

## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПА НЕОХИМ

### I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА.

#### 1. Неохим АД – дружество – майка

Дружеството – майка е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997г. Дружеството е създадено през 1951 година. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма „Неохим“ е с Решение от 02.04.1990 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул.”Химкомбинатска“. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 06.08.2013г. Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 12.02.2015 г.

#### **СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ**

„НЕОХИМ“ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2014 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Еко Тех АД	- 24.37 %
Евро Ферт АД	- 24.03 %
Феборан АД	- 20.30 %
АгроФер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	- 7.68 %
Неохим АД (обратно изкупени акции)	- 2.58 %
ЗУПФ Алианц България	- 2.47 %
УПФ Съгласие	- 2.39 %
УПФ ЦКБ Сила	- 2.19 %
Други	- 13.99 %

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Димчо Стайков Георгиев
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Елена Симеонова Шопова – от 16.07.2014 г.
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Мохамед Хасан Карабибар – до 20.06.2014 г.
ЧЛЕНОВЕ:	Димитър Стефанов Димитров Тошо Иванов Димов Васил Живков Грънчаров Виктория Илиева Ценова Хуберт Пухнер – от 17.09.2014 г. Арвинд Кумар Агтарвал – от 20.06.2014 г. до 30.01.2015 г. Тарунжеев Синг Пури – от 30.01.2015 г. Зърнени храни България АД Джамал Ахмад Хамуд – до 20.06.2014 г. Гералд Папст – от 20.06.2014 г. до 17.09.2014 г.

Дружеството – майка се представлява и управлява заедно и поотделно от Димитър Стефанов Димитров – Главен изпълнителен директор, Васил Живков Грънчаров – Изпълнителен директор и Тошо Иванов Димов – Изпълнителен директор до 20.10.2014 г. От 21.10.2014 г. Дружеството се представлява от Димитър Стефанов Димитров – Главен изпълнителен директор.

## **2. Неохим Инженеринг ЕООД - дъщерно дружество**

„Неохим Инженеринг“ ЕООД е създадено през 2000 г. със седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3. Съдебната регистрация е от 2000 г., по ф.дело № 348 на Хасковски окръжен съд. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Неохим АД, Димитровград. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137, ал.1 от Търговския закон.

Дружеството се представлява и управлява от управител - Велизар Илиев Чолаков, избран от едноличния собственик на капитала.

Съвета на директорите на 09.12.2014 г. взе решение Дружеството да се прекрати чрез ликвидация. От тази дата е избран ликвидатор – Тотка Димова Йорданова. На 19.02.2015 г. в Търговския регистър е вписано решението за ликвидация на дъщерното дружество „Неохим Инженеринг“ ЕООД.

## **3. Неохим Кетъринг ЕООД - дъщерно дружество – в ликвидация**

„Неохим Кетъринг“ ЕООД е създадено през месец декември 2000 г. с решение на СД на „Неохим“ АД. Седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3. Съдебната регистрация на дружеството е с решение № 349/27.12.2000 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 126535858. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Неохим“ АД, Димитровград.

Дружеството се представлява и управлява от Управител, преизбран от едноличния собственик на капитала за срок до 06.10.2013 г., но има действие и след изтичане на този срок до валидния избор на нов управител или преизбирането на настоящия. Конкретните правомощия на управителя са посочени в договора за възлагане на управлението. Управителят на дружеството участва в Общото събрание на компанията-майка със съвещателен глас при вземане на решения.

На 1 ноември 2012 г. е издадена заповед от ръководството за преустановяване на производствената дейност в дружеството от 1 декември 2012 г., съгласно решение на Съвета на директорите на едноличния собственик. На 19.12.2014 г. е открита процедура по ликвидация и е направено вписване в Търговския регистър.

## **4. Неохим Протект ЕООД - дъщерно дружество**

„Неохим Протект“ ЕООД е създадено през месец април 2002 г. с решение на СД на „Неохим“ АД от 11.04.2002 г. (протокол № 23/2002 г. на СД). Седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3. Съдебната регистрация на дружеството е с решение № 206/24.04.2002 г. на Хасковски окръжен съд. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Неохим“ АД, Димитровград. Той решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са учредени в чл.137 ал.1 от Търговския закон. Управителят участва в решението със съвещателен глас.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя Никола Костадинов Тутанов, избран от едноличния собственик на капитала. Конкретните правомощия на управителя се посочват в договора за възлагане на управлението.

## **5. Неохим Кимйеви Гюбре Жют Юрюнлери Таръм Гъда ве Кимйеви Юрюнлер Итхалат Ихраджат Ве Дахили Тиджарет Лимитед Ширкети - дъщерно дружество**

„Неохим Кимйеви Гюбре Жют Юрюнлери Таръм Гъда ве Кимйеви Юрюнлер Итхалат Ихраджат ве Дахили Тиджарет Лимитед Ширкети (Неохим Лимитид) е основано през 2002 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Одрин, Турция, Истасйон маx. Кумлуджа Багъльгъ Кюмеевлер № 20.

Дружеството се представлява и управлява от Управител Георги Тодоров Лозев.

## **6. Неохим Таръм Юрюнлери Итхалят Ихраджат Дахили Тиджарет ООД- дъщерно дружество**

Неохим Таръм Юрюнлери Итхалят Ихраджат Дахили Тиджарет ООД е основано на 15.10.2012 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Одрин, Турция, Истасйон мах. Кумлуджа Багъльъ Кюмееевлер № 20.

Дружеството се представлява и управлява от Управител Георги Тодоров Лозев

Дружеството-майка и дъщерните дружества „Неохим Инженеринг“ ЕООД, „Неохим Протект“ ЕООД, извършват своята дейност в България, а дъщерните дружества Неохим ООД и Неохим Таръм ООД оперират в Турция.

Към 31 декември 2014 г., средносписъчният брой персонал на Групата е 1,372 (31.12.2013 г. : 1,446) работници и служители.

Групата влага инвестиции за развитието на човешките ресурси и повишаване на квалификацията и ключовите умения на кадрите, като участва по оперативни програми, финансиирани от структурните фондове на ЕС. За привличане на млади квалифицирани кадри дружеството предлага стажантска и стипендийска програма за ученици и студенти.

## **II. СТРУКТУРА НА ГРУПАТА И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Дружество „Неохим“ АД функционира като холдингово дружество и притежава посочените по-долу дялове от следните дружества:

<b><u>Дружества в страната</u></b>	<b><u>% на участие</u></b>
„Неохим Инженеринг“ ЕООД	100
„Неохим Кетъринг“ ЕООД	100
„Неохим Протект“ ЕООД	100
<b><u>Дружества извън страната</u></b>	<b><u>% на участие</u></b>
Неохим ООД гр. Одрин, Турция	99.83
Неохим Таръм ООД гр. Одрин, Турция	99.00

### **Предметът на дейност на дружествата от Групата е както следва:**

- „Неохим“ АД – производство на неорганични и органични химически продукти и търговска дейност;
- „Неохим Инженеринг“ ЕООД – поддръжка и ремонт, производство и продажба на малотонажни химически продукти, обследване за енергийна ефективност, производство и монтаж на дограма. **Дружеството е в процедура по ликвидация. На 19.02.2015 г. в Търговския регистър е вписано решението за ликвидация.**

„Неохим Кетъринг“ ЕООД – в ликвидация – покупка на хранителни продукти от доставчици, преработка и пригответяне на готови ястия в столовете и други обекти на дружеството, продажба на готова кухненска продукция и стоки от собствено производство, покупка и продажба на готови стоки. **На 19.12.2014 г. е открита процедура по ликвидация и е направено вписане в Търговския регистър.**

- „Неохим Протект“ ЕООД – охрана на имуществото на физически и юридически лица, охрана на обекти със СОТ и тяхното изграждане, лична охрана на физически лица, охрана на товари и ценни пратки, инкасова дейност, видеонаблюдение и пожароизвестяване и тяхното изграждане, пропускателен режим и режим на достъп на физически лица и превозни средства на територията на охраняемите обекти;
- Неохим ООД – Турция – внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове.
- Неохим Таръм ООД – Турция - внос, износ и вътрешна търговия с всякакви земеделски продукти, химически торове и химически вещества, съобразно действащите закони.

### III. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА ПРЕЗ 2014 ГОДИНА.

#### А) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО Й ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА.

##### 1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА.

“Неохим” АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфорни торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въвеждани някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк цех “608” /AM-76/, азотна киселина цех “630” /AK-72/ и амониева селитра цех “640” /AC-72/, които формират днешния съвременен вид на дружеството. Продължават производството си старата инсталация за азотна киселина, както и инсталациите за производство на амониев бикарбонат, натриев нитрат, течен въглероден диоксид. От органичните продукти се произвеждат формалин и карбамид-формалдехидна смола. Продуктовата листа включва райски газ, азот, кислород и др.

В долната таблица е изложена обобщена справка за производствените капацитети на основните инсталации на дружеството:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Инсталация за амониев нитрат	710,000	1987
Амоняк	450,000	1987
Стара инсталация за азотна киселина	126,000	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360,000	1987
<b>Общо азотна киселина</b>	<b>486,000</b>	

#### ИНСТАЛАЦИЯ цех “608” / АМ-76 / – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Новата инсталация за производство на NH<sub>3</sub> с капацитет 450 000 т./год. е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 г.

През 2012 г. е реализиран проект за реконструкция на цех “608”/AM-76/. Целта на проекта е повишаване на енергийната ефективност и редуциране на емисии от CO<sub>2</sub>. Това наложи подмяна на използвания досега абсорбент моноетаноламин /MEA/, с нов абсорбент – активиран метилдиетаноламин /амДЕА/.

След реконструкцията на цеха за производство на амоняк /2012 г./ утвърдената разходна норма на природен газ е намалена от 1274 на 1190 нм<sup>3</sup>/т.

Производственият процес включва следните основни стадии :

1. Компримиране до 4,0 МПа на природен газ /ПГ/ и въздух, и очистване на ПГ от серни съединения .
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени.
3. Конверсия на CO в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/.
4. Очистване на газа от CO<sub>2</sub> чрез абсорбция с разтвор на моноетаноламин /MEA/.
5. Каталитично фино очистване на азотоводородната смес /ABC/ от CO и CO<sub>2</sub> /метаниране/.
6. Синтез на NH<sub>3</sub> и отделяне на течния амоняк.
7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10 000 тона при температура минус 32° С.

Амонякът се превозва от комплекса чрез железопътен транспорт.

**СТАРА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА - в експлоатация от 1951 г.**

Основни сировини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се очистват от механични примеси чрез филтри и се смесват. Получената амоняечно-въздушна смес постъпва в каталитични реактори, където върху платинови мрежи се извършва окисление на амоняк до азотни оксиди. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори и газови хладилници, промиват се от амониеви соли в промивна кула, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните оксиди и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–46%  $\text{HNO}_3$  /азотна киселина/. Очистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на  $\text{Na}_2\text{CO}_3$  /натриев карбонат/. Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

**ИНСТАЛАЦИЯ цех "630" /АК-72/ – НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА**

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360 000 т./год. и е пусната в експлоатация през 1987 г. Проектът е на ГИАП- Москва. Приложена е комбинирана схема с налягане при окисление на  $\text{NH}_3$  /амоняк/ от 4.2 до 4.7 атмосфери и при абсорбция на нитрозни газове от 11 до 12.6 атмосфери. Агрегатът е напълно автономен по отношение на енергийните разходи. Предвидено е каталитично-редукционно очистване на отпадните нитрозни газове до елементарен азот. Получава се  $\text{HNO}_3$  /азотна киселина/ с повищена концентрация - 58-60%.

Основният поток от въздуха с газообразния амоняк формират амоняечно-въздушната смес за окисление на  $\text{NH}_3$ /амоняк/. Окислението на амоняечно-въздушната смес се провежда в контактния апарат при 850 градуса по С°, като топлината на нитрозния газ се оползотворява в котел-утилизатор за получаване на прегръята пара от 40 атмосфери, която се използва за задоволяване нуждите на други консуматори.

Нитрозните газове след допълнително охлаждане постъпват в газов промивател, където се образува разредена  $\text{HNO}_3$ /азотна киселина/ от кондензиращите водни пари и азотен диоксид. Тя се подава в абсорбционната колона, а нитрозния газ след промивателя се компримира от 4.5 до 11-12.5 атмосфери в компресора за нитрозен газ, охлажда се и постъпва отдолу в абсорбционната колона. В горната част на колоната се подава кондензат, а отдолу се извежда 58-60 % на  $\text{HNO}_3$  /азотна киселина/, която след денитриране с въздух постъпва в склада за готов продукт. През 2008 г. е реализирана схема за доконцентриране на азотна киселина от цех"151" / Стара Азотна киселина/ с концентрация 43-46 % до 58-60%.

**ИНСТАЛАЦИЯ цех "640" /AC-72/ – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ**

Инсталацията за производство на амониева селитра е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни сировини са газообразен амоняк- собствено производство и азотна киселина - собствено производство. Изходните сировини се подгряват и подават в реактор-неутрализатор, където си взаимодействват и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва донеутрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99,7%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилиинг процес в гранулационна кула. Готовият продукт се кондиционира и обработва с антисбиваща добавка чрез повърхностно нанасяне на ПАВ /повърхностно активно вещество/. В процеса на получаване на амониев нитрат се използва и магнезиална добавка, която осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовия продукт. Продуктите се превозват в торби или в насыпно състояние с ж.п.вагони или камиони.

В края на 2008 г. бе въведено в експлоатация разширението на цех"640" /корпус 401A/. Това от своя страна доведе до увеличаване на регламентната производителност на цех"640"/AC-72/ от 450 000 т./г. на 710 000 т./г.

## **2. ПРОБЕГ НА ЛИМИТИРАЩОТО ОБОРУДВАНЕ ЗА ЦЯЛАТА 2014 ГОДИНА.**

Инсталация Производство, т.	Брой	Пробег в часове		Използване по време %	Производителност		Използване по мощност %
		календа- рен	факти- чески		проект т/ч	факт. т/ч	
цех“608”/AM-76/	211827	1	8760	5023	57,34	56.60	42,17
цех“630”/AK-72/	293092	1	8760	5601	63,94	45.68	52,32
цех“151”	72605	1	8760	8760	65,00	15.90	13,15
цех“630/151/”	365697	2	8760	8760	63,22	61.88	66,03
Цех“640”/AC-72/	458111	1	8760	8760	68,23	90.00	76,65
							85,20

## **3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2014 ГОДИНА.**

През 2014 г. са произведени :

- 211,827 тона течен амоняк
- 458,111 тона амониева селитра
- 365,697 тона азотна киселина 100% /смесена схема с доконцентрация/ 293,092 тона азотна киселина от цех630 /AK-72/ 72,605 тона от цех151/стара азотна/

За сравнение през 2013 г. тези производства и количества са съответно:

- 196,853 тона течен амоняк
- 425,267 тона амониева селитра
- 341,376 тона азотна киселина 100% /смесена схема с до концентрация/ 265,237 тона азотна киселина от цех630 /AK-72/ 76,139 тона от цех151/стара азотна /

През 2014 г. цеховете за производство на амоняк, азотна киселина и амониев нитрат имат по-голямо производство в сравнение с 2013 г.

- за производството на амоняк то е : 14,974 тона
- за производството на азотна киселина то е : 24,321 тона
- за производството на амониев нитрат то е : 32,844 тона

По-големите производствени обеми за 2014 г. се дължат на по-високия процент на използване на инсталациите по мощност и време. Подобрена е значително и конюктурата на пазара. Пусната бе и лятна схема за производство на амониев нитрат.

