

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Неохим АД (Дружеството) е създадено през 1951 г. Регистрирано е като акционерно дружество през месец юли 1997 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул."Химкомбинатска" и е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 836144932. Последните промени в Устава на Дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 6 август 2013 г. Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 5 август 2020 г. с удължаване на мандата на управление до 13 юни 2021 г. На 21.06.2018 г. е вписано учредяване на прокура и упълномощаване на прокурор на Неохим АД.

СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

Неохим АД е публично Дружество, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2020 г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството, е както следва:

• Еко Тех АД	- 24.28 %
• Евро Ферт АД	- 24.03 %
• Феборан ЕООД	- 20.30 %
• Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	- 7.68 %
• УПФ Съгласие	- 3.33 %
• Неохим АД (обратно изкупени акции)	- 2.58 %
• ЗУПФ Алианц България	- 2.46 %
• УПФ ЦКБ Сила	- 2.19 %
• Други	- 13.15 %

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, който се състои от 8 членове, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Димчо Стайков Георгиев
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ: Елена Симеонова Шопова (до 04.08.2020 г.)
ЧЛЕНОВЕ: Димитър Стефанов Димитров
Тошо Иванов Димов
Васил Живков Грънчаров
Виктория Илиева Ценова
Зърнени храни България АД
Хуберт Пухнер (до 04.08.2020 г.)
Петер Михаел Лайтнер
Маркус Хорхер (от 05.08.2020 г.)

Дружеството се представлява от Димитър Стефанов Димитров в качеството му на Изпълнителен директор и Стефан Димитров Димитров в качеството му на Прокурор (Търговски управител), всеки един от двамата поотделно.

Ръководството на Неохим АД се осъществява от Съвет на директорите. Някои от функциите по оперативно управление са възложени на Изпълнителен директор и Прокурор.

Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите, има роля на лица натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над Неохим АД вкл. над системата на финансово отчитане на Дружеството.

Членовете на одитния комитет са:

Таня Димитрова Кованльшка
Николина Желева Делчева
Йорданка Атанасова Николова

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти;
- търговска дейност.

СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО

Структура на управление на „Неохим” АД в сила от 09.11.2018 г.

СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР/ ПРОКУРИСТ
ОТДЕЛ „СЕКРЕТАРИАТ“
ОТДЕЛ „ОРГАН ЗА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ“

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ“
ДИРЕКТОР „ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ“
ОТДЕЛ „ПРАВЕН“

ДИРЕКЦИЯ „ПРОДАЖБИ“
ОТДЕЛ „ПРОДАЖБИ“
ЦЕХ „Ж.П. ГАРА“

ДИРЕКЦИЯ „МАРКЕТИНГ, АНАЛИЗ И КОНТРОЛИНГ“
ОТДЕЛ „ПРОГНОЗИРАНЕ, КОНТРОЛИНГ И МЕНИДЖМЪНТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ И ВЪГЛЕРОДНИ ЕМИСИИ“
ОТДЕЛ „МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА“

ДИРЕКЦИЯ „ДОСТАВКИ И ДОГОВАРЯНЕ НА ВЪНШНИ УСЛУГИ“
ОТДЕЛ „МАТЕРИАЛНО – ТЕХНИЧЕСКО СНАБДЯВАНЕ, РЕМОНТ И СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ“
ОТДЕЛ „ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ“
ОТДЕЛ „АВТОЛОГИСТИКА“

ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСИ“
ОТДЕЛ СЧЕТОВОДСТВО

ДИРЕКЦИЯ ФИНАНСОВ МЕНИДЖМЪНТ И ВЪТРЕШНО ФИРМЕН КОНТРОЛ“

ДИРЕКЦИЯ "ПРОИЗВОДСТВО И ПОДДРЪЖКА":

ДИРЕКЦИЯ „ПЛАНИРАНЕ И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ“
ОТДЕЛ „ПЛАНИРАНЕ“
ОТДЕЛ „ПРОУЧВАНЕ И РАЗВИТИЕ“

ДИРЕКЦИЯ ПРОИЗВОДСТВО
ЦЕХ „АМОНЯК“
ЦЕХ „АЗОТНА КИСЕЛИНА“
ЦЕХ „АМОНИЕВ НИТРАТ“
ЦЕХ „АМОНИЕВ БИКАРБОНАТ, ТЕЧЕН ВЪГЛЕРОДЕН ДИОКСИДИ СМЕСЕНИ ТОРОВЕ“
ЗВЕНО ДРУГИ ПРОИЗВОДСТВА
ЦЕХ „ТЕХНИЧЕСКИ ГАЗОВЕ“
ЦЕХ „ПАРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ВИК“
ЦЕХ „ТУРБОГЕНЕРАТОРНА СТАНЦИЯ“
ЦЕХ „ХИМИЧЕСКА ВОДООЧИСТКА И НЕУТРАЛИЗАЦИОННА СТАНЦИЯ“
ЦЕХ „ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ“

ДИРЕКЦИЯ „ПОДДРЪЖКА“

ОТДЕЛ „МЕХАНО-ПОДДРЪЖКА И ПРОИЗВОДСТВО НА РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ“
ОТДЕЛ „КОНТРОЛНО ИЗМЕРВАТЕЛНИ ПРИБОРИ И АВТОМАТИЗАЦИЯ“
ОТДЕЛ „ЕЛЕКТРОПОДДРЪЖКА“

ДИРЕКЦИЯ „АДМИНИСТРАТИВНА“

ОТДЕЛ „ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ“
ОТДЕЛ „ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ“
ОТДЕЛ „СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ“

ДИРЕКЦИЯ „КАЧЕСТВО И КОНТРОЛ“

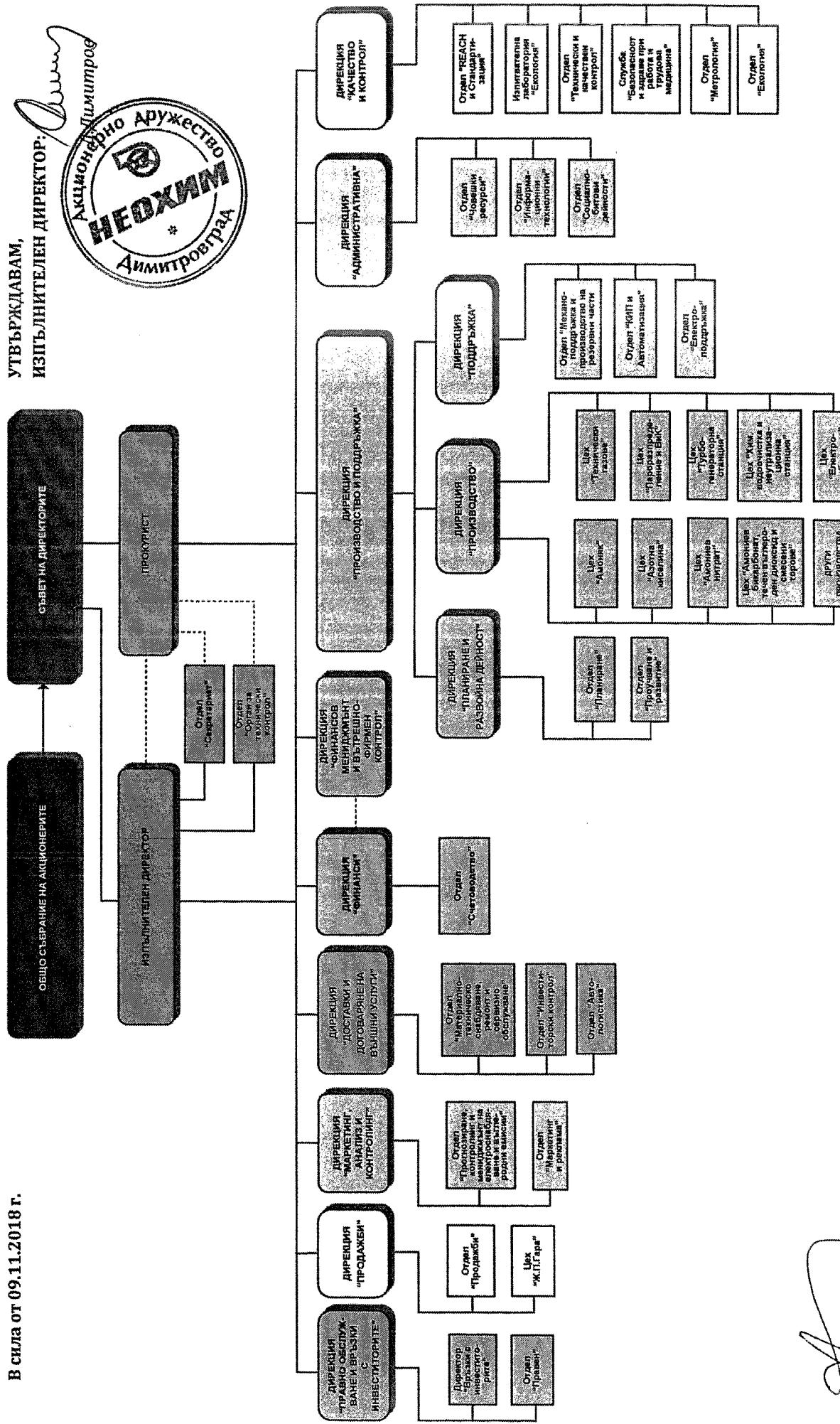
ОТДЕЛ „REACH И СТАНДАРТИЗАЦИЯ“
ОТДЕЛ „ТЕХНИЧЕСКИ И КАЧЕСТВЕН КОНТРОЛ“
ИЗПITВАТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ „ЕКОЛОГИЯ“
СЛУЖБА „БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА И ТРУДОВА МЕДИЦИНА“
ОТДЕЛ „МЕТРОЛОГИЯ“
ОТДЕЛ „ЕКОЛОГИЯ“

© НЕОХИМ АД

НЕОРГАНИЧНА И ОРГАНИЧНА ХИМИЯ, МИНЕРАЛНИ ТОРГОВЕ

В сила от 09.11.2018 г.

УПРАВЛЕНСКО-ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА



ПЕРСОНАЛ И РАБОТНА ЗАПЛАТА

№ по ред	Показатели	2020 г.	2019 г.	Разлика
1	Средносписъчен брой на персонала	725	804	-79
	в т. ч. без лицата в отпуск по майчинство	719	799	-80
2	Начислени средства РЗ (лв.) по статистически отчет	18,880,158	18,669,572	210,586
3	Средна работна заплата (лв)	2,105	1,948	157

Средно списъчната численост на персонала в Неохим АД през 2020 г. е 725 лица, което е със седемдесет и девет (79) по-малко от предходната 2019 г. Начислените средства за работна заплата през отчетния период са в размер на 18,880,158 лв. – с 210,586 лв. повече в сравнение с предходния. Средната работна заплата е нараснала със 157 лв.

Към 31 декември 2020 г. общият брой на персонала в Дружеството е 723 работници и служители (към 31 декември 2019 г. е 707). Извършените през 2019 г. структурни промени, довели до намаление на числеността на персонала дават отражение на средно списъчната численост на персонала, която е по-ниска в сравнение с предходната година, но в действителност през годината има увеличение на броя на заетите в Дружеството.

През 2020 г. стартираха дейностите по ОП РЧР, Процедура BG05M9OP001-1.057 „Умения“, проект „Подобряване уменията на заетите в Неохим АД лица“. По проекта през годината в обучение бяха включени 42 лица по следните специалности:

- „Технология на неорганичните вещества“, професия химик-оператор – 12 лица;
- „Технологичен и микробиологичен контрол в химични производства“, професия лаборант – 15 лица;
- Ключова компетенция 5 Умения за учене – „Обучение на обучаващи“ – 15 лица.

Дейностите по проекта бяха спрени поради влошената епидемична обстановка във връзка с разпространението на COVID – 19.

ПРЕДСТОЯЩИ ДЕЙНОСТИ

Политиката по управление на човешките ресурси в Дружеството определя развитието на персонала като планомерен процес, включващ планиране и подбор на персонал, обучение, повишаване на квалификацията, мотивация и информиране с цел обезпечаване на Дружеството с квалифициран персонал.

В Неохим АД се създават условия за непрекъснато обучение, чрез усвояване на нови знания и умения и запознаване с добрите практики в различни области.

При подобряване на епидемичната обстановка в страната предстои реализиране на останалите дейности в проект „Подобряване уменията на заетите в Неохим АД лица“, а именно:

- Обучение по КК № 4 "Дигитална компетентност";
- Обучение по КК № 2 „Общување на чужд език“ - „Английски език“;
- Обучение по професия „Химик-технолог“, специалност „Технология на неорганичните вещества“;
- Обучение по професия „Монтьор на подемно-транспортна техника“, специалност „Подемно транспортна техника с електроздвижване“.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2020 г.

A) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО Й ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ

Неохим АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфорни торове, амоняк, сърна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въвеждани някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на Дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство, се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк, азотна киселина и амониева селитра, които формират днешния съвременен вид на Дружеството. В същото време продължават производството си и старата инсталация за азотна киселина, както и инсталациите за производство на амониев хидрогенкарбонат, натриев нитрат, течен въглероден диоксид, азот, кислород и др.

В таблица по-долу са посочени производствените капацитети на основните инсталации на Дружеството за пробег от регламентирани 330 дни:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Инсталация за амониев нитрат	665,280	1987
Амоняк	313,500	1987
Стара инсталация за азотна киселина	106,920	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360,000	1987
Общо азотна киселина	466,920	

ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Инсталацията за производство на амоняк е построена по проект на ГИАП – Москва и е въведена експлоатация през 1987 г.

През 2012 г. е реализиран проект за реконструкция на цеха за производство на амоняк. Целта на проекта е повишаване на енергийната ефективност и редуциране на емисии от CO₂. Това наложи подмяна на използвания до тогава абсорбент моноетаноламин /MEA/, с нов абсорбент – активиран метилдиетаноламин /амДЕА/.

Настоящият дневен/часов производствен капацитет на база проект за реконструкция е 950 т/ден ($\pm 10\%$) или 39,58 т/час производство на амоняк.

След реконструкцията на цеха, утвърдената разходна норма на природен газ е намалена значително от 1,274 на 1,190 nm³/т.

Производственият процес включва следните основни стадии:

1. Очистване на природен газ /ПГ/ от серни съединения.
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени.
3. Конверсия на въглероден оксид в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/.
4. Очистване на газа от въглероден диоксид чрез абсорбция с разтвор на активиран метилдиетаноламин /амДЕА/.
5. Каталитично фино очистване на азотоводородната смес /ABC/ от въглероден оксид и въглероден диоксид /метаниране/.
6. Синтез на амоняк и отделяне на течния амоняк.
7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10,000 тона при температура минус 32° по Целзий.

СТАРА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА – въведена в експлоатация през 1951 г.

Основни сировини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се очистват от механични примеси чрез филтри и се смесват. Получената амонячно-въздушна смес постъпва в каталитични реактори, където върху платинени мрежи се извършва окисление на амоняк до азотни оксиди. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори и газови хладилници, промиват се от амониеви соли в промивна кула, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните оксиди и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–46% азотна киселина. Очистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на натриев карбонат. Във връзка с третия период на Европейската схема за търговия с квоти за емисии на парникови газове (2013-2020 г.) през 2011 г. бе реализирано инвестиционно намерение за редуциране на емисиите на райски газ, базиращо се на селективна каталитична редукция при висока температура (между 830 и 840°C). Инсталации са вторичен катализатор. С вторичния катализатор се достигнаха нива на редукция 80 – 90%.

Инсталирана е Система за непрекъснато измерване на емисиите от райски газ, съобразно насоките за докладване от третия период на Европейската схема за търговия с квоти за емисии на парникови газове.

Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

На 27.01.2021 г. е взето решение от Съвет на директорите на Неохим АД за окончателно и изцяло прекратяване работата и дейността на инсталация Азотна киселина – стара (43-46%) и инсталация за производство на нитрит-нитратни соли в цех Азотна киселина.

НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360,000 т./г. и е пусната в експлоатация през 1987 г. Проектът е на ГИАП- Москва. Приложена е комбинирана схема със средно налягане при окисление на амоняк и високо налягане при абсорбция на нитрозни газове. Предвидено е каталитично-редукционно очистване на отпадните нитрозни газове до елементарен азот. Получава се азотна киселина с повишена концентрация 58-60%.

Основният поток от въздуха с газообразния амоняк формират амонячно-въздушната смес за окисление на амоняк. Оксиднието на амонячно-въздушната смес се провежда в контактния апарат при 850 градуса по Целзий, като топлината на нитрозния газ се оползотворява в котел-утилизатор за получаване на прегрята пара от 40 атмосфери, която се използва за задоволяване нуждите на други консуматори.

Основните етапи при производството на азотна киселина са:

1. Подготовка на сировините;
2. Контактно окисление на амоняка до азотен окис;
3. Утилизация топлината на нитрозния газ;
4. Охлаждане на нитрозния газ с ниско налягане;
5. Промивка и сгъстяване на нитрозния газ;
6. Охлаждане и абсорбция на азотните окиси с високо налягане;
7. Каталитично очистване на отработения газ;
8. Рекуперация на енергията на очистения отработен газ.

През 2008 г. е реализирана схема за доконцентриране на азотната киселина с концентрация 43-46%, произвеждана в стара инсталация „Азотна киселина“/151, до концентрация 58-60%.

ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониев нитрат е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни сировини са газообразен амоняк - собствено производство и азотна киселина - собствено производство. Изходните сировини се подгряват и подават в реактор-неутрализатор,

където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва донеутрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99,7%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в гранулационна кула. Готовият продукт се кондиционира и обработва с антисбиваща добавка чрез повърхностно нанасяне на ПАВ /повърхностно активно вещество/. В процеса на получаване на амониев нитрат се използва и магнезиална добавка, която осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовия продукт. Продукта се превозва опакован в торби с ж.п.вагони или камиони.

В края на 2008 г. бе въведено в експлоатация разширението на инсталацията за производство на амониев нитрат /корпус 401A/. Това от своя страна доведе до увеличаване на производителността. След извършената реконструкция с интензификация на цеха през 2012 г., за дневни производствени капацитети на цеха бяха определени следните стойности:

- под 15 градуса по Целзий – 2,150 т/д;
- в интервала 15 – 30 градуса по Целзий – 2,000 т/д,;
- над 30 градуса по Целзий – 1,900 т/д.

Приетият от нас капацитет е осреднената стойност на тези три възможни капацитета, а именно референтен дневен производствен капацитет 2,016 т/д или референтен часов производствен капацитет 84 т/ч.*

2. ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО ЗА ЦЯЛАТА 2020 г.

