	71,431	32.47	190,575	73,320	32.20
Амоняк	50,787	35,857	14.08	70,277	42,912	19.51	62,359	34,605	15.20
- Вътрешен пазар	2,454	1,854	0.73	2,387	1,612	0.73	3,967	2,406	1.06
- Износ и ВОД	48,333	34,003	13.35	67,890	41,300	18.77	58,392	32,199	14.14
Натриев нитрат	4,174	3,206	1.26	2,751	1,937	0.88	4,764	3,236	1.42
- Вътрешен пазар	983	752	0.30	826	600	0.27	2,122	1,453	0.64
- Износ и ВОД	3,191	2,454	0.96	1,925	1,337	0.61	2,642	1,783	0.78
Амониев хидрогенкарбонат	3,876	2,733	1.07	4,008	2,597	1.18	4,474	2,919	1.28
- Вътрешен пазар	217	145	0.06	236	147	0.07	258	158	0.07
- Износ и ВОД	3,659	2,588	1.02	3,772	2,450	1.11	4,216	2,761	1.21
Въглероден диоксид	2,622	373	0.15	2,857	413	0.19	3,377	463	0.20
- Вътрешен пазар	2,622	373	0.15	2,857	413	0.19	3,377	463	0.20
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
НРК –ЕС тор	753	384	0.15	1921	872	0.40	4,441	1,937	0.85
- Вътрешен пазар	753	384	0.15	1921	872	0.40	4,441	1,937	0.85
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
Амонячна вода	691	244	0.10	618	208	0.09	1370	389	0.17
- Вътрешен пазар	691	244	0.10	529	192	0.08	538	190	0.08
- Износ и ВОД	0	0	0.00	89	16	0.01	832	199	0.09
Други продажби	0	363	0.14	0	378	0.17	0	348	0.15

- Вътрешен пазар	0	363	0.14	0	378	0.17	0	342	0.15
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	6	0.00
ОБЩО:	569,823	254,738	100.00	538,644	219,975	100.00	576,335	227,687	100.00
- Вътрешен пазар	227,054	90,103	35.37	271,409	103,441	47.02	319,678	117,419	51.57
- Износ и ВОД	342,769	164,635	64.63	267,235	116,534	52.98	256,657	110,268	48.43

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2019 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2017 г.	2018 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2017 г.	2017 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2017 г.
1	2	3	4	5	6	7
Амониев нитрат – ЕС тор	211,578	115.12	170,658	92.85	183,790	100.00
- Вътрешен пазар	85,988	77.84	99,227	89.82	110,470	100.00
- Износ и ВОД	125,590	171.29	71,431	97.42	73,320	100.00
Амоняк	35,857	103.62	42,912	124.01	34,605	100.00
- Вътрешен пазар	1,854	77.06	1,612	67.00	2,406	100.00
- Износ и ВОД	34,003	105.60	41,300	128.26	32,199	100.00
Натриев нитрат	3,206	99.07	1,937	59.86	3,236	100.00
- Вътрешен пазар	752	51.75	600	41.29	1,453	100.00
- Износ и ВОД	2,454	137.63	1,337	74.99	1,783	100.00
Амониев хидрогенкарбонат	2,733	93.63	2,597	88.97	2,919	100.00
- Вътрешен пазар	145	91.77	147	93.04	158	100.00
- Износ и ВОД	2,588	93.73	2,450	88.74	2,761	100.00
Въглероден диоксид	373	80.56	413	89.20	463	100.00
- Вътрешен пазар	373	80.56	413	89.20	463	100.00
- Износ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
НРК – ЕС тор	384	19.82	872	45.02	1,937	100.00
- Вътрешен пазар	384	19.82	872	45.02	1,937	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00		0.00	0	0.00
Амонячна вода	244	62.72	208	53.47	389	100.00
- Вътрешен пазар	244	128.42	192	101.05	190	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	16	8.04	199	100.00
Други продажби	363	104.31	378	108.62	348	100.00
- Вътрешен пазар	363	106.14	378	110.53	342	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00		0.00	6	100.00
ОБЩО:	254,738	111.88	219,975	96.61	227,687	100.00
- Вътрешен пазар	90,103	76.74	103,441	88.10	117,419	100.00
- Износ и ВОД	164,635	149.30	116,534	105.68	110,268	100.00

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с Неохим АД.

Информацията е представена в Таблицы № 3, 4, 5 и 6.

