

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

НЕОХИМ АД е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997 г. Дружеството е създадено през 1951 година. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма „Неохим“ е с Решение от 02.04.1990 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул.”Химкомбинатска“. Последните промени в Устава на Дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 06.08.2013 г. Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 21.06.2018 г. с удължаване на мандата на управление до 13.06.2021 г. На 21.06.2018 г. е вписано учредяване на прокура и упълномощаване на прокурор на Неохим АД.

СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

НЕОХИМ АД е публично Дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството няма клонове.

Към 31 декември 2018 г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството е както следва:

Еко Тех АД	- 24.28 %
Евро Ферт АД	- 24.03 %
Феборан ЕООД	- 20.30 %
АгроФер Интернейшънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	- 7.68 %
УПФ Съгласие	- 3.33 %
Неохим АД (обратно изкупени акции)	- 2.58 %
ЗУПФ Алианц България	- 2.30 %
УПФ ЦКБ Сила	- 2.19 %
Други	- 13.31 %

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Димчо Стайков Георгиев
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Елена Симеонова Шопова
ЧЛЕНОВЕ:	Димитър Стефанов Димитров Тошо Иванов Димов Васил Живков Грънчаров Виктория Илиева Ценова Зърнени храни България АД Хуберт Пухнер Мартина Михаела Аубергер

Дружеството се представлява от Димитър Стефанов Димитров в качеството му на Изпълнителен директор и Стефан Димитров Димитров в качеството му на Прокурор (Търговски управител), всеки един от двамата поотделно.

Ръководството на Неохим АД се осъществява от Съвет на директорите. Някои от функциите по оперативно управление са възложени на Изпълнителен директор и Прокурор. Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите, има роля на лица натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над Неохим АД вкл. над системата на финансово отчитане на Дружеството.

Членовете на одитния комитет са:
Таня Димитрова Кованльшка
Николина Желева Делчева
Йорданка Атанасова Николова

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:
- производство на неорганични и органични химически продукти;
- търговска дейност.

СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО

Структура на управление на „Неохим” АД в сила от 23.10.2018 г.

СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР/ ПРОКУРИСТ
ОТДЕЛ „СЕКРЕТАРИАТ“
ОТДЕЛ „ОРГАН ЗА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ“

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ“
ДИРЕКТОР „ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ“
ОТДЕЛ „ПРАВЕН“

ДИРЕКЦИЯ „ПРОДАЖБИ“
ОТДЕЛ „ПРОДАЖБИ“
ЦЕХ „Ж.П. ГАРА“

ДИРЕКЦИЯ „МАРКЕТИНГ, АНАЛИЗ И КОНТРОЛИНГ“
ОТДЕЛ „ПРОГНОЗИРАНЕ, КОНТРОЛИНГ И МЕНИДЖМЪНТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ И ВЪГЛЕРОДНИ ЕМИСИИ“
ОТДЕЛ „МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА“

ДИРЕКЦИЯ „ДОСТАВКИ И ДОГОВАРЯНЕ НА ВЪНШНИ УСЛУГИ“
ОТДЕЛ „МАТЕРИАЛНО – ТЕХНИЧЕСКО СНАБДЯВАНЕ, РЕМОНТ И СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ“
ОТДЕЛ „ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ“
ОТДЕЛ „АВТОЛОГИСТИКА“

ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСИ“
ОТДЕЛ СЧЕТОВОДСТВО

ДИРЕКЦИЯ ФИНАНСОВ МЕНИДЖМЪНТ И ВЪТРЕШНО ФИРМЕН КОНТРОЛ“

ДИРЕКЦИЯ "ПРОИЗВОДСТВО И ПОДДРЪЖКА":

ДИРЕКЦИЯ „ПЛАНИРАНЕ И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ“
ОТДЕЛ „ПЛАНИРАНЕ“
ОТДЕЛ „ПРОУЧВАНЕ И РАЗВИТИЕ“

ДИРЕКЦИЯ ПРОИЗВОДСТВО
ЦЕХ „АМОНЯК“
ЦЕХ „АЗОТНА КИСЕЛИНА“
ЦЕХ „АМОНИЕВ НИТРАТ“
ЦЕХ „АМОНИЕВ БИКАРБОНАТ, ТЕЧЕН ВЪГЛЕРОДЕН ДИОКСИДИ СМЕСЕНИ ТОРОВЕ“
ЗВЕНО ДРУГИ ПРОИЗВОДСТВА

ЦЕХ „ТЕХНИЧЕСКИ ГАЗОВЕ“
ЦЕХ „ПАРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ВИК“
ЦЕХ „ТУРБОГЕНЕРАТОРНА СТАНЦИЯ“
ЦЕХ „ХИМИЧЕСКА ВОДООЧИСТКА И НЕУТРАЛИЗАЦИОННА СТАНЦИЯ“
ЦЕХ „ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ“

ДИРЕКЦИЯ „ПОДДРЪЖКА“

ОТДЕЛ „МЕХАНО-ПОДДРЪЖКА И ПРОИЗВОДСТВО НА РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ“

ОТДЕЛ „КОНТРОЛНО ИЗМЕРВАТЕЛНИ ПРИБОРИ И АВТОМАТИЗАЦИЯ“

ОТДЕЛ „ЕЛЕКТРОПОДДРЪЖКА“

ДИРЕКЦИЯ „АДМИНИСТРАТИВНА“

ОТДЕЛ „ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ“

ОТДЕЛ „ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ“

ОТДЕЛ „СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ“

ДИРЕКЦИЯ „КАЧЕСТВО И КОНТРОЛ“

ОТДЕЛ „REACH И СТАНДАРТИЗАЦИЯ“

ОТДЕЛ „ТЕХНИЧЕСКИ И КАЧЕСТВЕН КОНТРОЛ“

ИЗПITVATEЛNA ЛАБОРАТОРИЯ „ЕКОЛОГИЯ“

СЛУЖБА „БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА И ТРУДОВА МЕДИЦИНА“

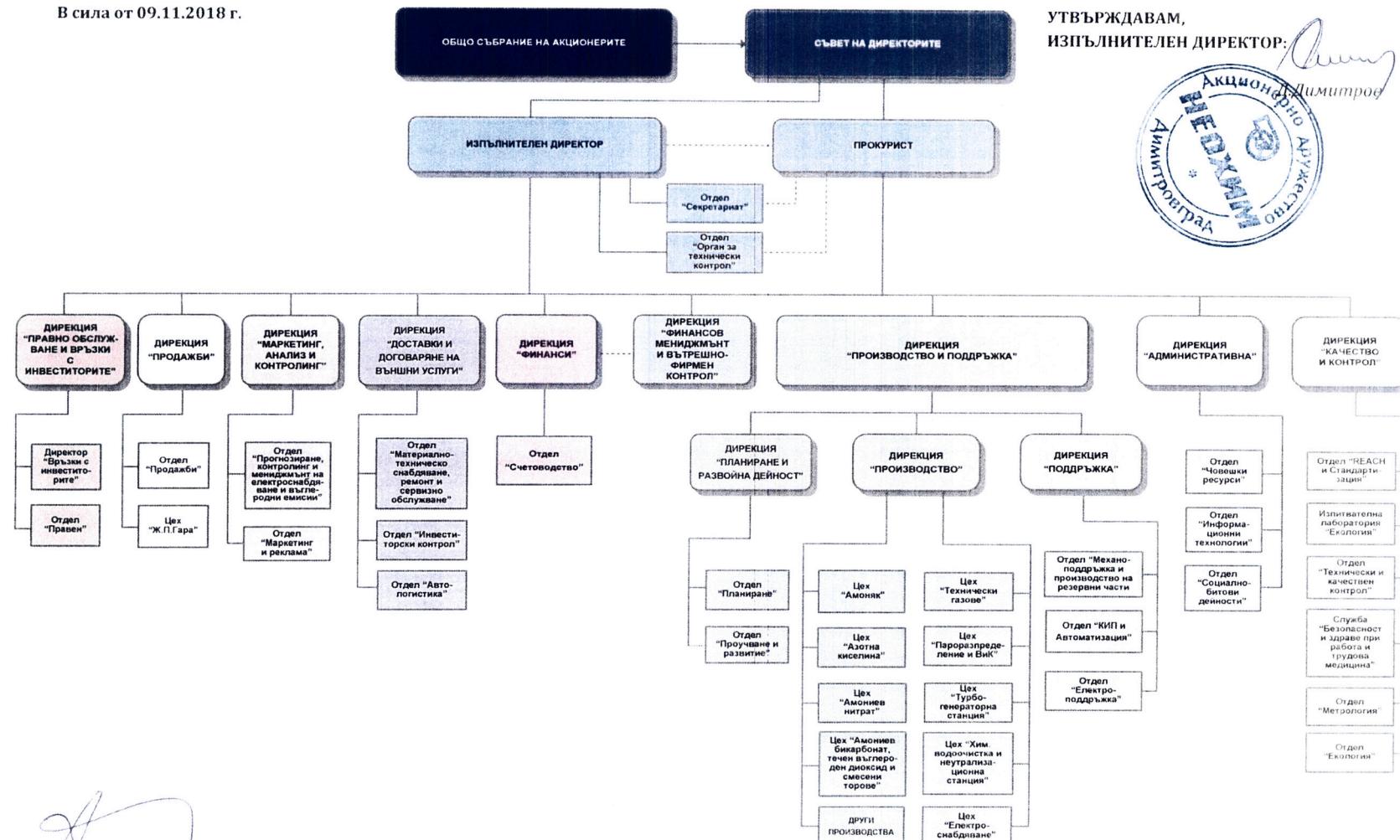
ОТДЕЛ „МЕТРОЛОГИЯ“

ОТДЕЛ „ЕКОЛОГИЯ“



УПРАВЛЕНСКО-ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

В сила от 09.11.2018 г.



ПЕРСОНАЛ И РАБОТНА ЗАПЛАТА

№ по ред	Показатели	2018 г.	2017 г.	Разлика
1	Средно списъчен брой на персонала	954	999	-45
	в т. ч. без лицата в отпуск по майчинство	944	989	-45
2	Начислени средства РЗ (lv.)	21,290,900	19,849,019	1,441,881
3	Средна работна заплата (lv)	1,885	1,676	209

Средно списъчната численост на персонала в Неохим АД за 2018 г. е 954 лица, което е с 45 по-малко спрямо предходната 2017 г.

Начислените средства за работна заплата през отчетния период са в размер на 21,290,900 лв. и са с 1,441,881 лв. повече в сравнение с предходния отчетен период. Средната работна заплата се е увеличила с 209 лв. През 2018 г. основното месечно възнаграждение на работещите в Дружеството е увеличавано четири пъти.

През 2018 г. в Дружеството се работи активно за наемане на работници на субсидирани работни места по програми и проекти, финансиирани по Оперативни програми Развитие на човешки ресурси. По проект „Обучения и заестост на млади хора“ в Неохим АД работиха 2 младежи на възраст до 29 г. за период от 6 месеца. Стартираха дейностите по ОП РЧР, процедура „Обучение на заети лица“ По проекта до края на годината в обучение бяха включени 76 лица по следните специалности:

- Технология на неорганичните вещества, професия химик-оператор – 27 лица;
- Технология на неорганичните вещества, професия химик-технолог – 10 лица;
- Експлоатация на парни и водогрейни съоръжения, професия машинист на котли високо налягане първа степен, придобиване на правоспособност - 15 лица;
- Шлосер, професия шлосер – 10 лица;

В края на 2018 г. стартира обучение по специалност „Подемно-транспортна техника с електроздвижване“, професия монтьор на подемно-транспортна техника , в което са включени 14 лица.

През отчетната година служители от Дружеството взеха участие в семинари и конференции.

ПРЕДСТОЯЩИ ДЕЙНОСТИ

Политиката по управление на човешките ресурси в Дружеството определя развитието на персонала като планомерен процес, включващ планиране и подбор на персонал, обучение, повишаване на квалификацията, мотивация и информиране с цел обезпечаване на Дружеството с квалифициран персонал.

В Дружеството се създават условия за непрекъснато обучение, чрез усвояване на нови знания и умения и запознаване с добритите практики в различни области.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2018 г.

A) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО Й ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ

Неохим АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфорни торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въвеждани някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на Дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство, се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк, азотна киселина и амониева селитра, които формират днешния съвременен вид на Дружеството. Продължават производството си и старата инсталация за азотна киселина, както и инсталациите за производство на амониев хидрогенкарбонат, натриев нитрат, течен въглероден диоксид, азот, кислород и др.

В таблица по-долу са посочени производствените капацитети на основните инсталации на Дружеството за пробег от регламентирани 330 дни:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Инсталация за амониев нитрат	665,280	1987
Амоняк	313,500	1987
Стара инсталация за азотна киселина	106,920	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360,000	1987
Общо азотна киселина	466,920	

ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Инсталацията за производство на амоняк е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 г.

През 2012 г. е реализиран проект за реконструкция на цеха за производство на амоняк. Целта на проекта е повишаване на енергийната ефективност и редуциране на емисии от CO₂. Това наложи подмяна на използвания до тогава абсорбент моноетаноламин /MEA/, с нов абсорбент – активиран метилдиетаноламин /aMDEA/.

Настоящият дневен/часов производствен капацитет на база проект за реконструкция е 950 т/ден ($\pm 10\%$) или 39,58 т/час производство на амоняк.

