

Междинен доклад за дейността към 31.12.2012 г.

Настоящият доклад съдържа информация за важни събития настъпили през четвъртото тримесечие на 2012 година, за тяхното влияние върху отчета, както и за основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през тази част от финансовата година и информация за големи сделки между свързани лица.

Седалище на дружеството:

гр. Димитровград, област Хасковска

ул. “Химкомбинатска”

Централно управление, II-ри етаж

Александър Ганев – Директор връзки с инвеститори

тел. 0391 / 6-05-72

от 10:00 – 12:00ч. и от 14:00 до 16:00 часа всеки работен

ден.

Документът се изготвя от: Димитър Стефанов Димитров – Главен изпълнителен директор, Александър Дочев Ганев – Директор връзки с инвеститорите, Златка Петкова Илиева – Главен счетоводител, които носят отговорността за достоверността на изнесената информация в междинния доклад за дейността. Същите декларират, че при изготвянето на документа е положена необходимата грижа и информацията, съдържаща се в него, не е невярна, подвеждаща или непълна.

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти;
- търговска дейност.

Финансовите отчети на “НЕОХИМ” АД са изготвени в съответствие с всички международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), одобрени от Комисията по международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно влизат в сила от 1 януари 2007г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Финансова информация

Приходи от основна дейност:

Показател	31.12.2012 /хил.лв./	31.12.2011 /хил.лв./	31.12.2010 /хил.лв./
Приходи от основна дейност	253055	284309	159618

Печалба от основна дейност:

Показател	31.12.2012 /хил.лв./	31.12.2011 /хил.лв./	31.12.2010 /хил.лв./
Печалба от основна дейност	-8387	21602	-10520

Нетна печалба / загуба от дейността:

Показател	31.12.2012 /хил.лв./	31.12.2011 /хил.лв./	31.12.2010 /хил.лв./
Нетна печалба / загуба	-9434	19644	-9780

Нетна печалба/загуба за периода на акция:

Показател	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Нетна печалба / загуба/ на акция	-3,56	7,4	-3,68

Сума на активите:

Показател	31.12.2012 /хил.лв./	31.12.2011 /хил.лв./	31.12.2010 /хил.лв./
Сума на активите	174361	162800	143699

Нетни активи:

Показател	31.12.2012 /хил.лв./	31.12.2011 /хил.лв./	31.12.2010 /хил.лв./
Нетни активи	102280	112511	92867

Към 31 декември 2012 година **общият брой на персонала** в Дружеството е 1235 работници и служители (31 декември 2011 г. - 1 227).

Дружеството е получило приходи от роялти към 31.12.2011г. в размер на 1 605 х. лв., определени като процент от печалбата на основния дистрибутор - Евро Ферт АД, за предоставяне на изключителното право за продажба на амониев нитрат торово качество с търговска марка Неоферт на територията на Република България по договор от 1 септември 2001. На 31.08.2011 г. договърът е прекратен. От 01.09.2011 г. е в сила договор за дистрибуция за разпространение на амониев нитрат торово качество.

Обратно изкупените собствени акции са 68 394 броя в размер на 3 575 х. лв. (31 декември 2011: 68394 бр. – 3575 х. лв.).

Акционерен капитал – 2 654 358 лева.

Брой акции – 2 654 358 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка.

Дивидент на акция:

2006 г. – ОСА взе решение част от печалбата за 2005г. в размер на 929 025.30 лв. (деветстотин двадесет и девет хиляди двадесет и пет лева и тридесет стотинки) да се разпредели между акционерите според акционерното им участие под формата на дивидент в размер на 0.35 лв. (тридесет и пет стотинки) преди облагането с данък за всяка притежавана акция.

2007 г. – ОСА взе решение част от печалбата за 2006г. в размер на 530 871.60 лв. (петстотин и тридесет хиляди осемстотин седемдесет и един лева и шестдесет стотинки) да се разпредели между акционерите според акционерното им участие под формата на дивидент в размер на 0.20 лв. (двадесет стотинки) преди облагането с данък за всяка притежавана акция.

2008 г. – ОСА, проведено на 06.09.2008 г. взе решение част от печалбата за 2007г. в размер на 1 327 179 лв. (един милион триста двадесет и седем хиляди сто седемдесет и девет лева) да се разпредели между акционерите според акционерното им участие под формата на дивидент в размер на 0.50 лв. (петдесет стотинки) преди облагането с данък за всяка притежавана акция.

2009 г. – ОСА, проведено на 12.06.2009 г., взе решение отчетената печалба на „НЕОХИМ“ АД за 2008 г. в размер на 44 841 хил.лв. да бъде отнесена във фонд „Допълнителни резерви“.