Инсталация Производство, т.	Б р о й	Пробег, 330 дни - 7920 ч.		Използване по време %	Часово производство		Часово натоварване %	
		по регламент	отчет		по регламент т/ч	отчет т/ч		
Цех „Амоняк“	281 759,503	1	7 920	7 096	89,60	39,58	39,71	100,32
Цех „Азотна киселина“ – нова инсталация	374 556,931	1	7 920	6 968	87,98	45,45	53,75	118,27
Цех „Азотна киселина“ – стара инсталация	52 960,020	1	7 920	4 804	60,66	13,50	11,02	81,66
Цех „Азотна киселина“ – смесена схема	427 516,951	2	7 920	6 968	87,98	58,95	61,35	104,08
Цех „Амониев нитрат“	533 706,600	1	7 920	6 928	87,47	84,00*	77,04	91,71

3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2020 г.

За оценка на стабилността на технологичните процеси в основните производствени агрегати в Неохим АД е извършено сравнение на фактически данни със заложените такива според регламентиранияте производствени капацитети на инсталациите за период от 330 дни . С оглед на показване на тенденцията за развитие на производството , изнесените данни за 2020 г. са сравнени със същите за предходния анализиран период – 2019 г.

1. Цех „Амоняк“*Таблица I*

Показател	2019	2020
Данни , съгласно проектен капацитет на инсталациите		
1. Производство , тон	313,473.600	313,473.600
2. Работни часове за 330 дни	7,920	7,920
3. Средна часова производителност , т/ч	39.58	39.58
Фактически данни за периода		
1. Производство , тон	266,695.280	281,759.503
2. Работни часове	6035	7096
3. Средна часова производителност , т/ч	44.19	39.71
Сравнителни характеристики		
Часова производителност спрямо проектна мощност , %	111.65	100.32
Натоварване на инсталацията по време спрямо заложен регламент	76.19	89.60

Производството през 2020 г. е с 15,064.223 тона по-голямо спрямо произведените количества през 2019 г. поради по-големия с 1,061 часа времеви пробег на инсталацията, независимо от по-ниската средночасова производителност в годишен аспект.

Натоварването на цех „Амоняк“ е балансирано между производство, потребление от цеховете в технологичната верига за производство на амониев нитрат и експедиция на амоняк с оглед поддържане на оптимално ниво в изотермично хранилище в СТА. Причина за по-малкото производство спрямо проектния капацитет е два пъти по-голяма продължителност на ГПР.

2. Цех „Азотна киселина“

Показател	2019	2020
Данни , съгласно проектен капацитет на инсталациите		
1. Производство , тон / схема с доконцентрация на 43 % азотна киселина	466,884.000	466,884.000
2. Работни часове за 330 дни	7,920	7,920
3. Средна часова производителност , т/ч	58.95	58.95
Фактически данни за периода		
1. Производство , тон / схема с доконцентрация на 43 % азотна киселина	403,138.450	427,516.951
2. Работни часове	6,334	6,968
3. Средна часова производителност , т/ч	63.64	61.35
Сравнителни характеристики		
Часова производителност спрямо проектна мощност , %	107.95	104.08
Натоварване на инсталацията по време спрямо заложен регламент	79.97	87.98

Според изнесените данни, през 2020 г. е регистрирано завишение на произведената азотна киселина с 24,378.500 тона тона спрямо количествата през 2019 г., дължащо се на по-голям пробег на инсталацията.

Причини за по-ниската производителност спрямо проектната са: два пъти по-голяма продължителност на ГПР, престой на инсталациите поради проблеми с мястооборудване и спиране на инсталацията за производство на 43-46% азотна киселина след 08.10.2020 г.

3. Цех „Амониев нитрат“

Показател	2019	2020
Данни , съгласно проектен капацитет на инсталациите		
1. Производство , тон	665,280.000	665,280.000
2. Работни часове за 330 дни	7,920	7,920
3. Средна часова производителност, т/ч	84	84
Фактически данни за периода		
1. Производство , тон	500,624.460	533,706.600
2. Работни часове	6,232	6,928
3. Средна часова производителност, т/ч	80.33	77.04
Сравнителни характеристики		
Часова производителност спрямо проектна мощност, %	95.63	91.71
Натоварване на инсталацията по време спрямо заложен регламент	78.68	87.47

През 2020 г. се наблюдава повишение на производителността на цех „Амониев нитрат“ в сравнение с 2019 г. с 33,082.140 тона.

Конкретните цифри за часова производителност на инсталацията за 2020 г. показват 91,71% изпълнение спрямо проектната такава, основна причина за което е по-малката продължителност на експлоатация на мощностите – 6,928 часа при заложени 7,920 часа и по-ниската средна часова производителност спрямо референтния капацитет.

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации амоняк, амониев нитрат и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от продуктовата листа на Дружеството.

Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ

ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ НЕОХИМ АД ПРЕЗ 2020 г.

Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2020 г.

През разглежданата 2020 г. продажбите на амониев нитрат бележат ръст (с около 9%) спрямо обема на реализираните количества продукт през предходната година. В сравнение с 2019 г., през която бяха реализирани 506,920 тона, за изтеклата 2020-та реализацията на амониев нитрат достигна 552,319 тона. Разпределението на реализираните количества между вътрешен пазар и извън страната е 58.64% : 41.36%

Постигнатият ръст в общия обем на продажбите през отчетната година се дължи главно на ръста на продажбите на вътрешен пазар (+47.7% спрямо предходната година), което възвърна пазарния статут на компанията като дружество с акцент и тежест на българския пазар на азотни торове (от предимно експортно ориентирана компания през предходните години). Ръстът в реализацията на продукта в страните от ЕС през 2020 г. (+27.42% спрямо предходната) има своя дял в добрия общ резултат за годината и ведно с добрите продажби вътре в страната компенсират сериозния спад на износа през 2020 г. Ефективността на продажбите през 2020 г. се стабилизира въпреки изключително острата ценова конкуренция на пазара на азотни торове в страната и извън нея.

Вътрешен пазар

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар за миналата година отбелзаха сериозен ръст спрямо 2019 г., като през 2020 г. Неохим АД успя да реализира на вътрешния пазар 323,855 т. (със 104,510 тона повече или плюс 47.7% спрямо 2019 г.). Резултат, който количествено се доближава до най – добрите в търговско отношение години на Неохим АД и е пряко следствие на няколко фактора - гъвкави ценови политики на Дружеството, добри добиви

и изкупни цени от предходната година, както и по-ограничен внос на конкурентни продукти през 2020 г.

Международни пазари

Отчетната 2020 г. може да бъде характеризирана като не особено добра за износа на амониев нитрат извън страните от ЕС – с реализираното количество от 134,886 тона през 2020 г. бе отбелян рекорден спад от 37 % спрямо предходната. Ръст имаме при вътрешнообластните доставки. През отчетната 2020 г. бяха реализирани 20,140 тона повече в сравнение с 2019 г. Общото количество амониев нитрат, реализиран от Неохим АД на международните пазари през 2020 г. е почти 228,500 тона, което формира сериозен спад от 20.56% спрямо 2019 г. Основна причина за този недобър резултат е резкият спад в продажбите към трети страни – най-вече Индия, Мароко и Украйна.

Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на Неохим АД през 2020 г.

Следващият по значимост продукт за приходната част на Неохим АД е амоняка. През отчетната 2020 г. общата реализация на амоняк достигна 45,523 тона, като с това бе регистрирано слабо намаление на обема на продажбите спрямо сравнителната 2019 г. - минус 5,264 тона (или - 10.36%).

Продажбите на амоняк на вътрешния пазар бележат сериозен ръст спрямо предходната година (+137%), затова пък продажби в страни от Европейския съюз през 2020 г. няма, а в страните извън него редукцията е с 15.91%. Липсата на вътребъщностните доставки се дължи на обстоятелството, че през отчетната година основен клиент от Гърция реализира пълния си обем покупки на амоняк от Неохим АД през българското си дружество.

Спадът на общата реализация на амоняка се дължи най-вече на редукцията на износа за страни извън ЕС (Сърбия и Босна и Херцеговина), където Неохим АД не успява да възвърне позициите си на основен доставчик на амоняк през отчетната година, предлагайки неконкурентни продажни цени към традиционните клиенти.

За останалите продукти статистиката е следната:

	2020 г. К-во/тона	2019 г. К-во/тона
Смесени торове (Общо):	297	753
Вътрешен пазар:	297	753
Износ:	-	-
ВОД:	-	-
Натриев нитрат (Общо):	3,271	4,174
Вътрешен пазар:	664	983
Износ:	1,623	1,598
ВОД:	984	1,593
Амон. хидрогенкарбонат (Общо):	4,547	3,876
Вътрешен пазар:	220	217
Износ:	2,594	1,996
ВОД:	1,733	1,663
CO2 (Общо):	1,347	2,622
Вътрешен пазар:	1,347	2,622
Износ:	-	-
ВОД:	-	-
Амонячна вода (Общо):	1,362	691
Вътрешен пазар:	1,246	691
Износ:	20	-
ВОД:	96	-

За част от горепосочените продукти, които Неохим АД предлага на пазара, през 2020 г. е реализиран спад в обема на продажбите спрямо 2019 г. както следва:

- за смесени торове – минус 60.56%
- за въглероден диоксид – минус 48.63%
- за натриев нитрат – минус 21.63%.

При други се отчита сериозен ръст в обема на продажбите спрямо предходната година, а именно:

- за амониев бикарбонат – плюс 17.31%
- за амоначна вода – плюс 97.11%.

ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2021 г. се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат намалени в сравнение с 2020-та и реализираният обем да бъде от порядъка на около 505,000 тона. Очакванията са вътрешния пазар да задържи и дори да надхвърли нивата на реализация от предходната година и да бъдат реализирани около 350,000 тона. Очаква се продажбите на международните пазари да се понижат значително и да приключат годината с около 155,000 тона. Очакваните общи постъпления от продажбите на амониев нитрат през 2021 г. ще бъдат в размер на 168,000 х. лв.

Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Очакванията ни за пазарна реализация през 2021 г. по отношение на амоянка са за продажби, близки до тези от предходната година. Няма потенциал за покачване и на другите продукти.

Продукт	Количество (тона)	Приходи (хил. лв.)
Амоянк	47,920	26,915
Амониев бикарбонат	4,520	2,904
Смесени торове	525	284

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2020 г.

А) ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Производство на продукция в натурално изражение

№ по ред	Н А Т У Р И	Мярка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2020 г.	ОТЧЕТ 2019 г.	% към произв. капац. /к.5 : к.4/	% към отчет 2019 г. /к.5 : к.6/	Разлика к.5 - к.6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоянк полуфабрикат	т	313,500	281,760	266,695	89.88%	105.65%	15,065
2	Амониев нитрат - ЕС тор	т	665,280	533,707	500,624	80.22%	106.61%	33,083
3	NPK - смес - ЕС тор	т	15,360	299	752	1.94%	39.73%	-453
4	Натриев нитрат	т	9,235	3,115	3,913	33.73%	79.62%	-798
5	Азотна киселина - полуф.	т	466,920	427,517	403,138	91.56%	106.05%	24,379
6	Амониев хидрогенкарбонат	т	6,600	4,998	3,980	75.73%	125.58%	1,018
7	Кислород и азот в бутилки	хм ³	3,000	11	10	0.38%	109.34%	1
8	Амоначна вода	т	15,400	1,375	669	8.93%	205.38%	706
9	Въглероден диоксид	т	29,938	1,694	3,315	5.66%	51.12%	-1,621
10	Резервни части	х.лв.	x	94	409	x	22.98%	-315

Производството на основните продукти в натурално изражение през 2020 г. спрямо 2019 г. се е увеличило както следва:

- Амониев нитрат	33,082 т
- Азотна киселина – полуфабрикат	24,379 т
- Амоняк- полуфабрикат	15,064 т
- Амониев хидрогенкарбонат	1,018 т
- Амонячна вода	705 т
- Кислород в бутилки	1 хм ³

Производството на основните продукти в натурално изражение през 2020 г. спрямо 2019 г. се е намалило както следва:

- Въглероден диоксид	1,620 т
- Натриев нитрат	797 т
- NPK – смес – ЕС тор	453 т

2. Приходи от продажби на продукция и структура на приходите от продажби

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2020 г.			ОТЧЕТ 2019 г.		
		количество в тон	стойност в хил.лв.	%	количество в тон	стойност в хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
I. ВЪТРЕШЕН ПАЗАР							
1 Амониев нитрат - ЕС тор	323,855	107,372	95.25%	219334	85,988	95.43%	
2 Амоняк	5,817	3,755	3.33%	2454	1,854	2.06%	
3 Натриев нитрат	664	534	0.47%	983	752	0.83%	
4 Амонячна вода	1,246	303	0.27%	691	244	0.27%	
5 Азотна киселина	516	221	0.20%	346	329	0.37%	
6 Въглероден диоксид	1,347	193	0.17%	2622	373	0.41%	
7 NPK - смес - ЕС тор	297	158	0.14%	753	384	0.43%	
8 Амониев хидрогенкарбонат	220	154	0.14%	217	145	0.16%	
9 Друга продукция		32	0.03%		34	0.04%	
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ - вътрешен пазар		112,722	100%		90,103	100%	
II. ИЗВЪН СТРАНАТА							
1 Амониев нитрат - ЕС тор	228,464	80,732	75.84%	287586	125,590	76.28%	
2 Амоняк	39,706	20,603	19.36%	48333	34,003	20.65%	
3 Амониев хидрогенкарбонат	4,327	3,052	2.87%	3659	2,588	1.57%	
4 Натриев нитрат	2,607	2,026	1.90%	3191	2,454	1.49%	
5 Амонячна вода	116	24	0.02%	0	0	0.00%	
6 Азотна киселина	14	9	0.01%	0	0	0.00%	
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ - извън страната		106,446	100%		164,635	100%	
III. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ- ОБЩО	x	219,168	100%	x	254,738	100%	
1 Вътрешен пазар	x	112,722	51.43%	x	90,103	35.37%	
2 Извън страната	x	106,446	48.57%	x	164,635	64.63%	

Приходите от дейността на Дружеството за 2020 г. са 228,764 х.лв. (2019 г. – 259,946 х.лв.) и не включват приходите от курсови разлики. Приходите от продажби на продукция са 219,168 х.лв. (2019 г. – 254,738 х.лв.). Относителният дял на приходите от продажба на продукция от общите приходи е 95.81% (2019 г. - 98.00%). Спрямо предходния период приходите от дейността на Дружеството са се намалили с 31,370 х.лв.

В структурата на приходите делът на продажбите на продукция в страната е с 2.86% по-голям спрямо продажбите извън страната.

С най-голям относителен дял в приходите от продажби на продукция е продукта Амониев нитрат – ЕС тор - в страната 95.25% и извън страната 75.84%.

Спрямо предходния период приходите от продажби на продукция в страната са увеличени с 22,619 хил.лв., а приходите от продажби извън страната са намалени с 58,189 хил.лв.

Ефективност на приходите от продажби на продукция

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2020 г.			ОТЧЕТ 2019 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.4:к.3/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.7:к.6/
1	2	3	4	5	6	7	8
I. ВЪТРЕШЕН ПАЗАР							
1	Амониев нитрат - ЕС тор	107,372	85,754	79.87%	85,988	77,740	90.41%
2	Амоняк	3,755	2,958	78.77%	1,854	1,673	90.24%
3	Натриев нитрат	534	83	15.54%	752	108	14.36%
4	Амонячна вода	303	156	51.49%	244	119	48.77%
5	Азотна киселина	221	462	209.05%	329	618	187.84%
6	Въглероден диоксид	193	86	44.56%	373	132	35.39%
7	NPK - смес - ЕС тор	158	244	154.43%	384	507	132.03%
8	Амониев хидрогенкарбонат	154	76	49.35%	145	117	80.69%
9	Друга продукция	32	28	87.50%	34	43	126.47%
ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР		112,722	89,847	79.71%	90,103	81,057	89.96%
II. ИЗВЪН СТРАНАТА							
1	Амониев нитрат - ЕС тор	80,732	72,811	90.19%	125,590	124,287	98.96%
2	Амоняк	20,603	18,350	89.06%	34,003	34,236	100.69%
3	Амониев хидрогенкарбонат	3,052	1,651	54.10%	2,588	1,571	60.70%
4	Натриев нитрат	2,026	380	18.76%	2,454	466	18.99%
5	Амонячна вода	24	17	70.83%	-	-	-
6	Азотна киселина	9	2	22.22%	-	-	-
ЕФЕКТИВНОСТ ИЗНОС		106,446	93,211	87.57%	164,635	160,560	97.52%
III. ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ		219,168	183,058	83.52%	254,738	241,617	94.85%

Ефективността на приходите от продажби на продукция е изчислена в проценти.

В таблицата по-горе в стойността на разходите не са включени разходите по управление.

Ефективността на приходите от продажби на продукция за отчетния период е 83.52%, която спрямо 2019 г. е намалена с 11.33%.

Ефективността на приходите от продажби на вътрешен пазар е 79.71% и спрямо предходния период е намалена със 10.25%, а извън страната през отчетния период е 87.57% и спрямо базисния период е намалена с 9.95%.

Ефективност на разходите

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2020 г.			ОТЧЕТ 2019 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.3:к.4/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.6:к.7/
1	2	3	4	5	6	7	8
I. ВЪТРЕШЕН ПАЗАР							
1	Амониев нитрат - ЕС тор	107,372	85,754	125.21%	85,988	77,740	110.61%
2	Амоняк	3,755	2,958	126.94%	1,854	1,673	110.82%
3	Натриев нитрат	534	83	643.37%	752	108	696.30%
4	Амонячна вода	303	156	194.23%	244	119	205.04%
5	Азотна киселина	221	462	47.84%	329	618	53.24%
6	Въглероден диоксид	193	86	224.42%	373	132	282.58%
7	NPK - смес - ЕС тор	158	244	64.75%	384	507	75.74%
8	Амониев хидрогенкарбонат	154	76	202.63%	145	117	123.93%
9	Друга продукция	32	28	114.29%	34	43	79.07%
ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР		112,722	89,847	125.46%	90,103	81,057	111.16%
II. ИЗВЪН СТРАНАТА							
1	Амониев нитрат - ЕС тор	80,732	72,811	110.88%	125,590	124,287	101.05%
2	Амоняк	20,603	18,350	112.28%	34,003	34,236	99.32%
3	Амониев хидрогенкарбонат	3,052	1,651	184.86%	2,588	1,571	164.74%
4	Натриев нитрат	2,026	380	533.16%	2,454	466	526.61%
5	Амонячна вода	24	17	141.18%	-	-	-
6	Азотна киселина	9	2	450.00%	-	-	-
ЕФЕКТИВНОСТ ИЗНОС		106,446	93,211	114.20%	164,635	160,560	102.54%
III. ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ		219,168	183,058	119.73%	254,738	241,617	105.43%

Ефективността на разходите е изчислена в проценти.

В таблицата по-горе в стойността на разходите не са включени разходите по управление.

Ефективността на разходите за отчетния период е 119.73%, която спрямо 2019 г. е увеличена с 14.30%.