Приходи от продажба на продукция по клиенти в страната

Таблица № 3

<i>Година Клиент</i>	2019 г.		2018 г.		2017 г.	
	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>
Клиент 1 ВП	69,117	76.71	79,441	76.80	85,640	72.94
Клиент 2 ВП	17,476	19.40	20,793	20.10	27,363	23.30
Клиент 3 ВП	1,296	1.44	0	0.00	0	0.00
Клиент 4 ВП	245	0.27	1,421	1.37	1,256	1.07
Клиент 5 ВП	240	0.27	98	0.09	36	0.03
Клиент 6 ВП	230	0.26	172	0.17	156	0.13
Клиент 7 ВП	191	0.21	263	0.25	0	0.00
Клиент 8 ВП	156	0.17	67	0.06	425	0.36
Клиент 9 ВП	116	0.13	107	0.10	95	0.08
Клиент 10 ВП	80	0.09	77	0.07	100	0.09
Други – в страната	956	1.05	1,002	0.99	2,348	2.00
Общо - в страната	90,103	100.00	103,441	100.00	117,419	100.00

Приходи от продажба на продукция по клиенти извън страната

Таблица № 4

<i>Година Клиент</i>	2019 г.		2018 г.		2017 г.	
	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>
Клиент 1 ИС	38,536	23.41	33,032	28.35	21,242	19.26
Клиент 2 ИС	19,887	12.08	0	0.00	0	0.00
Клиент 3 ИС	19,266	11.70	11,556	9.92	0	0.00
Клиент 4 ИС	16,051	9.75	0	0.00	0	0.00
Клиент 5 ИС	8,789	5.34	15,660	13.44	24,020	21.78
Клиент 6 ИС	7,149	4.34	1,877	1.61	0	0.00
Клиент 7 ИС	6,120	3.72	0	0.00	0	0.00
Клиент 8 ИС	5,464	3.32	2,997	2.57	12,259	11.12
Клиент 9 ИС	4,516	2.74	2,836	2.43	0	0.00
Клиент 10 ИС	3,568	2.17	2,197	1.89	4,605	4.18
Клиент 11 ИС	3,374	2.05	0	0.00	0	0.00
Клиент 12 ИС	3,011	1.83	7,614	6.53	8,458	7.67
Клиент 13 ИС	2,942	1.79	2,495	2.14	0	0.00
Клиент 14 ИС	2,312	1.40	4,347	3.73	0	0.00
Клиент 15 ИС	2,195	1.33	2,011	1.73	2,626	2.38
Клиент 16 ИС	1,993	1.21	0	0.00	0	0.00
Клиент 17 ИС	1,789	1.09	0	0.00	0	0.00
Клиент 18 ИС	0	0.00	7,780	6.68	0	0.00
Клиент 19 ИС	0	0.00	5,009	4.30	0	0.00
Клиент 20 ИС	0	0.00	2,196	1.88	3,781	3.43
Други – извън страната	17,673	10.73	14,927	12.80	33,277	30.18
Общо – извън страната	164,635	100.00	116,534	100.00	110,268	100.00

Доставки от страната

Таблица № 5

<i>Година Доставчик</i>	2019 г.		2018 г.		2017 г.	
	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>
Доставчик 1	161,272	73.87	142,820	73.83	126,842	73.51
Доставчик 3	11,672	5.35	7,479	3.87	2,054	1.19
Доставчик 2	10,687	4.90	10,354	5.35	9,270	5.37
Доставчик 4	4,493	2.06	5,689	2.94	4,398	2.55
Доставчик 5	3,052	1.40	0	0.00	0	0.00
Доставчик 6	2,780	1.27	1,760	0.91	3,095	1.79
Доставчик 7	2,737	1.25	2,823	1.46	10	0.01
Доставчик 8	2,136	0.98	11	0.01	30	0.02
Доставчик 9	1,262	0.58	604	0.31	374	0.22
Доставчик 10	1,200	0.55	1,200	0.62	1,065	0.62
Доставчик 11	1,156	0.53	193	0.10	2,960	1.72
Доставчик 12	1,089	0.50	550	0.28	421	0.24
Доставчик 13	1,012	0.46	998	0.52	971	0.56
Доставчик 14	977	0.45	1,031	0.53	1,151	0.67
Доставчик 15	961	0.44	721	0.37	812	0.47
Доставчик 16	718	0.33	684	0.35	684	0.40
Доставчик 17	374	0.17	607	0.31	722	0.42
Доставчик 18	180	0.08	183	0.09	180	0.10
Доставчик 19	0	0.00	1	0.00	1	0.00
Доставчик 20	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Други доставчици от страната	10,555	4.83	15,740	8.15	17,513	10.14
Общо доставки от страната:	218,313	100.00	193,448	100.00	172,553	100.00

Доставки извън страната

Таблица № 6

<i>Година Доставчик</i>	2019 г.		2018 г.		2017 г.	
	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>
Доставчик 1	5,528	43.63	14,158	50.98	423	4.52
Доставчик 2	1,404	11.08	363	1.31	1,549	16.56
Доставчик 3	1,168	9.22	736	2.65	895	9.57
Доставчик 4	709	5.60	613	2.21	279	2.98
Доставчик 5	643	5.07	308	1.11	496	5.30
Доставчик 6	626	4.94	403	1.45	602	6.44
Доставчик 7	486	3.84	701	2.52	590	6.31
Доставчик 8	253	2.00	353	1.27	56	0.60
Доставчик 9	207	1.63	3,618	13.03	0	0.00
Доставчик 10	90	0.71	77	0.28	119	1.27
Други доставчици извън страната	1,556	12.28	6,443	23.19	4,343	46.45
Общо доставки извън страната:	12,670	100.00	27,773	100.00	9,352	100.00

3. Информация за сключени съществени сделки.