След реконструкцията на цеха, утвърдената разходна норма на природен газ е намалена значително от 1,274 на 1,190 нм³/т.

Производственият процес включва следните основни стадии:

1. Очистване на природен газ /ПГ/ от серни съединения.
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени.
3. Конверсия на въглероден оксид в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/.
4. Очистване на газа от въглероден диоксид чрез абсорбция с разтвор на активиран метилдиетаноламин /aMDEA/.
5. Каталитично фино очистване на азотоводородната смес /ABC/ от въглероден оксид и въглероден диоксид /метаниране/.
6. Синтез на амоняк и отделяне на течния амоняк.
7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10,000 тона при температура минус 32° по Целзий.

СТАРА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА - в експлоатация от 1951 г.

Основни сировини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се очистват от механични примеси чрез филтри и се смесват. Получената амоняечно-въздушна смес постъпва в каталитични реактори, където върху платинени мрежи се извършва окисление на амоняк до азотни оксиди. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори и газови хладилници, промиват се от амониеви соли в промивна кула, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните оксиди и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–46% азотна киселина. Очистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на натриев карбонат. Във връзка с третия период на Европейската схема за търговия с квоти за емисии на парникови газове (2013-2020 г.) през 2011 г. бе реализирано инвестиционно намерение за редуциране на емисиите на райски газ, базиращо се на селективна каталитична редукция при висока температура (между 830 и 840°C). Инсталиран е вторичен катализатор. С вторичния катализатор се достигнаха нива на редукция 80 – 90%.

Инсталирана е Система за непрекъснато измерване на емисиите от райски газ, съобразно насоките за докладване от третия период на Европейската схема за търговия с квоти за емисии на парникови газове.

Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360,000 т./г. и е пусната в експлоатация през 1987 г. Проектът е на ГИАП- Москва. Приложена е комбинирана схема със средно налягане при окисление на амоняк и високо налягане при абсорбция на нитрозни газове. Предвидено е каталитично-редукционно очистване на отпадните нитрозни газове до елементарен азот. Получава се азотна киселина с повишена концентрация 58-60%.

Основният поток от въздуха с газообразния амоняк формират амоняечно-въздушната смес за окисление на амоняк. Окислението на амоняечно-въздушната смес се провежда в контактния апарат при 850 градуса по Целзий, като топлината на нитрозния газ се оползотворява в котел-утилизатор за получаване на прогрята пара от 40 атмосфери, която се използва за задоволяване нуждите на други консуматори.

Основните етапи при производството на азотна киселина са:

1. Подготовка на сировините;
2. Контактно окисление на амоняка до азотен окис;
3. Утилизация топлината на нитрозния газ;
4. Охлажддане на нитрозния газ с ниско налягане;
5. Промивка и състяяване на нитрозния газ;
6. Охлажддане и абсорбция на азотните окиси с високо налягане;
7. Каталитично очистване на отработения газ;
8. Рекуперация на енергията на очистения отработен газ.

През 2008 г. е реализирана схема за доконцентриране на азотна киселина от цех „Азотна киселина“ – стара инсталация с концентрация 43-46 % до 58-60%.

ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониев нитрат е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни сировини са газообразен амоняк - собствено производство и азотна киселина - собствено производство. Изходните сировини се подгряват и подават в реактор-нейтрализатор, където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва донеутрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99,7%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилиинг процес в гранулационна кула. Готовият продукт се кондиционира и обработва с антисбиваша добавка чрез повърхностно

нанасяне на ПАВ /повърхностно активно вещество/. В процеса на получаване на амониев нитрат се използва и магнезиална добавка, която осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовия продукт. Продукта се превозва опакован в торби с ж.п.вагони или камиони.

В края на 2008 г. бе въведено в експлоатация разширението на цеха за производство на амониев нитрат /корпус 401A/. Това от своя страна доведе до увеличаване на производителността. След извършената реконструкция с интензификация на цеха през 2012 г., за дневни производствени капацитети на цеха бяха определени следните стойности:

- под 15 градуса по Целзий – 2,150 т/д;
- в интервала 15 – 30 градуса по Целзий – 2,000 т/д,;
- над 30 градуса по Целзий – 1,900 т/д.

Приетият от нас капацитет е осреднената стойност на тези три възможни капацитета, а именно референтен дневен производствен капацитет 2,016 т/д или референтен часов производствен капацитет 84 т/ч.

2. ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО ЗА ЦЯЛАТА 2018 г.

Инсталация	Производство, т.	Брой	Пробег, 330 дни - 7920 ч.		Използване по време %	Часово производство		Часово натоварване %
			по регламент	отчет		по регламент т/ч	отчет т/ч	
Цех „Амоняк“	274,198	1	7,920	6,130	77.40	39.58	44.73	113.01
Цех „Азотна киселина“ – нова инсталация	312,243	1	7,920	5,966	75.33	45.45	52.34	115.16
Цех „Азотна киселина“ – стара инсталация	57,139	1	7,920	5,517	69.65	13.50	10.36	76.74
Цех „Азотна киселина“ – смесена схема	370,026	2	7,920	5,648	71.31	58.95	65.51	111.13
Цех „Амониев нитрат“	464,963	1	7,920	5,974	75.43	84.00	77.79	92.60

3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2018 г.

През 2018 г. са произведени:

- 274,198 тона течен амоняк
- 464,963 тона амониев нитрат
- 370,026 тона азотна киселина 100% /смесена схема с доконцентрация/
- 312,243 тона азотна киселина от цех „Азотна киселина“ – нова инсталация
- 57,139 тона от цех „Азотна киселина“ – стара инсталация

През 2017 г. са произведени:

- 288,395 тона течен амоняк
- 510,974 тона амониев нитрат
- 402,697 тона азотна киселина 100% /смесена схема с доконцентрация/
- 342,112 тона азотна киселина от цех „Азотна киселина“ – нова инсталация
- 63,238 тона от цех „Азотна киселина“ – стара инсталация

През отчетната 2018 г. цеховете за производство на амоняк, азотна киселина и амониев нитрат имат по-малко производство в сравнение с 2017 г.

- за производството на амоняк то е: 14,197 тона
- за производството на амониев нитрат то е: 46,011 тона
- за производството на азотна киселина то е: 32,671 тона

По-малките производствени обеми през 2018 г. се дължат на по-малкия процент на използване на инсталациите по време. Неоползотворяването на капацитета по календарен пробег се дължи основно на продължителен годишен планов ремонт.

Влошена конюнктурата на пазара наложи спиране и престой на някои от инсталациите на основните производства и намаляне товара на инсталациите на останалите цехове.

Неоползотворяването на капацитета по годишно производство се дължи най-вече на неоползотворяването на капацитета по календарен пробег.

Причината за работа под капацитет на цеха за производство на амониев нитрат е и поддържане на по-нисък товар през летните месеци с цел производство на продукт с високо качество.

Процент на използваниите мощности по време за 2018 г. по цехове е следния:

- цех за производство на амоняк – 69.98 %
- цех за производство на азотна киселина – 64.47 %
- цех за производство на амониев нитрат – 68.20 %

Използването на инсталациите по мощност за 2018 г. е:

- цех за производство на амоняк – 113.01 %
- цех за производство на азотна киселина – 111.13 %
- цех за производство на амониев нитрат – 92.60 %

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации амоняк, амониев нитрат и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от продуктовата листа на Дружеството.

4. НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО ПРЕЗ 2019 г.

4.1. Инсталация за производство на амоняк

Проучване за подобряване енергоефективността на Цех „Амоняк“

4.2. Инсталация за производство на азотна киселина

Изработка и монтаж на нови поддържащи системи за катализаторни мрежи и филтри за ABC /амонячно-въздушна смес/ в контактните апарати на цех „Азотна киселина“

Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ

ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ НЕОХИМ АД ПРЕЗ 2018 г.

Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2018 г.

През 2018 г. продажбите на амониев нитрат на Неохим АД бележат спад с 7.94% спрямо обема на реализираните количества продукт през 2017 г. В сравнение с 2017 г., през която бяха реализирани 495,550 т., за отчетната 2018 г. реализацията на амониев нитрат достигна едва 456,212 т. Разпределението на реализираните количества в страната и извън страната е 57.57% : 42.43%.

Намалението в обема на продажбите през изминалата година се дължи главно на срив на вътрешния пазар на амониев нитрат, който не може да бъде напълно компенсиран със значително по-добрата реализация в страните извън ЕС в сравнение с 2017 г. Друга причина за неблагоприятния общ резултат е сериозно редуцираното количество, реализирано в страните от ЕС. Освен обема негативно е засегната и ефективността на продажбите поради продължаващата изключително остра ценова конкуренция на пазара на азотни торове в страната и на международния пазар.

Вътрешен пазар

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар отбелязаха сериозен спад спрямо нивото от предходната година, като през 2018 г. Дружеството успя да реализира на вътрешния пазар 262,653 тона, което е с 42,322 тона по-малко или минус 13.88% спрямо и без това не добрана 2017 г.

Очаквано слабият резултат е поради силно разфокусираното вътрешно потребление през цялата година и изключително острата ценова конкуренция от фирмите – производители и/или вносители на конкурентни видове азотни, сложни и течни торове.

Международни пазари

Отчетната 2018 г. може да бъде характеризирана като особено добра за износа на амониев нитрат извън страните от ЕС – реализираното количество от 128,430 тона амониев нитрат надвишава значително продажбите от предходната година (+ 139%). Значителен спад обаче имаме при вътрешнообластните доставки. През отчетната 2018 г. бяха реализирани 71,712 тона по-малко в сравнение с 2017 г., което е спад с над 52%. Общото количество амониев нитрат, реализиран от Неохим АД на международните пазари през 2018 г. е малко над 193.5 хил.тона, което формира малък ръст от 1.57% спрямо 2017 г. Основна причина за този сравним резултат са добрите продажби в трети страни – най-вече Индия и Украйна.

Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на Неохим АД през 2018 г.

Следващият по значимост продукт за приходната част на Неохим АД е амоняк. През отчетната 2018 г. общата реализация на амоняк достигна 70,276.955 тона, като с това бе регистрирано ново увеличение на обема на продажбите спрямо сравнителната и рекордно добра за този продукт 2017 г. - със 7,918 тона /12.70%/.

Продажбите на амоняк на вътрешния пазар бележат сериозен спад спрямо предходната година (-39.8%); увеличение (над -58%) имат продажбите в страните от Европейския съюз (основно Гърция). Ръстът на общата реализация на амоняк се дължи най-вече на износа за страни извън ЕС (Сърбия и Босна и Херцеговина), където Неохим АД успя трайно да защити добрите си търговски позиции.

За останалите продукти статистиката е следната:

	2018 г. К-во/тона	2017 г. К-во/тона
Смесени торове (Общо):	1,921	4,441
Вътрешен пазар:	1,921	4,441
Износ:	-	-
ВОД:	-	-
Натриев нитрат (Общо):	2,751	4,764
Вътрешен пазар:	826	2,122
Износ:	1,408	2,188
ВОД:	517	454
Амон. хидрогенкарбонат (Общо):	4,008	4,474
Вътрешен пазар:	236	258
Износ:	2,205	2,616
ВОД:	1,567	1,600

CO2 (Общо):	2,857	3,377
Вътрешен пазар:	2,857	3,377
Износ:	-	-
ВОД:	-	-
Амонячна вода (Общо):	618	1,370
Вътрешен пазар:	529	538
Износ:	-	-
ВОД:	89	832

За всички горепосочени продукти, които Неохим АД предлага на пазара, е реализиран спад в обема на продажбите, както следва:

- за смесени торове – минус 56.74%
- за натриев нитрат – минус 42.25%
- за амониев бикарбонат – минус 10.42%
- за въглероден диоксид – минус 15.40%
- за амонячна вода – минус 40.41%

ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2019 ГОДИНА

Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2019 г. се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат увеличени в сравнение с 2018 г. и да бъде достигнат обем в размер на 575,000 тона. Очакванията за вътрешния пазар са да бъдат надхвърлени нивата на реализация от предходната година с около 50 % и да достигнат 390 хил.тона. Очаква се продажбите на международните пазари да се задържат на нивата от предходната година. Очакваните общи постъпления от продажбите на амониев нитрат през 2019 г. ще бъдат в размер на 232,000 хил. лв.

Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Очакванията ни за пазарна реализация през 2019 г. по отношение на амоняка са за продажби, близки до тези от отчетната година. Потенциал за покачване има при амониев хидрогенкарбонат, натриев нитрат и въглероден диоксид.

Продукт	К-во/тона	Постъпления/ хил. лв
Амоняк	89,400	59,231
Амониев хидрогенкарбонат	5,185	3,319
Натриев нитрат	5,279	3,959
Смесени торове	7,000	3,523
Въглероден диоксид	2,000	280

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2018 Г.

А. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Производство на продукция в натурално изражение

№ по ред	Н А Т У Р И	Мяр- ка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2018 г.	ОТЧЕТ 2017 г.	% Към		Разлика к.5 - к.6
						Произв. капац. /к.5 : к.4/	Отчет 2017 г. /к.5 : к.6/	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	тон	313,500	274,198	288,395	60.93	95.08	-14,197
2	Амониев нитрат - ЕС тор	тон	665,280	464,963	510,974	65.49	91.00	-46,011
3	NPK - смес - ЕС тор	тон	15,360	1,925	4,436	12.53	43.40	-2,511
4	Натриев нитрат	тон	9,235	3,151	3,356	34.12	93.87	-205
5	Азотна киселина – полуфабрикат	тон		466,920	370,026	403,732	76.14	91.65
6	Амониев хидрогенкарбонат	тон		6,600	3,969	4,336	60.14	91.54
7	Кислород в бутилки	хм ³		3,000	22	24	0.74	92.36
8	Амонячна вода	тон		15,400	625	1,456	4.06	42.95
9	Въглероден диоксид	тон		29,938	3,615	4,112	12.08	87.92
10	Резервни части	х.лв.		x	894	372	x	240.32
								522

**Производството на основните продукти в натурално изражение през 2018 г. спрямо 2017 г.
се е намалило както следва:**

- Амониев нитрат 46,011 т
- Азотна киселина –полуфабрикат 33,706 т
- Амоняк полуфабрикат 14,197 т
- NPK – смес – ЕС тор 2,511 т
- Амонячна вода 831 т
- Въглероден диоксид 497 т
- Амониев хидрогенкарбонат 367 т
- Натриев нитрат 205 т
- Кислород в бутилки 2 т

2. Приходи от продажби на продукция и структура на приходите от продажби

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2018 г.			ОТЧЕТ 2017 г.		
		количество в тон	стойност в хил.лв.	%	количество в тон	стойност в хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	262,653	99,227	95.93	304,975	110,470	94.08
2	Въглероден диоксид	2,857	413	0.40	3,377	463	0.39
3	Амоняк	2,387	1,612	1.56	3,967	2,406	2.05
4	NPK - смес - ЕС тор	1,921	872	0.84	4,441	1,937	1.65
5	Натриев нитрат	826	600	0.58	2,122	1,453	1.24
6	Амонячна вода	529	192	0.19	538	190	0.16
7	Амониев хидрогенкарбонат	236	147	0.14	258	158	0.13
8	Друга продукция		378	0.36		342	0.30
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ - вътрешен пазар			103,441	100.00		117,419	100.00
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	193,559	71,431	61.30	190,575	73,320	66.49
2	Амоняк	67,890	41,300	35.44	58,392	32,199	29.20
3	Амониев хидрогенкарбонат	3,772	2,450	2.10	4,216	2,761	2.50
4	Натриев нитрат	1,925	1,337	1.15	2,642	1,783	1.62
5	Амонячна вода	89	16	0.01	832	199	0.18
6	Азотна киселина	-	-	-	14	6	0.01
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ - извън страната			116,534	100.00		110,268	100.00
III.	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ-ОБЩО	x	219,975	100.00	x	227,687	100.00
1	Вътрешен пазар	x	103,441	47.02	x	117,419	51.57
2	Извън страната	x	116,534	52.98	x	110,268	48.43

Приходите от дейността на Дружеството за 2018 г. са 225,384 х.лв. (2017 г. - 231,583 х.лв.) и не включват приходите от курсови разлики. Приходите от продажби на продукция са 219,975 х.лв. (2017 г. – 227,687 х.лв.). Относителният дял на приходите от продажба на продукция от общите приходи е 97.60% (2017 г. - 98.32%). Спрямо предходния период приходите от дейността на Дружеството са намалени с 6,199 х.лв.

В структурата на приходите делът на продажбите на продукция в страната е с 5.96% по-малък спрямо продажбите извън страната.

С най-голям относителен дял в приходите от продажби на продукция е продукта Амониев нитрат – ЕС тор - в страната 95.93% и извън страната 61.30%.

Спрямо предходния период приходите от продажби на продукция в страната са намалени с 13,978 х.лв., а приходите от продажби извън страната са увеличени с 6,266 хил.лв.

Ефективност на приходите от продажби на продукция

№	НА ТУРИ	ОТЧЕТ 2018 г.			ОТЧЕТ 2017 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.4:к.3/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.7:к.6/
1	2	3	4	5	6	7	8
I. ВЪТРЕШЕН ПАЗАР							
1	Амониев нитрат - ЕС тор	99,227	82,314	82.96	110,470	83,820	75.88
2	Амоняк	1,612	1,412	87.59	2,406	1,996	82.96
3	NPK - смес - ЕС тор	872	978	112.16	1,937	1,865	96.28
4	Натриев нитрат	600	114	19.00	1,453	237	16.31
5	Въглероден диоксид	413	141	34.14	463	161	34.77
6	Амонячна вода	192	53	27.60	190	76	40.00
7	Амониев хидрогенкарбонат	147	80	54.42	158	83	52.53
8	Друга продукция	378	958	253.44	342	666	194.74
ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР		103,441	86,050	83.19	117,419	88,904	75.72
II. ИЗВЪН СТРАНАТА							
1	Амониев нитрат - ЕС тор	71,431	74,094	103.73	73,320	62,200	84.83
2	Амоняк	41,300	41,647	100.84	32,199	31,741	98.58
3	Амониев хидрогенкарбонат	2,450	1,595	65.10	2,761	1,619	58.64
4	Натриев нитрат	1,337	339	25.36	1,783	382	21.42
5	Амонячна вода	16	13	81.25	199	155	77.89
6	Азотна киселина	-	-	-	6	60	1,000.00
ЕФЕКТИВНОСТ ИЗВЪН СТРАНАТА		116,534	117,688	100.99	110,268	96,157	87.20
III. ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ		219,975	203,738	92.62	227,687	185,061	81.28

Ефективността на приходите от продажби на продукция е изчислена в проценти.

В таблицата по-горе в стойността на разходите не са включени разходите по управление.

Ефективността на приходите от продажби на продукция за отчетния период е 92.62%, която спрямо 2017 г. е увеличена с 11.34%.

Ефективността на приходите от продажби на вътрешен пазар е 83.19% и спрямо предходния период е увеличена със 7.47%, а извън страната през отчетния период е 100.99% и спрямо базисния период е увеличена с 13.79%.

Ефективност на разходите

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2018 г.			ОТЧЕТ 2017 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.3:к.4/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.6:к.7/
1	2	3	4	5	6	7	8
I. ВЪТРЕШЕН ПАЗАР							
1	Амониев нитрат - ЕС тор	99,227	82,314	120.55	110,470	83,820	131.79
2	Амоняк	1,612	1,412	114.16	2,406	1,996	120.54
3	NPK - смес - ЕС тор	872	978	89.16	1,937	1,865	103.86
4	Натриев нитрат	600	114	526.32	1,453	237	613.08
5	Въглероден диоксид	413	141	292.91	463	161	287.58
6	Амонячна вода	192	53	362.26	190	76	250.00
7	Амониев хидрогенкарбонат	147	80	183.75	158	83	190.36
8	Друга продукция	378	958	39.46	342	666	51.35
ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР		103,441	86,050	120.21	117,419	88,904	132.07
II. ИЗВЪН СТРАНАТА							
1	Амониев нитрат - ЕС тор	71,431	74,094	96.41	73,320	62,200	117.88
2	Амоняк	41,300	41,647	99.17	32,199	31,741	101.44
3	Амониев хидрогенкарбонат	2,450	1,595	153.61	2,761	1,619	170.54
4	Натриев нитрат	1,337	339	394.40	1,783	382	466.75
5	Амонячна вода	16	13	123.08	199	155	128.39
6	Азотна киселина	-	-	-	6	60	10.00
ЕФЕКТИВНОСТ ИЗВЪН СТРАНАТА		116,534	117,688	99.02	110,268	96,157	114.67
III.	ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ	219,975	203,738	107.97	227,687	185,061	123.03

Ефективността на разходите е изчислена в проценти.

В таблицата по-горе в стойността на разходите не са включени разходите по управление.

Ефективността на разходите за отчетния период е 107.97%, която спрямо 2017 г. е намалена с 15.06%.

Ефективността на разходите на реализирана продукция на вътрешен пазар е 120.21% и спрямо предходния период е намалена с 11.86%, извън страната през отчетния период е 99.02% и спрямо базисния период е намалена с 15.65%.

3. Разходи за дейността и структура на разходите

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2018 г		ОТЧЕТ 2017 г	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали	169,281	68.91	155,338	72.11
	в т.ч. природен газ	140,885	57.35	126,776	58.85
2	Разходи за външни услуги	28,099	11.44	22,817	10.59
3	Разходи за амортизации	11,427	4.65	11,422	5.30
4	Разходи за персонала	28,297	11.52	26,415	12.26
5	Обезценка и отписване на активи	345	0.14	1,060	0.49
6	Изменение на запаси от продукция и незавършено производство	-6,422	-2.61	-5,664	-2.63
7	Балансова стойност на продадени активи	997	0.41	161	0.08
8	Други разходи за дейността	13,618	5.54	3,867	1.80
	в т.ч. разходи за въглеродни емисии	12,802	5.21	3,341	1.55
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:		245,642	100.00	215,416	100.00

Разходите пряко свързани с производствената дейност са 245,642 х.лв., разпределени както следва:

Разходите за материали са 169,281 х.лв., от които за природен газ - 140,885 х.лв.; за горива и енергия – 14,149 х.лв.; за амбалаж – 3,902 х.лв.; за магнезит – 1,099 х.лв.; за амоняк – 1,085 х.лв.; за омаслителни – 1,014 х.лв.; за ценни метали – 978 х.лв.; за сода калцинирана - 811 х.лв.; за натриева основа – 558 х.лв.; заmonoамониев фосфат – 436 х.лв.; за метилдиетаноламин – 377 х.лв.; за сярна киселина – 194 х.лв.; за катализатори – 165 х.лв.; за калиев хлорид – 69 х.лв.; за калциев карбонат – 44 х.лв. и за други материали – 3,515 х.лв.

С висок относителен дял от общите разходи са разходите за материали – 68.91%. Разпределението на разходите за материали е следното: природен газ - 83.23%; горива и енергия – 8.36%; амбалаж – 2.31%; магнезит – 0.65%; амоняк – 0.62 %; омаслителни – 0.60%; ценни метали – 0.58%; сода калцинирана - 0.48%; натриева основа – 0.33%; monoамониев фосфат – 0.26%; метилдиетаноламин – 0.22%; сярна киселина – 0.11%; за катализатори – 0.10%; калиев хлорид – 0.04%; калциев карбонат – 0.03%; и други материали – 2.08%.

Следващ по важност разход от структурата на разходите са разходите за персонала с относителен дял – 11.52%. Спрямо предходния период относителният дял на тези разходи се е намалил с 0.74%, в абсолютна стойност със 1,882 х.лв.

Разходите за външни услуги се увеличават в процентно съотношение спрямо 2017 г. с 0.85%.

4. Приходи от дейността и структура на приходите

№	НА ТУРИ	ОТЧЕТ 2018 г.		ОТЧЕТ 2017 г.	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Продукция	219,975	97.60	227,687	98.32
	в т.ч. Амониев нитрат	170,658	75.72	183,790	79.36
2	Стоки	66	0.03	86	0.04
3	Услуги	432	0.19	447	0.19
4	Други	4,911	2.18	3,363	1.45
ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:		225,384	100.00	231,583	100.00

За 2018 г. е реализирана загуба от оперативна дейност на Дружеството в размер на 20,258 х.лв. (2017 г. – печалба от оперативна дейност в размер на 16,167 х.лв.). Във финансовия резултат от оперативна дейност не са включени курсовите разлики, и са включени всички разходи за обезценка, включително и на нетекущи активи.

**Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ**

№ ред	Показатели	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				стойност	%
1	2	3	4	5 = 3 - 4	6 = 5 / 4 (%)
А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:					
1	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0.0894	0.0654	-0.1548	-236.70%
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0.2201	0.1362	-0.3563	-261.60%
3	Коеф. на рентабилност на пасивите	-0.4528	0.3938	-0.8466	-214.98%
4	Коеф. на капитализация на активите	-0.1481	0.1012	-0.2493	-246.34%
Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:					
5	Коеф. на ефективност на разходите	0.9183	1.0695	-0.1512	-14.14%
6	Коеф. на ефективност на приходите	1.0890	0.9350	0.1540	16.47%
В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:					
7	Коеф. на обща ликвидност	1.2870	2.0294	-0.7424	-36.58%
8	Коеф. на бърза ликвидност	0.3972	1.0819	-0.6847	-63.29%
9	Коеф. на незабавна ликвидност	0.0151	0.8739	-0.8588	-98.27%
10	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0151	0.8739	-0.8588	-98.27%
Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:					
11	Коеф. на финансова автономност	2.0570	2.8918	-0.8348	-28.87%
12	Коеф. на задължнялост	0.4861	0.3458	0.1403	40.57%
Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРАЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:					
13	Времетраене на един оборот в дни	50.20	41.56	8.6407	20.79%
14	Брой на оборотите	7.1711	8.6620	-1.4909	-17.21%
15	Коеф. на заетост на материалните запаси	0.1394	0.1154	0.0240	20.80%

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на Дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на Дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на Дружеството. Те отразяват каква част от финансия резултат съответства на използваните от Дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) *коefficient на рентабилност на приходите от продажби*. Равен е на -0.0894. Изчислява се като съотношение между финансия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от Дружеството при формиране на финансия резултат. Рентабилността на приходите от продажби е намалена с 0.1548 пункта, или с 236.70% спрямо 2017 г.;

б) *коefficient на рентабилност на собствения капитал*. Равен е на -0.2201. Изчислява се като съотношение между финансия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на Дружеството при формиране на финансия резултат. Анализът показва намаление на рентабилността на собствения капитал с 0.3563 пункта, или 261.60% спрямо 2017 г.;

в) *коefficient на рентабилност на пасивите*. Равен е на -0.4528. Изчислява се като съотношение между финансия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвращаемостта на привлечените от Дружеството средства при формиране на финансия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите е намалена с 0.8466 пункта, или с 214.98% спрямо 2017 г.;

г) *коefficient на капитализация на активите*. Равен е на -0.1481. Изчислява се като съотношение между финансия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от Дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент е намален с 0.2493 пункта, или с 246.34%.

2. Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на Дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажби, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) *коefficient на ефективност на разходите*. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Коефициентът показва размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 0.9183. Стойността на коефициента е под 1, което показва, че разходите превишават приходите. В сравнение с базисния период, когато коефициентът е бил 1.0695, има намаление с 0.1512 пункта или 14.14%;

б) *коefficient на ефективност на приходите*. Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател означава размера на разходите довел до единица приходи. Равен е на 1.0890. Стойност над 1 има отрицателен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателят е бил със стойност 0.9350 има увеличение с 0.1540 пункта или с 16.47%.

3. Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на Дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държава, да извърши своите текущи плащания към кредитори и оценява възможностите за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) коефициент на обща ликвидност. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни търговски и други вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на Дружеството към краткосрочните задължения. Постигнатият коефициент през отчетния период е 1.2870 и спрямо базисния период, когато е бил 2.0294 има намаление с 0.7424 пункта или с 36.58%. Това намаление е в резултат на намаление на краткотрайните активи и увеличие на краткосрочните задължения.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за Дружеството е малко под оптималната стойност.

б) коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.3972. Сравнен с базисния период, когато е бил 1.0819 има намаление с 0.6847 пункта или с 63.29%.

Препоръчителната стойност на показателя е около единица. В Дружеството този показател е под препоръчителната стойност.

в) коефициентът на незабавна ликвидност е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и краткосрочните задължения. Показва способността на Дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.0151, при 0.8739 през базисния период. Коефициентът на незабавна ликвидност е намален с 0.8588 пункта или с 98.27%.

г) коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на Дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период този коефициент е 0.0151, а през базисния е 0.8739, т.е. има намаление с 0.8588 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2–0.5. Анализът показва, че управлението на оборотния капитал под формата на парични средства е значително под тези граници.

4. Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежоспособността на Дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собственият капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 2.0570 и спрямо базисния период, когато е 2.8918 е намален с 0.8348 пункта. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на Дружеството.

б) коефициент на задлъжнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.4861, а през предходната година е бил 0.3458. Наблюдава се увеличение спрямо базисния период с 0.1403 пункта.

5. Показатели за обращаемост на краткотрайните материални активи

Тези показатели характеризират ефективното използване на краткотрайните материални активи.

а) времетраене на един оборот в дни. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обращение, с толкова по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е увеличение на обращаемостта на материалните запаси с 8.6407 дни през текущия период. Влияние за това оказва увеличение на средната наличност на материалните запаси през 2018 г. спрямо 2017 г. и намалението на приходите от продажби през същия период.

б) брой на оборотите. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се генерираят при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетния размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период показателят е 7.1711, през базисния период е 8.6620, т.е. намаление с 1.4909 пункта или с 17.21%.

в) заетост на краткотрайните материални активи. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1394 и в сравнение с базисния период, когато е бил 0.1154, е увеличен с 0.0240 пункта, или 20.80%.

IV. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:

А. ЕКОЛОГИЯ

През 2018 г. продължиха дейностите по изпълнение на условията на Комплексни разрешителни № 8/2015 г. и № 9/2004 г., издадени на Неохим АД от Министерството на околната среда и водите.

Изпълнени са следните мероприятия:

- Актуализирано е Уведомление за класификация по чл.103, ал.5 от Закон за опазване на околната среда (ЗООС) на Неохим АД (изх.№ УК-33/25.07.2018 г. на Изпълнителна агенция по околнна среда - гр. София);
- Изпълнени са мероприятия по рекултивацията на две депа за опасни отпадъци, собственост на Неохим АД;
- Проведени са 72-часови пробы на обект „Инсталация за пречистване на инфильтрат от депо за производствени и опасни отпадъци“;
- Извършена е процедура по преценка за необходимостта от Оценката на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционно предложение „Изграждане на покрита площ за временно съхранение на химически продукти, опаковани минерални торове и товаро-разтоварни дейности“ – Решение ХА-71 ПР/2018 на РИОСВ- Хасково;
- Подадено е Заявление за одобрение на доклад за безопасност за предприятие с висок рисков потенциал съгласно чл.116е от ЗООС;
- Изпълнени са мероприятия по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки и навеси на складове и др.;
- Верифициран е доклад за емисии на парникови газове на НеохимАД за предходен период.

През 2018 г. е извършен мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно План за собствен мониторинг на Неохим АД. Извършен е анализ на резултатите от мониторинга, за констатираните несъответствия са предложени коригиращи действия. Анализирани са резултатите от ефективността на коригиращите действия .

Извършен е анализ на потреблението на топло и електроенергия, както и на използваните сировини и материали от производствените инсталации.

Направена е годишна оценка за съответствие на дейността на Дружеството със законовите изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани дейности и инвестиции свързани с екологични мероприятия.

Предоставена е задължителната информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

Санкциите и глобите по околна среда в резултат на нарушения са в размер на 27,113.69 лв.;

Б. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВОСЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД В НЕОХИМ АД

Ръководството на Дружеството подхожда с необходимата ангажираност към управление на дейността и създаване на условия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на предприятието.

Действия в областта на здравословните и безопасни условия на труд

През 2018 г. те се изразяваха в превантивната и контролна дейност на Службата за безопасност и здраве при работа, като орган подпомагащ работодателя в изпълнение на задълженията му за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/, както и на всички други структурни звена имащи отношение по проблематиката.

През 2018 г. бе извършена частична оценка на риска на работни места в Дружеството, обсъдена и приета на заседания на Комитета по условия на труд /КУТ/ с представителите на работодателя и тези на работещите.

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки.

Всички трудови злополуки се завеждат в Регистър на трудовите злополуки, поддържан от определено със заповед лице.

За периода на 2018 г. в Дружеството има допуснати 2 бр. трудови злополуки с последици: временна неработоспособност. Ниският брой на допуснати трудови злополуки се дължи на засилената превенция на професионалните рискове, подобряването на условията на труд, обучението и инструктажите на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

И през 2018 г. дейностите в Дружеството се осъществяваха съгласно внедрената Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007.

Проследяват се събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води „Регистър на почти инциденти“. Установяват се причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

Действия свързани с пожарна безопасност

В Дружеството чрез външен доставчик на услуга е осигурена дейността по пожарогасене, газоспасителна дейност, противопожарно обезопасяване и провеждане на превантивни и организационни мероприятия за осигуряване на ПБ, както и сервизно обслужване на противопожарни уреди. Съставени са планове за съвместно проиграване на аварийни ситуации по звена. Извършено е противопожарно обследване на обектите на територията на Неохим АД по утвърден график. Резултатите от обследването са документирани. Проведени са инструктажи и обучения на персонала и външни посетители свързани с пожарната безопасност.

През 2019 г. се предвижда да се продължи работата в сферата на осигуряване на ЗБУТ във всички сфери на фирменията дейност.

Усилията ще бъдат насочени в следните направления:

- прилагане на изискванията на внедрената Система за управление на здравето и безопасността при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007 в дейността на Дружеството;
- прилагане на мерки и контрол по изпълнението им, за осигуряване на безопасна работа с машини, съоръжения и работни площиадки;
- засилване на превантивната дейност по противопожарна охрана, както и контактите със структурите за пожарна безопасност и защита на населението;
- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площиадката на Дружеството;
- превенция на трудовия травматизъм, чрез усъвършенстване на знанията и непрекъснато повишаване на квалификацията по безопасност и здраве на работното място;
- прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд;
- подобряване ефективността на контрола и по-добро планиране на дейността.

B. REACH и СТАНДАРТИЗАЦИЯ

1. Системи за управление.

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и плановете за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена във фирмата на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефективността и ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През м. март 2018 г. е проведен преглед от ръководството, на които е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на Дружеството.

1.1 Система за управление на качеството и околната среда.

Проведен е през януари 2018 г. първи контролен одит на Системите за управление по качество и околна среда съгласно изискванията на ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015 от сертифициращата организация – SGS . Докладът от него показва, че създадените в Неохим АД системи за управление на качеството/СУК/ и околната среда /СУОС/ са ефикасни и показват съответствие с изискванията на стандартите.

Не са констатирани несъответствия.

Потвърдено е действието на следните сертификати:

- ISO 9001:2015 № BG 16/ 93096 под акредитацията на ИА на «БСА», който е валиден до 12.02.2020 г.
- ISO 14001:2015 № BG 08/ 74091 под акредитацията на ИА на «БСА», който е валиден до 03.02.2020 г.

1.2 Система за здравословни и безопасни условия на труд

На 6 и 7 ноември 2018 г. е проведен контролен одит от SGS за доказване на съответствие с изискванията на BS OHSAS 18001. Не са констатирани несъответствия.

Потвърдено е действието на сертификат за съответствие с регистрационен номер № BG 12/ 0272 под акредитацията на ИА на «БСА» , който е валиден до 30.01.2021 г.

Създадената в Неохим АД Система за управление по здраве и безопасност при работа действа ефективно показва доклада от одита.

2. Стандартизирано обслужване.

Осъществени дейности:

2.1 Фирмена стандартизация

- Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизиранни документи на структурните звена от Дружеството.
- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизиранни документи в Дружеството.
- Разработване, внедряване и спазването на фирмени стандарти (технически спецификации);
- Поддържане на актуално състояние на продуктовите спецификации на продукти от продуктовата листа на Дружеството.

2.2 Участие в работата на националната стандартизация

- участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български;
- участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.

3. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)

3.1 Патенти собственост на дружеството.

- Патент №64150/2004 - рег. № 106284/08.01.2002 г., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повищено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане". Срок на действие - 2022 г.

- Патент №66069/2011 г. - рег.№ 110013/05.12.2007 г., "Оксиден катализатор за очистване на отработени газове и метод за получаването му". Срок на действие – 2027 г.

3.2 Заявки за патенти собственост на дружеството.

Заявка за издаване на патент №111654/16.12.2013 г. – „Шпинелоподобен катализатор за разлагане на N₂O до N₂ и O₂ и метод за получаването му”

Заявка за издаване на патент №111678/20.01.2014 г. – „Непрекъснат процес за получаване на магнезиев нитрат от природни магнезити и азотна киселина за използване като добавка при производство на амониев нитрат тор ”

3.3 Търговски марки собственост на дружеството.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/ NEOFERT
- Удължен е срока на действие до 17.03.2028 г. на марка с Национална регистрация - рег.№ 33171/ 17.03.1998 г.
- Удължен е срока на действие на markata с Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция и Англия) - рег.№ 694646/12.06.1998 г. до 12.06.2028 г.
- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT
- Удължен е срока на действие до 09.01.2028г на марката с национална регистрация - – регистров номер № 71079 от 28/08/2009.

- Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина) - рег.№ 1005678/15.04.2009 год. - покровителствен срок на изтичане 15.04.2019 г.
- Удължен е срока на действие до 02.09.2028г на марка с национална регистрация - – регистров номер № 69476 от 15/04/2009 клас на стоките 1;35
- ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК
- Национална - рег.№ 15948 покровителствен срок на изтичане 10.08.2027 г. ,клас на стоките 1
- ТЪРГОВСКА МАРКА: ХК НЕОХИМ тип на markata комбинирана с национална регистрация – рег.№74747 /07.07.2010 г. покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 г., клас на стоките 1;35. Удължен е срока на действие до 02.09.2028 г.

4. Предложения с полезен ефект.

Текуща организация на дейността свързана с предложенията с полезен ефект за предоставяне на становища, решения за експериментиране, внедряване или отхвърляне, изплащане на възнаграждения.

5. Дейности свързани с турското законодателство в областта на химичните вещества /KKDIK/

Във връзка с прилагане на турското законодателство относно химичните вещества е склучено Общо споразумение с турски представител Chemleg Chemikal. Съгласно Споразумението са извършени следните дейности:

- К&Е нотификация и предварителна регистрация на амониев нитрат, натриев нитрат, амоняк (Безводен), амониев хидроген карбонат, реакционен продукт на нафталин, пропан-2-ол сулфониран и неутрализиран със сода каустик;
- Предварителна регистрация на магнезиев нитрат, смазочни масла, петролат;
- Нотификация на вносители;
- Изготвяне на ИЛБ на амониев нитрат (Неоферт, водоразтворим и технически), амониев хидрогенкарбонат и натриев нитрат;
- Платени са годишни такси за поддръжка.

Г. ОРГАН ЗА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

През изминалата 2018 г. отдел „Орган за технически контрол“ извърши следните дейности в различните направления:

- Контрол на фактори на работната среда

Извършен е планирания мониторинг на факторите на работната среда – шум, осветеност, микроклимат и химични агенти на работните места и работни помещения в „Неохим“АД, съгласно годишни графики.

- Проверка на противогази

Извършени са планираните проверки на личните филtrуващи противогази на всички служители на „Неохим“АД, съгласно годишен график.