Ефективността на разходите на реализирана продукция на вътрешен пазар е 125.46% и спрямо предходния период е увеличена с 14.30%, извън страната през отчетния период е 114.20% и спрямо базисния период е увеличена с 11.66%.

3. Разходи за дейността и структура на разходите

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2020 г.		ОТЧЕТ 2019 г.	
		ХИЛ. ЛВ.	%	ХИЛ. ЛВ.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали	132,212	62.28%	192,060	70.28%
	в т.ч. природен газ	105,920	49.89%	160,961	58.90%
2	Разходи за външни услуги	23,679	11.15%	31,916	11.68%
3	Разходи за амортизации	11,014	5.19%	11,352	4.15%
4	Разходи за персонала	25,460	11.99%	25,105	9.19%
5	Обезценка и отписване на активи	1,667	0.79%	1,647	0.60%
6	Изменение на запаси от продукция и незавършено производство, капитализирани разходи за нетекущи активи придобити по стопански начин	6,197	2.92%	1,914	0.70%
7	Балансова стойност на продадени активи	902	0.42%	1,319	0.48%
8	Други разходи за дейността	11,166	5.26%	7,952	2.91%
	в т.ч. разходи за въглеродни емисии	10,087	4.75%	7,063	2.58%
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:		212,297	100.00%	273,265	100.00%

Разходите пряко свързани с производствената дейност са 212,297 х.лв., разпределени както следва:

Разходите за материали са 132,212 х.лв., от които за природен газ – 105,920 х.лв.; за горива и енергия – 13,198 х.лв.; за амбалаж – 4,755 х.лв.; за благородни метали – 1,624 х.лв.; за магнезит – 1,151 х.лв.; за омаслители – 1,138 х.лв.; за сода калцинирана – 802 х.лв.; за метилдиетаноламин – 476 х.лв.; за натриева основа – 417 х.лв.; за сярна киселина – 188 х.лв.; за катализатори – 148 х.лв.; за магнезиев карбонат – 85 х.лв.; за вар негасена – 76 х.лв.; за антипенител – 53 х.лв.; заmonoамониев фосфат – 40 х.лв.; за калиев хлорид – 37 х.лв.; и за други материали – 2,104 х.лв.

С висок относителен дял от общите разходи са разходите за материали – 62.28%. Разпределението на разходите за материали е следното: природен газ – 80.11%; горива и енергия – 9.98%; амбалаж – 3.60%; благородни метали – 1.23%; магнезит – 0.87%; омаслители – 0.86%; сода калцинирана – 0.61%; метилдиетаноламин – 0.36%; натриева основа – 0.32%; сярна киселина – 0.14%; катализатори – 0.11%; магнезиев карбонат – 0.06%; вар негасена – 0.06%; антипенител – 0.04%; monoамониев фосфат – 0.03%; калиев хлорид – 0.03%; и други материали – 1.59%.

Разходите за природен газ през отчетната година намаляват спрямо предходната в размер на 55,041 х. лв., което е свързано основно с: намаление от промяна на цената на газта - 55,177 х. лв., намаление на цената на природния газ за периода 01.01.2020 г.-31.03.2020 г. съгласно договори с Булгаргаз ЕАД – 9,245 х.лв. и увеличение, поради увеличаване на количества потребена газ - 9,381 х. лв.

Следващ по важност разход от структурата на разходите са разходите за персонала с относителен дял – 11.99%. Спрямо предходния период относителният дял на тези разходи се е увеличил с 2.80%, в абсолютна стойност със 355 хил.лв.

Разходите за външни услуги се намаляват в процентно съотношение спрямо 2019 г. с 0.53%.

При осъществяване на дейността си Дружеството генерира въглеродни емисии. През 2020 г. цената на емисионните квоти е увеличена спрямо предходните отчетни периоди. Увеличението в цената на квотите се отразява на себестойността на продукцията и респективно влияе върху реализирания от Дружеството финансов резултат.

4. Приходи от дейността и структура на приходите

№	НА ТУРИ	ОТЧЕТ 2020 г.		ОТЧЕТ 2019 г.	
		ХИЛ. ЛВ.	%	ХИЛ. ЛВ.	%
1	2	3	4	5	6
1	Продукция	219,168	95.81%	254,738	98.00%
	в т.ч. Амониев нитрат	188,104	82.23%	211,578	81.39%
2	Стоки	65	0.03%	46	0.02%
3	Услуги	442	0.19%	513	0.20%
4	Други	9,089	3.97%	4,649	1.79%
ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:		228,764	100.00%	259,946	100.00%

За 2020 г. е реализирана печалба от оперативна дейност на Дружеството в размер на 16,467 х.лв. (2019 г. – загуба в размер на 13,319 х.лв). Във финансовия резултат от оперативна дейност не са включени курсовите разлики, и са включени всички разходи за обезценка, включително и на нетекущи активи.

Б) ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ**ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ**

№ ред	Показатели	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				стойност	%
1	2	3	4	5 = 3 - 4	6 = 5 / 4 (%)
А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:					
1	Коеф.на рентабилност на приходите от продажби	0.0686	-0.0526	0.1212	-230.42%
2	Коеф.на рентабилност на собствения капитал	0.1668	-0.1731	0.3399	-196.36%
3	Коеф.на рентабилност на пасивите	0.5813	-0.2948	0.8761	-297.18%
4	Коеф. На капитализация на активите	0.1296	-0.1091	0.2387	-218.79%
Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:					
5	Коеф.на ефективност на разходите	1.0735	0.9501	0.1234	12.99%
6	Коеф.на ефективност на приходите	0.9316	1.0525	-0.1209	-11.49%
В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:					
7	Коеф.на обща ликвидност	2.3332	1.1189	1.2143	108.53%
8	Коеф.на бърза ликвидност	1.2100	0.3453	0.8647	250.42%
9	Коеф.на незабавна ликвидност	0.8535	0.0498	0.8037	1613.86%
10	Коеф.на абсолютна ликвидност	0.8535	0.0498	0.8037	1613.86%
Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:					
11	Коеф.на финансова автономност	3.4850	1.7032	1.7818	104.61%
12	Коеф.на задължнялост	0.2869	0.5871	-0.3002	-51.13%
Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:					
13	Времетраене на един оборот в дни	42.46	44.87	-2.4084	-5.37%
14	Брой на оборотите	8.4778	8.0229	0.4549	5.67%
15	Коеф.на заетост на материалните запаси	0.1180	0.1246	-0.0066	-5.30%

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на Дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на Дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на Дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от Дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) коефициент на рентабилност на приходите от продажби. Равен е на 0.0686. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от Дружеството при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби е увеличена с 0.1212 пункта, или с 230,42% спрямо 2019 г.;

б) коефициент на рентабилност на собствения капитал. Равен е на 0.1668. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на Дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализът показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.3399 пункта, или 196.36% спрямо 2019 г.;

в) коефициент на рентабилност на пасивите. Равен е на 0.5813. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвращаемостта на привлечените от Дружеството средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите е увеличена с 0.8761 пункта, или с 297.18% спрямо 2019 г.;

г) коефициент на капитализация на активите. Равен е на 0.1296. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от Дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент е увеличен с 0.2387 пункта, или с 218.79%.

2. Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на Дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажби, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) коефициент на ефективност на разходите. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Коефициентът показва размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 1.0735. Стойността на коефициента е над 1, което показва, че приходите превишават разходите. В сравнение с базисния период, когато коефициентът е бил 0.9501, има увеличение с 0.1234 пункта или 12.99%;

б) коефициент на ефективност на приходите. Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател означава размера на разходите довел до единица приходи. Равен е на 0.9316. Стойност над 1 има отрицателен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателят е бил със стойност 1.0525 има намаление с 0.1209 пункта или с 11.49%.

3. Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на Дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държава, да извърши своите текущи плащания към кредитори и оценява възможностите за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) коефициент на обща ликвидност. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни търговски и други вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на Дружеството към краткосрочните задължения. Постигнатият коефициент през отчетния период е 2.3332 и спрямо базисния период, когато е бил 1.1189 има увеличение с 1.2143 пункта или с 108.53%. Това увеличение е в резултат на увеличение на краткотрайните активи и намаление на краткосрочните задължения.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за Дружеството е над оптималната стойност.

б) коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 1.2100. Сравнен с базисния период, когато е бил 0.3453 има увеличение с 0.8647 пункта или с 250.42%.

Препоръчителната стойност на показателя е около единица. В Дружеството този показател е над препоръчителната стойност.

в) коефициентът на незабавна ликвидност е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и краткосрочните задължения. Показва способността на Дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.8535, при 0.0498 през базисния период. Коефициентът на незабавна ликвидност е увеличен с 0.8037 пункта или с 1613.86%.

г) коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на Дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период този коефициент е 0.8535, а през базисния е 0.0498, т.е. има увеличение с 0.8037 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2-0.5. Анализът показва, че управлението на оборотния капитал под формата на парични средства е значително над тези граници.

4. Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежоспособността на Дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собственият капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 3.4850 и спрямо базисния период, когато е 1.7032 е увеличен с 1.7818 пункта. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на Дружеството.

б) коефициент на задължнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.2869, а през предходната година е бил 0.5871. Наблюдава се намаление спрямо базисния период с 0.3002 пункта.

5. Показатели за обращаемост на краткотрайните материални активи

Тези показатели характеризират ефективното използване на краткотрайните материални активи.

а) времетраене на един оборот в дни. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обращение, с толкова по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е намаление на обращаемостта на материалните запаси с 2.4084 дни през текущия период. Влияние за това оказва намалението на средната наличност на материалните запаси през 2020 г. спрямо 2019 г. и намалението на приходите от продажби през същия период.

б) брой на оборотите. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се генерират при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетния размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период показателят е 8.4778, през базисния период е 8.0229, т.е. увеличение с 0.4549 пункта или с 5.67%.

в) заетост на краткотрайните материални активи. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1180 и в сравнение с базисния период, когато е бил 0.1246, е намален с 0.0066 пункта, или 5.30%.

6. Нетна печалба за текущия период и влияние на основни ценови фактори

Реализираната от дружеството нетна печалба за 2020 г. по размер 15,145 х. лв. изцяло покрива реализираната от дружеството загуба за предходната 2019 г. – (12,451 х. лв.) и частично покрива реализираната през 2018 г. загуба – (19,157 х. лв.). Намалението на цената на природната газ през 2020 г. със задна дата, считано от 05.08.2019 г. повлия положително на финансовия резултат и паричните потоци на Дружеството за текущата година. Собственият капитал е значителен по размер – 94,130 х.лв. и надвишава задълженията на Дружеството, които са общо в размер на 27,010 х.лв. Дружеството погасява редовно своите задължения и няма просрочени такива към датата на баланса. То има добри взаимоотношения с банките-кредитори, спазва договорените кредитни условия, като при необходимост от краткосрочно финансиране ползва банков овърдрафт.

Цена на природния газ

Влияние на цената на природния газ върху доходността и отчетените финансови резултати

Природният газ е основна производствена сировина за Дружеството, а цената на природния газ, винаги е оказвала съществено влияние върху доходността и отчетените финансови резултати на Дружеството, доколкото около 65% (2019 г.: 74%) от себестойността на продукцията се формира именно от тази сировина. За текущия период цената на природния газ е намаляла спрямо предходния период средно със 17.91 лв. за 1 MWh (2019 г.: увеличена със 7.33 лв. за 1 MWh), което е спад с 37.82% (2019 г.: ръст с 18.31 %), а в стойностно изражение намаление на разходите за природен газ с около 55,041 х.лв. (2019 г: увеличение с 20,076 х.лв.). В допълнение, през текущия период брутните изходящи парични потоци (с ДДС) за доставката на природен газ са в размер на 133,686 х.лв. (2019 г.: 194,179 х.лв.).

Негативни фактори и рискове в предходни периоди

Цената на тази сировина е държавно установявана и регулирана. Това обстоятелство е възпрепятствало ръководството на Дружеството в предходни години да оптимизира разходите за този основен производствен ресурс чрез договаряне на нови доставни цени, които да отразяват движението на международните пазарни цени и/или чрез договаряне за доставки на природна газ от различни доставчици. Поради това Дружеството бе изложено на значителен ценови риск от негативни промени (повишаване) в цените на основната си сировина за производство, върху които не може да повлияе, а това се отразява негативно на структурата на себестойността и обема на изходящите парични потоци.

Положителни промени в механизма за ценообразуване и договарянето на доставки

През месец март 2020 г. бе договорен нов механизъм между „Булгаргаз“ ЕАД и ООО „Газпром експорт“ (Русия) за ценообразуване на доставната цена по хибридна формула, включваща петролна компонента и хъбова пазарна индексация, която е преобладаваща във формулата. Също така, от месец април цената на природния газ за Дружеството вече се променя ежемесечно, като цената е равна на предложената за утвърждаване от Комисията за енергийно и водно регулиране и зависи от посочената по-горе формула, като вече е съпоставима с цената на европейските газови борси. От месец януари 2021 г. в ценообразуването се включват и количества азерски газ. Същевременно, Дружеството вече има различни реални възможности за договаряне на доставки на природен газ, както чрез директни договаряния с доставчици, така и чрез газовия хъб (борса) в България.

В допълнение, в резултат на горепосоченото споразумение между „Булгаргаз“ ЕАД и ООО „Газпром експорт“ (Русия), КЕВР утвърди намаляване на цената на природния газ със задна дата, считано за периода от 05.08.2019 г. до 31.03.2020 г., което също се отрази положително на финансовия резултат на Дружеството за текущия период.

През 2020 г. средната доставна цена на природния газ, по която дружеството е доставяло основния си материал е в размер на 29.42 лв./Мвч., докато през 2019 г. и 2018 г. е съответно в размер на 47.37 лв. /Мвч. и 40.04 лв. /Мвч. През първите три месеца на 2021 г. средната доставна цена на природния газ е в размер на 31.42 лв. /Мвч.

Цена на квотите за въглеродни емисии

Дружеството е изложено и на ценови рискове от цената на квотите за въглеродни емисии. Дружеството управлява този рискове като следи ежедневно борсовата цена на квотите. Този процес се следи и управлява текущо.

Пазарните цени на квотите към 31 декември за период от четири години е, както следва:

31.12.2017 г. - 8.14 EUR (15.92 BGN)

31.12.2018 г. - 24.64 EUR (48.19 BGN), и ръст на нарастване спрямо 2017 г. с 202.7%

31.12.2019 г. - 24.48 EUR (47.88 BGN), и ръст на нарастване спрямо 2017 г. с 201%; несъществено намаление спрямо 2018 – 0.6%;

31.12.2020 г. - 32.54 EUR (63.64 BGN), и нарастване спрямо 2019 г. с 33%.

Значителното нарастване на цената на въглеродните квоти повлиява негативно върху резултатите на дружеството.

Паричните потоци, свързани с квотите за 2020 г. са 14,125 х. лв. (2019 г.: 5,528 х. лв.), а отчетените разходи в отчета за всеобхватния доход са 10,087 х. лв.(2019 г.: 7,063 х. лв.).

Към датата на издаване на отчета, съгласно утвърдените Правила за безплатно разпределение и на база прогнозен междуотраслов корекционен коефициент, очакваното количество безплатни квоти за Неохим АД за 2021 г. би било по-малко с около 7% сравнено с 2020 г. спрямо общото количество генериирани квоти. Все още на европейско ниво не са

публикувани данни за междуотрасловия коефициент. Очакванията са бесплатните квоти за 2021 г. да бъдат около 60.5% спрямо общо генерираните от дружеството емисии (2020 г.: 67.6%).

Промяна във фаза 4 в сравнение с предходния подход за разпределение на бесплатните квоти (фаза 3) е, че разпределението ще зависи от равнището на дейност на инсталациите, а не от капацитета на същите, т.е повишаване/намаляване на производството ще рефлектира върху количеството на бесплатните квоти. Фаза 4 (след 2020 г.) е разделена на два периода от по пет години, при всеки от които ще има отделно разпределение. Към днешна дата е стартиран, но все още не е финализиран процеса по разпределение на бесплатни квоти за участниците в първия петгодишен период от Фаза 4. Фазата предвижда годишно намаление на бесплатните квоти с по 2.2%, но във формулата участват и редица други показатели, поради което на настоящия етап все още не може да се определи какво ще бъде очакваното реално намаление за периода 2021-2030 г. Очакванията на Дружеството са за стъпаловидно намаляване на ползваните бесплатни квоти с около 2.2% всяка година до края на първия период на новата фаза (2025 г.) при запазване на равнището на дейност на инсталациите в рамките на отклонение от 15%. Безплатното разпределение на квоти за втория период 2026-2030 ще бъде обект на верификация на втора базова линия за периода 2019-2023.

IV. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:

А) ЕКОЛОГИЯ

През 2020 г. продължиха дейностите по изпълнение на условията на Комплексни разрешителни № 8-Н1/2015 и № 9/2004, издадени на Неохим АД от Министерството на околната среда и водите.

Изпълнени са следните мероприятия:

- Изгответи и предадени са ГДОС за 2019 г. за изпълнение на условията на КР № 8-Н1/2015 и КР № 9/2004;
- Одобрен е Актуализиран доклад за безопасност, свързан с инвестиционно намерение за изграждане на „Покрита площ за временно съхранение на химически продукти, опаковани минерални торове и товаро-разтоварни дейности“. Издадено е Решение №10-A4/01.06.2020 г. на Изпълнителна агенция по околната среда - гр. София;
- Получено е Разрешение за ползване № ДК-07-Х-48/09.06.2020 г. от ДНСК за обект „Покрита площ за временно съхранение на химически продукти, опаковани минерални торове и товаро-разтоварни дейности“ – първи етап;
- Изпълнени са мероприятия по биологична рекултивация втора година на три депа за опасни отпадъци, собственост на Неохим АД;
- Извършена е прекласификация на отпадък с код и наименование „16 08 07* - катализатори, замърсени с опасни вещества“ образуван от дейността на Неохим АД. Получено е становище на Изпълнителна агенция по околната среда - гр. София (26-00-452/12.03.2020 г.) за промяна класификацията на настоящия код с код за неопасни отпадъци „16 08 01 – отработени катализатори, съдържащи злато, сребро, рений, паладий, иридий или платина, с изкл. на 16 08 07*“;
- Извършено е основно охарактеризиране на 5 броя опасни отпадъци. Получено е разрешение за депониране на 3 броя опасни отпадъци от Изпълнителна агенция по околната среда - гр. София (изх.№ 2238/18.09.2020 г.);
- Стартриана е експлоатацията на Депо за опасни и неопасни производствени твърди отпадъци на територията на Неохим АД, включително пречиствателно съоръжение за инфильтрирани води от депото (Заповед № 29/05.02.2020 г. на Изп. Директор на Неохим АД);

• Изпълнени са мероприятия по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки и навеси на складове и др.;

• Верифициран е годишен доклад за емисии на парникови газове на Неохим АД за 2019 г.;

През 2020 година е извършен мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно План за собствен мониторинг на Неохим АД. Извършен е анализ на резултатите от мониторинга, за констатирани несъответствия са предложени коригиращи действия. Анализирани са резултатите от ефективността на коригиращите действия.