През отчетния период Дружеството няма сключени съществени сделки, в резултат на които да е настъпила благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите, от печалбата или от друг финансов показател, както и такива, които има вероятност да повлияят на инвеститорите при вземане на инвестиционно решение или при упражняване правото на глас по ценните книжа.

4. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството.

Информацията относно сделки сключени между Дружеството и свързани лица е представена в Таблица № 7.

Таблица № 7

	Свързани лица	Свързаност	2019 г.	2018 г.	2017 г.
1	2	3	4	5	6
I.	Продажби в т.ч.				
			98,003	118,304	125,138
1	Евро ферт АД	основен акционер	69,500	79,801	85,695
2	BOREALIS L.A.T GmbH	друго свързано дружество	26,266	36,453	36,776
3	Neochim Tarim LTD	дъщерно дружество	2,195	2,011	2,626
4	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	33	37	40
5	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	0	2	1
6	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	9	0	0
II.	Доставки в т.ч.				
			1,380	1,384	1,246
1	Евро ферт АД	основен акционер	180	183	180
2	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	1,200	1,200	1,065
3	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	0	1	1

Неохим АД няма сключени сделки извън обичайната дейност. Условиата, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени (от пазарните условия) за подобен вид сделки. Сделките със заинтересовани лица също не се отклоняват от пазарните цени и са предварително одобрени от Управителния орган на Дружеството.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху финансовия му резултат.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за Дружеството и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Дружеството.

През 2019 г. Дружеството е поело следните условни ангажименти:

- Банкова гаранция №961DGI119091XE0C на стойност 237,941 лв. в полза на Електроенергиен системен оператор ЕАД по договор за достъп и пренос. Срок на гаранцията – 31.01.2021 г.;

- Банкова гаранция №961DGI1193570002 на стойност 600,000 лв. в полза на ЧЕЗ Трейд България ЕАД по договор за продажба на електрическа енергия. Срок на гаранцията – 07.07.2020 г.

• Банкова гаранция №961LGI1193610001 на стойност 1,210,418 лв. (618,876.65 EUR) в полза на Колмар България ЕООД по договор за доставка на природен газ. Срок на гаранцията – 29.02.2020 г.

7. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране

Таблица № 8

по ред	Име на дружеството	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.		31.12.2017 г.	
		Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие
I.	В страната	5		5		5	
1.	Неохим Протект ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
II.	В чужбина	83		83		83	
1.	Неохим Гюбре ООД - Турция - влято	-	-	-	-	-	99.93
2.	Неохим Таръм ООД - Турция	83	99.92	83	99.92	83	99.00
III.	Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група	2		4		4	

8. Информация относно сключените от Дружеството, от неговото дъщерно дружество или дружество - майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Към 31.12.2019 г. Неохим АД има сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2019 г. х.лв.	Салдо към 31.12.2018 г. х. лв.	Договорена сума х. лв.	Падеж	Лихвен процент
1	3,678	4,767	5,900 х. лв	20.06.2022	ОДИ* плюс 2.432% минимум 2.60%
2	333	1,332	4,000 х. лв	20.04.2020	ОДИ плюс 3.082% минимум 3.25%
3	1,324	-	3,460 х. лв	20.09.2023	ОДИ плюс 2.250% минимум 2.34%
4	-	904	16,344 х. лв	30.04.2019	ОДИ плюс 3.120% минимум 3.25%
	5,335	7,003			

* ОДИ – Осреднен депозитен индекс

Средствата са отпуснати основно за ремонти и обновяване на производствените инсталации за амонак и за изграждане на обект „Покрита площ за временно съхранение на химични продукти, опаковани минерални торове и товаро-разтоварни дейности“ в Дружеството.

КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2019 г. х. лв.	Салдо към 31.12.2018 г. х. лв.	Договорена сума х.лв.	Падеж	Лихвен процент
	15,025	12,071	30,000	20.04.2020 г.	ОДИ* плюс 1.77% минимум 1.90%

Многоцелева кредитна линия – за обортни средства за разплащане с доставчици и на всички видове разходи на Дружеството, свързани с основната му дейност, за откриване на документарни акредитиви, и за издаване на банкови гаранции.

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството:

- недвижими имоти с балансова стойност 5,275 х. лв. (31 декември 2018: 5,538 х. лв.)
- оборудване с балансова стойност 10,838 х. лв.(31 декември 2018: 12,463 х. лв.)
- благородни метали с балансова стойност 8,622 х. лв.(31 декември 2018: 8,233 х. лв.)
- готова продукция – амониев нитрат с балансова стойност 6,232 х. лв.(31 декември 2018: 8,405 х. лв.)
- незавършено производство – амоняк с балансова стойност 2,901 х. лв.(31 декември 2018: 3,010 х. лв.)
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 60,000 х. лв. (31 декември 2018: 60,000 х. лв.).

9. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати

Към 31.12.2019 г. Дружеството и неговите дъщерни дружества нямат сключени договори в качеството си на заемодател за предоставяне на заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Неприложим.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им. Ценови рискове, свързани с цена на природен газ и въглеродни квоти.

