

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПА НЕОХИМ

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА.

1. „Неохим“ АД – дружество – майка

Дружеството - майка е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997 г. Дружеството е създадено през 1951 година. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма „Неохим“ е с Решение от 02.04.1990 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. ”Химкомбинатска”. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 19.06.2009 г. Последните промени в органите за управление са вписани в търговския регистър на 15.03.2011 г.

„НЕОХИМ“ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2010 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

• Еко Тех АД	-	27.42 %
• Евро Ферт АД	-	23.83 %
• Кариферт Интернешънъл Офшор С. А. Л., Ливан	-	17.16 %
• Аргофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	-	7.68 %
• Неохим АД (обратно изкупени акции)	-	2.58 %
• УПФ ЦКБ Сила	-	2.19 %
• Златен лев холдинг АД	-	1.95 %
• Универсален пенсионен фонд Съгласие	-	1.61 %
• ЗУПФ Алианц България	-	1.45 %
• ДПФ „ЦКБ-Сила“	-	1.21 %
• ППФ „Съгласие“	-	0.70 %
• ППФ „ЦКБ-Сила“	-	0.58 %
• ДПФ „Съгласие“	-	0.57 %
• Други	-	11.07 %

„Неохим“ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Димчо Стайков Георгиев

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мохамед Хасан Мохамад Карабибар

ЧЛЕНОВЕ: Димитър Стефанов Димитров

Тошо Иванов Димов

Васил Живков Грънчаров

Джамал Ахмад Хамуд

Елена Симеонова Шопова

Виктория Илиева Ценова

Химимпорт груп ЕАД

Дружеството се представлява и управлява от Димитър Стефанов Димитров – Главен Изпълнителен Директор, Васил Живков Грънчаров – като Изпълнителен Директор и Тошо Иванов Димов – като Изпълнителен Директор от 09.03.2011г.

2. Неохим Инженеринг ЕООД - дъщерно дружество

„Неохим Инженеринг” ЕООД е създадено през 2000 г. със седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3. Съдебната регистрация е от 2000 г., по ф.дело № 348 на Хасковския окръжен съд.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Неохим” АД, Димитровград. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137, ал.1 от Търговския закон.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е регистрирано и вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 30.01.2008 г. под ЕИК 126535993.

Дружеството се представлява и управлява от управителя, избран от едноличния собственик на капитала, Валентин Петков Вълчев .

3. Неохим Кетъринг ЕООД - дъщерно дружество

„Неохим Кетъринг” ЕООД е създадено през месец декември 2000 г. с решение на СД на „Неохим” АД. Седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3. Съдебната регистрация на дружеството е с решение № 349/27.12.2000 г. на Хасковски окръжен съд.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието под № 20080312130054/12.03.2008 г.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Неохим” АД, Димитровград. Той решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са учредени в чл.137, ал.1 от Търговския закон. Управителят на дружеството участва в Общото събрание на компанията-майка със съвещателен глас при вземане на решения.

Дружеството се представлява и управлява от Управител – Йордан Иванов Йорданов, преизбран от едноличния собственик на капитала за срок от още една година, считано от 07.10.2010 г., но има действие до валидния избор на нов управител или преизбирането на настоящия. Конкретните правомощия на управителя са посочени в договора за възлагане на управлението.

4. Неохим Протект ЕООД - дъщерно дружество

„Неохим Протект” ЕООД е създадено през месец април 2002 г. с решение на СД на „Неохим” АД от 11.04.2002 г. (протокол № 23/2002 г. на СД). Седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3. Съдебната регистрация на дружеството е с решение № 206/24.04.2002 г. на Хасковски окръжен съд.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието под ЕИК 126610104.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Неохим” АД, Димитровград. Той решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са учредени в чл.137 ал.1 от Търговския закон. Управителят участва в решенията със съвещателен глас.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя Никола Костадинов Тутанов, избран от едноличния собственик на капитала за срок от три години, считано от 19.05.2008 г. Конкретните правомощия на управителя се посочват в договора за възлагане на управлението.

5. Неохим Кимйеви Гюбре Жют Юрюнлери Таръм Гъда ве Кимйеви Юрюнлер Итхалат Ихраджат Ве Дахили Тиджарет Лимитед Ширкети - дъщерно дружество

„Неохим Кимйеви Гюбре Жют Юрюнлери Таръм Гъда ве Кимйеви Юрюнлер Итхалат Ихраджат ве Дахили Тиджарет Лимитед Ширкети (Неохим Лимитид) е основано през 2002 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Одрин, Турция, Киришхане Мевкии Юклюдатар Къойю Йолу Юзери № 18.

Дружеството се представлява и управлява от Управител Георги Тодоров Лозев.

Дружеството-майка и дъщерните дружества „Неохим Инженеринг” ЕООД, „Неохим Кетъринг” ЕООД, „Неохим Протект” ЕООД, извършват своята дейност в България, а дъщерното дружество Neochim Ltd оперира в Турция.

Към 31 декември 2010 година, средносписъчният брой персонал на Групата е 1469 (31.12.2009 г. : 1505) работници и служители. За привличане на млади квалифицирани кадри в Групата се предлагат стажантски и стипендиантски програми за ученици и студенти.

II. СТРУКТУРА НА ГРУПАТА И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дружество „Неохим” АД функционира като холдингово дружество и притежава посочените по-долу дялове от следните дружества:

<u>Дружества в страната</u>	<u>% на участие</u>
„Неохим Инженеринг” ЕООД	100
„Неохим Кетъринг” ЕООД	100
„Неохим Протект” ЕООД	100

<u>Дружества извън страната</u>	<u>% на участие</u>
Neochim Ltd. гр. Одрин, Турция	99.83

Предметът на дейност на дружествата от Групата е както следва:

- „Неохим” АД – производство на неорганични и органични химически продукти и търговска дейност;
- „Неохим Инженеринг” ЕООД – поддръжка и ремонт, производство и продажба на малотонажни химически продукти, проучване и проектиране, покупка и продажба на стоки от химическата промишленост и препарати за растителна защита, обследване за енергийна ефективност, производство и монтаж на дограма;
- „Неохим Кетъринг” ЕООД – покупка на хранителни продукти от доставчици, преработка и приготвяне на готови ястия в столовете и други обекти на дружеството, продажба на готова кухненска продукция и стоки от собствено производство, покупка и продажба на готови стоки;
- „Неохим Протект” ЕООД – охрана на имуществото на физически и юридически лица, охрана на обекти със СОТ и тяхното изграждане, лична охрана на физически лица, охрана на товари и ценни пратки, инкасова дейност, видеонаблюдение и пожароизвестяване и тяхното изграждане, пропускателен режим и режим на достъп на физически лица и превозни средства на територията на охраняемите обекти;
- Neochim Ltd. – Турция – внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове.

III. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА ПРЕЗ 2010 ГОДИНА

А) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО ѝ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА.

1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ.

“Неохим” АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфорни торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въведени някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк цех “608” /АМ-76/, азотна киселина цех “630” /АК-72/ и амониева селитра цех “640” /АС-72/, които формират днешния съвременен вид на дружеството. Продължават производството си и старата инсталация за азотна киселина, както и амониев бикарбонат, натриев нитрат, натриев нитрит, течен въглероден диоксид. От органичните продукти се произвеждат формалин и карбамид-формалдехидна смола. Продуктовата листа включва райски газ, азот, кислород и др.

В долната таблица е изложена обобщена справка за производствения капацитет на основни инсталации на дружеството:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Инсталация за амониев нитрат	710 000	1987
Амоняк	450 000	1987
Стара инсталация за азотна киселина	126 000	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360 000	1987
Общо азотна киселина	486 000	

ИНСТАЛАЦИЯ цех “608” / АМ-76 / – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Новата инсталация за производство на NH_3 с капацитет 450 000 т/г е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 г. При 100 %- но натоварване на линията /1360 т/24 ч/ разходът на основната суровина – природен газ /ПГ/ е 1274 $\text{nm}^3/\text{t NH}_3$. Производственият процес включва следните основни стадии :

1. Компримиране до 4,0 МРа на предварително очистен от серни съединения ПГ и въздуха.
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени.
3. Конверсия на СО в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/.

4. Очистване на газа от CO_2 чрез абсорбция с разтвор на моноетаноламин /МЕАО/.
 5. Каталитично фино очистване на азотоводородната смес /АВС/ от CO и CO_2 /метаниране/.
 6. Синтез на NH_3 и отделяне на течния амоняк.
 7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10 000 тона при температура минус 32°C .
- Амонякът се превозва от комплекса чрез железопътен транспорт.

СТАРАТА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА е в експлоатация от 1951 г.

Основни суровини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се очистват от механични примеси чрез филтри и смесват. Получената амонячно-въздушна смес постъпва в каталитични реактори, където върху платинови мрежи се извършва окислението на амоняка до азотни оксиди. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори и газови хладилници, промиват се от амониевии соли в промивна кула, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните оксиди и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–45% HNO_3 . Очистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на Na_2CO_3 . Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

ИНСТАЛАЦИЯ цех “630” /АК-72/ – НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Проекта е на ГИАП- Москва. Приложена е комбинирана схема с налягане при окисление на NH_3 /амоняк/ от 4.2 до 4.7 атмосфери и при абсорбция на нитрозни газове от 11 до 12.6 атмосфери. Агрегатът е напълно автономен по отношение на енергийните разходи. Предвидено е каталитично-редукционно очистване на отпадните нитрозни газове до елементарен азот. Получава се HNO_3 /азотна киселина/ с повишена концентрация 58-60%.

Основния поток от въздуха с газообразния амоняк формира амонячно-въздушната смес за окисление на NH_3 /амоняк/. Окислението на амонячно-въздушната смес се провежда в контактния апарат при 850°C , като топлината на нитрозния газ се оползотворява в котел-утилизатор с получаване на прегрята пара 40 атмосфери, която се използва за задоволяване нуждите на други консуматори.

Нитрозните газове след допълнително охлаждане постъпват в газов промивател, където се образува разрежена HNO_3 /азотна киселина/ от кондензиращите водни пари и азотен двуокис. Тя се подава в абсорбционната колона, а нитрозния газ след промивателя се компримира от 4.5 до 11-12.5 атмосфери в компресора за нитрозен газ, охлажда се и постъпва отдолу в абсорбционната колона. В горната част на колоната се подава кондензат, а отдолу се извежда

58-60 % на HNO_3 /азотна киселина/, която след денитриране с въздух постъпва в склада за готов продукт. През 2008 г. е реализирана схема за доконцентриране на азотна киселина от цех 151 Стара Азотна киселина с концентрация 43-46 % до 58-60%.

ИНСТАЛАЦИЯ цех "640" /АС-72/ – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониева селитра е с мощност 450 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са амоняк, получаван от АМ-76 и азотна киселина от инсталация АК-72. Изходните суровини се подгряват и подават в апарати ИТН, където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва донейтрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99,4%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в грануляционна кула. Готовият продукт се кондиционира и обработва с антисбиваща добавка чрез повърхностно нанасяне на ПАВ, което заедно с използваната в процеса на получаването на селитрата магнезиална добавка, осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовата амониева селитра. Продуктите се превозват в торби или в насипно състояние с ж.п. вагони и камиони. В края на 2008 год. бе въведено в експлоатация разширението на цех "640" /корпус 401А/. Това от своя страна доведе до увеличаване на регламентната производителност на цех"640"/АС-72/ от 450 000 т/г. на 710 000 т/г.

2. ПРОБЕГ НА ЛИМИТИРАЩОТО ОБОРУДВАНЕ ЗА ЦЯЛАТА 2010 ГОД.

Инсталация	Производство, т.	Брой	Пробег в часове		Използване по време %	Производителност		Използване по мощност %
			календарен	фактически		проект т/ч	факт. т/ч	
цех"608"/АМ-76/	157934	1	8760	4003	45,69	56,60	39,45	69,70
цех"630/151"	274030	1	8760	4251	48,52	61,88	64,46	104,17
цех"151"	13248	1	8760	1068	12,19	15,90	12,40	78,00
цех"640"/АС-72/	339441	1	8760	5388	61,50	90,00	62,99	70,00
Формалин	-	1	8760	-	-	-	-	-

3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2010 година.

През 2010 г. са произведени **157 934** т. течен амоняк, **339 441** т. амониева селитра и **274 030** т. азотна киселина /в т.число **208 395** т. производство на цех"630/151" и **65 635** т. на цех"151"/.

За сравнение през 2009 г. тези количества са съответно : **112 510** т. течен амоняк, **252 680** т. амониева селитра и **202 056** т. азотна киселина.

Значително по - големите производствени обеми за 2010 г. се дължат на подобряване конюнктурата на пазара, а това от своя страна води до по – висок процент на използване производствените мощности по време.

Показателят за използване на оборудването по време за 2010 г. е с **35% повече спрямо 2009 г.**

Коефициентът на природен газ, основна суровина при производство на амоняк, за **2010 г. е 1204 нм³/тон амоняк.**

За сравнение:

Утвърдена РН: 1274 нм³ / тон амоняк

факт.РН 2007 г. 1192 нм³ / тон амоняк

факт.РН 2008 г. 1177 нм³ / тон амоняк

факт.РН 2009 г. 1243 нм³ / тон амоняк

факт.РН 2010 г. 1204 нм³ / тон амоняк

Причина за намалената фактически разходна норма /РН/ на природен газ, от предходната 2009 г. са спазените препоръки от “КЕЛОГ” във връзка с реконструкцията на АМ-76, а също така и по – малкият разход на природен газ за пускови операции.

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации – амоняк, амониева селитра и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от Продуктовата листа на дружеството.

За цех Органични производства 2010 год. е изключително лоша.

През 2010 г. нямаме производство на формалин. Производството на КФС е **478 874 т.** Като суровина за производството на КФС са използвани складови наличности на формалин от 2009 г.

Намаленото производство на КФС е вследствие изключително малкото пазарно търсене, конкурентен внос на КФС от съседни държави и намаления пазар на ПДЧ плоскости.

4. НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО - МАЙКА.

4.1 Цех “608” /АМ-76/

4.1.1. Реконструкция на цех “608” /АМ – 76/

Етап I: Промени в технологичния режим по преценка на Kellogg.

Етап II: Изработване на базов инженеринг

Етап III: Замяна на абсорбента на СО₂ очиската на синтез газ.

Етап IV: Подмяна на огневи подгревател поз.103 с паров подгревател.

Етап V: Поръчка за доставка на оборудване: компресор сингаз и турбина за компресора Пюрифаер и съпътстващо оборудване.

4.1.2. Подмяна на насадката на кула във ВОЦ-9.

4.2. Цех “630 /АК-72/151”

През 2011 г. ще продължи интензификация на цех “630 /АК-72 / 151”, която включва следните мероприятия :

4.2.1.Подмяна на въздушни филтри на КМА2 в цех“630“

4.2.2.Ремонт и монтаж на ПТ2 в цех“630“.

4.2.3.Внедряване на вторичен катализатор и изработване на кошници за катализатора в корпус 151.

4.3. Парова система в „Неохим“ АД.

4.3.1. Изграждане на система за автоматизирано управление на паровата система в „Неохим“ АД. Избор на изпълнител и изпълнение на проекта.