- Виброконтрол на динамичното механо и електрооборудване

Извършен е планирания мониторинг на динамичното оборудване, чрез периодичен виброконтрол на механо и електрооборудване, съгласно месечни графики.

- Безразрушителен, разрушителен и химически контрол

Изпълнени са всички заявки за контрол съдове и тръбопроводи по време на планов ремонт 2018 г., включително заявения контрол на Съоръжения с повищена опасност (СПО) подлежащи на технически надзор през 2018 г. Извършени са всички заявки за определяне на химическия състав и якостните характеристики на стомани.

- Поддържане и подновяване на лицензии и акредитация

А) Лицензии

През 2018 г. бе подновена лицензията за превоз на радиоактивни вещества. В резултат от предприетите действия Лабораторията за радиационна дефектоскопия (ЛРД), която е част от отдел ОТК притежава следните лицензии от Агенцията по Ядрено Регулиране:

- Лицензия за използване на ИЙЛ за стопански цели Серия И-11115, Регистрационен № 04637/05.11.2014г. валидна до 10.11.2019г. на АЯР гр. София.

- Лицензия за превоз на радиоактивни вещества Серия Т, Регистрационен № 5415/01.10.2018г. валидна до 15.10.2023г. на АЯР гр. София.

Б) Акредитация

През 2018 г. бе извършена оценка на място от ИА“БСА“ за преакредитация на Орган за контрол от вид С, който е част от отдел Технически и качествен контрол. Въз основа на констатираните съответствия, бе потвърдена действащата акредитация и бе преиздаден сертификата за акредитация. ОК от вид С при Неохим АД притежава сертификат за акредитация с рег. № 97 ОКС/15.01.2019г., валиден до 15.01.2023 г. и приложение - заповед № А 16/15.01.2019 г.

През изминалата 2018 г. са изпълнени общо 1580 броя вътрешни заявки за Дружеството.

Външните клиенти търсят услугите на отдела основно за фактори на работната среда, следвано от безразрушителен, механичен, химически контрол и вибродиагностика.

- Бъдещи планове

През 2019 г. основната цел на отдела ще бъде да изпълнява поетите задачи в срок, както и да поддържа действащите лицензии и акредитация.

Планирано е подновяване на лицензията за използване на източници на йонизиращи лъчения и извършване на необходимите обучения на персонала работещ с Източници на йонизиращи лъчения (ИЙЛ).

Д. ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ

Основните ИТ технологии, които намират приложение в дейността на Дружеството са:

- Компютърна техника и свързания с нея хардуер;
- Принтери, копирна техника и мултифункционални устройства;
- Комуникационно оборудване в.t. число:
 - Фиксирана телефония реализирана чрез собствена телефонна центrale;
 - Мобилни телефони;
 - Радиокомуникации;
 - GPS;
 - Мрежово комуникационно оборудване.
- Интернет – контролиран, филтриран и приоритизиран чрез Интернет секюрити устройства;
- Електронна поща;
- Управление на WEB сайтове на Дружеството;
- Системи за охранителна дейност (за лична нужда) – видеонаблюдение, СОТ;
- Пропусна система, контрол на достъпа;

- Конфигуриране и поддържане на Активна Директория;
- Разработка, поддръжка и доработка на информационни системи за собствени нужди;
- Закупуване и използване на външни готови програмни продукти.

Компютърната техника и технологии са динамична и бързо развиваща се област, в която новостите са ежедневие. В Неохим АД се ползва широка гама от персонални компютри, на които доброто техническо състояние се поддържа чрез изпълняване на годишен график за профилактика. За повишаване на ефективността и сигурността и обезпечаване на работните места с необходимата техника през 2018 г. бяха извършени промени свързани със замяна с нови или смяна на местоположението и потребителите на наличната компютърна техника.

За подобряване на условията на работа в цехове Азотна киселина и Амонячно производство са заменени устройствата за радиокомуникация.

С цел оптимизиране на разходите, по-добро обслужване на потребителите и гарантиране на по-високо качество на предоставената услуга са актуализирани договорите за управление на печата, телекомуникационни услуги, софтуер за сигурност и поддръжки на използвани системи.

Оптимизация беше направена и при използваните софтуерни продукти като част от услугите бяха прехвърлени на лицензи към облачната услуга Office365 на Microsoft, която с развитието на мобилните технологии е достъпна практически навсякъде. Постепенно се тестват и използват други функционални възможности на Office365, които да осигурят удобства при изпълнение на бизнес процесите в Дружеството.

Изградената в Неохим АД Активна Директория (Active Directory Domain Services) - централизирана система, която автоматизира управлението на ИТ системите, осигурявайки на потребителите сигурен достъп до разпределените ресурси в мрежата, подлежи на постоянна поддръжка и настройка. Активната Директория служи като основа, към която се интегрират и управляват достъпъти до настоящи и нови системи. С цел по-голяма ефективност и полза, разработените информационни системи подлежат на постоянна поддръжка и доработки, които са по желание на звената в Дружеството. Всекидневно се програмират справки в помощ на служители.

Работата по внедряване на модул HR от система BORA BS продължава и се очаква да приключи до средата на новата календарна година. Основната част от дейността на отдел ЧР ефективно се обработва в новата система. Стартира се внедряване на модул Документация към система BORA BS.

На финален етап е разработването на софтуер за нуждите на служба Метрология за следене на измервателни средства.

Насоки за развитие на информационните технологии в Неохим АД през 2019 г.

- През следващата календарна година се планира продължаване на дейностите по обновяване на техниката и оптимизиране на използвания софтуер и дейностите по извършване на периодична профилактика.
- Предвижда се да бъдат закупени и монтирани нови устройства от тип application firewall, които ще заменят съществуващите до момента такива, с което да продължи гарантирането на нужната информационна сигурност на вход на комуникационната мрежа.
- Ще продължат дейностите по разработване на софтуер или подобряване на използваните информационни системи и ще се работи в посока за осигуряване на по-добра инфраструктура за гарантиране на бързодействие и отказоустойчивост.

Е. СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ

Социално-битовите дейности през 2018 г. обхващат:

1. Поддържане на зелени площи, пътна инфраструктура на територията на Дружеството и междущехови пространства;
2. Разделно събиране на отпадъци – битови, хартия, стъкло и пластмаса. Извозване на битови отпадъци;
3. Организиране на поддръжката на административни и битови помещения, на ведомствени жилища, общежитие и гаражи;
4. Демонтаж на неизползвани сгради;
5. Продажба на недвижими имоти, собственост на Неохим АД;
6. Дератизация и дезинсекция на сградния фонд на Дружеството;
7. Организиране на ремонт и поддръжка на социално-битовата инфраструктура на територията на Неохим АД;

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

A. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" ОТ ТЗ.

1. През 2018 г. Дружеството не е придобивало собствени акции.
2. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на Дружеството.
3. Дружеството притежава 68,394 броя собствени акции с номинална стойност 1 лев. Те представляват 2,58% от капитала.

B. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ

1. Възнагражденията, изплатени общо през годината на членовете на Съвета на директорите възлизат на 1,033,861.82 лв.
2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на Дружеството са:
 - Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Изпълнителен директор на Дружеството – 3,423 броя акции.
 - Васил Живков Грънчаров – член на СД на Дружеството – 3,852 броя акции.
 - Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1,161 броя акции.
 През 2018 г. не са придобивани или прехвърляни собствени акции на Неохим АД – Димитровград от членове на Съвета на директорите.
3. Няма ограничения за придобиване на акции на Дружеството от членовете на Съвета на директорите.
4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

4.1. Димчо Стайков Георгиев

- a) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:
 - „Беттран“ АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.“Старо пловдивско шосе” № 1.
 - „Консилиум“ ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.”Кенали“ № 6.
- b) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:
 - „Консилиум“ ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.”Кенали“ № 6.
- c) Участва в управлението на:
 - “Еко тех“ АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул.“Химкомбинатска” 3.
 - “Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на

Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска”.

- „Беттран“ АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. „Старо пловдивско шосе“ №1.
- „Консилиум“ ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Кенали“ № 6.
- „БКС“ ООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Простор“ 21.
- Сдружение „Българска асоциация на товората индустрия“, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път“ 15-17.

4.2. Димитър Стефанов Димитров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- „Лотос“ ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни“ № 3.
- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболовски“ № 22.
- „Агро ДТ“ ООД, ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул.“Пирин“ 22, община Димитровград.
- „ВТД АГРО“ ООД, ЕИК 202847658, регистрирано на 13.12.2013 г., със седалище и адрес на регистрация: с. Узунджово, Хасковска област, ул.“Хр. Смирненски“ 10.
- „АгроИндевър“ ООД, ЕИК 200421147, регистрирано на 12.04.2016 г. със седалище и адрес на управление: с. Добрич, ул. „Рила“ № 35.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от „Допълнителните разпоредби“ на ЗППЦК върху:

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболовски“ № 22.

в) Участва в управлението на:

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска”.
- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболовски“ № 22.
- „Агро ДТ“ ООД , ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация: с. Добрич, ул.“Пирин“ 22, община Димитровград.
- „АгроИндевър“ ООД, ЕИК 200421147, регистрирано на 12.04.2016 г. със седалище и адрес на управление: с. Добрич, ул. „Рила“ № 35.
- Сдружение „Българска асоциация на товората индустрия“, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път“ 15-17.
- Сдружение „Асоциация на българската товора промишленост“, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.
- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947“, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3.
- Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград“, БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Стефан Стамболов“ 1.
- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев“, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа“ 4.

- Сдружение „КИОКУШИН КАРАТЕ КЛУБ ДИМИТРОВГРАД“, ЕИК 175848525, регистрирано по ф.д. №6/2010 на Хасковски окръжен съд и със седалище на управление: гр.Димитровград, ул.“Стефан Стамболов“№1.

4.3. Васил Живков Грънчаров

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**
в) Участва в управлението на:
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. “Химкомбинатска”.

4.4. Тошо Иванов Димов

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:
- “Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни“ № 3.
б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**
в) Участва в управлението на:
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. “Химкомбинатска”.
- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.
- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3.
- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа“ 4.

4.5 Елена Симеонова Шопова

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**
в) Участва в управлението на:
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. “Химкомбинатска”.
- Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата на 17.06.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.,„Позитано“ №11а, ет.2, ап.6.
- Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата на 01.06.2007 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.,„Позитано“ №11, ет.1, офис 1.
- „Прайм холдинг“ АД Пловдив, ЕИК 203531218, регистрирано на 09.10.2015 г. в Търговски регистър, със седалище и управление: гр.Пловдив, ул.“11-ти август“ №1, ет.1

4.6 Виктория Илиева Ценова

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. "Химкомбинатска".

4.7 Мартина Михаела Аубергер

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
 б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. "Химкомбинатска".

4.8 Хуберт Пухнер

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
 б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. "Химкомбинатска".

4.9 „Зърнени храни България“ АД

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:
- „Добрички панаири“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Добрич, ул.“Независимост“ №7, ет.3, ЕИК 834017612, регистрирано на 12.05.1998 г.;
 - „Сълънчеви лъчи Провадия“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр.Провадия, ул.“Добриня“ №1, ет.10, ЕИК 175291407, регистрирано на 16.05.2007 г.;
 - „Порт Балчик“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Балчик, ул.“Приморска“ №28, ет.3, ЕИК 124651860, регистрирано на 25.07.2006 г.;
 - „Зърнени храни Грейн“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 834017612, регистрирано на 27.03.2013 г.;
 - „Ай ти системс консулт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 130984403, регистрирано на 18.07.2007 г.;
 - „Проучване и добив на нефт и газ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 824033568, регистрирано на 01.04.1994 г.;
 - „Химимпорт фарма“ АД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Княз Александър Батинберг“ №1, ЕИК 131181471, регистрирано на 07.03.2005 г.;
 - „Рабър трейд“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 130430425, регистрирано на 10.04.2001 г.;
 - „Химцелтекс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 130434434, регистрирано на 21.01.2002 г.;
 - „Омега финанс“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 831385114, регистрирано на 26.01.2009 г.;
 - „Булхимтрейд“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 200477808, регистрирано на 27.11.2008 г.;
 - „Асенова крепост“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Асеновград, ул.“Иван Вазов“ №2, ЕИК 115012041, регистрирано на 01.04.1994 г.;
 - „Голф Шабла“ АД със седалище и адрес на управление гр.Шабла, Рибарско селище, Административна сграда на %Проучване и добив на нефт и газ“, регистрирано с ф.д. №1171/2007 г. - непряко участие;
 - „Химойл БГ“ ЕООД със седалище и адрес на управление : гр. София, Район Средец, ул. „Стефан Караджа“2, ЕИК 103780040, регистрирано с ф.д.№ 1912/2002 г. – непряко участие;
 - Българска петролна рафинерия ЕООД, със седалище и адрес на регистрация:гр. София, район

Средец, ул. Ст. Караджа 2, ЕИК 131184930, регистрирано с фирмено дело 13322/2003-непряко участие

- ПДНГ сервиз ЕООД със седалище и адрес на регистрация: гр. София, район Средец, ул. Ст. Караджа 2, ЕИК 175105183, регистрирано с фирмено дело 7050/ 2006 г. – непряко участие
- Издателство ГМР ООД със седалище и адрес на регистрация: гр. Софиу, район Средец, ул. Ст. Караджа 2, ЕИК 831476610, регистрирано с фирмено дело 26169/1993 г. – непряко участие
- Ситняково продект истейт ЕООД със седалище и адрес на регистрация: гр. София, район Слатина, бул. Ситняково 23, ЕИК 204124588 регистрирано на 16.06.2016 г. – непряко участие
- Арис 2003 ЕООД със седалище и адрес на регистрация: с. Кривина, Стопански двор, регистрирано с фирмено дело 4923/2003 г. – непряко участие
- Техно капитал АД със седалище и адрес на регистрация: гр. София, район Слатина, бул. Брюксел 1, ЕИК 202934262, регистрирано на 06.06.4014 г. – непряко участие
- Асела АД със седалище и адрес на регистрация: гр. Асеновград, ул. Иван Вазов 34, ЕИК 115023575, регистрирано с фирмено дело 1794/1996 г. – непряко участие
- АК Пластик ЕООД със седалище и адрес на регистрация: гр. Асеновград, ул. Иван Вазов 2, ЕИК 115754733, регистрирано с фирмено дело 1621/1998 г. – непряко участие

б) Участва в управлението на:

- „Асенова крепост“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов“ №2, ЕИК 115012041, регистрирано на 01.04.1994 г.;
- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“

в) Участва в управлението на:

- „Асенова крепост“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов“ №2, ЕИК 115012041, регистрирано на 01.04.1994 г.;
- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“.