Категории финансови инструменти:

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на Дружеството.

Структурата на финансовите активи и пасиви към 31.12.2019 г. е както следва:

Финансови активи по амортизирана стойност	31.12.2019	31.12.2018
	BGN '000	BGN '000
Парични средства и парични еквиваленти	1,993	576
Кредити и вземания, в т.ч.:	9,182	10,094
Вземания от свързани лица	417	2,940
Търговски и други вземания	8,765	7,154
Дългосрочни капиталови инвестиции	2	4
	11,177	10,674

Финансови пасиви по амортизирана стойност	31.12.2019	31.12.2018
	BGN '000	BGN '000
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	25,218	25,676
Краткосрочни и дългосрочни заеми	20,360	19,074
Задължения по лизинг	1,022	21
Търговски и други задължения	3,836	6,581

Провизиите за обезценка за кредитни загуби, свързани с финансови активи, признати в отчета за всеобхватния доход за 2019 г. и за 2018 г., са както следва:

	2019	2018
	BGN'000	BGN'000
Провизии за обезценка за кредитни загуби, свързани с:		
Вземания по договори с клиенти от свързани лица	56	141
Вземания по договори с клиенти	173	123
Вземания по договори с клиенти свързани лица – възстановени провизии	(140)	(148)
Вземания по договори с клиенти – възстановени провизии	(52)	(8)
	37	110

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено Дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск**Валутен риск**

Дружеството извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Дружеството е изложено на валутен риск спрямо щатския долар. Около 58% от финансовите активи на Дружеството се формират от вземания по износ на продукция, договорена за плащане в щатски долари. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Валутен структурен анализ

31 декември 2019	в евро	в щ.д.	в рубли	в лева	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	886	1,041	-	66	1,993
Кредити и вземания	706	8,044	-	432	9,182
Дългосрочни капиталови инвестиции	-	-	-	2	2
	1,592	9,085	-	500	11,177
Финансови пасиви					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	580	40	-	24,598	25,218
31 декември 2018	в евро	в щ.д.	в рубли	в лева	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	48	495	-	33	576
Кредити и вземания	4,029	5,711	-	354	10,094
Дългосрочни капиталови инвестиции	-	-	-	4	4
	4,077	6,206	-	391	10,674
Финансови пасиви					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	942	2,187	48	22,499	25,676

Анализ на валутната чувствителност

Риск за Дружеството е в експозиция към щатския долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 814 х. лв. (2018:

362 х. лв.) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ, изготвен на база балансовата структура на валутните активи и пасиви, отразява валутната чувствителност на Дружеството през съответния период на отчетна година.

Ценови риск

Ценови риск на природния газ

Дружеството е изложено на ценови риск от негативни промени (повишаване) в цената на основната си суровина за производство – природния газ. Тази цена се договаря и определя на държавно ниво, поради което върху нея Дружеството не може да влияе, а това се отразява негативно на структурата на себестойността и обема на изходящите парични потоци. Около 74% от себестойността на продукцията се формира именно от тази цена. За отчетния период цената на газта е нараснала спрямо предходния период средно със 7.33 лв. за 1 MWh, което е ръст с 18.31%, а в стойностно изражение – увеличение на разходите за природен газ е с около 20,076 х.лв. С натрупване за последните две години нарастването на цената е с 14.22 лв. за 1 MWh и респ. 42.90%. В допълнение, през текущия период brutните изходящи парични потоци (с ДДС) за доставката на природен газ са в размер на 194,179 х.лв.

Съгласно публично оповестяване за подписано Допълнение към Договора за доставка на природен газ между Булгаргаз ЕАД и ООО Газпром экспорт (Русия) е договорен нов механизъм за ценообразуване на доставната цена по хибридна формула, включваща петролна компонента и хъбова индексация, която е преобладаваща във формулата. Оповестяването е намаляване на цената на газта със задна дата, считано от 05.08.2019 г.

Официално на своята интернет страница Булгаргаз ЕАД е оповестило, че прилагането на новия ценови механизъм ще доведе до разлики в доставните цени по месеци за периода от 05.08.2019 до 31.03.2020 г, както и до формиране на сума за този период, която ООО Газпром экспорт Русия ще възстанови на Булгаргаз ЕАД. Булгаргаз ЕАД е предприело съответни действия пред Комисията за енергийно и водно регулиране, с цел регулиране и уреждане на отношенията си със клиентите за периода от 05.08.2019 до 31.03.2020 г. Все още не е официално приет законен механизъм, по който да се възстановяват средства на контрагентите на Булгаргаз ЕАД, както и няма яснота в какъв размер биха били възстановените средства. Поради това за Дружеството не е било възможно да направи преизчисление на финансовия си резултат за 2019 г., повлияно от намалението на цената на природния газ от 05.08.2019 г.