4.4. Цех“670/675“ / Неутрализиционна станция/

4.4.1. Монтаж на филтърпреса.

4.4.2. Въвеждане в експлоатация на възел за обезводняване на утайките в НСОВ.

4.5. Цех“158“/Амониев бикарбонат /

4.5.1. Доставка на автоматична система за дозиране и опаковане на готовата продукция, оборудвана със самостоятелна вентилационна и обезпрашителна инсталация. Паралелно свързване на двата самостоятелни вентилатора над работещата центрофуга.

5. Дейност на дъщерни дружества

5.1. Неохим Инженеринг ЕООД осъществява своята дейност от три направления:

- Направление Поддръжка и ремонт ;
- Направление Производство и иновации ;
- Направление Енергийна ефективност;

Направление Поддръжка и ремонт е едно от водещите в структурата на „Неохим Инженеринг” ЕООД. Обединява следните четири отдела:

- Отдел Ремонтно-механичен ;
- Отдел Енергиен;
- Отдел Поддръжка;
- Отдел Производство и монтаж на PVC и алуминиева дограма;

Дейността на направлението е насочена към изпълнение на поддръжката и ремонта на сгради и промишлени системи.

Дружеството е вписано в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи. Вписано е и в регистъра на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор на лица, извършващи дейности по поддържане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност.

Направление „Производство и иновации” е направление с традиция. Произвежда органични и неорганични химически продукти, активни вещества за препарати за растителна защита и препарати за растителна защита.

Направление „Енергийна ефективност” е създадено през 2005 година. Разполага с висококвалифицирани специалисти, съгласно изискванията на нормативната уредба. Притежава удостоверения за акредитация, които дават правото за извършване на обследване за енергийна ефективност, както на сгради, така и на промишлени системи.

В “Неохим Инженеринг” ЕООД е изградена и внедрена интегрирана система за управление на качеството и околната среда. Дружеството има сертификати по ISO 9001:2000 и ISO 14001:2004. През април 2010 г. дружеството е ресертифицирано по ISO 9001:2008 и ISO14001:2004. Дейностите в дружеството са подчинени на изискванията на европейските стандарти, което е предпоставка за ефективното управление на всички направления и структурни звена.

5.2. Неохим Кетъринг ЕООД

През 2010 г. основната дейност на дружеството е свързана със следните видове операции и сделки:

- покупка на хранителни продукти от доставчици,
- преработка и приготвяне на готови ястия в столовете и други обекти на дружеството;
- продажба на готова кухненска продукция и стоки от собствено производство;
- покупка и продажба на готови стоки.

Производствената структура на дружеството, чрез която упражнява дейността си на територията на „Неохим” АД и в други обекти за търговия е следната:

- Транжорна
- Столове - 2 бр.
- Сладкарски цех
- Павилион
- Гостилница „Златна круша”

5.3. Неохим Протект ЕООД упражнява дейността си на адреса на управление и има следната структура:

- територията на “Неохим” АД от 2,400 декара площ, на която са разположени РМЗ /ремонтно механичен завод/, ж.п. гара, основните производствени цехове, автоцех, КИП и Автоматика, електроремонтен и електроснабдяване, турбогенераторна станция, сгради на „Евроферт” АД, „Неохим Инженеринг” ЕООД и „Неохим Кетъринг” ЕООД, както и всички административни сгради.

- охраняват се складове за твърди взривоопасни товари и хранилища с опасни течности, сгъстени и втечнени газове;

- охранява територията, сградите и съоръженията на фабрика “Химик” с площ 80 декара и язовир Черногорово с площ 800 декара.

- въоръжена и невъоръжена охрана на територията на “Терахим-Димитровград” ЕООД Дружеството разполага с 20 броя служебни кучета – порода немска овчарка. Всичките са от елитен произход и са обучени да действат в промишлени обекти. Те се отглеждат в специален кучкарник от добре подготвени служители на фирмата, които системно полагат грижи и провеждат тяхното обучение и възпитание.

5.4. Неохим ООД Турция – осъществява търговия с химически торове на територията на Турция.

Основна стока, с която търгува дружеството е амониев нитрат. Освен това се продава натриев нитрат, амониев бикарбонат и урея. Стоката се доставя основно от дружеството-майка. Продажбите се извършват чрез дистрибутори на фирмата и търговски контрагенти със собствена дистрибуторска мрежа

Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ.

ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ „НЕОХИМ” АД ПРЕЗ 2010 година.

Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2010 година.

През 2010 година продажбите на амониев нитрат отново се задържаха под обичайните за дружеството обеми на реализация, които са от порядъка на 450 000 тона годишно. Въпреки това трябва да отбележим, че в сравнение с 2009 година, през която бяха реализирани 233 166 тона, то през 2010 година бе отбелязан ръст в размер на 62,8% като общата реализация на дружеството през годината беше 379 631 тона. Подобрените резултати могат да бъдат обяснени, от една страна с излизането от икономическата криза, обхванала целия свят и повлияла изключително негативно върху поведението на потребителите, и от друга с

отсъствието на производителите от Украйна и Русия през периода на пиково потребление, които съсредоточиха своите усилия върху задоволяване потребностите на местните потребители.

През 2010 година бе ликвидирана диспропорцията, придобила драматични размери през 2009 година, между продажбите в страната и тези на международните пазари, като реализацията на вътрешния пазар превиши износните продажби едва с 22 379 т. С други думи, ако през 2009 година едва 9% от продажбите на дружеството са реализирани на международните пазари, то през 2010 година съответният процент е 47 %.

Вътрешен пазар

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар, особено през първата половина на изминалата година, останаха под влиянието на негативната конюнктура и отбелязаха спад спрямо нивото от предходната година. През 2010 година „Неохим” АД успя да реализира на вътрешния пазар 201 005 т. Вземайки под внимание постигнатите резултати в търговията с други продукти на дружеството, регистрираното снижение на продажбите в размер 11 528 тона (5,5 %) спрямо предходната година следва да бъде отчетено като успех.

Международни пазари

В най-общ план 2010 г. може да бъде характеризирана като благоприятна за износа и вътрешнообщностните доставки на „Неохим” АД. Обяснение за подобрените резултати може да бъде намерено в повишените международни цени на амониевия нитрат, както и в съсредоточеното внимание през пиковия период на производителите от Русия и Украйна върху доставките за местните пазари. Последното от своя страна спомогна в голяма степен произвежданият от „Неохим” АД амониев нитрат да бъде конкурентоспособен на международните пазари.

Под влиянието на тези фактори през отчетната година фирмата успя да реализира на международните пазари 178 626 тона амониев нитрат, което е с 157 993 тона повече в сравнение с предходната 2009 г., като е регистриран ръст на международните продажби с приблизително 7,6 пъти.

През изминалата 2010-та най-успешни за „Неохим” АД се оказаха продажбите на амониев нитрат за Турция и Франция. На тези пазари бяха реализирани общо 112 011 тона, което е 62,7 % от фирмените продажби на амониев нитрат на международните пазари и това ги прави основни за „Неохим” АД през годината.

По-значимо присъствие “Неохим” АД регистрира на следните пазари:

Турция	87 907 т
Франция	24 104 т
САЩ	23 500 т
Гърция	18 149 т
Англия	7 262 т
Македония	5 983 т
Италия	3 787 т
Испания	3 507 т
Израел	3 112 т
Румъния	1 035 т
Малта	40 т

Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на „Неохим” АД през 2010 година.

Що се отнася до реализацията на останалите продукти от производствената листа на “Неохим” АД, следващият по значимост продукт за приходната част на дружеството е амонякът. През изминалата година общата реализация на амоняк достигна 4 622 тона, като е регистриран спад на продажбите на амоняк с приблизително 1% спрямо 2009 година.

Реализираните продажби на международните пазари отбелязаха ръст от 68,6 % в сравнение с предходната година. Ако през 2009 година бяха реализирани 2 037 т амоняк, то през изминалата 2010 година бе регистриран обем на продажбите извън страната в размер на 3 434 т.

По отношение на продажбите на амоняк на вътрешен пазар тенденцията се запазва същата. През 2009 и 2010 година сме регистрирали респективно 2 635 т. и 1 188 т. или сме регистрирали намаляване на реализираните обеми в размер на 55 %.

За останалите продукти сухата статистика е следната:

	ТОН
НРК торове (Общо):	978
Вътрешен пазар:	955
Износ:	0
ВОД:	23
Натриев нитрат (Общо):	3 646
Вътрешен пазар:	742
Износ:	2 582
ВОД:	322
Натриев нитрит (Общо):	126
Вътрешен пазар:	126
Износ:	0
ВОД:	0

Амон. бикарбонат (Общо):	1 556
Вътрешен пазар	225
Износ:	643
ВОД:	688
Райски газ (Общо):	68
Вътрешен пазар	68
Износ:	0
ВОД:	0
КФС (Общо):	483
Вътрешен пазар	483
Износ:	0
ВОД:	0
Формалин (Общо):	477
Вътрешен пазар	477
Износ:	0
ВОД:	0
СО2 (Общо):	1 594
Вътрешен пазар	1 020
Износ:	0
ВОД:	574

ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2011 ГОДИНА

Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2011 година се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат значително увеличени в сравнение с 2010 година и да бъде достигнат обем в размер на 480 - 500 000 тона, реализирани равномерно на вътрешния и международните пазари. Очаква се също така да бъдат осъществени продажби на продукта на международните пазари, особено в началото и края на годината, като те ще представляват около 40-45 % от общия пазарен дял за 2011 година. Очаквани постъпления за периода са в размер на 220-230 000 000 лв.

Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Поради подобрената пазарна обстановка, се очаква увеличение и на обема на продажбите на останалите продукти от производствената листа на фирмата, като особено осезаемо се очаква да бъде оживлението на международните пазари.

Продукт	К-во	Постъпления
Амоняк	3 300	2 310 000.00
Амониев бикарбонат	3 120	1 720 000.00
Натриев нитрат	5 160	3 580 000.00
Въглероден диоксид	2 000	300 000.00
КФС	5 200	3 500 000.00

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2010 ГОДИНА

A. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ГРУПАТА.

1. Производство на продукцията в натурално изражение.

№ по ред	НАТУРИ	Мяр-ка	Прозв. капацитет	ОТЧЕТ 2010 г.	ОТЧЕТ 2009 г.	% КЪМ		Разлика к.5 - к.6
						Прозв. капац. /к.5 : к.4/	Отчет 2009 г. /к.5 : к.6/	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	тн.	450 000	157 934	112 510	35.10	140.37	45 424
2	Амониев нитрат - ЕС тор	"	710 000	339 282	252 360	47.79	134.44	86 922
3	НРК - смес - ЕС тор	"	15360	987	1 125	6.43	87.73	-138
4	Натриев нитрат	"	6 000	3 901	1 368	65.02	285.16	2 533
5	Натриев нитрит	"	5 000	159	69	3.18	230.43	90
6	Азотна киселина - полуф.	"	486 000	274 030	202 056	56.38	135.62	71 974
7	Амониев хидрогенбикарбонат	"	6 600	1 555	1 138	23.56	136.64	417
8	Кислород в бутилки	хм ³	3 000	161	126	5.37	127.78	35
9	Диазотен оксид	тн.	275	65	77	23.64	84.42	-12
10	Амоняк цистерни	"	100 000	4 487	4 155	4.49	107.99	332
11	Формалин - полуфабр.	"	70 000	0	601	0.00	0.00	-601
12	Карбамидформалдехидна смола	"	44 000	479	596	1.09	80.37	-117
13	Амонячна вода	"	15 400	1 432	1 380	9.30	103.77	52
14	Въглероден диоксид	"	33 000	2 302	3 022	6.98	76.17	-720
15	Отливки		70	10	12	14.29	83.33	-2
16	Резервни части	х.лв.	х	689	588	х	117.18	101
17	Етилов алкохол 43 А	л	х	2518	4393	х	57.32	-1875
18	Неофриз	л	х	3651	1668	х	218.88	1983
19	Промокар 70 CL	л	х	60	962	х	6.24	-902
20	Пропомокарбхидрохлорид	л	х	0	2070	х	0	-2070
21	Сярна киселина 40 %	л	х	54480	62130	х	87.69	-7650
22	Моноетаноламин	кг	х	28106	26858	х	104.65	1248
23	Нео Клод	кг	х	8550	27190	х	31.45	-18640
24	Течен тор Азо Нео	кг	х	0	2400	х	0	-2400

За цялата 2010 година е произведена продукцията за 120 030 х.лв./2009 г. – 89 178 х.лв./

Спрямо 2009 г. е увеличено производството на основни продукти:

- Амониев нитрат – ЕС тор с 86 922 т.
- Азотна киселина полуфабрикат с 71 974 т.
- Амоняк полуфабрикат с 45 424 т.
- Натриев нитрат с 2 533 т.
- Амоняк цистерни с 332 т.

2. Приходи и разходи от дейността

Приходите на Групата от дейността за отчетния период са 169 085 х.лв., от които с относителен дял 97,26% са приходи от продажби на продукцията за 164 452 х.лв. Спрямо предходния период приходите от продажби на продукцията са увеличени със 73 219 х.лв.

В структурата на приходите от продажби на продукцията е намален дялът на вътрешния пазар със 3 281 х.лв на 84 037 х.лв. и увеличен дела на износа със 76 500 х.лв. на 80 415 х.лв.

Приходи от продажба на продукцията

	2010	2009
	/х.лв/	/х.лв/
Продажби в страната	84,037	87,318
Продажби извън страната	80,415	3,915
	164,452	91,233

Продажби по продукти – в страната

	2010	2009
	/х.лв/	/х.лв/
Амониев нитрат-АС тор	78,068	79,708
Роялти	1,057	1,472
Амоняк	891	1,703
КФС	391	546
НРК ЕС тор	507	720
Въглероден диоксид	176	391
Амонячна вода	656	569
Натриев нитрат	530	384
Формалин	235	308
Диазотен оксид	301	333
Амониев водороденкарбонат	136	169
Азотна киселина	449	299
Кислород	144	112
Кухненска продукция	128	142
Натриев Нитрит	104	68
Други	264	394
	84,037	87,318

Продажби по продукти – извън страната

	2010	2009
	/х.лв/	/х.лв/
Амониев нитрат-ЕС тор	75,968	1,745
Амоняк	2,130	1,176
Натриев нитрат	1481	403
Амониев водороденкарбонат	727	528
Въглероден диоксид	95	63
НРК ЕС тор	14	0
	80,415	3,915

С преобладаващ относителен дял в приходите от продажби са продуктите: Амониев нитрат - ЕС тор – 94.31%; Амоняк – цистерни – 1.84%.

3. Структура на разходите за дейността на Групата

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2010 г.		ОТЧЕТ 2009 г.	
		хил.лв.	%	хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали	121,020	73.07	88,104	64.30
	в т.ч. природен газ	100,863	60.90	70,130	79.60
2	Разходи за външни услуги	13,481	8.14	6,441	4.70
3	Разходи за амортизации	9,194	5.55	9,135	6.67
4	Разходи за персонала	18,673	11.28	19,729	14.40
5	Балансова стойност на продадени активи	1,286	0.78	12,064	8.80
6	Други разходи за дейността	1,961	1.18	1,547	1.13
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА:		165,615	100.00	137,020	100.00

За 2010 г. финансовия резултат на Групата е загуба 11367 х.лв. (2009 г.: загуба 18 359 х.лв.)

Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

№ по ред	Показатели	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				стойност	%
1	2	3	4	5 = 3 - 4	6 = 5 / 4 (%)
А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:					
1	Коеф.на рентабилност на приходите от продажби	-0.0737	-0.1894	0.1157	-61.09%
2	Коеф.на рентабилност на собствения капитал	-0.1388	-0.2036	0.0648	-31.83%
3	Коеф.на рентабилност на пасивите	-0.2354	-0.3621	0.1267	-34.99%
4	Коеф. На капитализация на активите	-0.0874	-0.1303	0.0430	-33.00%
Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:					
5	Коеф.на ефективност на разходите	0.9317	0.8412	0,0905	10.76%
6	Коеф.на ефективност на приходите	1.0733	1.1888	-0.1155	-9.72%
В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:					
7	Коеф.на обща ликвидност	0.8603	1.1851	-0.3248	-27.41%
8	Коеф.на бърза ликвидност	0.2740	0.2223	0.0517	23.26%
9	Коеф.на незабавна ликвидност	0.0728	0.0424	0.0304	71.70%
10	Коеф.на абсолютна ликвидност	0.0728	0.0424	0.0304	71.70%
Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:					
11	Коеф.на финансова автономност	1.6959	1.7788	-0.0829	-4.66%
12	Коеф.на задлъжнялост	0.5896	0.5622	0.0274	4.87%
1	2	3	4	5 = 3 - 4	6 = 5 / 4 (%)

	Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:				
13	Времетраене на един оборот в дни	70.69	131.05	-60.35	-46.06%
14	Брой на оборотите	5.0926	2.7471	2.3454	85.37%
15	Коеф.на заетост на материалните запаси	0.1964	0.3640	-0.1676	-46.04%

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на Групата. Тя отразява потенциала (*способността*) на Групата да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на Групата. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от Групата активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвръщаемост на капитала:

а) коефициент на рентабилност на приходите от продажби. Равен е на 0.0737. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвръщаемостта на единица приход, реализиран от Групата при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби се увеличава с 0.1157 пункта, или със 61.09 % ;

б) коефициент на рентабилност на собствения капитал. Равен е на -0.1388. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвръщаемостта на собствения капитал на Групата при формиране на финансовия резултат. Анализът показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.0648 пункта, или 31.83 %.

в) коефициент на рентабилност на пасивите. Равен е на -0.2354. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвръщаемостта на привлечените от Групата средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите се увеличава с 0.1267 пункта, или с 34.99 % ;

г) коефициент на капитализация на активите. Равен е на -0.0874. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от Групата при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на

собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент се увеличава с 0.0429 пункта, или с 32.92 %.

2. Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на Групата се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) коефициент на ефективност на разходите. Изчислява се като отношение на приходите (*в случая без разходите за данъци*) към разходите. Означава размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 0.9317 Стойността на коефициента е под 1, което показва, че разходите превишават приходите. В сравнение с базисния период, когато е бил 0.8412, увеличението не е съществено;

б) коефициент на ефективност на приходите. Изчислява се като отношение на разходите към приходите (*в случая без разходите за данъци*). Този коефициент показва единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 1.0733. Стойността над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателя е бил със стойност 1.1888 има намаление с 0.1155 пункта или 9.72%

3. Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на Групата непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държавата, да извърши своите текущи плащания към кредитори, оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) коефициент на обща ликвидност. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на Групата към краткосрочните задължения. Равен е на 0.8603 през отчетния период при 1.1851 през базисния период, което е с 0.3248 пункта по-малко, или с 27.41% и е резултат на увеличението на краткосрочните задължения в сравнение с краткотрайните активи.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от Групата.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за Групата е под общоприетата стойност.

б) коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.2740 при 0.2223 през базисния период, т.е. 0.0517 повече, или 23.26 %.

Препоръчаната стойност на показателя е около единица. В Групата бързоликвидните активи не се покриват на 100% от краткосрочните задължения.

в) коефициентът на незабавна ликвидност е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и текущите задължения. Показва способността на Групата да изплаща краткосрочните – текущите си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.0728, при 0.0424 през базисния период, т.е. 0.0304 повече, или 71.70%.

г) коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и текущите задължения. Разкрива способността на Групата да изплаща краткосрочните – текущите си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.0728, а през базисния 0.0424, т.е. увеличение с 0.0304 пункта, или с 71.70%.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2 – 0.5. Анализът показва, че ефективното управление на оборотния капитал под формата на парични средства е в близки до нормалните граници.

4. Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежоспособността на Групата в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения.

Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 1.6959 и спрямо базисния период, когато е 1,7788 е намален с 0.0829, но осигурява финансовата независимост на Групата.

б) коефициент на задлъжнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.5896 и е увеличен спрямо базисния период с 0.0274, когато е бил 0.5622. Това още веднъж потвърждава финансовата независимост на Групата.

5. Показатели за обрщаемост на краткотрайните материални активи

Тези показатели характеризират ефективно използване на краткотрайните материални активи.

а) времетраене на един оборот в дни. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обръщение, толкова с по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е намаление на обрщаемостта на материалните запаси с 60.35 дни. Влияние за това оказва намалението на средната наличност на материалните запаси и увеличението на приходите от продажби.

б) брой на оборотите. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт на труда. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се получат при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетен размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период, показателят е 5.0926 и сравнен с базисния 2.7472 е увеличен с 2.3454, или с 85.37%.

в) заетост на краткотрайните материални активи. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1964 и сравнен с базисния 0.3640 сочи тенденция към намаление с 0.1676, или с 46.04 %.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:

A. ЕКОЛОГИЯ

През 2010 година продължиха дейностите по изпълнение на мероприятия от Инвестиционната програма за привеждане в съответствие с условията на Комплексни разрешителни № 8/2006 год. и № 9/2004 год., издадени на „Неохим” АД от МОСВ.

Изпълнени са следните мероприятия:

1. Реализиран е проектът за подгревателя за оползотворяване на нископотенциалната топлина на отпадъчните газове в цех 630. Мероприятието е от инвестиционната програма към КР 8/2006.

2. Изпълнени са мероприятия по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки на складове и др.

3. Верифициран е доклад за емисии на парникови газове на „Неохим“ АД за 2009 година.

През 2010 година се извършваше мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно план за собствен мониторинг. Извършен е анализ за констатираните несъответствия и са предложени коригиращи действия за повторното им недопускане. Анализирани са и резултатите от тяхната ефективност.

Извършен е анализ на количеството на потребление на топло и електроенергия, както и на използваните суровини при производството на продукти.

Направена е и годишна оценка за съответствие на дейността на фирмата със законодателните изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани и дейности и инвестиции свързани с екологични мероприятия.

Редовно се предоставя необходимата информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

С изпълнението на горните мероприятия „Неохим“ АД се доближава до постигане на съответствие с българското и европейското законодателство в областта на екологията.

В производствените процеси все още се допускат нарушения във воденето на технологичния режим на инсталациите, което води до налагане на санкции и глоби от страна на контролните органи. На виновните длъжностни лица са наложени административни наказания .

За 2010 г. на „Неохим“ АД са наложени следните санкции:

Санкции за замърсяване на атмосферния въздух в размер на 4 521 лв.

Санкции и глоби за замърсяване на отпадъчните води в размер на 14 054 лв.

Глоба за неизпълнение на Планове за привеждане в съответствие на съществуващите депа в размер на 14 000 лв.

Глоба за неизпълнение на условия от Комплексно разрешително 8/2006 г. в размер на 10 000 лв.

Общо за 2010 г. за имуществени санкции и глоби са изразходвани 42 575 лв.

Б. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Ръководството на дружеството подхожда с необходимата ангажираност към управление на дейността и създаване на условия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на предприятието.

През 2010 г. е извършена цялостна оценка на риска на всички работни места по новоразработена и приета методика. В тази насока може да се посочи и положителния принос на Комитета по условия на труд /КУТ/. На заседания с представителите на работодателя и тези на работещите са разисквани проблеми и оценки с достигане до взаимни решения, като:

- приемане на извършената през 2010 г. оценка на риска по всички работни места в дружеството;

- приемане на програма с мерки за ограничаване или намаляване на риска при работа
- анализ на резултатите от профилактичните прегледи.

Дейността на дружеството в областта на здравословните и безопасни условия на труд през 2010 г. бе изразена в превантивната и контролна дейност на Службата за безопасност и здраве при работа, като орган подпомагащ работодателя в изпълнение на задълженията му за осигуряване на ЗБУТ, както и на всички други структурни звена имащи отношение по проблематиката.

Проследяват се събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води регистър - „Регистър на почти инцидентите“. Установяват се причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

И през 2010 г. беше осъществено обновяване на съществуващите производствени инсталации при спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. Определен е вътрешен ред за изграждане на нови, реконструкция на действащи санитарни вентилационни инсталации, както и тяхното сервизно поддържане.

В срок са изпълнени и всички предписания дадени от държавните органи свързани с подобряване и осигуряване на безопасни условия на труд.

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки.

Всички трудови злополуки се завеждат в Регистър на трудовите злополуки, поддържан от определено със заповед лице.

През 2010 г. на територията на „Неохим“ АД по работни места са регистрирани 5 бр. трудови злополуки - всички по чл.55, ал.1 от кодекса за социално осигуряване /КСО/ (през време и във връзка или по повод на извършваната работа, както и при други работи, извършени в интерес на дружеството). Основната причината за злополуките е отклонение от нормалните действия (невнимание) на персонала.

Наблюдава се тенденция към снижаване на трудовия травматизъм в дружеството.

През 2011 г. се предвижда да се продължи работата в сферата на осигуряване на ЗБУТ във всички сфери на фирмената дейност.

Усилията ще бъдат насочени в следните направления:

- сертифициране на разработената и внедрена Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS ISO 18001:2007;
- повишаване на квалификацията и усъвършенстване на знанията по безопасност и здраве на работното място;
- разширяване на колективните средства за защита с предимство пред ЛПС;

- замяна на работното оборудване, инструменти, вещества, суровини и материали, с безопасни или по-малко опасни;
- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на дружеството;
- прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд на базата на извършен анализ.

V. СТАНДАРТИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО

I. Системи за управление.

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и планове за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена във фирмата и на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През 2010 г. е проведен един преглед на ръководството, на който е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на фирмата.

1. Система за управление на качеството.

Проведен е сертификационен одит съгласно изискванията на ISO 9001:2008 от сертифициращата организация – SGS . Докладът от него показва, че създадената в „Неохим“ АД система за управление на качеството действа ефективно. Не са констатирани несъответствия. Документирани са три наблюдения и е направена една препоръка за подобрене. Действието на сертификата е валидно до 25 април 2013 г.

2. Система за управление на околната среда.

Проведен е пресертификационен одит на сертифицираната съгласно ISO 14001:2004 системата за управление по околна среда (СУОС) от SGS. Констатирано е едно второстепенно несъответствие, за което е предприето коригиращо действие. Документирани са две положителни наблюдения и са направени четиринадесет препоръки за подобрене. „Неохим“ АД е препоръчан за ресертификаване от сертифициращата организация . Действието на сертификата е валидно до 04.02.2014 г.

3. Система за здравословни и безопасни условия на труд

Разработена и внедрена е система за управление на здраве и безопасност при работа съгласно BS OHSAS 18001. Ефикасността на прилаганата система ще бъде оценена на прегледа от ръководството в първото тримесечие на 2011 г.

4. Система отговаряща на изискванията на Product Stewardship (програма за стопанисване на продукта) на EFMA (Европейската асоциация на производителите на торове)

Разработена и в процес на внедряване е система за стопанисване на продукта отнасяща се за торове, които произвежда и търгува „Неохим“ АД.

II. Стандартизационно обслужване.

Осъществени дейности:

- Разработване, внедряване и спазване на фирмените стандарти (технически спецификации);

- Поддържане на актуално състояние на продуктите спецификации на продукти от продуктовата листа на фирмата.

- Участие в работата на националната стандартизация – участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация(CEN) и приемането им като български стандарти.

- Участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.

Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от дружеството.

- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в дружеството.

III. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)

1. Патенти собственост на дружеството.

- Патент 64150/2004 - Рег. № 106284/08.01.2002 г., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане".Срок на действие - 2022 г.

- Решение за издаване на патент от 28.10.2010 г. патент рег.№ 110013, “Оксиден катализатор за очистване на отработени газове и метод за получаването му”.

2. Търговски марки собственост на дружеството.

ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/NEOFERT

- Национална регистрация - рег.№ 33171/ 17.03.1998 г. - покровителствен срок на изтичане 17.03.2018 г., клас на стоките 1

- Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция)- рег.№ 694646/12.06.1998 г. - покровителствен срок на изтичане 12.06.2018 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК

- Национална - рег.№ 15948 покровителствен срок на изтичане 10.08.2017 г., клас на стоките 1

ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

- Национална регистрация – регистров номер № 71079 от 28/08/2009 - покровителствен срок на изтичане 09.01.2018 г.; клас на стоките 1

- Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина)- рег.№ 1005678/15.04.2009 г. - покровителствен срок на изтичане 15.04.2019 г.

ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

- Национална регистрация – регистров номер № 69476 от 15/04/2009 покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 г.; клас на стоките 1;35

ТЪРГОВСКА МАРКА: ХК НЕОХИМ тип на марката комбинирана ;защитени цветове син, червен, бял, черен; клас на стоките 1,35

- Национална - рег.№74747 /07.07.2010 г. покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 г., клас на стоките 1;35

3. Лицензионни договори

" НЕОХИМ" АД - ЛИЦЕНЗОДАТЕЛ

- Лицензионен договор в регистъра на патентно ведомство № 12215/ 09.10.2001 г. изключителна лицензия за Търговска марка НЕОФЕРТ /NEOFERT - лицензополучател "Евро Ферг" АД.

" НЕОХИМ" АД - ЛИЦЕНЗОПОЛУЧАТЕЛ

1. Лицензионен договор в регистъра на Патентно ведомство № 225/21.09.1999 г. за патент на РБългария № 60779В1 с приоритет от 11.05.1995 г.

Срок на действие - за целия срок на патентната закрила (до 11.05.2013 г.).

2. Лицензионен договор в регистъра на Патентно ведомство № 315/19.01.2005 г. за патент на РБългария № 108566 с приоритет от 06.02.2004 г.

Срок на действие - за целия срок на патентната закрила (до 06.02.2024 г.).

3. Лицензионен договор между Неохим АД и ЕТ „Рея – Красимир Иванов „ гр.Пловдив с вх. №551 от 09.06.2005 г. за патенти на РБългария № 60779В1, с рег. № 97714 и приоритет от 11.05.1995 г. и патент с рег. № 108566 и приоритет от 06.02.2004 г..

Срок на действие - за целия срок на патентната закрила (за патент с рег. № 97714 до 11.05.2013 г. и за патент с рег. № 108566 до 06.02.2024 г.).

4. Предложения с полезен ефект.

Текуща организация на дейността свързана с предложенията с полезен ефект за предоставяне на становища, решения за експериментиране, внедряване или отхвърляне, изплащане на възнаграждения.

