ДОКЛАД за ДЕЙНОСТТА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.

„НЕОХИМ“ АД е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997г. Дружеството е създадено през 1951 година. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма „Неохим“ е с Решение от 02.04.1990 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул.”Химкомбинатска”. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 06.08.2013г. Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 12.02.2015 г.

СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

„НЕОХИМ“ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2014 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Еко Тех АД	- 24.37 %
Евро Ферт АД	- 24.03 %
Феборан АД	- 20.30 %
Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	- 7.68 %
Неохим АД (обратно изкупени акции)	- 2.58 %
ЗУПФ Алианц България	- 2.47 %
УПФ Съгласие	- 2.39 %
УПФ ЦКБ Сила	- 2.19 %
Други	- 13.99 %

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Димчо Стайков Георгиев
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Елена Симеонова Шопова – от 16.07.2014 г.
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Мохамед Хасан Карабибар – до 20.06.2014 г.
ЧЛЕНОВЕ:	Димитър Стефанов Димитров
	Тошо Иванов Димов
	Васил Живков Грънчаров
	Виктория Илиева Ценова
	Хуберт Пухнер – от 17.09.2014 г.
	Арвинд Кумар Аггарвал – от 20.06.2014 г. до 30.01.2015 г.
	Тарунжеев Синг Пури – от 30.01.2015 г.
	Зърнени храни България АД
	Джамал Ахмад Хамуд – до 20.06.2014 г.
	Гералд Папст – от 20.06.2014 г. до 17.09.2014 г.

Дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от Димитър Стефанов Димитров – Главен изпълнителен директор, Васил Живков Грънчаров – Изпълнителен директор и Тошо Иванов Димов – Изпълнителен директор до 20.10.2014 г.
От 21.10.2014 г. Дружеството се представлява от Димитър Стефанов Димитров – Главен изпълнителен директор.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:
- производство на неорганични и органични химически продукти;
- търговска дейност.

СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО

Структурата на управление на „Неохим" АД е приета на заседание на Съвета на директорите от 14.10.2014г. и е в сила считано от 16.10.2014г.

СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:
010 ОТДЕЛ "СЕКРЕТАРИАТ"
025 ОТДЕЛ "ОРГАН ЗА КОНТРОЛ И ТЕХНИЧЕСКА ДИАГНОСТИКА"
014 ИНСПЕКЦИЯ „ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР"

ФИНАНСОВ МЕНИДЖЪР
009 ФИНАНСОВ МЕНИДЖЪР

ДИРЕКТОР "ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ"
008 ДИРЕКТОР "ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ"
011 ОТДЕЛ "ПРАВЕН"
012 ДИРЕКТОР ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
013 ОТДЕЛ "ВЪТРЕШНО ФИРМЕН КОНТРОЛ"

ДИРЕКЦИЯ "ПРОДАЖБИ"
027 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "ПРОДАЖБИ"
030 ОТДЕЛ "ПРОДАЖБИ"
031 СЕКТОР "СКЛАДОВО СТОПАНСТВО – ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРО – РАЗТОВАРНА ГРУПА"
946 ЦЕХ "Ж.П. ГАРА"

ДИРЕКЦИЯ "УПРАВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ"
003 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "УРЧР"
039 СЛУЖБА "СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ"
040 СЛУЖБА" ТРУДОВА МЕДИЦИНА"
037 ОТДЕЛ "ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ"
050 ОТДЕЛ "СТОЛОВО ХРАНЕНЕ"

ДИРЕКЦИЯ "КАЧЕСТВО И КОНТРОЛ"
019 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "КК"
022 ОТДЕЛ "СТАНДАРТИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО"
860 ОТДЕЛ "ТЕХНИЧЕСКИ И КАЧЕСТВЕН КОНТРОЛ"
864 ИЗПИТВАТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ „ЕКОЛОГИЯ"
023 СЛУЖБА "БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА"
026 СЛУЖБА "МЕТРОЛОГИЯ"
878 ГАЗОСПАСИТЕЛНА СЛУЖБА
016 ИНСПЕКЦИЯ "ОПАЗВАНЕ ОКОЛНАТА СРЕДА"
007 ОТДЕЛ "РИЙЧ"

ДИРЕКЦИЯ " МАРКЕТИНГ, АНАЛИЗ И КОНТРОЛИНГ"
033 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "МАРКЕТИНГ, АНАЛИЗ И КОНТРОЛИНГ"
028 ОТДЕЛ "МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА"
041 ОТДЕЛ "ПРОГНОЗИРАНЕ, КОНТРОЛИНГ И МЕНИДЖМЪНТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ И ВЪГЛЕРОДНИ ЕМИСИИ "

СТРУКТУРНИ ЗВЕНА НА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИЕ НА ДИРЕКТОР СЧЕТОВОДСТВО И РЕСУРСНО ОСИГУРЯВАНЕ
002 ДИРЕКТОР СЧЕТОВОДСТВО И РЕСУРСНО ОСИГУРЯВАНЕ

034 ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
035 ЗАМЕСТНИК ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
090 ОТДЕЛ "ОТЧЕТИ И ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ"
091 ОТДЕЛ "ОСНОВНИ И СПОМАГАТЕЛНИ ПРОИЗВОДСТВА"
092 ОТДЕЛ "РЕАЛИЗАЦИЯ И РАЗПЛАЩАНИЯ"
093 ОТДЕЛ "ДОСТАВКА И МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ"
094 ОТДЕЛ "КАСОВ И РАЗЧЕТИ С ПЕРСОНАЛА"

ДИРЕКЦИЯ „РЕСУРСНО И ИНФОРМАЦИОННО ОСИГУРЯВАНЕ“
036 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „РЕСУРСНО И ИНФОРМАЦИОННО ОСИГУРЯВАНЕ“
015 ОТДЕЛ “ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ"
038 ОТДЕЛ “МАТЕРИАЛНО-ТЕХНИЧЕСКО СНАБДЯВАНЕ”
089 СЕКТОР “СКЛАДОВО СТОПАНСТВО”
856 ЦЕХ “АВТОЦЕХ”

СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ДИРЕКТОР "ПРОИЗВОДСТВО И РЕМОНТ":
005 ДИРЕКТОР „ПРОИЗВОДСТВО И РЕМОНТ”

ДИРЕКЦИЯ “ПРОИЗВОДСТВО”
001 ОПЕРАТИВЕН ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ “ПРОИЗВОДСТВО”
017 ОТДЕЛ “ТЕХНОЛОГИИ И АНАЛИЗИ”

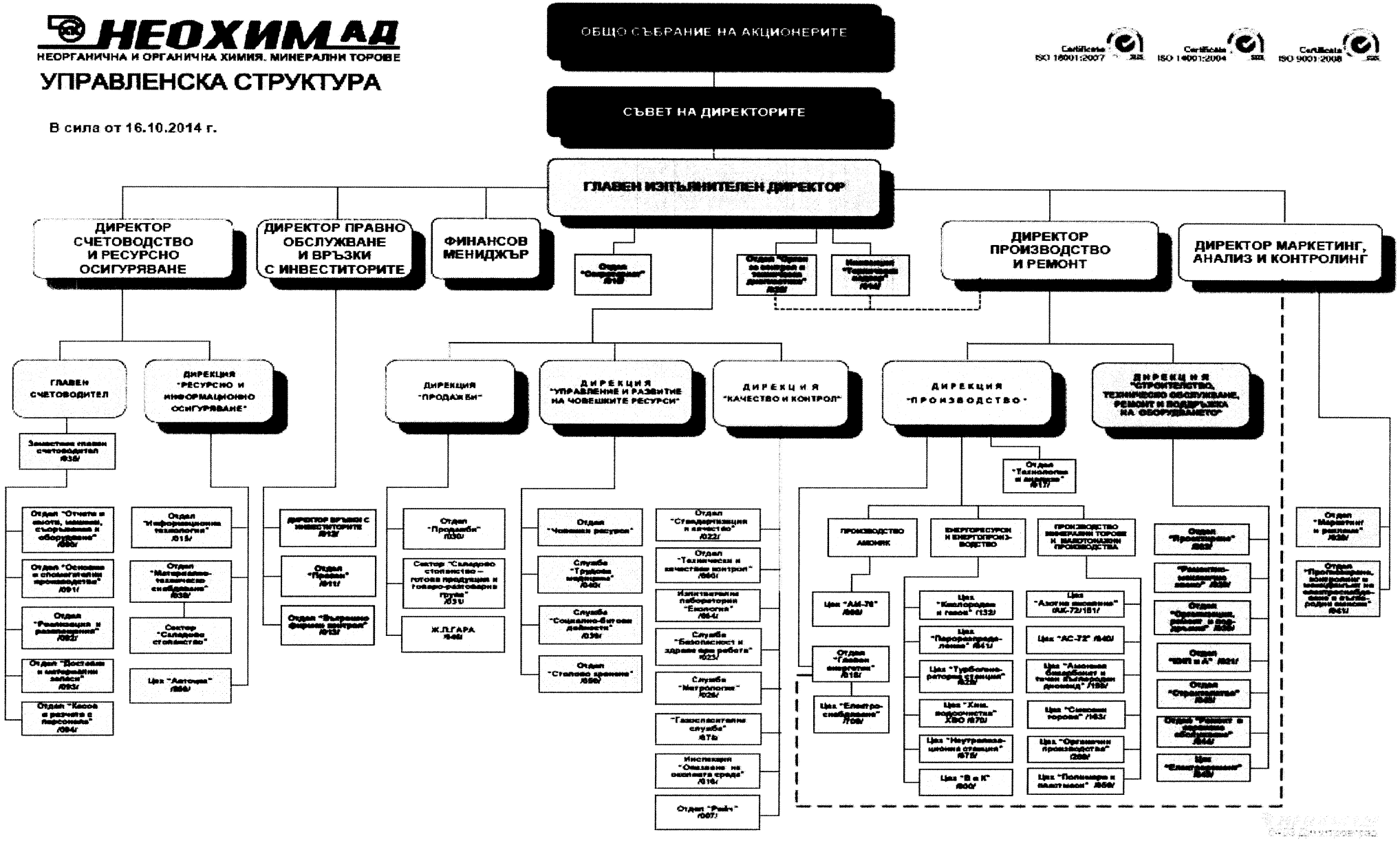
018 ОТДЕЛ НА ГЛАВЕН ЕНЕРГЕТИК
700 ЦЕХ “ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ”

001 ПРОИЗВОДСТВО „АМОНЯК“
608 ЦЕХ “АМ-76”

001 ЗАМ. ОПЕРАТИВЕН ДИРЕКТОР ”ЕНЕРГОРЕСУРСИ И ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО”
132 ЦЕХ “КИСЛОРОДЕН И ГАЗОВ”
841 ЦЕХ “ПАРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ”
628 ЦЕХ “ТУРБОГЕНЕРАТОРНА СТАНЦИЯ”
670 ЦЕХ “ХВО”
675 ЦЕХ “НЕУТРАЛИЗАЦИОННА – СТАНЦИЯ”
800 ЦЕХ “В и К”

001 ЗАМ. ОПЕРАТИВЕН ДИРЕКТОР “ПРОИЗВОДСТВО НА МИНЕРАЛНИ ТОРОВЕ И МАЛОТОНАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА”
630 ЦЕХ “АЗОТНА КИСЕЛИНА” АК-72/ 151
640 ЦЕХ “АС–72”
158 ЦЕХ “АМОНИЕВ БИКАРБОНАТ И ТЕЧЕН ВЪГЛЕРОДЕН ДВУОКИС”
163 ЦЕХ “СМЕСЕНИ ТОРОВЕ”
260 ЦЕХ “ОРГАНИЧНИ ПРОИЗВОДСТВА”
950 ЦЕХ “ПОЛИМЕРИ И ПЛАСТМАСИ”

ДИРЕКЦИЯ “СТРОИТЕЛСТВО, ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ, РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА НА ОБОРУДВАНЕТО”
042 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ “СТОРПО”
083 ОТДЕЛ “ПРОЕКТИРАНЕ”
920 РЕМОНТНО - МЕХАНИЧНО ЗВЕНО
020 ОТДЕЛ “ОРГАНИЗАЦИЯ, РЕМОНТ И ПОДДЪРЖКА”
021 ОТДЕЛ “КОНТРОЛНО ИЗМЕРВАТЕЛНИ ПРИБОРИ И АВТОМАТИЗАЦИЯ”
043 ОТДЕЛ “СТРОИТЕЛСТВО”
044 ОТДЕЛ “РЕМОНТ И СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ”
845 ЦЕХ “ЕЛЕКТРОРЕМОНТ”


НЕОХИМ АД
НЕОРГАНИЧНА И ОРГАНИЧНА ХИМИЯ. МИНЕРАЛНИ ТОРОВЕ
УПРАВЛЕНСКА СТРУКТУРА
В сила от 16.10.2014 г.
ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ
ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
ДИРЕКТОР СЧЕТОВОДСТВО И РЕСУРСНО ОСИГУРЯВАНЕ
ДИРЕКТОР ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
ФИНАНСОВ МЕНИДЖЪР
ДИРЕКТОР ПРОИЗВОДСТВО И РЕМОНТ
ДИРЕКТОР МАРКЕТИНГ, АНАЛИЗ И КОНТРОЛИНГ
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
ДИРЕКЦИЯ "РЕСУРСНО И ИНФОРМАЦИОННО ОСИГУРЯВАНЕ"
ДИРЕКЦИЯ "ПРОДАЖБИ"
ДИРЕКЦИЯ "УПРАВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ"
ДИРЕКЦИЯ "КАЧЕСТВО И КОНТРОЛ"
ДИРЕКЦИЯ "ПРОИЗВОДСТВО"
ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО, ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ, РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА НА ОБОРУДВАНЕТО"
Отдел "Маркетинг и реклама" /К30/
Отдел "Технологична и енергийна" /К17/
ПРОИЗВОДСТВО АМОНИК
ЕНЕРГОРЕСУРСИ И ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО
ПРОИЗВОДСТВО МИНЕРАЛНИ ТОРОВЕ И МАЛКОТОНАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА
Цех "АМ-76" /К66/
Отдел "Главен енергетик" /К18/
Цех "Електроснабдяване" /Т06/
Цех "Кислородна и генери" (132)
Цех "Парофикацио-нна" /К41/
Цех "Турбогенера-торна станция" /К20/
Цех "Хим. водоочистка" ХВО /К70/
Цех "Неутрализа-ционна станция" /К75/
Цех "В и К" /К00/
Цех "Азотна киселина" (АК-72)/181/
Цех "АС-72" /К40/
Цех "Амонова бикарбонат и течен въглероден диоксид" /189/
Цех "Сложни торове" /К43/
Цех "Органични производства" /200/
Цех "Полимери и пластмаси" /К50/
Отдел "Проектиране" /К02/
"Развитие-инвестиционна политика" /К25/
Отдел "Организация, ремонт и поддръжка" /К55/
Отдел "КИП и А" /К21/
Отдел "Строителства" /К45/
Отдел "Ремонт и поддръжка на оборудване" /К44/
Цех "Електроремонти" /К49/
Отдел "Отчети и анализи, планиране, съгласувания и оборудване" /К60/
Отдел "Основни и спомагателни производства" /К01/
Отдел "Реализация и разплащания" /К02/
Отдел "Доставки и материални запаси" /К03/
Отдел "Касови и разчети с персонала" /К04/
Отдел "Информационни технологии" /К15/
Отдел "Материално-техническо снабдяване" /К30/
Сектор "Складово стопанство"
Цех "Автокари" /К06/
ДИРЕКТОР ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ /К12/
Отдел "Правни" /К11/
Отдел "Вътрешно фирмен контрол" /К13/
Отдел "Продажби" /К30/
Сектор "Складово стопанство – готова продукция и товаро-разтоварни групи" /К31/
Ж.П.ГАРА /К46/
Отдел "Човешки ресурси"
Служба "Трудова медицина" /К40/
Служба "Социално-битови дейности" /К39/
Отдел "Столово хранене" /К60/
Отдел "Стандартизация и качество" /К22/
Отдел "Технически и качествен контрол" /К60/
Изпитвателна лаборатория "Екология" /К64/
Служба "Безопасност и здравословни условия на работа" /К23/
Служба "Метрология" /К28/
"Газоспасителна служба" /К75/
Инспекция "Опазване на околната среда" /К16/
Отдел "Рейн" /К07/
Certificate ISO 18001:2007
Certificate ISO 14001:2004
Certificate ISO 9001:2008

ПЕРСОНАЛ И РАБОТНА ЗАПЛАТА

№ по ред	Показатели	2014г.	2013г.	Разлика
1	Средно списъчен брой на персонала	1,222	1,243	-21
	в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство	1,213	1,232	-19
2	Начислени средства за РЗ (лв.)	17,187,519	18,331,658	-1144139
3	Средна работна заплата (лв.)	1,181	1,239	-58

Персоналът в „Неохим" АД за 2014 г. спрямо 2013 г. е намалял с 21 души. Намалението на персонала се дължи на структурни промени и реорганизация на работата в дружеството.