Коефициентът на природен газ при производство на амоняк за 2014 г. е 1,174  $\text{nm}^3/\text{тон}$ , а през 2013 г. е 1172  $\text{nm}^3/\text{тон}$  амоняк. По-високият коефициент за 2014 г. е вследствие на аварийните ситуации, възникнали в цеха през месеците февруари и март.

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации - амоняк, амониева селитра и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от продуктовата листа на дружеството.

## **4. НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО.**

### **4.1. Цех 608 /AM-76/**

4.1.1. Реконструкция на помпа 314Б.

4.1.2. Реконструкция и модернизация на въздушен компресор - позиция 402, автоматизиране на компресора и турбината, подмяна на топлообменници-проектиране, доставка и монтаж.

### **4.2. Цех “640” /AC-72/**

4.2.1. Проектиране на инсталация за Магнезиална добавка с непрекъснат режим на работа.

4.2.2. Проектиране, доставка и монтаж на два броя виброгранулатори.

## **5. ДЕЙНОСТ НА ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА**

**5.1. Неохим Инженеринг ЕООД** през 2014 г. осъществява своята дейност в направление поддръжка и ремонт. В направлението има формирани следните отдели : Отдел Ремонтно-механичен ;Отдел Енергиен; Отдел Поддръжка;

**5.2. Неохим Кетъринг ЕООД** - На 19.12.2014 г. е открита процедура по ликвидация и е направено вписване в Търговския регистър.

**5.3. Неохим Протект ЕООД** - през 2013 г. упражнява дейността си на адреса на управление и охранява следните обекти:

- територията на "Неохим" АД от 2,400 декара площ, на която са разположени РМЗ /ремонтно механичен завод/, ж.п. гара, основните производствени цехове, автоцех, КИП и Автоматика, електроремонтен и електроснабдяване, турбогенераторна станция, сгради на „Евроферт“ АД, „Неохим Инженеринг“ ЕООД и „Неохим Кетъринг“ ЕООД, както и всички административни сгради.
- складове за твърди взривоопасни товари и хранилища с опасни течности, сгъстени и втечнени газове;
- територията, сградите и съоръженията на фабрика "Химик" с площ 50 декара и язовир Черногорово с площ 800 декара;
- територията на "Терахим-Димитровград" ЕООД

**5.4. Неохим ООД Турция** – осъществява своята дейност на територията на Турция, като търгува с торове и химически продукти.

**5.5. Неохим Таръм ООД Турция** – осъществява търговия с торове на територията на Турция. Основна стока, с която търгува дружеството, е амониев нитрат. Освен това се продава натриев нитрат, амониев хидрогенкарбонат. Стоката се доставя основно от дружеството-майка. Продажбите се извършват чрез дистрибутори на фирмата и търговски контрагенти със собствена дистрибуторска мрежа.

### **Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ. ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ, РЕАЛИЗИРАНИ ОТ „НЕОХИМ“ АД - ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА ПРЕЗ 2014 година.**

#### **Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2014 година**

През 2014 г. продажбите на амониев нитрат не успяха да надхвърлят обичайните за дружеството през последните отчетни периоди годишни обеми на реализация, които са от порядъка на 450,000 тона. В сравнение с 2013 г., през която бяха реализирани 434 396 тона, през 2014 г. бе отбелоязано леко повишение на продажбите на този продукт с 2.01 %, като общата реализация през годината достигна 443,140 тона. Сравнително ниският резултат може да бъде обяснен с няколкото принудителни аварийни спирания на производствените мощности за ремонт, което без съмнение повлия значително върху възможностите на дружеството за производство и реализация, както и с изключително острата ценова конкуренция на пазара на азотни торове както в страната, така и на международните пазари. През 2014 г., както и през предходната 2013 г., преобладават продажбите на вътрешния пазар, които формират 68.80% от общата продажба на продукта.

#### **Вътрешен пазар**

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар отбелаяха леко увеличение спрямо нивото от предходната година като през 2014 г. Дружеството успя да реализира на вътрешния пазар 314,977 т., което е със 7,517 тона или 2.44% повече спрямо 2013 г. Задържането на обема на продажбите на нивото от предходната година бе постигнато при засилена ценова конкуренция, както от страна на местни производители, така и от страна на фирмите, вносителки на азотни торове и може да бъде отчетено като добър резултат.

### Международни пазари

Отчетната 2014 г. може да бъде характеризирана като не особено добра за износа. Реализираното количество амониев нитрат извън страните от ЕС бележи нов значителен спад от 22,841 тона или 38.25% спрямо предходната година, в която продажбите също са под очакваното ниво. Обяснение за тези резултати може да бъде намерено в изключително ниските международни цени на амониевия нитрат, негативно съчетани с високата цена на природния газ в страната и резултатът е ниската конкурентоспособност на продукта на тези пазари. Затова пък вътрешнообщиностните доставки на „Неохим“ АД през 2014 г. бележат ръст от 24 067 тона или 35.77% спрямо предходната 2013 г. и компенсираят напълно спада в износа към трети страни и формират малък плюс в обема на годишната реализация на амониев нитрат през 2014г.

### Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на „Неохим“ АД – Дружеството майка през 2014 година

Следващият по значимост продукт за приходната част на „Неохим“ АД е амонякът. През изминалата година общата реализация на амоняк достигна 11,744 тона, като е регистрирано увеличение на обема на продажбите на амоняк спрямо предходната 2013 г. със 6,235 тона или 113.18 %. Продажбите на амоняк бележат ръст, както на вътрешния, така и на международните пазари. Увеличението на продажбите на вътрешния пазар спрямо предходната година е с респектиращите 761 тона или 40.39%, а ръстът на реализацията за износ е с 5,474 тона или 151.00% и може да бъде оценен като сериозен търговски успех за компанията.

	За останалите продукти статистиката е следната:	2014 г.	2013 г.
	в тонове	в тонове	
Смесени торове (Общо):		9,908	7,195
Вътрешен пазар:		9,908	7,045
Износ:		-	-
ВОД:		0	150
Натриев нитрат (Общо):		4,217	4,134
Вътрешен пазар:		1,481	1,476
Износ:		2,569	2,482
ВОД:		167	176
Амон. бикарбонат (Общо):		3,697	2,947
Вътрешен пазар		253	247
Износ:		1,820	1,407
ВОД:		1,624	1,293
CO2 (Общо):		1,729	1,560
Вътрешен пазар		1,105	987
Износ:		-	-
ВОД:		624	573
Амонячна вода(Общо):		598	1,277
Вътрешен пазар		523	851
Износ:		-	-
ВОД:		75	426

Спрямо предходната година е реализиран значим ръст в обема на продажбите при смесените торове NPK от 37.70 % и за амониевия бикарбонат от 25.45 %. Чувствителен спад има в

реализацията на амонячна вода 53.17 %. При останалите продукти се наблюдават незначителни отклонения спрямо сравнителните стойности от 2013 г.

## ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2015 ГОДИНА

### Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2015 г. се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат значително увеличени в сравнение с 2014 г. и да бъде достигнат обем в размер на 580,000 – 600,000 тона. Преобладаваща част от продажбите на амониев нитрат ще бъде осъществена на вътрешния пазар, като очакванията са да бъдат надхвърлени нивата на реализация от предходната година с около 30 %. Също така се очакват по-големи продажби на международните пазари, с предполагаем ръст от порядъка на 50% с пик на потреблението през второто тримесечие, както и през последния месец на годината. Очакваните общи постъпления от продажбите на амониев нитрат за периода са в размер на 285,000,000 - 290,000,000 лв.

### Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Поради увеличен производствен капацитет и подобрена пазарна обстановка, се очаква увеличение на продажбите на амоняк, като то ще бъде особено осезаемо на международните пазари. При амониевия бикарбонат и натриевия нитрат се очаква реализация сходна на обемите от предходната година.

За въглеродния диоксид и смесени торове очакванията са да бъдат надхвърлени осезаемо обемите от предходната 2014 г.

<b>Продукт</b>	<b>К-во</b>	<b>Постъпления</b>
Амоняк	45,000	36,335,000.00
Амониев бикарбонат	4,500	2,660,000.00
Натриев нитрат	5,350	2,650,000.00
Смесени торове	16,200	8,820,000.00
Въглероден диоксид	4,050	663,000.00

### ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА ПРЕЗ 2014 година.

1. **Неохим Инженеринг ЕООД**- продажбите се извършват в страната. Приходите от продажби през 2014 г. са 1,029 х.лв. и са с 845 х.лв. по-малко в сравнение с 2013 г. Най-голям дял има направление “Поддръжка и ремонт” – 98% от всички приходи, следвани от продажбите на DMA – 2%.

2. **Неохим Кетъринг ЕООД** – през 2014 г. приходите от реализация на DMA са в размер на 10 х.лв.

3. **Неохим Протект ЕООД** - всички продажби през 2014 г. на охранителни услуги са в размер на 1 210 х.лв.(2013 г. – 1 210 х.лв).

4. **Неохим ООД Турция**–продажбите се извършват на територията на Турция.

Продажбите по продукти са следните:

<b>Продукт</b>	<b>К-во/т</b>	<b>2014</b>		<b>2013</b>		
		<b>Постъпления/ х.т.л.</b>	<b>Постъпления/ х.лв.</b>	<b>К-во/т</b>	<b>Постъпления/ х.т.л.</b>	<b>Постъпления/ х.лв.</b>
Амониев нитрат	5,233	4,000	2,695	23,743	17,111	13,272
Амониев хидрогенкарбонат	399	315	213	1,382	952	739
Натриев нитрат	-	-	-	40	28	22

**5. Неохим Таръм ООД Турция** -- продажбите се извършват на територията на Турция. Продажбите по продукти са следните:

Продукт	К-во/т	2014		2013		Постъпления/ х.т.л.	Постъпления/ х.лв.
		Постъпления/ х.т.л.	Постъпления/ х.лв.	К-во/т	Постъпления/ х.т.л.		
Амониев нитрат	215	152	102	357	226		175
Амониев хидрогенкарбонат	741	603	406	12	8		6
Натриев нитрат	2,456	2,063	1,390	2 408	1,798		1,396

Според нуждите на пазарната ситуация и за по-голяма гъвкавост Неохим Тарим ще оперира през 2015 г. взаимно с Неохим Кимйеви Гюбре.

### III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА ПРЕЗ 2014 ГОДИНА А. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ГРУПАТА.

#### 1. Производство на продукция в натуралено изражение.

№ по ред	Н А Т У Р И	Мяр- ка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2014 г.	ОТЧЕТ 2013 г.	% към		Разлика к.5 - к.6
						Произв. капац. /к.5 : к.4/	Отчет 2013 г. /к.5 : к.6/	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	тн.	450,000	211,827	196,853	47.07	107.61	14,974
2	Амониев нитрат - ЕО тор	тн.	710,000	458,111	425,267	64.52	107.72	32,844
3	NPK - смес - ЕО тор	тн.	15,360	9,858	7,217	64.18	136.59	2,641
4	Натриев нитрат	тн.	9,235	4,267	4,282	46.20	99.65	-15
5	Азотна киселина - полуф.	тн.	486,000	365,697	341,376	75.25	107.12	24,321
6	Амониев хидрогенкарбонат	тн.	6,600	3,552	2,929	53.82	121.27	623
7	Кислород бутилки	хм <sup>3</sup>	3,000	57	61	1.90	93.44	-4
8	Диазотен оксид	тн.	330	-	-	-	-	-
9	Амоняк цистерни	тн.	100,000	11,728	5,492	11.73	213.55	6,236
10	Формалин - полуфабр.	тн.	30,000	-	4	-	-	-4
11	Карбамидформалдехидна смола	тн.	20,800	-	-	-	-	-
12	Амонячна вода	тн.	15,400	593	1,401	3.85	42.33	-808
13	Въглероден диоксид	тн.	29,938	2,479	2,190	8.28	113.20	289
14	Отливки	тн.	70	-	9	-	-	-9
15	Резервни части	х.лв.	x	-	445	x	-	-445

За цялата 2014 г. е произведена продукция за 210 927 х.лв. / 2013 г. - 200 794 х.лв. /

Спрямо 2013 г. е увеличено производството на основни продукти :

- Амоняк полуфабрикат с 14 974 тн.
- Амоняк цистерни с 6 236 тн.
- Амониев ниграт с 32 844 тн.
- Азотна киселина -полуфабрикат с 24 321 тн.
- NPK -смес - ЕС тор с 2 641 тн.
- Амониев хидрогенкарбонат с 623 тн.

**2. Приходи от продажби на продукция и структура на приходите от продажби.**

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2014 г.			ОТЧЕТ 2013 г.		
		количество в тн.	стойност в хил.лв.	%	количество в тн.	стойност в хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. ВЪТРЕШЕН ПАЗАР</b>							
1	Амоняк	2,645	2,368	1.52	1,818	1,713	1.01
2	Амониев нитрат - ЕС тор	314,977	146,923	93.93	307,460	162,271	95.36
3	Натриев нитрат	1,481	1,024	0.65	1,476	1,007	0.59
4	Амониев хидрогенбикарбонат	253	152	0.10	247	149	0.09
5	NPK - смес - ЕС тор	9,908	5,168	3.30	7,045	3,714	2.18
6	Амонячна вода	523	224	0.14	1,113	447	0.26
7	Въглероден диоксид	1,105	172	0.11	987	173	0.11
8	Друга продукция		383	0.25		689	0.40
<b>ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ</b>			<b>156,414</b>	<b>100.00</b>		<b>170,163</b>	<b>100.00</b>
<b>II. ИЗВЪН СТРАНАТА</b>							
1	Амоняк	9,099	7,444	9.47	3,625	2,965	3.97
2	Амониев нитрат - ЕС тор	128,940	67,511	85.93	121,881	68,011	91.05
3	Натриев нитрат	534	1,541	2.04	2,668	1,589	2.13
4	Амониев хидрогенбикарбонат	3,164	1,945	2.48	2,961	1,772	2.37
5	Въглероден диоксид	624	104	0.13	573	95	0.13
6	NPK - смес - ЕС тор	0	0	0.00	150	113	0.15
7	Амонячна вода	75	20	0.03	426	147	0.20
<b>ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ</b>			<b>78,565</b>	<b>100.00</b>		<b>74,692</b>	<b>100.00</b>
<b>III. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ-ОБЩО</b>		x	<b>234,979</b>	<b>100.00</b>	x	<b>244,855</b>	<b>100.00</b>
1	Вътрешен пазар	x	156,414	66.57	x	170,163	69.50
2	Извън страната	x	78,565	33.43	x	74,692	30.50

Приходите от продажби на продукция на Групата са 234,979 лв. ( 2013 г. – 244,855 лв.) или спрямо предходния период са намалели с 9,876 лв.

В структурата на приходите дела на продажбите на продукция в страната е с 33.14 % по-голям спрямо продажбите извън страната.

С най-голям относителен дял в приходите от продажби в страната са продуктите : Амониев нитрат – ЕС тор - 93.93 %; Амоняк цистерни - 1.52 %; NPK – смес ЕО тор - 3.30 %; Натриев нитрат - 0.65 %; Амонячна вода – 0.14 %;

Спрямо предходния период приходите от продажби в страната са намалели с 13,749 лв., а приходите от продажби извън страната се увеличават с 3,873 лв.