Извършен е анализ на потреблението на топло и електроенергия, както и на използваните сировини и материали от производствените инсталации.

Направена е годишна оценка за съответствие на дейността на Дружеството със законовите изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани дейности и инвестиции свързани с екологични мероприятия.

Предоставена е задължителната информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

Санкциите и глобите по околната среда в резултат на нарушения са в размер на 38,011 лв.;

Б) ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВОСЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД В НЕОХИМ АД

Служба „Безопасност и здраве при работа и трудова медицина“ /СБЗРТМ/, на основание чл.8, т.1 на Наредба №3/1998г. за функциите и задачите на длъжностните лица и на специализираните служби в предприятието за организиране изпълнението на дейностите, свързани със защитата и профилактиката на професионалните рискове, осъществява цялостен контрол от името на работодателя за спазване на нормите и изискванията на законодателството, и за изпълнението на задълженията на работниците и служителите. В случай на констатирани нарушения предписва мерки за отстраняването им.

Във връзка със своите правомощия Служба „БЗРТМ“ непосредствено подпомага работодателя при изпълнение на задълженията му за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

Служба „БЗРТМ“ подпомага дейността на Комитета и Групите по условия на труд (КУТ и ГУТ) в Дружеството.

1. Инструктажи

Проведени са начални инструктажи през цялата отчетна година с лицата, определени в Наредба №РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд:

- в това число новопостъпили в дружеството;
- инструктирани лица на дъщерни фирми;
- инструктирани работещи от външни фирми;

2. Обучение

Проведено е обучение на лицата, определени в Наредба №РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Проведено е обучение на представителите на КУТ/ГУТ, съгласно Наредба №4/1998 г. – първоначално и ежегодно обучение.

3. Инспекционна дейност

- проведени са вътрешни проверки по структурни звена – планови и извънредни, относно следене състоянието на условията на труд в т.ч. провеждане на инструктажи, носене на лични предпазни средства, спазване на наредбите за минимални изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, обезопасяване на машини и съоръжения, спазване инструкциите по работни места и др.;
- извършена е планова проверка от Д „ИТ“ гр. Хасково. Няма направени предписания;
- проверки на външни фирми, работещи на територията на дружеството, относно мероприятия за безопасна работа, носене на ЛПС и спазване изискванията на законодателството за осигуряване на ЗБУТ.

На основание чл. 275, ал.1 от КТ и във връзка с чл.16, ал.1, т.8 и чл.18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, с оглед осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на територията на дружеството, когато се извършват работи или дейности от работещи и на други работодатели, бяха подписани Мероприятия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работа на територията на Неохим АД от работещи на други работодатели.

4. Трудов травматизъм

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки. Има Регистър на трудовите злополуки, който се поддържа от определено със заповед лице.

През 2020 г. има регистрирана 1 (една) трудова злополука в Дружеството. Продължават да се спазват мерките с цел подобряване на ефективността на безопасността, превенция на професионалните рискове, подобряването на условията на труд, обучението и инструктажите на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и по-голямата отговорност на страна на работещите.

5. Система за управление на здраве и безопасност при работа

Служба „БЗРТМ“ и през 2020 г. осъществява дейността си в съответствие с изискванията на внедрената Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007. Разработена е документация и са внедрени процесите отговарящи на изискванията на новия стандарт за управление на здраве и безопасност при работа ISO 45001:2018.

Проследени бяха събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води „Регистър на почти инциденти“, като се установяват причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

6. Оценка на риска

Служба „БЗРТМ“ продължава при необходимост (при промяна в длъжностно/щатно разписание) да изготвя оценка на риска на работното място в структурни звена на Дружеството. Изгответните нови оценки са докладвани на заседание на КУТ и са приети.

7. ЛПС и работно облекло

Работодателят е осигурил ЛПС и работно облекло по длъжности, на основа на опасностите в Картите за оценка на риска. Актуализирани са списъци на ЛПС и работно облекло.

8. Профилактични прегледи

Извършени бяха профилактични медицински лабораторни изследвания с цел профилактика и ранно откриване на отклонения от здравното състояние и недопускане на професионални заболявания.

9. Заседания на КУТ

Служба „БЗРТМ“ участва в проведените заседания на КУТ към Неохим АД, на които бяха обсъждани теми, свързани с условията на труд и приложението изискванията на нормативните документи по безопасност и здраве при работа, с вземане на адекватни и подходящи решения.

10. Дейности, свързани с осигуряване на пожарна безопасност

10.1 Дейности за осигуряване на пожарогасене, газоспасителна дейност, противопожарно обезопасяване и провеждане на превантивни и организационни мероприятия за осигуряване на пожарна безопасност, както и сервизно обслужване на противопожарни уреди.

Неохим АД е склучил договор с външен доставчик за извършване на услуга осигуряваща тези дейности. В структурни звена на Дружеството са извършени съвместни проигравания на аварийни ситуации по съставени планове. Извършено е противопожарно обследване на обектите на територията на Дружеството по утвърден график. Проведени са инструктажи и обучения на работещите в Дружеството и на външни посетители по правилата за осигуряване на пожарна безопасност.

10.2 Дейности, свързани с противопожарно обезопасяване на обекти и експлоатация на противопожарни уреди и съоръжения, включваща поддържане и обслужване на пожарогасителни системи, пожароизвестителни системи, системи за управление на дим и топлина и пожарни кранове.

Неохим АД има издадено разрешение № 1257р-2017/24.11.2017 г. за тези дейности РДПБЗН-Хасково. През 2020 г. бяха извършени дейности, свързани с поддържане и обслужване на системи и съоръжения – ПИС, ПГС, пожарни кранове, пожарни хидранти и противопожарни помпи, съгласно нормативните изисквания.

- ежегодно обслужване на пожарни кранове;
- два пъти годишно обслужване на ПГС;
- ежемесечно обслужване на ПИС;
- ежегодно обслужване на пожарни хидранти и противопожарни помпи;

11. Изводи

- В Неохим АД е изградена и функционира добре действаща система за управление на безопасността и здравето при работа.

- Ръководството на Дружеството подхожда с необходимата ангажираност към създаване и реализиране на фирменията организация за управление на дейността по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на Дружеството.
- Направена е оценка на професионалния риск по структурни звена в Дружеството.

12. Основни насоки

Продължаване дейността по привеждането на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд в Дружеството, като усилията на всички звена, работещи в сферата на безопасността и здравето при работа - КУТ, ГУТ, СБЗРТМ, следва да бъдат насочени в следните направления:

- продължаване работата по разработената и внедрена Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно ISO 45001:2018. Планиран е сертификационен одит през януари 2021 год.
- прилагане на мерки и контрол по изпълнението им, за обезопасяване на съществуващи машини, съоръжения и работни площацки;
- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площацката на дружеството;
- превенция на трудовия травматизъм, чрез усъвършенстване на знанията и непрекъснато повишаване на квалификацията по безопасност и здраве на работното място;
- използване на колективни средства за защита с предимство пред ЛПС;
- прилагането на единна обща политика за превентивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд;
- по-активна инспекционна дейност в онези звена, където има изоставане по прилагане изискванията на нормативната уредба за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд;
 - увеличаване честотата на проверките и строгостта на мерките към онези работещи, които не се съобразяват с изискванията на нормативната уредба;
- подобряване ефективността на контрола и по-добро планиране на дейността.

В) REACH и СТАНДАРТИЗАЦИЯ

1. Системи за управление.

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и плановете за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план на всички звена във фирмата, на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефективността и ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През м. март 2020 г. е проведен преглед от ръководството, при който е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на Дружеството.

1.1 Система за управление на качеството и околната среда.

Проведен е през януари 2020 г. ресертификационен одит на Системите за управление по качество и околна среда съгласно изискванията на ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015 от

сертифициращата организация – SGS. Докладът от него показва, че създадените в Неохим АД системи за управление на качеството/СУК/ и околната среда /СУОС/ са ефикасни и показват съответствие с изискванията на стандартите.

Потвърдено е действието на следните сертификати:

- ISO 9001:2015 № BG 16/ 93096 под акредитацията на ИА на «БСА», който е валиден до 12.02.2023 г.
- ISO 14001:2015 № BG 08/ 74091 под акредитацията на ИА на «БСА», който е валиден до 03.02.2023 г.

1.2. Система за здравословни и безопасни условия на труд

През 2020 г. не е провеждан одит за доказване на съответствие с изискванията на BS OHSAS 18001. Сертификата е валиден до 30.01.2021г /Сертификат BG12/0272 под акредитацията на ИА на «БСА»/.

2. Стандартизационно обслужване.

Осъществени дейности:

2.1 Фирмена стандартизация

- Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от Дружеството.
- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в Дружеството.
- Разработване, внедряване и спазването на фирмени стандарти (технически спецификации);
- Поддържане на актуално състояние на продуктовите спецификации на продукти от продуктовата листа на Дружеството.

2.2 Участие в работата на националната стандартизация

- участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български;
- участие като членове на БИС/TK 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.

3. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)

3.1. Патенти собственост на дружеството.

- Патент с рег. № 66069B1/2011 г. - заявка № 110013/05.12.2007 г., – „Оксиден катализатор за очистване на отработени газове и метод за получаването му”. Срок на действие – 2027 г.

- Патент с рег. № 66875B1/2019г. - заявка № 111678/20.01.2014 г. – „Метод за получаване на разтвор на магнезиев нитрат от природни магнезити и азотна киселина ”. Срок на действие – 2034 г.

- Патент с рег. № 67064 B1/2020г. – заявка № 111654/16.12.2013г. „Шпинелоподобен Cu-Zn-Al катализатор за разграждане на N₂O до N₂ и O₂ и метод за получаването му”. Срок на действие – 2033 г.

3.2. Търговски марки собственост на дружеството.

• ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/ NEOFERT

Срок на действие до 17.03.2028 г. на марка с Национална регистрация – рег.№ 33171/ 17.03.1998 г.

Срок на действие до 12.06.2028 г. на марка с Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция и Англия) – рег. № 694646/12.06.1998 г.

- **ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT**

Срок на действие до 09.01.2028 г. на марка „НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT“ с национална регистрация – рег. № 71079/28.08.2009 г., клас на стоките 1.

Срок на действие до 02.09.2028 г. на марка „NEOMULTIFERT“ с национална регистрация – рег. № 69476/15.04.2009 г., клас на стоките 1;35

Срок на действие до 15.04.2029 г. на марка „NEOMULTIFERT“ с Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина) – рег. № 1005678/15.04.2009 г.

- **ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК**

Срок на действие до 10.08.2027 г. на марка с национална регистрация – рег. № 15948/21.09.1987 г.; клас на стоките 1; вид на марката – комбинирана.

- **ТЪРГОВСКА МАРКА: ХК НЕОХИМ**

Срок на действие до 02.09.2028 г. на марка с национална регистрация – рег. № 74747 /07.07.2010 г.; клас на стоките -1 и 35; вид на марката – комбинирана.

4. Дейности свързани с REACH и турското законодателство в областта на химичните вещества /KKDIK/

4.1. Дейности свързани с регламент REACH

- Подписано е споразумение за посредничество при предоставянето на данни между членовете на FARM REACH консорциум и ReachCentrum.
 - Извършена е актуализация на досието на магнезиев нитрат.
 - Актуализирани са информационните листове за безопасност на: азотгазообразен и течен, азотна киселина, амониев бикарбонат с и без добавка, амоняк, амонячна вода-техническа и чиста, въглероден диоксид, кислород, както и на наличните NPK. Изгответи са листове за безопасност на всички нови видове NPK.
 - Актуализирани са етикети на всички произвеждани от дружеството продукти.

4.2. Дейности свързани с турското законодателство в областта на химичните вещества /KKDIK/

Следят се промените, относно прилагането на турското законодателство в областта на химичните вещества, съгласно споразумение с изключителния представител в Турция.

Г) ОРГАН ЗА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

През изминалата 2020 г. отдел „Орган за технически контрол“ извърши следните дейности в различните направления:

- Контрол на фактори на работната среда

Извършен е планирания мониторинг на факторите на работната среда – шум, осветеност, микроклимат и химични агенти на работните места и работни помещения в Неохим АД, съгласно годишни графики за 2020 г.

- Проверка на противогази

Извършени са планираните проверки на личните филтруващи противогази на всички служители на Неохим АД, съгласно годишен график за 2020 г.

- Виброконтрол на динамичното механо и електрооборудване

Извършен е планирания мониторинг на динамичното оборудване, чрез периодичен виброконтрол на механо и електрооборудване, съгласно месечни графики за четирите тримесечия на 2020 г.

- Безразрушителен, разрушителен и химически контрол

Изпълнени са всички заявки за контрол съдове и тръбопроводи по време на Годишен планов ремонт 2020 г., включително заявения контрол на СПО подлежащи на

- технически надзор през ГПР 2020г. . Извършени са всички заявки за определяне на химическия състав и якостните характеристики на стомани.
- Поддържане и подновяване на лицензии и акредитация

A) Лицензии

През 2020 г. бе поддържана лицензията за използване на източници на йонизиращи лъчения за стопански цели, изпълнявани са указанията на регулиращия орган, всички необходими действия са изпълнявани в срок. Лабораторията за радиационна дефектоскопия(ЛРД), която е част от отдел ОТК притежава и поддържа следните актуални лицензии от Агенцията по Ядрено Регулиране (АЯР):

- Лицензия за използване на ИЙЛ за стопански цели Серия О, Регистрационен № 5550/08.11.2019г. валидна до 11.11.2024г. на АЯР гр. София.
- Лицензия за превоз на радиоактивни вещества Серия Т, Регистрационен № 5415/01.10.2018г. валидна до 15.10.2023г. на АЯР гр. София.

B) Акредитация

През 2020 г. бе извършен планов надзор на акредитираната дейност от ИА“БСА“ на ОК от вид С при Неохим АД. В резултат бе потвърдена акредитацията и ОК притежава валиден сертификат за акредитация с рег. № 97 ОКС/28.05.2020г., валиден до 15.01.2023 г. и приложение – заповед № А 305/28.05.2020 г.

- Поддържане компетентността на персонала:

През 2020 г. бяха подновени изтичащите сертификати по методи за безразрушителен контрол на двама човека във връзка с поддържаната акредитация на ОК.

- Бъдещи планове

През 2021 г. основната цел на отдела ще бъде да изпълнява поетите задачи в срок, както и да поддържа действащите лицензии и акредитация.

Необходимо е да бъдат подновени сертификатите по методи за безразрушителен контрол с изтичащ срок на валидност през 2021 г. за поддържане на компетентност на персонала в обхвата на действащата акредитация.

Д) ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ

Основните ИТ технологии, които намират приложение в дейността на Дружеството са:

- Компютърна техника и свързания с нея хардуер;
- Принтери, копирна техника и мултифункционални устройства;
- Комуникационно оборудване в.t. число:
 - Фиксирана телефония реализирана чрез собствена телефонна централа;
 - Мобилни телефони;
 - Радиокомуникации;
 - Мрежово комуникационно оборудване.
- Интернет и облачни услуги;
- Електронна поща;
- Управление на WEB сайтове на дружеството;
- Системи за охранителна дейност (за лична нужда) – видеонаблюдение, СОТ;
- Пропусна система, контрол на достъпа;
- Конфигуриране и поддържане на Активна Директория;
- Разработка, поддръжка и доработка на информационни системи за собствени нужди;
- Закупуване и използване на външни готови програмни продукти.

Компютърната техника и технологии са динамична и бързо развиваща се област, в която новостите са ежедневие. В Неохим АД се ползва широка гама от персонални компютри, на които доброто техническото състояние се поддържа чрез изпълняване на годишен график за профилактика. За повишаване на ефективността, сигурността и обезпечаване на работните

места с необходимата техника през 2020 г. бяха извършени промени свързани със смяна на местоположението и потребителите на наличната компютърна техника.

С цел оптимизиране на разходите, по-добро обслужване на потребителите и гарантиране на по-високо качество на предоставената услуга са актуализирани договорите за управление на печата, телекомуникационни услуги, софтуер за сигурност и поддръжки на използвани системи.

Постепенно се разширява обема на използваните функционални възможности на облачната услуга Office365 с цел да се осигурят удобства при изпълнение на бизнес процесите в дружеството.

Изградените системи и осигурените на потребителите услуги подлежат на постоянна поддръжка и настройка. С цел по-голяма ефективност и полза, разработените със собствени сили информационни системи подлежат на постоянна поддръжка и доработки.

Работата по внедряване на модул HR от система BORA BS продължава. Основната част от дейността на отдел Човешки Ресурси ефективно се обработва в новата система.

Направени са подобрения в системите за контрол на достъпа до дружеството, свързани основно с подмяна на компоненти с нови.

През следващата календарна година се планират основно дейности по поддръжка на наличната техника, софтуер и системи и дейности по договаряне на по-добри условия при използваните услуги.

Е) СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ

Социално-битовите дейности през 2020 г. обхващат:

1. Поддържане на зелени площи, пътна инфраструктура на територията на Дружеството и междуцехови пространства;
2. Разделно събиране на отпадъци – битови, хартия, стъкло и пластмаса. Извозване на битови отпадъци;
3. Организиране на поддръжката на административни и битови помещения, на ведомствени жилища, общежитие и гаражи;
4. Почистване и дезинфекция на административни и битови помещения на дружеството.
5. Демонтаж на оборудване, отпаднало от употреба по естакади и в помещения на територията на заводската площадка;
6. Продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на Неохим АД;
7. Дератизация и дезинсекция на сградния фонд на Дружеството;
8. Организиране на ремонт и поддръжка на социално-битовата инфраструктура на територията на Неохим АД;

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

А) РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" ОТ ТЗ.

1. През 2020 г. Дружеството не е придобивало собствени акции.
2. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на Дружеството.
3. Дружеството притежава 68,394 броя собствени акции с номинална стойност 1 лев. Те представляват 2,58% от капитала.

Б) РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ

1. Възнагражденията, изплатени общо през годината на членовете на Съвета на директорите възлизат на 965,762.30 лв.
 2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на Дружеството са:
 - Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Изпълнителен директор на Дружеството – 3,823 броя акции.
 - Васил Живков Грънчаров – член на СД на Дружеството – 3,852 броя акции.
 - Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1,161 броя акции.
- През 2020 г. не са прехвърляни собствени акции на Неохим АД – Димитровград от членове на

Съвета на директорите.

3. Няма ограничения за придобиване на акции на Дружеството от членовете на Съвета на директорите.

4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

4.1. Димчо Стайков Георгиев

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

- „Беттран“ АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.“Старо пловдивско шосе” № 1.

- „Консилиум“ ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.”Кенали“ № 6.