Начислените средства за работна заплата през отчетния период са по-малко с 1,144,139 лв. Средната работна заплата за отчетния период е намаляла с 58 лв.

Дружеството прави инвестиции за развитието на човешките ресурси и повишаване на квалификацията и ключовите умения на кадрите, като през 2014 г. са проведени 87 външни обучения, посетени от 63 работещи в Неохим АД. Организирани са 4 курса на територията на дружеството за придобиване на допълнителна квалификация, в които бяха включени 81 работещи:

1. Курс "Машинист на котли с високо налягане - първа степен" с времетраене 300 часа, с 20 участници;
2. Курс "Машинист на котли с високо налягане - първа степен" с времетраене 40 часа, с 20 участници;
3. Курс "Машинист на мостови и козлови кран до 40 тона" с времетраене 180 часа, с 20 участници;
4. Курс водачи на електрокари и мотокари с времетраене 80 часа, с 21 участници.

За привличане на млади квалифицирани кадри дружеството участва в ОП РЧР проект Студентски и ученически практики на Министерството на образованието, младежта и науката, а също така се провеждат и ученически производствени практики.

ПРЕДСТОЯЩИ ДЕЙНОСТИ:

- създаване на пожарогасително звено в „Неохим" АД;
- реорганизация на персонала;
- актуализация на Длъжностни характеристики във връзка със структурни промени в дружеството, промяна в нормативната уредба и регламентиране на функционалните връзки между структурните звена;
- актуализиране на групите за хранене на персонала;
- организиране на обучения за лидерски умения на ръководен персонал;
- участие в програми и проекти, финансирани от ЕС и Агенция по заетостта, свързани с обучение нана работещите в Дружеството, осигуряване на заетост на младежи и разработване на проектни предложения във връзка с подобряване на дейността по управление на персонала.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2014 ГОДИНА

А) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО Й ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО.

1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ.

"Неохим" АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфорни торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въвеждани някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк цех "608" /АМ-76/, азотна киселина цех "630" /АК-72/ и амониева селитра цех "640" /АС-72/, които формират днешния съвременен вид на дружеството. Продължават производството си старата инсталация за азотна киселина, както и инсталациите за производство на амониев бикарбонат, натриев нитрат, течен въглероден диоксид. От органичните продукти се произвеждат формалин и карбамид-формалдехидна смола. Продуктовата листа включва райски газ, азот, кислород и др.

В долната таблица е изложена обобщена справка за производствените капацитети на основните инсталации на дружеството:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Инсталация за амониев нитрат	**710,000**	**1987**
Амоняк	**450,000**	**1987**
Стара инсталация за азотна киселина	126,000	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360,000	1987
Общо азотна киселина	**486,000**	

ИНСТАЛАЦИЯ цех "608" / АМ-76 / – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Новата инсталация за производство на NH_3 с капацитет 450 000 т./год. е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 г.

През 2012 г. е реализиран проект за реконструкция на цех"608"/АМ-76/. Целта на проекта е повишаване на енергийната ефективност и редуциране на емисии от CO_2. Това наложи подмяна на използвания досега абсорбент моноетаноламин /МЕА/, с нов абсорбент – активиран метилдиетаноламин /аМДЕА/.

След реконструкцията на цеха за производство на амоняк /2012 г./ утвърдената разходна норма на природен газ е намалена от 1274 на 1190 нм3/т.

Производственият процес включва следните основни стадии :

1. Компримиране до 4,0 МРа на природен газ /ПГ/ и въздух, и очистване на ПГ от серни съединения .
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени.
3. Конверсия на СО в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/.
4. Очистване на газа от CO_2 чрез абсорбция с разтвор на моноетаноламин /МЕА/.
5. Каталитично фино очистване на азотоводородната смес /АВС/ от СО и CO_2 /метаниране/.
6. Синтез на NH_3 и отделяне на течния амоняк.
7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10 000 тона при температура минус 32° С.

Амонякът се превозва от комплекса чрез железопътен транспорт.

СТАРА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА - в експлоатация от 1951 г.

Основни суровини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се очистват от механични примеси чрез филтри и се смесват. Получената амонячно-въздушна смес постъпва в каталитични реактори, където върху платинови мрежи се извършва окисление на амоняк до азотни оксиди. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори и газови хладилници, промиват се от амониеви соли в промивна кула, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните оксиди и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–46% HNO_3 /азотна киселина/.Очистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на Na_2CO_3 /натриев карбонат/. Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

ИНСТАЛАЦИЯ цех "630" /АК-72/ – НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360 000 т./год. и е пусната в експлоатация през 1987 г. Проектът е на ГИАП- Москва. Приложена е комбинирана схема с налягане при окисление на NHз /амоняк/ от 4.2 до 4.7 атмосфери и при абсорбция на нитрозни газове от 11 до 12.6 атмосфери. Агрегатът е напълно автономен по отношение на енергийните разходи. Предвидено е каталитично-редукционно очистване на отпадните нитрозни газове до елементарен азот. Получава се HNOз /азотна киселина/с повишена концентрация - 58-60%.

Основният поток от въздуха с газообразния амоняк формират амонячно-въздушната смес за окисление на NHз/амоняк/. Окислението на амонячно-въздушната смес се провежда в контактния апарат при 850 градуса по С ^{o}, като топлината на нитрозния газ се оползотворява в котел-утилизатор за получаване на прегрята пара от 40 атмосфери, която се използва за задоволяване нуждите на други консуматори.

Нитрозните газове след допълнително охлаждане постъпват в газов промивател, където се образува разредена HNOз/азотна киселина/ от кондензиращите водни пари и азотен диоксид. Тя се подава в абсорбционната колона, а нитрозния газ след промивателя се компримира от 4.5 до 11-12.5 атмосфери в компресора за нитрозен газ, охлажда се и постъпва отдолу в абсорбционната колона. В горната част на колоната се подава кондензат, а отдолу се извежда 58-60 % на HNOз /азотна киселина/, която след денитриране с въздух постъпва в склада за готов продукт. През 2008 г. е реализирана схема за доконцентриране на азотна киселина от цех"151" / Стара Азотна киселина/ с концентрация 43-46 % до 58-60%.

ИНСТАЛАЦИЯ цех "640" /АС-72/ – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониева селитра е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са газообразен амоняк- собствено производство и азотна киселина -собствено производство. Изходните суровини се подгряват и подават в реактор-неутрализатор, където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва донеутрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99,7%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в гранулационна кула. Готовият продукт се кондиционира и обработва с антисбиваща добавка чрез повърхностно нанасяне на ПАВ /повърхностно активно вещество/. В процеса на получаване на амониев нитрат се използва и магнезиална добавка, която осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовия продукт. Продуктите се превозват в торби или в насипно състояние с ж.п.вагони или камиони.

В края на 2008 г. бе въведено в експлоатация разширението на цех"640" /корпус 401А/. Това от своя страна доведе до увеличаване на регламентната производителност на цех"640"/АС-72/ от 450 000 т./г. на 710 000 т./г.

2. ПРОБЕГ НА ЛИМИТИРАЩОТО ОБОРУДВАНЕ ЗА ЦЯЛАТА 2014 ГОДИНА.

Инсталация	Производство, т.	Брой	Пробег в часове		Използване по време %	Производителност		Използване по мощност %
			календа-рен	факти-чески		проект т/ч	факт. т/ч	
цех"608"/АМ-76/	211827	1	8760	5023	57,34	56.60	42,17	74,42
цех"630"/АК-72/	293092	1	8760	5601	63,94	45.68	52,32	114,54
цех"151"	72,605	1	8760	8760	65,00	15.90	13,15	82,70
цех"630/151/"	365697	2	8760	8760	63,22	61.88	66,03	106,71
Цех"640"/АС-72/	458111	1	8760	8760	68,23	90.00	76,65	85,20

3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2014 ГОДИНА.

През 2014 г. са произведени :

- 211,827 тона течен амоняк
- 458,111 тона амониева селитра
- 365,697 тона азотна киселина 100% /смесена схема с доконцентрация/
  293,092 тона азотна киселина от цех630 /АК-72/
  72,605 тона от цех151/стара азотна/

За сравнение през 2013 г. тези производства и количества са съответно:

- 196,853 тона течен амоняк
- 425,267 тона амониева селитра
- 341,376 тона азотна киселина 100% /смесена схема с до концентрация/
  265,237 тона азотна киселина от цех630 /АК-72/
  76,139 тона от цех151/стара азотна /

През 2014 г. цеховете за производство на амоняк, азотна киселина и амониев нитрат имат по-голямо прозводство в сравнение с 2013 г.

- за производството на амоняк то е : 14,974 тона
- за производсвото на азотна киселина то е : 24,321 тона
- за производството на амониев нитрат то е : 32,844 тона

По-големите производствени обеми за 2014 г. се дължат на по-високия процент на използване на инсталациите по мощност и време. Подобрена е значително и конюктурата на пазара. Пусната бе и лятна схема за производство на амониев нитрат.

Коефициентът на природен газ при производство на амоняк за 2014 г. е 1,174 нм^3 / тон, а през 2013 г. е 1172 нм^3/тон амоняк. По-високият коефициент за 2014 г. е вследствие на аварийните ситуации възникнали в цеха през месеците февруари и март.

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации амоняк, амониева селитра и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от продуктовата листа на дружеството.

4. НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО.

4.1. Цех 608 /АМ-76/

4.1.1. Реконструкция на помпа 314Б.

4.1.2. Реконструкция и модернизация на въздушен компресор - позиция 402, автоматизиране на компресора и турбината, подмяна на топлообменници-проектиране, доставка и монтаж.

4.2. Цех "640" /АС-72/

4.2.1. Проектиране на инсталация за Магнезиална добавка с непрекъснат режим на работа.

4.2.2. Проектиране, доставка и монтаж на два броя виброгранулатори.

Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ. ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ „НЕОХИМ" АД ПРЕЗ 2014 година.

Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2014 година

През 2014 г. продажбите на амониев нитрат не успяха да надхвърлят обичайните за дружеството през последните отчетни периоди годишни обеми на реализация, които са от порядъка на 450,000 тона. В сравнение с 2013 г., през която бяха реализирани 434 396 тона, през 2014 г. бе отбелязано леко повишение на продажбите на този продукт с 2.01 %, като общата реализация през годината достигна 443,140 тона. Сравнително ниският резултат може да бъде обяснен с няколкото принудителни аварийни спирания на производствените мощности за ремонт, което без съмнение повлия значително върху възможностите на дружеството за производство и реализация, както и с изключително острата ценова конкуренция на пазара на азотни торове както в страната, така и на международните пазари. През 2014 г., както и през предходната 2013 г., преобладават продажбите на вътрешния пазар, които формират 68.80% от общата продажба на продукта.

Вътрешен пазар

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар отбелязаха леко увеличение спрямо нивото от предходната година като през 2014 г. Дружеството успя да реализира на вътрешния пазар 314,977 т., което е със 7,517 тона или 2.44% повече спрямо 2013 г. Задържането на обема на продажбите на нивото от предходната година бе постигнато при засилена ценова конкуренция, както от страна на местни производител, така и от страна на фирмите, вносителки на азотни торове и може да бъде отчетено като добър резултат.

Международни пазари

Отчетната 2014 г. може да бъде характеризирана като не особено добра за износа. Реализираното количество амониев нитрат извън страните от ЕС бележи нов значителен спад от 22,841 тона или 38.25% спрямо предходната година, в която продажбите също са под очакваното ниво.. Обяснение за тези резултати може да бъде намерено в изключително ниските международни цени на амониевия нитрат, негативно съчетани с високата цена на природния газ в страната и резултатът е ниската конкурентоспособност на продукта на тези пазари. Затова пък вътрешнообщностните доставки на „Неохим" АД през 2014 г. бележат ръст от 24 067 тона или 35.77% спрямо предходната 2013 г. и компенсират напълно спада в износа към трети страни и формират малък плюс в обема на годишната реализация на амониев нитрат през 2014 г.

Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на „Неохим" АД през 2014 година

Следващият по значимост продукт за приходната част на "Неохим" АД е амонякът. През изминалата година общата реализация на амоняк достигна 11,744 тона, като е регистрирано увеличение на обема на продажбите на амоняк спрямо предходната 2013 г. със 6,235 тона или 113.18 %. Продажбите на амоняк бележат ръст, както на вътрешния, така и на международните пазари. Увеличението на продажбите на вътрешния пазар спрямо предходната година е с респектиращите 761 тона или 40.39%, а ръстът на реализацията за износ е с 5,474 тона или 151.00% и може да бъде оценен като сериозен търговски успех за компанията.

За останалите продукти статистиката е следната:	2014 г.	2013 г.
Смесени торове (Общо):	9,908	7,195
Вътрешен пазар:	9,908	7,045
Износ:	0	0
ВОД:	0	150
Натриев нитрат (Общо):	4,217	4,134
Вътрешен пазар:	1,481	1,476
Износ:	2,569	2,482
ВОД:	167	176
Амон. бикарбонат (Общо):	3,697	2,947
Вътрешен пазар	253	247
Износ:	1,820	1,407
ВОД:	1,624	1,293
CO2 (Общо):	1,729	1,560
Вътрешен пазар	1,105	987
Износ:	0	0
ВОД:	624	573
Амонячна вода(Общо):	598	1277
Вътрешен пазар	523	851
Износ:	0	0
ВОД:	75	426

Спрямо предходната година е реализиран значим ръст в обема на продажбите при смесените торове NPK от 37.70 % и за амониевия бикарбонат от 25.42 %. Чувствителен спад има в реализацията на амонячна вода - 53.06 %. При останалите продукти се наблюдават незначителни отклонения спрямо сравнителните стойности от 2013 г.

ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2015 ГОДИНА

Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2015 г. се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат значително увеличени в сравнение с 2014 г. и да бъде достигнат обем в размер на 580,000 – 600,000 тона. Преобладаваща част от продажбите на амониев нитрат ще бъде осъществена на вътрешния пазар като очакванията са да бъдат надхвърлени нивата на реализация от предходната година с около 30 %. Също така се очакват по-големи продажби на международните пазари, с предполагаем ръст от порядъка на 50% с пик на потреблението през второто тримесечие, както и през последния месец на годината. Очакваните общи постъпления от продажбите на амониев нитрат за периода са в размер на 285,000,000 -290,000,000 лв.

Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Поради увеличен производствен капацитет и подобрена пазарна обстановка, се очаква увеличение на продажбите на амоняк, като то ще бъде особено осезаемо на международните пазари. При амониевия бикарбонат и натриевия нитрат се очаква реализация сходна на обемите от предходната година.

За въглеродния диоксид и смесени торове очакванията са да бъдат надхвърлени осезаемо обемите от предходната 2014 г.

Продукт	К-во	Постъпления
Амоняк	45,000	36,335,000.00
Амониев бикарбонат	4,500	2,660,000.00
Натриев нитрат	5,350	2,650,000.00
Смесени торове	16,200	8,820,000.00
Въглероден диоксид	4,050	663,000.00

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2014 ГОДИНА

А. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО.

1. Производство на продукция в натурално изражение.

№ по ред	НАТУРИ	Мяр-ка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2014 г.	ОТЧЕТ 2013 г.	% към		Разлика к.5 - к.6
						Произв. капац. /к.5 : к.4/	Отчет 2013 г. /к.5 : к.6/	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	тн.	450,000	211,827	196,853	47.07	107.61	14,974
2	Амониев нитрат - ЕО тор	тн.	710,000	458,111	425,267	64.52	107.72	32,844
3	NPK - смес - ЕО тор	тн.	15,360	9,858	7,217	64.18	136.59	2,641
4	Натриев нитрат	тн.	9,235	4,267	4,282	46.20	99.65	-15
5	Азотна киселина - полуф.	тн.	486,000	365,697	341,376	75.25	107.12	24,321
6	Амониев хидрогенкарбонат	тн.	6,600	3,552	2,929	53.82	121.27	623
7	Кислород бутилки	хм^3	3,000	57	61	1.90	93.44	-4
8	Диазотен оксид	тн.	330	0	0	0.00	0.00	0
9	Амоняк цистерни	тн.	100,000	11,728	5,492	11.73	213.55	6,236

10	Формалин - полуфабр.	тн.	30,000	0	0	0.00	0.00	0
11	Карбамидформалдехидна смола	тн.	20,800	0	0	0.00	0.00	0
12	Амонячна вода	тн.	15,400	593	1,139	3.85	52.06	-546
13	Въглероден диоксид	тн.	29,938	2,479	2,190	8.28	113.20	289
14	Отливки	тн.	70		9	0.00	0.00	-9
15	Резервни части	х.лв.	х		445	х	0.00	-445

За цялата 2014 г. е произведена продукция за 210 927 х.лв. / 2013 г. -200 494 х.лв. /

Спрямо 2013 г. е увеличено производството на основни продукти :

- Амоняк полуфабрикат с 14 974 тн.
- Амоняк цистерни с 6 236 тн.
- Амониев ниграт с 32 844 тн.
- Азотна киселина -полуфабрикат с 24 321 тн.
- NPK -смес - ЕС тор с 2 641 тн.
- Амониев хидрогенкарбонат с 623 тн.

2. Приходи от продажби на продукция и структура на приходите от продажби.

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2014 г.			ОТЧЕТ 2013 г.		
		количество в тн.	стойност в хил.лв.	%	количество в тн.	стойност в хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	**ВЪТРЕШЕН ПАЗАР**						
1	Амоняк	2,645	2,368	1.52	1,884	1,774	1.04
2	Амониев нитрат - ЕС тор	314,977	146,923	93.93	307,460	162,271	95.53
3	Натриев нитрат	1,481	1,024	0.65	1,476	1,007	0.59
4	Амониев хидрогенбикарбонат	253	152	0.10	247	149	0.09
5	NPK - смес - ЕС тор	9,908	5,168	3.30	7,045	3,714	2.19
6	Амонячна вода	523	224	0.14	851	346	0.20
7	Въглероден диоксид	1,105	172	0.11	987	173	0.10
8	Друга продукция		385	0.25		442	0.26
	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ		**155416**	**100.00**		**169839**	**100.00**
II.	**ИЗВЪН СТРАНАТА**						
1	Амоняк	9,099	7,443	9.63	3,625	2,965	3.95
2	Амониев нитрат - ЕС тор	128,163	66,624	86.21	126,936	69,167	92.05
3	Натриев нитрат	2,736	1,130	1.46	2,658	1,105	1.47
4	Амониев хидрогенбикарбонат	3,444	1,961	2.54	2,700	1,552	2.07
5	Въглероден диоксид	624	104	0.13	573	95	0.13
6	NPK - смес - ЕС тор	0	0	0.00	150	113	0.15
7	Амонячна вода	75	20	0.03	426	147	0.20
	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ		**77282**	**100.00**		**75144**	**100.00**
III.	**ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ-ОБЩО**	х	**233,698**	**100.00**	х	**245,020**	**100.00**
1	Вътрешен пазар	х	156,416	66.92	х	169,876	69.33
2	Извън страната	х	77,282	33.08	х	75,144	30.67

Приходите от дейността на дружеството за 2014 г. са 236,815 х.лв. (2013 г. - 248,620 х.лв.) и не включват приходите от курсови разлики . Приходите от продажби на продукция са 233,698 х.лв. (2013 г. - 245 020 х.лв. Относителният им дял е 98.68 % (2013 г . - 98.55 %) или спрямо предходния период са намалели с 11,322 х.лв.

В структурата на приходите делът на продажбите на продукция в страната е с 33.84 % по-голям спрямо продажбите извън страната.

С най-голям относителен дял в приходите от продажби в страната са продуктите : Амониев нитрат – ЕС тор - 93.93 %; Амоняк цистерни - 1.52 %; NPK – смес ЕО тор - 3.30 %; Натриев нитрат - 0.65 %; Амонячна вода – 0.14 %;

Спрямо предходния период приходите от продажби в страната са намалели с 13,460 х.лв., а приходите от продажби извън страната се увеличават с 2,138 хил.лв.

3. Ефективност на приходите от продажби на продукция.

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2014 г.			ОТЧЕТ 2013 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.4 : к.3/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.7 : к.6/
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	**ВЪТРЕШЕН ПАЗАР**						
1	Амоняк	2,368	2,970	125.42	1,774	2,115	119.22
2	Амониев нитрат - ЕС тор	146,923	166,856	113.57	162,271	165,723	102.13
3	Натриев нитрат	1,024	211	20.61	1,007	218	21.65
4	Амониев хидрогенбикарбонат	152	129	84.87	149	146	97.99
5	NPK - смес - ЕС тор	5,168	6,847	132.49	3,714	5,690	153.20
6	Амонячна вода	224	189	84.38	346	286	82.66
7	Въглероден диоксид	172	104	60.47	173	137	79.19
8	Друга продукция	345	508	131.95	442	497	112.44
ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР		**156,416**	**177,814**	**113.68**	**169,876**	**174,812**	**102.91**
II.	**ИЗВЪН СТРАНАТА**						
1	Амоняк	7,443	10,002	134.38	2,965	3,473	117.13
2	Амониев нитрат - ЕС тор	66,624	70,245	105.43	69,167	68,766	99.42
3	Натриев нитрат	1,130	405	35.84	1,105	371	33.57
4	Амониев хидрогенбикарбонат	1,961	1,903	97.04	1,552	1,542	99.36
5	Въглероден диоксид	104	49	47.12	95	75	78.95
6	NPK - смес - ЕС тор	0		0.00	113	103	91.15
7	Амонячна вода	20	22	110.00	147	103	70.07
ЕФЕКТИВНОСТ ИЗНОС		**77,282**	**82,626**	**106.91**	**75,144**	**74,433**	**99.05**
III.	**ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ**	**233,698**	**260,440**	**111.44**	**245,020**	**249,245**	**101.72**

Ефективността на приходите от продажби на продукция за отчетния период е 111.44%, която спрямо 2013 г. е увеличена с 9.72%.

Ефективността на приходите от продажби на вътрешен пазар е 113.68 % и спрямо предходния период е увеличена с 10.77 %, а извън страната през отчетния период е 106.91 % и спрямо базисния период е увеличена с 7.86 % .

4. Разходи за дейността и структура на разходите.

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2014 г.		ОТЧЕТ 2013 г.	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали	205,244	78,22	195,479	77.77
	в т.ч. природен газ	175,014	85,27	166,445	85.15
2	Разходи за външни услуги	15,307	5,83	14,797	5.89
3	Разходи за амортизации	10,756	4,09	10,366	4.12
4	Разходи за персонала	23,065	8,79	24,272	9.65
5	Обезценка на активи	12,132	4,62	133	0.05
6	Изменение на запаси от продукция и незавършено производство	(5,484)	(2,09)	4,843	1.93
7	Други разходи за дейността	1,363	0,52	1,480	0.59
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:		**262,383**	**100.00**	**251,370**	**100.00**

Разходите пряко свързани с производствената дейност са 262,383 х.лв., разпределени както следва:

Разходите за материали са 205,244 х.лв., от които за природен газ – 175,014 х.лв.; за горива и енергия – 12 298 х.лв.; за амбалаж – 4 719 х.лв.; за моноамониев фосфат – 2 816 х.лв.; за омаслител – 1 287 х.лв.; за сода калцинирана - 1 131 х.лв.; за магнезит – 1 059 х.лв.; за ценни метали – 613 х.лв.; за метилдиетаноламин – 327 х.лв; за калциев карбонат – 303 х.лв; за калиев хлорид – 279 х.лв.; за натриева основа – 272 х.лв;. и за други материали – 5 126 х.лв.

С висок относителен дял от общите разходи са разходите за материали – 78,22%.Разпределението на разходите за материали е следното: природен газ - 85.27%; на горива и енергия – 5,99%; на амбалаж – 2,30 %; на моноамониев фосфат – 1.37%.; на омаслител – 0.63%; на сода калцинирана - 0.54%.; на магнезит – 0.52%; на ценни метали - 0.30%.;. на метилдиетаноламин – 0,15%; на калциев карбонат – 0.15%; на калиев хлорид – 0,13%; на натриева основа – 0,13%; и на други материали – 2,49 %.

Следващ по важност разход от структурата на разходите са разходите за персонала с относителен дял – 8,79 %. Спрямо предходния период относителния дял на тези разходи е намалял с 0,86 %, в абсолютна стойност -с 1,207 х.лв.

Разходите за външни услуги намаляват в процентно съотношение спрямо 2013 г. с 0,06%.

5. Приходи от дейността и структура на приходите

(хил.лв.)

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2014 г.		ОТЧЕТ 2013 г.	
		хил. лв.	%	приходи	%
1	2	3	4	5	6
1	**Продукция**	**233,698**	**98,68**	**245,020**	**98,55**
	В т.ч. Амониев нитрат	213,547	91,38	231,438	94,46
2	**Стоки**	**164**	**0,07**	**189**	**0,08**
3	**Услуги**	**1,364**	**0,58**	**1,452**	**0,58**
4	**Други**	**1,589**	**0,67**	**1,959**	**0,79**
	ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:	**236,815**	**100**	**248,620**	**100**

За 2014 г. загубата от оперативна дейност на дружеството е 25,568 х.лв.

Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща година ст/ст	Предходна година ст/ст	Разлика	
				ст/ст	%
1	2	3	4	5=3-4	6=5/4 (%)
А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:					
1	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0.1086	-0.0222	-0.0864	389.19%
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0.3569	-0.0571	-0.2998	525.04%
3	Коеф. на рентабилност на пасивите	-0.2986	-0.0760	-0.2226	292.89%
4	Коеф. на капитализация на активите	-0.1626	-0.0326	-0.1300	398.77%
Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:					
5	Коеф. на ефективност на разходите	0.9029	0.9784	-0.0755	-7.72%
6	Коеф. на ефективност на приходите	1.1076	1.0221	0.0855	8.37%
В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:					
7	Коеф. на обща ликвидност	0.7421	1.0126	-0.2705	-26.71%
8	Коеф. на бърза ликвидност	0.2601	0.4669	-0.2068	-44.29%
9	Коеф. на незабавна ликвидност	0.0054	0.0104	-0.0050	-48.08%
10	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0054	0.0104	-0.0050	-48.08%
Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:					
11	Коеф. на финансова автономност	0.8366	1.3301	-0.4935	-37.10%
12	Коеф. на задлъжнялост	1.1953	0.7518	0.4435	58.99%
Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:					
13	Времетраене на един оборот в дни	45.88	44.95	0.9251	2.06%
14	Брой на оборотите	7.8	8.0	-0.1615	-2.02%
15	Коеф. на заетост на материалните запаси	0.1274	0.1249	0.0025	2.00%

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) *коефициент на рентабилност на приходите от продажби.* Равен е на -0.1086. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби е намаляла с 0.0864 пункта, или с 389.19 % спрямо 2013 г.;

б) *коефициент на рентабилност на собствения капитал.* Равен е на -0.3569. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци исобствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на

финансовия резултат. Анализът показва намаление на рентабилността на собствения капитал с 0.2998 пункта, или 525.04 % спрямо 2013 г.;

в) *коефициент на рентабилност на пасивите*. Равен е на -0.2986. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвращаемостта на привлечените от дружеството средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите намалява с 0.2226 пункта, или с 292.89 % спрямо 2013 г.;

г) *коефициент на капитализация на активите*. Равен е на -0.1626. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент намалява с 0.1300 пункта, или с 398.77 %.

2. <u>Показатели за ефективност.</u>

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажби, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) *коефициент на ефективност на разходите*. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Коефициентът показва размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 0.9029. Стойността на коефициента е под 1, което показва, че разходите превишават приходите. В сравнение с базисния период, когато коефициентът е бил 0.9784, намалението е с 0.0755 пункта или 7.72 %;

б) *коефициент на ефективност на приходите.* Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател означава размера на разходите довел до единица приходи.. Равен е на 1.1076. Стойност над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателят е бил със стойност 1.0221 има увеличение с 0.0855 пункта или 8.37 %.

3. <u>Показатели за ликвидност</u>.

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държава, да извърши своите текущи плащания към кредитори и оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) *коефициент на обща ликвидност*. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни търговски и други вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 0.7421 през отчетния период спрямо1.0126 през базисния период- с 0.2705 пункта по-малък, или с 26.71 % и е резултат на увеличението на краткосрочните задължения и намалението на краткотрайните активи.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за дружеството е под оптималната стойност.

б) *коефициент на бърза ликвидност*. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.2601 спрямо 0.4669 през базисния период, т.е. 0.2068 по-малък, или 44.29 %.

Препоръчителната стойност на показателя е около единица. В дружеството този показател е под този праг.

в) *коефициентът на незабавна ликвидност* е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и краткосрочните задължения. Показва способността на дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.0054, при 0.0104 през базисния период, т.е. 0.0050 по-малък, или 48.08 %.

г) *коефициентът на абсолютна ликвидност* е отношението между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период този коефициент е 0.0054, а през базисния е 0.0104, т.е. намаление с 0.0050 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2-0.5. Анализът показва, че управлението на оборотния капитал под формата на парични средства не е в тези граници.

4. <u>Показатели за финансова автономност</u>

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) *коефициент на финансова автономност*. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 0.8366 спрямо базисния период, когато е 1.3301 - намаление от 0.4935. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на дружеството.

б) *коефициент на задлъжнялост*. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 1.1953 - увеличение спрямо базисния период с 0.4435, когато е бил 0.7518.

5. <u>Показатели за обращаемост на краткотрайните материални активи</u>

Тези показатели характеризират ефективното използване на краткотрайните материални активи.

а) *времетраене на един оборот в дни*. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обращение, с толкова по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е намаление на обращаемостта на материалните запаси с 0.9251 дни през текущия период. Влияние за това оказва намалението на средната наличност на материалните запаси през 2014 г. спрямо 2013 г. и намалението на приходите от продажби през същия период.

б) *брой на оборотите*. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт на труда. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се генерират при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетния размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период, показателят е 7.8 и в сравнение с 8.0086 от базисния период е намален с 0.1615, или 2.02%.