Г. УПРАВЛЕНИЕ ПРИ КРИЗИ

През 2010 г. работата на персонала в отдела беше свързана с изпълнението на следните основни дейности:

1. Поддържане на военно временните запаси на основание на Договор ВВЗ № ДС – 12 / 2010 г., сключен между “Неохим” АД и Държавна агенция “ДР и ВВЗ”.

Длъжностните лица отговорни за съхранението и обслужването на запасите са определени със заповед.

За годината са получени 1005 лв.(хиляда и пет лева) от ТД “Държавен резерв” гр. Пловдив.

2. Поддържане на системите за оперативна и аварийна свръзка при бедствия и аварии и на системата за оповестяване на населението и работещите в дружеството в случай на голяма авария.

3. Извършени контролни проверки през годината:

- от Междуведомствена комисия от Областна администрация гр. Хасково;
- от Министерството на екологията, РИОСВ - Хасково за изпълнение на условията в Разрешително № 10/2006 г. относно готовността за предотвратяване на големи аварии;
- от Областна дирекция “Гражданска защита” по състоянието на системите за известяване и оповестяване.

През 2010 г. „Неохим“ АД участва и в проведено проиграване на областно ниво на аварийна ситуация на територията на фирмата.

Д. СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ.

1. Ведомствен жилищен фонд

Основната дейност свързана с ведомствените жилища е отдаването им под наем, с цел да се осигурят жилища предимно на работещите в Група Неохим.

През 2010 година са извършени основни и частични ремонти където е необходимо.

2. Общежитие „Неохим”АД

През цялата година в общежитието и гостните апартаменти към него се осигуряват ношувки както на работещи в Група Неохим, така и на други фирми, някои от които работят на територията на дружеството.

През изминалата година освен обичайната поддръжка на ел.инсталации и ел.оборудване, ВиК, хигиена на санитарни възли и общи помещения бяха извършени и някои по-мощни ремонти.

3. Почивни бази

За отдиха на работещите в Група Неохим са осигурени карти за почивка в хотел „Китен” на преференциални цени както и в почивна база Батак през летния сезон.

Туристическата вила на язовир Ивайловград се посещава активно от наши работници и външни почиващи през цялата година.

4. Язовир Черногорово

През цялата година се поддържа чистотата на бреговата ивица, редовно се извозват събраните отпадъци. Наред с основното предназначение да захранва дружеството с промишлена вода, язовира се използва и за спортен риболов.

5. Разделно събиране на отпадъците.

Битовите отпадъци, хартията, пластмасата и стъклото се събират в отделни контейнери поставени по схема на определени и утвърдени за целта места.

Извозването на пълните контейнери се извършва от външна фирма по договор и съгласуван график.

6. Дератизация и дезинсекция

Извършена е дератизация и дезинсекция по цеховете от фирма „Еко контрол”, с която има сключен договор по изисквания на НАССР.

7. Организиране на мероприятия

През 2010 г. се организира и проведе - Ден на химика в парк „Н.Й.Вапцаров”.

8. Конферентна зала

Използва се за провеждане на Общо събрание на акционерите, за обучения, презентации и семинари на служители от дружеството и външни фирми.

9. Мерки за подобряване на здравословното състояние на работниците:

- Провеждане на ежегодни профилактични медицински прегледи за ранно откриване на общи и професионални заболявания.

- Провеждане на ежегодни профилактични гинекологични прегледи за ранно откриване на злокачествени заболявания при жените работещи в Дружеството.

- Периодично изследване на костна плътност при жените.

- Запознаване на работещите с факторите на работната среда и въздействието им върху организма.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 ”Д” И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**A. Разкриване на информация по чл.187”Д” от ТЗ.**

1. Загуба/доход на акция

Средно претеглен брой акции, на база дни 2 609 842

Загуба за годината (х.лв.) (11 365)

Загуба на акция (лева) (4,35)

2. През 2010 година дружеството не е придобивало собствени акции.

3. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на дружеството.

4. Дружеството притежава 68 394 броя собствени акции, които представляват 2,58% от капитала.

B. Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ.

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите възлизат на 859 х.лв. (2009 – 873 х.лв.)

2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на дружеството са:

- Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Главен изпълнителен директор на дружеството – 3 432 броя акции.

- Васил Живков Грънчаров – член на СД и Изпълнителен директор на дружеството – 3 852 броя акции.

- Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1 161 бр. акции.

През 2010 г. не са придобивани или прехвърляни собствени акции на “Неохим” АД – Димитровград от членове на Съвета на директорите.

3. Няма ограничения за придобиване на акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

4.1. Димчо Стайков Георгиев

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

- “Беттран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.“Старо пловдивско шосе” № 1.

- „Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. ”Кенали” № 6.

- “Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. “Химкомбинатска” 3.

- „Земя”ООД–Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

- “Кредо” ООД, БУЛСТАТ: 126582879, в ликвидация, регистрирано по ф.д.№209/1993 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, кв. „Бадема” 12-Б-14.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

- „Консилиум” ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 год., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. ”Кенали” № 6.

- *в) Участва в управлението на:*

- “Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. “Химкомбинатска” 3.

- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

- “Беттран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” № 1.

- „Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

- „Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. ”Кенали” № 6.

- „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 год., със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. „Ш.Петъфи” 1.

- „Нео-Титан” ООД, ЕИК: 126629777, регистрирано по ф.д. № 284/2003 г. на ХОС, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” № 21.

- „Нео-Титан Димитровград – Титан-Клиньор Кърджали” ДЗЗД, ЕИК: 126749141, регистрирано на 30.04.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. “Простор” № 21.

- „БКС” ЕООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 год. по ф.д. 10/1989 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. “Простор” 21.
- „Еко-нео груп” АД, ЕИК 126741534, регистрирано по ф.д. № 1000/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.
- „БКС-Димитровград – КОНСОРЦИУМ” АД, ЕИК: 200610991, регистрирано на 17.02.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. “Простор” № 21.
- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 год. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Беловодски път” 15-17.
- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД-1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

4.2. Димитър Стефанов Димитров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- “Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3.
- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.
- „Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.
- „Земя Добрич“ ЕООД, ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г., със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул.“Ш. Пенъфи“ № 1

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.
- „Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г., със седалище и адрес на регистрация: гр.Димитровград, ул.“Ш. Пенъфи“ № 1
- *в) Участва в управлението на:*
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.
- „ДИ ДЖИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК 200962035, регистрирано на 11.12.2009 год., със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, ул. „Ш.Петьофи” 1.
- „Земя Добрич“ ЕООД, ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г., със седалище и адрес на регистрация: гр.Димитровград, ул.“Ш. Пеньофи“ № 1
- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Беловодски път” 15-17.
- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 год. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.
- „Свободно кооперативно сдружение „Добрич””, ЕИК: 836228273, със седалище и адрес на управление: Община Димитровград, с.Добрич.
- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.
- Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград””, БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Стефан Стамболов” 1.
- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.
- Сдружение „Футболен клуб “Спортист“-Добрич“, ЕИК 175958338, регистрирано по ф.д. № 30 на Хасковски окръжен съд със седалище на управление: с.Добрич, община Димитровград.
- Сдружение „КИОКУШИН КАРАТЕ КЛУБ ДИМИТРОВГРАД“, ЕИК 175848525, регистрирано по ф.д. №б/2010 на Хасковски окръжен съд и със седалище на управление: гр.Димитровград, ул.“Стефан Стамболов“№ 1.
- Църква „Св.Иван Рилски“ местно поделение на БПЦ, ЕИК 175864262, регистрирано с удостоверение №1243 от 10.08.2010 г. На Пловдивската епархия със седалище на управление:с.Добрич, община Димитровград, ул.“Отец Паисий“ №2.

4.3. Васил Живков Грънчаров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- „РЕКАП“ ООД, ЕИК 201150349, регистрирано на 18.05.2010 г., със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.“Цар Симеон Велики“ №11

б) *Участва в управлението на:*

▪ “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

▪ „ДИ ДЖИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, ул.,„Ш.Петьофи” 1.

4.4. Тошо Иванов Димов

а) *Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:*

▪ “Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3.

б) *Участва в управлението на:*

▪ “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

▪ “Инохем” АД, БУЛСТАТ: 000824153, регистрирано по ф.д. № 537/1990 г. на Старозагорски окръжен съд, със седалище на управление: гр.Стара Загора, ул. “Атанас Илиев” № 149;

▪ „ДИ ДЖИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, ул. „Ш.Петьофи” 1.

▪ Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

▪ Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД-1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 год. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

▪ Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

4.5. Елена Симеонова Шопова

а) *Неприложима*

б) *Участва в управлението на:*

▪ Фондация “Интернет България”, регистрирано по ф.д. № 2878/2004 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Възраждане, бул. “Кн. Мария Луиза” № 19, ет.1.

- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

- Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата, на 17.06.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Позитано” № 11а, ет.2, ап.6.

- Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата, на 01.06.2007 г., със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Позитано” № 11, ет.1, офис 1.

- Адвокатско сдружение „Танчева, Стоева и Шопова“, регистрирано по Закона за адвокатурата на 22.07.2010 г. със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.“Княз Борис“ № 71

4.6. Виктория Илиева Ценова

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

4.7. Мохамад Хасан Мохамад Карабибар

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

- “Шипиком” ООД, ЕИК: 131339028, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

- “Каримекс Европа-Корабна агенция” ООД, БУЛСТАТ: 102914650, регистрирано по ф.д. №748/2005 г. на Бургаски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. “Шейново” № 46, вх.”В”, ет.1, ап.30.

б) Участва в управлението на:

- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

- „ГЛАС-ХИМ” ООД, ЕИК: 160100426, регистрирано по ф.д.№2141/2007 г. на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив,ул. „Ильо Вайвода”12.

- “Каримекс Европа-Корабна агенция” ООД, БУЛСТАТ: 102914650, регистрирано по ф.д. №748/2005 г. на Бургаски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. “Шейново” № 46, вх.”В”, ет.1, ап.30.

4.8. Джамал Ахмад Хамуд*а) Неприложима**б) Участва в управлението на:*

- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

- “Шипиком” ООД, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

4.9. „ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД, вписано в Регистъра за търговски дружества под парт. № 99403, том 1328, стр.17 по ф.д. № 13759 по описа на Софийски градски съд за 2005 г. и пререгистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2, в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим” АД:

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от капитала на следните дружества:

- „Ай Ти Системс Консулт” ЕООД, регистрирано по ф.д. № 8946/2002 г. на СГС, ЕИК 130984403, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Диализа България” ООД, регистрирано по ф.д. № 4782/2003 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1;

- „Иноферт - 2001” ООД, регистрирано по ф.д. № 1651/2002 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Медицински център – Хелт Медика” ООД, регистрирано по ф.д. № 3593/2004 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Силико – 07” ООД, регистрирано по ф.д. № 4776/2004 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Химойл Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13744/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Омега Финанс” ООД, регистрирано по ф.д. № 19464/1993 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Оргакхим Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13742/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Рабър Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Фертилайзерс Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Химцелтекс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Химтранс” ООД, регистрирано по ф.д. № 377/2001 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Булхимтрейд” ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа” 2.

б) Участва в управлението на:

- “Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.
- „ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим” АД се представлява от Изпълнителните директори Георги Косев Костов и Никола Пеев Мишев.

4.10.Георги Косев Костов

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

- „Зърнени храни България” АД, регистрирано по ф.д.№ 17625/2007 г., ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Слънчеви лъчи Провадия” ЕАД, регистрирано по ф.д.№ 7550/2007 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Фр.Жолио Кюри” № 20, ет. 10;
- „Инвестмънт Груп” АД, регистрирано по ф.д.№ 310/2003 на Добрички окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, пл. „България” № 1;
- „Ахилея” АД, регистрирано по ф.д.№ 102/2004 на Добрички окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, к.з. Двореца, хотел „Ахилея”;
- „Добрички панаир” АД, ЕИК 834017612;
- „Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 г. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр.Асеновград, ул. „Иван Вазов” № 2.
- „Кепитъл Мениджмънт” АДСИЦ в надзорния съвет на „Холдинг Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 г. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115248502, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” № 2.

4.11. Никола Пеев Мишев

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

- „ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД , регистрирано по ф.д. № 13759/2005 г. на Софийски градски съд, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Химимпорт” АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 г. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Рабър Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Фертилайзерс Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;
- „Химцелтекс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Химснаб Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, кв. „Илиенци”, ул. „Складова база” № 1;
- „Булхимтрейд” ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа” 2.

През 2010 година няма договори по чл.240б от Търговския закон.

В. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

І. Насоки в бъдещото развитие на производството.

Неохим” АД продължава развитието си като основен производител на минерални торове на територията на Република България и единствен на КФС и Формалин. Усилията традиционно са съсредоточени в оптимизация на производствените процеси, по-ниски енергийни разходи, разработване и прилагане на стратегии за развитие. Както и в минали периоди, дружеството ще продължава да извършва необходимите дейности по управление и развитие на човешките ресурси и по прилагане на действащите нормативни уредби на територията на страната и Европейския съюз.

В условията на икономическа криза се акцентира върху прецизиране на работния цикъл на инсталациите, за да бъдат намалени оперативните разходи и да се поддържа конкурентоспособност на дружеството. През 2011 г. се очакват значителни подобрения в състоянието на дружеството. Ще продължат вече започнатите дейности, най-вече в цеховете за амоняк и азотна киселина.

С най-висок приоритет е реализацията на първи етап от проекта „Повишаване енергийната ефективност и редуциране на емисиите от въглероден диоксид от инсталацията за

амоняк АМ-76 на „Неохим“ АД, включващ реконструкция на отделението за почистване на синтез газа от въглероден диоксид.

Първи етап за химична канализация на територията на „Неохим“ АД ще бъде завършен в края на 2011 г. Целта на този проект е подмяна (възстановяване) на тръбите на съществуващата химическа канализация и изграждане на два усреднителни басейна. Също така се цели отделянето на химически замърсените води и отвеждането им в два успоредни резервоара, откъдето чрез помпи да се подават към бъдещата новопроектирана пречиствателна станция на територията на „Неохим“ АД.

До края на 2011 г. се очаква да приключи и първият етап от строителството на депо за опасни и производствени твърди отпадъци. Ще бъдат изградени 2 броя клетки за отпадъци - една за опасни и една за неопасни отпадъци.

Във връзка с обезпечаването на нормален работен режим на стар цех за производство на азотна киселина (151), през 2011 г. ще бъде подготвен и при евентуално одобрение от Министерство на околната среда и водите, реализиран Проект Съвместно Изпълнение (СИ) съгласно член 6 от протокола от Киото. Името на проекта е „Намаляване емисиите на диазотен оксид при производството на азотна киселина в „Неохим“ АД и целта му е финансиране на закупуването на вторичен катализатор, чрез продажба на единици редуцирани емисии. Реализацията на този проект значително ще намали емитираните количества диазотен оксид при производството на азотна киселина, което трудно би се постигнало при отсъствието на такъв вид проект и ще позволи работата на цех 151 след 2012 година.

II. Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите.

Основните цели и задачи на Дирекция СТОРПО са реализирането на обектите за изграждане, преустройство и модернизация, предвидени в утвърдената от ръководството на Дружеството Инвестиционна програма, приоритет на отделите "Проектиране" и "Строителство", а така също и техническото обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации.