- „Джой Йога“ООД, ЕИК 205849454, регистрирано на 07.10.2019 г. в ХОС, със седалище и адрес на управление: Хасково, ул.Кенана 6

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

- „Консилиум“ ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.”Кенали“ № 6.

в) Участва в управлението на:

- “Еко тех“ АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул.“Химкомбинатска” 3.

- “Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. “Химкомбинатска”:

- „Беттран“ АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” №1.

- „Консилиум“ ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. ”Кенали“ № 6.

- „БКС“ ООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” 21.

- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия“, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път“ 15-17.

- „Мост солар енерджи“АД, ЕИК 205694235,регистрирано на 18.07.2019 г. в СГС,със седалище и адрес на управление: София, бул България 118

- „Джой Йога“ООД, ЕИК205849454, регистрирано на 07.10.2019 г. в ХОС, със седалище и адрес на управление: Хасково, ул.Кенана 6

4.2. Димитър Стефанов Димитров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- „Лотос“ ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни“ № 3.

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболийски“ № 22.

- „АгроДТ“ ООД, ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул.“Пирин“ 22, община Димитровград.

- „ВТД АГРО“ ООД, ЕИК 202847658, регистрирано на 13.12.2013 г., със седалище и адрес на регистрация: с. Узунджово, Хасковска област, ул.“Хр. Смирненски“ 10.

- „Агроинdevър“ ООД, ЕИК 200421147, регистрирано на 12.04.2016 г. със седалище и адрес на управление: с. Добрич, ул. „Рила“ № 35

- „Лотос инвест“ ООД, ЕИК 206051498, регистрирано на 10.03.2020 г. със седалище и адрес на регистрация: Димитровград, ул.“Сава Доброплодни“3

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и

адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболовски“ № 22.

в) Участва в управлението на:

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“.
- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболовски“ № 22.
- „АгроДТ“ ООД , ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация: с. Добрич, ул.“Пирин“ 22, община Димитровград.
- „Агроинdevър“ ООД, ЕИК 200421147, регистрирано на 12.04.2016 г. със седалище и адрес на управление: с. Добрич, ул. „Рила“ № 35.
- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия“, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път“ 15-17.
- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост“, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.
- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947“, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3
- Сдружение футболен клуб „Спортист-Добрич“ с ЕИК 175958338, регистрирано с ф. Дело №30 от 2010 г. В Хасковски окръжен съд
- Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград“, БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Стефан Стамболов“ 1.
- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев“, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа“ 4.
- Сдружение „КИОКУШИН КАРАТЕ КЛУБ ДИМИТРОВГРАД“, ЕИК 175848525, регистрирано по ф.д. №6/2010 на Хасковски окръжен съд и със седалище на управление: гр.Димитровград, ул.“Стефан Стамболов“№1.
- Сдружение на ловците и риболовците-Димитровград, ЕИК 126550002,регистрирано с ф.д. № 26 от 2001 г., със седалище и адрес на управление :гр. Димитровград, ул. Цар Симеон 9

4.3. Васил Живков Грънчаров

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
- б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“.

4.4. Тошо Иванов Димов

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:
- „Лотос“ ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни“ № 3.
- „Лотос инвест“ ООД, ЕИК 206051498, регистрирано на 10.03.2020 г. със седалище и адрес на регистрация: Димитровград, ул.“Сава Доброплодни“3
- б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**
- в) Участва в управлението на:
- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. „Химкомбинатска“.
- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост“, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление:

гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947“, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3.

- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев“, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа“ 4.

4.5 Елена Симеонова Шопова – до 04.08.2020 г.

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“.

- Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори“, регистрирано по Закона за адвокатурата на 17.06.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано“ №11а, ет.2, ап.6.

- Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори“, регистрирано по Закона за адвокатурата на 01.06.2007 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано“ №11, ет.1, офис 1.

- „Прайм холдинг“ АД Пловдив, ЕИК 203531218, регистрирано на 09.10.2015 г. в Търговски регистър, със седалище и управление: гр. Пловдив, ул. „11-ти август“ №1, ет.1

4.6 Виктория Илиева Ценова

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“.

4.7 Маркус Хорхер – от 05.08.2020 г.

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“.

4.7.1 Петер Михаел Лайтнер

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“.

4.8 Хуберт Пухнер – до 04.08.2020 г.

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна

индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".

4.9 „Зърнени храни България“ АД

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- „Добрички панаири“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Добрич, ул.“Независимост“ №7, ет.3, ЕИК 834017612, регистрирано на 12.05.1998 г.;
- „Сълънчеви лъчи Провадия“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр.Провадия, ул.“Добрина“ №1, ет.10, ЕИК 175291407, регистрирано на 16.05.2007 г.;
- „Порт Балчик“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Балчик, ул.“Приморска“ №28, ет.3, ЕИК 124651860, регистрирано на 25.07.2006 г.;
- „Зърнени храни Грейн“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 834017612, регистрирано на 27.03.2013 г.;
- „Ай ти системс консулт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 130984403, регистрирано на 18.07.2007 г.;
- „Рабър трейд“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 130430425, регистрирано на 10.04.2001 г.;
- „Химцелтекс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 130434434, регистрирано на 21.01.2002 г.;
- „Булхимтрейд“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 200477808, регистрирано на 27.11.2008 г.;
- „Асенова крепост“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Асеновград, ул.“Иван Вазов“ №2, ЕИК 115012041, регистрирано на 01.04.1994 г.;
- „Имоти Активитис – 1“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София,ул. Фредерик Жолио Кюри“ №20, ет.10 с ЕИК 205609270, регистрирано на 09.04.2019 г.
- „Проучване и добив на нефт и газ“АД, със седалеще е адрес на управление:гр. София, ул. Стефан Караджа“ №2 с ЕИК 824033568
- „Омега финанс“ ООД със седалеще е адрес на управление:гр. София, ул. Стефан Караджа“ №2 с ЕИК 831385114

в) Участва в управлението на:

- „Асенова крепост“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Асеновград, ул.“Иван Вазов“ №2, ЕИК 115012041, регистрирано на 01.04.1994 г.;
- “Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриска зона, ул. "Химкомбинатска".

„Зърнени храни България“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на Неохим АД се представлява от Никола Пеев Мишев

4.9.1 Никола Пеев Мишев – представляващ Зърнени храни България АД в Съвета на директорите на Неохим АД

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- „Химимпорт“ АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 г. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
- „Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
- “Неохим „АД - Димитровград, като представител на „Зърнени храни България“АД
- „Рабър Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление:гр.София,район „Средец“,ул. „Стефан Караджа“ № 2;
- „Химцелтекс“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
- „Експерт снаб“ ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 г. на СГС, със

седалище и адрес на управление: гр. София, кв. „Илиенци”, ул. „Складова база” № 1;

- „Булхимтрейд” ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стеван Караджа” 2.

- „Асенова крепост“ АД – фирмено дело 8758/1991 г. На Пловдивски окръжен съд ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: Асеновград, ул. Иван Вазов 34

- „Енергопроект“ АД, регистрирано по ф.д. № 11479/1990 г. на Софийски градски съд, ЕИК 831367237, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 51;

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

A) НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО

Информацията е поместена в т. II буква А т.4 на настоящия доклад – насоки в бъдещото развитие на производството.

Б) НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА РЕМОНТИТЕ И КАПИТАЛИЗИРАНЕ НА АКТИВИТЕ

Основните цели и задачи на отдел Планиране от Дирекция ПРД са планиране и реализация на предвидените в ремонтната и инвестиционна програма обекти за изграждане, преустройство и модернизация, както и техническо обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации с цел гарантиране на работоспособност на инсталациите и увеличаване на експлоатационния живот на машините.

Една от основните дейности е планиране и реализиране на ГПР /годишен планов ремонт/, гарантиращ едногодишен междуремонтен пробег и добро техническо състояние на инсталациите.

Създадена е организация за проследяване на разходите за всяко техническо място и формиране и натрупване на информация в бази данни. Ежемесечно извършението дейностите и разходи за поддръжка на активите се отчитат електронно. При новия начин на иницииране, реализация и отчитане на дейностите по-детайлно се разпределят и отчитат разходите за поддръжка/ремонт, което при извършване на анализ аргументира решенията за поддръжка и инвестиции, отчитайки и възможността за изготвяне на аварийна статистика.

Седмично се планират режимите за работа на производствените цехове спрямо актуалните възможности и бизнес плана за 2020 както и доставките на електроенергия.

Дейности, извършвани през 2020 г.:

I. Инсталация за производство на амоняк

- Планиране и изпълнение на ремонтни дейности през ГПР 2020;
- Подмяна на сферични вентили на изход компресор за ABC поз. EmV5 и EmV5;
- Техническо освидетелстване на изотермично хранилище в цех 620 СТА;
- Изготвяне на проект за ремонт на Дефлегматор поз.902. Ремонт на Дефлегматор поз.902;
- Инспектиране на стоящи и реакционни тръби на първичен реформинг поз.107;
- Проектиране, доставка, монтаж и сертифициране на Система за измерване на течности различни от вода MI-005 на поз.FI-603 течен амоняк;
- Доставка и монтаж на нивомер Enraf SmartServo 954 за измерване на нивото в изотермично хранилище СТА.
- Изработка на проект за плавно регулиране на температурата след поз. 504;
- Изработка на проекти за подмяна на осветителните инсталации в бл.10 и помпено отделение ВОЦ9;

II. Инсталация за производство на азотна киселина

- Планиране и изпълнение на ремонтни дейности през ГПР 2020;
- Подмяна на помпи поз.H35-1, H03 и H04;

- Подмяна на първия по вход тръбен спон от Економайзер поз.Е21;
- Цялостна подмяна тръбите на пароохладител поз.Е13б;
- Подмяна на пневмо управление на отсекатели HCVS13.3 и HCVS13.4;
- Проектиране, доставка, монтаж и сертифициране на Система за измерване на течности различни от вода MI-005 на поз. FI-11 азотна киселина.

III. Инсталация за производство на амониев нитрат

- Планиране и изпълнение на ремонтни дейности през ГПР 2020;
- Подмяна на двулинзов компенсатор на подгревател на въздух поз.T11;
- Подмяна на Подгревател за газообразен амоняк поз.T101;
- Подмяна на помпа поз.H152-1

IV. Инсталация за производство на малотонажни продукти цех „Амониев бикарбонат, течен въглероден диоксид и смесени торове“

- Планиране на дейности и реализация на ГПР-2020;
- Изготвяне проект очистващо съоръжение за газообразен амоняк от машинно масло в цех 158;

V. Цех „Пароразпределение и ВиК“; Цех „Химическа водоочистка и неутриализационна станция“; Цех „Технически газове“

- Планиране на дейности и реализация на ГПР 2020;
- Поетапна подмяна на питейно-противопожарни тръбопроводи 2-ри подем.

VI. Цех „Електроснабдяване“

Планиране дейности и реализация на задачите залегнали в графика за ГПР 2020 по части Електроснабдяване и електрообзавеждане, в .т.ч:

- Основен ремонт на прекъсвач ММО110 на въвод “ГАБЕРА”;”СМП”;
- Подмяна на силова кабелна линия РП8-ТЕЦ “Марица”3.

Насоките в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите се осъществява чрез дейностите на сформирания в началото на 2019 година отдел Планиране. Целта е да се увеличава дела на планираната поддръжка спрямо непланираната и съответно повишаване на надеждността иresp. годишната разполагаемост на технологичното оборудване и инфраструктура. Това би било възможно чрез внедряване на специализиран софтуер за управление на поддръжката на активите и управление на материалното стопанство, което на свой ред ще позволи по-добро използване на наличните ресурси.

В) ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА НА НЕОХИМ АД ДО 2025 ГОДИНА

ИНВЕСТИЦИИ ПО ЗВЕНА	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2021 - 2025 г.
Производство Амоняк	4,756	19,140	14,332	18,522	10,022	66,772
производство Азотна киселина	405	300	300	300	300	1,605
Производство Амониев нитрат	4,927	10,458	19,233	4,162	200	38,980
Малотонажни продукти	20	60	60	60	60	260
ТЕХНОЛОГИЧНО ОБНОВЛЕНИЕ "НЕОХИМ" АД	10,107	29,958	33,925	23,045	10,582	107,617
Екология	370	50	50	70	70	610
Инфраструктура и енергийни производства	567	200	200	200	3,400	4,567
Други инвестиции	481	1,190	1,190	1,170	6,103	10,134
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЕРИОДА 2021 г. - 2025 г.	11,525	31,398	35,365	24,485	20,156	122,928

Източници на финансиране за изпълнението на Инвестиционната програма ще бъдат заемни и собствени оборотни средства.

VII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2/2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА КЪМ ЗПЩК

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на Неохим АД като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Структура на продажбите на продукция за вътрешния и външния пазар за периода 2018-2020 г. е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите на продукция за същия период – Таблица № 2.

Таблица 1

Вид на продукта или услугата	2020 г.			2019 г.			2018 г.		
	К-во (тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2020 г.	К-во (тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2019 г.	К-во (тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2018 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Амониев нитрат - ЕС тор	552,319	188,104	85.83	506,920	211,578	83.06	456,212	170,658	77.58
- Вътрешен пазар	323,855	107,372	48.99	219,334	85,988	33.76	262,653	99,227	45.11
- Износ и ВОД	228,464	80,732	36.84	287,586	125,590	49.30	193,559	71,431	32.47
Амоняк	45,523	24,358	11.11	50,787	35,857	14.08	70,277	42,912	19.51
- Вътрешен пазар	5,817	3,755	1.71	2,454	1,854	0.73	2,387	1,612	0.74
- Износ и ВОД	39,706	20,603	9.40	48,333	34,003	13.35	67,890	41,300	18.77
Натриев нитрат	3,271	2,560	1.17	4,174	3,206	1.26	2,751	1,937	0.88
- Вътрешен пазар	664	534	0.24	983	752	0.30	826	600	0.27
- Износ и ВОД	2,607	2,026	0.93	3,191	2,454	0.96	1,925	1,337	0.61
Амониев хидрогенкарбонат	4,547	3,206	1.46	3,876	2,733	1.06	4,008	2,597	1.18
- Вътрешен пазар	220	154	0.07	217	145	0.04	236	147	0.07
- Износ и ВОД	4,327	3,052	1.39	3,659	2,588	1.02	3,772	2,450	1.11
Въглероден диоксид	1,347	193	0.09	2,622	373	0.15	2,857	413	0.19
- Вътрешен пазар	1,347	193	0.09	2,622	373	0.15	2,857	413	0.19
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
NPK -ЕС тор	297	158	0.07	753	384	0.15	1,921	872	0.40
- Вътрешен пазар	297	158	0.07	753	384	0.15	1,921	872	0.40
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
Амонячна вода	1,362	327	0.15	691	244	0.10	618	208	0.09
- Вътрешен пазар	1,246	303	0.14	691	244	0.10	529	192	0.08
- Износ и ВОД	116	24	0.01	0	0	0.00	89	16	0.01
Други продажби	0	262	0.12	0	363	0.14	0	378	0.17
- Вътрешен пазар	0	253	0.12	0	363	0.14	0	378	0.17
- Износ и ВОД	0	9	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
ОБЩО:	608,666	219,168	100.00	569,823	254,738	100.00	538,644	219,975	100.00
- Вътрешен пазар	333,446	112,722	51.43	227,054	90,103	35.37	271,409	103,441	47.02
- Износ и ВОД	275,220	106,446	48.57	342,769	164,635	64.63	267,235	116,534	52.98

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2020 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2018 г.	2019 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2018 г.	2018 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2018 г.
1	2	3	4	5	6	7
Амониев нитрат – ЕС тор	188,104	110.22	211,578	123.98	170,658	100.00
- Вътрешен пазар	107,372	108.21	85,988	86.66	99,227	100.00
- Износ и ВОД	80,732	113.02	125,590	175.82	71,431	100.00
Амоняк	24,358	56.76	35,857	83.56	42,912	100.00
- Вътрешен пазар	3,755	232.94	1,854	115.01	1,612	100.00
- Износ и ВОД	20,603	49.89	34,003	82.33	41,300	100.00
Натриев нитрат	2,560	132.16	3,206	165.51	1,937	100.00
- Вътрешен пазар	534	89.00	752	125.33	600	100.00
- Износ и ВОД	2,026	151.53	2,454	183.55	1,337	100.00
Амониев хидрогенкарбонат	3,206	123.45	2,733	105.24	2,597	100.00
- Вътрешен пазар	154	104.76	145	98.64	147	100.00
- Износ и ВОД	3,052	124.57	2,588	105.63	2,450	100.00
Въглероден диоксид	193	46.73	373	90.31	413	100.00
- Вътрешен пазар	193	46.73	373	90.31	413	100.00
- Износ	0	0.00	0	0.00	0	0
NPK – ЕС тор	158	18.12	384	44.04	872	100.00
- Вътрешен пазар	158	18.12	384	44.04	872	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Амоначна вода	327	157.21	244	117.31	208	100.00
- Вътрешен пазар	303	157.81	244	127.08	192	100.00
- Износ и ВОД	24	150.00	0	0.00	16	100.00
Други продажби	262	69.31	363	96.03	378	100.00
- Вътрешен пазар	253	66.93	363	96.03	378	100.00
- Износ и ВОД	9	0.00	0	0.00	0	0.00
ОБЩО:	219,168	99.63	254,738	115.80	219,975	100.00
- Вътрешен пазар	112,722	108.97	90,103	87.11	103,441	100.00
- Износ и ВОД	106,446	91.34	164,635	141.28	116,534	100.00

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките му с Неохим АД.

Информацията е представена в Таблици № 3, 4, 5 и 6.