**4. Разходи за дейността и структура на разходите.**

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2014 г.		ОТЧЕТ 2013 г.	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали	205,577	79.62	196,132	78.01
	в т.ч. природен газ	175,014	85.13	166,445	84.86

2	Разходи за външни услуги	13,883	5.38	13,415	5.34
3	Разходи за амортизации	10,788	4.18	10,540	4.19
4	Разходи за персонала	24,785	9.60	26,529	10.55
5	Обезценка на текущи активи	5,137	1.99	324	0.13
6	Обезценка на нетекущи активи	265	0.10	66	0.03
7	Изменение на запаси от продукция и незавършено производство	-5,400	-2.09	2,824	1.12
8	Други разходи за дейността	3,161	1.22	1,572	0.63
<b>РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:</b>		<b>258,196</b>	<b>100.00</b>	<b>251,402</b>	<b>100.00</b>

Разходите, пряко свързани с производствената дейност, са 258,196 х.лв., разпределени както следва:

Разходите за материали са 205,577 х.лв., от които за природен газ – 175,014 х.лв.; за горива и енергия – 12,380 х.лв.; за амбалаж – 4,719 х.лв.; заmonoамониев фосфат – 2,816 х.лв.; за омаслител – 1,287 х.лв.; за сода калцинирана - 1,131 х.лв.; за магнезит – 1,059 х.лв.; за ценни метали – 613 х.лв.; за метилдиетаноламин – 327 х.лв; за калциев карбонат – 303 х.лв; за калиев хлорид – 279 х.лв.; за натриева основа – 272 х.лв.; и за други материали – 5,377 х.лв.

С висок относителен дял от общите разходи са разходите за материали – 79,62%. Разпределението на разходите за материали е следното: природен газ - 85.13 %; на горива и енергия – 6.02%; на амбалаж – 2.30 %; на monoамониев фосфат – 1.37 %; на омаслител – 0.63%; на сода калцинирана - 0.55 %; на магнезит – 0.52 %; на ценни метали - 0.30 %; на метилдиетаноламин – 0.16 %; на калциев карбонат – 0.15 %; на калиев хлорид – 0.13 %; на натриева основа – 0.13 %; и на други материали – 2,61 %.

Следващ по важност разход от структурата на разходите са разходите за персонала с относителен дял – 9.60%. Спрямо предходния период относителният дял на тези разходи е намалял с 0,96 %, в абсолютна стойност с 1,744 х.лв.

Разходите за външни услуги се увеличават в процентно съотношение спрямо 2013 г. с 0,04 %.

##### 5. Приходи от дейността и структура на приходите

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2014 г.		ОТЧЕТ 2013 г.	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Продукция	234,979	98.75	244,855	98.55
	В т.ч. Амониев нитрат	214,434	91.26	230,282	94.05
2	Стоки	164	0.07	189	0.07
3	Услуги	1,472	0.62	1,459	0.59
4	Други	1,345	0.56	1,957	0.79
<b>ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:</b>		<b>237,960</b>	<b>100</b>	<b>248,460</b>	<b>100</b>

За 2014 г. загубата от оперативна дейност на Групата е 20,522 х.лв.

**Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ  
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ НА ГРУПАТА**

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща година ст/ст	Предходна година ст/ст	Разлика	
				ст/ст	%
1	2	3	4	5=3-4	6=5/4 (%)
<b>А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:</b>					
1	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0.0945	-0.0378	-0.0567	150.00%
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0.3413	-0.1074	-0.2339	217.78%
3	Коеф. на рентабилност на пасивите	-0.2598	-0.1291	-0.1307	101.24%
4	Коеф. на капитализация на активите	-0.1475	-0.0586	-0.0889	151.71%
<b>Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:</b>					
5	Коеф. на ефективност на разходите	0.9145	0.9637	-0.0492	-5.11%
6	Коеф. на ефективност на приходите	1.0935	1.0377	0.0558	5.38%
<b>В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:</b>					
7	Коеф. на обща ликвидност	0.6686	0.8095	-0.1409	-17.41%
8	Коеф. на бърза ликвидност	0.1556	0.2258	-0.0702	-31.09%
9	Коеф. на независима ликвидност	0.0159	0.0324	-0.0165	-50.93%
10	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0159	0.0324	-0.0165	-50.93%
<b>Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:</b>					
11	Коеф. на финансова автономност	0.7612	1.2014	-0.4402	-36.64%
12	Коеф. на задължнялост	1.3138	0.8323	0.4815	57.85%
<b>Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:</b>					
13	Времетраене на един оборот в дни	48.89	46.68	2.21	4.73%
14	Брой на оборотите	7.3636	7.7116	-0.3480	-4.51%
15	Коеф. на заетост на материалните запаси	0.1358	0.1297	0.0061	4.70%

### 1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

**а) коефициент на рентабилност на приходите от продажби.** Равен е на -0.0945. Изчислява се като съотношение между финансия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансия резултат. Рентабилността на приходите от продажби е намаляла с 0.0567 пункта, или със 150.00 % спрямо 2013 г.;

**б) коефициент на рентабилност на собствения капитал.** Равен е на -0.3413. Изчислява се като съотношение между финансия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансия резултат. Анализът показва намаление на рентабилността на собствения капитал с 0.2339 пункта, или 217.78 % спрямо 2013 г.;

**в) коефициент на рентабилност на пасивите.** Равен е на -0.2598. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвращаемостта на привлечените от дружеството средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите намалява с 0.1307 пункта, или със 101.24 % спрямо 2013 г.;

**г) коефициент на капитализация на активите.** Равен е на -0.1475. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент намалява с 0.0889 пункта, или със 151.71 %.

## **2. Показатели за ефективност.**

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажби, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

**а) коефициент на ефективност на разходите.** Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Коефициентът показва размера на приходите, реализирани от единица разходи. Равен е на 0.9145. Стойността на коефициента е под 1, което показва, че разходите превишават приходите. В сравнение с базисния период, когато коефициентът е бил 0.9637, намалението е с 0.0492 пункта или 5.11 %;

**б) коефициент на ефективност на приходите.** Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател означава размера на разходите, довел до единица приходи. Равен е на 1.0935. Стойност над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателят е бил със стойност 1.0377 има увеличение с 0.0558 пункта или 5.38 %.

## **3. Показатели за ликвидност.**

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държава, да извърши своите текущи плащания към кредитори и оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

**а) коефициент на обща ликвидност.** Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни търговски и други вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 0.6686 през отчетния период спрямо 0.8095 през базисния период - с 0.1409 пункта по-малък, или със 17.41 % и е резултат на увеличението на краткосрочните задължения и намалението на краткотрайните активи.

Получените резултати следва да се оценят, като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за дружеството е под оптималната стойност.

**б) коефициент на бърза ликвидност.** Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.1556 спрямо 0.2258 през базисния период, т.е. 0.0702 по-малък, или 31.09 %.

Препоръчителната стойност на показателя е около единица. В дружеството този показател е под този праг.

**в) коефициентът на незабавна ликвидност** е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и краткосрочните задължения. Показва способността на дружеството да

изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.0159, при 0.0324 през базисния период, т.е. 0.0165 по-малък, или 50.93 %.

г) *коefficientът на абсолютна ликвидност* е отношението между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период този коefficient е 0.0159, а през базисния е 0.0324, т.е. намаление с 0.0165 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2-0.5. Анализът показва, че управлението на оборотния капитал под формата на парични средства не е в тези граници.

#### **4. Показатели за финансова автономност**

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) *коefficient на финансова автономност*. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коefficientът за текущата година е 0.7612 спрямо базисния период, когато е 1.2014 - намаление от 0.4402. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на дружеството.

б) *коefficient на задължнялост*. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коefficientът е равен на 1.3138 - увеличение спрямо базисния период с 0.4815, когато е бил 0.8323.

#### **5. Показатели за обращаемост на краткотрайните материални активи**

Тези показатели характеризират ефективното използване на краткотрайните материални активи.

а) *времетраене на един оборот в дни*. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обращение, с толкова по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е увеличение на обращаемостта на материалните запаси с 2.21 дни през текущия период. Влияние за това оказва увеличението на средната наличност на материалните запаси през 2014 г. спрямо 2013 г. и намалението на приходите от продажби през същия период.

б) *брой на оборотите*. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт на труда. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се генерират при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетния размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период, показателят е 7.3636 и в сравнение с 7.7116 от базисния период е намален с 0.3480, или 4.51%.

в) *заетост на краткотрайните материални активи*. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1358 и в сравнение с 0.1297 от базисния период отразява увеличение с 0.0061, или 4.70 %.

### **V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:**

#### **A. ЕКОЛОГИЯ**

През 2014 г. продължиха дейностите по изпълнение на условията на Комплексни разрешителни № 8/2006г. и № 9/2004г., издадени на „Неохим” АД от МОСВ.

Изпълнени са следните мероприятия:

1. Подадено е заявление за издаване на ново комплексно разрешително за експлоатация на инсталациите на площадката на Неохим, предстои получаване на комплексно разрешително ;
2. Изградени са 2 бр. сондажни кладенци за мониторинг на подземните води около новото депо за опасни и производствени отпадъци на територията на Неохим;
3. Изпълнени са мероприятия по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки и навеси на складове и др.;
4. Верифициран е доклад за емисии на парникови газове на „Неохим” АД за предходен период.

През 2014 г. е извършен мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно план за собствен мониторинг на Неохим АД. Извършен е анализ на резултатите от мониторинга, за констатирани несъответствия са предложени коригиращи действия. Анализирани са резултатите от ефективността на коригиращите действия .

Извършен е анализ на потреблението на топло и електроенергия, както и на използваните суровини и материали от производствените инсталации.

Направена е годишна оценка за съответствие на дейността на фирмата със законовите изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани дейности и инвестиции свързани с екологичните разпоредби.

Предоставена е задължителната информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

В производствените процеси все още се допускат нарушения във воденето на технологичния режим на инсталациите, което води до налагане на санкции и глоби от страна на контролните органи.

През 2014 г. на „Неохим” АД са наложени следните санкции:

1. Сакции за замърсяване на атмосферния въздух , за предходен период , в размер на 84,850 лв.;
2. Сакции и глоби за замърсяване на отпадъчните води в размер на 47,306 лв.;
3. Глоба за неизпълнение на условия от Комплексно разрешително 8/2006 , за предходен период, в размер на 15,000 лв.;
4. Глоба за неизпълнение на рекултивация на стари депа за отпадъци, за предходен период, в размер на 21,000 лв.

Общо за 2014 г. за имуществени сакции и глоби са изразходвани 168,156 лв.

**Б. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВОСЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД В  
“НЕОХИМ” АД.**

Ръководството на дружеството подхожда с необходимата ангажираност към управлението на дейността и създаването на условия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на предприятието.

Дейността в областта на здравословните и безопасни условия на труд през 2014 г. бе изразена чрез превантивната и контролна дейност на Службата за безопасност и здраве при работа, като орган подпомагащ работодателя в изпълнение на задълженията му за осигуряване на ЗБУТ, както и на всички други структурни звена, имащи отношение по проблематиката.

През 2014 г. бе извършена оценка на риска на новоразкрити работни места в дружеството, обсъдена и приета на заседания на Комитета по условия на труд /КУТ/ с представители съответно на работодателя и на работещите. Във връзка с оценяване на рисковете при работа стартира и периодично преоценяване на рисковете по работни места в дружеството.

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки.

Всички трудови злополуки се завеждат в Регистър на трудовите злополуки, поддържан от определено със заповед лице.

Наблюдава се тенденция към значително снижение на броя допуснати злополуки в дружеството.

През 2014 г. в дружеството има 5 трудови злополуки от лек и среден характер, като за трудовия травматизъм е изгответ отведен анализ. Той показва, че за последните 10 години средно от 20 злополуки годишно, те са намалели до 3-5 за всяка от последните две години. Този резултат се дължи на засилената превенция на професионалните рискове, подобряването на условията на труд, обучението и инструктажите на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, както и на по-добрата култура на безопасност от страна на работещите.

И през 2014 г. дейностите в дружеството се осъществяваха съгласно внедрената Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007.

Проследяват се събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води „Регистър на почти инциденти“. Установяват се причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

През 2015 г. се предвижда да се продължи работата в сферата на осигуряване на ЗБУТ във всички сфери на фирменията дейност.

Усилията ще бъдат насочени в следните направления:

- прилагане на изискванията на внедрената Система за управление на здравето и безопасността при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007 в дейността на дружеството;
- прилагане на мерки и контрол по изпълнението им, за обезопасяване на съществуващи машини, съоръжения и работни площиадки;
- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площиадката на дружеството;
- превенция на трудовия травматизъм, чрез усъвършенстване на знанията и непрекъснато повишаване на квалификацията по безопасност и здраве на работното място;
- прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд;
- подобряване ефективността на контрола и по-добро планиране на дейността.

## **B. СТАНДАРТИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО.**

### **1. Системи за управление.**

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и плановете за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена във фирмата и на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни на прегледа на ръководството. През 2014 г. е проведен един преглед на ръководството, на който е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на фирмата.

#### **1.1 Система за управление на качеството.**

Проведен е контролен одит съгласно изискванията на ISO 9001:2008 от сертифициращата организация – SGS. Докладът от него показва, че създадената в „Неохим“ АД система за управление на качеството действа ефективно. Не са констатирани несъответствия. Направена е една препоръка за подобреие свързана с управлението на документи.

### **1.2 Система за управление на околната среда.**

Проведен е контролен одит съгласно изискванията на ISO 14001:2004 - системата за управление по околната среда (СУОС) от SGS. Констатирано е едно второстепенно несъответствие, за което е предприето коригиращо действие. Документирани са шест наблюдения. Докладът от одита показва, че създадената в „Неохим“ АД система за управление на околната среда действа ефективно.

### **1.3 Система за здравословни и безопасни условия на труд**

На 21 и 22 януари 2014 г. бе проведен контролен одит от SGS за доказване на съответствие с изискванията на BS OHSAS 18001. Не са констатирани несъответствия. Документирани са три наблюдения. Създадената в „Неохим“ АД система за управление на здраве и безопасност при работа действа ефективно съгласнодоклада от одита. В периода 15-17 декември 2014 г. се проведе ресертификационен одит на Системата за управление на здраве и безопасност при работа. Не са констатирани несъответствия. Документирани са девет наблюдения и три позитивни констатации. Докладът от одита показва, че създадената в организацията Система за управление на здраве и безопасност при работа действа ефективно и „Неохим“ АД е предложен за издаване на **сертификат за съответствие с изискванията на OHSAS 18001: 2007.**

## **2. Стандартизирано обслужване**

Осъществени дейности:

### **Фирмена стандартизация**

- Информационно обслужване и осигуряване на стандарти и стандартизиранни документи на структурните звена от дружеството.
- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизиранни документи в дружеството.
- Разработване, внедряване и спазване на фирмени стандарти (технически спецификации);
- Поддържане на актуално състояние на спецификации на продуктите от продуктовата листа на фирмата.

### **Участие в работата на националната стандартизация**

- участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите“. Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български.
- участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.

## **3. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)**

### **3.1. Патенти, собственост на дружеството**

- Патент №64150/2004 г. - рег. № 106284/08.01.2002 г., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане". Срок на действие - 2022 г.
- Патент №66069/2011 г.- рег.№ 110013/05.12.2007 г, "Оксиден катализатор за очистване на отработени газове и метод за получаването му". Срок на действие – 2027 г.