„Зърнени храни България“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на Неохим АД се представлява от Никола Пеев Мишев

4.9.1 Никола Пеев Мишев – представляващ Зърнени храни България АД в Съвета на директорите на Неохим АД

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
- б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от „Допълнителните разпоредби“ на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- „Химимпорт“ АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 г. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
- „Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
- „Неохим „АД - Димитровград, като представител на „Зърнени храни България“ АД
- „Рабър Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
- „Химцелтекс“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
- „Химснаб Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. „Илиенци“, ул. „Складова база“ № 1;
- „Булхимтрейд“ ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ 2.
- „Асела“ АД – фирмено дело 1794/1996 г. С ЕИК 115023575 със адрес на регистрация: гр. Асеновград, ул. Иван Вазов 34

- „Асенова крепост“ АД – фирмено дело 8758/1991 г. На Пловдивски окръжен съд ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: Асеновград, ул. Иван Вазов 34
- „Енергопроект“ АД, регистрирано по ф.д. № 11479/1990 г. на Софийски градски съд, ЕИК 831367237, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 51;

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

A. Насоки в бъдещото развитие на производството

Информацията е поместена в т.П буква А т.4 на настоящия доклад – насоки в бъдещото развитие на производството.

Б. Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите

Основните цели и задачи на Дирекция СТОРПО бяха реализирането на предвидените в Инвестиционната програма обекти за изграждане, преустройство и модернизация, които бяха приоритет на отделите „Строителство“ и „Проектиране“, както и техническо обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации – приоритет на техническите отдели.

Техническите отдели в Дружеството осъществяваха техническото обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване, с цел гарантиране на работоспособност на инсталациите и увеличаване на експлоатационния живот на машините.

Една от основните дейности бе планирането и реализирането на УКР/установъчен капитален ремонт/, гарантиращ едногодишен междуремонтен пробег и добро техническо състояние на инсталациите. Дейността започваше с разработването на дефектни ведомости, линейни графици, изработка на резервни части, доставка на необходимите материали, инструменти и приспособления, преминаваше през осигуряване на необходимата работна сила със съответната квалификация, специализирана техника и уникална подемна техника, изпитание на съоръженията с повишена опасност и завършваше с цялостно реализиране на ремонтната дейност по време на УКР.

Дейности, извършвани през 2018 г.

I. Инсталация за производство на амоняк

Реализирани дейности през 2018 г.

- Планиране и изпълнение на проект „Модернизация на конвертор за синтез на амоняк поз.601“
- Доставка на резервен модернизиран ротор за цилиндър високо налягане на компресор за технологичен въздух поз.402.
- Ремонт на метални конструкции, подмяна на работни лопатки и ревизия на електродвигатели по апарати за въздушно охлаждане поз.120.
- Изпълнение на проект „Канал за отпадни води. Възстановяване на бетонова настилка“.
- Планиране и изпълнение на УКР-2018.

II. Инсталация за производство на азотна киселина

Реализирани дейности през 2018г.

- Доставка и подмяна на направляващ апарат от състава на ТВН към КМА-2
- Ремонт на линия 602 и 616 в Блок 306 (Азотна киселина).
- Монтаж на 2 бр.ремонтирани барботажни хладилници за нитрозни газове (Азотна киселина)
- Доставка на тръбни пакети за Котел – Утилизатор 1 и подгревател за котлова вода Э 21
- Изработка на елементи за топло-изолация на Контактен апарат 1 в РМЗ
- Ремонт – смяна на тръбни покети на подгревател за котлова вода Э 21

- Ремонт - смяна на тръбни пакети /паро-прегревател и изпарител/ на котел-утилизатор № 1
- Планиране и изпълнение на УКР-2018

Дейността описана по долу се изпълнява, като продължава договарянето с фирмите оференти по ремонта:

- Ремонт на резервен ротор на компресор за нитрозни газове

III. Инсталация за производство на амониев нитрат

Реализирани дейности през 2018 г.

- Планиране и изпълнение на УКР 2018.
- Ремонт на филтър преса 1ФПКАМ-25 / доставка и подмяна на плохи филтриращи / к.416
- Изработка на елементи за сокопроводи в РМЗ за 401, к.401А и к.402
- Демонтаж на стари и монтажна нови сокопроводи в к.401, к.401А и к.402

IV. Инсталация за производство на малотонажни продукти цех „Амониев бикарбонат, течен въглероден диоксид и смесени торове“

Реализирани дейности през 2018 г.

- Планиране на дейности и реализация на УКР-2018.
- Доставка и монтаж на автоматична система за опаковане на амониев хидрогенкарбонат /FFS/

V. Инсталации на енергоносители и водоподготовка цех „Пароразпределение и ВиК“; цех „Химическа водоочистка и и неутриализационна станция“; цех „Технически газове“

Реализирани дейности през 2018 г.

- Планиране на дейности и реализация на УКР 2018.
- Подмяна на КИП схемата за сигнализация и блокировка на компресор К6, КВ3 и КВ4.
- Изработка на елементи, демонтаж, монтаж и пълно възстановяване на антикорозионно покритие на Реактор утайтел №3.

VI. Цех „Електроснабдяване“ и цех „Турбогенераторна станция“

Реализирани дейности през 2018 г.

- Монтаж и въвеждане в работа на електрически генератор за автономно/аварийно електрозахранване на отговорни потребители в цех „Амоняк“ при авариен стоп при загуба на основните източници на електрозахранване.
 - Основен ремонт на генератор и цялостна диагностика и ревизия на парова турбина
- Насоките в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите ще се осъществи чрез дейностите на сформирания в началото на настоящата година отдел Планиране. Дружеството ще фокусира усилията си към планираната поддръжка като стремежа ще бъде насочен към намаляване на непланираните ремонти и съответно повишаване на надеждността и респ. годишната разполагаемост на технологичното оборудване и инфраструктура. Това ще стане възможно чрез внедряване на специализиран софтуер за управление на поддръжката на активите и управление на материалното стопанство, което на свой ред ще позволи по-добро използване на наличните ресурси.

В. Инвестиционна програма на НЕОХИМ АД до 2024 година

В ХИЛ.ЛВ.						
ИНВЕСТИЦИИ ПО ЗВЕНА	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Цех АМ-76 Технологично обновление	857	2,196	5,540	7,206	10,501	2,000
Цех АС-72/640 Технологично обновление	469	350	400	450	500	3,000
Цех АК-72/151 Технологично обновление	2,112	13,530	11,300	12,000	300	300
Малотонажни продукти	3	10	20	30	40	200
ТЕХНОЛОГИЧНО ОБНОВЛЕНИЕ "НЕОХИМ" АД	3,440	16,086	17,260	19,686	11,341	5,500
Екология	220	40	50	60	70	80
Инфраструктура и енергийни производства	8,859	1,300	1,500	150	150	150
Други инвестиции	590	500	520	540	560	580
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЕРИОДА 2019-2024 г.	13,110	17,926	19,330	20,436	12,121	6,310
						83,932

Източници на финансиране за изпълнението на Инвестиционната програма ще бъдат заемни и собствени оборотни средства.

VII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2/2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖАКЪМ ЗШПДК

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на Неохим АД като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Структура на продажбите на продукция за вътрешния и външния пазар за периода 2016-2018 г. е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите на продукция за същия период – Таблица № 2.

Таблица № 1

Вид на продукта или услугата	2018г.			2017г.			2016г.		
	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2018 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2017 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2016 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Амониев нитрат –									
ЕС тор	456,212	170,658	77.58	495,550	183,790	80.72	544,297	199,184	82.76
- Вътрешен пазар	262,653	99,227	45.11	304,975	110,470	48.52	390,866	142,214	59.09
- Износ и ВОД	193,559	71,431	32.47	190,575	73,320	32.20	153,431	56,970	23.67
Амоянк	70,277	42,912	19.51	62,359	34,605	15.20	55,461	31,689	13.16
- Вътрешен пазар	2,387	1,612	0.73	3967	2,406	1.06	2,899	1,633	0.67
- Износ и ВОД	67,890	41,300	18.77	58,392	32,199	14.14	52,562	30,056	12.49
Натриев нитрат	2,751	1,937	0.88	4,764	3,236	1.42	4,472	3,225	1.34
- Вътрешен пазар	826	600	0.27	2,122	1,453	0.64	1,479	1,020	0.42
- Износ и ВОД	1,925	1,337	0.61	2,642	1,783	0.78	2,993	2,205	0.92
Въглероден диоксид	2,857	413	0.19	3,377	463	0.20	4,832	656	0.27
- Вътрешен пазар	2,857	413	0.19	3,377	463	0.20	4,832	656	0.27
- Износ и ВОД	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NPK – ЕС тор	1,921	872	0.40	4,441	1,937	0.85	6,271	2,723	1.13
- Вътрешен пазар	1,921	872	0.40	4,441	1,937	0.85	6,271	2,723	1.13
- Износ и ВОД	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Амонячна вода	618	208	0.09	1,370	389	0.17	587	205	0.08
- Вътрешен пазар	529	192	0.08	538	190	0.08	564	199	0.08
- Износ и ВОД	89	16	0.01	832	199	0.09	23	6	-
Амониев хидрогенкарбонат	4,008	2,597	1.18	4,474	2,919	1.28	3,661	2,681	1.12
- Вътрешен пазар	236	147	0.07	258	158	0.07	268	159	0.07
- Износ и ВОД	3,772	2,450	1.11	4,216	2,761	1.21	3,393	2,522	1.05
Други продажби	-	378	0.17	-	348	0.15	68	354	0.15
- Вътрешен пазар	-	378	0.17	-	342	0.15	21	332	0.14
- Износ и ВОД	-	-	-	-	6	-	47	22	0.01
ОБЩО:	538,644	219,975	100.00	576,335	227,687	100	619,649	240,717	100
- Вътрешен пазар	271,409	103,441	47.02	319,678	117,419	51.57	407,200	148,936	61.87
- Износ и ВОД	267,235	116,534	52.98	256,657	110,268	48.43	212,449	91,781	38.13

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2018г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2016 г.	2017г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2016 г.	2016г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2016 г.
1	2	3	4	5	6	7
Амониев нитрат – ЕС тор	170,658	85.68	183,790	92.27	199,184	100.00
- Вътрешен пазар	99,227	69.77	110,470	77.68	142,214	100.00
- Износ и ВОД	71,431	125.38	73,320	128.70	56,970	100.00
Амоняк	42,912	135.42	34,605	109.20	31,689	100.00
- Вътрешен пазар	1,612	98.71	2,406	147.34	1,633	100.00
- Износ и ВОД	41,300	137.41	32,199	107.13	30,056	100.00
Натриев нитрат	1,937	60.06	3,236	100.34	3,225	100.00
- Вътрешен пазар	600	58.82	1,453	142.45	1,020	100.00
- Износ и ВОД	1,337	60.63	1,783	80.86	2,205	100.00
Въглероден диоксид	413	62.96	463	70.58	656	100.00
- Вътрешен пазар	413	62.96	463	70.58	656	100.00
- Износ	-	-	-	-	-	-
NPK –ЕС тор	872	32.02	1,937	71.13	2,723	100.00
- Вътрешен пазар	872	32.02	1,937	71.13	2,723	100.00
- Износ и ВОД	-	-	-	-	-	-
Амонячна вода	208	101.46	389	189.76	205	100.00
- Вътрешен пазар	192	96.48	190	95.48	199	100.00
- Износ и ВОД	16	266.67	199	3316.67	6	100.00
Амониев хидрогенкарбонат	2,597	96.87	2,919	108.88	2,681	100.00
- Вътрешен пазар	147	92.45	158	99.37	159	100.00
- Износ и ВОД	2,450	97.15	2,761	109.48	2,522	100.00
Други продажби	378	106.78	348	98.31	354	100.00
- Вътрешен пазар	378	113.86	342	103.01	332	100.00
- Износ и ВОД	-	-	6	27.27	22	100.00
ОБЩО:	219,975	91.38	227,687	94.59	240,717	100.00
- Вътрешен пазар	103,441	69.45	117,419	78.84	148,936	100.00
- Износ и ВОД	116,534	126.97	110,268	120.14	91,781	100.00

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с Неохим АД.