в) *заетост на краткотрайните материални активи*. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1274 и в сравнение с 0.1249 от базиния период отразява увеличение с 0.0025, или 2.00%.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:

А. ЕКОЛОГИЯ

През 2014 г. продължиха дейностите по изпълнение на условията на Комплексни разрешителни № 8/2006г. и № 9/2004г., издадени на „Неохим" АД от МОСВ.

Изпълнени са следните мероприятия:

1. Подадено е заявление за издаване на ново комплексно разрешително за експлоатация на инсталациите на площадката на Неохим, предстои получаване на комплексно разрешително ;

2. Изградени са 2 бр. сондажни кладенци за мониторинг на подземните води около новото депо за опасни и производствени отпадъци на територията на Неохим;

3. Изпълнени са мероприятия по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки и навеси на складове и др.;

4. Верифициран е доклад за емисии на парникови газове на „Неохим"АД за предходен период.

През 2014 г. е извършен мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно план за собствен мониторинг на Неохим АД. Извършен е анализ на резултатите от мониторинга, за констатираните несъответствия са предложени коригиращи действия. Анализирани са резултатите от ефективността на коригиращите действия.

Извършен е анализ на потреблението на топло и електроенергия, както и на използваните суровини и материали от производствените инсталации.

Направена е годишна оценка за съответствие на дейността на фирмата със законовите изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани дейности и инвестиции свързани с екологичните разпоредби.

Предоставена е задължителната информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

В производствените процеси все още се допускат нарушения във воденето на технологичния режим на инсталациите, което води до налагане на санкции и глоби от страна на контролните органи.

През 2014 г. на „Неохим" АД са наложени следните санкции:

1. Сакции за замърсяване на атмосферния въздух , за предходен период , в размер на 84,850 лв.;

2. Сакции и глоби за замърсяване на отпадъчните води в размер на 47,306 лв.;

3. Глоба за неизпълнение на условия от Комплексно разрешително 8/2006 , за предходен период, в размер на 15,000 лв.;

4. Глоба за неизпълнение на рекултивация на стари депа за отпадъци, за предходен период, в размер на 21,000 лв.

Общо за 2014 г. за имуществени сакции и глоби са изразходвани 168,156 лв.

Б. <u>ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВОСЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД В "НЕОХИМ" АД.</u>

Ръководството на дружеството подхожда с необходимата ангажираност към управлението на дейността и създаването на условия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на предприятието.

Дейността в областта на здравословните и безопасни условия на труд през 2014 г. бе изразена чрез превантивната и контролна дейност на Службата за безопасност и здраве при работа, като орган подпомагащ работодателя в изпълнение на задълженията му за осигуряване на ЗБУТ, както и на всички други структурни звена, имащи отношение по проблематиката.

През 2014 г. бе извършена оценка на риска на новоразкрити работни места в дружеството, обсъдена и приета на заседания на Комитета по условия на труд /КУТ/ с представители съответно на работодателя и на работещите. Във връзка с оценяване на рисковете при работа стартира и периодичното преоценяване на рисковете по работни места в дружеството.

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки.

Всички трудови злополуки се завеждат в Регистър на трудовите злополуки, поддържан от определено със заповед лице.

Наблюдава се тенденция към значително снижение на броя допуснати злополуки в дружеството.

През 2014 г. в дружеството има 5 трудови злополуки от лек и среден характер, като за трудовия травматизъм е изготвен отделен анализ. Той показва, че за последните 10 години средно от 20 злополуки годишно, те са намалели до 3-5 за всяка от последните две години. Този резултат се дължи на засилената превенция на професионалните рискове, подобряването на условията на труд, обученията и инструктажите на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, както и на по-добрата култура на безопасност от страна на работещите.

И през 2014 г. дейностите в дружеството се осъществяваха съгласно внедрената Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007.

Проследяват се събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води „Регистър на почти инциденти". Установяват се причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

През 2015 г. се предвижда да се продължи работата в сферата на осигуряване на ЗБУТ във всички сфери на фирмената дейност.

Усилията ще бъдат насочени в следните направления:

- прилагане на изискванията на внедрената Системата за управление на здравето и безопасността при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007 в дейността на дружеството.
- прилагане на мерки и контрол по изпълнението им, за обезопасяване на съществуващи машини, съоръжения и работни площадки;
- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на дружеството;
- превенция на трудовия травматизъм,чрез усъвършенстване на знанията и непрекъснато повишаване на квалификацията по безопасност и здраве на работното място;
- прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд;
- подобряване ефективността на контрола и по-добро планиране на дейността.

В. <u>СТАНДАРТИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО.</u>

1. Системи за управление.

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и плановете за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена във фирмата и на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е

ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни на прегледа на ръководството. През 2014 г. е проведен един преглед на ръководството, на който е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на фирмата.

1.1 Система за управление на качеството.

Проведен е контролен одит съгласно изискванията на ISO 9001:2008 от сертифициращата организация – SGS. Докладът от него показва, че създадената в „Неохим" АД система за управление на качеството действа ефективно. Не са констатирани несъответствия.Направена е една препоръка за подобрение свързана с управлението на документи.

1.2 Система за управление на околната среда.

Проведен е контролен одит съгласно изискванията на ISO 14001:2004 - системата за управление по околна среда (СУОС) от SGS. Констатирано е едно второстепенно несъответствие, за което е предприето коригиращо действие. Документирани са шест наблюдения. Докладът от одита показва, че създадената в „Неохим" АД система за управление на околната среда действа ефективно.

1.3 Система за здравословни и безопасни условия на труд

На 21 и 22 януари 2014 г. бе проведен контролен одит от SGS за доказване на съответствие с изискванията на BS OHSAS 18001. Не са констатирани несъответствия. Документирани са три наблюдения.Създадената в „Неохим" АД система за управление на здраве и безопасност при работа действа ефективно съгласнодоклада от одита. В периода 15-17 декември 2014 г. се проведе ресертификационен одит на Системата за управление на здраве и безопасност при работа. Не са констатирани несъответствия. Документирани са девет наблюдения и три позитивни констатации. Докладът от одита показва, че създадената в организацията Система за управление на здраве и безопасност при работа действа ефективно и **„Неохим" АД е предложен за издаване на сертификат за съответствие с изискванията на OHSAS 18001: 2007.**

2. Стандартизационно обслужване

Осъществени дейности:

Фирмена стандартизация

- Информационно обслужване и осигуряване на стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от дружеството.
- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в дружеството.
- Разработване, внедряване и спазване на фирмените стандарти (технически спецификации);
- Поддържане на актуално състояние на спецификации на продуктите от продуктовата листа на фирмата.

Участие в работата на националната стандартизация

- участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите". Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български.
- участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.

3. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)

3. 1. Патенти, собственост на дружеството

- Патент №64150/2004 г. - рег. № 106284/08.01.2002 г., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане".Срок на действие - 2022 г.

- Патент №66069/2011 г.- рег.№ 110013/05.12.2007 г, "Оксиден катализатор за очистване на отработени газове и метод за получаването му".Срок на действие – 2027 г.

3.2. Търговски марки, собственост на дружеството

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/ NEOFERT
Национална регистрация - рег.№ 33171/ 17.03.1998 г. - покровителствен срок на изтичане 17.03.2018 год., клас на стоките 1
Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция)- рег.№ 694646/12.06.1998 г. - покровителствен срок на изтичане 12.06.2018 г. ; Англия - рег.№ 694646 – разширение от 05.01.2012 г.- покровителствен срок на изтичане - 12.06.2018 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT
Национална регистрация - – регистров номер № 71079 от 28/08/2009 г. - покровителствен срок на изтичане - 09.01.2018 г.; клас на стоките 1
Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина)- рег.№ 1005678/15.04.2009 г. - покровителствен срок на изтичане - 15.04.2019 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT
Национална регистрация - – регистров номер № 69476 от 15/04/2009 г. - покровителствен срок на изтичане - 02.09.2018 г.; клас на стоките - 1;35

- ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК
Национална - рег.№ 15948 покровителствен срок на изтичане - 10.08.2017 г. ;клас на стоките - 1

- ТЪРГОВСКА МАРКА: ХК НЕОХИМ; тип на марката - комбинирана ; защитени цветове - син, червен, бял, черен; клас на стоките - 1;35
Национална – рег.№74747 /07.07.2010 г. - покровителствен срок на изтичане - 02.09.2018 г.; клас на стоките 1;35

3.3. Предложения с полезен ефект

Текуща организация на дейността свързана с предложения с полезен ефект за предоставяне на становища, решения за експериментиране, внедряване или отхвърляне, изплащане на възнаграждения.

Д. ГАЗОСПАСИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ И ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С ПРОТИВОПОЖАРНАТА ОХРАНА

Дейността на ГСС е свързана с предприемане на превантивни мерки за осигуряване на безопасна работа, както и осигуряване на организация при възникване на аварийни ситуации и пожар.

Дейности свързани с гражданска защита

1. Поддържане на военно временните запаси на основание на Договор ВВЗ № ДС – 12 / 2010 г., сключен между "Неохим"- АД и Държавна агенция "ДР и ВВЗ".
Длъжностните лица отговорни за съхранението и обслужването на запасите са определени със заповед. Поддържат се системи за оперативна и аварийна свръзка при бедствия и аварии и система за оповестяване на населението и работещите в дружеството в случай на голяма авария.

2. Извършени контролни проверки през годината:

- от Междуведомствена комисия от Областна администрация гр. Хасково на яз. "Черногорово".
- от Министерството на околната среда и водите за изпълнение на условията в разрешително № 10/2006 г., изменено с решение №01-10/2012 г. относно готовността за предотвратяване на големи аварии.
- от Областно управление "ПБЗН" по състоянието на системите за известяване и оповестяване-ежемесечно.
- от Териториална дирекция „ДР и ВВЗ"-Пловдив-2 проверки.
- от Териториална дирекция „Национална сигурност" , гр.Хасково

Газоспасителни дейности

1. Провеждане на годишното обучение на персонала на ГСС.

2. Осигуряване надеждността на газозащитната и газоспасителна апаратура (вътрешни, външни проверки и ремонти).

3. Провеждане на занятия по аварийните планове на цеховете (проведени занятия в смени „A; B; C; D; E" по 19 бр. занятия в смяна (общо 95 занятия).

4. Обслужване на производството през годината и по време на УКР (разрешително за работа в присъствие на газоспасител – 116 бр.)

5. Провеждане на инструктаж (обучение) на персонала от цеховете за работа с въздушен апарат.

Дейности свързани с противопожарната охрана

1. Мероприятия за осигуряване на безопасност при извършване на огневи работи:

-издадени разрешителни (Акт за извършване на огневи работи на временни места)-565бр.

-проведени обучения за работа с преносим пожарогасител за първоначално гасене на пожар - 8 бр.

2. Проверка и освидетелстване на противопожарни уреди и съоръжения.

Извършени са проверки по график на пожарогасители, на пожароизвестителните и пожарогасителните инсталации. Извършена е проверка на подземни и надземни противопожарни хидранти и противопожарни помпи.

3. Извършени контролни проверки
- контролни проверки от ОУ на ПБЗН.
- Комплексна проверка от ОУ на ПБЗН.

4. Контрол и осъществяване на предписани мероприятия от предходни проверки.

5. Актуализирана е необходимата документация съгласно изискванията на Наредба № 8121з-647/01.10.2014 г.

6. Мероприятия по осигуряване на пожарната безопасност през пожароопасния сезон
- Третиране със химически препарати (пръскане) на тревната растителност за ограничаване на растежа.
- Почистване на тревната растителност чрез косене и своевременно изнасяне.
- Отстраняване на дървесна и храстовидна растителност от пожароопасни места.
- Почистване на площадката на "Неохим" АД от пожароопасни материали и отпадъци.
- Обработка чрез разораване на полосата около външната ограда на "Неохим" АД
- Извършване на редовни проверки по обезпечаване на пожарна безопасност в структурните звена на "Неохим" АД.

Е. ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ

1. Състояние на ИТ ресурсите в „Неохим" АД и основни подобрения в областта на информационните технологии през 2014г.

По-важните ИТ технологии, които намират приложение в дейността на Дружеството са:

- Компютърна техника и свързания с нея хардуер;
- Принтери, копирна техника и мултифункционални устройства;
- Комуникационно оборудване и технологии:
    - Телефонна централа и фиксирана телефония;
    - Мобилни телефони;
    - Радиокомуникации;
    - GPS;
    - Комуникационно оборудване за обслужване на LAN мрежата;
- Техника и услуги за интернет достъп, филтриране и приоритизиране на трафика;
- Електронна поща;
- Поддръжка и развитие на WEB сайтове;
- Системи за охранителна дейност – видеонаблюдение, СОТ;
- Пропускателна система, контрол на достъпа;
- Обслужване на изградената Активна Директория;
- Разработка на нов софтуер;
- Поддръжка и доработка на съществуващите информационни системи;
- Закупуване и използване на външни готови програмни продукти.

Компютърната техника и технологии са динамична и бързо развиваща се област, в която новостите са ежедневие. В „Неохим" АД се ползва широка гама от персонални компютри, които непрекъснато се обновяват, актуализират и подменят с нови.

През 2014 г. в синхрон с добрите практики за оптимизиране на дейностите по доставка на нова компютърна техника, се сключи рамков договор с фирма CNsys АД – златен партньор на Hewlett Packard. По този договор доставчикът се ангажира да ни предоставя определен модел компютърна конфигурация с избрани от нас параметри.

По отношение на принтерите първоначално в „Неохим" АД се ползваше изключително собствена техника. След извършване на одит върху принтирането с цел оптимизиране на печатните услуги е сключен договор с Кооперация Панда. Съгласно договора нужната техника за печатане (принтери и мултифункционални устройства) и за управление (принт сървър) сапредоставени и настроена от Коника Минолта. Служителите на отдел ИТ се грижат за смяната на консумативите и подават информация при възникнал проблем. Първоначално новата техника бе разположена само в сградата на Заводоуправление, а в последствие и на територията на целия завод. Подобен договор за оптимизиране на принтирането е сключен и с фирма Копи Контрол Кампани ЕООД.

Телефонна централа и фиксирана телефония. През първото тримесечие на 2014 г. в Неохим е извършена мащабна операция по замяна на Главния телефонен разпределител (репартитор), който функционира от 1986 г. Новият репартитор тип стенен двуфасаден е изграден от БСТ модули, което е предимство при отстраняване на възникнали аварии по кабелната мрежа. Предстои преглед на състоянието на разпределителните телефонни кабелни шкафове на територията на завода и поетапно обновяване на телефонната централа.

В „Неохим" АД е изградена Активна Директория (Active Directory Domain Services) - централизирана система, която автоматизира управлението на ИТ системите, осигурявайки на потребителите сигурен достъп до разпределените ресурси в мрежата. Активната Директория е изградена върху мощни сървъри със съвременна операционна система, дисков storage масив с

голям капацитет, бърза и надеждна система за архивиране. Приложена е виртуализация с Hyper-V – инсталиране на няколко логически сървъри върху една физическа машина, чрез което се постига висока степен на използваемост на техническите ресурси и икономия на електроенергия. Активната Директория в Дружеството служи като основа, към която постепенно се интегрират настоящи и нови системи като принт сървъри, антивирусна система, електронна поща, система за обединение и контрол на интернет трафика, DMS система и др.