### **3.2. Търговски марки, собственост на дружеството**

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/NEOFERT  
Национална регистрация - рег.№ 33171/ 17.03.1998 г. - покровителствен срок на изтичане 17.03.2018 год., клас на стоките 1

Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция)-  
рег.№ 694646/12.06.1998 г. - покровителствен срок на изтичане 12.06.2018 г. ; Англия - рег.№ 694646 – разширение от 05.01.2012 г.- покровителствен срок на изтичане - 12.06.2018 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация - – регистров номер № 71079 от 28/08/2009 г. - покровителствен срок на изтичане - 09.01.2018 г.; клас на стоките 1

Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина)-  
рег.№ 1005678/15.04.2009 г. - покровителствен срок на изтичане - 15.04.2019 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация - – регистров номер № 69476 от 15/04/2009 г. - покровителствен срок на изтичане - 02.09.2018 г.; клас на стоките - 1;35

- ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК

Национална - рег.№ 15948 покровителствен срок на изтичане - 10.08.2017 г. ;клас на стоките - 1

- ТЪРГОВСКА МАРКА: ХК НЕОХИМ; тип на марката - комбинирана ; защитени

цветове - син, червен, бял, черен; клас на стоките - 1;35

Национална – рег.№74747 /07.07.2010 г. - покровителствен срок на изтичане - 02.09.2018 г.;  
клас на стоките 1;35

### **3.3. Предложения с полезен ефект**

Текуща организация на дейността свързана с предложения с полезен ефект за предоставяне на становища, решения за експериментиране, внедряване или отхвърляне, изплащане на възнаграждения.

## **Д. ГАЗОСПАСИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ И ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С ПРОТИВОПОЖАРНАТА ОХРАНА**

Дейността на ГСС е свързана с предприемане на превантивни мерки за осигуряване на безопасна работа, както и осигуряване на организация при възникване на аварийни ситуации и пожар.

### **Дейности свързани с гражданска защита**

1. Поддържане на военно временните запаси на основание на Договор ВВЗ № ДС – 12 / 2010 г., склучен между “Неохим”- АД и Държавна агенция “ДР и ВВЗ”.  
Дължностните лица отговорни за съхранението и обслужването на запасите са определени със заповед. Поддържат се системи за оперативна и аварийна свръзка при бедствия и аварии и система за оповестяване на населението и работещите в дружеството в случай на голяма авария.

2. Извършени контролни проверки през годината:

- от Междуведомствена комисия от Областна администрация гр. Хасково на яз. "Черногорово".
- от Министерството на околната среда и водите за изпълнение на условията в разрешително № 10/2006 г., изменено с решение № 01-10/2012 г. относно готовността за предотвратяване на големи аварии.
- от Областно управление “ПБЗН” по състоянието на системите за известяване и оповестяване-ежемесечно.
- от Териториална дирекция „ДР и ВВЗ“-Пловдив-2 проверки.
- от Териториална дирекция „Национална сигурност“, гр.Хасково

### **Газоспасителни дейности**

1. Провеждане на годишното обучение на персонала на ГСС.
2. Осигуряване надеждността на газозащитната и газоспасителна апаратура (вътрешни,

външни проверки и ремонт).

3. Провеждане на занятия по аварийните планове на цеховете (проведени занятия в смени „A; B; C; D; E” по 19 бр. занятия в смяна (общо 95 занятия).

4. Обслужване на производството през годината и по време на УКР (разрешително за работа в присъствие на газоспасител – 116 бр.)

5. Провеждане на инструктаж (обучение) на персонала от цеховете за работа с въздушен апарат.

#### **Дейности свързани с противопожарната охрана**

1. Мероприятия за осигуряване на безопасност при извършване на огневи работи:

-издадени разрешителни (Акт за извършване на огневи работи на временни места)- 565бр.

-проведени обучения за работа с преносим пожарогасител за първоначално гасене на пожар - 8 бр.

2. Проверка и освидетелстване на противопожарни уреди и съоръжения.

Извършени са проверки по график на пожарогасители, на пожароизвестителните и пожарогасителните инсталации. Извършена е проверка на подземни и надземни противопожарни хидранти и противопожарни помпи.

3. Извършени контролни проверки

- контролни проверки от ОУ на ПБЗН.
- Комплексна проверка от ОУ на ПБЗН.

4. Контрол и осъществяване на предписани мероприятия от предходни проверки.

5. Актуализирана е необходимата документация съгласно изискванията на Наредба № 81213-647/01.10.2014 г.

6. Мероприятия по осигуряване на пожарната безопасност през пожароопасния сезон

- Третиране със химически препарати (пръскане) на тревната растителност за ограничаване на растежа.
- Почистване на тревната растителност чрез косене и своевременно изнасяне.
- Отстраняване на дървесна и храстовидна растителност от пожароопасни места.
- Почистване на площацката на „Неохим” АД от пожароопасни материали и отпадъци.
- Обработка чрез разораване на полосата около външната ограда на „Неохим” АД
- Извършване на редовни проверки по обезпечаване на пожарна безопасност в структурните звена на „Неохим” АД.

#### **Е. ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ**

##### **1. Състояние на ИТ ресурсите в „Неохим” АД и основни подобрения в областта на информационните технологии през 2014г.**

По-важните ИТ технологии, които намират приложение в дейността на Дружеството са:

- Компютърна техника и свързания с нея хардуер;
- Принтери, копирна техника и мултифункционални устройства;
- Комуникационно оборудване и технологии:
  - Телефонна централа и фиксирана телефония;
  - Мобилни телефони;
  - Радиокомуникации;
  - GPS;
  - Комуникационно оборудване за обслужване на LAN мрежата;
- Техника и услуги за интернет достъп, филтриране и приоритизиране на трафика;
- Електронна поща;
- Поддръжка и развитие на WEB сайтове;
- Системи за охранителна дейност – видеонаблюдение, СОТ;

- Пропускателна система, контрол на достъпа;
- Обслужване на изградената Активна Директория;
- Разработка на нов софтуер;
- Поддръжка и доработка на съществуващите информационни системи;
- Закупуване и използване на външни готови програмни продукти.

**Компютърната техника и технологии** са динамична и бързо развиваща се област, в която новостите са ежедневие. В „Неохим“ АД се ползва широка гама от персонални компютри, които непрекъснато се обновяват, актуализират и подменят с нови.

През 2014 г. в синхрон с добрите практики за оптимизиране на дейностите по доставка на нова компютърна техника, се сключи рамков договор с фирма CNsys АД - златен партньор на Hewlett Packard. По този договор доставчикът се ангажира да ни предоставя определен модел компютърна конфигурация с избрани от нас параметри.

**По отношение на принтерите** първоначално в „Неохим“ АД се ползваше изключително собствена техника. След извършване на одит върху принтирането с цел оптимизиране на печатните услуги е склучен договор с Кооперация Панда. Съгласно договора нужната техника за печатане (принтери и мултифункционални устройства) и за управление (принт сървър) е предоставена и настроена от Коника Минолта. Служителите на отдел ИТ се грижат за смяната на консумативите и подават информация при възникнал проблем. Първоначално новата техника бе разположена само в сградата на Заводоуправление, а в последствие и на територията на целия завод. Подобен договор за оптимизиране на принтирането е склучен и с фирма Копи Контрол Къмпани ЕООД.

**Телефонна централа и фиксирана телефония.** През първото тримесечие на 2014 г. в Неохим е извършена мащабна операция по замяна на Главния телефонен разпределител (репартитор), който функционира от 1986 г. Новият репартитор тип стенен двуфасаден е изграден от БСТ модули, което е предимство при отстраняване на възникнали аварии по кабелната мрежа. Предстои преглед на състоянието на разпределителните телефонни кабелни шкафове на територията на завода и поетапно обновяване на телефонната централа.

**В „Неохим“ АД е изградена Активна Директория (Active Directory Domain Services)** - централизирана система, която автоматизира управлението на ИТ системите, осигурявайки на потребителите сигурен достъп до разпределените ресурси в мрежата. Активната Директория е изградена върху мощни сървъри със съвременна операционна система, дисков storage масив с голям капацитет, бърза и надеждна система за архивиране. Приложена е виртуализация с Hyper-V – инсталлиране на няколко логически сървъри върху една физическа машина, чрез което се постига висока степен на използваемост на техническите ресурси и икономия на електроенергия. Активната Директория в Дружеството служи като основа, към която постепенно се интегрират настоящи и нови системи като принт сървъри, антивирусна система, електронна поща, система за обединение и контрол на интернет трафика, DMS система и др.

**Сериозна стъпка, започната през 2013 г. и продължена през 2014 г. е преминаването от локален пощенски сървър към онлайн услуга от типа cloud computing.** След дълго и подробно проучване се избра в Неохим АД да се внедри Microsoft Office 365 като нова надеждна електронна поща със значителен капацитет. Тя отговаря не само на изискванията за пощенска система, но предлага и редица други възможности като лесно споделяне на контакти, календари и управление на задачите. Някои от плановете позволяват използване на напреднала функционалност като Share Point и Lync Online. С гарантирана 99.9% безотказна работа Office 365 е ефективно решение за нуждите на Неохим АД, осигуряващо високо достъпна инфраструктура и непрекъснатост на бизнес процесите. Важно обстоятелство е съвместимостта с разнообразни мобилни устройства, което позволява достъп до облачната комуникация практически навсякъде, от всяко съвместимо с технологията устройство и по всяко време.

**В Дружеството е извършено обновяването на ядрото на локалната мрежа,** при което опорният switch е заменен с два нови стекнати помежду си AT-x600-48TS с гигабитови портове и големи възможности за активно управление на трафика. С обновяването е постигнато повишаване на техническата надеждност на оборудването, ново високо ниво на отказоустойчивост, балансирано разпределение на мрежовия трафик, приоритизиране на трафика към сървърите.

През 2014 г. се пристъпи към оптимизация на мрежовата инфраструктура на територията на завода, изразяваща се в редица конфигурационни промени на активното оборудване и дизайна на мрежата. Премина се от статично IP адресиране към динамични адреси, като ролята на DHCP сървър беше поета от активните устройства в ядрото на локалната мрежа. Реализирано е ново разпределение на потребителите във виртуални VLAN групи, при което се ускоряват връзките между тях и се намалява паразитния броудкастен трафик.

**С цел осигуряване на непрекъснатост на итнернет достъпа,** Неохим АД има склучени договори за доставка на интернет с три фирми - ISP (Internet Service Providers). През 2014 год. са предприети стъпки за автоматизирано разпространение на интернет трафика в дружеството, като е обединен трафика от трите доставчика, същевременно е увеличена пропускателната способност и е установено ново високо ниво на информационна сигурност.

Това се постигна с внедряването на две Application Firewall устройства Cyberoam CR300iNG, конфигурирани във High Availability with stateful failover в режим Active – Active, които съчетават в себе си комбинация от добре подбран хардуер и софтуер с цел да гарантират пълна защита за цялата мрежа. Защитната стена на Cyberoam прилага политики за филтриране на трафика, преминаващи през всички мрежови слоеве и достигащи до управление на приложения (Application Layer 7) и управление на човешкия фактор (Human Layer 8) с идентификация на потребителите, в допълнение към източник, дестинация, IP адрес и приложение.

**Съществен проект е изграждането на система за прогнозиране на електро потреблението в дружеството.** Програмният продукт PowerDataPro се разработва по задание на Неохим АД. Точното прогнозиране на потреблението на електро-енергия в Дружеството е важно, защото води до значително снижаване на разходите за този ресурс. PowerDataPro се свързва и черпи информация директно от базите на системата електро SCADA, което позволява информацията за електро потреблението да е актуална и достъпна online за всички заинтересовани служители.

В развитието на тази система има два основни сценария:

- PowerDataPro да се разрасне и да се свърже със системите за управление на производството и другите ресурси като природен газ, пара, вода и пр. В такъв случай ще се наложи постепенно да се ъпгрейдва хардуера и софтуера, да се закупят нови клиентски лицензи за Oracle. Възможно е продуктът да се виртуализира върху хост машините на Активната Директория.
- PowerDataPro да остане само система за електро прогнозиране, а основните функции по събиране и обработка на информацията от всички производства, да бъдат поверени на SAP ERP, която да се развива и разширява.

## 2. Насоки за развитие на информационните технологии в „Неохим” АД през 2015г.

2.1 Нова DMS система базирана на платформата Microsoft SharePoint;

Новата DMS система ще даде възможност да се реализира ефективно управление на документите, използвайки единно място за тяхното съхранение, преглед на техните версии, предоставящи подробни разрешения за достъп на служителите до файлове и ред други функционалности.

2.2 Видеонаблюдение и охрана – отделяне на видеотрафика в отделна оптична мрежа;

2.3 Развитие на софтуерната информационна система SAP ERP;

2.4 Изграждането на цялостно и интегрирано решение за автоматизация на дейността по управление на човешките ресурси.

### **Ж. АВТОТРАНСПОРТ**

Дейностите, извършвани от спомагателно звено Автоцех в Неохим АД, са свързани с обслужването на основната дейност на Дружеството. Цехът разполага с разнообразна техника: товарни МПС, леки МПС, пътностроителни машини, цистерни (вома и водоноска), автобуси. Дейностите, които се извършват са:

1. Изхвърляне на по-голяма част от технологичните и строителните отпадъци в предназначените за това депа;
2. Почистване на канализациите и измиване и освежаване на улиците;
3. Поддържане на депата за технологични и строителни отпадъци ;
4. Почистване на отводнителни канали, товароразтоварни дейности;
5. Ежедневно иззвзване по график на работниците и служителите до работните им места;
6. Снегопочистване на територията на Неохим АД;
7. Поддръжка и ремонт на голяма част от МПС, собственост на „Неохим“АД, в ремонтна работилница на Автоцех;
8. С наличната техника по регламентиран и утвърден ценоразпис се извършват и външни услуги;

### **3. СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ**

Социално-битовите дейности през 2014 г. обхватват:

1. Поддържане на ведомствен жилищен фонд и общежитие на Дружеството.
2. Почивни бази - за пълноценния отдих на работещите в „Неохим“ АД се предоставя леглови фонд в почивна база Китен и почивна база Батак на преференциални цени. Работниците и служителите на дружеството ползват нова, модерна база за краткотраен отдих и колективни мероприятия на вила - язовир Черногорово.
3. Мерки за подобряване на здравословното състояние - на работниците и служителите се провежда ежегодни профилактични медицински прегледи за ранно откриване на общи и професионални заболявания.
4. Поддържане на пътната инфраструктура и зелените площи на територията на дружеството.
5. Разделно събиране на отпадъци-битови, хартия, стъкло и пластмаса. Иззвзване на битовите отпадъци.
6. Изработване на проект за изграждане на рибно стопанство на язовир Черногорово. Участие в конкурса за кандидатстване за финансиране.
8. Оптимизиране ползването на помещението в битовите сгради на територията на Дружеството.

## **VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

### **А. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187"Д" ОТ ТЗ.**

1. През 2014 г. дружеството-майка не е придобивало собствени акции.
2. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на дружеството-майка.
3. Дружеството-майка притежава 68,394 броя собствени акции, които представляват 2,58% от капитала.

### **Б. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ.**

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите възлизат на 846,535.72 лв.

2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на дружеството са:

- Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Главен изпълнителен директор на дружеството – 3,423 броя акции.

- Васил Живков Грънчаров – член на СД и Изпълнителен директор на дружеството – 3,852 броя акции.

- Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1,161 бр. акции.

През 2014 г. не са придобивани или прехвърляни собствени акции на Неохим АД – Димитровград от членове на Съвета на директорите.

3. Няма ограничения за придобиване на акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

4. Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

#### 4.1. Димчо Стайков Георгиев

a) Притеежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

- „Беттран“ АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.“Старо пловдивско шосе” № 1.

- „Консилиум“ ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.”Кенали” № 6.

- „Земя“ООД–Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление:гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболовски” № 22.

b) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗПЦК върху:

- „Консилиум“ ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.”Кенали” № 6.

c) Участва в управлението на:

- “Еко тех“ АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул.“Химкомбинатска” 3.

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

- „Беттран“ АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” №1.

- „Земя“ ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболовски” № 22.

- „Консилиум“ ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. ”Кенали” № 6.

- „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ“ АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петърофи“ 1.

- „БКС“ ООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” 21.

- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия“, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път“ 15-17.

#### **4.2. Димитър Стефанов Димитров**

*a) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:*

- „Лотос“ ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни“ № 3.

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболовски“ № 22.

- „Земя“ ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболовски“ № 22.

- „Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул.“Ш. Пеньофи“ № 1

- „Агро ДТ“ ООД , ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул.“Пирин“ 22, община Димитровград.

- „ВТД АГРО“ ООД, ЕИК 202847658, регистрирано на 13.12.2013 г., със седалище и адрес на регистрация: с. Узунджово, Хасковска област, ул.Хр. Смирненски 10

*b) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:*

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболовски“ № 22.

- „Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул.“Ш. Пеньофи“ № 1

*в) Участва в управлението на:*

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболовски“ № 22.

- „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ“ АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петърофи“ 1.

- „Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул.“Ш. Пеньофи“ № 1

- Агро ДТ“ ООД , ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул.“Пирин“ 22, община Димитровград.

- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия“, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път“ 15-17.

- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост“, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“ 3.

- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947“, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3.

- Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград“, БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Стефан Стамболов“ 1.

- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев“, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа“ 4.

- Сдружение „КИОКУШИН КАРАТЕ КЛУБ ДИМИТРОВГРАД“, ЕИК 175848525, регистрирано по ф.д. №6/2010 г. на Хасковски окръжен съд и със седалище на управление: гр.Димитровград, ул.“Стефан Стамболов“ №1

#### **4.3. Васил Живков Грънчаров**

*a) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:*

,„РЕКАП“ ООД, ЕИК 201150349, регистрирано на 18.05.2010 г., със седалище и адрес на

управление:Хасково, ул.“Цар Симеон Велики“ №11

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” 3.

**4.4. Тошо Иванов Димов**

a) Притеежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- „Лотос“ ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни“ № 3.

- „СИТРА ТРЕЙД“ ЕООД, регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград,бул.“Хр.Ботев“ № 37 вх.А.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

„СИТРА ТРЕЙД“ ЕООД, регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград,бул.“Хр.Ботев“ № 37 вх.А

в) Участва в управлението на:

- „Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

- „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ“ АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъфи“ 1.

- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” 3.

- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947“, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3.

- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев“, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа“ 4.

**4.5. Елена Симеонова Шопова**

a) Неприложима

б) Участва в управлението на:

- Фондация “Интернет България”, регистрирано по ф.д. № 2878/2004 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Възраждане, бул. “Кн. Мария Луиза” № 19, ет.1.

- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” 3.

- Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата на 17.06.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано“ №11а, ет.2, ап.6.

- Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата на 01.06.2007 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано“ №11, ет.1, офис 1.

**4.6. Виктория Илиева Ценова**

a) Неприложима

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” 3.

**4.7. Мохамад Хасан Мохамад Карабибар – до 20.06.2014 г.**

*а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:*

- „Шипиком“ ООД, ЕИК: 131339028, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. „Пейо Яворов“ 52, вх.А, ап.3.

- „Шипиком трейд“ ООД, ЕИК 202079337, регистрирана на 04.07.2012 г. със адрес и седалище на управление: София, ул. Пейо Яворов 53 вх..А, ап.3

*б) Участва в управлението на:*

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“ 3.

- „ГЛАС-ХИМ“ ООД, ЕИК: 160100426, регистрирано по ф.д. № 2141/2007 г. на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Ильо Вайвода“ 12.

**4.8. Джамал Ахмад Хамуд – до 20.06.2014 г.**

*а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на*

*„Шипиком трейд“ ООД, ЕИК 202079337, регистрирана на 04.07.2012 г. със адрес и седалище на управление: София, ул. Пейо Яворов 53 вх..А, ап.3*

*б) Участва в управлението на:*

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“ 3.

- „Шипиком“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. „Пейо Яворов“ 52, вх.А, ап.3.

- „Шипиком трейд“ ООД, ЕИК 202079337, регистрирана на 04.07.2012 г. със адрес и седалище на управление: София, ул. Пейо Яворов 53 вх..А, ап.3

**4.9. Арвинд Кумар Аггарвал – от 20.06.2014 г.**

*а) Неприложима*

*б) Участва в управлението на:*

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“ 3.

- Феборон АД – София, ЕИК: 2022869316, със седалище и адрес на управление: София, България 86, бл.офис сграда Атанел Атриум, ет.4, ап.офис А4

**4.10. Гералд Папс – от 20.06.2014 г. до 17.09.2014 г.**

*а) Неприложима*

*б) Участва в управлението на:*

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“ 3.- Феборон АД – София, ЕИК: 2022869316, със седалище и адрес на управление: София, България 86, бл.офис сграда Атанел Атриум, ет.4, ап.офис А4

- Феборон АД – София, ЕИК: 2022869316, със седалище и адрес на управление: София, България 86, бл.офис сграда Атанел Атриум, ет.4, ап.офис А4

**4.11. Хуберт Пухнер – от 17.09.2014 г.**

*а) Неприложима*

*б) Участва в управлението на:*

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“ 3.

- Феборон АД – София, ЕИК: 2022869316, със седалище и адрес на управление: София, България 86, бл.офис сграда Атанел Атриум, ет.4, ап.офис А4

#### **4.12. Зърнени храни България АД**

*a) Притежава пряко/непряко поне 25% от капитала на следните дружества:*

- „Аи Ти Системс Консулт“ ООД, регистрирано по ф.д. № 8946/2002 г. на СГС, ЕИК 130984403, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Диализа България“ ООД, регистрирано по ф.д. № 4782/2003 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Княз Александър Батемберг“ № 1;

- „Проучване и добив на нефт и газ“ АД, ЕИК 824033568, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Булхимтрейд“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Химимпорт форма“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Химоил Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13744/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Омега финанс“ ООД, регистрирано по ф.д. № 19464/1993 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Оргахим Трейдинг-2008“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13742/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Рабър Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Тексим трейдинг“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Химцелтекс“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Сълнчени лъчи Провадия“ ЕАД ООД, ЕИК 175291407, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 20

- „Асенова крепост“ АД, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: Асеновград, ул. „Иван Вазов“ № 2

- „Зърнени храни грейн“ ЕООД, ЕИК 202099912, със седалище и адрес на управление: София, ул. „Стефан Караджа“ № 2

- „Порт Балчик“ АД, ЕИК 124651860, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, ул. „Приморска“ № 28

*б) Участва в управлението на:*

- „Неохим“ АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

- „Асенова крепост“ АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 г. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов“ № 2.

- „Зърнени храни България“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим“ АД се представлява от Никола Пеев Мишев

**4.13 Никола Пеев Мишев – представляващ Зърнени храни България АД в Съвета на директорите на Неохим**

*a) Неприложима*

*б) Участва в управлението на:*

- „Химимпорт“ АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 год. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управле-

ние гр. София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;  
- „Неохим „АД-Димитровград, като представител на „Зърнени храни България“ АД  
- „Рабър Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 год. на СГС, ЕИК  
130430425, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан  
Караджа“ № 2;  
- „Фертилайзерс Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 год. на СГС, със  
седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;  
- „Химцелтекс“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 год. на СГС, със седалище и  
адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа“ № 2;  
- „Химснаб Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 год. на СГС, със  
седалище и адрес на управление: гр. София, кв. „Илиенци“, ул. „Складова база“ № 1;  
- „Булхимтрейд“ ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София,  
ул. „Стефан Караджа“ 2.

## **В. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.**

### **I. Насоки в бъдещото развитие на производството.**

Информацията е поместена в т.П1 буква А - 4 на настоящия доклад – насоки в бъдещото развитие на производството.

### **II. Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите.**

Основните цели и задачи на Дирекция СТОРПО са реализирането на предвидените в Инвестиционната програма обекти за изграждане, преустройство и модернизация, които са приоритет на отделите „Строителство“ и „Проектиране“, както и техническо обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации – приоритет на техническите отдели.

Техническите отдели ОРП, ОГЕ, КИП и А, ЕРЦ и ОП РМЗ осъществяват техническото обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване, с цел гарантиране на работоспособност на инсталациите и увеличаване на експлоатационния живот на машините.

Една от основните дейности на ДСТОРПО е планирането и реализирането на УКР/установъчен капитален ремонт/, гарантиращ едногодишен междуремонтен пробег и добро техническо състояние на инсталациите. Дейността започва с разработването на дефектни ведомости, линейни графики, изработка на резервни части, доставка на необходимите материали, инструменти и приспособления, преминава през осигуряване на необходимата работна сила със съответната квалификация, специализирана техника и уникална подемна техника, изпитание на съоръженията с повишена опасност и завършва с цялостно реализиране на ремонтната дейност по време на УКР.

*Дейности, извършвани през 2014 г. и очаквано развитие през 2015 г.*

#### **1. Инсталация за производство на амоняк - АМ76**

##### **1. Реализирани дейности през 2014 г.**

- Основен ремонт (УКР) на статично и динамично оборудване съгласно разработените дефектни ведомости за отделните блокове;
- Реконструкция на помпа ХБЕ 630/390 поз.315/Б, блок 3;
- Монтаж, подвързване и въвеждане в експлоатация на втори пластинчат топлообменник в блок 3.
- Изработка и монтаж на хладилник за пуск поз.143 блок 1.2;
- Изработка и монтаж на носеща конструкция на АВО – поз.903 блок 9;
- Изработка и монтаж на тръбен сноп за изпарител поз.16/1 – СТА;
- Възстановителен ремонт на уплътнение на конвертор I ст. Поз. 114;
- Подмяна на тръбен сноп за подгревател поз.116;
- Ремонт на АЗК/смяна на седло/ към поз.402 блок 4;
- Нанасяне на АКЗ и изолация на поз.335 и 335 А на блок 3.

**2. Планирани дейности през 2015 г.**

- Реконструкция и модернизация на компресор за технологичен въздух поз.402 блок 4;
- Внедряване на автоматизирана система за управление и защити на компресор за технологичен въздух - поз.402 блок 4;
- Реконструкция на помпа 314 Б;
- Замяна на салникови уплътнения с механично-челно уплътнение на помпи за амонячна вода блок 9;
- Преоборудване на електрическа уредба на кулокран БК 1000 блок 3;
- Ремонт на метални конструкции и подмяна на работни лопатки от вентилатори – поз.604 блок 6;
- Планиране и изпълнение на УКР – 2015.

**2. Инсталация за производство на азотна киселина – (630/151)****1. Реализирани дейности през 2014 г.**

- Основен ремонт (УКР) на статично и динамично оборудване съгласно разработените дефектни ведомости за отделните блокове.
- Модернизация на КМА-2 – доставка и монтаж на нитрозен нагнетател.
- Монтаж на 1-ви и 5-ти маслоохладител в охлаждащата маслена система на КМ 2;
- Ремонт на тръбопроводи на охлаждащи кули 1 и 2 към ВОЦ 10.

**2. Планирани дейности през 2015 г.**

- Основен ремонт на Кула 1 към ВОЦ 10;
- Ремонт на тръбопроводи на охлаждащи кули 3 и 4 към ВОЦ 10;
- Подмяна на обратни клапи Du 400 на парови турбини 1 и 2;
- Планиране и изпълнение на УКР 2015.

**3. Инсталация за производство на амониева селитра - цех 640****1. Реализирани дейности през 2014 г.**

- Основен ремонт (УКР) на статичното и динамично оборудване съгласно разработените дефектни ведомости по корпуси;
- Монтаж виброизолатори под барабан омаслителен Б-47;
- Монтаж на топлообменник за чист кондензат поз. Т-89;
- Изработка и монтаж на сокопроводи (лули) 2 броя на ИТН Р31 и Р32 корпус 401.
- Ремонт на резервен апарат ИТН.

**2. Планирани дейности през 2015 г.**

- Нанасяне на АКЗ на част от носещата конструкция от корпус 402(гранулационна кула);
- Подмяна на реактор ИТН поз.Р3/1;
- Подмяна на бътерфлай клапи и ремонт сокопроводи корпус 401;
- Планиране и изпълнение на УКР 2015.

**4. Инсталация за производство на малотонажни продукти - цех 158/163****1. Реализирани дейности през 2014 г.**

- Основен ремонт (УКР) на машини и съоръжения съгласно дефектни ведомости;
- Преместване на реактор за амонячна вода цех 158;
- Ремонт на естакада северно от ц.158 (южна част);

**2. Планирани дейности през 2015 г.**

- Ремонт на естакада северно от ц.158 (северна част);
- Планиране на дейности и реализация на УКР-2015;

**5. Инсталации на енергоносители и водоподготовка- цех 800; ХВО и НС; 132/135****1. Реализирани дейности през 2014 г.**

- Основен ремонт на статично и динамично оборудване по дефектни ведомости (УКР);
- Въвеждане в експлоатация на бутален компресор 2BM24/9C - цех 132;
- Ремонт вътрешни устройства на механичен филтър в ХВО;
- Изработка на резервни части за реактор утайтел (РУ2) в ХВО;

- Ремонт на 3 броя йонитни филтри в ц.ХВО;  
Подмяна на участък от колектор за язовирна вода захранващ ХВО и ц.630 – цех 800.

2. Планирани дейности през 2015 г.

- Подмяна на тръбопроводи в ц.ХВО;
- Извършване на основен ремонт на Реактор Утайтел (РУ 2) – цех ХВО;
- Ремонт на естакада северно от корпус 302/151 – цех 841;
- Монтаж на помпа позиция 107-3 в ЦТП – ц.841;
- Планиране и изпълнение на УКР – 2015.

**6. Цех 700 „Енергоснабдяване**1. Планиране на дейности през 2015 г.

Основен ремонт на ТРАФО 1(T1) 63 MVA ГПП-1 110/6 kV.

