ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

Дружеството - майка е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997 г. Неохим АД – Дружеството-майка е създадено през 1951 година. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма „Неохим“ е с Решение от 02.04.1990 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството-майка е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул.”Химкомбинатска”. Последните промени в Устава на Дружеството-майка са вписани в регистъра на търговските дружества на 06.08.2013 г. Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 27.06.2019 г. с удължаване на мандата на управление до 13.06.2021 г. На 21.06.2018 г. е вписано учредяване на прокура и упълномощаване на прокурист на Неохим АД – Дружеството-майка.

СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

1. **НЕОХИМ АД – Дружеството-майка** е публично Дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството-майка няма клонове.

Към 31 декември 2019 г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството-майка е както следва:

Еко Тех АД	- 24.28 %
Евро Ферт АД	- 24.03 %
Феборан ЕООД	- 20.30 %
Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	- 7.68 %
УПФ Съгласие	- 3.33 %
Неохим АД (обратно изкупени акции)	- 2.58 %
ЗУПФ Алианц България	- 2.46 %
УПФ ЦКБ Сила	- 2.19 %
Други	- 13.15 %

Неохим АД – Дружеството-майка има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Димчо Стайков Георгиев
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Елена Симеонова Шопова
ЧЛЕНОВЕ:	Димитър Стефанов Димитров
	Тошо Иванов Димов
	Васил Живков Грънчаров
	Виктория Илиева Ценова
	Зърнени храни България АД
	Хуберт Пухнер
	Мартина Михаела Аубергер (до 26.06.2019 г.)
	Петер Михаел Лайтнер (от 27.06.2019 г.)

Дружеството-майка се представлява от Димитър Стефанов Димитров в качеството му на Изпълнителен директор и Стефан Димитров Димитров в качеството му на Прокурист (Търговски управител), всеки един от двамата поотделно.

2. Неохим Протект ЕООД – дъщерно дружество

Неохим Протект ЕООД е създадено през месец април 2002 г. с решение на СД на „Неохим“ АД от 11.04.2002 г. (протокол № 23/2002 г. на СД). Седалище и адрес на управление град Димитровтрад, ул. „Химкомбинатска“ 3. Съдебната регистрация на дружеството е с решение № 206/24.04.2002 г. на хасковски окръжен съд. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Неохим АД Димитровград. Той решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са учредени в чл.137 ал.1 от Търговския закон. Управителят участва в решенията със съвещателен глас.

Дружеството се представлява от Управителя Янко Бончев Маринов избран от едноличния собственик на капитала. Конкретните правомощия на управителя се посочват в договора за възлагане на управлението.

3. Неохим Таръм Юрунлери Итхалат Ихраджат Дахили Тиджарет Лимитед Ширкети – дъщерно дружество

Неохим Таръм Юрунлери Итхалат Ихраджат Дахили Тиджарет Лимитед Ширкети е основано на 15.10.2012 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Одрин, Истасйон махалеси, Талат паша джаджеси, номер 11/7, Меркез.

Дружеството се представлява и управлява от Управител Алтан Бора.

Дружеството-майка и дъщерното дружество Неохим Протект ЕООД, извършват своята дейност в България, а дъщерното дружество Неохим Таръм ООД оперира в Турция.

II. СТРУКТУРА НА ГРУПАТА И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дружеството Неохим АД функционира като холдингово дружество и притежава посочените по-долу дялове от следните дружества:

	31.12.2019 *Участие* **%**	**31.12.2018** *Участие* **%**	***Дата на придобиване на контрол***
Дружества в България			
Неохим Протект ЕООД	100	100	24.04.2002
Дружества в чужбина			
Неохим Таръм ООД	99.92	99.92	15.10.2012

Съгласно Удостоверение №1584 от 18.09.2018 г. на Дирекция Търговски регистър гр. Одрин, Република Турция Неохим Гюбре ООД в качеството си на прехвърлено дружество е влято в Неохим Таръм ООД на 17.09.2018 г., при което Неохим Гюбре ООД престава да съществува, а негов правоприемник става Неохим Таръм ООД.

