

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

НЕОХИМ АД е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997 г. Дружеството е създадено през 1951 година. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма „Неохим“ е с Решение от 02.04.1990 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“. Последните промени в Устава на Дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 06.08.2013 г. Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 30.12.2016 г. В Търговския регистър на 02.07.2015 г. е вписано удължаване на мандата на управление на СД до 22.06.2018 г.

СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

НЕОХИМ АД е публично Дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството няма клонове.

Към 31 декември 2016 г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството е както следва:

Еко Тех АД	- 24.28 %
Евро Ферт АД	- 24.03 %
Феборан ООД	- 20.30 %
Агрофер Интернейшънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	- 7.68 %
Неохим АД (обратно изкупени акции)	- 2.58 %
УПФ Съгласие	- 2.39 %
ЗУПФ Алианц България	- 2.30 %
УПФ ЦКБ Сила	- 2.19 %
Други	- 14.25 %

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Димчо Стайков Георгиев
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Елена Симеонова Шопова
ЧЛЕНОВЕ:	Димитър Стефанов Димитров Тошо Иванов Димов Васил Живков Грънчаров Виктория Илиева Ценова Зърнени храни България АД Феборан АД – до 29.12.2016 г. Феборан ООД – от 30.12.2016 г. Феборан Прим ЕООД – от 22.06.2016 г. Хуберт Пухнер – до 21.06.2016 г. Тарунжеев Синг Пури – до 21.06.2016 г.

Дружеството се представлява от Димитър Стефанов Димитров – Изпълнителен директор.

Ръководството на Неохим АД се осъществява от Съвет на директорите. Някои от функциите по оперативно управление са възложени на изпълнителен директор. Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите, има роля на лица натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над Неохим АД вкл. над системата на финансово отчитане на Дружеството.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти;
- търговска дейност.

СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО

Структура на управление на „Неохим” АД в сила от 20.12.2016 г.

СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ОТДЕЛ “СЕКРЕТАРИАТ”

ОТДЕЛ “ОРГАН ЗА КОНТРОЛ И ТЕХНИЧЕСКА ДИАГНОСТИКА”

ДИРЕКЦИЯ ФИНАНСОВ МЕНИДЖМЪНТ**ДИРЕКЦИЯ “ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ”**

ОТДЕЛ “ПРАВЕН”

ДИРЕКТОР ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

ОТДЕЛ “ВЪТРЕШНО ФИРМЕН КОНТРОЛ”

ДИРЕКЦИЯ СЧЕТОВОДСТВО И ФИНАНСИ

ОТДЕЛ “СЧЕТОВОДСТВО”

ДИРЕКЦИЯ “ПРОДАЖБИ”

ОТДЕЛ “ПРОДАЖБИ”

ЦЕХ “Ж.П. ГАРА”

ДИРЕКЦИЯ “АДМИНИСТРАТИВНА”

ОТДЕЛ “ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ”

ОТДЕЛ “ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ”

СЛУЖБА “ТРУДОВА МЕДИЦИНА”

СЛУЖБА “СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ”

ОТДЕЛ “СТОЛОВО ХРАНЕНИЕ”

ЦЕХ “АВТОЦЕХ”

ДИРЕКЦИЯ “КАЧЕСТВО И КОНТРОЛ”

ОТДЕЛ “РИЙЧ И СТАНДАРТИЗАЦИЯ”

ОТДЕЛ “ТЕХНИЧЕСКИ И КАЧЕСТВЕН КОНТРОЛ”

ИЗПITVATELNA LABORATORIJA „ЕКОЛОГИЯ“

СЛУЖБА “БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА”

СЛУЖБА “МЕТРОЛОГИЯ”

ИНСПЕКЦИЯ “ОПАЗВАНЕ ОКОЛНАТА СРЕДА”

ДИРЕКЦИЯ “МАРКЕТИНГ, АНАЛИЗ И КОНТРОЛИНГ”

ОТДЕЛ “МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА”

ОТДЕЛ “ПРОГНОЗИРАНЕ, КОНТРОЛИНГ И МЕНИДЖМЪНТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ И ВЪГЛЕРОДНИ ЕМИСИИ”

ДИРЕКЦИЯ “ПРОИЗВОДСТВО И РЕМОНТ”

ЗВЕНО “СТРАТЕГИЧЕСКО ПРОУЧВАНЕ И РАЗВИТИЕ“

ДИРЕКЦИЯ "ПРОИЗВОДСТВО"
ОТДЕЛ "ТЕХНОЛОГИИ И АНАЛИЗИ"
ОТДЕЛ НА ГЛАВЕН ЕНЕРГЕТИК
ЦЕХ "ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ"

ПРОИЗВОДСТВО „АМОНЯК“
ЦЕХ "АМ-76"

"ЕНЕРГОРЕСУРСИ И ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО"
ЦЕХ "КИСЛОРОДЕН И ГАЗОВ"
ЦЕХ "ПАРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ВИК"
ЦЕХ "ТУРБОГЕНЕРАТОРНА СТАНЦИЯ"
ЦЕХ "ХИМИЧЕСКА ВОДООЧИСТКА И НЕУТРАЛИЗАЦИОННА СТАНЦИЯ "

"ПРОИЗВОДСТВО НА МИНЕРАЛНИ ТОРОВЕ И МАЛОТОНОЖНИ ПРОИЗВОДСТВА"
ЦЕХ "АЗОТНА КИСЕЛИНА" АК-72/ 151
ЦЕХ "АС-72"
ЦЕХ "АМОНИЕВ БИКАРБОНАТ, ТЕЧЕН ВЪГЛЕРОДЕН ДИОКСИД И СМЕСЕНИ ТОРОВЕ"
ЗВЕНО "ДРУГИ ПРОИЗВОДСТВА"

ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО, ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ, РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА НА ОБОРУДВАНЕТО"
ОТДЕЛ "ПРОЕКТИРАНЕ"
РЕМОНТНО - МЕХАНИЧНО ЗВЕНО
ОТДЕЛ "ОРГАНИЗАЦИЯ, РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА"
ОТДЕЛ "КОНТРОЛНО ИЗМЕРВАТЕЛНИ ПРИБОРИ И АВТОМАТИЗАЦИЯ"
ОТДЕЛ "МАТЕРИАЛНО - ТЕХНИЧЕСКО СНАБДЯВАНЕ, РЕМОНТ И СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ"
ОТДЕЛ "СТРОИТЕЛСТВО"
ЦЕХ "ЕЛЕКТРОРЕМОНТ"



НЕОГАЛАЧНА И ОРГАНИЧНА ХИМИЯ, МИНЕРАЛНИ ТОРВЕ
ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНСКА СТРУКТУРА

В сила от 20.12.2016 г.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ДИРЕКЦИЯ
СЧЕТОВОДСТВО
И ФИНАНСИ

ДИРЕКЦИЯ
ПРОДУКТИ
СЕВЕРНА ЕВРОПА
С АМЕРИКА

Однос
"Однос за клиенти и
търговски аспекти"

ДИРЕКЦИЯ
ПРОДУКТИ И РЕМОНТ

ДИРЕКЦИЯ
МАРКЕТИНГ,
АНАЛИЗ И КОНТРОЛНІ

ДИРЕКЦИЯ
ПРОДУКТИ
СЕВЕРНА ЕВРОПА
С АФРИКА

ДИРЕКЦИЯ
ПРОДУКТИ
СЕВЕРНА ЕВРОПА
С АЗИЯ

ДИРЕКЦИЯ
ПРОДУКТИ
СЕВЕРНА ЕВРОПА
С АМЕРИКА

ДИРЕКЦИЯ
ПРОДУКТИ
СЕВЕРНА ЕВРОПА
С АФРИКА

ДИРЕКЦИЯ
УСЛОВИЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ПОДРЪЖКА НА ОБОРУДВАНЕТО

ДИРЕКЦИЯ
СТАЛЕСТИЧНО
ПРОУЧДЕНИЕ И РАЗВИТИЕ

ДИРЕКЦИЯ
ПРОДУКТИ
СЕВЕРНА ЕВРОПА
С АЗИЯ

ДИРЕКЦИЯ
ПРОДУКТИ
СЕВЕРНА ЕВРОПА
С АФРИКА

Служба
"Служба
външни
отношения"
Служба
"Служба
реклама"
Служба
"Служба
разработки
и изследвания"
Служба
"Служба
покупки"
Служба
"Служба
финанси"
Служба
"Служба
комуникации"
Служба
"Служба
изпитателни
исследвания"
Служба
"Служба
изпитателни
исследвания"

ПЕРСОНАЛ И РАБОТНА ЗАПЛАТА

№ по ред	Показатели	2016 г.	2015 г.	Разлика
1	Средносписъчен брой на персонала	1,011	1,093	-82
	в т. ч. без лицата в отпуск по майчинство	1,001	1,085	-84
2	Начислени средства РЗ (lv.)	19,745,383	17,040,394	2,704,989
3	Средна работна заплата (lv)	1,542	1,309	233

Средната списъчна численост на персонала в Неохим АД за 2016 г. спрямо 2015 г. е със 82 лица по-малко. Намалението на персонала се дължи на структурни промени и реорганизация на работата в Дружеството.

Начислените средства за работна заплата през отчетния период са повече с 2,704,989 лв. Средната работна заплата се е увеличила със 233 лв.

През годината бяха предоставени за изпълнение от външен изпълнител дейности по осъществяване на технически надзор на съоръжения с повищена опасност.

През 2016 г. в Дружеството се работи активно за наемане на работници на субсидирани работни места по програми и проекти, финансираны по Оперативни програми Развитие на човешки ресурси и по Закона за насърчаване на заетостта.

Дружеството инвестира за развитие на човешките ресурси и повишаване на квалификацията и ключовите умения на персонала. През 2016 г. са организирани и проведени обучения за преквалификация или придобиване на допълнителна квалификация, ключови компетенции и правоспособност.

През отчетната година служители от Дружеството взеха участие в семинари и конференции.

ПРЕДСТОЯЩИ ДЕЙНОСТИ

Политиката по управление на човешките ресурси в Дружеството определя развитието на персонала като планомерен процес, включващ обучение, повишаване на квалификацията, планиране и подбор на персонал, мотивация и информиране с цел обезпечаване на Дружеството с квалифициран персонал.

В Дружеството се създават условия за непрекъснато обучение, чрез усвояване на нови знания и умения и запознаване с добрите практики в различни области.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2016 г.

А) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО Й ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ

Неохим АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфорни торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въвеждани някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на Дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство, се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк цех "608" /AM-76/, азотна киселина цех "630" /AK-72/ и амониева селитра цех "640" /AC-72/, които формират днешния съвременен вид на Дружеството. Продължават производството си и старата инсталация за азотна киселина, както и инсталациите за производство на амониев

хидрогенкарбонат, натриев нитрат, течен въглероден диоксид. От органичните продукти се произвеждат формалин и карбамид-формалдехидна смола. Продуктовата листа включва още азот, кислород и др.

В долната таблица е изложена обобщена справка за производствените капацитети на основните инсталации на Дружеството:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Инсталация за амониев нитрат	710,000	1987
Амоняк	450,000	1987
Стара инсталация за азотна киселина	126,000	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360,000	1987
Общо азотна киселина	486,000	

ИНСТАЛАЦИЯ цех “608” / АМ-76 / – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Новата инсталация за производство на NH₃ с капацитет 450,000 т./г. е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 г.

През 2012 г. е реализиран проект за реконструкция на цех “608”/АМ-76/. Целта на проекта е повишаване на енергийната ефективност и редуциране на емисии от CO₂. Това наложи подмяна на използвания дотогава абсорбент моноетаноламин /MEA/, с нов абсорбент – активиран метилдиетаноламин /aMDEA/.