III. Инвестиционна програма на „НЕОХИМ“ АД до 2020 година

в лева

<b>ИНВЕСТИЦИИ ПО ЗВЕНА</b>	<b>2015 г.</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2018 г.</b>	<b>2019 г.</b>	<b>2020 г.</b>	<b>2015-2020 г.</b>
Цех АМ-76 Технологично обновление	4,736,000	3,600,000	6,161,507	4,906,915	488,950	488,950	20,382,322
Цех АС-72/640 Технологично обновление	30,000	0	1,950,000	0	0	0	1,980,000
Цех АК-72/151 Технологично обновление	0	0	400,000	0	7,200,000	9,600,000	17,200,000
Цех 132/Кислороден и газов Технологично обновление	0	80,000	0	30,000	250,000	0	360,000
ТЕХНОЛОГИЧНО ОБНОВЛЕНИЕ "НЕОХИМ" АД	4,766,000	3,680,000	8,511,507	4,936,915	7,938,950	10,088,950	39,922,322
ЕКОЛОГИЯ	284,024	913,000	457,419	570,000	0	0	2,224,443
ИНФРАСТРУКТУРА	0	0	600,000	1,900,000	488,970	0	2,988,970
<b>ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЕРИОДА 2015-2020 г.</b>	<b>5,050,024</b>	<b>4,593,000</b>	<b>9,568,926</b>	<b>7,406,915</b>	<b>8,427,920</b>	<b>10,088,950</b>	<b>45,135,735</b>

#### IV. Насоки за развитие на дъщерни дружества

##### 1. Развитие на "Неохим Инженеринг" ЕООД

С Решение на Съвета на директорите от 09.12.2014 г. Дружеството е в процедура по ликвидация. На 19.02.2015 г. в Търговския регистър е вписано решението за ликвидация на дъщерното дружество „Неохим Инженеринг“ ЕООД.

##### 2. Развитие на "Неохим Кетъринг" ЕООД

Съвета на директорите на Неохим АД упражняващ правата на единоличен собственик на капитала на Неохим Кетъринг ЕООД, на основание чл. 147, ал.2 от Търговския закон с протоколно решение № 96 от 01.11.2012 г., одобрява и дава съгласие за временно преустановяване на работата и производствената дейност на Неохим Кетъринг ЕООД за неопределен срок, считано от 01.12.2012 г. На 19.12.2014 г. е открита процедура по ликвидация и е направено вписване в Търговския регистър.

##### 3. Развитие на "Неохим Протект" ЕООД

През 2015 г. основно внимание ръководството на дружеството ще отделя на дейността, за която е създадено - охрана на имуществото на "Неохим" АД и неговите дъщерни дружества.

Постоянна задача за дружеството е поддържане на високо ниво на предлаганите услуги при оптимална численост на личния състав.

Поддържане на предоставената материална база – машини, МПС, съоръжения, оборудване и сгради.

Ще се разширява обхватът на видеонаблюдението. Ще се подменят стари камери с нови, по-качествени.

Ще се осигури възможност за автоматично взаимодействие между определени видеокамери и сигналноизвестителна техника.

Ще се доразвие контрола над автопатрулите след въвеждането на GPS –те и закупуване на нов автомобил.

Ще се внедрява система за технически контрол на обходите извършвани от охранителите .

##### 4. Развитие на Неохим ООД – Турция – дъщерно дружество

Ръководството на Неохим ООД Турция ще работи за финансово стабилизиране на Дружеството.

##### 5. Развитие на Неохим Таръм ООД – Турция – дъщерно дружество

Ръководството на Неохим Таръм ООД има намерение да развива своята търговска дейност на територията на Турция.

#### Г. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.100Н АЛ.7 ОТ ЗППЦК

##### Информация относно изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програмата за добро корпоративно управление на Група Неохим е разработена в съответствие с международните стандарти на организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР).

Изпълнението на програмата за корпоративно управление и прилагането на принципите за добро корпоративно управление допринасят в голяма степен за постигнатите добри резултати в областта на управлението през 2014 г.

Взаимоотношенията, възникващи между инвеститорите и мениджмънта, във връзка с управлението и дейността на Дружеството-майка, мерките за защита правата на акционерите

и заинтересованите лица и повишаване на тяхната информационна обезпеченост са основните акценти в изпълнението на програмата за корпоративното управление на Дружеството-майка.

## ПРОГРАМА

### за добро корпоративно управление в "НЕОХИМ" АД - Димитровград

#### **Обща информация за дружеството:**

- Наименование: "НЕОХИМ" АД
- Седалище и адрес на управление: 6403 Димитровград, ул. "Химкомбинатска"
- Лице, представляващо дружеството: Димитър Димитров - Главен изпълнителен директор
- Директор за връзки с инвеститорите: Александър Ганев
- Тел./факс 0391/605 72, 605 55; web-site: [www.neochim.bg](http://www.neochim.bg)
- Структура на капитала: 2,654,358 акции:
- юридически лица - 94,35 %
- физически лица - 5,65 %
- "НЕОХИМ" АД - Димитровград има предмет на дейност производство на неорганични и органични химически продукти, научно-изследователска, инженерингова и търговска дейност.

Приета е едностепенна система на управление.

Съветът на директорите на "НЕОХИМ" АД се състои от 9 члена:

- Димчо Стайков Георгиев – член и Председател
- Мохамед Хасан Карабибар – член и зам. Председател до 20.06.2014 г.
- Димитър Стефанов Димитров – член и Гл. изп. директор
- Васил Живков Грънчаров – член
- Виктория Илиева Ценова - член
- Тошо Иванов Димов – член
- Елена Симеонова Шопова – член и Зам. Председател от 16.07.2014 г.
- Джамал Ахмад Хамуд – член до 20.06.2014 г.
- Арвинд Кумар Аггарвал – член от 20.06.2014 г.
- Гералд Папс – член от 20.06.2014 г. До 17.09.2014 г.
- Хуберт Пухнер – от 17.09.2014 г.
- „Зърнени храни България” АД – член

Съгласно чл.116а, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа една трета от Съвета на директорите трябва да са независими лица. В случая това са:

- „Зърнени храни България” АД – член
- Виктория Илиева Ценова – член
- Елена Симеонова Шопова – член и Зам. Председател от 16.07.2014 г.

На основание чл.40е от Закона за независимия финансов одит е избран Одитен комитет в следния състав:

1. Таня Димитрова Кованльшка
2. Йорданка Атанасова Николова
3. Николина Желева Руденко

В дружеството има приети Правила за работа на Съвета на директорите на "НЕОХИМ" АД - Димитровград.

Изготвянето на програма за корпоративно управление е оправдано от гледна точка на бизнеса. Тя ще доведе до положителни резултати в развитието на дейността на дружеството, ще създаде добра репутация и ще изгради доверие в акционерите.

### **Права на акционерите**

Корпоративното управление защитава правата на акционерите. Управлението от страна на акционерите е посредством избраните от тях органи за управление с цел да се гарантира изгодата на акционерите от вложените от тях инвестиции. Акционерите получават достатъчна и своевременна информация за датата, мястото и дневния ред на Общото събрание, както и пълна и своевременна информация за въпросите, които ще се решават на събранието. Това право е гарантирано с Устава на дружеството - чл.14, като са спазени изискванията на чл.115 от ЗППЦК и чл.223 от ТЗ. Информацията се обявява в Търговския регистър, в КФН, в БФБ пред обществеността и в интернет страницата най-малко 30 дни преди неговото откриване.

На акционерите се дава възможност да задават въпроси и да поставят точки в дневния ред на Общото събрание в границите на разумното. Това право е гарантирано с чл.115 от ЗППЦК. Материалите за Общото събрание се изпращат в Комисията за финансов надзор, на регулирания пазар, на който се търгуват акциите му и пред обществеността, и се качват на интернет страницата на дружеството. С това действие те стават публични и информацията, която акционерите получават им дава възможност да участват ефективно в заседанията на Общото събрание.

Предаването и прехвърлянето на акции, участие и глас в Общото събрание, избор на членове на Съвета и участието в разпределянето на печалбата на дружеството са гарантирани на акционерите в Устава на дружеството.

### **Равнопоставеност на акционерите**

Корпоративното управление обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите - чл.7, т.4 от Устава на дружеството. Процедурата и реда на гласуване на Общото събрание на акционерите позволява справедливо отношение към акционерите и им дава възможност без затруднение да направят своето волеизявление. Попечителите или номиналните собственици гласуват както са се договорили със собственика - бенефициент на акциите.

### **Роля на заинтересуваните лица за корпоративно управление**

Корпоративното управление на дружеството е насочено към признаване на правата на заинтересуваните лица, които са регламентирани по закон. То трябва да настърчава към сътрудничество между дружеството и заинтересуваните лица и разширява механизма за участието им. От друга страна е необходимо да прилага и законовите способи за ограничаване на сделки на заинтересуваните лица с дружеството - чл.114 от ЗППЦК. Това не изключва възможността заинтересувани лица, участващи в процеса на корпоративно управление, да имат достъп до съответната информация.

### **Разкриване на информация и прозрачност**

Корпоративното управление на дружеството е изградено с цел осигуряване на навременна, точна и пълна информация по всички въпроси свързани с дейността на дружеството, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството. Разкриването на информация става чрез представянето на тримесечни и годишни отчети пред КФН и БФБ и става публична чрез X3news. Този факт се известява и чрез интернет страницата на дружеството. Целта е справедлив, своевремен и икономичен достъп на акционерите и другите потребители до съответната информация. За по-голяма прозрачност при вземане на решение дружеството уведомява КФН, БФБ, а чрез тях и всички акционери за настъпили обстоятелства по чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, промени в Съвета на директорите, провеждане и решения на общото събрание на акционерите, решения за преобразуване на дружеството и други обстоятелства. Цялата тази информация дружеството публикувана регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството.

### **Отговорност на корпоративното ръководство**

Корпоративното управление осигурява стратегическо управление на дружеството, ефикасен и навременен контрол върху управлението на Съвета на директорите и отчетността му пред акционерите. В своите действия Съветът на директорите ръководи дружеството като добър стопанин и решенията му са напълно обосновани и в интерес на дружеството и акционерите. Всяко решение на Съвета на директорите се отразява в съответен протокол на заседанието и е подписан от всички присъстващи членове. За тази цел членовете на Съвета на директорите имат достъп до точна, реална и своевременна информация. Решенията се вземат с обикновено мнозинство, освен в случаите на чл.17, ал.1, т.1 и т.3 от Устава, които се вземат с мнозинство най-малко две трети от членовете - чл.15 от Правилника за работа на Съвета на директорите. Членовете на СД носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството. Всеки един от членовете може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди. За своето управление членовете на СД дават гаранция, която може да бъде единствено парична - чл.23 от Правилника за работа на Съвета на директорите, чл.116в от ЗППЦК и чл.240, ал.1 от ТЗ.

### **Осъществените действия в тази връзка са следните:**

#### **1. Зашита на правата и равнопоставено третиране на акционерите**

Правото на сигурни методи за регистрация на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържането на:

- договор за регистрация на емисията от ценни книжа на дружеството с "Българска фондова борса - София" АД.
- договор за поддържане на регистър в "Централен депозитар" АД и за водене на книга на акционерите притежаващи безналични акции.

Емисията от ценни книжа на дружеството е регистрирана в "БФБ-София" АД, като по този начин се осигурява възможност за свободна прехвърляемост на акциите на "Неохим" АД.

Собствеността върху безналичните ценни книжа се удостоверява посредством направените вписвания във водения от "Централен депозитар" АД регистър.

Притежаването на депозитарни разписки от акционерите улеснява разпореждането и търговията с акции на Дружеството.

Информация на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, чрез обяви в медиите, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация "Extri" и "E3news" на БФБ и "E-Register" на КФН.

На 20.06.2014 г. се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите, на което те имаха възможност да упражнят някои от основните си права – участие и право на глас в ОСА, редовно получаване на информация свързана с дружеството и участие в разпределението на печалбата.

Годишното общо събрание на акционерите одобри заверения годишен финансов отчет на дружеството, прие доклада на одиторското предприятие за извършената проверка на ГФО, и отчета на съвета на директорите за дейността на дружеството за 2013 г.

На него бе одобрен и завереният годишен консолидиран доклад на СД за дейността и управлението на група "Неохим", прие се доклада на специализираното одиторско предприятие и годищният финансов отчет на Група "Неохим" за 2013 г.

Общото събрание на акционерите освобождава от длъжност като членове на Съвета на директорите г-н Джамал Ахмад Хамуд, и г-н Мохамад Хасан Мохамад,. Общото събрание на акционерите избира г-н Арвинд Кумар Аггарвал, роден на 22.09.1957 г. в Юлундер, Индия, британски гражданин и г-н Гералд Папст роден на 29.10.1964 г. в Санкт Файт ам Фогау, австрийски гражданин, за нови членове на Съвета на директорите в рамките на досегашния мандат на Съвета на директорите – 15.06.2015г.

Общото събрание избра и назначи съвместно "Делойт Одит" ООД и "АФА" ООД за регистриран одитор на "Неохим" за 2014 г.

На 17.09.2014 г. бе проведено извънредно Общо събрание на акционерите, на което се взе решение за освобождаване от длъжност като член на Съвета на директорите на г-н Гералд Папст, роден на 29.10.1964 г., в Санкт Файт ам Фогау, австрийски гражданин. Общото

събрание на акционерите избира г-н Хуберт Пухнер, роден на 22.02.1954 г. в Щайрег, австрийски гражданин, за нов член на Съвета на директорите в рамките на досегашния мандат на Съвета на директорите – 15.06.2015г.

Акционерите бяха третирани равнопоставено – материалите по дневния ред и проектите за решения бяха предоставени на акционерите своевременно.

Организацията при провеждане на общото събрание цели да не възпрепятства акционерите и да улесни участието им в него. Поради тази причина общото събрание на акционерите винаги се провежда в седалището на дружеството.

Инвеститорите могат да получат допълнително информация за своите права, организацията на ОСА, материалите и проектите за решения на страницата на дружеството в Интернет, в раздел “Връзки с инвеститорите”.

Участието на акционерите в разпределението на печалбата е тяхно основно право, което се регулира детайлно от Устава и действащото законодателство.

Разпределението на печалбата винаги е обособено като самостоятелна точка от дневния ред на събранието, като се отчита важността на това право.

В случаите на изплащане на дивидент, дружеството сключва и поддържа договор с Централен депозитар, както и с банка на територията на страната, за разпределение и изплащане на дивидент чрез системата на депозитара. На практика това бе осъществено като продължение на взетото решение на Общото събрание на акционерите за изплащане на дивидент. На акционерите с лични сметки при инвестиционни посредници изплащането се извърши чрез системата на Централен депозитар, а на лицата с лични партиди чрез избрана от дружеството банка. Тази възможност се прилага в срок до 3 месеца, след което дивиденти се получават само от касата на фирмата.

## **2. Разкриване на информация и прозрачност.**

Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информация в т.ч отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провежданите ОСА и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството.

Дължимата последваща информация се разкрива чрез системата X3 News, с което дружеството изпълнява задължението си за разкриване на информация пред обществеността.

Публичната информация е систематизирана, съхранява се при директора за връзки с инвеститорите и е на разположение на акционерите при поискване.

И през 2014 г. нормативните изменения, отнасящи се до разкриването на информация са текущо систематизирани и прилагани.

## **3. Отговорности на Съвета на директорите.**

Правомощията и начинът на работа на съвета на директорите се определят основно от Устава на дружеството, Правилника за работа на Съвета на директорите и Договора за овластяване и възлагане на управлението на изпълнителния директор.

По отношение на структурата на съвета на директорите публичното дружество спазва нормативните изисквания най-малко една трета от състава на Съвета на директорите да са независими директори.

Членовете на Съвета на директорите оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните разпоредби декларации. Информация и данни за членовете на Съвета на директорите са поместени в годишния доклад за дейността на дружеството през 2014 г.

Съветът на директорите следи за прилагането на принципите за корпоративно управление в програмата за добро корпоративно управление и извършва нужните промени.

Съветът на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание, проведено на 20.06.2014 г., прие доклада на Съвета на директорите за дейността на “Неохим” АД през 2013 г. и решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за същата година.