Управленско-организационната структура на Дружеството-майка е посочена в таблицата по-долу:

НЕОХИМ АД
НЕОРГАНИЧНА И ОРГАНИЧНА ХИМИЯ, МИНЕРАЛНИ ТОРОВЕ

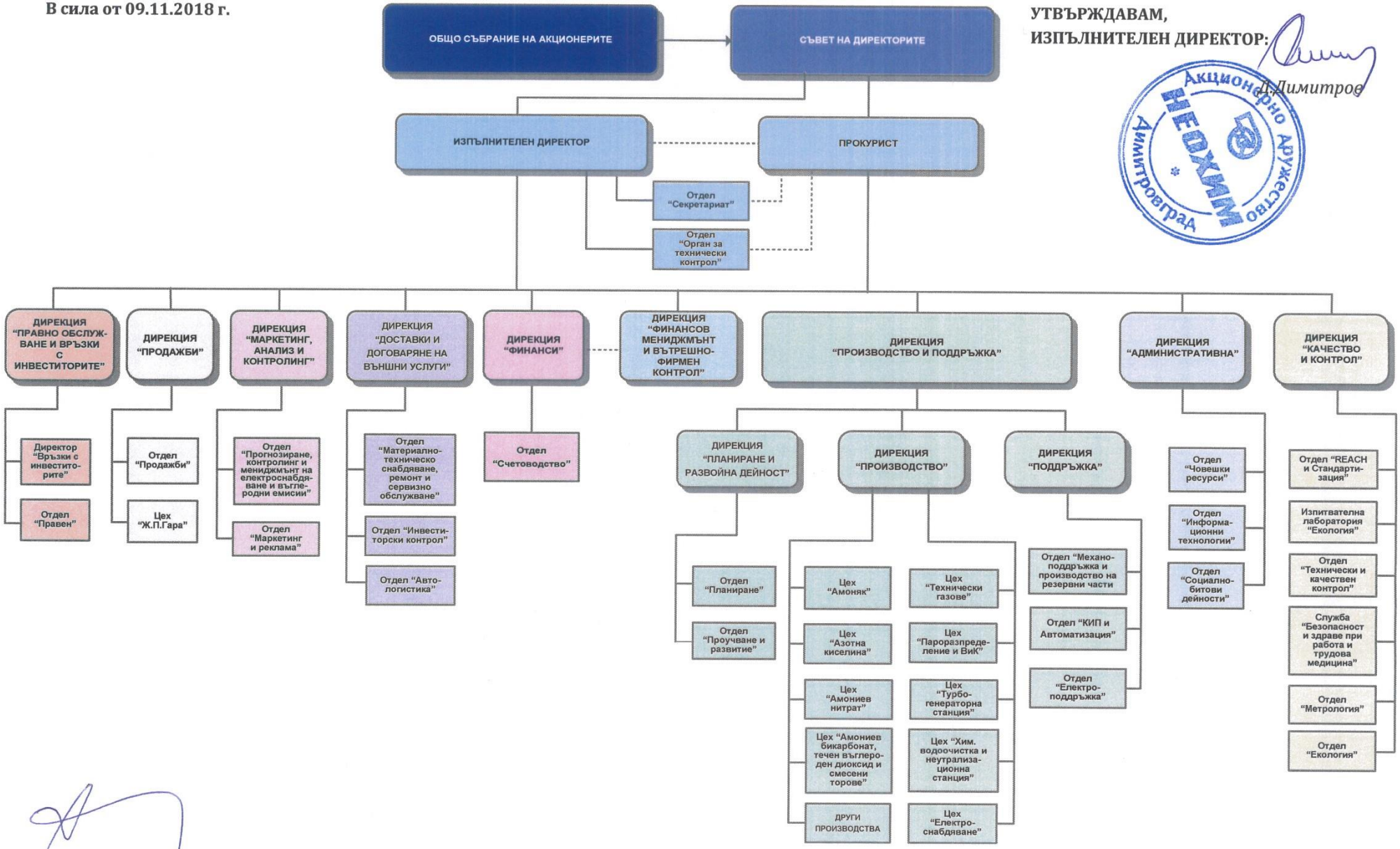
УПРАВЛЕНСКО-ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Certificate OHSAS 18001 SGS · Certificate ISO 14001 SGS · Certificate ISO 9001 SGS

В сила от 09.11.2018 г.

УТВЪРЖДАВАМ,
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР: Д.Димитров

Акционерно дружество НЕОХИМ Димитровград



Към 31 декември 2019 г. средносписъчният брой персонал на Групата е 867 (31.12.2018 г.:1,030) работници и служители.