Приходи от продажба на продукция по клиенти в страната

Таблица № 3

Година Клиент	2020 г.		2019 г.		2018 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Клиент 1 ВП	96,068	85.23	69,117	76.71	79,441	76.80
Клиент 2 ВП	11,868	10.53	17,476	19.40	20,793	20.10
Клиент 3 ВП	2,078	1.84	0	0.00	0	0.00
Клиент 4 ВП	1,511	1.34	1,296	1.44	0	0.00
Клиент 5 ВП	220	0.20	230	0.26	172	0.17
Клиент 6 ВП	88	0.08	156	0.17	67	0.06
Клиент 7 ВП	80	0.07	0	0.00	0	0.00
Клиент 8 ВП	56	0.05	191	0.21	263	0.25
Клиент 9 ВП	56	0.05	80	0.09	77	0.07
Клиент 10 ВП	46	0.04	116	0.13	107	0.10
Други – в страната	651	0.57	1,441	1.59	2,521	2.45
Общо - в страната	112,722	100.00	90,103	100.00	103,441	100.00

Приходи от продажба на продукция по клиенти извън страната

Таблица № 4

Година Клиент	2020 г.		2019 г.		2018 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Клиент 1 ИС	26,270	24.68	38,536	23.41	33,032	28.35
Клиент 2 ИС	12,560	11.80	7,149	4.34	1,877	1.61
Клиент 3 ИС	10,093	9.48	1,993	1.21	0	0.00
Клиент 4 ИС	8,395	7.89	8,789	5.34	15,660	13.44
Клиент 5 ИС	4,897	4.60	0	0.00	0	0.00
Клиент 6 ИС	4,702	4.42	3,568	2.17	2,197	1.89
Клиент 7 ИС	4,531	4.26	1,770	1.08	0	0.00
Клиент 8 ИС	3,979	3.74	5,464	3.32	2,997	2.57
Клиент 9 ИС	3,882	3.65	484	0.29	867	0.74
Клиент 10 ИС	3,877	3.64	16,051	9.75	0	0.00
Клиент 11ИС	2,802	2.63	1,284	0.78	0	0.00
Клиент 12 ИС	2,742	2.58	2,195	1.33	2,011	1.73
Клиент 13 ИС	2,297	2.16	0	0.00	0	0.00
Клиент 14 ИС	2,245	2.11	0	0.00	5,009	4.30
Клиент 15 ИС	1,726	1.62	0	0.00	0	0.00
Клиент 16 ИС	1,157	1.09	0	0.00	0	0.00
Клиент 17 ИС	0	0.00	19,887	12.08	0	0.00
Клиент 18 ИС	0	0.00	19,266	11.70	11,556	9.92
Клиент 19 ИС	0	0.00	6,120	3.72	0	0.00
Клиент 20 ИС	991	0.93	3,374	2.05	0	0.00
Други – извън страната	9,300	8.72	28,705	17.43	41,328	35.45
Общо – извън страната	106,446	100	164,635	100.00	116,534	100.00

Доставки от страната

Таблица № 5

Година Доставчик	2020 г.		2019 г.		2018 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Доставчик 1	83,016	58.78	161,272	73.87	142,820	73.83
Доставчик 2	6,778	4.80	0	0.00	0	0.00
Доставчик 3	6,644	4.70	257	0.12	199	0.10
Доставчик 4	4,736	3.35	0	0.00	0	0.00
Доставчик 5	4,704	3.33	4,493	2.06	5,689	2.94
Доставчик 6	4,589	3.25	11,672	5.35	7,479	3.87
Доставчик 7	3,999	2.83	10,687	4.90	10,354	5.35
Доставчик 8	3,319	2.35	1,156	0.53	193	0.10
Доставчик 9	1,771	1.25	1,200	0.55	1,200	0.62
Доставчик 10	1,347	0.95	961	0.44	721	0.37
Доставчик 11	1,200	0.85	180	0.08	183	0.09
Доставчик 12	1,159	0.82	2,780	1.27	1,760	0.91
Доставчик 13	1,071	0.76	702	0.32	0	0.00
Доставчик 14	1,061	0.75	2,136	0.98	11	0.01
Доставчик 15	1,044	0.74	2,737	1.25	2,823	1.46
Доставчик 16	718	0.51	1,012	0.46	998	0.52
Доставчик 17	666	0.47	1,089	0.50	550	0.28
Доставчик 18	172	0.12	374	0.17	607	0.31
Доставчик 19	0	0.00	0	0.00	1	0.00
Доставчик 20	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Други доставчици от страната	13,235	9.39	15,605	7.15	17,860	9.24
Общо доставки от страната:	141,229	100.00	218,313	100.00	193,448	100.00

Доставки извън страната

Таблица № 6

Година Доставчик	2020 г.		2019 г.		2018 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Доставчик 1	13,483	50.02	5,528	43.63	14,158	50.98
Доставчик 2	5,835	21.65	0	0.00	0	0.00
Доставчик 3	1,242	4.61	1,168	9.22	736	2.65
Доставчик 4	1,132	4.20	486	3.84	701	2.52
Доставчик 5	1,011	3.75	0	0.00	0	0.00
Доставчик 6	941	3.49	1,404	11.08	363	1.31
Доставчик 7	870	3.23	709	5.60	613	2.21
Доставчик 8	363	1.35	49	0.39	90	0.32
Доставчик 9	328	1.22	626	4.94	403	1.45
Доставчик 10	252	0.93	253	2.00	353	1.27
Други доставчици извън страната	1,497	5.55	2,447	19.30	10,356	37.29
Общо доставки извън страната:	26,954	100.00	12,670	100.00	27,773	100.00

3. Информация за сключени съществени сделки.

През отчетния период Дружеството няма сключени съществени сделки, в резултат на които да е настъпила благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите, от печалбата или от друг финансов показател, както и такива, които има вероятност да повлият на инвеститорите при вземане на инвестиционно решение или при упражняване правото на глас по ценните книжа.

4. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството.

Информацията относно сделки сключени между Дружеството и свързани лица е представена в Таблица № 7.

Таблица № 7

	Свързани лица	Свързаност	2020 г.	2019 г.	2018 г.
1	2	3	4	5	6
I.	Продажби в т.ч.		119,189	98,003	118,304
1	Евро ферт АД	основен акционер	96,154	69,500	79,801
2	Neochim Tarim LTD Turkey	дъщерно дружество	2,742	2,195	2,011
3	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	30	33	37
4	BOREALIS L.A.T GmbH	друго свързано дружество	20,263	26,266	36,453
5	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	0	0	2
6	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	0	9	0
II.	Доставки в т.ч.		1,371	1,380	1,384
1	Евро ферт АД	основен акционер	171	180	183
2	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	1,200	1,200	1,200
3	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	0	0	1

Неохим АД няма сключени сделки извън обичайната дейност. Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени (от пазарните условия) за подобен вид сделки. Сделките със заинтересовани лица също не се отклоняват от пазарните цени и са предварително одобрени от Управителния орган на Дружеството.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху финансовия му резултат.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рисъкът и ползите от тези сделки са съществени за Дружеството и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Дружеството.

През 2020 г. Дружеството е поело следните условни ангажименти:

- Банкова гаранция №961DGI119091XE0C на стойност 237,941 лв. в полза на Електроенергийен системен оператор ЕАД по договор за достъп и пренос. Срок на гаранцията – 31.01.2022 г.;

7. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране

Таблица № 8

по ред	Име на дружеството	31.12.2020 г.		31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
		Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие
I.	В страната	5		5		5	
1.	Неохим Протект ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
II.	В чужбина	83		83		83	
1.	Неохим Таръм ООД - Турция	83	99.92	83	99.92	83	99.92
III.	Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група	2		2		4	

8. Информация относно сключените от Дружеството, от неговото дъщерно дружество или дружество - майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Към 31.12.2020 г. Неохим АД има склучени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Сaldo към 31.12.2020 г. х. лв.	Сaldo към 31.12.2019 г. х. лв.	Договорена сума х. лв.	Падеж	Лихвен процент
1	2,207	3,678	5,900 х. лв	20.06.2022	ОДИ* плюс 2.432% минимум 2.60%
2		333	4,000 х. лв	20.04.2020	ОДИ плюс 3.082% минимум 3.25%
3	3,161	1,324	3,460 х. лв	20.09.2023	ОДИ плюс 2.250% минимум 2.34%
	5,368	5,335			

* ОДИ – Осреднен депозитен индекс

Средствата са отпуснати основно за ремонти и обновяване на производствените инсталации за амоняк и за изграждане на обект „Покрита площ за временно съхранение на химични продукти, опаковани минерални торове и товаро-разтоварни дейности“ в Дружеството.

КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Сaldo към 31.12.2020 г. х. лв.	Сaldo към 31.12.2019 г. х. лв.	Договорена сума х.лв.	Падеж	Лихвен процент
1	-	15,025	30,000	20.04.2021 г.	ОДИ* плюс 1.77% минимум 1.90%

Многоцелева кредитна линия – за обортни средства за разплащане с доставчици и на всички видове разходи на Дружеството, свързани с основната му дейност, за откриване на документарни акредитиви, и за издаване на банкови гаранции.

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството:

- недвижими имоти с балансова стойност 4,803 х. лв. (31 декември 2019: 5,275 х. лв.)
- оборудване с балансова стойност 9,458 х. лв.(31 декември 2019: 10,838 х. лв.)
- благородни метали с балансова стойност 7,993 х. лв.(31 декември 2019: 8,622 х. лв.)
- готова продукция – амониев нитрат с балансова стойност 69 х. лв.(31 декември 2019: 6,232 х. лв.)
- незавършено производство – амоняк с балансова стойност 2,260 х. лв.(31 декември 2019: 2,901 х. лв.)
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 60,000 х. лв. (31 декември 2019: 60,000 х. лв.).

9. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати

Към 31.12.2020 г. Дружеството и неговите дъщерни дружества нямат склучени договори в качеството си на заемодател за предоставяне на заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Неприложим.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им. Ценови рискове, свързани с цена на природен газ и въглеродни квоти.

Категории финансови инструменти:

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на Дружеството.

Структурата на финансовите активи и пасиви към 31.12.2020г. е както следва:

<i>Финансови активи по амортизирана стойност</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2019</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Парични средства и парични еквиваленти	17,490	1,993
Кредити и вземания, в т.ч.:	2,742	9,182
<i>Вземания от свързани лица</i>	281	417
<i>Търговски и други вземания</i>	2,461	8,765
Дългосрочни капиталови инвестиции	2	2
	20,234	11,177

<i>Финансови пасиви по амортизирана стойност</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2019</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	10,942	25,218
<i>Краткосрочни и дългосрочни заеми</i>	5,368	20,360
<i>Задължения по лизинг</i>	1,072	1,022
<i>Търговски и други задължения</i>	4,502	3,836

Провизиите за обезценка за кредитни загуби, свързани с финансови активи, признати в отчета за всеобхватния доход за 2020 г. и за 2019 г., са както следва:

		2020 BGN'000	2019 BGN'000
Провизии за обезценка за кредитни загуби, свързани с:			
Вземания по договори с клиенти свързани лица		117	56
Вземания по договори с клиенти		202	173
Вземания по договори с клиенти свързани лица – възстановени провизии		(649)	(140)
Вземания по договори с клиенти – възстановени провизии		(136)	(52)
		(466)	37

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено Дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност обично при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Дружеството е изложено на валутен риск спрямо щатския долар. Към 31.12.2020 г. около 18% (31.12.2019 г.: около 81%) от финансовите активи на Дружеството се формират от активи в щатски долари, а вземанията по износ на продукция, договорена в щатски долари е 1% (31.12.2019 г.: 72%). Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Валутен структурен анализ

31 декември 2020	в евро	в иц.д.	във форинти	в лева	Общо BGN '000
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	2,490	3,444	-	11,556	17,490
Кредити и вземания	1,914	282	-	546	2,742
Дългосрочни капиталови инвестиции	-	-	-	2	2
	4,404	3,726	-	12,104	20,234
Финансови пасиви					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	923	-	2	10,017	10,942

31 декември 2019	<i>в евро</i>	<i>в иц.д.</i>	<i>във форинти</i>	<i>в лева</i>	<i>Общо</i>
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	886	1,041	-	66	1,993
Кредити и вземания	706	8,044	-	432	9,182
Дългосрочни капиталови инвестиции	-	-	-	2	2
	1,592	9,085	-	500	11,177
Финансови пасиви					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	580	40	-	24,598	25,218

Анализ на валутната чувствителност

Риск за Дружеството е експозиция към щатския долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 336 х. лв. (2019: крайният ефект върху загубата би бил намаление с 814 х. лв.) поради влиянието на паричните средства в щатски долари и валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата (загубата) на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ, изготвен на база балансовата структура на валутните активи и пасиви, отразява валутната чувствителност на Дружеството през съответния период на отчетна година.

Ценови риски

Ценови риски на природния газ

Въпреки положителните промени през 2020 г. спрямо предходни периоди, Дружеството е изложено на ценови риски за негативни промени в цените на основната сировина за производство – природен газ, доколкото тази цена се утвърждава от Комисията за енергийно и водно регулиране, а основния доставчик на газ е с дял в доставките на дружеството от над 82%..

Ръководството на Дружеството е направило приблизителни калкулационни изчисления, които могат да бъдат обобщени в следното:

- При нарастване на цената на природния газ с 10%, влиянието върху финансовия резултат за 2020 г. би било нарастване с около 9,700 х.лв.;
- При намаляване на цената на природния газ с 10%, влиянието върху финансовия резултат за 2020 г. би било намаление с около 9,700 х.лв.

Ценови риск от цената на квотите за въглеродни емисии

Дружеството е изложено и на ценови риск от цената на квотите за въглеродни емисии.

Ръководството на Дружеството е направило приблизителни калкулационни изчисления, които могат да бъдат обобщени, че при нарастване на цената на квотите с 10% спрямо средната покупна цена за 2020 г., влиянието върху разходите би било нарастване с около 1,168 лв., съответно финансовият резултат на Дружеството би бил намален със същата сума, resp. при намаление на цената на квотите ефектът би бил обратен.

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите сировини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Основните финансови активи на Дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рисъкът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания.

Събирамостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Дирекция Продажби съгласно установената кредитна политика на Дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Обичайна политика на Дружеството е да договаря авансови плащания, вкл. и до 100 % за някои от основните му клиенти, което намалява кредитния риск. За останалите продажби стремежът е да се договарят кратки периоди на плащане обичайно в рамките от 10 до 20 дни.

Дружеството осъществява основната част от продажбите си чрез дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар – двама дистрибутори: Дистрибутор 1 – 85%, Дистрибутор 2 - 11%
Обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- През 2020, 60 % от износа на Дружеството се осъществява от основни клиенти:
Клиент 1 – 25%, Клиент 2 – 12%, Клиент 3 – 10%, Клиент 4 – 8% и Клиент 5 – 6%.

Ръководството на Дружеството текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори и клиенти. На основата на опита като по-рискови са определени продажбите на Неохим Таръм ООД, Турция, поради специфичния пазар в тази страна вземанията са обект на специално текущо внимание и оценка. Ръководството оценява като концентрация на кредитен риск вземанията от Неохим Таръм ООД, Турция (12% от вземанията по продажби), доколкото те включват просрочени вземания, които се погасяват и през текущия период.

Дружеството е избрало и прилага опростен подход за изчисление на очакваните кредитни загуби на търговските вземания, който се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за дължниците и за икономическата среда и за които е установена взаимовръзка с процента на кредитните загуби.

Търговските вземания са групирани в две групи клиенти – дъщерни дружества от чужбина и всички останали, което е наложено от специфичните пазарни условия, при които оперират дъщерните дружества в чужбина (Турция).

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и кредитен рейтинг и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Дружеството не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

За изчислението на очакваните кредитни загуби по паричните средства и еквиваленти се прилага рейтингов модел, като се използват рейтингите на банките, определени от международно признати рейтингови фирми като Moody's, Fitch, S&P, BCRA и Bloomberg и референтните публични данни за PD (вероятности за неизпълнение), отговарящи на рейтинга на съответната банка. Ръководството следи текущо промяната на рейтинга на съответната банка, за да оценява наличието на завишен кредитен риск и текущото управление на входящите и изходящи парични потоци и разпределението на наличностите по банкови сметки и банки.

Ликвиден риск

Ликвидният рисък се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанска си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството.

Един от основните източници за финансиране на дейността на Дружеството, в случай на необходимост, е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни пасиви на Дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготовена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2020	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	Общо
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	4,277	545	804	2,101	2,325	1,074	11,126

31 декември 2019	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	Общо
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	18,651	522	613	1,829	1,949	1,949	25,513

Финансовите пасиви по амортизирана стойност към 31 декември 2019 падежиращи до един месец представляват търговски задължения и задължения по краткосрочна част на инвестиционни и револвиращ банкови заеми. Към 31 декември 2020 г. дружеството няма задължения по револвиращ банков заем.

Риск на лихвеносните парични потоци

Като цяло Дружеството няма значителни лихвеносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. През последните няколко отчетни периода банките не плащат/или плащат минимални по размер лихви върху паричните наличности. Приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Концентрацията на лихвен риск при Дружеството е при неговите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

31 декември 2020	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	16	17,474	-	17,490
Кредити и вземания	2,742	-	-	2,742
Инвестиции на разположение и за продажба	2	-	-	2
	2,760	17,474	-	20,234
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	4,502	5,368	1,072	10,942

31 декември 2019	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	23	1,970	-	1,993
Кредити и вземания	9,182	-	-	9,182
Инвестиции на разположение и за продажба	2	-	-	2
	9,207	1,970	-	11,177
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	3,836	20,360	1,022	25,218

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Дружеството при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2020	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху нетната печалба след облагане	Ефект върху собствения капитал
Финансови активи				
Лева	-	0.5	-	-
Финансови пасиви				
Евро	-	0.5	-	-
Лева	5,368	0.5	(24)	(24)
	5,368		(24)	(24)

31 декември 2019	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>Увеличение на лихвения процент</i>	<i>Ефект върху загубата след облагане</i>	<i>Ефект върху собствения капитал</i>
<i>Финансови активи</i>				
Лева	-	0.5	-	-
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	-	0.5	-	-
Лева	20,360	0.5	92	(92)
	20,360		92	(92)

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата (2019 г.: загубата) на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия рисък

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2019</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Общо дългов капитал, в т.ч.:		
Заеми от банки	6,440	21,382
Задължения по лизинг	5,368	20,360
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	1,072	1,022
Нетен дългов капитал	17,490	1,993
Общо собствен капитал	(11,050)	19,389
Общо капитал	94,130	79,054
Съотношение на задължнялост	83,080	98,443
	-13.30%	19.70%

Наблюдава се разлика в съотношението на задължнялост за двата отчетни периода, тъй като към 31.12.2020 г. Дружеството разполага със значителни по размер парични средства, които надвишават и изцяло покриват дълговия капитал, както и към 31.12.2020 г. е налице намаление на дълговия капитал спрямо същия период на 2019 г. със 70%.

<i>В хиляди лева</i>	2020	2019
Собствен капитал / Общо задължения	3.49	1.70
Парични средства и еквиваленти / Общо задължения	0.65	0.04

Характерно и за двета периода е, че Дружеството финансира дейността си, както от собствените си генериирани неразпределени печалби, така и като поддържа определено ниво на търговски и други задължения и банкови заеми. Съотношенията на собствен капитал спрямо общо задължения и на парични средства спрямо общо задължения за 2020 година са подобрени спрямо предходния отчетен период.

Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите в други дългосрочни капиталови инвестиции в Екобулпак АД София 2 х. лв. Участието в Екобулпак по справедлива стойност се оценява на около 35 х. лв. на база нетна стойност на активите.

Ръководството на Дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Информацията е посочена в т.VI, буква В на настоящия доклад - Инвестиционна програма на Неохим АД за периода 2021-2025 г.

През 2020 г. са отложени основни заложени в инвестиционната програма проекти. В производството е приключен проекта за монтаж на палетизираща линия за амониев хидрогенбикарбонат. В част „Други инвестиции“ е приключило строителството на обект „Покрита площ за временно съхранение на химични продукти, опаковани минерални торове и товаро-разтоварни дейности“.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетната 2020 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Информацията за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове е публикувана в т.III „*Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Неохим АД във връзка с процеса на финансовото отчитане*“ на Декларация за корпоративно управление.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Дружеството е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от осем члена.

Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 27 юни 2019 г. с удължаване на мандата на управление до 13 юни 2021 г. На 21.06.2018 г. е вписано учредяване на прокура и упълномощаване на прокурит на Неохим АД.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на Дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от Дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

За отчетната финансова година размерът на изплатените възнаграждения на членовете на Съвета на директорите е посочен в таблицата по-долу:

Име, презиме, фамилия	ИЗПЛАТЕНО ВЪZNAGРАЖДЕНИЕ							Всичко	
	по трудови правоотношения/договор за управление и контрол				като член на СД				
	основно възнаграждение	допълнително възнаграждение	чл. 224 от КТ	разсрочено възнаграждение	основно възнаграждение	допълнително възнаграждение			
1	2	3	4	5	6	7	8		
Димитър Стефанов Димитров	240,000.00	-	-	24,400.04	-	-	-	264,400.04	
Димчо Стайков Георгиев	147,239.15	9,320.00	-	-	60,000.00	-	-	216,559.15	
Тошо Иванов Димов	157,657.11	9,320.00	-	-	60,000.00	-	-	226,977.11	
Елена Симеонова Шопова	-	-	-	-	38,913.00	-	-	38,913.00	
Васил Живков Грънчаров	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	
Виктория Илиева Ценова	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	
Зърнени храни България АД	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	
Хуберт Пухнер	-	-	-	-	38,913.00	-	-	38,913.00	
Всичко:	544,896.26	18,640.00	-	24,400.04	377,826.00	-	-	965,762.30	

Начисленото възнаграждение на ключовия управленски персонал през 2020 г., оповестено във финансовия отчет е в размер на 1,211,468.23 лв, като в това число се включва възнаграждението и на прокурисата на дружеството.

За отчетната финансова година размерът на изплатените възнаграждения на членовете на Одитния комитет е посочен в таблицата по-долу:

Име , презиме , фамилия	Изплатено възнаграждение като член на ОК		
	основно възнаграждение	допълнително възнаграждение	Всичко /к.2+к.3/
1	2	3	4
Таня Димитрова Кованльшка	12,000.00	-	12,000.00
Николина Желева Делчева	12,000.00	-	12,000.00
Йорданка Атанасова Николова	11,333.33	-	11,333.33
Всичко:	35,333.33	-	35,333.33

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокурисите и висшия ръководен състав акции на Дружеството, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите

- Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на Дружеството са:
 - Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Изпълнителен директор на Дружеството – 3,823 броя акции представляващи 0,14 % от капитала.
 - Васил Живков Грънчаров – член на СД на Дружеството – 3,852 броя акции представляващи 0,14 % от капитала на дружеството.
 - Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1,161 броя акции представляващи 0,06 % от капитала на дружеството.
- Прокуррист, който притежава акции на Дружеството е:
 - Стефан Димитров Димитров – 678 броя акции представляващи 0,03 % от капитала на дружеството.

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към 31.12.2020 г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите в Дружеството е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 г. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail aganev@neochim.bg

VIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 НА НАРЕДБА № 2/2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА КЪМ ЗППЦК

1. Структура на капитала на Дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Неохим АД Димитровград е публично дружество с капитал 2,654,358 (два милиона шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) лева.

Капиталът на Дружеството е разделен на 2,654,358 (два милиона шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) броя поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една.

Всички акции на Дружеството се търгуват на „Българска фондова борса – София“ АД.

Справка за структурата на капитала към 31.12.2020 г.

№ по ред	Булстат Име	Бр.акции	%
1	200355633 ЕКО ТЕХ АД	644,457	24.28
2	126180065 ЕВРО ФЕРТ АД	637,923	24.03
3	202869316 ФЕБОРАН ЕООД	538,902	20.30
4	930 AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT	203,925	7.68
5	836144932 "НЕОХИМ" АД (обратно изкупени)	68,394	2.58
6	130477706 УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД "СЪГЛАСИЕ"	88,399	3.33
7	130477720 ЗУПФ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ	65,227	2.46
8	130480645 УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД "ЦКБ-СИЛА"	58,204	2.19
	ОБЩО	2,654,358	100
	ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА 59	2,485,386	93,63
	ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА 2874	168,972	6,37

Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от Дружеството или друг акционер

Акциите на Дружеството са свободно прехвърляеми ценни книжа и се предлагат публично. Прехвърлянето на поименните безналични акции, издадени от Дружеството, имат действие от момента на вписване на сделката в регистъра на Централния депозитар, който издава документ удостоверяващ правата върху тези акции.

В Устава на Дружеството няма записани ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, като ограничения за притежаването им.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на Дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите. Справка за акционери с 5% или повече от правата на глас в Общото събрание на Дружеството

№	Булстат	Име	Бр.акции	%
1	200355633	ЕКО ТЕХ АД	644,457	24.28
2	126180065	ЕВРО ФЕРТ АД	637,923	24.03
3	202869316	ФЕБОРАН ЕООД	538,902	20.30
4	930	AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT	203,925	7.68

Данни за акционерите:

Наименование: "ЕКО ТЕХ" АД

Седалище: гр. Димитровград

Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Химкомбинатска" №3

Наименование: "ЕВРО ФЕРТ" АД

Седалище: гр. Димитровград

Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Химкомбинатска" №3.

Наименование: "Феборан" ЕООД

Седалище: гр. София

Адрес на управление: район „Искър“, ул. "Тинтява" №13 Б, ет.3, ап.офис 3-5

Наименование: AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT

Седалище: гр. VADUZ

Адрес на управление: PFLUGSTRASSE 10, P.O.BOX 1623,9490 VADUZ

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на Дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Правото на глас в общото събрание се упражнява от лицата, вписани в регистрите на "Централен депозитар" АД като акционери най-късно 14 дни преди датата на общото събрание и фигуриращи в списъка на акционерите, издаден от "Централен депозитар" АД към тази дата.

Акционерите вземат участие лично или чрез упълномощени от тях лица. Регистрацията на акционерите и упълномощените представители се извършва в деня на събранietо.

Акционерите или упълномощените от тях лица трябва да представят документ за самоличност, удостоверение за актуална съдебна регистрация (за юридическите лица), а упълномощените лица – и писмено пълномощно, отговарящо на изискванията на чл.116 от ЗППЦК, което трябва да бъде за конкретното общо събрание, да бъде изрично, нотариално заверено, със съдържание съгласно изискванията на наредбата.

Всеки, който представлява акционер или акционери в общото събрание на Дружеството, следва да уведоми Дружеството най-късно 2 /два/ дни преди деня на общото събрание.

Преупълномощаването с правата по предоставени пълномощни, както и пълномощието, дадено в нарушение на правилата на ЗППЦК е нищожно.

На заседанието на Общото събрание се изготвя списък на присъствуващите акционери или техните представители и на броя на притежаваните или представлявани акции.

Списъка се завръща от председателя и секретаря на Общото събрание.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционери с определен процент или брой гласове.

Няма въведени системи, при които финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Не са известни споразумения между акционерите на Дружеството, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на Дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Избирането и освобождаването на членовете на Съвета на директорите, както и изменянето и допълването на устава на Дружеството се осъществява от Общото събрание на акционерите.

9. Правомощията на управителните органи на Дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на Дружеството.

Не са предвидени правомощия на членовете на Съвета на Директори да емитират или да изкупуват обратно акции. Обратно изкупуване на акции е в правомощията на Общото събрание на Акционерите на Неохим АД при спазване на изискванията на чл. 187 б от Търговския закон и разпоредбите на ЗППЦК.

10. Съществени договори на Дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на Дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато Дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Дружеството не е осъществявало търгово предлагане.

11. Споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не са известни такива споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Докладът за дейността на страници от 1 до 58 е одобрен за издаване от Съвет на директорите и е подписан от негово име на 25.03.2021 г.

Изпълнителен директор:

/Димитър Димитров/

Финансов директор:

/Тошо Димов/

Председател на СД:

/Димчо Георгиев/

ДОКЛАД

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ”НЕОХИМ“ АД за 2020г.

Изгoten на основание чл. 12 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013г. за изискванията към възнагражденията и в съответствие с Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 48 от 2013г. за изискванията към възнагражденията, (обн., ДВ, бр. 61 от 10.07.2020 г.). Настоящият доклад включва и програма за прилагане на Политиката за възнагражденията, разработена от Съвета на директорите и утвърдена от Общото събрание на акционерите на 30.09. 2020г.

Настоящият доклад отразява начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана през 2020 г. Тя отразява фактическото прилагане на критериите за формиране на възнагражденията на членовете на СД на дружеството, залегнали в приетата Наредба № 48 на КФН от 20.03.2013г. и в съответствие с Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 48 от 2013г.за изискванията към възнагражденията, (обн., ДВ, бр. 61 от 10.07.2020 г.)

Целта е членовете на СД да работят мотивирано в интерес на дружеството и акционерите, като избягват потенциален и реален конфликт на интереси, да допринасят за изпълнение на бизнес целите, дългосрочните интереси и устойчивостта на дружеството, както и да въведат обективни и измерими критерии за определяне на размера и изплащането на елементите, формиращи общото възнаграждение на членовете на управителния орган.

Информация за начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана за периода до края на 2020 г.

1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията;

Политиката за възнагражденията на „Неохим“ АД е разработена от членовете на СД, в съответствие с приетите нормативни актове и Устава на дружеството. Всяко нейно изменение и допълнение се разработва от СД и се утвърждава от Общото събрание на акционерите. Постигането на изпълнение на бизнес целите, дългосрочните интереси и устойчивостта на дружеството включва разработването и приемането ежегодно от Съвета на директорите на Годишен Бизнес - план на дружеството

През отчетният период дружеството няма Комитет по възнагражденията. При разработването на Политиката за възнагражденията на членовете на СД не са ползвани външни консултанти.

2. Информация относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи;

Членовете на Съвета на директорите на „Неохим“ АД получават само постоянно

възнаграждение , което по размер и срок, за който е дължимо, се определя задължително от Общото събрание на акционерите. Членове на СД, които са в трудово-правни отношения с Дружеството, получават полагащите им се възнаграждения във връзка с тези договори.

Членовете на Съвета на директорите, на които по решение на Съвета е възложено управлението на дружеството като изпълнителни членове / изпълнителни директори имат право да получават освен постоянно възнаграждение и променливо възнаграждение, съгласно чл.6 от Политиката за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

Постоянното възнаграждение е съобразено с решението на Съвета на директорите, а променливо възнаграждение е съобразено финансовите резултати на дружеството за последните три финансови години, приключени с одитирани Годишни финансови отчети, а така също и условията на труд и средния размер на възнагражденията за пълно работно време на работниците и служителите в дружеството, които не са директори и обичайната практика на „Неохим“ АД за парично стимулиране на работниците и служителите, наети за осъществяване на дейността на дружеството.

3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл. 14, ал. 2 и 3 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството;

На този етап „Неохим“ АД не предвижда допълнително възнаграждение на членовете на Съвета на директорите като акции на дружеството, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти, както и не е изплащало до този момент възнаграждения под формата на опции и акции на дружеството

4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати;

Както е пояснено по горе, променливо възнаграждение получават само изпълнителните членове /изпълнителните директори/ на дружеството. Определянето и изплащането на променливо възнаграждение на изпълнителните членове / изпълнителните директори на „Неохим“ АД може да се извърши на база края на всяко тримесечие или на годишна база, като се вземат предвид текущото финансово състояние на дружеството за съответното тримесечие, респективно финансова година и изпълнението на не по - малко от три от следните критерии, определени на годишна база за предходната финансова (календарна) година.

Критериите за предоставяне на допълнително променливо възнаграждение включват:

а) положителен размер на годишната оперативна печалба (EBITDA) за предходната финансова година.

б) наличието на действащи сертификати за система за управление на качеството по ISO 9001 и за система за управление на околната среда по ISO 14001, получени и потвърдени на база съответния годишен доклад (за пресертификационен или за контролен годишен одит) от сертифицираща организация;

в) наличието на действащ сертификат за система за здраве и безопасност при работа по BSO_OHSAS 18001, получен и потвърден на база съответния годишен доклад (за пресертификационен или за контролен годишен одит) от сертифицираща организация.

г) изпълнението на показателите и достигането на целите, заложени в Бизнес - плана на дружеството за съответния отчетен период.

5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати;

Постоянното възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, на които не е възложено управлението като изпълнителни членове, съгласно Търговския закон /ТЗ/, Закон за публично предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ и Устава на Дружеството, по размер и срок, за който е дължимо, се определя задължително от Общото събрание на акционерите. Постоянното възнаграждение представлява такава част /достатъчно голяма/ от общия размер на възнаграждението, така че позволява прилагането на гъвкава политика от страна на дружеството относно променливото възнаграждение, включително възможност да не бъде изплатено, когато критериите за постигнати резултати не са изпълнени, както и когато е налице значително влошаване на финансовото състояние на дружеството.

Определянето и изплащането на променливо възнаграждение на изпълнителните членове /изпълнителните директори/ се извършва с решение на Съвета на директорите, в съответствие с приетите в чл.6 от политика критерии за постигнати резултати от дейността на дружеството. Изплащането на променливо възнаграждение се извършва в съответствие с обективни и измерими критерии за постигнати резултати, предварително определени от дружеството в политиката за възнагражденията

6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения;

Дружеството не е изплащало бонуси и/или на други непарични допълнителни възнаграждения за текущата финансова година.

7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информация относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на директора за съответната финансова година, когато е приложимо;

Дружеството не заплаща за своя сметка вноски за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на Съвета на директорите.

8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения;

С решението на Съвета на директорите по чл.5, ал.2 от Политиката за възнагражденията на членовете на управителния орган на Неохим АД се определя начинът на изплащане на разсрочената част от променливото възнаграждение. Това може да става пропорционално или чрез постепенно нарастване през периода на разсрочване. Съветът на директорите с последващо свое решение може да коригира размера на разсрочената част от променливото възнаграждение съобразно действително постигнатите резултати, за което следва да уведоми своевременно засегнатото лице. 40 % /четиридесет процента/ от променливото възнаграждение на изпълнителните членове / изпълнителните директори се разсрочва за период от 3 /три/ години.

Към 31.12.2020 г. са начислени и отложени променливи възнаграждение на Димитър Ст. Димитров – Изпълнителен Директор на Неохим АД в размер на 9,866.59 лв. , в т.ч. дължими до една година (краткосрочни задължения) - 9,200.04 лв. и дължими над една година - 666.55 лв.

9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите;

При прекратяване на договорите с членовете на Съвета на директорите, обезщетения не се предвиждат. В такъв случай на предсрочно освобождения от длъжност член на Съвета на директорите, задържаната / внесената от последния гаранция за управление се освобождава след освобождането от отговорност на такъв член с Решение на общото събрание, съобразно с чл.116в, ал.9 от ЗППЦК

Предвидено е обезщетение при предсрочно прекратяване на договора с изпълнителни членове от съвета на директорите не по тяхна вина, както и плащания, свързани със срока на предизвестие от страна на дружеството. Посочените обезщетения не следва да надвишават сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на изпълнителният директор за 2 години. Предвидено е, в случай, че прекратяването на договора се дължи на незадоволителни резултати и/или виновно поведение на изпълнителният директор, обезщетения не се дължат.

10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции;

Дружеството не предвижда такъв вид възнаграждения.

11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10;

Дружеството не следва такава политика, тъй като не предвижда такъв вид възнаграждения.

12. Информация относно договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестието за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване;

Съветът на директорите на „Неохим” АД се състои от 8 члена в състав:

12.1. Димчо Стайков Георгиев-Председател на СД.

Срок на договора-до изтичане на мандата.

Срок на предизвестие за прекратяване-без предизвестие.

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат други дължими обезщетения и/или плащания в случай на предсрочно прекратяване.

12.2. Димитър Стефанов Димитров – Изп. директор на Дружеството.

Срок на договора-до изтичане на мандата.

Срок на предизвестие за прекратяване-без предизвестие.

При предсрочно прекратяване на Договора не по вина на Изп. Директор обезщетения за предсрочно прекратяване не следва да надвишават сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на изпълнителният директор за 2 години. Предвидено е, че при незадоволителни резултати и/или виновно поведение, такива не се дължат.

12.3. Тошо Иванов Димов

Срок на договора-до изтичане на мандата.

Срок на предизвестие за прекратяване-без предизвестие.

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат други дължими обезщетения и/или плащания в случай на предсрочно прекратяване.

12.4. Васил Живков Грънчаров

Срок на договора-до изтичане на мандата.

Срок на предизвестие за прекратяване-без предизвестие.

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат други дължими обезщетения и/или плащания в случай на предсрочно прекратяване.

12.5. Елена Симеонова Шопова - член на СД и Зам.председател до 04.08.2020 г.

Срок на договора-до изтичане на мандата.Предсрочно прекратен

Срок на предизвестие за прекратяване-без предизвестие

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат други дължими обезщетения и/или плащания в случай на предсрочно прекратяване и такива не са изплатени при предсрочното прекратяване на договора на г-жа Шопова.

12.6. Виктория Илиева Ценова - член на СД на дружеството

Срок на договора-до изтичане на мандата.

Срок на предизвестие за прекратяване-без предизвестие.

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат други дължими обезщетения и/или плащания в случай на предсрочно прекратяване.

12.7. Зърнени храни България АД - член на СД на дружеството чрез свой упълномощен представител.

Срок на договора-до изтичане на мандата.

Срок на предизвестие за прекратяване-без предизвестие.

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат други дължими обезщетения и/или плащания в случай на предсрочно прекратяване.

12.8.Хуберт Пухнер– член на СД на дружеството до 04.08.2020 г.

Срок на договора - до изтичане на мандата. Предсрочно прекратен

Срок на предизвестие за прекратяване-без предизвестие.

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат други дължими обезщетения и/или плащания в случай на предсрочно прекратяване.

12.9.Маркус Хорхер– член на СД на дружеството от 05.08.2020 г.

Срок на договора - до изтичане на мандата.

Срок на предизвестие за прекратяване - без предизвестие.

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат други дължими обезщетения и/или плащания в случай на предсрочно прекратяване и такива не са изплатени

12.10.Петер Михаел Лайтнер – член на СД на дружеството

Срок на договора-до изтичане на мандата.

Срок на предизвестие за прекратяване-без предизвестие.

Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат други дължими обезщетения и/или плащания в случай на предсрочно прекратяване

13. Пълния размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година;

За отчетната финансова година размерът на изплатеното и начисленото възнаграждение на членовете на Съвета на директорите е както следва:

№	Име		Начислено възнаграждение	Изплатено възнаграждение
1	Димчо Стайков Георгиев	председател на СД	218,940.07	216,559.15
2	Димитър Стефанов Димитров	изпълнителен директор - член	263,400.04	264,400.04
3	Тошо Иванов Димов	член	229,363.04	226,977.11
4	Васил Живков Грънчаров	член	60,000.00	60,000.00
5	Виктория Илиева Ценова	член	60,000.00	60,000.00
6	Зърнени хани България АД	член	60,000.00	60,000.00
7	Петър Михаел Лайтнер	член	60,000.00	-
			951,703.15	887,936.30

В сумите са включени възнаграждения като членове на Съвета на директорите, възнаграждения по договор за управление и контрол и трудови правоотношения.

Сумите за платени осигуровки за сметка на Неохим АД в размер на 17,949.16 лв. не са включени в посочените в Доклада за възнагражденията суми.

Дружеството има прокуррист, чието възнаграждение се представя като възнаграждение на ключов управленски персонал в *Приложение № 40* от годишния финансов отчет, но не е включено в настоящия Доклад за възнагражденията.

14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в публично дружество за определен период през съответната финансова година:

a) пълния размер на изплатеното и начислено възнаграждение на лицето за съответната финансова година;

№	Име		Начислено възнаграждение	Изплатено възнаграждение
1	Елена Симеонова Шопова	член до 04.08.2020 г.	33,913.00	38,913.00
6	Хуберт Пухнер	член до 04.08.2020 г.	33,913.00	38,913.00
7	Маркус Хорхер	член от 05.08.2020 г.	26,086.95	-
			93,912.95	77,826.00

б) възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружество от същата група;

Не са получавани такива.

в) възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им;

Членовете на СД не са получавали възнаграждения под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси.

г) всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор;

Няма такива.

д) платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година;

През последната финансова година няма платено и/или начислено обезщетение по повод на прекратяване на функциите на член на съвета на директорите.

е) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д";

Няма такива.

ж) информация относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови

разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите;

Няма такива

Общата сума на начислените възнаграждения на членовете на Съвета на директорите е 1,045,616.10 лв. Извън тази сума, на членовете на Съвета на директорите не са начислявани други суми по т. б-ж по-горе.

15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:

а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени, съответно представени;

Няма такива.

б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансата година;

Няма такива.

в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансата година, включително данни относно тяхната цена и дата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата;

Няма такива.

г) всякакви промени в сроковете и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансата година.

Няма такива.

16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори, през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне

ТАБЛИЦА

Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа на пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне.

Година	2014 г.	2015 г.	Изменение 2015 г. спрямо 2014 г. %	2016 г.	Изменение 2016 г. спрямо 2015 г. %	2017 г.	Изменение 2017 г. спрямо 2016 г. %	2018 г.	Изменение 2018 г. спрямо 2017 г. %	2019 г.	Изменение 2019 г. спрямо 2018 г. %	2020 г.	Изменение 2020 г. спрямо 2019 г. %
Брутно възнаграждение на всички членове на СД за година (без Прокурор)	847	808	-4.60%	983	21.66%	987	0.41%	1 028	4.15%	1 035	0.68%	1 022	-1.26%
Среден размер на възнаграждение на член на СД за година	94	90	-4.60%	109	21.66%	110	0.41%	114	4.15%	115	0.68%	120	4.55%
Резултати на дружеството - печалба	-24 375	4 519	-118.54%	28 027	520.20%	13 545	-51.67%	-19 157	-241.43%	-12 451	-35.01%	15 145	-221.64%
Брутно възнаграждение на основа на пълно работно време на служители в дружеството, които не са директори за година	17 846	17 392	-2.54%	19 861	14.20%	20 069	1.05%	21 578	7.52%	19 160	-11.21%	19 063	-0.51%
Среден размер на възнаграждение на основа на пълно работно време на служители в дружеството, които не са директори за година	1 148	1 265	10.19%	1 542	21.90%	1 590	3.11%	1 762	10.82%	1 881	6.75%	2 125	12.97%

17. Информация за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливото възнаграждение

До този момент връщане на получено променливо възнаграждение не се е извършвало. Връщане на част или в цялост на получено променливо възнаграждение може да се изиска, в случай че то е предоставено въз основа на данни, които впоследствие са се оказали неверни и е налице надлежно прието решение на Общото събрание на акционерите в този смисъл. В такъв случай връщането се извършва в тримесечен срок от писменото уведомяване на засегнатото лице за решението на Общото събрание на акционерите. В договора / договорите с изпълнителен член / изпълнителни членове от съвета на директорите се съдържат разпоредби, които да позволяват на дружеството да изисква връщане на променливо възнаграждение, предоставено въз основа на данни, които впоследствие са се оказали неверни. Уговорените в договора/договорите с изпълнителен член / изпълнителни членове от съвета на директорите обезщетения във връзка с предсрочно прекратяване на договора, както и плащания, свързани със срока на предизвестието или предвидени в клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност в техния общ размер да не надвишават сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на изпълнителния директор за 2 години. Обезщетения не се дължат, в случай че прекратяването на договора се дължи на нездадоволителни резултати и/или виновно поведение на изпълнителния директор.

18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл. 11, ал. 13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени.

За периода няма отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл. 11, ал. 13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени.

Програма за прилагане на политиката за възнагражденията за следващата финансова година или за по-дълъг период.

Дружеството приема да следва залегналите в Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите правила, относно изплащането възнаграждения за по-дълъг период - до края на мандата. Съветът на директорите преразглежда най - малко веднъж на 4 /четири/ години политиката за възнагражденията и в случай на необходимост и с цел политиката да допринася за постигане на бизнес целите, дългосрочните интереси и устойчивост на дружеството, може да предлага на Общото събрание на акционерите да приме нова Политика за възнагражденията или съответните изменения и допълнения на Политиката. Действащата към момента политика е последно прегледана и приета с решение на Съвета на директорите от 17.08.2020. Управляващите считат, че залегналите в политиката критерии за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни, с оглед постигнатите финансови резултати през отчетния период. Членовете на СД приемат, че при рязка промяна във финансово стопанските показатели, независимо дали ще бъдат във възходяща или низходяща посока, Програмата за определяне на възнагражденията ще бъде преразгледана и отразените в нея промени ще бъдат приети по надлежен ред.

Изпълнителен директор:
/Д. Димитров/

Финансов директор:
/Т. Димов/



**ПОЛИТИКА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА
НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ ОРГАН –
СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „НЕОХИМ“ АД**

Чл.1.(1) Настоящата политика е разработена в съответствие с Наредба № 48 от 20.03.2013г. за изискванията към възнагражденията, издадена от Комисията за финансов надзор, (обн., ДВ, бр. 32 от 2.04.2013 г., изм. и доп., бр. 41 от 21.05.2019 г., изм., бр. 66 от 20.08.2019 г., изм. и доп., бр. 61 от 10.07.2020 г.) и в съответствие с Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 48 от 2013г.за изискванията към възнагражденията, (обн., ДВ, бр. 61 от 10.07.2020 г.)

(2) Настоящата политика се утвърждава от Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД.

(3) Настоящата политика, приета от Общото събрание на акционерите, както и всички нейни изменения и допълнения подлежат на публикуване на интернет страницата на „Неохим“ АД.

Чл.2. (1) С настоящата политика се определят принципите и рамката за формиране и изплащане на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Неохим“ АД като публично дружество.

(2) Тази политика има за цел да допринася за изпълнение на бизнес целите, дългосрочните интереси и устойчивостта на дружеството, както и да въведе обективни и измерими критерии за определяне на размера и изплащането на елементите, формиращи общото възнаграждение на членовете на управителния орган.

(3) Постигането на изпълнение на бизнес целите, дългосрочните интереси и устойчивостта на дружеството включва разработването и приемането ежегодно от Съвета на директорите на Годишен Бизнес – план на дружеството, предвиждащ параметрите за технологично, производствено и пазарно поведение и развитие на дружеството за съответната финансова година, както и преразглеждането и актуализирането на съответния Годишен бизнес - план.

Чл.3. (1) На членовете на Съвета на директорите, на които не е възложено управлението като изпълнителни членове, съгласно Търговския закон (ТЗ), Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и Устава на дружеството се изплаща постоянно възнаграждение, а на членовете на Съвета на директорите, на които по решение на Съвета е възложено управлението на дружеството като изпълнителни членове / изпълнителни директори, съгласно Търговския закон и Устава на дружеството, може да се изплаща, освен постоянно, и променливо възнаграждение, съгласно условията, посочени в чл.4 – чл.7 от настоящата Политика.

(2) При разработване на Политиката за постоянно и променливо възнаграждение са взети предвид и са съобразени финансовите резултати на дружеството за последните три финансова години, приключени с одитирани Годишни финансови отчети, а така също и условията на труд и средния размер на възнагражденията за пълно работно време на работниците и служителите в дружеството, които не са директори и обичайната практика на „Неохим“АД за парично стимулиране на работниците и служителите, наети за осъществяване на дейността на дружеството.

(3) При обсъждането и предлагането до Общото събрание на акционерите за определяне на възнаграждението на членовете на управителния орган или за изменение на възнаграждението на членовете на управителния орган, Съветът на директорите взема предвид измененията на годишна база на средния размер на възнагражденията за пълно работно време на работниците и служителите в дружеството, които не са директори.

Чл.4.(1) На членовете на Съвета на директорите, на които не е възложено управлението като изпълнителни членове, съгласно Търговския закон (ТЗ), Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и Устава на дружеството се определя и изплаща само Постоянно възнаграждение, което по размер и срок, за който е дължимо, се определя задължително от Общото събрание на акционерите.

(2) Членовете на Съвета на директорите, на които не е възложено управлението като изпълнителни членове и които не са независими по смисъла на Чл. 116а¹, ал.2 от ЗППЦК, и които при спазване на изискванията на съответните приложими нормативни разпоредби са в трудовоправни отношения с дружеството или са сключили консултантски или друг вид договори с дружеството, получават и полагащите им се възнаграждения във връзка с тези договори.

(3) Постоянното възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, на които по решение на Съвета е възложено управлението на дружеството като

изпълнителни членове / изпълнителни директори, съгласно Търговския закон и Устава на дружеството, по размер и срок, за който е дължимо, се определя с Решение на Съвета на директорите.

(4) Постоянното възнаграждение на членовете на Съвета на директорите следва да представлява по всяко време достатъчно голяма част /дял/ от общия размер на възнаграждението, формирано от постоянно и променливо възнаграждение, така че да позволява прилагането на гъвкава политика от страна на дружеството относно променливото възнаграждение, включително възможност променливото възнаграждение да не бъде изплатено, когато критериите за постигнати резултати не са изпълнени, както и когато е налице значително влошаване на финансовото състояние на дружеството.

Чл.5 (1) Освен, определеното им съобразно с предходния член постоянно възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, на които по решение на Съвета е възложено управлението на дружеството като изпълнителни членове / изпълнителни директори може по решение на Съвета на директорите да бъде определено изплащането и на променливо възнаграждение.

(2) Определянето и изплащането на променливо възнаграждение на изпълнителните членове / изпълнителните директори се извършва с решение на Съвета на директорите, в съответствие с приетите в чл.6 от настоящата политика критерии за постигнати резултати от дейността на дружеството.

(3) Определените в чл.6 от тази политика критерии са насочени и имат за цел да насърчават стабилността на дружеството в дългосрочен план и включват финансови и нефинансови показатели.

Чл.6 Определянето и изплащането на променливо възнаграждение на изпълнителните членове / изпълнителните директори на „Неохим“ АД може да се извършва на база края на всяко тримесечие или на годишна база, като се вземат предвид текущото финансово състояние на дружеството за съответното тримесечие, респективно финансова година и изпълнението на не по – малко от три от следните критерии, определени на годишна база за предходната финансова (календарна) година:

а) положителен размер на оперативната печалба (EBITDA) за съответния отчетен период – предходно тримесечие или съответно предходна финансова година.

- б) наличието на действащи сертификати за система за управление на качеството по ISO 9001 и за система за управление на околната среда по ISO 14001, получени и потвърдени на база съответния годишен доклад (за пресертификационен или за контролен годишен одит) от сертифицираща организация;
- в) наличието на действащ сертификат за система за здраве и безопасност при работа по BSO_OHSAS 18001, получен и потвърден на база съответния годишен доклад (за пресертификационен или за контролен годишен одит) от сертифицираща организация;
- г) изпълнението на показателите и достигането на целите, заложени в Бизнес – плана на дружеството за съответния отчетен период.

Чл.7.(1) 40 % /четиридесет процента/ от променливото възнаграждение на изпълнителните членове / изпълнителните директори се разсрочва за период от 3 /три/ години.

(2) С решението на Съвета на директорите по чл.5, ал.2 от настоящата политика се определя начинът на изплащане на разсрочената част от променливото възнаграждение. Това може да става пропорционално или чрез постепенно нарастване през периода на разсрочване. Съветът на директорите с последващо свое решение може да коригира размера на разсрочената част от променливото възнаграждение съобразно действително постигнатите резултати, за което следва да уведоми своевременно засегнатото лице.

Чл.8. (1) Връщане на част или в цялост на получено променливо възнаграждение може да се изиска, в случай че то е предоставено въз основа на данни, които впоследствие са се оказали неверни и е налице надлежно прието решение на Общото събрание на акционерите в този смисъл. В такъв случай връщането се извършва в тримесечен срок от писменото уведомяване на засегнатото лице за решението на Общото събрание на акционерите.

(2) В договора / договорите с изпълнителен член / изпълнителни членове от съвета на директорите следва да се съдържат разпоредби, които да позволяват на дружеството да изиска връщане на променливо възнаграждение, предоставено въз основа на данни, които впоследствие са се оказали неверни, при условията на предходната алинея.

(3) Уговорените в договора/ договорите с изпълнителен член / изпълнителни членове от съвета на директорите обезщетения във връзка с предсрочно прекратяване на договора, както и плащания, свързани със срока на предизвестието или предвидени в клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност в техния общ размер следва да не надвишават сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на изпълнителния директор за 2 години.

(4) Обезщетения по ал. 3 не се дължат, в случай че прекратяването на договора се дължи на нездадоволителни резултати и/или виновно поведение на изпълнителния директор.

Чл.9. (1) Извън случаите на възможността за сключване на трудови или консултантски договори по чл.4, ал.1 от настоящата Политика, „Неохим” АД не предвижда сключване на договори за възлагане на управлението като член на Съвет на директорите(управленски договори) между дружеството и останалите членове на Съвета на директорите, на които не е възложено управлението и представителството като изпълнителни членове, съгласно Търговския закон и Устава.

(2) При предсрочно прекратяване с освобождаване от длъжност като член на Съвета на директорите с Решение на Общото събрание, на освободения от длъжност член не се дължи обезщетение за предсрочното му освобождаване от длъжност преди изтичането на мандата, за който е избран. В такъв случай на предсрочно освободения от длъжност член на Съвета на директорите, задържаната / внесената от последния гаранция за управление се освобождава след освобождаването от отговорност на такъв член с Решение на общото събрание, съобразно с чл.116в, ал.9 от ЗППЦК.

Чл.10. (1) „Неохим” АД не предвижда предоставяне на постоянни и/или променливи възнаграждения на членовете на Съвета на директорите под формата на акции на дружеството, опции върху акции или други права за придобиване на акции.

(2) „Неохим” АД не предвижда предоставяне на членовете на Съвета на директорите на схема за допълнително доброволно пенсионно осигуряване.

(3) „Неохим” АД не предвижда създаването на Комитет по възнагражденията.

Чл.11. (1) Съветът на директорите преразглежда най – малко веднъж на 4 /четири/ години политиката за възнагражденията и в случай на необходимост и с цел политиката да допринася за постигане на бизнес целите, дългосрочните интереси и устойчивост на дружеството, може да предлага на Общото събрание на акционерите да

приме нова Политика за възнагражденията или съответните изменения и допълнения на Политиката.

(2) Изменения и/или допълнения на настоящата политика за възнагражденията могат да бъдат извършвани по предложение на Съвета на директорите с решение на Общото събрание на акционерите за тяхното приемане.

(3) В случай, че Общото събрание на акционерите не приеме предложената нова Политика или предложените изменения и/или допълнения в действащата Политика, Съветът на директорите е длъжен на следващото общо събрание да представи за приемане преработена нова политика, съответно преработени изменения и/или допълнения в действащата Политика. В такъв случай дружеството продължава да изплаща възнаграждения на членовете на Съвета на директорите в съответствие със съществуващата и действаща приета Политика.

(4) Предложението за приемане на политика за възнагражденията, за изменения и/или допълнения в нея или за преразглеждането ѝ се включват като самостоятелна точка в дневния ред на общото събрание на „Неохим” АД, обявен в поканата по чл. 115, ал. 2 ЗППЦК, и се приемат от общото събрание на акционерите.

(5) Описанието на процеса на вземане на решение за определянето и приемането на настоящата Политика, за нейния преглед и изпълнение, включва:

1. Разработването на проект на Политиката и предоставянето му за разглеждане и обсъждане от всички членове на Съвета на директорите, при спазване на целите и условията по чл.2 и чл.3 от настоящата Политика;

2. Приемане на проект на Политиката за възнаграждение от Съвета на директорите и свикване на Общо събрание на акционерите, на което Проектът за Политика за възнагражденията да бъде предложен за приемане, като предложението за приемане на политиката за възнагражденията се включват като самостоятелна точка в дневния ред на общото събрание на „Неохим” АД;

3. Приемането на Политиката за възнаграждение от Общо събрание на акционерите на „Неохим” АД;

4. При прегледа и преценяването на необходимостта от изменение или допълнение на Политиката или предлагането на нова Политика се вземат предвид условията на чл.3, ал.2 и ал.3 и чл.11, ал.1 от настоящата Политика;

5. При изпълнение на Политиката и предлагане и приемане на решение от Съвета на директорите за определяне и изплащане на изпълнителния / те членове на променливо възнаграждение се предприемат мерки за предотвратяване на конфликт на

интереси, като заинтересованият изпълнителен член се изключва съгласно чл.238, ал.4 от Търговския закон от обсъждането и гласуването на решение от Съвета на директорите за изплащане на променливо възнаграждение.

Чл.12. (1) Настоящата политика влиза в сила от датата на нейното приемане от Общото събрание на акционерите на „Неохим” АД - 30.09.2020г.

(2) Настоящата политика за възнагражденията е приета с Решение на Общото събрание на акционерите на „Неохим” АД от 30.09.2020г., с мнозинство от 100 % от представените на посоченото общо събрание акции от капитала на дружеството.

(3) За удостоверяване на приемането на настоящата Политика за възнагражденията, същата се подписа от избраните Председател и Секретар на Общото събрание на акционерите от 30.09.2020г.

гр. Димитровград, 30.09.2020г.

Председател на ОС:

Подпис и трите имена:


С.Н. (Святослав Георгиев)

Секретар на ОС:

Подпис и трите имена:


Х.И. Бончанова
Марова