На база на оповестена информация Булгаргаз ЕАД, считано от 01.04.2020 г., е предложил на КЕВР да утвърди цена на природния газ в размер на 26.21 лв. за MWh (без цени за достъп, пренос, акциз и ДДС) за крайни снабдителите, по която цена Дружеството ще заплаща потребения природен газ. В сравнение с цената към 31.12.2019 г. – 44.85 лв. за MWh (без цени за достъп, пренос, акциз и ДДС), същата е намалена с 18.64 лв. за MWh, което е около 40%. Доколкото цената ще се променя ежесечно и ще зависи от посочената по-горе формула е възможна промяна от обявената цена за месец април 2020 г. Преценката на ръководството е, че очакваното намаление на цената на природния газ ще повлияе положително върху финансовите резултати на Дружеството. При достигане на намаление от 20%-25% преценката на ръководството е Дружеството да постигне положителен финансов резултат.

Към датата на одобрение на годишния финансов отчет ръководството на Дружеството е направило приблизителни изчисления, които могат да бъдат обобщени в следното:

- Ако бъде взето решение за възстановяване на вече платени суми от Булгаргаз ЕАД за 2019 г. това би повлияло положително на финансовия резултат на Дружеството. При намаление с 10% на доставната цена на природния газ за периода 05.08.2019 г.-31.12.2019 г., ефектът върху финансовия резултат на Дружеството би бил намаление на загубата с около 3,200 х.лв.;
- При намаление с 10% на доставната цена на природния газ за 2020 г., влиянието върху разходите би било намаление с около 13,000 х.лв.

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Дружеството прилага стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

Ценови риск от цената на квотите за въглеродни емисии

Дружеството е изложено и на ценови риск от цената на квотите за въглеродни емисии.

Значителното нарастване на цената на въглеродните квоти за 2018 и 2019 г. повлиява негативно върху резултатите на дружеството. Паричните потоци, свързани с квотите за 2019 година са 5,528 х. лв, а отчетените разходи в отчета за всеобхватния доход са 7,063 х. лв.

Дружеството управлява този риск като следи ежедневно борсовата цена на квотите. Пазарните цени на квотите към 31 декември за период от три предходни години е, както следва:

31.12.2017 г. - 8.14 EUR (15.92 BGN)

31.12.2018 г. - 24.64 EUR (48.19 BGN)

31.12.2019 г. - 24.48 EUR (47.88 BGN)

Този процес се следи и управлява текущо. Допълнително от 2021 г. ще има нов национален план за разпределение на безплатни квоти за периода 2021-2030 година, съгласно който се очаква намаление на ползваните от Дружеството безплатни квоти стъпаловидно до края на периода. Все още този план не е изготвен и приет от европейските и национални институции в тази област. Очакванията на Дружеството са, че намаляването на безплатните квоти ще е стъпаловидно с около до 2 % всяка година.

Позицията и прогнозните разчети на ръководството относно влиянието на тези два ценови фактора, на база публична информация:

а) за договорения нов механизъм за ценообразуване на доставната цена на природния газ между „Булгаргаз“ ЕАД и ООО „Газпром экспорт“ (март 2020 година), за прилагането на този механизъм със задна дата, считано от 5 август 2019 година, както и за предложението на „Булгаргаз“ ЕАД към Комисията за енергийно и водно регулиране да утвърди нова по-ниска цена на природния газ (без цена за достъп, пренос, акциз и ДДС), и

б) за подготовения за приемане нов национален план за разпределение на безплатни квоти за въглеродни емисии за периода 2021-2030 година,

е, че негативното влияние на тези два ценови фактора ще бъде преодоляно през следващите няколко отчетни периода до разумно ниво, и съответно, ефектите им върху паричните потоци и резултатите на Дружеството постепенно ще се стабилизируют и то ще е в състояние да генерира по-добра структура на разходите и доходност, и спестяване на парични потоци. Поради това ръководството определя, че принципът – предположение на действащото предприятие е валиден.

Кредитен риск

Основните финансови активи на Дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Дирекция Продажби съгласно установената кредитна политика на Дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Обичайна политика на Дружеството е да договаря авансови плащания, вкл. и до 100 % за някои от основните му клиенти, което намалява кредитния риск. За останалите продажби стремежът е да се договарят кратки периоди на плащане обичайно в рамките от 10 до 20 дни.

Дружеството осъществява основната част от продажбите си чрез дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар – двама дистрибутори: Дистрибутор 1 – 77%, Дистрибутор 2 - 19% Обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- През 2019, 62 % от износа на Дружеството се осъществява от основни клиенти: Клиент 1 – 23%, Клиент 2 – 12%, Клиент 3 – 12% , Клиент 4 – 10% и Клиент 5 – 5% .

Ръководството на Дружеството текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори и клиенти. На основата на опита като по-рискови са определени продажбите на Неохим Таръм ООД, Турция, поради специфичния пазар в тази страна вземанията са обект на специално текущо внимание и оценка. Ръководството оценява като концентрация на кредитен риск вземанията от Неохим Таръм ООД, Турция (8% от вземанията по продажби), доколкото те включват просрочени вземания, които се погасяват и през текущия период.