Информацията е представена в Таблици № 3, 4, 5 и 6.

Приходи от продажба на продукция по клиенти в страната

Таблица № 3

Година Клиент	2018 г.		2017 г.		2016 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Клиент 1 ВП	79,441	76.80	85,640	72.94	115,528	76.80
Клиент 2 ВП	20,793	20.10	27,363	23.30	29,758	20.10
Клиент 3 ВП	1421	1.37	1,256	1.07	1,375	1.37
Клиент 4 ВП	263	0.25	-	-	-	-
Клиент 5 ВП	172	0.17	156	0.13	157	0.17
Клиент 6 ВП	107	0.10	95	0.08	82	0.10
Клиент 7 ВП	98	0.10	36	0.03	-	0.10
Клиент 8 ВП	77	0.07	100	0.09	65	0.07
Клиент 9 ВП	67	0.07	425	0.36	630	0.07
Клиент 10 ВП	51	0.05	429	0.37	163	0.05
Други – в страната	951	0.92	1,919	1.63	1,178	0.92
Общо - в страната	103,441	100	117,419	100.00	148,936	100.00

Приходи от продажба на продукция по клиенти извън страната

Таблица № 4

Година Клиент	2018 г.		2017 г.		2016г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Клиент 1 ИС	33,032	28.35	21,242	19.26	7,321	7.98
Клиент 2 ИС	15,660	13.44	24,020	21.78	12,561	13.69
Клиент 3 ИС	11,556	9.92	-	-	-	-
Клиент 4 ИС	7,780	6.68	-	-	-	-
Клиент 6 ИС	7,614	6.53	8,458	7.67	9,501	10.35
Клиент 7 ИС	5,009	4.30	-	-	-	-
Клиент 8 ИС	4,347	3.73	-	-	-	-
Клиент 9 ИС	2,997	2.57	12,259	11.12	5,795	6.31
Клиент 10 ИС	2,836	2.43	-	-	-	-
Клиент 11 ИС	2,495	2.14	-	-	-	-
Клиент 12 ИС	2,354	2.02	-	-	-	-
Клиент 13 ИС	2,384	2.05	-	-	-	-

Клиент 14 ИС	2,196	1.88	3,781	3.43	-	-
Клиент 15 ИС	2,197	1.88	4,605	4.18	4,034	4.40
Клиент 16 ИС	2,011	1.73	2,626	2.38	1,465	1.60
Клиент 17 ИС	770	0.66	1,854	1.68	1,864	2.03
Клиент 18 ИС	743	0.64	3,509	3.18	2,491	2.71
Клиент 19 ИС	564	0.48	2,219	2.01	-	-
Клиент 20 ИС	-	-	-	-	9,282	10.11
Клиент 21 ИС	-	-	5,475	4.97	8,729	9.51
Други – извън страната	9,989	8.57	20,220	18.34	28,738	31.31
Общо – извън страната	116,534	100	110,268	100.00	91,781	100.00

Доставки от страната

Таблица № 5

Година Доставчик	2018г.		2017г.		2016г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Доставчик 1	142,820	73.83	126,842	73.51	120,105	73.07
Доставчик 2	10,354	5.35	9,270	5.37	8,827	5.37
Доставчик 3	7,479	3.87	2,054	1.19	1,675	1.02
Доставчик 4	5,689	2.94	4,398	2.55	728	0.44
Доставчик 5	2,823	1.46	10	0.01	12	0.01
Доставчик 6	1,760	0.91	3,095	1.79	3,154	1.92
Доставчик 7	1,031	0.53	1,151	0.67	849	0.52
Доставчик 8	998	0.52	971	0.56	913	0.55
Доставчик 9	933	0.48	547	0.32	798	0.49
Доставчик 10	884	0.46	790	0.46	126	0.08
Доставчик 11	842	0.44	757	0.44	1,529	0.93
Доставчик 12	721	0.37	812	0.47	1,170	0.71
Доставчик 13	684	0.35	684	0.40	1	-
Доставчик 14	607	0.31	722	0.42	590	0.36
Доставчик 15	604	0.31	374	0.22	113	0.07
Доставчик 16	601	0.31	569	0.33	585	0.36
Доставчик 17	550	0.28	421	0.24	404	0.24
Доставчик 18	183	0.09	180	0.10	271	0.16
Доставчик 19	1,200	0.62	1,065	0.62	900	0.55
Други доставчици от страната	12,685	6.57	17,841	10.33	21,622	13.15
Общо доставки от страната:	193,448	100.00	172,553	100.00	164,377	100.00

Доставки извън страната

Таблица № 6

Година Доставчик	2018г.		2017г.		2016г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Доставчик 1	14,158	50.98	423	4.52	1,080	9.60
Доставчик 2	3,618	13.03	-	-	-	-
Доставчик 3	1,061	3.82	-	-	-	-
Доставчик 4	957	3.45	-	-	-	-
Доставчик 5	759	2.73	60	0.64	-	-
Доставчик 6	736	2.65	895	9.57	832	7.39
Доставчик 7	701	2.52	590	6.31	401	3.56
Доставчик 8	613	2.21	279	2.98	-	-
Доставчик 9	570	2.05	-	-	-	-
Доставчик 10	403	1.45	602	6.44	314	2.79
Доставчик 11	363	1.31	1,549	16.56	742	6.59
Доставчик 12	308	1.11	496	5.30	714	6.34
Доставчик 13	77	0.28	119	1.27	2,469	21.94
Други доставчици извън страната	3,449	12.41	4,339	46.41	4,701	41.79
Общо доставки извън страната:	27,773	100.00	9,352	100.00	11,253	100.00

3. Информация за сключени съществени сделки.

През отчетния период Дружеството няма сключени съществени сделки, в резултат на които да е настъпила благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите, от печалбата или от друг финансов показател, както и такива, които има вероятност да повлият на инвеститорите при вземане на инвестиционно решение или при упражняване правото на глас по ценните книжа.

4. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството.

Информацията относно сделки сключени между Дружеството и свързани лица е представена в Таблица № 7.

Таблица № 7

	Свързани лица	Свързаност	2018 г.		
			2018 г.	2017г.	2016 г.
1	2	3	4	5	6
I.	Продажби в т.ч.		118,304	125,138	117,301
1	Евро ферт АД	основен акционер	79,801	85,695	115,792
2	Neochim Tarim LTD Turkey	дъщерно дружество	2,011	2,626	1,465
3	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	37	40	43
4	Borealis L.A.T GmbH	друго свързано дружество	36,453	36,776	-
5	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	2	1	1

II.	Доставки в т.ч.		1,384	1,246	1,573
1	Евро ферт АД	основен акционер	183	180	271
2	Neochim LTD Turkey	дъщерно дружество	-	-	396
3	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	1,200	1,065	900
4	Borealis L.A.T GmbH	друго свързано дружество	-	-	-
5	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	-	-	5
6	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	1	1	1

Неохим АД няма сключени сделки извън обичайната дейност. Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени (от пазарните условия) за подобен вид сделки. Сделките със заинтересовани лица също не се отклоняват от пазарните цени и са предварително одобрени от Управителния орган на Дружеството.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху финансовия му резултат.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото вздействие на сделките върху дейността, ако рисъкът и ползите от тези сделки са съществени за Дружеството и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Дружеството.

През 2018 г. Дружеството е поело следните условни ангажименти:

- Банкова гаранция №961DGI11534615IT на стойност 36,578.00 лв. в полза на Електроенергиен системен оператор ЕАД по договор за достъп. Срок на гаранцията – 31.01.2019 г.;
- Банкова гаранция №961DGI11534615CX на стойност 126,101.00 лв. в полза на Електроенергиен системен оператор ЕАД по договор за пренос. Срок на гаранцията – 31.01.2019 г.

1. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране

Таблица № 8

по ред	Име на дружеството	31.12.2018 г.		31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
		Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие
I.	В страната	5		5		5	
1.	Неохим Протект ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
II.	В чужбина	83		83		83	
1.	Неохим Гюбре ООД - Турция - влято	-	-	-	99.93	-	99.83
2.	Неохим Таръм ООД - Турция	83	99.92	83	99.00	83	99.00
III.	Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група	4		4		4	

8. Информация относно сключените от Дружеството, от неговото дъщерно дружество или дружество - майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Към 31.12.2018 г. Неохим АД има сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2018 г. х. лв.	Салдо към 31.12.2017 г. х. лв.	Договорена сума във валута	Падеж	Лихвен процент
1	4,767	3,021	5,900 х. лв	20.06.2022	ОДИ* плюс 2.432% минимум 2.60%
2	1,332	2,331	4,000 х. лв	20.04.2020	ОДИ плюс 3.082% минимум 3.25%
3	904	3,627	16,344 х. лв	20.04.2019	ОДИ плюс 3.12% минимум 3.25%
4	-	1,021	4,100 х. лв	20.12.2018	ОДИ плюс 3.12% минимум 3.25%
	7,003	10,000			

* ОДИ – Осреднен депозитен индекс

Средствата са отпуснати основно за обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амоняк в Дружеството.

КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2018 г. х. лв.	Салдо към 31.12.2017 г. х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	12,071	-	30,000 х. лв.	20.04.2019	ОДИ плюс 1.77% минимум 1.90%
	12,071	-			

Многоцелева кредитна линия – за оборотни средства за разплащане с доставчици и на всички видове разходи на Дружеството, свързани с основната му дейност, за откриване на документарни акредитиви, и за издаване на банкови гаранции включително обезпечаващи задължения на трети свързани лица.

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството:

- недвижими имоти с балансова стойност 5,538 х. лв. (31 декември 2017: 5,801 х. лв.)
- оборудване с балансова стойност 12,463 х. лв.(31 декември 2017: 10,559 х. лв.)
- благородни метали с балансова стойност 8,233 х. лв.(31 декември 2017: 8,767 х. лв.)
- готова продукция – амониев нитрат с балансова стойност 8,405 х. лв.(31 декември 2017: 4,916 х. лв.)
- незавършено производство – амоняк с балансова стойност 3,010 х. лв.(31 декември 2017: 2,407 х. лв.)
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 60,000 х. лв. (31 декември 2017: 60,000 х. лв.).

9. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати

Към 31.12.2018 г. Дружеството и неговите дъщерни дружества нямат склучени договори в качеството си на заемодател за предоставяне на заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на сътношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Неприложим.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраниянето им.

Категории финансови инструменти:

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на Дружеството.

Структурата на финансовите активи и пасиви към 31.12.2018 г. е както следва:

Финансови активи	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
Парични средства и парични еквиваленти	576	26,721
Кредити и вземания, в т.ч.:	10,094	2,829
<i>Вземания от свързани лица</i>	2,940	890
<i>Търговски и други вземания</i>	7,154	1,939
Дългосрочни капиталови инвестиции	4	4
	10,674	29,554

Финансови пасиви	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	25,676	14,914
<i>Краткосрочни и дългосрочни заеми</i>	19,074	10,000
<i>Търговски и други задължения</i>	6,602	4,914

Финансовите активи на Дружеството са по амортизирана стойност.

Загубите от обезценка, свързани с финансови активи, признати в отчета за всеобхватния доход за 2018 г., са както следва:

	2018
	BGN'000
Загуба от обезценка, свързана с:	
<i>Вземания от свързани лица</i>	141
<i>Вземания от клиенти</i>	123
	264

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Дружеството е изложено на валутен риск спрямо щатския долар. Около 58% от финансовите активи на Дружеството се формират от вземания по износ на продукция, договорена за плащане в щатски долари. Валутният рисък е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Валутен структурен анализ

31 декември 2018	<i>в евро</i>	<i>в иц.д.</i>	<i>в рубли</i>	<i>в лева</i>	<i>Общо</i>
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	48	495	-	33	576
Кредити и вземания	4,029	5,711	-	354	10,094
Дългосрочни капиталови инвестиции	-	-	-	4	4
	4,077	6,206	-	391	10,674
Финансови пасиви					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	942	2,187	48	22,499	25,676
31 декември 2017	<i>в евро</i>	<i>в иц.д.</i>	<i>в рубли</i>	<i>в лева</i>	<i>Общо</i>
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	14,856	5,122	-	6,743	26,721
Кредити и вземания	1,687	885	-	257	2,829
Дългосрочни капиталови инвестиции	-	-	-	4	4
	16,543	6,007	-	7,004	29,554
Финансови пасиви					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	539	-	-	14,375	14,914

Анализ на валутната чувствителност

Риск за Дружеството е в експозиция към щатския долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 362x. лв. (2017: 541 x. лв.) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ, изготвен на база балансовата структура на валутните активи и пасиви, отразява валутната чувствителност на Дружеството през съответния период на отчетна година.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риски за негативни промени в цените на основната сировина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря и определя на държавно ниво. Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите сировини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Дружеството прилага стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен риск

Основните финансови активи на Дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рисъкът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносибирани вземания. До 31.12.2017 г. такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбирамост съгласно предишен опит.

Очакваните кредитни загуби се изчисляват на датата на всеки отчетен период. За първи път са калкулирани към 01.01.2018 г., и resp. към 31.12.2018 г.

Събирамостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Дирекция Продажби съгласно установената кредитна политика на Дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Дружеството осъществява основната част от продажбите си чрез дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар – двама дистрибутори: Дистрибутор 1 – 77%, Дистрибутор 2 - 20%
Обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- През 2018, 65 % от износа на Дружеството се осъществява от основни клиенти:
Клиент 1 – 28%, Клиент 2 – 13%, Клиент 3 – 10% , Клиент 4 – 7% и Клиент 5 – 7% .

Ръководството на Дружеството текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори и клиенти. На основата на опита като по-рискови са определени продажбите на Неохим Таръм ООД, Турция, поради специфичния пазар в тази страна вземанията са обект на специално текущо внимание и оценка. Ръководството оценява като концентрация на кредитен риск вземанията от Неохим Таръм ООД, Турция (8% от вземанията по продажби), доколкото те включват просрочени вземания, които се погасяват и през текущия период.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и кредитен рейтинг и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Дружеството не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

За изчислението на очакваните кредитни загуби по паричните средства и еквиваленти се прилага рейтингов модел, като се използват рейтингите на банките, определени от международно признати рейтингови фирми като Moody's, Fitch, S&P, BCRA и Bloomberg и референтните публични данни за PD (вероятности за неизпълнение), отговарящи на рейтинга на съответната банка. Ръкодството следи текущо промяната на рейтинга на съответната банка, за да оценява наличието на завишен кредитен риски текущото управление на входящите и изходящи парични потоци и разпределението на наличностите по банкови сметки и банки.

Ликвиден риск

Ликвидният рисък се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между мaturитетните граници на активите и пасивите на Дружеството.

Един от основните източници за финансиране на дейността на Дружеството е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни пасиви на Дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изгответа на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември

2018	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	Общо
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	16,272	1,055	3,097	1,890	1,895	1,874	26,083
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

31 декември

2017	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	Общо
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	4,637	982	1,233	3,729	3,464	1,176	15,221
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Финансовите пасиви по амортизирана стойност към 31 декември 2018 падежиращи до един месец представляват търговски задължения и задължения по краткосрочна част на инвестиционни и револвирящ банкови заеми.

Риск на лихвеносните парични потоци

Като цяло Дружеството няма значителни лихвеносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Концентрацията на лихвен риск при Дружеството е при неговите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

31 декември 2018	Безлихвени	С плаващ лихвен %		Общо
		Безлихвени	лихвен %	
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	15	561	576	
Кредити и вземания	10,094	-	10,094	
Дългосрочни капиталови инвестиции	4	-	4	
	10,113	561	10,674	
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	6,581	19,095	25,676	
31 декември 2017	Безлихвени	С плаващ лихвен %		Общо
		Безлихвени	лихвен %	
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	26	26,695	26,721	
Кредити и вземания	2,829	-	2,829	
Дългосрочни капиталови инвестиции	4	-	4	
	2,859	26,695	29,554	
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	4,859	10,055	14,914	

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Дружеството при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при

предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2018	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>Увеличение на лихвения процент</i>	<i>Ефект върху финансовия резултат след облагане</i>	<i>Ефект върху собствения капитал</i>
<i>Финансови активи</i>				
Лева	-	0.5	-	-
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	-	0.5	-	-
Лева	19,095	0.5	(86)	(86)
	19,095		(86)	(86)
31 декември 2017	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>Увеличение на лихвения процент</i>	<i>Ефект върху финансовия резултат след облагане</i>	<i>Ефект върху собствения капитал</i>
<i>Финансови активи</i>				
Лева	-	0.5	-	-
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	-	0.5	-	-
Лева	10,055	0.5	(45)	(45)
	10,055		(45)	(45)

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължност, представени в таблицата към 31 декември:

	<i>31.12.2018 BGN '000</i>	<i>31.12.2017 BGN '000</i>
Общо дългов капитал, в т.ч.:	19,095	10,055
Заеми от банки (<i>Приложение № 24 и 29</i>)	19,074	10,000
Задължения по финансов лизинг (<i>Приложение № 25</i>)	21	55
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	576	26,721
Нетен дългов капитал	18,519	(16,666)
 Общо собствен капитал	 91,568	 111,200
Общо капитал	110,087	94,534
Съотношение на задължност	16.82%	(17.63)%

Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите в други дългосрочни капиталови инвестиции, които включват участие във „Фонд Индустря“ АД София в размер на 2 х. лв. и в Екобулпак АД София 2 х. лв. За участието във „Фонд Индустря“ АД предстои да бъде взето решение за обезценка и отписване, доколкото същият е недействащо предприятие. Участието в Екобулпак по справедлива стойност се оценява на около 34 х. лв. на база нетна стойност на активите.

Ръководството на Дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Информацията е посочена в т.VI, буква В на настоящия доклад - Инвестиционна програма на Неохим АД за периода 2019-2024 г.

През 2018 г. са изпълнени основните заложени в инвестиционната програма проекти свързани със значимите производствени мощности в цеховете за Амоняк, Азотна киселина и Амониева селитра. В цех Амоняк са монтирани нов катализатор и вътрешни устройства на колона синтез, в производството на Азотна киселина е модернизиран направляващ апарат (обойма) на КМА-2, удължен е живота на сокопроводи и филтър-преса в цех за Амониев нитрат. Опаковъчните линии на малотонажните производства ще бъдат въведени в експлоатация в началото на 2019 г. Основните планирани инфраструктурни проекти се

изпълняват поетапно. Предвиденият етап за годината по инвестиция за обект "Ново общежитие" беше приключен.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетната 2018 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Информацията за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове е публикувана в т.III „*Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Неохим АД във връзка с процеса на финансовото отчитане*“ на **Декларация за корпоративно управление**.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Дружеството е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от девет члена.

Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 21 юни 2018 г. с удължаване на мандата на управление до 13 юни 2021 г. На 21.06.2018 г. е вписано учредяване на прокура и упълномощаване на прокурор на Неохим АД.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на Дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от Дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

За отчетната финансова година размерът на изплатените възнаграждения на членовете на Съвета на директорите е посочен в таблицата по-долу:

Име , презиме , фамилия	ИЗПЛАТЕНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ					Всичко /к.2+к.3+к.5 +к.6/	
	по трудови правоотношения/договор за управление и контрол			като член на СД			
	основно възнаграж- дение	допълни- телно възнаграж- дение	в т.ч. разсроче- но възнаграж- дение	основно възнаграж- дение	допълни- телно възнаграж- дение		
1	2	3	4	5	6	7	
Димитър Стефанов Димитров	301,843.00	64,800.00	24,000.00	-	-	390,643.00	
Димчо Стайков Георгиев	115,162.77	14,720.00	-	53,571.00	-	183,453.77	
Тошо Иванов Димов	125,178.96	14,720.00	-	53,571.00	-	193,469.96	
Елена Симеонова Шопова	-	-	-	53,571.00	-	53,571.00	
Васил Живков Грънчаров	-	-	-	53,571.00	-	53,571.00	
Виктория Илиева Ценова	-	-	-	53,571.00	-	53,571.00	
Зърнени храни България АД	-	-	-	53,566.67	-	53,566.67	
Хуберт Пухнер	-	-	-	52,015.42	-	52,015.42	
Мартина Михаела Аубергер	-	-	-	-	-	-	
Всичко	542,184.73	94,240.00	24,000.00	373,437.09	-	1,033,861.82	

Начисленото възнаграждение на ключовия управленски персонал през 2018 г., оповестено във финансовия отчет е в размер на 1,027,892.73 лв. Разликата представлява начислено, но неизплатено възнаграждение за м.декември на отчетната и предходна година.

За отчетната финансова година размерът на изплатените възнаграждения на членовете на Одитния комитет е посочен в таблицата по-долу:

Име , презиме , фамилия	Изплатено възнаграждение като член на ОК		
	основно възнаграждение	допълнително възнаграждение	Всичко /к.2+к.3/
1	2	3	4
Таня Димитрова Кованльшка	12,000.00	-	12,000.00
Николина Желева Делчева	12,000.00	-	12,000.00
Йорданка Атанасова Николова	12,000.00	-	12,000.00
Всичко:	36,000.00	-	36,000.00

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокурорите и висшия ръководен състав акции на Дружеството, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите

- Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на Дружеството са:
 - Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Изпълнителен директор на Дружеството – 3,423 броя акции.
 - Васил Живков Грънчаров – член на СД на Дружеството – 3,852 броя акции.
 - Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1,161 броя акции.
- Прокурор, който притежава акции на Дружеството е:
 - Стефан Димитров Димитров – 278 броя акции.

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към 31.12.2018 г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите в Дружеството е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 г. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail privati@neochim.bg

VIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 НА НАРЕДБА № 2/2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА КЪМ ЗППДК

1. Структура на капитала на Дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Неохим АД Димитровград е публично дружество с капитал 2,654,358 (два miliona шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) лева.

Капиталът на Дружеството е разделен на 2,654,358 (два miliona шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) броя поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една.

Всички акции на Дружеството се търгуват на „Българска фондова борса – София“ АД.

Справка за структурата на капитала към 31.12.2018 г.

№ по ред	Булстат Име	Бр.акции	%
1	200355633 ЕКО ТЕХ АД	644,457	24.28
2	126180065 ЕВРО ФЕРТ АД	637,923	24.03
3	202869316 ФЕБОРАН ЕООД	538,902	20.30
4	930 AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT	203,925	7.68
5	836144932 "НЕОХИМ" АД (обратно изкупени)	68,394	2.58

6	130477706 УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД“СЪГЛАСИЕ“	63,399	3.33
7	130477720 ЗУПФ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ	61,030	2.30
8	130480645 УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД “ЦКБ-СИЛА“	58,204	2.19
	ОБЩО в.ч.	2,654,358	100
	ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА 78	2,478,807	93.39
	ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА 3041	175,551	6.61

Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от Дружеството или друг акционер

Акционите на Дружеството са свободно прехвърляеми ценни книжа и се предлагат публично. Прехвърлянето на поименните безналични акции, издадени от Дружеството, имат действие от момента на вписване на сделката в регистъра на Централния депозитар, който издава документ удостоверяващ правата върху тези акции.

В Устава на Дружеството няма записани ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, като ограничения за притежаването им.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на Дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Справка за акционери с 5% или повече от правата на глас в Общото събрание на Дружеството

№	Булстат	Име	Бр.акции	%
1	200355633	ЕКО ТЕХ АД	644,457	24.28
2	126180065	ЕВРО ФЕРТ АД	637,923	24.03
3	202869316	ФЕБОРАН ЕООД	538,902	20.30
4	930	AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT	203,925	7.68

Данни за акционерите:

Наименование: “ЕКО ТЕХ” АД

Седалище: гр. Димитровград

Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Химкомбинатска" №3

Наименование: “ЕВРО ФЕРТ” АД

Седалище: гр. Димитровград

Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Химкомбинатска" №3.

Наименование: “Феборан“ ЕООД

Седалище: гр. София

Адрес на управление: район „Искър“, ул.“Тинтява“ №13 Б, ет.3, ап.офис 3-5

Наименование: AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT

Седалище: гр. VADUZ

Адрес на управление: PFLUGSTRASSE 10, P.O.BOX 1623,9490 VADUZ

4. Дани за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.
Няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на Дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Правото на глас в общото събрание се упражнява от лицата, вписани в регистрите на "Централен депозитар" АД като акционери най-късно 14 дни преди датата на общото събрание и фигуриращи в списъка на акционерите, издаден от "Централен депозитар" АД към тази дата.

Акционерите вземат участие лично или чрез упълномощени от тях лица. Регистрацията на акционерите и упълномощените представители се извършва в деня на събанието.

Акционерите или упълномощените от тях лица трябва да представят документ за самоличност, удостоверение за актуална съдебна регистрация (за юридическите лица), а упълномощените лица – и писмено пълномощно, отговарящо на изискванията на чл.116 от ЗППЦК, което трябва да бъде за конкретното общо събрание, да бъде изрично, нотариално заверено, със съдържание съгласно изискванията на наредбата.

Всеки, който представлява акционер или акционери в общото събрание на Дружеството, следва да уведоми Дружеството най-късно 2 /два/ дни преди деня на общото събрание.

Преупълномощаването с правата по предоставени пълномощни, както и пълномощието, дадено в нарушение на правилата на ЗППЦК е нищожно.

На заседанието на Общото събрание се изготвя списък на присъстващите акционери или техните представители и на броя на притежаваните или представлявани акции. Списъка се заверява от председателя и секретаря на Общото събрание.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционери с определен процент или брой гласове.

Няма въведени системи, при които финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Не са известни споразумения между акционерите на Дружеството, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на Дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Избирането и освобождаването на членовете на Съвета на директорите, както и изменянето и допълването на устава на Дружеството се осъществява от Общото събрание на акционерите.

9. Правомоцията на управителните органи на Дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на Дружеството.

Не са предвидени правомоция на членовете на Съвета на Директори да емитират или да изкупуват обратно акции. Обратно изкупуване на акции е в правомоцията на Общото събрание на Акционерите на Неохим АД при спазване на изискванията на чл. 187 б от Търговския закон и разпоредбите на ЗППЦК.

10. Съществени договори на Дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на Дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато Дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Дружеството не е осъществявало търгово предлагане.

11. Споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не са известни такива споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Доклада за дейността на страници от 1 до 55 е одобрен за издаване от Съвет на директорите и е подписан от негово име на 21.03.2019 г.



Изпълнителен директор:

/Димитър Димитров/

Финансов директор:

/Тошо Димов/

Председател на СД:

/Димчо Георгиев/