Техническите отдели ОРП, ОГЕ, КИП и А, ОПРМЗ на база непрекъснато следене на технологичните параметри, данни от мониторингова система за контрол на вибрациите, действителен пробег, предписания на "Орган за контрол и технически надзор" осъществяват дейност, гарантираща висока степен на работоспособност на инсталациите.

Работата на техническите отдели започва с разработването на дефектни ведомости и линейни графици, изработка на резервни части, доставка на необходимите материали, инструменти и приспособления, преминава през осигуряване на необходимата работна сила със съответната квалификация, специализирана техника и уникални подемно транспортни машини; преглед и изпитание на съоръженията с повишена опасност (СПО) и завършва с цялостно

реализиране на планираната ремонтна дейност, включително и отстраняване на възникналите "скрити дефекти".

През 2010 г. бяха реализирани по време на УКР-2010 основните процеси в Проекта за внедряване на модула "Поддръжка и ремонт" на системата SAP, предназначен да управлява дейностите по поддръжка, ремонт и инвестиции в технологичните инсталации с цел внедряване през 2011 г.

Дейности, извършвани през 2010 година и планирани за 2011 година

1. Инсталация за производство на амоняк - АМ 76

1.1. Дейности през 2010 г.

1.1.1. Основен ремонт (УКР) на динамичното и статично оборудване съгласно дефектни ведомости.

1.1.2. Въведена в експлоатация "Автоматизирана система за управление на АМ 76."

1.1.3. Подменена III секция на поз.908Г.

1.1.4. Ремонт охладителни кули на ВОЦ9.

1.1.5. Монтиране разходомери за основните материални потоци в АМ76.

1.2. Дейности през 2011 г.

1.2.1. Реализиране I^{ви} етап от "Проекта за повишаване енергийната ефективност Kellogg-Неохим" .

1.2.2. Монтаж компресор за амоняк в СТА.

1.2.3. Подмяна IV^{та} секция на топлообменник 908 Г.

1.2.4. Монтаж разходомери за амоняк.

1.2.5. Кабелна естакада към ВОЦ9.

1.2.6. Подмяна насадка на кула - ВОЦ9.

2. Инсталация за производство на азотна киселина цех 630/151

2.1. Дейности през 2010 г.

2.1.1. Основен ремонт на КМА-2 и технологичното оборудване.

2.1.2. Възстановяване ПТ-2.

2.1.3. Подмяна тръбни снопове на топлообменници Т50 и Т210.

2.1.4. Подмяна реактор Р-40 и блок 1 от "червена тръба".

2.1.5. Подменена кошница на КА №1 и ремонт на кошница КА №2.

2.1.6. Монтаж разходомери на основните материални потоци на 630/151.

2.1.7. Въвеждане в експлоатация инсталация за охлаждане нитрозни газове в цех 151 и помпи за 43% киселина.

2.2. Дейности през 2011 г.

2.2.1. Монтаж ПТ-2.

2.2.2. Система за непрекъснат мониторинг на емисии от отпадни газове.

2.2.3. Подмяна въздушни филтри Ф11 на КМА-2.

2.2.4. Интензификация на цех 630.

2.2.5. Намаляване емисиите от азотен диоксид в цех 151.

2.2.6. Ремонт котел утилизатор №7 в цех 151.

3. Инсталация за производство на амониева селитра цех 640

3.1. Дейности през 2010 г.

3.1.1 Ремонт носеща и сепарационна част на ИТН. Монтаж клапи "Бътерфлай".

3.1.2 Основен ремонт (УКР) на машините и съоръженията по дефектна ведомост.

3.2. Дейности през 2011 г.

3.2.1. Управление на транспортните ленти в к-с 402, 404, 405.

3.2.2. Производство на амониева селитра с 43% киселина.

3.2.3. Включване в експлоатация инсталация за подгряване на магнезиев нитрат.

3.2.4. Ремонт подемно транспортна и повдигателна техника в складово стопанство в цех 640.

4. Инсталация за производство на малотонажни продукти

4.1. Дейности през 2010 г.

4.1.1. Ремонт резервоар за метанол №2 - $V=2000\text{м}^3$.

4.1.2. Въвеждане в експлоатация цеха за производство на смесени торове.

4.2. Дейности през 2011 г.

4.2.1. Ремонт на кран мостов и подкранов път в цех за смесени торове.

4.2.2. Монтаж и включване реакционен смесител за амониев хидрогенкарбонат.

Интензификация на производството.

5. Инсталации на енергоносители цех ХВО и НС; ВиК/800/; 133/135

5.1. Дейности през 2010 г.

5.1.1. Почистване питейния тръбопровод до "Неохим".

5.1.2. Основен ремонт опорно окачващата система на тръбопроводите по пара в ЦТП.

5.1.3. Изграждане събирателна шахта за химически замърсени води - цех 800.

5.2. Дейности през 2011 г.

5.2.1. Монтаж рама и основен ремонт на компресор за въздух KB-1-4M10-40/70.

5.2.2. Ремонт опорни пети на йонитни филтри в цех ХВО.

5.2.3. Автоматизирано управление на паровата система в "Неохим" АД.

5.2.4. Неутрализиционна станция - Монтаж и включване в експлоатация лентова филтър преса за отпадни води.

5.2.5. Изграждане шумоизолирани кабинни в машинна зала в цех 132.

III. Инвестиционна програма на „НЕОХИМ“ АД до 2015 година

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
1	Реконструкция цех 608 /АМ-76/							
	1. ВЕД – базов инженеринг	<u>6 месеца</u> - -	<u>* 600,000 Euro</u> * /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта	финализиране на проекта <u>януари-300,000 €</u> <u>юли - 300,000 €</u>				
	2. Модификации в Реформинг Базово проектиране, Работно проектиране, Доставки			УКР- финализиране на проекта				
	3. Подгревател за ПГ, 1103-С	<u>* 8 месеца</u> /франко европейски производител/	<u>97,000 Euro</u> <u>/161 – 200 000 Euro – Н. Попова/</u> * /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта	УКР- финализиране на проекта <u>януари-49,000 €</u> <u>юли - 48,000 €</u>				

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
	4. Очистка на CO ₂ BASFлиценз, доствка МДЕА	* <u>4 месеца</u>	** <u>1,900,000/1,340,000 Euro</u>	УКР - финализиране				
	Kellogg – базов инженеринг, работен проект	* <u>4 месеца</u>	* /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта * 300,000 Euro	<u>юни</u> ** <u>950,000/670,000</u> <u>септември</u> ** <u>950,000/670,000</u>				
	Неохим – доставка материали демонтаж /монтаж, почистване/	* <u>4 месеца</u>	* /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта * 200,000 Euro	<u>януари</u> -*150,000 € <u>май</u> - *150,000 € <u>март – юни</u> <u>100,000 – 100,000</u>				
	5. МНІ - турбина	<u>14 месеца</u> /франко японско пристанище/ -	<u>1,500,000 Euro</u> ** <u>+ 750,000 – резервен ротор</u> * /50% - при подписване на договор	Поръчка – не по-късно от 31.01.2011 год. / франко НЕОХИМ - май 2012 г. / <u>януари 725,000 Euro</u> /+370,000	УКР- финализиране на проекта			

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
		-	50% - след финализиране на проекта		<u>май - 725,000 Euro/+370,000</u>			
	6. DR - компресор	32 седмици , пристанище за износ FCA Le Havre според Инкотермс , от датата на приемане на поръчката от Dresser Rand.	<u>1,390,000 Euro+ **355,000</u> / 20% при приемане на офертата за закупуване 30% при поръчка на суровините за колелата и неподвижните части 30% при приемане на суровините за колелата и неподвижните части в завода Le Havre 20% при доставка, FCA завода Le Havre	Поръчка – не по-късно от 31.08.2011 год. / франко НЕОХИМ – май 2012 г. / 08. – 278,000 09. – 417,000 11. – 417,000	УКР-финализиране на проекта 05. – 278,000			

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
			Тази оферта е от 03.09.2010г. /валидна за 30 дни/					
	7. Пюрифаер	<u>14 месеца</u> /франко европейски производител /	<u>5,020,000 Euro</u> * /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта	Поръчка – не по-късно от 28.02.2011 год. /франко НЕОХИМ - май 2012 г. / 02 – 2,510,000	УКР-финализиране на проекта 05 – 2,510,000			
	8. Сушители на сингаз, 1109-MD A/B	* <u>8 месеца</u> /франко европейски производител /	<u>259,000 Euro + Изработен Проект</u> * /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта	Поръчка – не по-късно от 31.08.2011 год. / франко НЕОХИМ - май 2012 г. / 07 – 130,000 +	УКР-финализиране на проекта 05 – 129,000 +			
	9. Подгревател на газ за регенерация на сушители, 1183-МС	* <u>8 месеца</u> /франко европейски производител /	<u>29,000 Euro + Проект</u> * /50% - при подписване на договор	Поръчка – не по-късно от 31.08.2011 год. / франко НЕОХИМ - май 2012 г. / 07 – 15,000 +	УКР-финализиране на проекта			

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
			50% - след финализиране на проекта		05 – 14,000 +			
	10. Филтри за сингаз, 1154-MD A/B	* <u>8 месеца</u> /франко европейски производител /	<u>5,000 Euro</u> * /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта	Поръчка – не по-късно от 31.08.2011 год. / франко НЕОХИМ - май 2012 г. / 07 – 2500+	УКР-финализиране на проекта 05– 2500 +			
	11. Хладилник на изход метаниране, 1504-C	* <u>8 месеца</u> /франко европейски производител /	<u>106,000 Euro</u> * /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта	Поръчка – не по-късно от 31.08.2011 год. / франко НЕОХИМ - май 2012 г. / 07 – 53,000 +	УКР-финализиране на проекта 05 – 53,000 +			
	12. Хладилник след първа степен на компр.401, 1177-C	* <u>8 месеца</u> /франко европейски производител /	<u>88,000 Euro</u> * /50% - при подписване на договор	Поръчка – не по-късно от 31.08.2011 год. / франко НЕОХИМ - май 2012 г. / 07 – 44,000 +	УКР-финализиране на проекта			

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
			50% - след финализиране на проекта		05 – 44,000 +			
	13. Хладилник след трета степен на компр.401, 1178-С	* 8 месеца /франко европейски производител /	230,000 Euro * / 50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта	07 – 115,000 +	УКР-финализиране на проекта 05 – 115,000 +			
	14. Подгревател на ДОВ с сингаз, 1119-С	* 8 месеца /франко европейски производител /	43,000 Euro * / 50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта		Поръчка – не по-късно от 31.08.2012 год. / франко НЕОХИМ - май 2013 г. / 07 – 22,000 +	УКР-финализиране на проекта 05 – 21,000 +		
	15. Теплообменник на газов кондензат, 1188-МС	* 8 месеца /франко европейски производител /	164,000 Euro		Поръчка – не по-късно от 31.08.2012 год. / франко НЕОХИМ - май 2013 г. /	УКР-финализиране на проекта		
			* / 50% - при подписване на договор		07 – 82,000 +			

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
			50% - след финализиране на проекта			05 – 82,000 +		
	16. Стрипер средно налягане, 1130-MD	* <u>12 месеца</u> /франко европейски производител /	<u>298,000 Euro</u> * /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта		Поръчка – не по-късно от 31.08.2012 год. / франко НЕОХИМ - май 2013 г. / 05 – 149,000 +	УКР-финализиране на проекта 05 – 149,000 +		
	17. Помпи за газов кондензат, 1154 A/B	* <u>8 месеца</u> /франко европейски производител /	<u>18,000 Euro</u> * /50% - при подписване на договор 50% - след финализиране на проекта		Поръчка – не по-късно от 31.08.2012 год. / франко НЕОХИМ - май 2013 г. / 07 – 9,000 +	УКР-финализиране на проекта 05 – 9,000 +		
	18. Общо		<u>12,247,000</u> - - - - -	01 – 1,249,000 02 – 2,510,000 03 - 100,000 05 - 150,000 06 – 1,050,000 07 - 707,500 08 - 278,000	05 – 4,044,500 07 - 113,000	05 - 261,000		

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
			- - -	09 - 1,367,000 11 - 417,000 общо – 7,828,500	общо – 4,157,500	общо - 261,000		
			23 952 996,02 лв.	15 311 215,16 лв.	8 131 363,23 лв.	510 417,63 лв.		
2	ретрофит на КРУ – РП-51	Проектиране	5 000,00 лв.	5 000,00 лв.				
		Доставка	700 000,00 лв.	300 000,00 лв.	200 000,00 лв.	200 000,00 лв.		
		Монтаж						
3	Изработка 12 бр. Тръбни снопове ТП-АВЗ-АХУ-2.00.02.01, за секции на апарат за въздушно охлаждане поз.903А, цех 608/АМ-76.	Изработка	672 216,00 лв.	702 216,00 лв.				
		Монтаж	30 000,00 лв.					
4	Изработка на 2 комплекта корпуси на двуходови топлообменници (общо 6 бр. корпуси), поз. 908А, цех 608/АМ-76.	Изработка	295 650,00 лв.	325 650,00 лв.				
		Монтаж	30 000,00 лв.					
5	Подмяна на тръбите ф 25 x 2 на тръбен сноп на Дефлегматор, поз. 902А, цех 608/АМ-76.	Монтаж	100 000,00 лв.	100 000,00 лв.				

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
6	Доставка и монтаж на генератор-ректификатор, поз. 901Г, цех 608/АМ-76.	Доставка	2 560 500,00 лв.		3 060 000,00 лв.			
		Монтаж	500 000,00 лв.					
7	Изграждане на система за автоматизирано управление на паровата система в Неохим АД	Доставка	920 000,00 лв.	920 000,00 лв.				
		Монтаж						
8	Автоматизация и дистанционно управление на водооборотни цикли и помпени станции	Работен проект	1 000 000,00 лв.	100 000,00 лв.				
		СМР	По идеен проект			700 000,00 лв.	300 000,00 лв.	
9	Подмяна / възстановяване на тръбите на съществуваща химическа канализация	Работен проект	От Идеен проект/2008 г.		100 000,00 лв.			
		СМР	1 388 970,00 лв.					
10	Депо за опасни и производствени твърди отпадъци на Неохим АД-Площадка А		1 Етап		400 000,00 лв.	1 000 000,00 лв.		
			1 400 000,00 лв.					
			Общо 4 етапа					
			3 427 599,00 лв.					
11	В корпус 151 от цех 630/151 подмяна на катализатор и кошници	Доставка	2 000 000,00 лв.	2 000 000,00 лв.				
		Монтаж						

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
12	В корпус 151 от цех 630/151-система за непрекъснат емисионен мониторинг след комина в корпус 151	Доставка	200 240,00 лв.	210 240,00 лв.				
		Монтаж	10 000,00 лв.					
13	В цех 630/151-подмяна на въздушни филтри поз.ф11 на КМА 2	СМР /реконструкция на съществуващата камера на филтрите/	185 000,00 лв.	185 000,00 лв.				
		Доставка и монтаж на филтрите						
14	В цех 630/151-система за непрекъснат емисионен мониторинг след комина в цех 630	Доставка	140 150,00 лв.	150 150,00 лв.				
		Монтаж	10 000,00 лв.					
15	В цех 640 ремонт на грануляционна кула		1 600 000,00 лв.		550 000,00 лв.	550 000,00 лв.	500 000,00 лв.	
16	В цех 640-система за непрекъснат емисионен мониторинг след комина в цех 640	Доставка	1 056 150,00 лв.		1 056 150,00 лв.			
		Монтаж						
17	Изграждане на ГПП 2	Извършени доставки	1 673 000,00 лв.		427 000,00 лв.	2 000 000,00 лв.		
		Монтаж	2 427 000,00 лв.					