Сериозна стъпка , започната през 2013 г. и продължена през 2014 г. е преминаването от локален пощенски сървър към онлайн услуга от типа cloud computing. След дълго и подробно проучване се избра в Неохим АД да се внедри Microsoft Office 365 като нова надеждна електронна поща със значителен капацитет. Тя отговаря не само на изискванията за пощенска система, но предлага и редица други възможности като лесно споделяне на контакти, календари и управление на задачите. Някои от плановете позволяват използване на напреднала функционалност като Share Point и Lync Online. С гарантирана 99.9% безотказна работа Office 365 е ефективно решение за нуждите на Неохим АД , осигуряващо високо достъпна инфраструктура и непрекъснатост на бизнес процесите. Важно обстоятелство е съвместимостта с разнообразни мобилни устройства, което позволява достъп до облачната комуникация практически навсякъде, от всяко съвместимо с технологията устройство и по всяко време.

В Дружеството е извършено обновяването на ядрото на локалната мрежа, при което опорният switch е заменен с два нови стекнати помежду си AT-x600-48TS с гигабитови портове и големи възможности за активно управление на трафика. С обновяването е постигнато повишаване на техническата надеждност на оборудването, ново високо ниво на отказоустойчивост, балансирано разпределение на мрежовия трафик, приоритизиране на трафика към сървърите.

През 2014 г. се пристъпи към оптимизация на мрежовата инфраструктура на територията на завода, изразяваща се в редица конфигурационни промени на активното оборудване и дизайна на мрежата. Премина се от статично IP адресиране към динамични адреси, като ролята на DHCP сървър беше поета от активните устройства в ядрото на локалната мрежа. Реализирано е ново разпределение на потребителите във виртуални VLAN групи, при което се ускоряват връзките между тях и се намалява паразитния броудкастен трафик.

С цел осигуряване на непрекъснатост на итнернет достъпа, Неохим АД има сключени договори за доставка на интернет с три фирми - ISP (Internet Service Providers). През 2014 год. са предприети стъпки за автоматизирано разпространение на интернет трафика в дружеството, като е обединен трафика от трите доставчика, същевременно е увеличена пропускателната способност и е установено ново високо ниво на информационна сигурност.

Това се постигна с внедряването на две Application Firewall устройства Cyberoam CR300iNG, конфигурирани във High Availability with stateful failover в режим Active – Active, които съчетават в себе си комбинация от добре подбран хардуер и софтуер с цел да гарантират пълна защита за цялата мрежа. Защитната стена на Cyberoam прилага политики за филтриране на трафика, преминаващи през всички мрежови слоеве и достигащи до управление на приложения (Application Layer 7) и управление на човешкия фактор (Human Layer 8) с идентификация на потребителите, в допълнение към източник, дестинация, IP адрес и приложение.

Съществен проект е изграждането на система за прогнозиране на електро потреблението в дружеството. Програмният продукт PowerDataPro се разработва по задание на Неохим АД. Точното прогнозиране на потреблението на електро-енергия в Дружеството е важно, защото води до значително снижаване на разходите за този ресурс. PowerDataPro се свързва и черпи информация директно от базите на системата електро SCADA, което позволява информацията за електро потреблението да е актуална и достъпна online за всички заинтересовани служители.

В развитието на тази система има два основни сценария:

- PowerDataPro да се разрасне и да се свърже със системите за управление на производството и другите ресурси като природен газ, пара, вода и пр. В такъв случай ще се наложи постепенно да се ъпгрейдва хардуера и софтуера, да се закупят нови клиентски лицензи за Oracle. Възможно е продуктът да се виртуализира върху хост машините на Активната Директория.
- PowerDataPro да остане само система за електро прогнозиране, а основните функции по събиране и обработка на информацията от всички производства, да бъдат поверени на SAP ERP, която да се развива и разширява.

2. Насоки за развитие на информационните технологии в „Неохим" АД през 2015г.

2.1 Нова DMS система базирана на платформата Microsoft SharePoint;

Новата DMS система ще даде възможност да се реализира ефективно управление на документите, използвайки единно място за тяхното съхранение, преглед на техните версии, предоставяйки подробни разрешения за достъп на служителите до файлове и ред други функционалности.

2.2 Видеонаблюдение и охрана – отделяне на видеотрафика в отделна оптична мрежа;

2.3 Развитие на софтуерната информационна система SAP ERP;

2.4 Изграждането на цялостно и интегрирано решение за автоматизация на дейността по управление на човешките ресурси.

Ж. <u>АВТОТРАНСПОРТ</u>

Дейностите, извършвани от спомагателно звено Автоцех в Неохим АД, са свързани с обслужването на основната дейност на Дружеството. Цехът разполага с разнообразна техника: товарни МПС, леки МПС, пътностроителни машини, цистерни (вома и водоноска), автобуси. Дейностите, които се извършват са:

1. Изхвърляне на по-голяма част от технологичните и строителните отпадъци в предназначените за това депа;
2. Почистване на канализациите и измиване и освежаване на улиците;
3. Поддържане на депата за технологични и строителни отпадъци ;
4. Почистване на отводнителни канали, товароразтоварни дейности;
5. Ежедневно извозване по график на работниците и служителите до работните им места;
6. Снегопочистване на територията на Неохим АД;
7. Поддръжка и ремонт на голяма част от МПС, собственост на „Неохим"АД, в ремонтна работилница на Автоцех;
8. С наличната техника по регламентиран и утвърден ценоразпис се извършват и външни услуги;

3. <u>СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ</u>

Социално-битовите дейности през 2014 г. обхващат:

1. Поддържане на ведомствен жилищен фонд и общежитие на Дружеството.
2. Почивни бази - за пълноценния отдих на работещите в „Неохим" АД се предоставя леглови фонд в почивна база Китен и почивна база Батак на преференциални цени. Работниците и служителите на дружеството ползват нова, модерна база за краткотраен отдих и колективни мероприятия на вила - язовир Черногорово.
3. Мерки за подобряване на здравословното състояние - на работниците и служителите се проведоха ежегодни профилактични медицински прегледи за ранно откриване на общи и професионални заболявания.

4. Поддържане на пътната инфраструктура и зелените площи на територията на дружеството.

5. Разделно събиране на отпадъци-битови,хартия,стъкло и пластмаса. Извозване на битовите отпадъци.

6. Изработване на проект за изграждане на рибно стопанство на язовир Черногорово. Участие в конкурс за кандидатстване за финансиране.

8. Оптимизиране ползването на помещенията в битовите сгради на територията на Дружеството.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

А. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187"Д" ОТ ТЗ.

1. През 2014 г. дружеството не е придобивало собствени акции.

2. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на дружеството.

3.Дружеството притежава 68,394 броя собствени акции, които представляват 2,58% от капитала.

Б. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ.

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите възлизат на 846,535.72 лв.

2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на дружеството са:

- Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Главен изпълнителен директор на дружеството – 3,423 броя акции.
- Васил Живков Грънчаров – член на СД и Изпълнителен директор на дружеството – 3,852 броя акции.
- Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1,161 бр. акции.

През 2014 г. не са придобивани или прехвърляни собствени акции на Неохим АД – Димитровград от членове на Съвета на директорите.

3. Няма ограничения за придобиване на акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

4. Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

4.1. Димчо Стайков Георгиев

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

- "Беттран" АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул."Старо пловдивско шосе" № 1.
- „Консилиум" ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул."Кенали" № 6.
- „Земя"ООД–Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление:гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху:

- „Консилиум" ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул."Кенали" № 6.

в) Участва в управлението на:

- "Еко тех" АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул."Химкомбинатска" 3.

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" № 3.

- "Беттран" АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. "Старо пловдивско шосе" №1.

- „Земя" ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

- „Консилиум" ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. "Кенали" № 6.

- „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ" АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петьофи" 1.

- „БКС" ООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Простор" 21.

- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия", БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път" 15-17.

4.2. Димитър Стефанов Димитров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- "Лотос" ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни" № 3.

- "ЕМ ДИ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

- „Земя" ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

- „Земя Добрич" ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул."Ш. Пеньофи" № 1

- „Агро ДТ" ООД , ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул."Пирин" 22, община Димитровград.

- "ВТД АГРО" ООД, ЕИК 202847658,регистрирано на 13.12.2013 г., със седалище и адрес на регистрация: с. Узунджово, Хасковска област, ул.Хр. Смирненски 10

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху:

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

- „Земя Добрич" ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул."Ш. Пеньофи" № 1

в) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" № 3.

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

- „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ" АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петьофи" 1.

- „Земя Добрич" ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и

адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул."Ш. Пеньофи" № 1

- Агро ДТ" ООД , ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул."Пирин" 22, община Димитровград.

- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия", БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път" 15-17.

- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост", БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" 3.

- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947", БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска" 3.

- Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград", БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Стефан Стамболов" 1.

- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев", ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа" 4.

- Сдружение „КИОКУШИН КАРАТЕ КЛУБ ДИМИТРОВГРАД", ЕИК 175848525,регистрирано по ф.д. №6/2010 г. на Хасковски окръжен съд и със седалище на управление: гр.Димитровград, ул."Стефан Стамболов"№1

4.3. Васил Живков Грънчаров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

„РЕКАП" ООД, ЕИК 201150349, регистрирано но 18.05.2010 г., със седалище и адрес на управление:Хасково, ул."Цар Симеон Велики" №11

б) Участва в управлението на:

"Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" 3.

4.4. Тошо Иванов Димов

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- "Лотос" ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни" № 3.

- „СИТРА ТРЕЙД" ЕООД, регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград,бул."Хр.Ботев" № 37 вх.А.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху:

„СИТРА ТРЕЙД" ЕООД, регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград,бул."Хр.Ботев" № 37 вх.А

в) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" № 3.

- „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ" АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петьофи" 1.

- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост", БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" 3.

- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947", БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и

адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска" 3.

- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев", ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа" 4.

4.5. Елена Симеонова Шопова

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

- Фондация "Интернет България", регистрирано по ф.д. № 2878/2004 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Възраждане, бул. "Кн. Мария Луиза" № 19, ет.1.

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" 3.

- Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори", регистрирано по Закона за адвокатурата на 17.06.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано" №11а, ет.2, ап.6.

- Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори", регистрирано по Закона за адвокатурата на 01.06.2007 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано" №11, ет.1, офис 1.

4.6. Виктория Илиева Ценова

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

"Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" 3.

4.7. Мохамад Хасан Мохамад Карабибар – до 20.06.2014 г.

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

- "Шипиком" ООД, ЕИК: 131339028, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. "Пейо Яворов" 52, вх.А, ап.3.

- „Шипиком трейд" ООД, ЕИК 202079337, регистрирана на 04.07.2012 г. със адрес и седалище на управление:София, ул.Пейо Яворов 53 вх..А, ап.3

б) Участва в управлението на:

- Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" 3.

- „ГЛАС-ХИМ" ООД, ЕИК: 160100426, регистрирано по ф.д.№2141/2007 г. на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив,ул. „Ильо Вайвода"12.

4.8. Джамал Ахмад Хамуд – до 20.06.2014 г.

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на

*„*Шипиком трейд*" ООД, ЕИК 202079337, регистрирана на 04.07.2012 г. със адрес и седалище на управление:София, ул.Пейо Яворов 53 вх..А, ап.3*

б) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" 3.

- "Шипиком" ООД, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. "Пейо Яворов" 52, вх.А, ап.3.

- „ Шипиком трейд " ООД, ЕИК 202079337, регистрирана на 04.07.2012 г. със адрес и

седалище на управление:София, ул.Пейо Яворов 53 вх..А, ап.3

4.9. Арвинд Кумар Аггарвал – от 20.06.2014 г.

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" 3.
- Феборон АД – София, ЕИК: 2022869316, със седалище и адрес на управление:София, България 86, бл.офис сграда Атанел Атриум, ет.4, ап.офис А4

4.10. Гералд Папс – от 20.06.2014 г. до 17.09.2014 г.

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" 3.- Феборон АД – София, ЕИК: 2022869316, със седалище и адрес на управление:София, България 86, бл.офис сграда Атанел Атриум, ет.4, ап.офис А4
- Феборон АД – София, ЕИК: 2022869316, със седалище и адрес на управление:София, България 86, бл.офис сграда Атанел Атриум, ет.4, ап.офис А4

4.11. Хуберт Пухнер – от 17.09.2014 г.

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" 3.
- Феборон АД – София, ЕИК: 2022869316, със седалище и адрес на управление:София, България 86, бл.офис сграда Атанел Атриум, ет.4, ап.офис А4

4.12. Зърнени храни България АД,

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от капитала на следните дружества:

-„Аи Ти Системс Консулт" ООД, регистрирано по ф.д. № 8946/2002 г. на СГС, ЕИК 130984403, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец", ул. „Стефан Караджа" № 2;

-„Диализа България" ООД, регистрирано по ф.д. № 4782/2003 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Княз Александър Батемберг" № 1;

-„Проучване и добив на нефт и газ" АД, ЕИК 824033568, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец", ул. „Стефан Караджа" № 2;

-„Булхимтрейд" ООД, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец", ул. „Стефан Караджа" № 2;

-„Химимпорт форма" АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец", ул. „Стефан Караджа" № 2;

-„Химоил Трейд" ООД, регистрирано по ф.д. № 13744/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец", ул. „Стефан Караджа" № 2;

-„Омега финанс" ООД, регистрирано по ф.д. № 19464/1993 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец", ул. „Стефан Караджа" № 2;

-„Оргахим Трейдинг-2008" ООД, регистрирано по ф.д. № 13742/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец", ул. „Стефан Караджа" № 2;

-„Рабър Треид" ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец", ул. „Стефан Караджа" № 2;

-„Тексим трейдинг"АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец", ул. „Стефан Караджа" № 2;

-„Химцелтекс" ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес

на управление: гр.София, район „Средец", ул. „Стефан Караджа" № 2;

-„Слънчени лъчи Провадия"ЕАД" ООД, ЕИК 175291407, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул."Фредерик Жолио Кюри" № 20

-„Асенова крепост" АД, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: Асеновград, ул. „Иван Вазов" № 2

-„Зърнени храни грейн"ЕООД, ЕИК 202099912, със седалище и адрес на управление: София, ул. „Стефан Караджа" № 2

-„Порт Балчик"АД, ЕИК 124651860, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, ул."Приморска" №28

б) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" № 3.
- „Асенова крепост" АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 г. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов" №2.

„Зърнени храни България" АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим" АД се представлява от Никола Пеев Мишев

4.13 Никола Пеев Мишев – представляващ Зърнени храни България АД в Съвета на директорите на Неохим

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

„Химимпорт" АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 год. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец", ул. „Стефан Караджа" № 2;

„Зърнени храни България" АД, ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление гр.София, район „Средец", ул. „Стефан Караджа" № 2;

"Неохим „АД-Димитровград, като представител на „Зърнени храни България"АД

„Рабър Трейд" ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 год. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление:гр.София,район „Средец",ул. „Стефан Караджа" № 2;

„Фертилайзерс Трейд" ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец", ул. „Стефан Караджа" №2;

„Химцелтекс" ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул. „Стефан Караджа" № 2;

„Химснаб Трейд" ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, кв. „Илиенци", ул. „Складова база" № 1;

„Булхимтрейд" ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа" 2.

В. <u>ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН</u>.

I. <u>Насоки в бъдещото развитие на производството.</u>

Информацията е поместена в т.II буква А - 4 на настоящия доклад – насоки в бъдещото развитие на производството.

II. <u>Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите.</u>

Основните цели и задачи на Дирекция СТОРПО са реализирането на предвидените в Инвестиционната програма обекти за изграждане, преустройство и модернизация, които са приоритет на отделите „Строителство" и „Проектиране", както

и техническо обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации – приоритет на техническите отдели.

Техническите отдели ОРП, ОГЕ, КИП и А, ЕРЦ и ОП РМЗ осъществяват техническото обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване, с цел гарантиране на работоспособност на инсталациите и увеличаване на експлоатационния живот на машините.