Дружеството е избрало и прилага опростен подход за изчисление на очакваните кредитни загуби на търговските вземания, който се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда и за които е установена взаимовръзка с процента на кредитните загуби. Търговските вземания са групирани в две групи клиенти – дъщерни дружества от чужбина и всички останали, което е наложено от специфичните пазарни условия, при които оперират дъщерните дружества в чужбина (Турция).

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и кредитен рейтинг и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Дружеството не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

За изчислението на очакваните кредитни загуби по паричните средства и еквиваленти се прилага рейтингов модел, като се използват рейтингите на банките, определени от международно признати рейтингови фирми като Moody's, Fitch, S&P, BCRA и Bloomberg и референтните публични данни за PD (вероятности за неизпълнение), отговарящи на рейтинга на съответната банка. Ръководството следи текущо промяната на рейтинга на съответната банка, за да оценява наличието на завишен кредитен риск и текущото управление на входящите и изходящи парични потоци и разпределението на наличностите по банкови сметки и банки.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството.

Един от основните източници за финансиране на дейността на Дружеството е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни пасиви на Дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2019	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	Общо
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	18,651	522	613	1,829	1,949	1,949	25,513
31 декември 2018	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	Общо
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	16,272	1,055	3,097	1,890	1,895	1,874	26,083

Финансовите пасиви по амортизирана стойност към 31 декември 2019 падежиращи до един месец представляват търговски задължения и задължения по краткосрочна част на инвестиционни и револвиращ банкови заеми.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Концентрацията на лихвен риск при Дружеството е при неговите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

31 декември 2019	<i>Безлихвени</i>	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>Общо</i>
<i>Финансови активи</i>			
Парични средства и парични еквиваленти	23	1,970	1,993
Кредити и вземания	9,182	-	9,182
Инвестиции на разположение и за продажба	2		2
	9,207	1,970	11,177
<i>Финансови пасиви</i>			
Финансови пасиви по амортизирана стойност	3,836	21,382	25,218
31 декември 2018			
	<i>Безлихвени</i>	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>Общо</i>
<i>Финансови активи</i>			
Парични средства и парични еквиваленти	15	561	576
Кредити и вземания	10,094	-	10,094
Инвестиции на разположение и за продажба	4	-	4
	10,113	561	10,674
<i>Финансови пасиви</i>			
Финансови пасиви по амортизирана стойност	6,581	19,095	25,676

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Дружеството при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2019	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
<i>Финансови активи</i>				
Лева	-	0.5	-	-
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	-	0.5	-	-
Лева	21,382	0.5	(96)	(96)
	21,382		(96)	(96)

31 декември 2018	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
<i>Финансови активи</i>				
Лева	-	0.5	-	-
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	-	0.5	-	-
Лева	19,095	0.5	(86)	(86)
	19,095		(86)	(86)

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	31.12.2019	31.12.2018
	BGN '000	BGN '000
Общо дългов капитал, в т.ч.:	21,382	19,095
Заеми от банки	20,360	19,074
Задължения по лизинг	1,022	21
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	1,993	576
Нетен дългов капитал	19,389	18,519
Общо собствен капитал	79,054	91,568
Общо капитал	98,443	110,087
Съотношение на задлъжнялост	19.70%	16.82%

Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите в други дългосрочни капиталови инвестиции в Екобулпак АД София 2 х. лв. Участието в Екобулпак по справедлива стойност се оценява на около 35 х. лв. на база нетна стойност на активите.

Ръководството на Дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Информацията е посочена в т.VI, буква В на настоящия доклад - Инвестиционна програма на Неохим АД за периода **2020-2025 г.**

През 2019 г. са отложени основни заложи в инвестиционната програма проекти. В производството е изпълнен проекта за подмяна на поддържащите системи на единия контактен апарат и обекти, които са важни за непрекъснатата работа на технологичната линия. В част „Екология“ е приключена рекултивацията на три депа за отпадъци, започнато е строителството на нов склад за готова продукция, който ще бъде пуснат в експлоатация през 2020 г.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетната 2019 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Информацията за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете е публикувана в т.ІІІ „Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Неохим АД във връзка с процеса на финансовото отчитане“ на Декларация за корпоративно управление.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Дружеството е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от девет члена.

Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 27 юни 2019 г. с удължаване на мандата на управление до 13 юни 2021 г. На 21.06.2018 г. е вписано учредяване на прокура и упълномощаване на прокурист на Неохим АД.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на Дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от Дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

За отчетната финансова година размерът на изплатените възнаграждения на членовете на Съвета на директорите е посочен в таблицата по-долу:

	ИЗПЛАТЕНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ						
Име , презиме , фамилия	по трудови правоотношения/договор за управление и контрол				като член на СД		Всичко
	основно възнаграждение	допълнително възнаграждение	чл. 224 от КТ	разсрочено възнаграждение	основно възнаграждение	допълнително възнаграждение	
1	2	3	4	5	6	7	8
Димитър Стефанов Димитров	240,000.00	-	-	69,066.70	-	-	309,066.70
Димчо Стайков Георгиев	126,490.97	4,660.00	-	-	60,000.00	-	191,150.97
Тошо Иванов Димов	136,079.04	4,660.00	20,680.59	-	60,000.00	-	221,419.63
Елена Симеонова Шопова	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00
Васил Живков Грънчаров	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00
Виктория Илиева Ценова	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00
Зърнени храни България АД	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00
Хуберт Пухнер	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00
Мартина Михаела Аубергер	-	-	-	-	-	-	-
Петер Лайтнер	-	-	-	-	-	-	-
Всичко:	502,570.01	9,320.00	20,680.59	69,066.70	420,000.00	-	1,021,637.30

Начисленото възнаграждение на ключовия управленски персонал през 2019 г., оповестено във финансовия отчет е в размер на 1,081,873.66 лв.