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.	
18	Подмяна на носещи конструкции кабелни естакади РП-6, РП-8, РП-60, РП-51, РП-56, РП-61, ТП-55, ТП-53	Проектиране	5 000,00 лв.		55 000,00 лв.				
		СМР	50 000,00 лв.						
19	Теглене на нови кабелни фидери от ГПП-2 до РП-6, РП-8, РП-60, РП-51, РП-56, РП-61, РП-70 и от РП-70 до ТП-55, ТП-53, ТП-45	Проектиране	15 000,00 лв.	15 000,00 лв.		405 000,00 лв.	405 000,00 лв.		
		Доставка	810 000,00 лв.						
		Монтаж							
20	ретрофит на КРУ – РП-56	Проектиране	5 000,00 лв.		5 000,00 лв.		350 000,00 лв.	350 000,00 лв.	
		Доставка	700 000,00 лв.						
		Монтаж							
21	ретрофит на КРУ – РП-61	Проектиране	5 000,00 лв.			5 000,00 лв.		700 000,00 лв.	
		Доставка	700 000,00 лв.						
		Монтаж							
22	ретрофит на КРУ – РП-ЗРУ-6кВ, ГПП-1	Проектиране	10 000,00 лв.	5 000,00 лв.	5 000,00 лв.				
		Доставка	500 000,00 лв.	125 000,00 лв.	125 000,00 лв.				125 000,00 лв.
		Монтаж							
23	Изграждане на дублиращ водопровод от ПЕВП от яз.Черногорово до Неохим	Доставка	1 600 000,00 лв.			600 000,00 лв.	1 000 000,00 лв.		
		Монтаж							

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
24	Монтаж на бункер за ам. селитра на север за биг бег		75 000,00 лв.			75 000,00 лв.		
25	Изграждане на кабелна естакада до ВОЦ 9 в цех 608		135 000,00 лв.		135 000,00 лв.			
26	Управление на транспортни ленти в цех 640 корпус 402, 404, 405	Доставка	280 000,00 лв.	340 000,00 лв.				
		Монтаж	60 000,00 лв.					
27	Подмяна на насадка на охладителни кули на ВОЦ 9 в цех 608		1 160 000,00 лв.	360 000,00 лв.	400 000,00 лв.	400 000,00 лв.		
28	Монтаж разходомери за амоняк	Доставка	190 000,00 лв.	80 000,00 лв.	80 000,00 лв.	75 000,00 лв.		
		Монтаж	45 000,00 лв.					
29	Разпределителна Трансформатора Подстанция РТП6	Проектиране	60 000,00 лв.	60 000,00 лв.		970 000,00 лв.	970 000,00 лв.	
		СМР	1 940 000,00 лв.					
30	Разпределителна Трансформатора Подстанция РТП8	Проектиране	80 000,00 лв.	80 000,00 лв.			960 000,00 лв.	960 000,00 лв.
		СМР	1 920 000,00 лв.					
31	Монтиране на софтвер на ел. двигателите на помпите на ПС Марица	Доставка	1 100 000,00 лв.		770 000,00 лв.	385 000,00 лв.		
		СМР	55 000,00 лв.					

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
32	Теглене на нови кабели от РП-60 до ТП-66, от ТП-66 до кран Казичене, от РП-60 до противопожарни помпи к.610	Проектиране	5 000,00 лв.	5 000,00 лв.	2 600,00 лв.	2 600,00 лв.	2 600,00 лв.	2 600,00 лв.
		Монтаж	13 000,00 лв.	2 600,00 лв.				
33	Проект на нова информационна среда и вкарването и в SCADA ц. 700 при ретрофит и ново строителство на ГПП-2 до РП-6, РП-8, РП-60, РП-51, РП-56, РП-61, РП-70	Проектиране	5 000,00 лв.	15 000,00 лв.	10 000,00 лв.	10 000,00 лв.	10 000,00 лв.	10 000,00 лв.
		СМР	50 000,00 лв.					
34	SCADA ц.700 разширение САП	Проектиране	5 000,00 лв.	5 000,00 лв.	7 500,00 лв.	7 500,00 лв.	7 500,00 лв.	
		Монтаж	30 000,00 лв.	7 500,00 лв.				
35	Обработка на утайки от неутрализационна станция чрез лентова преса	Доставка	284 000,00 лв.	419 000,00 лв.				
		Монтаж	135 000,00 лв.					
36	Проект за демонтаж на технологично оборудване съгласно приложен план за действия за закриване на цех 156	СМР	230 000,00 лв.		100 000,00 лв.	130 000,00 лв.		

№	позиция	срок на доставка	сума / начин на плащане	2011 год.	2012 год.	2013 год.	2014 год.	2015 год.
37	Поетапна подмяна на 2 броя телескопични ленти "Мьолерс" за товарене на вагони поради морална и физическа остарялост и липса на резервни части.	Доставка	600 000,00 лв.		300 000,00 лв.	300 000,00 лв.		
		Монтаж						
38	Рекултивация на депа							
	1. Депо Черногорово		170 000,00 лв.	170 000,00 лв.				
	2. Депо лагуни		98 000,00 лв.	98 000,00 лв.				
	3. Депо МЕА		<u>150 000,00 лв.</u> /80 000 лв. - предаване на отпадък за обезвреждане/ /70 000 лв. - рекултивация/	150 000,00 лв.				
39	Предаване на отпадъци от ПХБ		200 000,00 лв.	200 000,00 лв.				
40	Пълначна машина за амониев бикарбонат	Доставка	200 000,00 лв.	200 000,00 лв.				
		Монтаж						
	Общо разходи		59 458 372,02 лв.	22 646 571,16 лв.	16 324 613,23 лв.	9 700 517,63 лв.	9 814 070,00 лв.	972 600,00 лв.

4. За развитие на ”Неохим Инженеринг” ЕООД – дъщерно дружество

Планът за развитие на дружеството е свързан с търсенето и постигането на положителен финансов резултат и през 2011г. Предприетите от ръководството на дружеството и от едноличния собственик Неохим АД мероприятия са:

4.1 Подписан рамков договор за възлагане на строително-ремонтни и монтажни работи със срок на действие до 31.01.2012 год.

4.2 Сключване на договори с контрагенти извън групата.

5. За развитие на ”Неохим Кетъринг” ЕООД – дъщерно дружество

Основните приоритети на ръководството на Неохим Кетъринг ЕООД в дейността му и през 2011 година, ще бъдат насочени към организиране на качествено и пълноценно столово хранене, съгласно изискванията и приложимите стандарти за такъв род дейност, на служителите на Неохим АД и неговите дъщерни дружества на територията на завода и в други подходящи обекти в Димитровград, чрез предлагането на висококачествена кухненска продукция и стоки от висококвалифицирани специалисти.

След обстоен анализ на проблемите от 2010 г. в началото на новата година беше изградена нова схема за храненията, която да намери баланс между изискванията на хранещите се и дружеството. Човешкият ресурс като качество и във финансов план, също е от голямо значение за качеството на предлаганата храна, затова дружеството ще се постарее да запази добрите специалисти. Столовото хранене е вид социална дейност, която навсякъде по света е свързана с дотиране на такъв вид обекти поради факта, че е много енергоемка и трудоемка.

Дружеството притежава ВГ регистрационен номер на предприятие национален производител на кухненска продукция, което се надяваме да спомогне за дистрибуция на кухненска продукция на национално ниво.

6. За развитие на ”Неохим Протект” ЕООД – дъщерно дружество

През 2011 г. основно внимание ръководството на дружеството ще отделя на дейността, за която е създадено - охрана на имуществото на “Неохим” АД и неговите дъщерни дружества.

Постоянна задача за дружеството е поддържане на високо ниво на предлаганите услуги при оптимална численост на личния състав.

Поддържане на предоставената материална база – машини, МПС, съоръжения, оборудване и сгради.

Ще се разширява обхвата на видеонаблюдението. Ще се подменят стари камери с нови, по-качествени.

Ще се осигури възможност за автоматично взаимодействие между определени видеокамери и сигналноизвестителна техника.

Ще се доразвие контрола над автопатрулите след въвеждането на GPS –те.

Ще се внедрява система за технически контрол на обходите извършвани от охранителите – пеша или с автомобил.

Подобряване на социално битовите условия в помещенията използвани от състава на „Неохим Протект“ ЕООД.

Ще се подобри използването на служебните кучета с автопатрулите при обход и реакция след нарушения в охраняваните обекти.

7. За развитие на NEOCHIM LTD – Турция – дъщерно дружество

Ръководството на Neochim LTD има намерение да продължи да развива търговската дейност на територията на Р.Турция, като стабилизира съществуващите пазари и разкрива нови. Благоприятно за това развитие е доброто стратегическо положение на складовата материална база в гр. Одрин и изградените дистрибуторски мрежи на територията на Р.Турция .

Г. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.100Н АЛ.7 ОТ ЗППЦК

Информация относно изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програмата за добро корпоративно управление "Неохим" АД е разработена в съответствие с международните стандарти на организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР).

Изпълнението на Програмата за корпоративно управление и прилагането на принципите за добро корпоративно управление допринасят в голяма степен за постигнатите добри финансови резултати през 2010 година и очакваното развитие на дружеството в перспектива.

Взаимоотношенията възникващи между инвеститорите и мениджмънта, във връзка с управлението и дейността на “Неохим” АД, мерките за защита правата на акционерите и заинтересованите лица и повишаване на тяхната информационна обезпеченост, са основните акценти в изпълнението на Програмата за корпоративното управление на дружеството.

ПРОГРАМА

за добро корпоративно управление в "НЕОХИМ" АД - Димитровград

Обща информация за дружеството:

Наименование: "НЕОХИМ" АД

Седалище и адрес на управление: 6403 Димитровград,
ул. "Химкомбинатска" № 3.

Лице, представляващо дружеството: Димитър Димитров - Главен изпълнителен директор

Васил Грънчаров - Изпълнителен директор

Директор за връзки с инвеститорите: Александър Ганев

Тел./факс 0391/605 58, 605 55; web-site: www.neochim.bg

Структура на капитала: 2 654 358 акции:

юридически лица - 93,48%

физически лица - 6,52%

"НЕОХИМ" АД - Димитровград има предмет на дейност производство на неорганични и органични химически продукти, научно-изследователска, инженерингова и търговска дейност.

Приета е едностепенна система на управление.

Съветът на директорите на "НЕОХИМ" АД се състои от 9 члена:

- Димчо Стайков Георгиев – председател
- Мохамед Хасан Карабибар – зам. председател
- Димитър Стефанов Димитров – гл. изп. директор
- Васил Живков Грънчаров – изп.директор
- Виктория Илиева Ценова - член
- Тошо Иванов Димов - член
- Елена Симеонова Шопова – член
- Джамал Ахмад Хамуд – член
- „ХИМИМПОРТ ГРУП” АД - член

Съгласно чл.116а, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа една трета от Съвета на директорите трябва да са независими лица. В случая това са:

- „ХИМИМПОРТ ГРУП” АД – член
- Виктория Илиева Ценова – член
- Елена Симеонова Шопова – член

На основание чл.40е от Закона за независимия финансов одит е избран Одитен комитет за срок от 5 години, считано от 26.09.2009 год. в следния състав:

1. Таня Димитрова Кованлъшка
2. Йорданка Атанасова Николова
3. Николина Желева Руденко

В дружеството има приети Правила за работа на Съвета на директорите на "НЕОХИМ" АД - Димитровград.

Изготвянето на програма за корпоративно управление е оправдано от гледна точка на бизнеса. Тя ще доведе до положителни резултати в развитието на дейността на дружеството, ще създаде добра репутация и ще изгради доверие в акционерите.

Права на акционерите

Корпоративното управление защитава правата на акционерите. Управлението от страна на акционерите е посредством избраните от тях органи за управление с цел да се гарантира изгодата на акционерите от вложените от тях инвестиции. Акционерите получават достатъчна и своевременна информация за датата, мястото и дневния ред на Общото събрание, както и пълна и своевременна информация за въпросите, които ще се решават на събранието. Това право е гарантирано с Устава на дружеството - чл.14, като са спазени изискванията на чл.115 от ЗППЦК и чл.223 от ТЗ. Информацията се обявява в Търговския регистър, в КФН, в БФБ и в интернет страницата най-малко 30 дни преди неговото откриване.

На акционерите се дава възможност да задават въпроси и да поставят точки в дневния ред на Общото събрание в границите на разумното. Това право е гарантирано с чл.115 от ЗППЦК. Материалите за Общото събрание се изпращат в Комисията за финансов надзор, в Централен депозитар и на регулирания пазар, на който се търгуват акциите му. С това действие те стават публични и информацията, която получават акционерите им дава възможност да участвуват ефективно и да гласуват на Общото събрание на акционерите.

Предаването и прехвърлянето на акции, участие и глас в Общото събрание, избор на членове на Съвета и участието в разпределянето на печалбата на дружеството са гарантирани на акционерите в Устава на дружеството.

Равнопоставеност на акционерите

Корпоративното управление обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите - чл.7, т.4 от Устава на дружеството. Процедурата и реда на гласуване на Общото събрание на акционерите позволява справедливо отношение към акционерите и им дава възможност без затруднение да направят своето волеизлияние. Попечителите или номиналните собственици гласуват както са се договорили със собственика - бенефициент на акциите.

Роля на заинтересуваните лица за корпоративно управление

Корпоративното управление на дружеството е насочено към признаване на правата на заинтересуваните лица, които са регламентирани по закон. То трябва да насърчава към сътрудничество между дружеството и заинтересуваните лица и разширява механизма за участието им. От друга страна е необходимо да прилага и законовите способности за ограничаване на сделки на заинтересуваните лица с дружеството - чл.114 от ЗППЦК. Това не изключва възможността заинтересувани лица, участващи в процеса на корпоративно управление да имат достъп до съответната информация.

Разкриване на информация и прозрачност

Корпоративното управление на дружеството е изградено с цел осигуряване на навременна, точна и пълна информация по всички въпроси свързани с дейността на дружеството, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството. Разкриването на информация става чрез представянето на тримесечни и годишни отчети пред КФН и БФБ и става публична чрез Х3news. Този факт се известява и чрез web страницата на дружеството. Целта е справедлив, своевременен и икономичен достъп на акционерите и другите потребители до съответната информация. За по-голяма прозрачност при вземане на решение дружеството уведомява КФН, БФБ, а чрез тях и всички акционери за настъпили обстоятелства по чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, промени в Съвета на директорите, провеждане и решения на общото събрание на акционерите, решения за преобразуване на дружеството и други обстоятелства. Цялата тази информация дружеството изпраща на регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството.