След реконструкцията на цеха за производство на амоняк /2012 г./ утвърдената разходна норма на природен газ е намалена значително от 1,274 на 1,190 нм³/т.

Производственият процес включва следните основни стадии:

1. Компримиране до 4,0 МРа на природен газ /ПГ/ и въздуха, и очистване на ПГ от серни съединения.
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени.
3. Конверсия на CO в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/.
4. Очистване на газа от CO₂ чрез абсорбция с разтвор на активиран метилдиетаноламин /aMDEA/.
5. Каталитично фино очистване на азотоводородната смес /ABC/ от CO и CO₂ /метаниране/.
6. Синтез на NH₃ и отделяне на течния амоняк.
7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10,000 тона при температура минус 32° C.

СТАРА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА - в експлоатация от 1951 г.

Основни сировини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се очистват от механични примеси чрез филтри и се смесват. Получената амонячно-въздушна смес постъпва в каталитични реактори, където върху платинени мрежи се извършва окисление на амоняк до азотни оксиidi. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори и газови хладилници, промиват се от амониеви соли в промивна кула, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните оксиidi и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–46% HNO₃ /азотна киселина/. Очистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на Na₂CO₃ /натриев карбонат/. Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

ИНСТАЛАЦИЯ цех "630" /АК-72/ – НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360,000 т./г. и е пусната в експлоатация през 1987 г. Проектът е на ГИАП- Москва. Приложена е комбинирана схема със средно налягане при окисление на NH₃ /амоняк/ и високо налягане при абсорбция на нитрозни газове. Агрегатът е напълно автономен по отношение на енергийните разходи. Предвидено е каталитично-редукционно очистване на отпадните нитрозни газове до елементарен азот. Получава се HNO₃ /азотна киселина/ с повишена концентрация - 58-60%.

Основният поток от въздуха с газообразния амоняк формират амонячно-въздушната смес за окисление на NH₃ /амоняк/. Оксилението на амонячно-въздушната смес се провежда в контактния апарат при 850 градуса по С°, като топлината на нитрозния газ се оползотворява в котел-утилизатор за получаване на прегрятата пара от 40 атмосфери, която се използва за задоволяване нуждите на други консуматори.

Основните етапи при производството на азотна киселина са:

1. Подготовка на сировините;
2. Контактно окисление на амоняка до азотен окис;
3. Отлициация топлината на нитрозния газ;
4. Охлажддане на нитрозния газ с ниско налягане;
5. Промивка и сгъстяване на нитрозния газ;
6. Охлажддане и абсорбция на азотните окиси с високо налягане;
7. Каталитично очистване на отработения газ;
8. Рекуперация на енергията на очистения отработен газ.

През 2008 г. е реализирана схема за доконцентриране на азотна киселина от цех "151" /Стара Азотна киселина/ с концентрация 43-46 % до 58-60%.

ИНСТАЛАЦИЯ цех "640" /AC-72/ – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониев нитрат е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни сировини са газообразен амоняк - собствено производство и азотна киселина - собствено производство. Изходните сировини се подгряват и подават в реактор-нейтрализатор, където си взаимодействват и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва донеутрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99,7%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилиинг процес в гранулационна кула. Готовият продукт се кондиционира и обработва с антисбиваща добавка чрез повърхностно нанасяне на ПАВ /повърхностно активно вещество/. В процеса на получаване на амониев нитрат се използва и магнезиална добавка, която осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовия продукт. Продуктите се превозват в торби или в насыпно състояние с ж.п.вагони или камиони.

В края на 2008 г. бе въведено в експлоатация разширението на цех "640" /корпус 401A/. Това от своя страна доведе до увеличаване на регламентната производителност на цех "640"/AC-72/ от 450,000 т./г. на 710,000 т./г.

2. ПРОБЕГ НА ЛИМИТИРАЩОТО ОБОРУДВАНЕ ЗА ЦЯЛАТА 2016 г.

Инсталация	Б р о й	Пробег в часове		Използване по време %	Производителност		Използване по мощност %	
		календа- рен	факти- чески		проект т/ч	фактическа т/ч		
цех "608"/AM-76/	292,819	1	8,784	6,605	75.20	56.66	44.33	78.24
цех "630"/AK-72/	348,248	1	8,784	6,513	74.15	45.68	53.47	117.05
цех "151"	81,084	1	8,784	6,456	73.50	15.90	12.06	75.84
цех "630/151/"	429,332	2	8,784	6,474	73.70	61.88	66.31	107.16
Цех "640"/AC-72/	540,599	1	8,784	6,488	73.86	90.00	83.32	92.58

3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2016 Г.

През 2016 г. са произведени:

- 292,819 тона течен амоняк
- 540,599 тона амониев нитрат
- 429,332 тона азотна киселина 100% /смесена схема с доконцентрация/
- 348,248 тона азотна киселина от цех 630 /АК-72/
- 81,084 тона от цех 151/стара азотна/

За сравнение през 2015 г. тези производства и количества са съответно:

- 281,109 тона течен амоняк
- 522,840 тона амониев нитрат
- 416,836 тона азотна киселина 100% /смесена схема с доконцентрация/
- 337,447 тона азотна киселина от цех 630 /АК-72/
- 79,389 тона от цех 151 /стара азотна/

През 2016 г. цеховете за производство на амоняк, азотна киселина и амониев нитрат имат по-голямо производство в сравнение с 2015 г.

- за производството на амоняк то е: 11,710 тона
- за производството на амониев нитрат то е: 17,759 тона
- за производството на азотна киселина то е: 12,496 тона

По-големите производствени обеми за 2016 г. се дължат на по-високия процент на използване на инсталациите по мощност и време. Подобрена е значително и конюнктурата на пазара.

Коефициентът на природен газ при производство на амоняк за 2016 г. е 1,126 nm^3 / тон амоняк, а през 2015 г. е 1,148 nm^3 /тон амоняк. По-ниският коефициент за 2016 г. е вследствие на реконструкцията на поз. 402 „Въздушен компресор“ в цех 608/АМ-76/, подмяна на катализатори в отделение „Реформинг“ и по-големия товар на инсталацията за производство на амоняк.

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации амоняк, амониев нитрат и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от продуктовата листа на Дружеството.

4. НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО ПРЕЗ 2017 Г.

4.1. Цех 608 /АМ-76/

4.1.1. Първичен реформинг поз. 107

- смяна на катализатор.

4.1.2. Високо температурен конвертор за CO поз. 114

- смяна на катализатор;
- реконструкция на вътрешни устройства на апаратъ.

4.1.3. Изграждане на автоматизирана система за управление на склада за течен амоняк /склад за течен амоняк

- събиране на оферти и изготвяне на проект.

4.2. Цех “640” /AC-72/

4.2.1. Подобряване на технологичния процес /гранулация/ в цех AC-72/640.

- доставка и монтаж на 2 бр. виброгранулатори.

4.2.2. Доизграждане на DSC/автоматизирана система за управление на технологичните процеси в AC-72/640.

- изготвяне на задание и събиране на оферти.

4.3. Цех “630” /AK-72/

4.3.1. Изграждане на DSC/автоматизирана система за управление на технологичните процеси в AK-72/630.

- изготвяне на задание и събиране на оферти.

4.4. Цех „ХВО“/НС

4.4.1. Изпълнение на проект „Пречистване на инфилтрат от Депо за производствени опасни твърди отпадъци“ в Неутрализационна станция.

Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ**ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ НЕОХИМ АД ПРЕЗ 2016 г.****Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2016 г.**

През 2016 г. продажбите на амониев нитрат на Неохим АД се увеличили. В сравнение с 2015 г., през която бяха реализирани 527,984 тона, през 2016 г. бе отбелоязано повишение на продажбите на този продукт с 3%, като общата реализация на Дружеството през годината достигна 544,297 тона. Този резултат бе постигнат въпреки закъснелия пуск на производствените мощности след капиталния ремонт през 2016 г. и няколко планови спирации за ремонтни дейности в цех Азотна киселина. Това повлия негативно както върху обема, така и върху ефективността на продажбите поради продължаващата изключително остра ценова конкуренция на пазара на азотни торове в страната и на международните пазари.

През отчетната 2016 г. преобладават продажбите на вътрешния пазар, които формират 71.81% от общата реализация на продукта.

Вътрешен пазар

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар отбелоязаха увеличение спрямо нивото от предходната година като през 2016 г. Дружеството успя да реализира на вътрешния пазар 390,866 т., което е със 38,783 тона или 9.92% повече спрямо 2015 г.

Ръстът в обема на продажбите на нивото от предходната година бе постигнат при засилена ценова конкуренция, както от страна на местни производители, така и от страна на фирмите, вносителки на азотни торове и може да бъде отчетено като много добър резултат.

Международни пазари

Отчетната 2016 г. може да бъде характеризирана като не особено добра за износа на амониев нитрат. Реализираното количество от 62,928 тона амониев нитрат извън страните от ЕС надвишава незначително продажбите от предходната година с 8.63%. Значителен спад има при вътрешнообластните доставки. През 2016 г. бяха реализирани 27,733 тона по-малко в сравнение с 2015 г., което е намаление с 23.46%. Общото количество амониев нитрат, реализирано от Неохим АД на международните пазари през 2016 г. е 153,431 тона, което формира спад от 14.65% спрямо 2015 г. Основна причина за този спад е излизането от пазара поради несъстоятелност през м.юни на наш основен търговски партньор за Румъния и Унгария, както и възстановяване на производството на азотни торове в завода в Слобозия, Румъния след почти три годишно прекъсване.

Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на Неохим АД през 2016 г.

Следващият по значимост продукт за приходната част на Неохим АД е амонякът. През отчетната 2016 г. общата реализация на амоняк достигна 55,461 тона, като с това бе регистрирано ново увеличение на обема на продажбите спрямо сравнителната и рекордна 2015 г. със 7,202 тона.

Продажбите на амоняк на вътрешния пазар бележат слабо нарастване спрямо предходната година – 7.27 %. Сериозното увеличение на общата реализация на амоняк се дължи най-вече на износа за страни извън ЕС (основно Сърбия и Босна и Херцеговина), където Неохим АД успя трайно да защити добрите си търговски позиции.

За останалите продукти статистиката е следната:	2016 г. К-во/тона	2015 г. К-во/тона
Смесени торове (Общо):	6,271	6,941
Вътрешен пазар:	6,271	6,934
Износ:	0	0
ВОД:	0	7
Натриев нитрат (Общо):	4,472	3,855
Вътрешен пазар:	1,479	1,572
Износ:	2,176	2,052
ВОД:	817	231
Амон. хидрогенкарбонат (Общо):	3,661	3,814
Вътрешен пазар:	268	271
Износ:	1,913	1,754
ВОД:	1,480	1,789
CO2 (Общо):	4,832	4,695
Вътрешен пазар:	4,832	4,265
Износ:	0	0
ВОД:	0	430
Амонячна вода (Общо):	587	701
Вътрешен пазар:	564	470
Износ:	0	0
ВОД:	23	231

За останалите продукти, които Неохим АД предлага на пазара е реализиран ръст в обема на продажбите само на натриев нитрат – 16% и на въглероден диоксид – 2.92% спрямо сравнителния период на предходната година. В реализациите на смесени торове бе отчетен спад с 9.65% спрямо 2015 г. При останалите продукти се наблюдават малки отрицателни отклонения спрямо сравнителните стойности на изминалата отчетна година.

ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2017 ГОДИНА

Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2017 г. се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат увеличени в сравнение с 2016 г. и да бъде достигнат обем в размер на 570,000 – 590,000 тона. Преобладаваща част от продажбите на амониев нитрат ще бъде осъществена на вътрешния пазар като очакванията са да бъдат надхвърлени нивата на реализация от предходната година с 5 - 10%. Очаква се да бъдат увеличени продажбите и на международните пазари с ръст от същия порядък и с традиционен пик на реализациите през второто и третото тримесечие на 2017 г. Очакваните общи постъпления от продажбите на амониев нитрат за периода ще бъдат в размер на 200-205 милиона лева.

Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Очакванията ни за реализация през 2017 г. по отношение на амоняка са за продажби, близки до тези от предходната година. Потенциал за сериозно покачване на продажбите има при смесените торове и се очаква леко увеличение на продажби на продуктите амониев хидрогенкарбонат, натриев нитрат и въглероден диоксид.

<u>Продукт</u>	<u>К-во/тона</u>	<u>Постъпления/ хил. лв</u>
Амоняк	55,200	25,508
Амониев хидрогенкарбонат	5,400	3,034
Натриев нитрат	5,700	3,025
Смесени торове	10,000	5,289
Въглероден диоксид	5,000	800

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2016 Г.**А. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО****1. Производство на продукция в натурално изражение**

№ по ред	Н А Т У Р И	Мяр- ка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2016 г.	ОТЧЕТ 2015 г.	% към		Разлика к.5 - к.6
						Произв. капац. /к.5 : к.4/	Отчет 2015 г. /к.5 : к.6/	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	тн.	450,000	292,819	281,109	65.07	104.17	11 710
2	Амониев нитрат - ЕС тор	"	710,000	540,599	522,840	76.14	103.40	17 759
3	NPK - смес - ЕС тор	"	15,360	6,276	6,934	40.86	90.51	-658
4	Натриев нитрат	"	9,235	4,809	4,631	52.07	103.84	178
5	Азотна киселина - полуф.	"	486,000	429,332	416,836	88.34	103.00	12 496
6	Амониев хидрогенкарбонат	"	6,600	3,604	4,160	54.60	86.62	-556
7	Кислород в бутилки	хм ³	3,000	21	41	0.72	52.39	-20
8	Амоняк цистерни	"	100,000	55,445	48,230	55.45	114.96	7 215
9	Амонячна вода	"	15,400	598	747	3.89	80.11	-149
10	Въглероден диоксид	"	29,938	5,946	5,903	19.86	100.73	43
11	Отливки	"	70	2	3	2.86	0.00	-1
12	Резервни части	х.лв.	x	380	438	X	0.00	-58

Производството на основните продукти в натурално изражение през 2016 г. спрямо 2015 г. се е увеличило както следва:

- Амониев нитрат 17,759 т.
- Азотна киселина –полуфабрикат 12,496 т
- Амоняк полуфабрикат 11,710 т.
- Амоняк цистерни 7,215 т
- Натриев нитрат 178 т.
- Въглероден Диоксид 43 т.

За останалите продукте с отчита намаление на производството в натурално изражение.

2. Приходи от продажби на продукция и структура на приходите от продажби

№	Н А Т У Р И	ОТЧЕТ 2016 г.			ОТЧЕТ 2015 г.		
		количество в тон	стойност в хил.лв.	%	количество в тон	стойност в хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
I. ВЪТРЕШЕН ПАЗАР							
1	Амоняк	2,899	1,633	1.10	2,702	2,136	1.29
2	Амониев нитрат - ЕС тор	390,866	142,214	95.49	352,083	156,691	94.80
3	Натриев нитрат	1,479	1,020	0.68	1,572	1,089	0.66
4	Амониев хидрогенкарбонат	268	159	0.11	271	158	0.10
5	NPK - смес - ЕС тор	6,271	2,723	1.83	6,934	4,049	2.45
6	Амонячна вода	564	199	0.13	470	194	0.12
7	Въглероден диоксид	4,832	656	0.44	4,265	590	0.36
8	Течен тор	21	9	0.01			
9	Друга продукция		323	0.21		387	0.22
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ			148,936	100.00		165,294	100
II. ИЗВЪН СТРАНАТА							
1	Амоняк	52,562	30,056	32.75	45,557	35,710	29.80
2	Амониев нитрат - ЕС тор	153,431	56,970	62.07	175,901	80,614	67.27
3	Натриев нитрат	2,993	2,205	2.40	2,283	1,163	0.97
4	Амониев хидрогенкарбонат	3,393	2,522	2.75	3,543	2,199	1.84
5	Въглероден диоксид	0	0	0.00	430	71	0.06
6	NPK - смес - ЕС тор	0	0	0.00	7	5	0.00
7	Амонячна вода	23	6	0.01	231	67	0.06
8	Течен тор	47	22	0.02	0	0	0.00
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ			91,781	100.00		119,829	100.00
III. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ-ОБЩО		x	240,717	100.00	x	285,123	100.00
1	Вътрешен пазар	x	148,936	61.87	x	165,294	57.97
2	Извън страната	x	91,781	38.13	x	119,829	42.03

Приходите от дейността на Дружеството за 2016 г. са 240,717 х.лв. (2015 г. - 285,123 х.лв.) и не включват приходите от курсови разлики. Приходите от продажби на продукция са 240,717 х.лв. (2015 г. - 285,123 х.лв). Относителният дял на приходите от продажба на продукция от общите приходи е 98.09% (2015 г. - 98.71%). Спрямо предходния период са намалени с 43,454 х.лв.

В структурата на приходите делът на продажбите на продукция в страната е с 23.74% по-голям спрямо продажбите извън страната.

С най-голям относителен дял в приходите от продажби е продуктът Амониев нитрат – ЕС тор - в страната 95.49% и извън страната 62.08%.

Спрямо предходния период приходите от продажби в страната са намалени с 16,358 х.лв., а приходите от продажби извън страната - с 28,048 хил.лв.

Ефективност на приходите от продажби на продукция

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2016 г.			ОТЧЕТ 2015 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.4:к.3/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.7:к.6/
1	2	3	4	5	6	7	8
I. ВЪТРЕШЕН ПАЗАР							
1 Амоняк		1,633	1,399	85.67	2,136	1,882	88.11
2 Амониев нитрат - ЕС тор	142,214	102,495	72.07	156,691	127,842	81.59	
3 Натриев нитрат	1,020	151	14.80	1,089	167	15.34	
4 Амониев хидрогенкарбонат	159	92	57.86	158	102	64.56	
5 NPK - смес - ЕС тор	2,723	2,563	94.12	4,049	3,918	96.76	
6 Амонячна вода	199	86	43.22	194	107	55.15	
7 Въглероден диоксид	656	186	28.35	590	207	35.08	
8 Течен тор	9	9	100.00	0	0	0.00	
9 Друга продукция	323	424	131.27	387	860	222.22	
ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР		148,936	107,405	72.11	165,294	135,085	81.72
II. ИЗВЪН СТРАНАТА							
1 Амоняк	30,056	27,049	90.00	35,710	33,550	93.95	
2 Амониев нитрат - ЕС тор	56,970	45,707	80.23	80,614	72,016	89.33	
3 Натриев нитрат	2,205	428	19.41	1,163	289	24.85	
4 Амониев хидрогенкарбонат	2,522	1,427	56.58	2,199	1,512	68.76	
5 Въглероден диоксид	0	0	0.00	71	17	23.94	
6 NPK - смес - ЕС тор	0	0	0.00	5	4	80.00	
7 Амонячна вода	6	3	50.00	67	55	82.09	
8 Течен тор	22	21	95.45	0	0	0.00	
ЕФЕКТИВНОСТ ИЗНОС	91,781	74,635	81.32	119,829	107,443	89.66	
III. ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ		240,717	182,040	75.62	285,123	242,528	85.06

Ефективността на приходите от продажби на продукция е изчислена в проценти.

В таблицата по-горе в стойността на разходите не са включени разходите по управление.

Ефективността на приходите от продажби на продукция за отчетния период е 75.62%, която спрямо 2015 г. е намалена с 9.44%.

Ефективността на приходите от продажби на вътрешен пазар е 72.11% и спрямо предходния период е намалена с 9.61%, а извън страната през отчетния период е 81.32% и спрямо базисния период е намалена с 8.34% .

Ефективност на разходите

№	НА ТУРИ	ОТЧЕТ 2016 г.			ОТЧЕТ 2015 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.3:к.4/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.6:к.7/
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амоняк	1,633	1,399	116.73	2,136	1,882	113.50
2	Амониев нитрат - ЕС тор	142,214	102,495	138.75	156,691	127,842	122.57
3	Натриев нитрат	1,020	151	675.50	1,089	167	652.10
4	Амониев хидрогенкарбонат	159	92	172.83	158	102	154.90
5	NPK - смес - ЕС тор	2,723	2,563	106.24	4,049	3,918	103.34
6	Амонячна вода	199	86	231.40	194	107	181.31
7	Въглероден диоксид	656	186	352.69	590	207	285.02
8	Течен тор	9	9	100.00	0	0	0.00
9	Друга продукция	323	424	76.18	387	860	45.00
ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР		148,936	107,405	138.67	165,294	135,085	122.36
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амоняк	30,056	27,049	111.12	35,710	33,550	106.44
2	Амониев нитрат - ЕС тор	56,970	45,707	124.64	80,614	72,016	111.94
3	Натриев нитрат	2,205	428	515.19	1,163	289	402.42
4	Амониев хидрогенкарбонат	2,522	1,427	176.73	2,199	1,512	145.44
5	Въглероден диоксид	0	0	0.00	71	17	417.65
6	NPK - смес - ЕС тор	0	0	0.00	5	4	125.00
7	Амонячна вода	6	3	200.00	67	55	121.82
8	Течен тор	22	21	104.76	0	0	0.00
ЕФЕКТИВНОСТ ИЗНОС		91,781	74,635	122.97	119,829	107,443	111.53
III.	ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ	240,717	182,040	132.33	285,123	242,528	117.56

Ефективността на разходите е изчислена в проценти.

В таблицата по-горе в стойността на разходите не са включени разходите по управление.

Ефективността на разходите за отчетния период е 132.33%, която спрямо 2015 г. е увеличена с 14.77%.

Ефективността на разходите на реализирана продукция на вътрешен пазар е 138.67% и спрямо предходния период е увеличена с 16.31%, а извън страната през отчетния период е 122.97% и спрямо базисния период е увеличена с 11.44%.

3. Разходи за дейността и структура на разходите

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2016 г		ОТЧЕТ 2015 г	
		ХИЛ. ЛВ.	%	ХИЛ. ЛВ.	%
1	2			3	4
1	Разходи за материали	148,277	69.54	213,847	75.71
	в т.ч. природен газ	119,961	56.26	182,617	64.65
2	Разходи за външни услуги	19,905	9.34	17,818	6.31
3	Разходи за амортизации	11,707	5.49	11,080	3.92
4	Разходи за персонала	25,698	12.05	22,867	8.10
5	Обезценка и отписване на активи	2,198	1.03	10,178	3.60
6	Изменение на запаси от продукция и незавършено производство	1,884	0.88	2,484	0.88
7	Балансова стойност на продадени активи	383	0.18	1,023	0.36
8	Други разходи за дейността	3,176	1.49	3,152	1.12
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:		213,228	100.00	282,449	100.00

Разходите пряко свързани с производствената дейност са 213,228 х.лв., разпределени както следва:

Разходите за материали са 148,277 х.лв., от които за природен газ - 119,961 х.лв.; за горива и енергия – 13,355 х.лв.; за амбалаж – 4,531 х.лв.; заmonoамониев фосфат – 1,362 х.лв.; за сода калцинирана - 1,242 х.лв.; за омаслител – 1,131 х.лв.; магнезит – 1,076 х.лв.; за ценни метали – 758 х.лв.; за натриева основа – 342 х.лв.; за калциев карбонат – 214 х.лв.; за сярна киселина – 200 х.лв.; за метилдиетаноламин – 193 х.лв.; за калиев хлорид – 191 х.лв.; и за други материали – 3,721 х.лв.