2010 г. - ОСА, проведено на 11.06.2010 г., взе решение отчетената загуба на „НЕОХИМ“ АД за 2009 г. в размер на 17 849 хил.лв. да бъде покрита от печалбата за 2008 г. отнесена във фонд „Допълнителни резерви“ с решение на Общото събрание от 12.06.2009 г..

2011 г. - ОСА, проведено на 17.06.2011 г., взе решение отчетената загуба на „НЕОХИМ” АД за 2010 г. в размер на 9 780 хил.лв. да бъде покрита с натрупани печалби от минали години.

2012 г. - Общото събрание на акционерите на „Неохим” АД прие част от печалбата на „Неохим” АД за 2011г. в размер на 796 307.40 лв. /седемстотин деветдесет и шест хиляди триста и седем лева и 40 стотинки/ от общо 19 644 хил.лв. /деветнадесет милиона и шестотин четиридесет и четири хиляди лева/ след облагане с данък върху печалбата да бъде разпределена между акционерите, според акционерното им участие в дружеството, като дивидент в размер на 0.30 лв. /тридесет стотинки/, преди облагането с данък за всяка притежавана акция. Изплащането на дивидента да става при следните условия и ред: а) право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери на 14-я ден след деня на Общото събрание, на което е приет годишния финансов отчет на „Неохим” АД за 2011 г. и е взето решение за разпределение на печалбата; б) начална дата за изплащане на дивидента – 10 септември 2012 г.; в) плащането на дивидента се извършва чрез централния депозитар, съгласно Наредба № 8 от 12.11.2003 г. за Централния депозитар на ценни книжа и ЦКБ АД ; г) разходите по изплащането на дивидента са за сметка на „Неохим” АД. Останалата част от печалбата да бъде отнесена във фонд „Допълнителни резерви. Съгласно приетите условия за изплащане на дивиденти на 10 септември 2012 година започна реалното разплащане с акционерите.

Към 31.12.2012 г. само 2,12% от общата сума за изплащане на дивиденти са останали като неизплатени.

Акциите на дружеството са регистрирани за търговия на Българска фондова борса. През 2012 г. са извършени 339 сделки по прехвърляне на акции чрез БФБ. Цената на една акция се движеше средно от 26,00 лв. до 34,45 лв., като реализираният обем е 604 100 лв.

За “НЕОХИМ” АД – Димитровград основна суровина за производството на продукти от неговата производствена гама е природният газ. Той се доставя чрез внос и върху цената му влияят различни международни фактори. Колебанията в цената на природния газ трудно могат да се прогнозират, а от там и да се реагира в съответствие с изменението ѝ.

На вътрешния пазар влияние оказват проблемите с финансирането на селскостопанските производители, навременното получаване на субсидиите и климатичните особености на годината. Колебаещите се изкупни цени на земеделската продукция, както и увеличената ценова конкуренция на други местни производители са фактори, които трудно могат да се прогнозират. Те от своя страна оказват голямо влияние върху реализацията на продукцията.

В хода на обичайната си производствена дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важният от които е валутният риск. Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то е изложено на риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на курса на щатския долар спрямо българския лев при бъдещи стопански операции.

Четвъртото тримесечие на годината е начало на новият торов сезон. Характерно за производствения процес на фирмата е неговата непрекъснатост в рамките на 6-9 месеца. През останалото време производствените инсталации подлежат на текущ ремонт, с който се обезпечават непрекъснатостта на производството. Основна цел е постигането на пълна натовареност на производствените мощности - над 70%. С това се постига намаляване на себестойността на изделията, а оттам запазване цената на крайния продукт при покриване на стандартите за качество.

Основните потребители са в селскостопанските райони. Затова и целта на дружеството е продукцията да е максимално близо до тях. Има изградени складови бази в основните селскостопански райони в страната. Материалните запаси се поддържат в оптималния минимум, като се стремим да въведем минимални складови наличности на суровини.

Разработването на нови пазари, както в страната, така и в чужбина и навлизането ни в Европейския съюз са приоритети на фирмата.

“НЕОХИМ” АД разполага с необходимия капацитет за задоволяване на потребностите от продукти при покриване на съответните стандарти за качество.

Желанието на дружеството е да запази пазарния си дял, въпреки конкуренцията от внос. Много са факторите, които влияят върху перспективите за развитие и реализация. Климатичните особености за дадена година, цената на житото, която по предварителни прогнози тази година ще е висока, субсидиите, финансовото състояние на кооперациите – основни потребители, световната финансова криза и степента и на влияние

върху нашата икономика, респективно дружеството, са фактори, които не могат да се прогнозират, а оттам не може и да се даде прогноза в дългосрочен план.

ДИРЕКТОР ВИ:

/Ал.Ганев/