Една от основните дейности на ДСТОРПО е планирането и реализирането на УКР/установъчен капитален ремонт/, гарантиращ едногодишен междуремонтен пробег и добро техническо състояние на инсталациите. Дейността започва с разработването на дефектни ведомости, линейни графици, изработка на резервни части, доставка на необходимите материали, инструменти и приспособления, преминава през осигуряване на необходимата работна сила със съответната квалификация, специализирана техника и уникална подемна техника, изпитание на съоръженията с повишена опасност и завършва с цялостно реализиране на ремонтната дейност по време на УКР.

Дейности, извършвани през 2014 г. и очаквано развитие през 2015 г.

1. Инсталация за производство на амоняк - АМ76

1. Реализирани дейности през 2014 г.

- Основен ремонт (УКР) на статично и динамично оборудване съгласно разработените дефектни ведомости за отделните блокове;
- Реконструкция на помпа ХБЕ 630/390 поз.315/Б, блок 3;
- Монтаж, подвързване и въвеждане в експлоатация на втори пластинчат топлообменник в блок 3.
- Изработка и монтаж на хладилник за пуск поз.143 блок 1.2;
- Изработка и монтаж на носеща конструкция на АВО – поз.903 блок 9;
- Изработка и монтаж на тръбен сноп за изпарител поз.16/1 – СТА;
- Възстановителен ремонт на уплътнение на конвертор I ст. Поз. 114;
- Подмяна на тръбен сноп за подгревател поз.116;
- Ремонт на АЗК/смяна на седло/ към поз.402 блок 4;
- Нанасяне на АКЗ и изолация на поз.335 и 335 А на блок 3.

2. Планирани дейности през 2015 г.

- Реконструкция и модернизация на компресор за технологичен въздух поз.402 блок 4;
- Внедряване на автоматизирана система за управление и защити на компресор за технологичен въздух - поз.402 блок 4;
- Реконструкция на помпа 314 Б;
- Замяна на салникови уплътнения с механично-челно уплътнение на помпи за амонячна вода блок 9;
- Преоборудване на електрическа уредба на кулокран БК 1000 блок 3;
- Ремонт на метални конструкции и подмяна на работни лопатки от вентилатори – поз.604 блок 6;
- Планиране и изпълнение на УКР – 2015.

2. Инсталация за производство на азотна киселина – (630/151)

1. Реализирани дейности през 2014 г.

- Основен ремонт (УКР) на статично и динамично оборудване съгласно разработените дефектни ведомости за отделните блокове.
- Модернизация на КМА-2 – доставка и монтаж на нитрозен нагнетател.
- Монтаж на 1-ви и 5-ти маслоохладител в охлаждащата маслена система на КМ 2;
- Ремонт на тръбопроводи на охлаждащи кули 1 и 2 към ВОЦ 10.

2. Планирани дейности през 2015 г.
- Основен ремонт на Кула 1 към ВОЦ 10;
- Ремонт на тръбопроводи на охлаждащи кули 3 и 4 към ВОЦ 10;
- Подмяна на обратни клапи Ду 400 на парови турбини 1 и 2;
- Планиране и изпълнение на УКР 2015.

3. Инсталация за производство на амониева селитра - цех 640
1. Реализирани дейности през 2014 г.
- Основен ремонт (УКР) на статичното и динамично оборудване съгласно разработените дефектни ведомости по корпуси;
- Монтаж виброизолатори под барабан омаслителен Б-47;
- Монтаж на топлообменник за чист кондензат поз. Т-89;
- Изработка и монтаж на сокопроводи (лули) 2 броя на ИТН РЗ1 и РЗ2 корпус 401.
- Ремонт на резервен апарат ИТН.

2. Планирани дейности през 2015 г.
- Нанасяне на АКЗ на част от носещата конструкция от корпус 402 (гранулационна кула);
- Подмяна на реактор ИТН поз.РЗ/1;
- Подмяна на бътерфлай клапи и ремонт сокопроводи корпус 401;
- Планиране и изпълнение на УКР 2015.

4. Инсталация за производство на малотонажни продукти - цех 158/163
1. Реализирани дейности през 2014 г.
- Основен ремонт (УКР) на машини и съоръжения съгласно дефектни ведомости;
- Преместване на реактор за амонячна вода цех 158;
- Ремонт на естакада северно от ц.158 (южна част);

2. Планирани дейности през 2015 г.
- Ремонт на естакада северно от ц.158 (северна част);
- Планиране на дейности и реализация на УКР-2015;

5. Инсталации на енергоносители и водоподготовка- цех 800; ХВО и НС; 132/135
1. Реализирани дейности през 2014 г.
- Основен ремонт на статично и динамично оборудване по дефектни ведомости (УКР);
- Въвеждане в експлоатация на бутален компресор 2ВМ24/9С - цех 132;
- Ремонт вътрешни устройства на механичен филтър в ХВО;
- Изработка на резервни части за реактор утаител (РУ2) в ХВО;
- Ремонт на 3 броя йонитни филтри в ц.ХВО;

Подмяна на участък от колектор за язовирна вода захранващ ХВО и ц.630 – цех 800.
2. Планирани дейности през 2015 г.
- Подмяна на тръбопроводи в ц.ХВО;
- Извършване на основен ремонт на Реактор Утаител (РУ 2) – цех ХВО;
- Ремонт на естакада северно от корпус 302/151 – цех 841;
- Монтаж на помпа позиция 107-3 в ЦТП – ц.841;
- Планиране и изпълнение на УКР – 2015.

6. Цех 700 „Енергоснабдяване"
1. Планиране на дейности през 2015 г.
Основен ремонт на ТРАФО 1(Т1) 63 MVA ГПП-1 110/6 kV.

III. Инвестиционна програма на „НЕОХИМ“ АД до 2020 година

в лева

ИНВЕСТИЦИИ ПО ЗВЕНА	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2015-2020 г.
Цех АМ-76 Технологично обновление	4,736,000	3,600,000	6,161,507	4,906,915	488,950	488,950	20,382,322
Цех АС-72/640 Технологично обновление	30,000	0	1,950,000	0	0	0	1,980,000
Цех АК-72/151 Технологично обновление	0	0	400,000	0	7,200,000	9,600,000	17,200,000
Цех 132/Кислороден и газов Технологично обновление	0	80,000	0	30,000	250,000	0	360,000
ТЕХНОЛОГИЧНО ОБНОВЛЕНИЕ "НЕОХИМ" АД	4,766,000	3,680,000	8,511,507	4,936,915	7,938,950	10,088,950	39,922,322
ЕКОЛОГИЯ	284,024	913,000	457,419	570,000	0	0	2,224,443
ИНФРАСТРУКТУРА	0	0	600,000	1,900,000	488,970	0	2,988,970
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЕРИОДА 2015-2020 г.	5,050,024	4,593,000	9,568,926	7,406,915	8,427,920	10,088,950	45,135,735

Г. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.100Н АЛ.7 ОТ ЗППЦК

Информация относно изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програмата за добро корпоративно управление на "Неохим" АД е разработена в съответствие с международните стандарти на организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР).

Изпълнението на програмата за корпоративно управление и прилагането на принципите за добро корпоративно управление допринасят в голяма степен за постигнатите добри резултати в областта на управлението през 2014 г.

Взаимоотношенията, възникващи между инвеститорите и мениджмънта, във връзка с управлението и дейността на "Неохим" АД, мерките за защита правата на акционерите и заинтересованите лица и повишаване на тяхната информационна обезпеченост са основните акценти в изпълнението на програмата за корпоративното управление на дружеството.

П Р О Г Р А М А

за добро корпоративно управление в "НЕОХИМ" АД - Димитровград

Обща информация за дружеството:

- Наименование: "НЕОХИМ" АД
- Седалище и адрес на управление: 6403 Димитровград, ул. "Химкомбинатска"
- Лице, представляващо дружеството: Димитър Димитров - Главен изпълнителен директор
- Директор за връзки с инвеститорите: Александър Ганев
- Тел./факс 0391/605 72, 605 55; web-site: www.neochim.bg
- Структура на капитала: 2,654,358 акции:
- юридически лица - 94,35 %
- физически лица - 5,65 %
- "НЕОХИМ" АД - Димитровград има предмет на дейност производство на неорганични и органични химически продукти, научно-изследователска, инженерингова и търговска дейност.

Приета е едностепенна система на управление.

Съветът на директорите на "НЕОХИМ" АД се състои от 9 члена:

- Димчо Стайков Георгиев – член и Председател
- Мохамед Хасан Карабибар – член и зам. Председател до 20.06.2014 г.
- Димитър Стефанов Димитров – член и Гл. изп. директор
- Васил Живков Грънчаров – член
- Виктория Илиева Ценова - член

- Тошо Иванов Димов – член
- Елена Симеонова Шопова – член и Зам. Председател от 16.07.2014 г.
- Джамал Ахмад Хамуд – член до 20.06.2014 г.
- Арвинд Кумар Аггарвал – член от 20.06.2014 г.
- Гералд Папс – член от 20.06.2014 г. До 17.09.2014 г.
- Хуберт Пухнер – от 17.09.2014 г.
- „Зърнени храни България" АД – член

Съгласно чл.116а, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа една трета от Съвета на директорите трябва да са независими лица. В случая това са:

- „Зърнени храни България" АД – член
- Виктория Илиева Ценова – член
- Елена Симеонова Шопова – член и Зам. Председател от 16.07.2014 г.

На основание чл.40е от Закона за независимия финансов одит е избран Одитен комитет в следния състав:

1. Таня Димитрова Кованлъшка
2. Йорданка Атанасова Николова
3. Николина Желева Руденко

В дружеството има приети Правила за работа на Съвета на директорите на "НЕОХИМ" АД - Димитровград.

Изготвянето на програма за корпоративно управление е оправдано от гледна точка на бизнеса. Тя ще доведе до положителни резултати в развитието на дейността на дружеството, ще създаде добра репутация и ще изгради доверие в акционерите.

Права на акционерите

Корпоративното управление защитава правата на акционерите. Управлението от страна на акционерите е посредством избраните от тях органи за управление с цел да се гарантира изгодата на акционерите от вложените от тях инвестиции. Акционерите получават достатъчна и своевременна информация за датата, мястото и дневния ред на Общото събрание, както и пълна и своевременна информация за въпросите, които ще се решават на събранието. Това право е гарантирано с Устава на дружеството - чл.14, като са спазени изискванията на чл.115 от ЗППЦК и чл.223 от ТЗ. Информацията се обявява в Търговския регистър, в КФН, в БФБ пред обществеността и в интернет страницата най-малко 30 дни преди неговото откриване.

На акционерите се дава възможност да задават въпроси и да поставят точки в дневния ред на Общото събрание в границите на разумното. Това право е гарантирано с чл.115 от ЗППЦК. Материалите за Общото събрание се изпращат в Комисията за финансов надзор, на регулирания пазар, на който се търгуват акциите му и пред обществеността, и се качват на интернет страницата на дружеството. С това действие те стават публични и информацията, която акционерите получават им дава възможност да участвуват ефективно в заседанията на Общото събрание.

Предаването и прехвърлянето на акции, участие и глас в Общото събрание, избор на членове на Съвета и участието в разпределянето на печалбата на дружеството са гарантирани на акционерите в Устава на дружеството.

Равнопоставеност на акционерите

Корпоративното управление обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите - чл.7, т.4 от Устава на дружеството. Процедурата и реда на гласуване на Общото

събрание на акционерите позволява справедливо отношение към акционерите и им дава възможност без затруднение да направят своето волеизлияние. Попечителите или номиналните собственици гласуват както са се договорили със собственика - бенефициент на акциите.

Роля на заинтересуваните лица за корпоративно управление

Корпоративното управление на дружеството е насочено към признаване на правата на заинтересуваните лица, които са регламентирани по закон. То трябва да насърчава към сътрудничество между дружеството и заинтересуваните лица и разширява механизма за участието им. От друга страна е необходимо да прилага и законовите способи за ограничаване на сделки на заинтересуваните лица с дружеството - чл.114 от ЗППЦК. Това не изключва възможността заинтересувани лица, участващи в процеса на корпоративно управление, да имат достъп до съответната информация.

Разкриване на информация и прозрачност

Корпоративното управление на дружеството е изградено с цел осигуряване на навременна, точна и пълна информация по всички въпроси свързани с дейността на дружеството, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството. Разкриването на информация става чрез представянето на тримесечни и годишни отчети пред КФН и БФБ и става публична чрез X3news. Този факт се известява и чрез интернет страницата на дружеството. Целта е справедлив, своевременен и икономичен достъп на акционерите и другите потребители до съответната информация. За по-голяма прозрачност при вземане на решение дружеството уведомява КФН, БФБ, а чрез тях и всички акционери за настъпили обстоятелства по чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, промени в Съвета на директорите, провеждане и решения на общото събрание на акционерите, решения за преобразуване на дружеството и други обстоятелства. Цялата тази информация дружеството публикувана регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството.

Отговорност на корпоративното ръководство

Корпоративното управление осигурява стратегическо управление на дружеството, ефикасен и навременен контрол върху управлението на Съвета на директорите и отчетността му пред акционерите. В своите действия Съветът на директорите ръководи дружеството като добър стопанин и решенията му са напълно обосновани и в интерес на дружеството и акционерите. Всяко решение на Съвета на директорите се отразява в съответен протокол на заседанието и е подписан от всички присъствуващи членове. За тази цел членовете на Съвета на директорите имат достъп до точна, реална и своевременна информация. Решенията се вземат с обикновено мнозинство, освен в случаите на чл.17, ал.1, т.1 и т.3 от Устава, които се вземат с мнозинство най-малко две трети от членовете - чл.15 от Правилника за работа на Съвета на директорите. Членовете на СД носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството. Всеки един от членовете може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди. За своето управление членовете на СД дават гаранция, която може да бъде единствено парична - чл.23 от Правилника за работа на Съвета на директорите, чл.116в от ЗППЦК и чл.240, ал.1 от ТЗ.

Осъществените действия в тази връзка са следните:

1. <u>Защита на правата и равнопоставено третиране на акционерите</u>

Правото на сигурни методи за регистрация на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържането на:

• договор за регистрация на емисията от ценни книжа на дружеството с "Българска фондова борса - София" АД.

• договор за поддържане на регистър в "Централен депозитар" АД и за водене на книга на акционерите притежаващи безналични акции.

Емисията от ценни книжа на дружеството е регистрирана в "БФБ-София" АД, като по този начин се осигурява възможност за свободна прехвърляемост на акциите на "Неохим " АД.

Собствеността върху безналичните ценни книжа се удостоверява посредством направените вписвания във водения от "Централен депозитар" АД регистър.

Притежаването на депозитарни разписки от акционерите улеснява разпореждането и търговията с акции на Дружеството.

Информация на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, чрез обяви в медиите, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация "Extri" и "E3news" на БФБ и "E-Register" на КФН.

На 20.06.2014 г. се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите, на което теимаха възможност да упражнят някои от основните си права – участие и право на глас в ОСА, редовно получаване на информация свързана с дружеството и участие в разпределението на печалбата.

Годишното общо събрание на акционерите одобри заверения годишен финансов отчет на дружеството, прие доклада на одиторското предприятие за извършената проверка на ГФО, и отчета на съвета на директорите за дейността на дружеството за 2013 г.

На него бе одобрен и завереният годишен консолидиран доклад на СД за дейността и управлението на група "Неохим", прие се доклада на специализираното одиторско предприятие и годишния финансов отчет на Група "Неохим" за 2013 г.