С висок относителен дял от общите разходи са разходите за материали – 69.54%. Разпределението на разходите за материали е следното: природен газ - 80.90%; горива и енергия – 9.01%; амбалаж – 3.06%; monoамониев фосфат – 0.92%; сода калцинирана - 0.84%; омаслител – 0.76%; магнезит – 0.73%; ценни метали – 0.51%; натриева основа – 0.23%; калциев карбонат – 0.14%; метилдиетаноламин – 0.13%; калиев хлорид – 0.13%; сярна киселина – 0.13%; и други материали – 2.51%.

Следващ по важност разход от структурата на разходите са разходите за персонала с относителен дял – 12.05%. Спрямо предходния период относителният дял на тези разходи се е увеличил с 3.95%, в абсолютна стойност със 2,831 х.лв.

Разходите за външни услуги се увеличават в процентно съотношение спрямо 2015 г. с 3.03%.

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на Дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на Дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) коефициент на рентабилност на приходите от продажби. Равен е на 0.1270. Изчислява се като съотношение между финансия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от Дружеството при формиране на финансия резултат. Рентабилността на приходите от продажби е увеличена с 0.1063 пункта, или с 513.53% спрямо 2015 г.;

б) коефициент на рентабилност на собствения капитал. Равен е на 0.3054. Изчислява се като съотношение между финансия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансия резултат. Анализът показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.2272 пункта, или 290.54% спрямо 2015 г.;

в) коефициент на рентабилност на пасивите. Равен е на 0.4263. Изчислява се като съотношение между финансия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвращаемостта на привлечените от дружеството средства при формиране на финансия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите е увеличена с 0.3202 пункта, или с 301.79% спрямо 2015 г.;

г) коефициент на капитализация на активите. Равен е на 0.1779. Изчислява се като съотношение между финансия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от Дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент се увеличава с 0.1329 пункта, или с 295.33%.

2. Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажби, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) коефициент на ефективност на разходите. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Коефициентът показва размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 1.1448. Стойността на коефициента е над 1, което показва, че приходите превишават разходите. В сравнение с базисния период, когато коефициентът е бил 1.0209, увеличението е с 0.1239 пункта или 12.14%;

б) коефициент на ефективност на приходите. Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател означава размера на разходите довел до единица приходи. Равен е на 0.8735. Стойност под 1 има положителен характер (*приходите превишават разходите*). В сравнение с базисния период, когато показателят е бил със стойност 0.9795 има намаление с 0.1060 пункта или с 10.82%.

3. Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на Дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държава, да извърши своите текущи плащания към кредитори и оценява възможностите за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) коефициент на обща ликвидност. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни търговски и други вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на Дружеството към краткосрочните задължения. Постигнатият коефициент през отчетния период е 1.2956 и спрямо базисния период, когато е бил 0.7864 има увеличение с 0.5092 пункта или с 64.75%. Това увеличение е в резултат на намалението на краткотрайните активи и намалението на краткосрочните задължения.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за Дружеството е под оптималната стойност.

б) коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.9118. Сравнен с базисния период, когато е бил 0.1412 има увеличение с 0.7706 пункта или с 545.75%.

Препоръчителната стойност на показателя е около единица. В Дружеството този показател се доближава до препоръчителната стойност.

в) коефициентът на незабавна ликвидност е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и краткосрочните задължения. Показва способността на дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.8248, при 0.0138 през базисния период. Коефициентът на незабавна ликвидност е увеличен с 0.8110 пункта или с 5876.81%.

г) коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период този коефициент е 0.8248, а през базисния е 0.0138, т.е. има увеличение с 0.8110 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2-0.5. Анализът показва, че управлението на оборотния капитал под формата на парични средства е значително над тези граници.

4. Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собственият капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 1.3962 и спрямо базисния период, когато е 1.3574 е увеличен с 0.0388 пункта. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на дружеството.

б) коефициент на задължнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.7162, а през предходната година е бил 0.7367. Наблюдава се намаление спрямо базисния период с 0.0205 пункта.

5. Показатели за обращаемост на краткотрайните материални активи

Тези показатели характеризират ефективното използване на краткотрайните материални активи.

а) времетраене на един оборот в дни. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обращение, с толкова по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е увеличение на обращаемостта на материалните запаси с 0.92 дни през текущия период. Влияние за това оказва намаление на средната наличност на материалните запаси през 2016 г. спрямо 2015 г. и намалението на приходите от продажби през същия период.

б) брой на оборотите. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се генерират при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетния размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период показателят е 9.6777, през базисния период е 9.9238, т.е. намаление с 0.2461 пункта или с 2.48%.

в) заетост на краткотрайните материални активи. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1033 и в сравнение с базисния период, когато е бил 0.1008, показва увеличение с 0.0025 пункта, или 2.48%.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:

A. ЕКОЛОГИЯ

През 2016 г. продължиха дейностите по изпълнение на условията на Комплексни разрешителни № 8 и № 9, издадени на Неохим АД от МОСВ.

Изпълнени са следните мероприятия:

1. Актуализирано е разрешително за емисии на парникови газове №144-Н2/2016;
2. Изпълнени са мероприятия по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки, навеси на складове и др.;
3. Верифициран е доклад за емисии на парникови газове на НеохимАД за предходен отчетен период.

През 2016 г. е извършен мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно План за собствен мониторинг на Неохим АД. Извършен е анализ на резултатите от мониторинга. За констатираните несъответствия са предложени коригиращи действия. Анализирани са резултатите от ефективността на коригиращите действия.

Извършен е анализ на потреблението на топло и електроенергия, както и на използваните суровини и материали от производствените инсталации.

Направена е годишна оценка за съответствие на дейността на Дружеството със законовите изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани дейности и инвестиции свързани с екологични мероприятия.

Предоставена е задължителната информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

В производствените процеси все още се допускат нарушения във воденето на технологичния режим на инсталациите, което води до налагане на санкции и глоби от страна на контролните органи.

През 2016 г. на Неохим АД са наложени следните санкции:

- Сакции и глоби по околната среда в размер на 17,462 лв.;
- Глоба за неизпълнение на рекултивация на стари депа за отпадъци, за предходен период, в размер на 21,000 лв.

Б. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВОСЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД В НЕОХИМ АД

Ръководството на Дружеството подхожда с необходимата ангажираност към управление на дейността и създаване на условия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на предприятието.

Дейности в областта на здравословни и безопасни условия на труд

Дейността в областта на здравословните и безопасни условия на труд през 2016 г. бе изразена в превантивната и контролна дейност на Службата за безопасност и здраве при работа, като орган подпомагащ работодателя в изпълнение на задълженията му за осигуряване на ЗБУТ, както и на всички други структурни звена имащи отношение по проблематиката.

През 2016 г. бе извършена оценка на риска на новоразкрити работни места в Дружеството, обсъдена и приета на заседания на Комитета по условия на труд /КУТ/ с представителите на работодателя и тези на работещите. Във връзка с оценяване на рисковете при работа стартира и периодичното преоценяване на рисковете по работни места в Дружеството.

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки.

Всички трудови злополуки се завеждат в Регистър на трудовите злополуки, поддържан от определено със заповед лице.

За периода на 2016 г. в Дружеството има допуснати 2 бр. трудови злополуки от лек и среден характер, като за трудовия травматизъм е изгответен отделен анализ. Наблюдава се тенденция към значително снижение на броя допуснати злополуки в Дружеството. Този резултат се дължи на засилената превенция на професионалните рискове, подобряването на условията на труд, обучението и инструктажите на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, на полаганите усилия от служителите в Службата за безопасност и здраве при работа, както и на порасналата култура на безопасност от страна на работещите.

И през 2016 г. дейностите в Дружеството се осъществяваха съгласно внедрената Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007.

Проследяват се събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води „Регистър на почти инциденти“. Установяват се причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

Дейности, свързани с пожарна безопасност

В Дружеството чрез външен доставчик на услуга е осигурена дейността по пожарогасене, газоспасителна дейност, противопожарно обезопасяване и провеждане на превантивни и организационни мероприятия за осигуряване на Пожарна безопасност, както и сервизно обслужване на противопожарни уреди. Съставени са планове за съвместно проиграване на аварийни ситуации по звена. Извършено е противопожарно обследване на обектите на територията на Неохим АД по утвърден график. Резултатите от обследването са

документирани. Проведени са инструктажи и обучения на персонала и на външни посетители свързани с пожарната безопасност.

Дейности, свързани с гражданска защита

Във връзка с настъпили промени в Закон за опазване на околната среда, свързани с контрола на опасностите от големи аварии, е извършена класификация на Дружеството. Подадено е уведомление за извършената класификация и Дружеството е класифицирано като предприятие с висок рисков потенциал. Разработена е политика за предотвратяване на големи аварии и нейното правилно прилагане е осигурено посредством подходящи средства, структури и система за управление на мерките за безопасност. Изготвен е доклад за политиката за предотвратяване на големи аварии и Доклад за безопасност. На тяхна основа е разработен и актуализиран авариен план на Дружеството. В началото на 2017 г. се очаква издаване на решение за одобрение на доклада от компетентния орган.

През 2017 г. се предвижда да се продължи работата в сферата на осигуряване на ЗБУТ във всички сфери на фирменията дейност.

Усилията ще бъдат насочени в следните направления:

1. Прилагане на изискванията на внедрената Системата за управление на здравето и безопасността при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007 в дейността на Дружеството;
2. Прилагане на мерки и контрол по изпълнението им, за осигуряване на безопасна работа с машини, съоръжения и работни площиадки;
3. Подобряване организацията за действия по противопожарна охрана, както и контактите със структурите за пожарна безопасност и защита на населението;
4. Подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площиадката на Дружеството;
5. Превенция на трудовия травматизъм, чрез усъвършенстване на знанията и непрекъснато повишаване на квалификацията по безопасност и здраве на работното място;
6. Прилагането на единна обща политика за превентивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд;
7. Подобряване ефективността на контрола и по-добро планиране на дейността.

B. REACH и СТАНДАРТИЗАЦИЯ

I. Системи за управление.

Координиране на дейности, свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и плановете за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена в Дружеството и на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През 2016 г. е проведен един преглед на ръководството, на който е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на фирмата.

От месец март 2016 г. започна работа по преработка на действащата интегрирана система за управление и привеждането и в съответствие с новите версии на стандартите за управление на качеството ISO 9001:2015 и за управление на околната среда ISO 14001:2015. През годината са осъществени дейности по анализ и планиране на промените, преработка и внедряване. След приключването им е склучен договор със сертификатор и е определена дата за ресертификационен одит през януари 2017 г.

1. Система за управление на качеството.

Проведен е ресертификационен одит съгласно изискванията на ISO 9001:2008 от сертифициращата организация – SGS . Докладът от него показва, че създадената в Неохим АД система за управление на качеството/СУК/ е ефикасна и показва съответствие с изискванията на стандарта. Не са констатирани несъответствия.

Документирани са четири наблюдения и са направени две препоръки за подобреие. Издаден е сертификат № BG 16/ 93096, който е валиден до 15.09.2018 г.

2. Система за управление на околната среда.

През декември 2016 г. предстоеше ресертификация на Системата за управление по околна среда (СУОС). Издаденият сертификат от SGS HU08/74091 е валиден до 03.02.2017 г. Във връзка с публикуването на новите версии на стандарт ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015 бе взето решение за провеждане на общ ресертификационен одит на СУОС и СУК през януари 2017 г. и преминаване към новите изисквания на стандартите.

3. Система за здравословни и безопасни условия на труд

На 20-21 декември 2016 г. е проведен контролен одит от SGS за доказване на съответствие с изискванията на BS OHSAS 18001. Не са констатирани несъответствия. Документирани са пет наблюдения , не са направени препоръки за подобреие. Създадената в Неохим АД Система за управление по здраве и безопасност при работа действа ефективно, показва доклада от одита.