За отчетната финансова година размерът на изплатените възнаграждения на членовете на Одитния комитет е посочен в таблицата по-долу:

Име , презиме , фамилия	Изплатено възнаграждение като член на ОК		
	основно възнаграждение	допълнително възнаграждение	Всичко /к.2+к.3/
1	2	3	4
Таня Димитрова Кованлъшка	12,000.00	-	12,000.00
Николина Желева Делчева	12,000.00	-	12,000.00
Йорданка Атанасова Николова	12,000.00	-	12,000.00
Всичко:	36,000.00	-	36,000.00

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на Дружеството, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите

- Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на Дружеството са:
 - Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Изпълнителен директор на Дружеството – 3,423 броя акции.
 - Васил Живков Грънчаров – член на СД на Дружеството – 3,852 броя акции.
 - Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1,161 броя акции.
- Прокурист, който притежава акции на Дружеството е:
 - Стефан Димитров Димитров – 278 броя акции.

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към 31.12.2019 г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите в Дружеството е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 г. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail privati@neochim.bg

VIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 НА НАРЕДБА № 2/2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА КЪМ ЗППЦК

1. Структура на капитала на Дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Неохим АД Димитровград е публично дружество с капитал 2,654,358 (два милиона шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) лева.

Капиталът на Дружеството е разделен на 2,654,358 (два милиона шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) броя поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една.

Всички акции на Дружеството се търгуват на “Българска фондова борса – София” АД. Справка за структурата на капитала към 31.12.2019 г.

№ по ред	Булстат	Име	Бр.акции	%
1	200355633	ЕКО ТЕХ АД	644,457	24.28
2	126180065	ЕВРО ФЕРТ АД	637,923	24.03
3	202869316	ФЕБОРАН ЕООД	538,902	20.30
4	930	AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT	203,925	7.68
5	130477706	УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД “СЪГЛАСИЕ”	88,399	3.33
6	836144932	“НЕОХИМ” АД (обратно изкупени)	68,394	2.58
7	130477720	ЗУПФ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ	65,227	2.46
8	130480645	УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД “ЦКБ-СИЛА”	58,204	2.19
		ОБЩО в.ч.	2,654,358	100
		ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА 68	2,509,748	94.55
		ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА 2887	144,610	5.45

Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от Дружеството или друг акционер

Акциите на Дружеството са свободно прехвърляеми ценни книжа и се предлагат публично. Прехвърлянето на поименните безналични акции, издадени от Дружеството, имат действие от момента на вписване на сделката в регистъра на Централния депозитар, който издава документ удостоверяващ правата върху тези акции.

В Устава на Дружеството няма записани ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, като ограничения за притежаването им.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на Дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Справка за акционери с 5% или повече от правата на глас в Общото събрание на Дружеството

№	Булстат Име	Бр.акции	%
1	200355633 ЕКО ТЕХ АД	644,457	24.28
2	126180065 ЕВРО ФЕРТ АД	637,923	24.03
3	202869316 ФЕБОРАН ЕООД	538,902	20.30
4	930 AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT	203,925	7.68

Данни за акционерите:

Наименование: "ЕКО ТЕХ" АД

Седалище: гр. Димитровград

Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Химкомбинатска" №3

Наименование: "ЕВРО ФЕРТ" АД

Седалище: гр. Димитровград

Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Химкомбинатска" №3.

Наименование: "Феборан" ЕООД

Седалище: гр. София

Адрес на управление: район „Искър“, ул. "Тинтява" №13 Б, ет.3, ап.офис 3-5

Наименование: AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT

Седалище: гр. VADUZ

Адрес на управление: PFLUGSTRASSE 10, P.O.BOX 1623,9490 VADUZ

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на Дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Правото на глас в общото събрание се упражнява от лицата, вписани в регистрите на "Централен депозитар" АД като акционери най-късно 14 дни преди датата на общото събрание и фигуриращи в списъка на акционерите, издаден от "Централен депозитар" АД към тази дата.

Акционерите вземат участие лично или чрез упълномощени от тях лица. Регистрацията на акционерите и упълномощените представители се извършва в деня на събранието.

Акционерите или упълномощените от тях лица трябва да представят документ за самоличност, удостоверение за актуална съдебна регистрация (за юридическите лица), а упълномощените лица – и писмено пълномощно, отговарящо на изискванията на чл.116 от ЗППЦК, което трябва да бъде за конкретното общо събрание, да бъде изрично, нотариално заверено, със съдържание съгласно изискванията на наредбата.