Общото събрание на акционерите освобождава от длъжност като членове на Съвета на директорите г-н Джамал Ахмад Хамуд, и г-н Мохамад Хасан Мохамад,. Общото събрание на акционерите избира г-н Арвинд Кумар Аггарвал, роден на 22.09.1957 г. в Юлундер, Индия, британски гражданин и г-н Гералд Папст роден на 29.10.1964 г. в Санкт Файт ам Фогау, австрийски гражданин, за нови членове на Съвета на директорите в рамките на досегашния мандат на Съвета на директорите – 15.06.2015г.

Общото събрание избра и назначи съвместно "Делойт Одит" ООД и "АФА" ООД за регистриран одитор на "Неохим" за 2014 г.

На 17.09.2014 г. бе проведено извънредно Общо събрание на акционерите, на което се взе решение за освобождаване от длъжност като член на Съвета на директорите на г-н Гералд Папст, роден на 29.10.1964 г., в Санкт Файт ам Фогау, австрийски гражданин. Общото събрание на акционерите избира г-н Хуберт Пухнер, роден на 22.02.1954 г. в Щайрег, австрийски гражданин, за нов член на Съвета на директорите в рамките на досегашния мандат на Съвета на директорите – 15.06.2015г.

Акционерите бяха третирани равнопоставено – материалите по дневния ред и проектите за решения бяха предоставени на акционерите своевременно.

Организацията при провеждане на общото събрание цели да не възпрепятства акционерите и да улесни участието им в него. Поради тази причина общото събрание на акционерите винаги се провежда в седалището на дружеството.

Инвеститорите могат да получат допълнително информация за своите права, организацията на ОСА, материалите и проектите за решения на страницата на дружеството в Интернет, в раздел "Връзки с инвеститорите".

Участието на акционерите в разпределението на печалбата е тяхно основно право, което се регулира детайлно от Устава и действащото законодателство.

Разпределението на печалбата винаги е обособено като самостоятелна точка от дневния ред на събранието, като се отчита важността на това право.

В случаите на изплащане на дивидент, дружеството сключва и поддържа договор с Централен депозитар, както и с банка на територията на страната, за разпределение и изплащане на дивидент чрез системата на депозитара. На практика това бе осъществено като продължение на взетото решение на Общото събрание на акционерите за изплащане на дивидент. На акционерите с лични сметки при инвестиционни посредници изплащането се извърши чрез системата на Централен депозитар,а на лицата с лични партиди чрез избрана от дружеството банка. Тази възможност се прилага в срок до 3 месеца, след което дивиденти се получават само от касата на фирмата.

2. Разкриване на информация и прозрачност.

Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информация в т.ч отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провежданите ОСА и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството.

Дължимата последваща информация се разкрива чрез системата X3 News, с което дружеството изпълнява задължението си за разкриване на информация пред обществеността.

Публичната информация е систематизирана, съхранява се при директора за връзки с инвеститорите и е на разположение на акционерите при поискване.

И през 2014 г. нормативните изменения, отнасящи се до разкриването на информация са текущо систематизирани и прилагани.

3. Отговорности на Съвета на директорите.

Правомощията и начинът на работа на съвета на директорите се определят основно от Устава на дружеството, Правилника за работа на Съвета на директорите и Договора за овластяване и възлагане на управлението на изпълнителния директор.

По отношение на структурата на съвета на директорите публичното дружество спазва нормативните изисквания най-малко една трета от състава на Съвета на директорите да са независими директори.

Членовете на Съвета на директорите оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните разпоредби декларации. Информация и данни за членовете на Съвета на директорите са поместени в годишния доклад за дейността на дружеството през 2014 г.

Съветът на директорите следи за прилагането на принципите за корпоративно управление в програмата за добро корпоративно управление и извършва нужните промени.

Съветът на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание, проведено на 20.06.2014 г., прие доклада на Съвета на директорите за дейността на "Неохим" АД през 2013 г. и решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за същата година.

През 2014 г. няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на съвета на директорите и висшия ръководен състав във връзка с дейността им.

4. Отчитане на правата, интересите и ролята на заинтересованите лица

Дружеството приема, че заинтересовани са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството – клиенти, доставчици и обществеността като цяло.

На заинтересованите лица се предоставя необходимата информация за дейността на дружеството, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Анализът на изпълнение на програмата показва, че във всички действия на управителните органи на дружеството, те се съобразяват с нея.

На този етап не се налага промяна и допълване на програмата. При промяна в рамките на корпоративното управление, тя ще бъде преразгледана

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО РАЗДЕЛ IV^{A} НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 КЪМ НАРЕДБА № 2 НА КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Продуктовата структура на продажбите за вътрешния и външния пазар за периода 2012-2014 г. е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите за същия период – Таблица № 2

Таблица № 1

Вид на продукта или услугата	2014 г.			2013 г.			2012 г.		
	К-во В Тона	Стойност *(х.лв.)*	% от общия обем на 2013г.	К-во в тона	Стойност *(х.лв.)*	% от общия обем на 2012г.	К-во в тона	Стойност *(х.лв.)*	% от общия обем на 2011г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Амониев нитрат – ЕО тор	**443,140**	**213,547**	**91.38**	**434,396**	**231,438**	**94.46**	**432,440**	**235,089**	**94.32**
- Вътрешен пазар	314,977	146,923	62.87	307,460	162,271	66.23	213,071	119,930	48.12
- Износ и ВОД	128,163	66,624	28.51	126,936	69,167	28.23	219,369	115,159	46.20
Амоняк	**11,744**	**9,811**	**4.20**	**5,509**	**4,739**	**1.93**	**7,769**	**6,611**	**2.65**
- Вътрешен пазар	2,645	2,368	1.02	1,884	1,774	0.72	1,854	1,865	0.75
- Износ и ВОД	9,099	7,444	3.18	3,625	2,965	1.21	5,915	4,746	1.90
Карбамидформал-дехидна смола	**0**	**0**	**0.00**	**0**	**0**	**0.00**	**690**	**568**	**0.23**
- Вътрешен пазар	0	0	0.00	0	0	0.00	666	550	0.22
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	24	18	0.01
Натриев нитрат	**4,217**	**2,154**	**0.92**	**4,134**	**2,112**	**0.86**	**4,087**	**2,326**	**0.93**
- Вътрешен пазар	1,481	1,024	0.44	1,476	1,007	0.41	1,583	1,055	0.42
- Износ и ВОД	2,736	1,129	0.48	2,658	1,105	0.45	2,504	1,271	0.51
Въглероден диоксид	**1,729**	**276**	**0.12**	**1,560**	**268**	**0.11**	**1,366**	**234**	**0.09**
- Вътрешен пазар	1,105	172	0.07	987	173	0.07	902	157	0.06
- Износ	624	104	0.05	573	95	0.04	464	77	0.03
NPK –ЕО тор	**9,908**	**5,168**	**2.21**	**7,195**	**3,827**	**1.57**	**2,074**	**1,362**	**0.55**
- Вътрешен пазар	9,908	5,168	2.21	7,045	3,714	1.52	2,074	1,362	0.55
- Износ и ВОД				150	113	0.05	0	0	0.00
Амонячна вода	**598**	**244**	**0.11**	**1,277**	**493**	**0.20**	**930**	**373**	**0.15**
- Вътрешен пазар	523	224	0.10	851	346	0.14	930	373	0.15
- Износ и ВОД	75	20	0.01	426	147	0.06	0	0	0.00
Амониев хидрогенкарбонат	**3,697**	**2,113**	**0.90**	**2,947**	**1,701**	**0.69**	**2,863**	**1,563**	**0.63**
- Вътрешен пазар	253	152	0.07	247	149	0.06	281	169	0.07
- Износ и ВОД	3,444	1,961	0.83	2,700	1,552	0.63	2,582	1,394	0.56
Формалин	**0**	**0**	**0.00**	**0**	**0**	**0.00**	**210**	**143**	**0.06**
- Вътрешен пазар	0	0	0.00	0	0	0.00	210	143	0.06
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
Диазотен оксид	**0**	**0**	**0.00**	**0**	**0**	**0.00**	**60**	**344**	**0.14**
- Вътрешен пазар	0	0	0.00	0	0	0.00	60	344	0.14
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
Други продажби	**0**	**385**	**0.16**	**0**	**442**	**0.18**	**0**	**619**	**0.25**
- Вътрешен пазар	0	385	0.16	0	442	0.18	0	619	0.25
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00

ОБЩО:	**475,033**	**233,698**	**100**	**457,018**	**245,020**	**100**	**452,489**	**249,232**	**100**
- Вътрешен пазар	330,892	156,416	66.94	319,950	169,876	69.33	221,631	126,567	50.79
- Износ и ВОД	144,141	77,282	33.06	137,068	75,144	30.67	230,858	122,665	49.21

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2014 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2011 г.	2013 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2011 г.	2012 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2011 г.
1	2	3	4	5	6	7
Амониев нитрат – ЕО тор	**213,547**	**90.84**	**231,438**	**98.45**	**235,089**	**100.00**
- Вътрешен пазар	146,923	122.51	162,271	135.30	119,930	**100.00**
- Износ и ВОД	66,624	57.85	69,167	60.06	115,159	**100.00**
Амоняк	**9,811**	**148.40**	**4,739**	**71.68**	**6,611**	**100.00**
- Вътрешен пазар	2,368	126.97	1,774	95.12	1,865	**100.00**
- Износ и ВОД	7,444	156.83	2,965	62.47	4,746	**100.00**
Карбамидформалдехидна смола	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**568**	**100.00**
- Вътрешен пазар	0	0.00	0	0.00	550	**100.00**
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	18	**0.00**
Натриев нитрат	**2,154**	**92.61**	**2,111**	**90.76**	**2,326**	**100.00**
- Вътрешен пазар	1,024	97.06	1,007	95.45	1,055	**100.00**
- Износ и ВОД	1,129	88.91	1,104	86.86	1,271	**100.00**
Въглероден диоксид	**276**	**117.95**	**268**	**114.53**	**234**	**100.00**
- Вътрешен пазар	172	109.55	173	110.19	157	**100.00**
- Износ	104	135.06	95	123.38	77	**100.00**
NPK –ЕО тор	**5,168**	**379.44**	**3,827**	**280.98**	**1,362**	**100.00**
- Вътрешен пазар	5,168	379.44	3,714	272.69	1,362	**100.00**
- Износ и ВОД	0	0.00	113	0.00	0	**0.00**
Амонячна вода	**244**	**65.42**	**493**	**132.17**	**373**	**100.00**
- Вътрешен пазар	224	60.05	346	92.76	373	**100.00**
- Износ и ВОД	20	0.00	147	0.00	0	**0.00**
Амониев хидрогенкарбонат	**2,113**	**135.19**	**1,701**	**108.83**	**1,563**	**100.00**
- Вътрешен пазар	152	89.94	149	88.17	169	**100.00**
- Износ и ВОД	1,961	140.67	1,552	111.33	1,394	**100.00**
Формалин	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**143**	**100.00**
- Вътрешен пазар	0	0.00	0	0.00	143	**100.00**
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	**0.00**
Диазотен оксид	**0**	**0.00**	**0**	**100.00**	**344**	**100.00**
- Вътрешен пазар	0	**0.00**	0	**100.00**	344	**100.00**
- Износ и ВОД	0	**0.00**	0	**0.00**	0	**100.00**
Други продажби	**385**	**62.20**	**442**	**71.41**	**619**	**100.00**
- Вътрешен пазар	385	62.20	442	71.41	619	**100.00**
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	**0.00**
ОБЩО:	**233,698**	**93.77**	**245,020**	**98.31**	**249,232**	**100.00**
- Вътрешен пазар	156,416	123.58	169,877	134.22	126,567	**100.00**
- Износ и ВОД	77,282	63.00	75,143	61.26	122,665	**100.00**

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Информацията е представена в Таблици № 3, 4, 5 и 6.

Приходи от продажба на продукция по клиенти в страната

Таблица № 3

Година	**2014 г.**		**2013 г.**		**2012 г.**	
Клиент	*хил.лв.*	*%*	*хил.лв.*	*%*	*хил.лв.*	*%*
Клиент 1 ВП	117,036	74.82	166,138	97.80	121,483	95.98
Клиент 2 ВП	35,574	22.74	0	0.00	0	0.00
Клиент 3 ВП	2,191	1.40	1,524	0.90	1,491	1.18
Клиент 4 ВП	92	0.04	268	0.16	406	0.32
Клиент 5 ВП	131	0.08	116	0.07	102	0.08
Клиент 6 ВП	69	0.05	82	0.05	89	0.07
Други – в страната	1,323	0.87	1,748	1.03	2,996	2.37
Общо - в страната	**156,416**	**100.00**	**169,876**	**100.00**	**126,567**	**100.00**

Приходи от продажба на продукция по клиенти извън страната

Таблица № 4

Година	**2014 г.**		**2013 г.**		**2012 г.**	
Клиент	*хил.лв.*	*%*	*хил.лв.*	*%*	*хил.лв.*	*%*
Клиент 1 ИС	0	0	14,506	19.30	8920	7.27
Клиент 2 ИС	3,523	4.56	1,555	2.07	0	0.00
Клиент 3 ИС	20,928	27.08	843	1.12	0	0.00
Клиент 4 ИС	9,038	11.69	0	0.00	12,405	10.11
Клиент 5 ИС	7,430	9.61	3,578	4.76	0	0.00
Клиент 6 ИС	6,700	8.67	5,355	7.13	1,605	1.31
Клиент 7 ИС	5,210	6.74	5,358	7.13	0	0.00
Клиент 8 ИС	4,127	5.34	5,583	7.43	4,618	3.76
Клиент 9 ИС	3,884	5.03	1,102	1.47	559	0.46
Клиент 10 ИС	2,430	3.14	3,611	4.81	343	0.28
Клиент 11 ИС	1,650	2.14	3,808	5.07	0	0.00
Клиент 12 ИС	0	0.00	6,138	8.17	1,073	0.87
Клиент 13 ИС	0	0.00	5,622	7.48	0	0.00
Клиент 14 ИС	444	0.57	5,102	6.79	0	0.00
Клиент 15 ИС	-	-	-	-	82,673	67.40
Други – извън страната	11,918	15.43	12,983	17.27	10469	8.53
Общо – извън страната	**77,282**	**100.00**	**75,144**	**100.00**	**122,665**	**100.00**

Доставки от страната

Таблица № 5

Година / *Доставчик*	2014 г.		2013 г.		2012 г.	
	хил.лв.	*%*	*хил.лв.*	*%*	*хил.лв.*	*%*
Доставчик 1	174,655	81.67	166,604	79.55	181,968	78.96
Доставчик 2	65	0.03	2,074	0.99	9,469	4.11
Доставчик 3	4,885	2.28	6,547	3.13	956	0.41
Доставчик 4	4,648	2.17	4,221	2.02	3,084	1.34
Доставчик 5	747	0.35	796	0.38	1,819	0.79
Доставчик 6	1,166	0.55	1,166	0.56	1,167	0.51
Доставчик 7	902	0.42	1,491	0.71	2,297	1.00
Доставчик 8	0	0.00	3	0.00	854	0.37
Доставчик 9	3	0.00	993	0.47	5	0.01
Други доставчици от страната	26,795	12.53	25,549	12.19	28,825	12.50
Общо доставки от страната:	**213,866**	**100.00**	**209,444**	**100.00**	**230,444**	**100.00**