Отговорност на корпоративното ръководство

Корпоративното управление осигурява стратегическо управление на дружеството, ефикасен и навременен контрол върху управлението на Съвета на директорите и отчетността му пред акционерите. В своите действия Съветът на директорите ръководи дружеството като добър стопанин и решенията му да са напълно обосновани и в интерес на дружеството и акционерите. Всяко решение на Съвета на директорите се отразява в съответен протокол на заседанието и е подписан от всички присъстващи членове. За тази цел членовете на Съвета на директорите имат достъп до точна, реална и своевременна информация. Решенията се вземат с обикновено мнозинство, освен в случаите на чл.17, ал.1, т.1 и т.3 от Устава, които се вземат с мнозинство най-малко две трети от членовете - чл.15 от Правилника за работа на Съвета на директорите. Членовете на СД носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството. Всеки един от членовете може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди. За своето управление членовете на СД дават гаранция, която може да бъде единствено парична - чл.23 от Правилника за работа на Съвета на директорите, чл.116в от ЗППЦК и чл.240, ал.1 от ТЗ.

Осъщественията действия в тази връзка са следните:

1. Защита на правата и равнопоставено третиране на акционерите.

Правото на сигурни методи за регистрация на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържането на:

- договор за регистрация на емисията от ценни книжа на дружеството с “Българска фондова борса - София” АД.
- договор за поддържане на регистър в “Централен депозитар” АД и за водене на книга на акционерите притежаващи безналични акции.

Емисията от ценни книжа на дружеството е регистрирана на в “БФБ-София” АД, като по този начин се осигурява възможност за свободна прехвърляемост на акциите на “Неохим” АД.

Собствеността върху безналичните ценни книжа се удостоверява посредством направените вписвания във водения от “Централен депозитар” АД регистър.

Притежаването на депозитарни разписки от акционерите улеснява разпореждането и търговията с акции на Дружеството.

Информация на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, чрез обяви в медиите, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация "Extri" и "E3news" на БФБ и "E-Register" на КФН и интернет страницата на дружеството.

На 11.06.2010 година се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите, на което акционерите имаха възможност да упражнят някои от основните си права – участие и право на глас в ОСА, редовно получаване на информация свързана с дружеството и участие в разпределение на печалбата.

Годишното общо събрание на акционерите одобри заверения годишен финансов отчет на дружеството, прие доклада на одиторското предприятие за извършената проверка на ГФО и отчета на съвета на директорите за дейността на дружеството за 2009 година.

На него бе одобрен и завереният годишен консолидиран доклад на СД за дейността и управлението на група “Неохим”, прие се доклада на специализираното одиторско предприятие и годишният финансов отчет на Група “Неохим” за 2009 година.

Общото събрание избра и назначи “Делойт Одит” ООД и “АФА” ООД за регистриран одитор на “Неохим” за 2010 година.

Акционерите бяха третирани равнопоставено – материалите по дневния ред и проектите за решения бяха предоставени на акционерите своевременно.

Организацията при провеждане на общото събрание цели да не възпрепятства акционерите и да улесни участието им в него. Ето защо, общото събрание на акционерите винаги се провежда по седалището на дружеството.

Инвеститорите могат да получат допълнително информация за своите права, организацията на ОСА, материалите и проектите за решения на страницата на дружеството в Интернет, в раздел “Връзки с инвеститорите”.

Участието на акционерите в разпределението на печалбата е тяхно основно право, което се регулира детайлно от Устава и действащото законодателство.

Разпределението на печалбата винаги е обособено като самостоятелна точка от дневния ред на събранието, като се отчита важността на това право.

В случаите на изплащане на дивидент, дружеството сключва и поддържа договор с Централен депозитар, както и с банка на територията на страната, за разпределение и изплащане на дивидент чрез системата на депозитара.

2. Разкриване на информация и прозрачност.

Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информация в т.ч отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провежданите ОСА и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството.

Дължимата последваща информация се разкрива чрез системата X3 News, с което дружеството изпълнява задължението си за разкриване на информация пред обществеността.

Публичната информация е систематизирана, съхранява се при директора за връзки с инвеститорите и е на разположение на акционерите при поискване.

И през 2010 година нормативните изменения, отнасящи се до разкриването на информация ще бъдат текущо систематизирани и прилагани.

3. Отговорности на Съвета на директорите.

Правомощията и начина на работа на съвета на директорите се определят основно от Устава на дружеството, Правилника за работа на Съвета на директорите и Договора за овластяване и възлагане на управлението на изпълнителния директор.

По отношение на структурата на съвета на директорите публичното дружество спазва нормативните изисквания, най-малко една трета от състава на Съвета на директорите да са независими директори.

Членовете на Съвета на директорите оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните разпоредби декларации. Информация и данни за членовете на Съвета на директорите са поместени в годишния доклад за дейността на дружеството през 2009 година.

Съветът на директорите следи за прилагането на принципите за корпоративно управление в програмата за добро корпоративно управление и извършва нужните промени.

Съветът на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание, проведено на 11.06.2010 година, прие доклада на Съвета на директорите за дейността на "Неохим" АД през 2009 година и решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за същата година.

През 2010 година няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на съвета на директорите и висшия ръководен състав във връзка с дейността им.

4. Отчитане на правата, интересите и ролята на заинтересованите лица.

Дружеството приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството – клиенти, доставчици и обществеността, като цяло.

На заинтересованите лица се предоставя необходимата информация за дейността на дружеството, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Анализът на изпълнение на програмата показва, че всички действия на управителните органи на дружеството се съобразяват с нея.

На този етап не се налага промяна и допълване на програмата. При промяна в рамките на корпоративното управление същата ще бъде съобразена с това.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО РАЗДЕЛ IV^A НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 КЪМ НАРЕДБА № 2 НА КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Продуктовата структура на продажбите за вътрешния и външния пазар за периода 2008-2010 година е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите за същия период – Таблица № 2.

Таблица № 1

Вид на продукта или услугата	2010 г.			2009 г.			2008 г.		
	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2010 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2009 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2008 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Амониев нитрат – ЕС тор	392,841	155093	94.31	208,019	82,925	90.90	495,859	228,694	81.23
- Вътрешен пазар	201,005	79125	48.12	203,475	81,180	88.99	252,886	109,627	38.94
- Износ и ВОД	181,836	75,968	46.19	4,544	1,745	1.91	242,973	119,067	42.29
Амонияк	4,537	3,021	1.84	4,165	2,879	3.16	49,100	33,111	11.76
- Вътрешен пазар	1,102	891	0.54	2,128	1,703	1.87	16,234	10,840	3.85
- Износ и ВОД	3,435	2,130	1.30	2,037	1,176	1.29	32,866	22,271	7.91
Карбамидформал-дехидна смола	483	391	0.24	654	546	0.60	9,915	7,972	2.83
- Вътрешен пазар	483	391	0.24	654	546	0.60	9,915	7,972	2.83
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Натриев нитрат	2,725	2,011	1.22	1,118	787	0.86	4,136	2,277	0.81
- Вътрешен пазар	742	530	0.32	578	384	0.42	1,149	580	0.21
- Износ и ВОД	1,983	1,481	0.90	540	403	0.44	2,987	1,697	0.60
Въглероден диоксид	1,594	271	0.17	2,407	454	0.50	9,280	1,751	0.62
- Вътрешен пазар	1,020	176	0.11	2,028	391	0.43	9,280	1,751	0.62
- Износ	574	95	0.06	379	63	0.07	0	0	0.00
НРК –ЕС тор	978	521	0.32	1,126	720	0.79	3,817	2,726	0.97
- Вътрешен пазар	955	507	0.31	1,126	720	0.79	3,817	2,726	0.97
- Износ и ВОД	23	14	0.01	0	0	0	0	0	0.00
Амониячна вода	1,629	656	0.40	1,306	569	0.62	4,413	1,034	0.37
- Вътрешен пазар	1,629	656	0.40	1,306	569	0.62	4,413	1,034	0.37
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Натриев нитрит	126	104	0.06	85	68	0.07	888	1,014	0.36
- Вътрешен пазар	126	104	0.06	85	68	0.07	207	125	0.04
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0	681	889	0.32
Амониев хидрогенкарбонат	1,429	863	0.52	1,210	697	0.76	2,298	524	0.19
- Вътрешен пазар	225	136	0.08	300	169	0.18	304	154	0.06
- Износ и ВОД	1204	727	0.44	910	528	0.58	1,994	370	0.13
Формалин	473	235	0.14	598	308	0.34	1,076	627	0.22
- Вътрешен пазар	473	235	0.14	598	308	0.34	1,076	627	0.22
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Диазотен оксид	68	301	0.18	75	333	0.36	81	361	0.13
- Вътрешен пазар	68	301	0.18	75	333	0.36	81	361	0.13
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Други продажби		985	0.60		947	1.04	0	1,441	0.51
- Вътрешен пазар		985	0.60		947	1.04	0	1,441	0.51
- Износ и ВОД		0	0		0	0	0	0	0.00
ОБЩО:		164,452	100.00		91,233	100.00		281,532	100.00
- Вътрешен пазар		84,037	51.10		87,318	95.71		137,238	48.75
- Износ и ВОД		80,415	48.90		3,915	4.29		144,294	51.25

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2010 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2008 г.	2009 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2008 г.	2008 г. Стойност (х.лева)	% - база 2008 г.
Амониев нитрат – ЕС тор	155,093	68.72	82,925	36.25	228,694	100.00
- Вътрешен пазар	79,125	72.18	81,180	74.05	109,627	100.00
- Износ и ВОД	75,968	63.80	1,745	1.47	119,067	100.00
Амонияк	3,021	9.12	2,879	8.69	33,111	100.00
- Вътрешен пазар	891	8.22	1,703	15.71	10,840	100.00
- Износ и ВОД	2,130	9.56	1,176	5.28	22,271	100.00
Карбамидформал- дехидна смола	391	4.90	546	6.85	7,972	100.00
- Вътрешен пазар	391	4.90	546	6.85	7,972	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0
Натриев нитрат	2,011	88.32	787	34.56	2,277	100.00
- Вътрешен пазар	530	91.38	384	66.21	580	100.00
- Износ и ВОД	1,481	87.27	403	23.75	1,697	100.00
Въглероден диоксид	271	15.48	454	25.93	1,751	100.00
- Вътрешен пазар	176	10.05	391	22.33	1,751	100.00
- Износ	95	0	63	0	0	0
НРК –ЕС тор	521	19.11	720	26.41	2,726	100.00
- Вътрешен пазар	507	18.60	720	26.41	2,726	100.00
- Износ и ВОД	14	0	0	0	0	0
Амониячна вода	656	63.44	569	55.03	1,034	100.00
- Вътрешен пазар	656	63.44	569	55.03	1,034	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0
Натриев нитрит	104	10.26	68	6.71	1,014	100.00
- Вътрешен пазар	104	83.20	68	54.40	125	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	889	100.00
Амониев хидрогенкарбонат	863	164.69	697	133.02	524	100.00
- Вътрешен пазар	136	88.31	169	109.74	154	100.00
- Износ и ВОД	727	196.49	528	142.70	370	100.00
Формалин	235	37.48	308	49.12	627	100.00
- Вътрешен пазар	235	37.48	308	49.12	627	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0
Диазотен оксид	301	83.38	333	92.24	361	100.00
- Вътрешен пазар	301	83.38	333	92.24	361	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0
Други продажби	985	68.36	947	65.72	1,441	100.00
- Вътрешен пазар	985	68.36	947	65.72	1,441	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0
ОБЩО:	164,452	58.41	91,233	32.41	281,532	100.00
- Вътрешен пазар	84,037	61.23	87,318	63.63	137,238	100.00
- Износ и ВОД	80,415	55.73	3,915	2.71	144,294	100.00

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Информацията е представена в Таблици № 3, 4, 5 и 6.

Приходи от продажба на продукцията по клиенти в страната

Таблица № 3

Клиент	Година		2010 г.		2009 г.		2008 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%		
Евроферт АД	81,086	96.49	80,994	92.75	113,026	82.36		
Лукойл Нефтохим АД	0	0	315	0.36	9,360	6.82		
Габровница АД	0	0	0	0	5,664	4.13		
Кроношпан България ЕООД	0	0	0	0	830	0.60		
Агрополихим АД	0	0	1,159	1.33	830	0.60		
Други – в страната	2,951	3.51	4,850	5.56	7,528	5.49		
Общо - в страната	84,037	100.00	87,318	100.00	137,238	100.00		

Приходи от продажба на продукцията по клиенти извън страната

Таблица № 4

Клиент	Година		2010 г.		2009 г.		2008 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%		
Каримекс Кемикълс – Ливан	21,054	26.18	13	0.33	37,525	26.01		
Неохим – Турция	20,289	25.23	1,384	35.35	17,087	11.84		
Бонаменте ЛЛС	1,744	2.17	937	23.93	16,200	11.23		
Каримекс Кемикълс – Кипър	23,454	29.17	365	9.32	60,833	42.16		
Хем-Ко ДОО	0	0	0	0	2,530	1.75		
Азоти Адипол Сполка	175	0.22	113	2.89	220	0.15		
Агростарт Македония	1,072	1.33	429	10.96	0	0		
ДПУ Плам 2	83	0.10	177	4.52	142	0.10		
АЛВИМАК	1,184	1.47	137	3.50	1,694	1.17		
Други – извън страната	11,360	14.13	360	9.20	8,063	5.59		
Общо – извън страната	80,415	100.00	3,915	100.00	144,294	100.00		

Доставки от страната

Таблица № 5

<i>Доставчик</i>	<i>Година</i>	2010 г.		2009 г.		2008 г.	
		<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>
1		2	3	4	5	6	7
Пристанище Бургас		780	0.60	39	0,05	972	0.51
Шишеджам – Девня		576	0.45	260	0.30	1,071	0.56
Асенова крепост – Асеновград		2,641	2.05	2,425	2.83	3,875	2.02
Метал М ЕООД - Стамболийски		544	0.42	212	0.25	1,052	0.55
Булгаргаз ЕАД		100,901	78.17	70,130	81.96	151,108	78.67
НЕК ЕАД – София		7,133	5.53	6,113	7.15	11,303	5.88
Монолит АД – Хасково		1	0.00	63	0.07	1,197	0.62
ЕВН България-Електроснабдяване		2,159	1.67	1,543	1.81	1,047	0.54
Други		12,809	9.92	2,445	2.86	17,344	9.03
Общо доставки – несвързани лица		127,544		83,230		188,969	
Евроферт		979	0.76	1,258	1.47	1,722	0.90
ЕООД „Йордан Иванов”		42	0.03	17	0.02	426	0.22
„Нео Титан” ЕООД		301	0.23	329	0.38	342	0.18
Терахим ЕООД		36	0.03	432	0.50	93	0.05
Лотос ООД		124	0.10	274	0.32	375	0.20
Други		46	0.04	27	0.03	148	0.07
Общо доставки - свързани лица		1,528		2,337		3,106	
Общо доставки от страната:		129,072	100.00	85,567	100.00	192,075	100.00