През 2014 г. няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на съвета на директорите и висшия ръководен състав във връзка с дейността им.

#### **4. Отчитане на правата, интересите и ролята на заинтересованите лица**

Дружеството приема, че заинтересованите са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството – клиенти, доставчици и обществеността като цяло.

На заинтересованите лица се предоставя необходимата информация за дейността на дружеството, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Анализът на изпълнение на програмата показва, че във всички действия на управителните органи на дружеството, те се съобразяват с нея.

На този етап не се налага промяна и допълване на програмата. При промяна в рамките на корпоративното управление, тя ще бъде преразгледана.

#### **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО-МАЙКА, СЪГЛАСНО РАЗДЕЛ IV<sup>A</sup> НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 КЪМ НАРЕДБА № 2 НА КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР.**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Продуктовата структура на продажбите за вътрешния и външния пазар за периода 2012-2014 г. е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите за същия период – Таблица № 2

Таблица № 1

Вид на продукта или услугата	2014 г.			2013 г.			2012 г.		
	К-во в тона	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2013г.	К-во в тона	Стойно ст (х.лв.)	% от общия обем на 2012г.	К-во в тона	Стойно ст (х.лв.)	% от общия обем на 2011г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Амониев нитрат –</b>									
ЕО тор	443 917	214 434	91.26	429 341	230 282	94.05	436 701	238 911	94.04
- Вътрешен пазар	314977	146923	62.53	307460	162271	66.27	213 071	119 930	47.21
- Износ и ВОД	128940	67511	28.73	121881	68011	27.78	223 630	118 981	46.83
Амоняк	11 744	9 812	4.18	5 443	4 678	1.91	7 705	6 550	2.57
- Вътрешен пазар	2645	2368	1.01	1818	1713	0.70	1 790	1 804	0.70
- Износ и ВОД	9099	7444	3.17	3625	2965	1.21	5 915	4 746	1.87
Карбамидформал-дехидрина смола	0	0	0.00	0	0	0.00	690	568	0.23
- Вътрешен пазар	0	0	0.00	0	0	0.00	666	550	0.22
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	24	18	0.01
Натриев нитрат	2 015	2 565	1.09	4 144	2 596	1.06	4 730	3 049	1.20
- Вътрешен пазар	1481	1024	0.44	1476	1007	0.41	1 583	1 055	0.42
- Износ и ВОД	534	1541	0.66	2668	1589	0.65	3 147	1 994	0.78
Въглероден диоксид	1 729	276	0.12	1 560	268	0.11	1 366	234	0.09

- Вътрешен пазар	1105	172	0.07	987	173	0.07	902	157	0.06
- Износ	624	104	0.04	573	95	0.04	464	77	0.03
<b>NPK -EO тор</b>	<b>9 908</b>	<b>5 168</b>	<b>2.21</b>	<b>7 195</b>	<b>3 827</b>	<b>1.57</b>	<b>2 074</b>	<b>1 362</b>	<b>0.54</b>
- Вътрешен пазар	9908	5168	2.20	7045	3714	1.52	2 074	1 362	0.54
- Износ и ВОД	0	0	0.00	150	113	0.05			0.00
<b>Амонячна вода</b>	<b>598</b>	<b>244</b>	<b>0.10</b>	<b>1 539</b>	<b>594</b>	<b>0.24</b>	<b>1 186</b>	<b>479</b>	<b>0.19</b>
- Вътрешен пазар	523	224	0.10	1113	447	0.18	1 186	479	0.19
- Износ и ВОД	75	20	0.01	426	147	0.06	0	0	0.00
<b>Амониев хидрогенкарбонат</b>	<b>3 417</b>	<b>2 097</b>	<b>0.89</b>	<b>3 208</b>	<b>1 921</b>	<b>0.78</b>	<b>2 683</b>	<b>1 629</b>	<b>0.64</b>
- Вътрешен пазар	253	152	0.06	247	149	0.06	281	169	0.07
- Износ и ВОД	3164	1945	0.83	2961	1772	0.72	2 402	1 460	0.57
<b>Формалин</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>0.00</b>	<b>212</b>	<b>150</b>	<b>0.06</b>
- Вътрешен пазар	0	0	0.00	5	7	0.00	212	150	0.06
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>Диазотен оксид</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>60</b>	<b>344</b>	<b>0.14</b>
- Вътрешен пазар	0	0	0.00	0	0	0.02	60	344	0.14
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>Други продажби</b>	<b>0</b>	<b>383</b>	<b>0.16</b>	<b>0</b>	<b>682</b>	<b>0.28</b>	<b>0</b>	<b>763</b>	<b>0.30</b>
- Вътрешен пазар	0	383	0.16		682	0.28	0	763	0.30
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>ОБЩО:</b>	<b>473 328</b>	<b>234 979</b>	<b>100</b>	<b>452 435</b>	<b>244 855</b>	<b>100</b>	<b>457 407</b>	<b>254 039</b>	<b>100</b>
- Вътрешен пазар	330 892	156 414	66.57	320 151	170 163	69.50	221 825	126 763	49.90
- Износ и ВОД	142 436	78 565	33.43	132 284	74 692	30.50	235 582	127 276	50.10

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2014 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2011 г.	2013 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2011 г.	2012 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2011 г.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Амониев нитрат – ЕО тор</b>	<b>214,434</b>	<b>89.75</b>	<b>230,282</b>	<b>96.39</b>	<b>238,911</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	146,923	122.51	162,271	135.30	119,930	100.00
- Износ и ВОД	67,511	56.74	68,011	57.16	118,981	100.00
<b>Амоняк</b>	<b>9,812</b>	<b>149.80</b>	<b>4,678</b>	<b>71.42</b>	<b>6,550</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	2,368	131.26	1,713	94.96	1,804	100.00
- Износ и ВОД	7,444	156.85	2,965	62.47	4,746	100.00
<b>Карбамидформалдехидна смола</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>568</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	0	0.00	0	0.00	550	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	18	0.00
<b>Натриев нитрат</b>	<b>2,565</b>	<b>84.13</b>	<b>2,596</b>	<b>85.14</b>	<b>3,049</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	1,024	97.06	1,007	95.45	1,055	100.00
- Износ и ВОД	1,541	77.28	1,589	79.69	1,994	100.00
<b>Въглероден диоксид</b>	<b>276</b>	<b>117.95</b>	<b>268</b>	<b>114.53</b>	<b>234</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	172	109.55	173	110.19	157	100.00
- Износ	104	135.06	95	123.38	77	100.00

<b>NPK –EO топ</b>	<b>5,168</b>	<b>379.44</b>	<b>3,827</b>	<b>280.98</b>	<b>1,362</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	5,168	379.44	3,714	272.69	1,362	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	113	0.00	0	0.00
<b>Амонячна вода</b>	<b>244</b>	<b>50.94</b>	<b>594</b>	<b>124.01</b>	<b>479</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	224	46.76	447	93.32	479	100.00
- Износ и ВОД	20	0.00	147	0.00	0	0.00
<b>Амониев хидрогенкарбонат</b>	<b>2,097</b>	<b>128.73</b>	<b>1,921</b>	<b>117.93</b>	<b>1,629</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	152	89.94	149	88.17	169	100.00
- Износ и ВОД	1,945	133.22	1,772	121.37	1,460	100.00
<b>Формалин</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>7</b>	<b>4.67</b>	<b>150</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	0	0.00	7	4.67	150	100.00
- Износ и ВОД		0.00	0	0.00	0	0.00
<b>Диазотен оксид</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>344</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар		0.00	0	0.00	344	100.00
- Износ и ВОД		0.00	0	0.00	0	100.00
<b>Други продажби</b>	<b>383</b>	<b>50.20</b>	<b>682</b>	<b>89.38</b>	<b>763</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	383	50.20	682	89.38	763	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>ОБЩО:</b>	<b>234,979</b>	<b>92.50</b>	<b>244,855</b>	<b>96.38</b>	<b>254,039</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	156,414	123.39	170,163	134.24	126,763	100.00
- Износ и ВОД	78,565	61.73	74,692	58.69	127,276	100.00

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Информацията е представена в Таблици № 3, 4, 5 и 6.

#### *Приходи от продажба на продукция по клиенти в страната*

Таблица № 3

<i>Година Клиент</i>	<i>2014 г.</i>		<i>2013 г.</i>		<i>2012 г.</i>	
	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>
Клиент 1 ВП	117,036	74.82	166,138	97.64	121,494	95.84
Клиент 2 ВП	35,574	22.74	0	0.00	0	0.00
Клиент 3 ВП	2,191	1.40	1,524	0.90	1,491	1.18
Клиент 4 ВП	63	0.04	268	0.16	406	0.32
Клиент 5 ВП	131	0.08	116	0.07	0	0.00
Клиент 6 ВП	69	0.04	82	0.05	89	0.07
Други – в страната	1,352	0.85	2,022	1.19	3,283	2.59
<b>Общо - в страната</b>	<b>156,416</b>	<b>100.00</b>	<b>170,150</b>	<b>100.00</b>	<b>126,763</b>	<b>100.00</b>

*Приходи от продажба на продукция по клиенти извън страната*

Таблица № 4

Година Клиент	2014 г.		2013 г.		2012 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Клиент 1 ИС	20,928	26.64	843	1.13	0	0.00
Клиент 2 ИС	9,038	11.50	0	0.00	12,405	9.75
Клиент 3 ИС	7,430	9.46	3	4.79	0	0.00
Клиент 4 ИС	6,700	8.53	578	7.17	1,605	1.26
Клиент 5 ИС	5,210	6.63	5,355	7.17	0	0.00
Клиент 6 ИС	4,127	5.25	5,358	7.47	4,618	3.63
Клиент 7 ИС	3,884	4.94	5,583	1.48	559	0.44
Клиент 8 ИС	2,430	3.09	1,102	4.83	343	0.27
Клиент 9 ИС	1,650	2.10	3,611	5.10	0	0.00
Клиент 10 ИС	0	0.00	3,808	8.22	1,078	0.84
Клиент 11 ИС	0	0.00	6,138	7.58	0	0.00
Клиент 12 ИС	444	0.57	5,622	6.83	0	0.00
Клиент 13 ИС	0	0.00	5,102	0.00	82,673	64.96
Други – извън страната	16,724	21.29	28,593	38.28	24,000	18.86
<b>Общо – извън страната</b>	<b>78,565</b>	<b>100.00</b>	<b>74,693</b>	<b>100</b>	<b>127,276</b>	<b>100.00</b>

*Доставки от страната*

Таблица № 5

Година Доставчик	2014 г.		2013 г.		2012 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Доставчик 1	174,655	82.32	166,604	80.25	181,608	78.24
Доставчик 2	4,885	2.30	6,547	3.15	956	0.41
Доставчик 3	4,648	2.19	4,221	2.03	3,084	1.33
Доставчик 4	65	0.03	2,074	1.00	9,469	4.08
Доставчик 5	789	0.37	852	0.41	1,918	0.83
Други доставчици от страната	27,113	12.79	27,302	13.16	35,071	15.11
<b>Общо доставки от страната:</b>	<b>212,155</b>	<b>100.00</b>	<b>207,600</b>	<b>100.00</b>	<b>232,106</b>	<b>100.00</b>

*Доставки извън страната*

Таблица № 6

Година Доставчик	2014 г.		2013 г.		2012 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Доставчик 1	1,229	8.09	1,034	5.90	3,837	19.83
Доставчик 2	475	3.13	992	5.66	1,321	6.83
Доставчик 3	48	0.32	0	0.00	1,538	7.95
Доставчик 4	119	0.78	2,876	16.40	2,700	13.96
Доставчик 5	0	0.00	0	0.00	1,976	10.21
Доставчик 6	0	0.00	0	0.00	3,141	16.23
Доставчик 7	5,174	34.07	5,405	30.82	28	0.14
Доставчик 8	915	6.02	990	5.65	0	0.00

Доставчик 9	0		969	5.53	0	0.00
Доставчик 10	746	4.91	0	0.00	0	0.00
Доставчик 11	730	4.81	0	0.00	0	0.00
Доставчик 12	609	4.01	0	0.00	0	0.00
Доставчик 13	505	3.32	0	0.00	0	0.00
Други доставчици извън страната	4,638	30.54	5,270	30.04	4,806	24.85
<b>Общо доставки извън страната:</b>	<b>15,188</b>	<b>100.00</b>	<b>17,536</b>	<b>100.00</b>	<b>19,347</b>	<b>100.00</b>

**3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Дружеството – майка.**

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Групата.

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента (Дружеството – майка) и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.**

Информацията относно сделки сключени между Дружеството - майка и свързани лица е представена в Таблица № 7

**Таблица № 7**

	Свързани лица	Свързаност			
			2014 г.	2013 г.	2012 г.
1	2	3	4	5	6
<b>I.</b>	<b>Продажби в т.ч.</b>		<b>117,435</b>	<b>166,424</b>	<b>122,093</b>
1	Евро ферт АД	основен акционер	117,394	166,382	122,016
2	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	1	1	18
3	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	36	36	36
4	Нео плод ЕООД	друго свързано лице	0	2	2
5	Сдружение ФК Химик	друго свързано лице	4	3	8
6	Лотос ООД	друго свързани дружества	0	0	13
<b>II.</b>	<b>Доставки в т.ч.</b>		<b>803</b>	<b>1,878</b>	<b>2,061</b>
1	Евро ферт АД	основен акционер	789	852	1918
2	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	3	993	13
3	Нео Китен ЕООД	друго свързани дружества	9	10	10
4	Нео Плод ООД	друго свързани дружества	0	2	3
5	ЕООД“Йордан Иванов“	друго свързани дружества	0	0	3
6	Лотос ООД	друго свързани дружества	0	0	67
7	Бетран АД	друго свързани дружества	2	21	33
8	Йордан Иванов-Земеделски производител	друго свързани дружества	0	0	14

Група Неохим няма сключени сделки извън обичайната дейност. Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Други свързани лица, с които през отчетния период Неохим АД няма сделки са:

Консилиум ЕООД;

Ем Ди Инвест ЕООД;

Земя Добрич ЕООД;

Ситра Трейд ЕООД;

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента (Дружеството-майка) характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

Няма събития и показатели с необичаен за Групата характер през 2014 г.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рисът и ползите от тези сделки са съществени за емитента (Дружеството-майка) и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

През 2014 г. Групата няма сделки, водени извънбалансово.

**7. Информация за дялови участия на емитента(Дружеството-майка), за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.**

Таблица № 8

по ред	Име на дружеството	31.12.2014 г.		31.12.2013 г.		31.12.2012 г.	
		Балан- сова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балан- сова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балан- сова стойност (в х.лв.)	% на участие
I.	<b>В страната</b>	<b>10</b>		<b>1,010</b>		<b>1,010</b>	
1.	Неохим Инженеринг ЕООД	0	100.00	1,000	100.00	1,000	100.00
2.	Неохим Кетъринг ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
3.	Неохим Протект ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
II.	<b>В чужбина</b>	<b>1,340</b>		<b>3,227</b>		<b>3,144</b>	
1.	Неохим ООД - Турция	1,257	99.83	3,144	99.83	3,144	99.83
2.	Неохим Таръм - Турция	83	99.00	83	99.00	0	0.00
III.	<b>Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група</b>						
		4		5		5	

**8. Информация относно сключените от емитента, от неговото дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

Към 31.12.2014 г. Група Неохим няма сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

#### ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Сaldo към 31.12.2014 г. х.лв.	Сaldo към 31.12.2013 г. х. лв.	Договорена сума във валута	Падеж	Лихвен процент
1	11,802	14,527	16,344 х. лв	20.04.2019	1 M SOFIBOR плюс 5 пункта годишно
2	5,602	-	6,000 х. лв	20.04.2017	3 M SOFIBOR плюс 4 пункта годишно
3	3,607	4,884	5,000 х. лв	20.10.2017	1 M SOFIBOR плюс 5 пункта годишно
4	4,085	1,369	4,100 х. лв	20.12.2018	1 M SOFIBOR плюс 3,9 пункта годишно
5	258	451	376 х. евро	20.04.2016	3 M EURIBOR плюс 5 пункта годишно
	<b>25,354</b>	<b>21,231</b>			

Средствата са отпуснати с цел обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амоняк, азотна киселина и проекти, свързани с енергийната ефективност в Дружеството-майка.