II. Стандартизирано обслужване.

Осъществени дейности:

Фирмена стандартизация

- Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от дружеството.
- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в дружеството.
- Разработване, внедряване и спазването на фирмени стандарти (технически спецификации);
- Поддържане на актуално състояние на продуктовите спецификации на продукти от продуктовата листа на Дружеството.

Участие в работата на националната стандартизация

- Участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български.
- Участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.

III. Дейности, свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)

1. Патенти собственост на Дружеството.

- Патент №64150/2004 г. - рег. № 106284/08.01.2002 г., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане". Срок на действие - 2022 г.

- Патент №66069/2011 г.- рег. № 110013/05.12.2007 г., "Оксиден катализатор за очистване на отработени газове и метод за получаването му". Срок на действие – 2027 г.

2.Заявки за патенти собственост на дружеството.

Заявка за издаване на патент №111654/16.12.2013г. – „Шпинелоподобен катализатор за разлагане на N₂O до N₂ и O₂ и метод за получаването му”.

Заявка за издаване на патент №111678/20.01.2014 г. – „Непрекъснат процес за получаване на магнезиев нитрат от природни магнезити и азотна киселина за използване като добавка при производство на амониев нитрат тор”.

3. Търговски марки собственост на дружеството.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/ NEOFERT

Национална регистрация - рег.№ 33171/ 17.03.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 17.03.2018 г., клас на стоките 1

Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция)- рег.№ 694646/12.06.1998 г. - покровителствен срок на изтичане 12.06.2018 г. ; Англия - рег.№ 694646 – разширение от 05.01.2012 г.- покровителствен срок на изтичане - 12.06.2018 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация - – регистров номер № 71079 от 28/08/2009 - покровителствен срок на изтичане 09.01.2018 г.; клас на стоките 1

Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина)- рег.№ 1005678/15.04.2009 г. - покровителствен срок на изтичане 15.04.2019 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация - – регистров номер № 69476 от 15.04.2009 г. покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 г.; клас на стоките 1;35

- ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК

Национална - рег.№ 15948 покровителствен срок на изтичане 10.08.2017 г. ,клас на стоките 1

- ТЪРГОВСКА МАРКА: ХК НЕОХИМ тип на марката комбинирана ; защитени цветове син, червен, бял, черен; клас на стоките 1,35

Национална – рег.№74747 /07.07.2010 г. покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 г.,клас на стоките 1;35

4. Предложения с полезен ефект.

Текуща организация на дейността, свързана с предложенията с полезен ефект за предоставяне на становища, решения за експериментиране, внедряване или отхвърляне, изплащане на възнаграждения.

Г. ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ

Най-важните ИТ технологии, които намират приложение в дейността на Дружеството са:

- Компютърна техника и свързания с нея хардуер;
- Принтери, копирна техника и мултифункционални устройства;
- Комуникационно оборудване и технологии в.т. число:
 - Телефонна централа и фиксирана телефония;
 - Мобилни телефони;
 - Радиокомуникации;
 - GPS;
 - Комуникационно оборудване за обслужване на LAN мрежата.
- Техника и услуги за интернет достъп, филтриране и приоритизиране на трафика;
- Електронна поща;
- Поддръжка и развитие на WEB сайтове;
- Системи за охранителна дейност – видеонаблюдение, СОТ;
- Пропускна система, контрол на достъпа;
- Обслужване на изградената Активна Директория;
- Разработка на нов софтуер;
- Поддръжка и доработка на съществуващите информационни системи;
- Закупуване и използване на външни готови програмни продукти.

Компютърната техника и технологии са динамична и бързо развиваща се област, в която новостите са ежедневие. В Неохим АД се ползва широка гама от персонални компютри, които се обновяват, актуализират и подменят с нови.

През 2016 г. са оптимизирани дейностите по доставка на нова компютърна техника.

През отчетната година е предоставена от Microsoft възможност за бесплатен ъпгрейд към Windows 10. Организирана е планирана миграция на подходящи компютри към новата операционна система.

По отношение на принтерите. С цел оптимизиране на разходите за печат е сключен договор с външни доставчици, в резултат на което са доставени мултифункционални устройства, разположени на територията на Дружеството.

Телефонна централа, фиксирана телефония и мобилни телефони. В Неохим АД работи репатитор тип Стенен двуфасаден разпределител, изграден от БСТ модули, което е предимство при отстраняване на възникнали аварии по кабелната мрежа. През следващите години се очаква ъпгрейд на модулите и подмяна на цялата централа. Служителите на Дружеството ползват услугите на мобилен оператор.

В Неохим АД е изградена Активна Директория (Active Directory Domain Services) - централизирана система, която автоматизира управлението на ИТ системите, осигурявайки на потребителите сигурен достъп до разпределените ресурси в мрежата. Активната Директория служи като основа, към която постепенно се интегрират настоящи и нови системи като принт сървъри, антивирусна система, електронна поща, система за обединение и контрол на интернет трафика, DMS система и др.

Внедрен е Microsoft Office 365 като нова надеждна електронна поща със значителен капацитет. Осигурява се високо достъпна инфраструктура и непрекъснатост на бизнес процесите. Важно обстоятелство е съвместимостта с разнообразни мобилни устройства, което позволява достъп до облачната комуникация практически навсякъде, от всяко съвместимо с технологията устройство и по всяко време.

В Дружеството е извършено обновяване на ядрото на локалната мрежа, с което се постигна повишаване на техническата надеждност на оборудването, ново високо ниво на отказоустойчивост, балансирано разпределение на мрежовия трафик, приоритизиране на трафика към сървърите.

Разпространението на интернет трафика в Дружеството е автоматизирано. Осигурена е висока пропускателната способност и високо ниво на информационна сигурност.

Това е постигнато с внедряването на две Application Firewall устройства Cyberoam CR300iNG, конфигурирани във High Availability with stateful failover в режим Active – Active, които съчетават в себе си комбинация от добре подбран хардуер и софтуер с цел да гарантират пълна защита за цялата мрежа.

През 2016 г. са извършени хардуерни и софтуерни подобрения на системата PowerDataPro, с които е повищена производителността ѝ и са въведени нови функционалности.

II. Насоки за развитие на информационните технологии в „Неохим“ АД през 2017г.

1. Внедряване на автоматизирана система за документооборот, базирана на платформата Microsoft SharePoint или друго аналогично решение.
2. Внедряване на Софтуерна информационна система, ERP – поетапно на отделни модули, като се започне внедряването в отдел Човешки ресурси.

Д. СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ

Социално-битовите дейности през 2016 г. обхващат:

1. Поддържане на зелени площи, пътна инфраструктура на територията на Дружеството и междуцехови пространства;
2. Разделно събиране и извозване на отпадъци;
3. Организиране на поддръжката на ведомствени жилища, общежитие и гаражи;
4. Продажба на недвижими имоти, собственост на НеохимАД;
5. Мерки за енергийна ефективност;
6. Организиране на ремонт и поддръжка на социално-битовата инфраструктура на територията на Неохим АД;

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

А. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" ОТ ТЗ.

1. През 2016 г. Дружеството не е придобивало собствени акции.
2. Дружеството притежава 68 394 броя собствени акции с номинална стойност 1 лев.
Те представляват 2,58% от капитала.

Б. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите възлизат на 811,552.69 лв.
2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на Дружеството са:
- Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Изпълнителен директор на Дружеството – 3,423 броя акции.
- Васил Живков Грънчаров – член на СД на Дружеството – 3,852 броя акции.

- Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1,161 бр. акции.

През 2016 г. не са придобивани или прехвърляни собствени акции на Неохим АД – Димитровград от членове на Съвета на директорите.

3. Няма ограничения за придобиване на акции на Дружеството от членовете на Съвета на директорите.

4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

4.1. Димчо Стайков Георгиев

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

- „Беттран“ АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.“Старо пловдивско шосе” № 1.

- „Консилиум“ ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.”Кенали“ № 6.

- „Земя“ ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболовийски“ № 22.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

- „Консилиум“ ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.”Кенали“ № 6.

в) Участва в управлението на:

- “Еко тех“ АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул.“Химкомбинатска“ 3.

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. “Химкомбинатска“.

- „Беттран“ АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” №1.

- „Консилиум“ ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. ”Кенали“ № 6.

- „БКС“ ООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор“ 21.

- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия“, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път“ 15-17.

4.2. Димитър Стефанов Димитров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- „Лотос“ ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни“ № 3.

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК: 200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболовийски“ № 22.

- „Земя“ ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболовийски“ № 22.

- „Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес

на регистрация: гр. Димитровград, ул.“Ш. Пеньофи“ № 1.

- „Агро ДТ“ ООД , ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул.“Пирин“ 22, община Димитровград.

- “ВТД АГРО“ ООД, ЕИК 202847658,регистрирано на 13.12.2013 г., със седалище и адрес на регистрация: с. Узунджово, Хасковска област, ул.“Хр. Смирненски“ 10.

- „Агроинdevър“ ООД, ЕИК 200421147, регистрирано на 12.04.2016 г. със седалище и адрес на управление: с. Добрич, ул. „Рила“ № 35.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболовски“ № 22.

- „Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул.“Ш. Пеньофи“ № 1.

в) Участва в управлението на:

- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. “Химкомбинатска”.

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболовски“ № 22.

- „Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул.“Ш. Пеньофи“ № 1.

- Агро ДТ“ ООД , ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация: с. Добрич, ул.“Пирин“ 22, община Димитровград.

- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия“, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път“ 15-17.

- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост“, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. “Химкомбинатска“ № 3.

- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947“, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3.

- Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград“, БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Стефан Стамболов“ 1.

- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев“, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа“ 4.

- Сдружение „КИОКУШИН КАРАТЕ КЛУБ ДИМИТРОВГРАД“, ЕИК 175848525, регистрирано по ф.д. №6/2010 на Хасковски окръжен съд и със седалище на управление: гр.Димитровград, ул.“Стефан Стамболов“ №1.

- „Агроинdevър“ ООД, ЕИК 200421147, регистрирано на 12.04.2016 г. със седалище и адрес на управление: с. Добрич, ул. „Рила“ № 35.

4.3. Васил Живков Грънчаров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. “Химкомбинатска”.

4.4. Тошо Иванов Димов

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:
- „Лотос“ ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни“ № 3.
 - „СИТРА ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК: 201822538 , регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград,бул.“Хр.Ботев“ № 37 вх.А.
- б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:
„СИТРА ТРЕЙД“ ЕООД, регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление:
гр.Димитровград,бул.“Хр.Ботев“ № 37 вх.А
- в) Участва в управлението на:
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. “Химкомбинатска”.
 - Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.
 - Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947“, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3.
 - Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев“, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа“ 4.

4.5 Елена Симеонова Шопова

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **Неприложима**
- б) Участва в управлението на:
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. “Химкомбинатска”.
 - ”Ред Инвект“ АД, регистрирано на 16.12.2015 г. в Софийски градски съд, ЕИК 203839017 със седалище: София, р-н Триадица, бул. „Гоце Делчев“ №100, вх.А, ап. 32.
 - Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата на 17.06.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.,„Позитано“ №11а, ет.2, ап.6.
 - Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата на 01.06.2007 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.,„Позитано“ №11, ет.1, офис 1.

4.6 Виктория Илиева Ценова

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **Неприложима**
- б) Участва в управлението на:
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. “Химкомбинатска”.

4.7 Феборан ООД, представявано от:**4.7.1 Тарунжеев Синг Пури**

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **Неприложима**
б) Участва в управлението на:

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“.
- „Феборан“ ООД, правоприемник на „Феборан“ АД, ЕИК: 204359643, регистрирано на 2.12.2016 г., със седалище и адрес на управление: София, ул., „Тинтява“ 13Б, вх.А, ет.3, офис 3-5.
- „Феборан Прим“ ЕООД, ЕИК: 203884474, регистрирано на 21.02.2016 г., със седалище и адрес на управление: София, ул., „Тинтява“ 13Б, вх.А, ет.3, офис 3-5.