Доставки извън страната

Таблица № 6

<i>Доставчик</i>	<i>Година</i>	2010 г.		2009 г.		2008 г.	
		<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>
Karimex Chemicals SAL		1,841	22.43	6,406	64.16	21	0.14
JSC Sumy Frunze NPO Ukraine		1,673	20.39				
Johnson Matthey PLC		1,477	18.00	0	0	0	0
Kellog Limited		670	8.16				
Ermeva		140	1.71	419	4.20	492	3.24
Linzer Agro Treid		0	0	0	0	1,738	11.43
Alvigo AS Estonia		0	0	0	0	1,813	11.93
Петром СА		0	0	0	0	1,239	8.15
EFMA		192	2.34	232	2.32	55	0.36
Амерора		0	0	0	0	2,746	18.06
Fertgas Handels GMBH		0	0	0	0	990	6.51
Karimex Chemicals Cyprus		320	3.90	391	3.92	947	6.23
Nalco Polska		449	5.47	104	1.04	488	3.21
Други		1,444	17.60	2,433	24.36	43674	30.74
Общо доставки извън страната:		8,206	100.00	9,985	100.00	15,203	100.00

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Информацията относно сделки сключени между дружеството и свързани лица е представена в Таблица № 7

Таблица № 7

1	Свързани лица	Свързаност	Период		
			2010 г.	2009 г.	2008 г.
1	2	3	4	5	6
I.	Продажби в т.ч.		125,665	88,151	214,890
1	Евро ферг АД	основен акционер	81,079	87,338	115,909
2	Karimex Chemicals SAL	друго свързано дружество	21,054	13	37,758
3	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	23,454	364	60,841
4	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	35	104	222
5	Други	други свързани дружества	43	332	160
II.	Доставки в т.ч.		3,689	9,134	4,074
1	Евро ферг АД	основен акционер	979	1,258	1,722
2	Karimex Chemikals SAL	друго свързано дружество	1,841	6,406	21
3	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	320	391	947
4	ЕООД Йордан Иванов	друго свързано дружество	42	17	426
5	СД Финески	друго свързано дружество	0	0	56
6	Нео Титан ЕООД	друго свързано дружество	301	329	342
7	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	36	432	93
8	Лотос ООД	друго свързано дружество	124	274	375
9	Други	други свързани дружества	46	27	92

„Неохим” АД няма сключени сделки извън обичаната дейност. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за дружеството характер през 2010 година.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2010 г. Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Таблица № 8

по ред	Име на дружеството	31.12.2010 г.		31.12.2009 г.		31.12.2008 г.	
		Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие
I.	В страната	1,010		1,010		1,017	
1.	Неохим Инженеринг ЕООД	1,000	100	1,000	100	1,000	100
2.	Неохим Кетъринг ЕООД	5	100	5	100	5	100
3.	Неохим Протект ЕООД	5	100	5	100	5	100
4.	Тракия прес ХХI век ООД	-	-	-	-	7	52
II.	В чужбина	3,144		3,144		3,144	
1.	Neochim Ltd - Турция	3,144	99.83	3,144	99.83	3,144	99.83
III.	Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група	5		5		5	

8. Информация относно сключените от емитента, от неговото дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2010 година „Неохим” АД има сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	31.12.2010 х. лв.	31.12.2009 х. лв.	Договорена сума във валута	Падеж	Лихвен процент
1	3,982	7,146	5,500 х.евро	20.03.2012	1М EURIBOR плюс 3 пункта годишно
2	2,247	3,140	2,000 х.евро	16.06.2013	1М EURIBOR плюс 3 пункта годишно
3	427	-	220 х.евро	20.08.2013	3 М EURIBOR плюс 4 пункта годишно
4	60	-	31 х.евро	20.08.2013	3 М EURIBOR плюс 4 пункта годишно
	6,716	10,286			

Средствата са отпуснати с цел обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амониев нитрат, амоняк и проекти, свързани с енергийната ефективност в дружеството.

КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	31.12.2010 х. лв.	31.12.2009 х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	8,489	10,286	до 15,000 х.лв.	20.04.2010	1-мес.SOFIBOR плюс 4,2 пункта годишно
2	-	9,990	до 10,000 х.лв.	28.02.2010	1-седм.SOFIBOR плюс 4,2 пункта годишно
	8,489	20,276			

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството:

- оборудване с балансова стойност 19,616 х. лв. към 31 декември 2010 г.
- благородни метали с отчетна стойност 5,645 х. лв. към 31 декември 2010 г.
- готова продукция – амониев нитрат с отчетна стойност 2,234 х. лв. 31 декември 2010 г.
- незавършено производство – амоняк с отчетна стойност 3,354 х. лв. 31 декември 2010 г.
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 39,260 х.щ.д.

На 12 ноември 2009 г. е сключен договор за заем за оборотни средства с „Евро Ферг“ АД. Условията по заема са както следва:

Заем	31.12.2010 х. лв.	31.12.2009 х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	10,000	5,000	До 10,000 х.лв.	31.12.2011	6% годишно

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2010 година „Неохим“ АД в качеството си на заемодател има сключени договори с физически лица работещи в дружеството, по които остатъка е в размер на 6 хил.лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Неприложима.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Категории финансови инструменти:

	<i>31.12.2010</i>	<i>31.12.2009</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
<i>Финансови активи</i>		
Парични средства и парични еквиваленти	3,222	1,782
Кредити и вземания в т.ч.:	3,953	1,922
<i>Други дългосрочни вземания</i>	5	5
<i>Вземания от свързани лица</i>	2,291	329
<i>Търговски вземания</i>	1,221	1,184
<i>Други вземания</i>	436	404
Инвестиции на разположение и за продажба	5	5
	7,180	3,709
<i>Финансови пасиви</i>		
Банкови заеми в т.ч.:	15,205	30,562
<i>Дългосрочни банкови заеми</i>	2,472	6,221
<i>Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми</i>	4,244	4,065
<i>Краткосрочни банкови заеми</i>	8,489	20,276
Други заеми и задължения в т.ч.:	14,032	19,712
<i>Дългосрочни провизии</i>	88	126
<i>Задължения към свързани лица</i>	458	6,604
<i>Търговски задължения</i>	7,140	4,431
<i>Дългосрочни задължения към доставчици</i>	4,881	7,342

Получени заеми от трети лица	-	-
Други текущи задължения	1,465	1,209
	<u>29,237</u>	<u>50,274</u>

В хода на обичайната си стопанска дейност дружествата от Групата могат да бъдат изложени на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружествата от Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружествата от Групата и на привлечения заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от нея инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Групата се осъществява текущо от ръководството на дружеството-майка съгласно политиката, определена от Съвета на директорите. Съветът на директорите е приел основни принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

а.Валутен риск

Групата извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Въпреки намалелите обеми продажби за износ през 2009 г. Групата е изложена на валутен риск, основно спрямо турската лира. Около 25% от финансовите активи на Групата се формират от вземания по износ на продукцията, договорена за плащане в турски лири и долари. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на турската лира спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви, и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Валутен структурен анализ

31 декември 2010 г.	в EUR BGN'000	в USD BGN'000	в TRY BGN'000	в BGN BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	561	1,846	277	538	3,222

Кредити и вземания	2,013	-	1,053	892	3,958
	<u>2,574</u>	<u>1,846</u>	<u>1,330</u>	<u>1,430</u>	<u>7,180</u>
Финансови пасиви					
Банкови заеми	6,716	-	-	8,489	15,205
Други заеми и задължения	874	16	1,511	11,631	14,032
	<u>7,590</u>	<u>16</u>	<u>1,511</u>	<u>20,120</u>	<u>29,237</u>

31 декември 2009 г.	в EUR	в USD	в TRY	в BGN	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	840	179	279	484	1,782
Кредити и вземания	35	-	639	1,253	1,927
	<u>875</u>	<u>179</u>	<u>918</u>	<u>1,737</u>	<u>3,709</u>
Финансови пасиви					
Банкови заеми	10,286	-	-	20,276	30,562
Други заеми и задължения	1,222	94	287	18,109	19,712
	<u>11,508</u>	<u>94</u>	<u>287</u>	<u>38,385</u>	<u>50,274</u>

Анализ на валутната чувствителност

Групата няма съществени експозиции спрямо щатския долар и турската лира. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар и турската лира на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил увеличение с 165 х.лв. (2009 г.: 8 х.лв.) поради влиянието най-вече на валутните парични наличности. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

При увеличение с 10% на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил намаление с 15 х.лв. (2009 г.: 57 х.лв.) поради превишението на активите в турски лири над пасивите. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал. При намаление с 10% на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ на валутната чувствителност на база балансовата структура на валутните активи и пасиви отразява и валутната чувствителност на Групата през съответния период на отчетна година.

Ценови риск

Групата е изложена на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря на държавно ниво. Групата не е изложена на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

В условията на финансова криза Групата е изложена на ценови риск от негативни промени в цените на продаваните стоки и продукцията в резултат на конкуренцията на българския торов пазар, намираща отражение и в цените на основния продукт на Групата – амониевия нитрат, както и на нарастващ натиск на цените на международния пазар.

За ограничаване на това влияние Групата прилага стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен риск

Основните финансови активи на Групата са пари в брой и в банкови сметки и търговски и други вземания и кредитни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от отделите Продажби на дружествата от Групата съгласно установената кредитна политика на дружеството-майка. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Групата не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда

консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружествата от Групата.

Един от основните източници за финансиране на дейността на дружествата от Групата е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на Групата към датата на отчета за финансово състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2010 г.	до 1 м. BGN'000	1-3 м. BGN'000	3-6 м. BGN'000	6-12 м. BGN'000	1-2 г. BGN'000	2-5 г. BGN'000	над 5 г. BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи								
Парични средства и парични еквиваленти	3,144	-	-	78	-	-	-	3,222
Кредити и вземания	2,566	127	59	1,202	344	797	5	5,100
	5,710	127	59	1,28	344	797	5	8,322
Финансови пасиви								
Банкови заеми	7,357	4,730	1,110	2,213	46	2	0	15,458
Други заеми и задължения	6,149	359	984	1,601	2,682	2,446	88	14,309
	13,506	5,089	2,094	3,814	2,728	2,448	88	29,767

31 декември 2009 г.	до 1 м. BGN'000	1-3 м. BGN'000	3-6 м. BGN'000	6-12 м. BGN'000	1-2 г. BGN'000	2-5 г. BGN'000	над 5 г. BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи								
Парични средства и парични еквиваленти	1,560	-	-	222	-	-	-	1,782
Кредити и вземания	1,730	12	18	120	16	26	5	1,927
	3,290	12	18	342	16	26	5	3,709
Финансови пасиви								
Банкови заеми	4,797	6,820	11,108	2,159	4,227	2,190	-	31,301
Други заеми и задължения	5,691	272	333	6,212	2,549	5,380	126	20,563
	10,488	7,092	11,441	8,371	6,776	7,570	126	51,864

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Групата няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като тя не поддържа значителни по размер свободни парични

средства, нейните приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Групата е изложена на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните и потоци.

Групата управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

31 декември 2010 г.	безлихвени BGN'000	с плаващ лихвен % BGN'000	с фиксиран лихвен % BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	179	3,043	-	3,222
Кредити и вземания	3,881	6	71	3,958
	4,060	3,049	71	7,180
Финансови пасиви				
Банкови заеми	-	15,205	-	15,205
Други заеми и задължения	8,830	5,202	-	14,032
	8,830	20,407	-	29,237

31 декември 2009 г.	безлихвени BGN'000	с плаващ лихвен % BGN'000	с фиксиран лихвен % BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	44	1,738	-	1,782
Кредити и вземания	1,915	12	-	1,927
	1,959	1,750	-	3,709
Финансови пасиви				
Банкови заеми	-	30,562	-	30,562
Други заеми и задължения	9,113	10,599	-	19,712
	9,113	41,161	-	50,274

Ръководството на Групата текущо наблюдава и анализира нейната експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се

измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Групата при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2010 г.	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
Финансови активи	6	0.5	0.03	0.03
Финансови пасиви	20,407	0.5	92	92

31 декември 2009 г.	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
Финансови активи	12	0.5	0.05	0.05
Финансови пасиви	41,161	0.5	185	185

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности да продължи да функционира и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите (съдружниците), стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в нейния бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Ръководството на Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Общо дългов капитал, в т.ч.:	22,507	44,261
заеми от банки и трети лица	15,205	35,562
търговски задължения към трети лица	799	1,196
	6,503	7,503
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	3,222	1,782
Нетен дългов капитал	19,285	42,479

Общо собствен капитал	89,683	101,024
Общо капитал	108,968	143,503
Съотношение на задлъжнялост	17.70%	29.60%

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Групата финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Групата финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Информацията е посочена в т. VI буква В – III. Инвестиционна програма на „Неохим“ АД до 2015 г. в настоящия доклад.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетната 2010 година не са настъпвали промени в основните принципи на управление на дружеството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете се съдържа в приложенията към годишния финансов отчет за 2010 година.

Дружеството изготвя месечни и тримесечни финансови отчети. Последните се представят в срок в Комисията по финансов надзор.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Дружеството е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от девет члена.

През 2010 година не е извършена промяна в състава на Съвета на директорите:

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали

са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

За отчетната финансова година размерът на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е както следва:

1. Димчо Стайков Георгиев	- председател на СД	-	124 023.03 лв.
2. Мохамед Хасан Мохамад Карабибар	- зам.председател на СД	-	48 000.00 лв.
3. Димитър Стефанов Димитров	- гл.изп.директор - член	-	179 023.60 лв.
4. Тошо Иванов Димов	- фин.директор - член	-	130 437.03 лв.
5. Васил Живков Грънчаров	- изп.директор - член	-	138 781.54 лв.
6. Джамал Ахмад Хамуд	- член	-	95 088.66 лв.
7. Елена Симеонова Шопова	- член	-	48 000.00 лв.
8. Виктория Илиева Ценова	- член	-	48 000.00 лв.
9. Химимпорт груп ЕАД	- член	-	48 000.00 лв.

В сумите са включени възнаграждения като членове на Съвета на директорите, възнаграждения по договор за управление и контрол, договор за правни услуги и трудови правоотношения.

Възнагражденията на членовете на Одитния комитет са както следва:

1. Таня Димитрова Кованлъшка	- председател	-	12 000.00 лв.
2. Николина Желева Руденко	- член	-	12 000.00 лв.
3. Йорданка Атанасова Николова	- член	-	12 000.00 лв.

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите.

Информацията е поместена в т. VI, буква Б Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ в настоящия доклад.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите в дружеството е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 год. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail privati@neochim.bg

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Към датата на одобрение на отчета Дружеството е издължило в срок месечните вноски за месеците януари и февруари 2011 год. в размер на 300 х. лв., дължими по споразумение за разсрочено плащане на задължение към Булгаргаз ЕАД.

Към датата на отчета акредитацията на Националния план за разпределение на квоти за търговия с емисии на парникови газове е възстановена. Дружеството има възможност за търговия с квоти в Европейския съюз и е осъществило продажба на 70 000 тона квоти в размер на 2 172 х.лв.

Към датата на отчета Дружеството е одобрено да получи финансиране по европейски програми за инвестиция в производствените мощности в размер на 3 997 х.лв.

Доклада за дейността на страници от 1 до 80 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 24.03.2011 год.

ГЛ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Димитър Димитров/

/Златка Илиева/