Всеки, който представлява акционер или акционери в общото събрание на Дружеството, следва да уведоми Дружеството най-късно 2 /два/ дни преди деня на общото събрание.

Преупълномощаването с правата по предоставени пълномощни, както и пълномощието, дадено в нарушение на правилата на ЗППЦК е нищожно.

На заседанието на Общото събрание се изготвя списък на присъстващите акционери или техните представители и на броя на притежаваните или представлявани акции.

Списъка се заверява от председателя и секретаря на Общото събрание.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционери с определен процент или брой гласове.

Няма въведени системи, при които финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Не са известни споразумения между акционерите на Дружеството, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на Дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Избирането и освобождаването на членовете на Съвета на директорите, както и изменянето и допълването на устава на Дружеството се осъществява от Общото събрание на акционерите.

9. Правомощията на управителните органи на Дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на Дружеството.

Не са предвидени правомощия на членовете на Съвета на Директори да емитират или да изкупуват обратно акции. Обратно изкупуване на акции е в правомощията на Общото събрание на Акционерите на Неохим АД при спазване на изискванията на чл. 187 б от Търговския закон и разпоредбите на ЗППЦК.

10. Съществени договори на Дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на Дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато Дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Дружеството не е осъществявало търгово предлагане.

11. Споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не са известни такива споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

IX. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

1. Съгласно публично оповестяване за подписано Допълнение към Договора за доставка на природен газ между „Булгаргаз“ ЕАД и ООО „Газпром экспорт“ Русия, е договорен нов механизъм за ценообразуване на доставната цена по хибридна формула, включваща петролна компонента и хъбова индексация, която е преобладаваща във формулата.
2. Възможни ефекти от влияние на проблема COVID-19 върху дейността на Дружеството:

Разпространението на вируса в световен мащаб оказва влияние върху редица сектори на икономиката, доколкото под карантина в световен мащаб се поставят глобални индустриални райони и цели страни (Китай, Италия и др.), което може да доведе до нарушаване на веригите от доставки. Вероятностите от икономически спад и рецесия на световната икономика се увеличават. Ръководството на Неохим АД направи оценка за влиянието на настъпилите събития, вкл. възможните последици върху финансовите отчети на Дружеството.

По отношение на реализацията на готова продукция – оценката на ръководството е, че потреблението на торове ще продължи да бъде устойчиво дори и при епидемични условия, тъй като е свързано с веригата за производство на храни, при това основни. Очаква се всички усилия и мерки на национално, съюзно, а и на международно ниво, да бъдат съобразени с това и да не бъдат налагани ограничения, възпрепятстващи движението и потреблението на торове, медицински препарати, медицинско оборудване и храни. Ръководството на Дружеството не очаква епидемията от коронавирус да има негативен ефект върху продажбите. По-скоро счита, че ще има положителен ефект върху техния обем и приходите от тях, особено в регионален план.

По отношение на доставките от основната суровина – природен газ – към датата на одобрение на този отчет ръководството на базата на проведени разговори с Булгаргаз ЕАД и Булгартрансгаз ЕАД няма индикации за ограничаване на договорените капацитети за пренос на основната суровина и не очаква нарушение на доставките.

Доставките на другите основни суровини и материали на Неохим АД също се изпълняват в срок. Има леки забавяния на доставките от чужбина, поради трудното придвижване на авто цистерните през граничните пунктове. Ръководството на Дружеството води ежедневни разговори с доставчиците на основните суровини и материали, като се търсят алтернативи за доставка и от други доставчици.

Ръководството на Дружеството счита, че от основна важност за жизнеспособността на Дружеството в условията на разпространяващия се COVID-19 е животът и здравето на служителите. За целта ръководството предприе редица мерки за намаляване на ефектите на вируса върху дейността на Дружеството и предпазване на персонала:

- Оценка на риска от зараза с биологични агенти;
- Организационни промени с оглед минимизиране на необходимите, присъщи на дейността контакти, както с външни лица, така и между работещите - преустройство на работни места, свързано с ограничение на контакта на персонала с други лица; провеждане на работни срещи с участие на по-голям брой персонал с помощта на видеоконферентна връзка;
- Информиране на работещите за риска и прилаганите мерки за защита в Дружеството, включително чрез провеждане на извънреден инструктаж;

- Създаване на ред за информиране на всички работещи в случай на заболяло лице, с което те са били в контакт. Разработване на писмена инструкция, относно процедура, която следва да се прилага в случай на контакт с лице, за което е установено, че е вирусоносител;
- Осигуряване на специфични технически мерки за защита, в т.ч. осигуряване на лични предпазни средства. Определяне на ред за почистване и дезинфекциране на помещенията на територията на завода.

Докладът за дейността на страници от 1 до 59 е одобрен за издаване от Съвет на директорите и е подписан от негово име на 24.03.2020 г.

Изпълнителен директор:

/Димитър Димитров/

Финансов директор:

/Тошо Димов/

Председател на СД:

/Димчо Георгиев/