4.7.2 Хуберт Пухнер

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **Неприложима**
б) Участва в управлението на:

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“.
- „Феборан“ ООД, правоприемник на „Феборан“ АД, ЕИК: 204359643, регистрирано на 2.12.2016 г., със седалище и адрес на управление: София, ул., „Тинтява“ 13Б, вх.А, ет.3, офис 3-5.
- „Феборан Прим“ ЕООД, ЕИК: 203884474, регистрирано на 21.02.2016 г., със седалище и адрес на управление: София, ул., „Тинтява“ 13Б, вх.А, ет.3, офис 3-5.

4.8 „Феборан Прим“ ЕООД, представявано от:**4.8.1 Тарунжеев Синг Пури**

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **Неприложима**

- б) Участва в управлението на:

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“.
- „Феборан“ ООД, правоприемник на „Феборан“ АД, ЕИК: 204359643, регистрирано на 2.12.2016 г., със седалище и адрес на управление: София, ул., „Тинтява“ 13Б, вх.А, ет.3, офис 3-5.
- „Феборан Прим“ ЕООД, ЕИК: 203884474, регистрирано на 21.02.2016 г., със седалище и адрес на управление: София, ул., „Тинтява“ 13Б, вх.А, ет.3, офис 3-5.

4.8.2 Хуберт Пухнер

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **Неприложима**

- б) Участва в управлението на:

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“.
- „Феборан“ ООД, правоприемник на „Феборан“ АД, ЕИК: 204359643, регистрирано на 2.12.2016 г., със седалище и адрес на управление: София, ул., „Тинтява“ 13Б, вх.А, ет.3, офис 3-5.
- „Феборан Прим“ ЕООД, ЕИК: 203884474, регистрирано на 21.02.2016 г., със седалище и адрес на управление: София, ул., „Тинтява“ 13Б, вх.А, ет.3, офис 3-5.

4.9 „Зърнени храни България“ АД

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:
- „Добрички панаири“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Добрич, ул.“Независимост“ №7, ет.3, ЕИК 834017612, регистрирано на 12.05.1998 г.;
 - „Сълнчеви лъчи Провадия“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр.Провадия, ул.“Добрена“ №1, ет.10, ЕИК 175291407, регистрирано на 16.05.2007 г.;
 - „Порт Балчик“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Балчик, ул.“Приморска“ №28, ет.3, ЕИК 124651860, регистрирано на 25.07.2006 г.;
 - „Зърнени храни Грейн“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 834017612, регистрирано на 27.03.2013 г.;
 - „Ай ти системс консулт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 130984403, регистрирано на 18.07.2007 г.;
 - „Проучвани и добив на нефт и газ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 824033568, регистрирано на 01.04.1994 г.;
 - „Химойл БГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 103780040, регистрирано на 27.08.2010 г.;
 - „Българска петролна рафинерия“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 131184930, регистрирано на 15.04.2004 г.;
 - „ПДНГ Сервиз“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 175105183, регистрирано на 11.08.2006 г.;
 - „Голф Шабла“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Шабла, Рибарско селище, административна сграда на „Проучване и добив на нефт и газ“ АД, ЕИК 124712625, регистрирано на 04.09.2007 г.;
 - „Издателство ГМР“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 831476610, регистрирано на 25.06.2008 г.;
 - „Ситняково прджект истейт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, бул.“Ситняково“ №23, ЕИК 204124588, регистрирано на 16.06.2016 г.;
 - „Химимпорт фарма“ АД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Княз Александър Батинберг“ №1, ЕИК 131181471, регистрирано на 07.03.2005 г.;
 - „Рабър трейд“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 130430425, регистрирано на 10.04.2001 г.;
 - „Химцелтекс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 130434434, регистрирано на 21.01.2002 г.;
 - „Омега финанс“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 831385114, регистрирано на 26.01.2009 г.;
 - „Техно капитал“ АД, със седалище и адрес на управление гр.София, бул.“Брюксел“ №1, ЕИК 202934262, регистрирано на 06.06.2014 г.;
 - „Булхимтрейд“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 200477808, регистрирано на 27.11.2008 г.;
 - „Тексим трейдинг“ АД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Бузлуджа“ №45, ЕИК 831628356, регистрирано на 20.10.2006 г.;
 - „Асенова крепост“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Асеновград, ул.“Иван Вазов“ №2, ЕИК 115012041, регистрирано на 01.04.1994 г.;
 - „Асела“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Асеновград, ул.“Иван Вазов“ №34, ЕИК 1150235751, регистрирано на 01.04.1994 г.;
 - „АК Пластик“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.Асеновград, ул.“Иван Вазов“ №2, ЕИК 115754733, регистрирано на 05.02.2011 г., ф.д.1621/1998.

б) Участва в управлението на:

- „Асенова крепост“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Асеновград, ул.“Иван Вазов“ №2, ЕИК 115012041, регистрирано на 01.04.1994 г.;
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустритална зона, ул. “Химкомбинатска”.

4.9.1 Никола Пеев Мишев – представляващ Зърнени храни България АД в Съвета на директорите на Неохим АД

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **Неприложима**
- б) Участва в управлението на:
- „Химимпорт“ АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 г. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
 - „Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
 - „Неохим „АД - Димитровград, като представител на „Зърнени храни България“ АД
 - „Рабър Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
 - „Петрохим Трейд“ ЕАД, регистрирано по ф.д. № 5139/2001 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
 - „Химцелтекс“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
 - „Химснаб Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. „Илиенци“, ул. „Складова база“ № 1;
 - „Булхимтрейд“ ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ 2.
 - „Асела“ АД – фирмено дело 1794/1996 г. С ЕИК 115023575 със адрес на регистрация: гр. Асеновград, ул. Иван Вазов 34
 - „Асенова крепост“ АД – фирмено дело 8758/1991 г. На Пловдивски окръжен съд ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: Асеновград, ул. Иван Вазов 34
 - Застрахователна акционерно дружество „Армеец“ – регистрирано на 18.03.2003 г., със седалище и адрес на управление: София, ул. Стефан Караджа 2

VII. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

A. Насоки в бъдещото развитие на производството

Информацията е поместена в т.П буква А т.4 на настоящия доклад – насоки в бъдещото развитие на производството.

B. Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите

Основните цели и задачи на Дирекция СТОРПО са реализирането на предвидените в Инвестиционната програма обекти за изграждане, преустройство и модернизация, които са приоритет на отделите „Строителство“ и „Проектиране“, както и техническо обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации – приоритет на техническите отдели.

Техническите отдели ОРП, ОГЕ, КИП и А, ЕРЦ, ОП РМЗ осъществяват техническото обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване, с цел гарантиране на работоспособност на инсталациите и увеличаване на експлоатационния живот на машините.

Една от основните дейности на ДСТОРПО е планирането и реализирането на УКР/установъчен капитален ремонт/, гарантиращ едногодишен междуремонтен пробег и добро техническо състояние на инсталациите. Дейността започва с разработването на дефектни ведомости, линейни графики, изработка на резервни части, доставка на необходимите

материали, инструменти и приспособления, преминава през осигуряване на необходимата работна сила със съответната квалификация, специализирана техника и уникална подемна техника, изпитание на съоръженията с повишена опасност и завършва с цялостно реализиране на ремонтната дейност по време на УКР.

Дейности, извършвани през 2016 г. и очаквано развитие през 2017 г.

1.Инсталация за производство на амоняк - АМ76

1.1 Реализирани дейности през 2016 г.

- Основен ремонт (УКР) на статично и динамичното оборудване съгласно разработените дефектни ведомости за отделните блокове.
- Ремонт на топлоизолация и подмяна на носещ свод в апарат за вторичен реформинг поз.110 при смяна на катализатор.
- Ремонт и подмяна на арматура в обвръзката на апарат ниско температурна конверсия поз.117 при смяна на катализатор.
- Ремонт на топлообменни апарати поз.603 и поз.606 бл.6 „Синтез”.
- Ремонт на метални конструкции и подмяна на работни лопатки от вентилатори по апарат за въздушно охлаждане поз.604 блок 6”Синтез” 9 броя.
- Монтаж на цифрови софтартери за подобряване на пусковия/работен режим и електрическа защита на охлаждащи вентилатори (АВО) поз.604 и поз.504. (15+3 бр. общо).
 - подмяна на охлаждащи серпентини в апарат поз.924 А/Б.
 - подмяна на втора събирачка тарелка поз.303 А Блок 3.
 - Подмяна на свързващ колектор по разтвор в поз.301 „Абсорбер” Блок 3.

1.2. Планирани дейности през 2017г.

- Подготовка и при необходимост ремонт на „Реформингова пещ” поз.107 при смяна на катализатор.
- Реконструкция и ремонт на апарат за средно-температурна конверсия поз.114 при смяна на катализатор.
- Ремонт на метални конструкции, подмяна на работни лопатки и ревизия на електродвигатели и по апарати за въздушно охлаждане поз.903Г – 9 броя.
- Монтаж на цифрови софтартери за подобряване на пусковия/работен режим и електрическа защита на охлаждащи вентилатори (АВО) поз.903 А,Б и Г, общо 21 броя.
- Изпълнение на проект „Канал за отпадни води. Възстановяване на бетонова настилка”.
- Изработка и монтаж на площадка за обслужване на КИП прибор L320 на сепаратор поз.361.
- Планиране и изпълнение на УКР-2017.

2.Инсталация за производство на азотна киселина – (630/151)

2.1 Реализирани дейности през 2016 г.

- Основен ремонт (УКР) на статично и динамичното оборудване съгласно разработените дефектни ведомости за отделните блокове.
- Подмяна на линзови компенсатори Ду 900.
- Ремонт на топлоизолацията на турбина високо налягане/ вътрешна страна основен корпус/ КМА 2М.
- Ремонт на заваръчни шевове на четири броя киселинни кули к.151.

2.2 Планирани дейности през 2017 г.

- Ремонт на линия 602 и 616 в Блок 306 (АК-72).
- Ремонт на резервен ротор за ТВН /смяна на лабиринтови уплътнения, зъбна муфта и баланс на работни обороти/
- Изработка и монтаж на отбойник ф4000 за К-27
- Изработка на 26 броя тела за горелки на подгревател Т-53
- Възстановителен ремонт на сгради: Втора киселинна система, Газодувно и Инверсия (АК-72/151).
- Ремонт на 4 бр. барботажни хладилници за нитрозни газове (АК-72/151)
- Подмяна на направляващ апарат от състава на ТВН към КМА-2
- Изпълнение на проект „Отвеждане на амонячна вода от газголдер (к-с 301) до цех АМ 76/СТА”
- Планиране и изпълнение на УКР-2017

3.Инсталация за производство на амониева селитра - цех 6403.1 Реализирани дейности през 2016 г.

- Основен ремонт (УКР) на статично и динамичното оборудване съгласно разработените дефектни ведомости за отделните корпуси.
- Подмяна на реактор ИТН Р3/1.
- Изработка на тръбен сноп и ремонт на топлообменник поз. Т 101.
- Изработка на тръбен сноп и ремонт на топлообменник поз. Т2.
- Нанасяне на АКЗ на южната и източната част от носещата конструкция на корпус 402(гранулационна кула)

3.2 Планирани дейности през 2017 г.

- Планиране и изпълнение на УКР 2016.
- Ремонт на филтър преса 1ФПКАМ-25 /подмяна на площи филтриращи/ к.416
- Доставка и монтаж на два нови виброгранулатори ВВГ 500 / осигуряващи резерв / в корпус 402
- Изработка на тръбен сноп и ремонт на подгревател за азотна киселина поз. Т102

4.Инсталация за производство на малотонажни продукти цех 158, 159 и 1634.1 Реализирани дейности през 2016 г.