Доставки извън страната

Таблица № 6

Година / *Доставчик*	2014 г.		2013 г.		2012 г.	
	хил.лв.	*%*	*хил.лв.*	*%*	*хил.лв.*	*%*
Доставчик 1	5,174	39.60	5,405	35.09	28	0.15
Доставчик 2	1,229	9.41	1,034	6.71	3,837	20.89
Доставчик 3	475	3.64	992	6.44	1,321	7.19
Доставчик 4	48	0.37	0	0.00	1,538	8.37
Доставчик 5	119	0.91	2,876	18.67	2,700	14.70
Доставчик 6	915	7.00	990	6.43	0	0.00
Доставчик 7	746	5.71	0	0.00	0	0.00
Доставчик 8	730	5.59	0	0.00	0	0.00
Доставчик 9	609	4.66	0	0.00	0	0.00
Доставчик 10	505	3.87	0	0.00	0	0.00
Други доставчици извън страната	2,515	19.24	4,108	26.66	8,942	48.70
Общо доставки извън страната:	**13,065**	**100.00**	**15,405**	**100.00**	**18,366**	**100**

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Информацията относно сделки сключени между дружеството и свързани лица е представена в Таблица № 7

Таблица № 7

	Свързани лица	Свързаност	2014 г.	2013 г.	2012 г.
1	2	3	4	5	6
I.	**Продажби в т.ч.**		**120,990**	**182,647**	**131,434**
1	Евро ферт АД	основен акционер	117,380	166,378	122,002
2	Neochim LTD Turkey	дъщерно дружество		14,506	9,063
3	Neochim Tarim LTD Turkey	дъщерно дружество	3,523	1,555	0
4	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	30	153	189
5	Неохим Кетъринг ЕООД	дъщерно дружество	0	0	125
6	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	52	49	61
7	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	0	0	-13
8	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	0	1	0
9	Нео плод ЕООД	друго свързано дружество	1	2	1
10	Сдружение ФК Д-град - 1947	друго свързано дружество	4	3	6
II.	**Доставки в т.ч.**		**2,827**	**4,480**	**6,155**
1	Евро ферт АД	основен акционер	747	796	1819
2	Neochim LTD Turkey	дъщерно дружество	0	19	0
3	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	902	1,491	2,297
4	Неохим Кетъринг ЕООД	дъщерно дружество	0	3	854
5	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	1,166	1,166	1,167
6	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	9	10	10
7	Нео Плод ООД	друго свързано дружество	0	2	3
8	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	3	993	5

„Неохим" АД няма сключени сделки извън обичайната дейност. Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Други свързани лица, с които през отчетния период Неохим АД няма сделки са:

Консилиум ЕООД;

Ем Ди Инвест ЕООД;

Земя Добрич ЕООД;

Ситра Трейд ЕООД;

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за дружеството характер през 2014 г.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2014 г. дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Таблица № 8

по ред	Име на дружеството	31.12.2014 г.		31.12.2013 г.		31.12.2012 г.	
		Балансова стойност *(в х.лв.)*	% на участие	Балансова стойност *(в х.лв.)*	% на участие	Балансова стойност *(в х.лв.)*	% на участие
I.	**В страната**	**10**		**1,010**		**1,010**	
1.	Неохим Инженеринг ЕООД	0	100.00	1,000	100.00	1,000	100.00
2.	Неохим Кетъринг ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
3.	Неохим Протект ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
II.	**В чужбина**	**1,340**		**3,227**		**3,144**	
1.	Неохим ООД - Турция	1,257	99.83	3,144	99.83	3,144	99.83
2.	Неохим Таръм - Турция	83	99.00	83	99.00	0	0.00
III.	**Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група**	**4**		**5**		**5**	

8. Информация относно сключените от емитента, от неговото дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2014 г. „Неохим" АД има сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2014 г. х.лв.	Салдо към 31.12.2013 г. х. лв.	Договорена сума във валута	Падеж	Лихвен процент
1	11,802	14,527	16,344 х. лв	20.04.2019	1 M SOFIBOR плюс 5 пункта годишно
2	5,602	-	6,000 х. лв	20.04.2017	3 M SOFIBOR плюс 4 пункта годишно
3	3,607	4,884	5,000 х. лв	20.10.2017	1 M SOFIBOR плюс 5 пункта годишно
4	4,085	1,369	4,100 х. лв	20.12.2018	1 M SOFIBOR плюс 3,9 пункта годишно
5	258	451	376 х. евро	20.04.2016	3 M EURIBOR плюс 5 пункта годишно
	25,354	**21,231**			

Средствата са отпуснати с цел обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амоняк, азотна киселина и проекти, свързани с енергийната ефективност в дружеството.

КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2013 г. х. лв.	Салдо към 31.12.2012 г. х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	10,951	14,781	24,000 х. лв.	20.04.2015	1 M SOFIBOR плюс 4 пункта годишно
	4,002	-	5,000 х. лв.	28.02.2015	1 M SOFIBOR плюс 4 пункта годишно
	14,953	**14,781**			

Многоцелева кредитна линия – за обортни средства за разплащане с доставчици и на всички видове разходи на Дружеството, свързани с основната му дейност, за откриване на

документарни акредитиви, и за издаване на банкови гаранции включително обезпечаващи задължения на трети свързани лица.

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството:

- недвижими имоти с балансова стойност 6,718 х. лв.(31 декември 2013 г.: 7,195 х. лв.)
- оборудване с балансова стойност 9,091 х. лв.(31 декември 2013 г.: 3,907 х. лв.)
- благородни метали с балансова стойност 8,294 х. лв.(31 декември 2013 г.: 7,938 х. лв.)
- готова продукция – амониев нитрат с балансова стойност 6,753 х. лв.(31 декември 2013 г.: 1,565 х. лв.)
- незавършено производство – амоняк с балансова стойност 2,572 х. лв.(31 декември 2013 г.: 3,760 х. лв.)
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 30,000 х. лв. (31 декември 2013 г.: 33,800 х. евро).

Блокирани суми за банкови гаранции

Дружеството има блокирани парични средства по банкови гаранции в размер на 114 х. лв. (31 декември 2013 г. – 368 х. лв.), които са издадени във връзка с обезпечение на стойността на иск от ЕПЕТ ЕООД гр.Одрин срещу дъщерното дружество - Неохим ООД, Турция.

Поръчителства и предоставени гаранции

Дружеството е солидарен съдлъжник с дъщерното дружество Неохим Инженеринг ЕООД по договор за многоцелева революираща кредитна линия в размер на 250 х. лв. с УниКредит Булбанк АД. Краен срок за погасяване – 17 октомври 2015 г. Към 31 декември 2014 г. Неохим Инженеринг ЕООД няма задължения. (31 декември 2013 г. – 150 х. лв.).

Учредени банкови гаранции към 31.12.2014 г.

Към 31 декември 2014 г. дружеството е учредило в полза на търговски партньори банкови гаранции в размер на 194 х. лв. (31 декември 2013 г. – 940 х. лв.). Банковите гаранции са обезпечени с революиращ банков кредит.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2014 г. „Неохим" АД в качеството си на заемодател има сключени договори с физически лица работещи в дружеството, по които остатъка е в размер на 3 хил.лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Неприложим.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Категории финансови инструменти:

Финансови активи	*31.12.2014 г.*	*31.12.2013 г.*
Парични средства и парични еквиваленти	360	543
Кредити и вземания, в т.ч.:	10,951	21,121
Търговски вземания от свързани лица	*9,312*	*18,805*
Търговски и други вземания	*1,639*	*2,316*
Инвестиции на разположение и за продажба	4	5
	11,315	**21,669**

Финансови пасиви	*31.12.2014 г.*	*31.12.2013 г.*
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	**47,457**	**43,908**
Краткосрочни и дългосрочни заеми	*40,307*	*36,012*
Търговски и други задължения	*7,150*	*7,896*

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо, финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Дружеството се осъществява текущо от ръководството му

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Дружеството е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Около 77% от финансовите активи на дружеството се формират от вземания по износ на продукция, договорена за плащане в щатски долари. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Валутен структурен анализ

31 декември 2014 г.	*в евро*	*в щ.д.*	*в TRY*	*в лева*	*Общо*
	х. лв.	*х. лв.*	*х. лв.*	*х. лв.*	*х. лв.*
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	153	118	-	89	360
Кредити и вземания	808	8,589	706	848	10,951
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	-	4	4

	961	**8,707**	**706**	**941**	**11,315**
Финансови пасиви					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	**667**	**-**	**-**	**46,790**	**47,457**

31 декември 2013 г.	*в евро*	*в щ.д.*	*в лева*	*Общо*
	х. лв.	*х. лв.*	*х. лв.*	*х. лв.*
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	455	13	75	543
Кредити и вземания	1,128	18,792	1,201	21,121
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	5	5
	1,583	**18,805**	**1,281**	**21,669**
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	**885**	**-**	**43,023**	**43,908**

Анализ на валутната чувствителност

Концентрацията на риск за дружеството е основно в експозиция към щатския долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 784 х. лв. (2013 г.: 1,692 х. лв.) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

При увеличение с 10% на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 64 х. лв. (2013: няма) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ, изготвен на база балансовата структура на валутните активи и пасиви, отразява валутната чувствителност на Дружеството през съответния период на отчетна година.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря и определя на държавно ниво.
Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект

на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Дружеството прилага стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен риск

Основните финансови активи на Дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Дирекция Продажби съгласно установената кредитна политика на Дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Дружеството осъществява основната част от продажбите си чрез дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар – двама дистрибутори: Дистрибутор 1 – 74%, Дистрибутор 2 - 22% Обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- През 2014 г., 58 % от износа на Дружеството се осъществява от основни клиенти: Клиент 1 – 27%, Клиент 2 – 12%, Клиент 3 – 10% и Клиент 4 – 9%.

Ръководството на дружеството текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори и клиенти. На основата на опита като по-рискови са определени продажбите на Неохим ООД, Турция, поради икономическите условия в тази страна, поради което тези вземания са обект на специално текущо внимание и оценка. Ръководството оценява като концентрация на кредитен риск вземанията от Неохим ООД, Турция (58% от вземанията по продажби).

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и кредитен рейтинг и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Дружеството не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството.

Един от основните източници за финансиране на дейността на Дружеството е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни пасиви на дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2014	**до 1 м.**	**1-3 м.**	**3-6 м.**	**6-12 м.**	**1-2 г.**	**2-5 г.**	**над 5 г.**	**Общо**
Финансови пасиви								
Финансови пасиви по амортизирана стойност	**20,892**	**2,335**	**2,400**	**5,272**	**8,282**	**10,885**	**-**	**50,066**

31 декември 2013	**до 1 м.**	**1-3 м.**	**3-6 м.**	**6-12 м.**	**1-2 г.**	**2-5 г.**	**над 5 г.**	**Общо**
Финансови пасиви								
Финансови пасиви по амортизирана стойност	**19,810**	**1,792**	**1,564**	**3,640**	**7,533**	**13,135**	**-**	**47,474**

Финансовите пасиви по амортизирана стойност към 31 декември 2014 г. падежиращи до един месец представляват търговски задължения и задължения по краткосрочен банков заем.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Концентрацията на лихвен риск за дружеството е поради дългосрочните и краткосрочните му заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

31 декември 2014 г.	***Безлихвени***	***С плаващ лихвен %***	***С фиксиран лихвен %***	***Общо***
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	24	336	-	360
Кредити и вземания	10,948	3	-	10,951
Инвестиции на разположение и за продажба	4	-	-	4
	10,976	**339**	**-**	**11,315**
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	**5,640**	**41,817**	**-**	**47,457**

31 декември 2013 г.	*Безлихвени*	*С плаващ лихвен %*	*С фиксиран лихвен %*	*Общо*
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	24	519	-	543
Кредити и вземания	21,118	3	-	21,121
Инвестиции на разположение и за продажба	5	-	-	5
	21,147	**522**	**-**	**21,669**
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	**5,247**	**38,661**	**-**	**43,908**

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.
Таблицата по-долу показва чувствителността на Дружеството при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2014 г.	*С плаващ лихвен %*	*Увеличение на лихвения процент*	*Ефект върху финансовия резултат след облагане*	*Ефект върху собствения капитал*
Финансови активи				
Лева	3	0.5	0.01	0.01
Финансови пасиви				
Евро	258	0.5	(1)	(1)
Лева	41,559	0.5	(187)	(187)
	41,817		**(188)**	**(188)**

31 декември 2013 г.	*С плаващ лихвен %*	*Увеличение на лихвения процент*	*Ефект върху финансовия резултат след облагане*	*Ефект върху собствения капитал*
Финансови активи				
Лева	6	0.5	0.03	0.03
Финансови пасиви				
Евро	453	0.5	(2)	(2)
Лева	38,208	0.5	(172)	(172)
	38,661		**(174)**	**(174)**

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.
Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представено в таблицата към 31 декември 2014 г.:

	2014 г.	*2013 г.*
Общо дългов капитал, в т.ч.:	**41,817**	**38,661**
Заеми от банки	40,307	36,012
Задължения по финансов лизинг	207	246
Задължения към Булгаргаз ЕАД	1,303	2,403
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	**246**	**175**
Нетен дългов капитал	**41,571**	**38,486**
Общо собствен капитал	**72,082**	**96,428**
Общо капитал	**113,653**	**134,914**
Съотношение на задлъжнялост	***36.58%***	***28.53%***

Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.
Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.
Изключение са инвестициите на разположение за продажба, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния финансов отчет.
Ръководството на Дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Информацията е посочена в т.VI буква В – III. Инвестиционна програма на „Неохим" АД съдържаща се в настоящия доклад е до **2020 г.**.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

През отчетната 2014 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети системи за вътрешен контрол за управление на рисковете

Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети системи за вътрешен контрол за управление на рисковете се съдържа в приложенията към годишния финансов отчет за 2014 г.

Дружеството изготвя месечни и тримесечни финансови отчети. Последните се представят в срок в Комисията по финансов надзор.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Дружеството е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от девет члена.

На 01.07.2014 г. е вписана промяна в състава на Съвета на директорите. Като член на Съвета на директорите влизат Арвинд Кумар Аггарвалд и Гералд Папст на мястото на Мохамед Хасан Мохамад Карабибар и Джамал Ахмад Хамуд.

На 21.20.2014 г. е вписана промяна в състава на Съвета на директорите. Като член на Съвета на директорите влиза Хуберт Пухнер на мястото на Гералд Папст.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

За отчетната финансова година размерът на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е както следва:

1.	Димчо Стайков Георгиев	- председател на СД	- 142 267.71 лв.
2.	Мохамед Хасан Мохамад Карабибар	- зам.председател на СД	- 24 000.00 лв.
3.	Димитър Стефанов Димитров	- гл.изп.директор - член	- 180 000.00 лв.
4.	Тошо Иванов Димов	- изп.директор - член	- 163 261.35 лв.
5.	Васил Живков Грънчаров	- изп.директор - член	- 119 940.00 лв.
6.	Джамал Ахмад Хамуд	- член	- 73 066.66 лв.
7.	Елена Симеонова Шопова	- член	- 48 000.00 лв.
8.	Виктория Илиева Ценова	- член	- 48 000.00 лв.
9.	Зърнени храни	- член	- 48 000.00 лв.

В сумите са включени възнаграждения като членове на Съвета на директорите, възнаграждения по договор за управление и контрол и трудови правоотношения.

Възнагражденията на членовете на Одитния комитет са както следва:

1. Таня Димитрова Кованлъшка	- председател	- 12 000.00 лв.
2. Николина Желева Делчева	- член	- 12 000.00 лв.
3. Йорданка Атанасова Николова	- член	- 11 373.18 лв.

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите

Информацията е поместена в т. VI, буква Б Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ в настоящия доклад.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

21.Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите в дружеството е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 г. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail privati@neochim.bg

*Доклада за дейността на страници от **1** до **55** е одобрен за издаване от Съвет на директорите и е подписан от негово име на 24.03.2015 г.*

ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР: **ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

/Димитър Димитров/ **/Златка Илиева/**

Акционерно дружество НЕОХИМ Димитровград