### **КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ**

Условията, при които са отпуснати заемите, са както следва:

Заем	Сaldo към 31.12.2013 г. х. лв.	Сaldo към 31.12.2012 г. х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	10,951	14,781	24,000 х. лв.	20.04.2015	1 M SOFIBOR плюс 4 пункта годишно
2	4,002	-	5,000 х. лв.	28.02.2015	1 M SOFIBOR плюс 4 пункта годишно
3	-	150	250 х. лв.	17.10.2015	1 M SOFIBOR плюс 4,2 пункта годишно
	<b>14,953</b>	<b>14,931</b>			

Многоцелева кредитна линия – за обортни средства за разплащане с доставчици и на всички видове разходи на Дружеството-майка, свързани с основната му дейност, за откриване на документарни акредитиви, и за издаване на банкови гаранции включително обезпечаващи задължения на трети свързани лица.

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството-майка:

- недвижими имоти с балансова стойност 6,718 х. лв.(31 декември 2013 г.: 7,195 х. лв.)
- оборудване с балансова стойност 9,091 х. лв.(31 декември 2013 г.: 3,907 х. лв.)
- благородни метали с балансова стойност 8,294 х. лв.(31 декември 2013 г.: 7,938 х. лв.)
- готова продукция – амониев нитрат с балансова стойност 6,753 х. лв.(31 декември 2013 г.: 1,565 х. лв.)
- незавършено производство – амоняк с балансова стойност 2,572 х. лв.(31 декември 2013 г.: 3,760 х. лв.)
- постъпления от бъдещи вземания по склучени договори за продажба на стойност до 30,000 х. лв. (31 декември 2013 г.: 33,800 х. евро).

### **Блокирани суми за банкови гаранции**

Дружеството-майка има блокирани парични средства по банкови гаранции в размер на 114 х. лв. (31 декември 2013 г. – 368 х. лв.), които са издадени във връзка с обезпечение на стойността наиск от ЕПЕТ ЕООД гр. Одрин срещу дъщерното дружество - Неохим ООД, Турция.

### **Поръчителства и предоставени гаранции**

Дружеството-майка е солидарен съдълъжник с дъщерното дружество Неохим Инженеринг ЕООД по договор за многоцелева револвираща кредитна линия в размер на 250 х. лв. с УниКредит Булбанк АД. Краен срок за погасяване – 17 октомври 2015 г. Към 31 декември 2014 г. Неохим Инженеринг ЕООД няма задължения. (31 декември 2013 г. – 150 х. лв.).

### **Учредени банкови гаранции към 31.12.2014 г.**

Към 31 декември 2014 г. Дружеството-майка е учредило в полза на търговски партньори банкови гаранции в размер на 194 х. лв. (31 декември 2013 г. – 940 х. лв.). Банковите гаранции са обезпечени с револвиращ банков кредит.

**9. Информация относно склучените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати.**

Към 31.12.2014 г. Група Неохим в качеството си на заемодател има склучени договори с физически лица работещи в дружеството, по които остатъка е в размер на 3 хил.лв.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Неприложим.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът (Дружеството-майка) е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

## УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

**Категории финансови инструменти:**

	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
<b>Финансови активи</b>		
Парични средства и парични еквиваленти	1,060	1,687
<b>Кредити и вземания в т.ч.:</b>		
Други дългосрочни вземания	-	5
Вземания от свързани лица	16	15
Търговски и други вземания	2,221	5,095
<b>Инвестиции на разположение и за продажба</b>	<u>4</u>	<u>5</u>
	<b><u>3,301</u></b>	<b><u>6,807</u></b>
<b>Финансови пасиви</b>		
Краткосрочни и дългосрочни заеми в т.ч.:	40,307	36,162
Дългосрочни банкови заеми	17,759	17,047
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	7,595	4,184
Краткосрочни банкови заеми	14,953	14,931
<b>Търговски и други задължения в т.ч.:</b>	<b>5,949</b>	<b>6,562</b>
Задължения към свързани лица	69	744
Търговски задължения	5,731	4,341
Дългосрочни задължения	149	1,477
<b>Други текущи задължения</b>	<b><u>885</u></b>	<b><u>1,076</u></b>
	<b><u>47,141</u></b>	<b><u>43,800</u></b>

В хода на обичайната си стопанска дейност дружествата от Групата могат да бъдат изложени на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружествата от Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружествата от Групата и на привлечения заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от нея

инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Групата се осъществява текущо от ръководството на дружеството-майка.

#### *Пазарен риск*

##### *a. Валутен риск*

Групата извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Групата е изложена на валутен риск, основно спрямо щатския долар и турската лира. Финансовите активи на Групата се формират от вземания по износ на продукция, договорена за плащане в турски лири в размер на 26%. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар и турската лира спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви, и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

#### *Валутен структурен анализ*

31 декември 2014 г.	в EUR BGN'00 0	в USD BGN'00 0	в TRY BGN'000	в BGN BGN'000	Общо BGN'00 0
<b>Финансови активи</b>					
Парични средства и парични еквиваленти	153	132	284	491	1,060
Кредити и вземания	808	1	580	848	2,237
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	-	4	4
	<b>961</b>	<b>133</b>	<b>864</b>	<b>1,343</b>	<b>3,301</b>
<b>Финансови пасиви по амортизирана стойност</b>					
	<b>668</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	<b>46,446</b>	<b>47,141</b>
31 декември 2013 г.	в EUR BGN'00 0	в USD BGN'00 0	в TRY BGN'000	в BGN BGN'000	Общо BGN'00 0
<b>Финансови активи</b>					
Парични средства и парични еквиваленти	475	104	280	828	1,687
Кредити и вземания	1,128	-	2,749	1,238	5,115
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	-	5	5
	<b>1,603</b>	<b>104</b>	<b>3,029</b>	<b>2,071</b>	<b>6,807</b>
<b>Финансови пасиви по амортизирана стойност</b>					
	<b>886</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>42,900</b>	<b>43,800</b>

#### **Анализ на валутната чувствителност**

Концентрацията на риска за Групата е основно в експозиции към щатския долар и турската лира. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите

обменни курсове на българския лев спрямо турската лира на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху резултата на Групата (след облагане) би бил намаление на загубата с 12 х.лв. (2013 г.: 9 х.лв.) поради влиянието най-вече на валутните парични наличности. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал. При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

При увеличение с 10% на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху резултата на Групата (след облагане) би бил увеличение на загубата с 75 х.лв. (2013 г.: 271 х.лв.) поради превищението на активите в турски лири над пасивите. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал. При намаление с 10 % на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ, изготвен на база балансовата структура на валутните активи и пасиви, отразява валутната чувствителност на Групата през съответния период на отчетна година.

#### ***Ценови риски***

Групата е изложена на ценови риски за негативни промени в цените на основната сировина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря на държавно ниво. Групата не е изложена на съществен риск от негативни промени в цените на другите сировини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Процесът на излизане от икономическата криза, допринесе за оживление както на вътрешния, така и на международните пазари. Това намали ценовия риск на продаваната от Групата продукция и най-вече на основния продукт- амониевия нитрат.

Групата прилага и стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

#### ***Кредитен риск***

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в консолидирания отчет за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудно събирами вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбирамост съгласно предишен опит. Събирамостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Дирекция Продажби съгласно установената кредитна политика на дружеството-майка. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Групата не предполага наличие на значителни свободни парични

средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

#### ***Ликвиден риск***

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанска си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между мaturитетните граници на активите и пасивите на дружествата от Групата.

Един от основните източници за финансиране на дейността на дружествата от Групата е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

#### ***Матуритетен анализ***

По-долу са представени финансовите недеривативни пасиви на Групата към датата на отчета за финансово състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтиран парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2014 г.	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Финансови пасиви по амортизируема стойност</b>	<b>20,593</b>	<b>2,335</b>	<b>2,400</b>	<b>5,255</b>	<b>8,282</b>	<b>10,885</b>	<b>-</b>	<b>49,750</b>
31 декември 2013 г.	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Финансови пасиви по амортизируема стойност</b>	<b>19,562</b>	<b>1,793</b>	<b>1,564</b>	<b>3,786</b>	<b>7,531</b>	<b>13,135</b>	<b>-</b>	<b>47,371</b>

#### ***Риск на лихвеносните парични потоци***

Като цяло Групата няма значителни лихвеносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като тя не поддържа значителни по размер свободни парични средства, нейните приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Групата е изложена на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните и потоци.

Групата управлява своя рисък на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

### **Лихвен анализ**

<b>31 декември 2014 г.</b>	<b>безлихвени BGN'000</b>	<b>с плаващ лихвен % BGN'000</b>	<b>с фиксиран лихвен % BGN'000</b>	<b>Общо BGN'000</b>
<b>Финансови активи</b>				
Парични средства и парични еквиваленти	129	931	-	1,060
Кредити и вземания	2,234	3	-	2,237
Инвестиции на разположение и за продажба	4	-	-	4
	<b>2,367</b>	<b>934</b>	<b>-</b>	<b>3,301</b>
<b>Финансови пасиви по амортизирана стойност</b>				
	<b>5,324</b>	<b>41,817</b>	<b>-</b>	<b>47,141</b>
<b>31 декември 2013 г.</b>	<b>безлихвени BGN'000</b>	<b>с плаващ лихвен % BGN'000</b>	<b>с фиксиран лихвен % BGN'000</b>	<b>Общо BGN'000</b>
<b>Финансови активи</b>				
Парични средства и парични еквиваленти	103	1,584	-	1,687
Кредити и вземания	5,112	3	-	5,115
Инвестиции на разположение и за продажба	5	-	-	5
	<b>5,220</b>	<b>1,587</b>	<b>-</b>	<b>6,807</b>
<b>Финансови пасиви по амортизирана стойност</b>				
	<b>4,989</b>	<b>38,811</b>	<b>-</b>	<b>43,800</b>

Ръководството на Групата текущо наблюдава и анализира нейната експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Групата при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите (без паричните средства и еквиваленти) и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

<b>31 декември 2014г.</b>	<b>С плаващ лихвен %</b>	<b>Увеличение на лихвения процент</b>	<b>Ефект върху финансовия резултат след облагане</b>	<b>Ефект върху собствения капитал</b>
<b>Финансови активи</b>	3	0.5	0.01	0.01
<b>Финансови пасиви</b>	41,817	0.5	(188)	(188)

**31 декември 2013г.**

<b>Финансови активи</b>	3	0.5	0.01	0.01
<b>Финансови пасиви</b>	38,811	0.5	(175)	(175)

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

#### ***Управление на капиталовия рисков***

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности да продължи да функционира и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите (съдружниците), стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в нейния бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Ръководството на Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължност, представени в таблицата към 31 декември:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
<b>Общо дългов капитал, в т.ч.:</b>		
заеми от банки и трети лица	40,307	36,162
търговски задължения към трети лица	1,510	2,656
<b>Намален с: паричните средства и парични еквиваленти (без блокирани средства)</b>	<b>784</b>	<b>1,162</b>
<b>Нетен дългов капитал</b>	<b>41,033</b>	<b>37,656</b>
 <b>Общо собствен капитал</b>	 <b>65,798</b>	 <b>87,354</b>
<b>Общо капитал</b>	<b>106,831</b>	<b>125,010</b>
<b>Съотношение на задължност</b>	<b>38.41%</b>	<b>30.12%</b>

#### ***Оценяване по справедлива стойност***

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Групата финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Групата финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите на разположение за продажба, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния консолидиран финансов отчет.

Ръководството на Групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност**

Информацията е посочена в т. VI буква В – III. Инвестиционна програма на „Неохим“ АД съдържаща се в настоящия доклад е до **2020 г.**.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група**

През отчетната 2014 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Групата.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента (Дружеството-майка) в процеса на изготвяне на финансовите отчети системи за вътрешен контрол за управление на рисковете**

Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството - майка в процеса на изготвяне на финансовите отчети системи за вътрешен контрол и за управление на рисковете се съдържа в приложението към годишния финансов отчет за 2014 г.

Групата изготвя месечни и тримесечни финансови отчети. Последните се представят в срок в Комисията по финансов надзор.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

Дружеството - майка е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от девет члена.

На 01.07.2014 г. е вписана промяна в състава на Съвета на директорите. Като член на Съвета на директорите влизат Арвинд Кумар Аггарвалд и Гералд Папст на мястото на Мохамед Хасан Мохамад Карабибар и Джамал Ахмад Хамуд.

На 21.20.2014 г. е вписана промяна в състава на Съвета на директорите. Като член на Съвета на директорите влиза Хуберт Пухнер на мястото на Гералд Папст.

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента (Дружеството-майка) и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента (Дружеството-майка) или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента (Дружеството-майка) или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

За отчетната финансова година размерът на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е както следва:

1. Димчо Стайков Георгиев	- председател на СД	- 142 267.71 лв.
2. Мохамед Хасан Мохамад Карабибар- зам.председател на СД	-	24 000.00 лв.
3. Димитър Стефанов Димитров	- гл.изп.директор - член	- 180 000.00 лв.
4. Тошо Иванов Димов	- изп.директор - член	- 163 261.35 лв.
5. Васил Живков Грънчаров	- изп.директор - член	- 119 940.00 лв.
6. Джамал Ахмад Хамуд	- член	- 73 066.66 лв.

7. Елена Симеонова Шопова	- член	- 48 000.00 лв.
8. Виктория Илиева Ценова	- член	- 48 000.00 лв.
9. Зърнени храни	- член	- 48 000.00 лв.

В сумите са включени възнаграждения като членове на Съвета на директорите, възнаграждения по договор за управление и контрол и трудови правоотношения.

Възнагражденията на членовете на Одитния комитет са както следва:

1. Таня Димитрова Кованльшка	- председател	- 12 000.00 лв.
2. Николина Желева Делчева	- член	- 12 000.00 лв.
3. Йорданка Атанасова Николова	- член	- 11 373.18 лв.

**18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокурорите и висшия ръководен състав акции на емитента (Дружеството-майка), включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента (Дружеството-майка) опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите.**

Информацията е поместена в т. VI, буква Б Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ в настоящия доклад.

**19. Информация за известните на дружеството - майка договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента (Дружеството-майка) в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента (Дружеството-майка) по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Емитента няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

**21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Директор за връзки с инвеститорите в Дружеството - майка е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 г. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail [privati@neochim.bg](mailto:privati@neochim.bg)

Доклада за дейността на страници от I до 52 е одобрен за издаване от Съвет на директорите и е подписан от негово име на 24.03.2015 г.

ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Димитър Димитров/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Златка Илиева/