- Основен ремонт (УКР) на машини и съоръжения съгласно дефектни ведомости.
- Изпълнение на проект „Площадка за обслужване на арматура по газообразен амоняк”

4.2 Планирани дейности през 2017 г.

- Планиране на дейности и реализация на УКР-2016.
- Изпълнение на проект „Промяна посоката на входния поток на газ CO2 към нови адсорбери”.

5.Инсталации на енергоносители и водоподготовка цех 800/841; ХВО и НС; 132 и 1355.1 Реализирани дейности през 2016 г.

- Основен ремонт на статично и динамично оборудване по дефектни ведомости (УКР).
- Основен ремонт на механичен филтър МФ №5 в цех ХВО

- Изпълнение на проект „Подмяна на приборите за измерване на разход на въздух и азот подавани от цеха – цех 132.
- Изпълнение на проект „Подмяна на КИП схемата за сигнализация и блокировка на блок за разделяне на въздуха ИРВ – цех 132.
 - Подмяна на фекалната канализация на стол 1, източно от сградата – цех ВиК/800.

5.2 Планирани дейности през 2017 г.

- Подмяна на КИП схемата за сигнализация и блокировка на блок за разделяне на въздуха ИРВ 3
 - Подмяна на електроапаратура за масленна и кислородни помпи към ИРВ 3
 - Подмяна на КИП схемата за сигнализация и блокировка на компресор K5, K6, KB3 и KB4
 - Изместване на питеен и речен водопроводи в района южно от АС-72
 - Планиране на дейности и реализация на УКР 2016.

6. Цех 700 „Енергоснабдяване”

6.1 Реализация на дейности през 2016 г.

- Основен ремонт на ТРАФО 3 (T3) MVA ГПП-1 110/6кV.

6.2 Планирани дейности през 2017 г.

- Актуализация на работен проект за нова РТП-8
- Монтаж на дизел генератори с цел повишаване на сигурността и надеждността на схемата на електрозахранване в АМ-76.

В. Инвестиционна програма на НЕОХИМ АД до 2022 година

ИНВЕСТИЦИИ ПО ЗВЕНА	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2017 - 2022 г.
Цех АМ-76 Технологично обновление	3,720,000	8,535,000	3,676,000	650,000	4,900,000	550,000	22,031,000
Цех АС-72/640 Технологично обновление	637,000	0	250,000	4,500,000	0	0	5,387,000
Цех АК-72/151 Технологично обновление	457,000	0	3,500,000	2,000,000	560,000	660,000	7,177,000
Малотонаажни продукти	251,000	200,000	200,000	0	200,000	0	851,000
ТЕХНОЛОГИЧНО ОБНОВЛЕНИЕ "НЕОХИМ" АД	5,065,000	8,735,000	7,626,000	7,150,000	5,660,000	1,210,000	35,446,000
Екология	302,000	0	0	0	0	0	302,000
Инфраструктура и енергийни производства	2,198,000	2,799,000	1,974,000	1,161,000	5,607,000	5,000,000	18,739,000
Други инвестиции	2,235,000	0	0	0	0	0	2,235,000
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЕРИОДА 2017-2022 г.	9,800,000	11,534,000	9,600,000	8,311,000	11,267,000	6,210,000	56,723,000

Източници на финансиране за изпълнението на Инвестиционната програма ще бъдат заемни и собствени оборотни средства.

Таблица № 2

Вид на продукта	2016 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2014 г.	2015 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2014 г.	2014 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2014 г.
1	2	3	4	5	6	7
Амониев нитрат – ЕС топ	199,184	93,27	237,305	111,13	213,547	100.00
- Вътрешен пазар	142,214	96,79	156,691	106,65	146,923	100.00
- Износ и ВОД	56,970	85,51	80,614	121,00	66,624	100.00
Амоняк	31,689	322,99	37,846	385,75	9,811	100.00
- Вътрешен пазар	1,633	68,96	2,136	90,20	2,368	100.00
- Износ и ВОД	30,056	403,82	35,710	479,78	7,443	100.00
Натриев нитрат	3,225	149,72	2,252	104,55	2,154	100.00
- Вътрешен пазар	1,020	99,61	1,089	106,35	1,024	100.00
- Износ и ВОД	2,205	195,13	1,163	102,92	1,130	100.00
Въглероден диоксид	656	237,68	661	239,49	276	100.00
- Вътрешен пазар	656	381,40	590	343,02	172	100.00
- Износ	0	0	71	68,27	104	100.00
NPK – ЕС топ	2,723	52,69	4,054	78,44	5,168	100.00
- Вътрешен пазар	2,723	52,69	4,049	78,35	5,168	100.00
- Износ и ВОД	0	0	5	0,00	0	0.00
Амонячна вода	205	84,02	261	106,97	244	100.00
- Вътрешен пазар	199	88,84	194	86,61	224	100.00
- Износ и ВОД	6	30,00	67	335,00	20	0.00
Амониев хидрогенкарбонат	2,681	126,88	2,357	111,55	2,113	100.00
- Вътрешен пазар	159	104,61	158	103,95	152	100.00
- Износ и ВОД	2,522	128,61	2,199	112,14	1,961	100.00
Течен топ	31	0	0	0	0	0
- Вътрешен пазар	9	0	0	0	0	0
- Износ и ВОД	22	0	0	0	0	0
Други продажби	323	83,90	387	100,52	385	100.00
- Вътрешен пазар	323	83,90	387	100,52	385	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0.00
ОБЩО:	240,717	103,00	285,123	122,00	233,698	100.00
- Вътрешен пазар	148,936	95,22	165,294	105,68	156,416	100.00
- Износ и ВОД	91,781	118,76	119,829	155,05	77,282	100.00

4. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството.

Информацията относно сделки сключени между Дружеството и свързани лица е представена в Таблица № 7.

Таблица № 7

	Свързани лица	Свързаност	2016 г.	2015 г.	2014 г.
1	2	3	4	5	6
I.	Продажби в т.ч.		117, 301	126, 307	120, 990
1	Евро ферт АД	основен акционер	115,792	121,939	117,380
2	Neochim Tarim LTD Turkey	дъщерно дружество	1,465	4,311	3,523
3	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	43	52	52
4	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	0	2	30
5	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	1	1	0
6	Нео плод ЕООД	друго свързано дружество	0	2	1
7	Сдружение ФК Химик	друго свързано дружество	0	0	4
II.	Доставки в т.ч.		1, 573	1, 622	2, 827
1	Евро ферт АД	основен акционер	271	471	747
2	Neochim LTD Turkey	дъщерно дружество	396	0	0
3	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	900	1,011	1,166
4	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	0	135	902
5	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	5	5	9
6	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	1	0	3

Неохим АД няма склучени сделки извън обичайната дейност. Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени (от пазарните условия) за подобен вид сделки. Сделките със заинтересовани лица също не се отклоняват от пазарните цени.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През 2016 г. Дружеството е получило помош за намаляване на тежестта, свързана с разходите за енергия от възстановяеми източници в размер на 3,122 хлв. Няма други събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху финансия му резултат.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рисът и ползите от тези сделки са съществени за Дружеството и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Дружеството.

През 2016 г. Дружеството е поело следните условни ангажименти:

- Банкова гаранция №961DGI11534615IT на стойност 40,938.00 лв. в полза на Електроенергиен системен оператор ЕАД по договор за достъп. Срок на гаранцията – 31.01.2017 г.;

- Банкова гаранция №961DGI11534615CX на стойност 106,350.00 лв. в полза на Електроенергиен системен оператор ЕАД по договор за пренос. Срок на гаранцията – 31.01.2017 г.

7. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране

Таблица № 8

по ред	Име на дружеството	31.12.2016 г.		31.12.2015 г.		31.12.2014 г.	
		Балан- сова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балан- сова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балан- сова стойност (в х.лв.)	% на участие
I.	В страната	5		5		10	
1.	Неохим Инженеринг ЕООД - заличен търговец	-	-	-	-	0	100.00
2.	Неохим Кетъринг ЕООД - заличен търговец	-	-	-	-	5	100.00
3.	Неохим Протект ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
II.	В чужбина	83		83		1,340	
1.	Неохим ООД - Турция	-	99.83	-	99.83	1,257	99.83
2.	Неохим Таръм - Турция	83	99.00	83	99.00	83	99.00
III.	Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група	4		4		4	

8. Информация относно сключените от Дружеството, от неговото дъщерно дружество или дружество - майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Към 31.12.2016 г. Неохим АД има сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2016 г. х.лв.	Салдо към 31.12.2015 г. х. лв.	Договорена сума във валута	Падеж	Лихвен процент
1	6,350	9,076	16,344 х. лв	20.04.2019	1 M SOFIBOR плюс 3,75 пункта годишно
2	3,332	3,162	4,000 х. лв	20.04.2020	3 M SOFIBOR плюс 3,75 пункта годишно
3	2,042	3,064	4,100 х. лв	20.12.2018	1 M SOFIBOR плюс 3,9 пункта годишно
4	1,598	4,100	6,000 х. лв	20.04.2017	3 M SOFIBOR плюс 3,75 пункта годишно
5	1,060	2,334	5,000 х. лв	20.10.2017	1 M SOFIBOR плюс 3,75 пункта годишно
6	-	64	376 х. евро	20.04.2016	3 M EURIBOR плюс 5 пункта годишно
	14,382	21,800			

Средствата са отпуснати с цел обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амоняк, азотна киселина и проекти, свързани с енергийната ефективност в Дружеството.

КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2016 г. х. лв.	Салдо към 31.12.2015 г. х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	12,757	3,913	30,000 х. лв.	20.04.2017	1 M SOFIBOR плюс 3,0 пункта годишно
	12,757	3,913			

Многоцелева кредитна линия – за обортни средства за разплащане с доставчици и на всички видове разходи на Дружеството, свързани с основната му дейност, за откриване на документарни акредитиви, и за издаване на банкови гаранции включително обезпечаващи задължения на трети свързани лица.

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството:

- недвижими имоти с балансова стойност 6,122 х. лв.(31 декември 2015: 6,459 х. лв.);
- оборудване с балансова стойност 10,190 х. лв.(31 декември 2015: 8,157 х. лв.);
- благородни метали с балансова стойност 8,122 х. лв.(31 декември 2015: 7,925 х. лв.);
- готова продукция – амониев нитрат с балансова стойност 925 х. лв.(31 декември 2015: 2,835 х. лв.);
- незавършено производство – амоняк с балансова стойност 1,963 х. лв.(31 декември 2015: 3,108 х. лв.);
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 60,000 х. лв. (31 декември 2015: 30,000 х. лв.).

9. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати

Към 31.12.2016 г. Дружеството и неговите дъщерни дружества нямат сключен договори в качеството си на заемодател за предоставяне на заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Неприложим.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Категории финансови инструменти:

Финансови активи	31.12.2016	31.12.2015
Парични средства и парични еквиваленти	52,644	560
Кредити и вземания, в т.ч.:	4,355	4,019
<i>Търговски вземания от свързани лица</i>	1,382	1,976
<i>Търговски и други вземания</i>	2,973	2,043
Инвестиции на разположение и за продажба	4	4
	57,003	4,583
Финансови пасиви	31.12.2016	31.12.2015
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	31,428	31,979
<i>Краткосрочни и дългосрочни заеми</i>	27,139	25,713
<i>Търговски и други задължения</i>	4,289	6,266

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Дружеството се осъществява текущо от ръководството на Дружеството.

Пазарен рисък

Валутен рисък

Дружеството извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Дружеството е изложено на валутен рисък спрямо щатския долар. Около 3% от финансовите активи на Дружеството се формират от вземания по износ на продукция, договорена за плащане в щатски долари. Валутният рисък е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Валутен структурен анализ

31 декември 2016

	<i>в евро</i>	<i>в иц.д.</i>	<i>в лева</i>	<i>Общо</i>
	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	21,166	355	31,123	52,644
Кредити и вземания	1,983	1,556	816	4,355
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	4	4
	23,149	1,911	31,943	57,003
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	118	-	31,310	31,428

31 декември 2015

	<i>в евро</i>	<i>в иц.д.</i>	<i>в GBP</i>	<i>в лева</i>	<i>Общо</i>
	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	186	344	-	30	560
Кредити и вземания	1,226	1,969	-	824	4,019
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	-	4	4
	1,412	2,313	-	858	4,583
Финансови пасиви					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	676	-	3	31,300	31,979

Анализ на валутната чувствителност

Риск за Дружеството е в експозиция към щатския долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 172 х. лв. (2015 г.: 208 х. лв.) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ, изготвен на база балансовата структура на валутните активи и пасиви, отразява валутната чувствителност на Дружеството през съответния период на отчетна година.

Ценови рисък

Дружеството е изложено на ценови рисък за негативни промени в цените на основната сировина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря и определя на държавно ниво. През 2016 г. цената на природния газ следва тенденция за намаление в световоден мащаб, което води до редуцирането на този рисък за Дружеството през периода. Дружеството не е изложено на съществен рисък от негативни промени в цените на другите сировини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Дружеството прилага стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен рисък

Основните финансови активи на Дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен рисък е основно рисъкът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбиращи вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбирамост съгласно предишен опит.

Събирамостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Дирекция Продажби съгласно установената кредитна политика на Дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Дружеството осъществява основната част от продажбите си чрез дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар – двама дистрибутори: Дистрибутор 1 – 77%, Дистрибутор 2 - 20%
Обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- През 2016 г. 42 % от износа на Дружеството се осъществява от основни клиенти:
Клиент 1 – 14%, Клиент 2 – 10%, Клиент 3 – 10% и Клиент 4 – 8%.

Ръководството на Дружеството текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори и клиенти. На основата на опита като по-рискови са определени продажбите на Неохим Гюбре ООД и Неохим Таръм ООД, Турция, поради икономическите условия в тази страна, поради което тези вземания са обект на специално текущо внимание и оценка. Ръководството оценява като концентрация на кредитен рисък вземанията от Неохим Гюбре ООД, Турция и Неохим Таръм ООД, Турция (37% от вземанията по продажби).

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и кредитен рейтинг и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Дружеството не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Ликвиден рисък

Ликвидният рисък се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанска си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между мaturитетните граници на активите и пасивите на Дружеството.

Един от основните източници за финансиране на дейността на Дружеството е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни пасиви на Дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изгответа на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2016	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	Общо
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<u>17,085</u>	<u>2,343</u>	<u>2,012</u>	<u>3,367</u>	<u>4,961</u>	<u>2,283</u>	<u>32,051</u>
31 декември 2015	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	Общо
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<u>8,828</u>	<u>2,875</u>	<u>2,142</u>	<u>5,486</u>	<u>7,132</u>	<u>7,310</u>	<u>33,773</u>

Финансовите пасиви по амортизирана стойност към 31 декември 2016 г. падежиращи до един месец представляват търговски задължения и задължения по краткосрочен банков заем.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и евиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Концентрацията на лихвен рисък при дружеството е при неговите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения рисък паричните му потоци.

Дружеството управлява своя рисък на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

31 декември 2016	Безлихвени	С плаващ лихвен %	Общо
Финансови активи			
Парични средства и парични Еквиваленти	25	52,619	52,644
Кредити и вземания	4,355	-	4,355
Инвестиции на разположение и за продажба	4	-	4
	4,384	52,619	57,003
Финансови пасиви			
Финансови пасиви по амортизирана стойност	4,208	27,220	31,428

31 декември 2015	Безлихвени	С плаващ лихвен %	Общо
Финансови активи			
Парични средства и парични Еквиваленти	26	534	560
Кредити и вземания	4,019	-	4,019
Инвестиции на разположение и за продажба	4	-	4
	4,049	534	4,583
Финансови пасиви			
Финансови пасиви по амортизирана стойност	6,117	25,862	31,979

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Дружеството при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2016	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
Финансови активи				
Лева	-	0.5	-	-
Финансови пасиви				
Евро	-	0.5	-	-
Лева	27,220	0.5	(122)	(122)
	27,220		(122)	(122)

31 декември 2015	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия результат след облагане	Ефект върху собствения капитал
Финансови активи				
Лева		0.5	-	-
Финансови пасиви				
Евро	65	0.5	-	-
Лева	25,797	0.5	(116)	(116)
	25,862		(116)	(116)

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължността, представени в таблицата към 31 декември:

	2016	2015
Общо дългов капитал, в т.ч.:		
Заеми от банки	27,220	25,862
Задължения по финансов лизинг	27,139	25,713
Намален с паричните средства и парични еквиваленти (без блокираните)	81	149
Нетен дългов капитал	52,644	444
Общо собствен капитал	(25,424)	25,418
Общо капитал	102,044	76,304
Съотношение на задължност	76,620	101,722
	(33.18)%	24.99%

Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите на разположение за продажба, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния финансов отчет.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Информацията е посочена в т. VII, буква В на настоящия доклад - Инвестиционна програма на Неохим АД за периода 2017-2022 г.

През 2016 г. са изпълнени всички заложени в инвестиционната програма проекти свързани със значимите производствени мощности в цеха за Амоняк и цеха за Азотна киселина. Предвиденото обновление на гранулационната част в цеха за амониев нитрат ще приключи през 2017 г., поради преценка за възможност за технологично оптимизиране на съоръжението. Започнатите през 2016 г. екологични проекти са в напреднал етап на изпълнение и ще бъдат приключени и въведени в експлоатация през 2017 г. Инвестициите в опаковъчните линии на малотонажните производства са отложени за изпълнение през 2017 г. Планираните инфраструктурни проекти в част електроразпределение са изпълнени, предстои изпълнението в част ВиК, пара и технически газове.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетната 2016 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Информацията за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове е публикувана в т. III „*Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Неохим АД във връзка с процеса на финансовото отчитане*“ на Декларация за корпоративно управление.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Дружеството е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който състои от девет члена.

На 22.06.2016 г. в състава на Съвета на директорите е вписан Феборан Прим ЕООД.

На 30.12.2016 г. е вписана промяна в състава на Съвета на директорите. Като член на Съвета на директорите е избран Феборан ООД вместо Феборан АД.

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокурорите и висшия ръководен състав акции на Дружеството, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите

Информацията е поместена в т. VI, буква Б Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ в настоящия доклад.

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към 31.12.2016 г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите в дружеството е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 г. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail privati@neochim.bg

IX. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 НА НАРЕДБА № 2/2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА КЪМ ЗППЦК КЪМ ЗППЦК

1. Структура на капитала на Дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Неохим АД – Димитровград е публично дружество с капитал 2 654 358 (два милиона шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) лева.

Капиталът на Дружеството е разделен на 2 654 358 (два милиона шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) броя поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една.

Всички акции на Дружеството се търгуват на “Българска фондова борса – София” АД.

Справка за структурата на капитала към 31.12.2016 г.

№ по ред	БУЛСТАТ ИМЕ	Бр.акции	%
1	200355633 ЕКО ТЕХ АД	646,957	24,28
2	126180065 ЕВРО ФЕРТ АД	637,923	24,03
3	202869316 ФЕБОРАН ООД	538,902	20,30
4	930 AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT	203,925	7,68
5	836144932 "НЕОХИМ" АД (обратно изкупени)	68,394	2,58
6	130477706 УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД "СЪГЛАСИЕ"	61,818	2,39
7	130477720 ЗУПФ АЛИАНС БЪЛГАРИЯ	65,762	2,30
8	130480645 УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД "ЦКБ-СИЛА"	58,204	2,19
ОБЩО в.ч.		2,654,358	100
ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА 78		2,486,549	93,68
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА 3041		167,809	6,32

Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от Дружеството или друг акционер

Акциите на Дружеството са свободно прехвърляеми ценни книжа и се предлагат публично. Прехвърлянето на поименните безналични акции, издадени от дружеството, имат действие от момента на вписване на сделката в регистъра на Централния депозитар, който издава документ удостоверяващ правата върху тези акции.

В устава на Дружеството няма записани ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, като ограничения за притежаването им.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на Дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Справка за акционери с 5% или повече от правата на глас в Общото събрание на Дружеството

№	БУЛСТАТ	ИМЕ	Бр.акции	%
1	200355633	ЕКО ТЕХ АД	646,957	24.28
2	126180065	ЕВРО ФЕРТ АД	637,923	24.03
3	202869316	ФЕБОРАН ООД	538,902	20.30
4	930	AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT	203,925	7.68

Данни за акционерите:

Наименование: "ЕКО ТЕХ" АД

Седалище: гр. Димитровград

Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Химкомбинатска"

Наименование: "ЕВРО ФЕРТ" АД
Седалище: гр. Димитровград
Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Химкомбинатска".

Наименование: "Феборан" ООД
Седалище: гр. София
Адрес на управление: бул."Витоша" 86

Наименование: AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT
Седалище: гр. VADUZ
Адрес на управление: PFLUGSTRASSE 10,P.O.BOX 1623,9490 VADUZ

4. Дани за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на Дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Правото на глас в общото събрание се упражнява от лицата, вписани в регистрите на "Централен депозитар" АД като акционери най-късно 14 дни преди датата на общото събрание и фигуриращи в списъка на акционерите, издаден от "Централен депозитар" АД към тази дата.

Акционерите вземат участие лично или чрез упълномощени от тях лица. Регистрацията на акционерите и упълномощените представители се извършва в деня на събраницето.

Акционерите или упълномощените от тях лица трябва да представят документ за самоличност, удостоверение за актуална съдебна регистрация (за юридическите лица), а упълномощените лица – и писмено пълномощно, отговарящо на изискванията на чл.116 от ЗППЦК, което трябва да бъде за конкретното общо събрание, да бъде изрично, нотариално заверено, със съдържание съгласно изискванията на наредбата.

Всеки, който представлява акционер или акционери в общото събрание на Дружеството, следва да уведоми Дружеството най-късно 2 /два/ дни преди деня на общото събрание.

Преупълномощаването с правата по предоставени пълномощни, както и пълномощието, дадено в нарушение на правилата на ЗППЦК е нищожно.

На заседанието на Общото събрание се изготвя списък на присъстващите акционери или техните представители и на броя на притежаваните или представлявани акции.

Списъка се заверява от председателя и секретаря на Общото събрание.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционери с определен процент или брой гласове.

Няма въведени системи, при които финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Не са известни споразумения между акционерите на Дружеството, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на Дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Избирането и освобождаването на членовете на Съвета на директорите, както и изменянето и допълването на устава на дружеството се осъществява от Общото събрание на акционерите.

9. Правомощията на управителните органи на Дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на Дружеството.

Не са предвидени правомощия на членовете на Съвета на Директори да емитират или да изкупуват обратно акции. Обратно изкупуване на акции е в правомощията на Общото събрание на Акционерите на Неохим АД при спазване на изискванията на чл. 187 б от Търговския закон и разпоредбите на ЗППЦК.

10. Съществени договори на Дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на Дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато Дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Дружеството не е осъществявало търгово предлагане.

11. Споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не са известни такива споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Доклада за дейността на страници от 1 до 54 е одобрен за издаване от Съвет на директорите и е подписан от него име на 21.03.2017 г.

Изпълнителен директор:

 /Димитър Димитров/

 Финансов директор:

 /Тошо Димов/

Председател на СД:

 /Димчо Георгиев/