Към 31 декември 2019 г. общият брой на персонала в Групата е 774 работници и служители (31 декември 2018 г.: 946). Намалението на персонала през отчетната спрямо предходната година е свързано с:

- Извършени промени в организацията на работа и оптимизирането на персонала във връзка с приета нова Управленско-организационна структура и ново щатно разписание в сила от 1.1.2019 г. на Дружеството-майка. Промените са наложени поради влошеното финансово състояние на Дружеството-майка за последните два отчетни периода. Освобождане на работници и служители е извършено поетапно в отделни структурни звена с цел оптимизиране на професионалния състав при същевременно осигуряване на производствения процес с необходимия човешки ресурс. Ръководството на Дружесттвото-майка се е стремяло да не допусне извършване на масови съкращения;
- Освобождаване на работници и служители в Дружеството-майка, придобили право на пенсия за осигурителен стаж и възраст;
- Освобождаване на работници и служители в Дружеството-майка, поради изтичане на уговорения срок или завършване на определена работа.

Извършените промени в организацията на работа и оптимизирането на персонала в са свързани с намаляване броя на работниците и служителите в Дружеството-майка. Промените дадоха възможност за изпълнение на поставените задачи, с оглед безпроблемното функциониране на производствените процеси и неизпълнение на част от плановите задачи в Дружеството-майка.

Групата влага инвестиции за развитието на човешките ресурси и повишаване на квалификацията и ключовите умения на кадрите, като организира курсове за преквалификация или придобиване на допълнителна квалификация и правоспособност.

Предметът на дейност на дружествата от Групата е както следва:

- Неохим АД - производство на неорганични и органични химически продукти и търговска дейност;
- Неохим Протект ЕООД, гр. Димитровград - охрана на имуществото на юридически лица, сгради, помещения и стопански офиси, охрана на физически лица и тяхното имущество и други;
- Неохим Таръм ООД, гр. Одрин, Турция - внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА ПРЕЗ 2019 г.

А) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО Й ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА

1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО-МАЙКА

Неохим АД – Дружеството-майка е проектирано като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфорни торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въвеждани някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на Дружеството-майка непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство, се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк, азотна киселина и

амониева селитра, които формират днешния съвременен вид на Дружеството-майка. Продължават производството си и старата инсталация за азотна киселина, както и инсталациите за производство на амониев хидрогенкарбонат, натриев нитрат, течен въглероден диоксид, азот, кислород и др.

В таблица по-долу са посочени производствените капацитети на основните инсталации на Дружеството за пробег от регламентирани 330 дни:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Инсталация за амониев нитрат	**665,280**	**1987**
Амоняк	**313,500**	**1987**
Стара инсталация за азотна киселина	106,920	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360,000	1987
Общо азотна киселина	**466,920**	

ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Инсталацията за производство на амоняк е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 г.

През 2012 г. е реализиран проект за реконструкция на цеха за производство на амоняк. Целта на проекта е повишаване на енергийната ефективност и редуциране на емисии от CO_2. Това наложи подмяна на използвания до тогава абсорбент моноетаноламин /МЕА/, с нов абсорбент – активиран метилдиетаноламин /аМДЕА/.

Настоящият дневен/часов производствен капацитет на база проект за реконструкция е 950 т/ден (±10%) или 39,58 т/час производство на амоняк.

След реконструкцията на цеха, утвърдената разходна норма на природен газ е намалена значително от 1,274 на 1,190 нм3/т.

Производственият процес включва следните основни стадии:

1. Очистване на природен газ /ПГ/ от серни съединения.
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени.
3. Конверсия на въглероден оксид в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/.
4. Очистване на газа от въглероден диоксид чрез абсорбция с разтвор на активиран метилдиетаноламин /аМДЕА/.
5. Каталитично фино очистване на азотоводородната смес /АВС/ от въглероден оксид и въглероден диоксид /метаниране/.
6. Синтез на амоняк и отделяне на течния амоняк.
7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10,000 тона при температура минус 32° по Целзий.

СТАРА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА - в експлоатация от 1951 г.

Основни суровини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се очистват от механични примеси чрез филтри и се смесват. Получената амонячно-въздушна смес постъпва в каталитични реактори, където върху платинени мрежи се извършва окисление на амоняк до азотни оксиди. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори и газови хладилници, промиват се от амониеви соли в промивна кула, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните оксиди и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–46% азотна киселина. Очистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на натриев карбонат. Във връзка с третия период на Европейската схема за търговия с квоти за емисии на парникови газове (2013-2020 г.) през 2011 г. бе реализирано инвестиционно намерение за редуциране на емисиите на райски газ, базиращо се на селективна каталитична редукция при висока температура (между 830 и 840°C). Инсталиран е вторичен катализатор. С вторичния катализатор се достигнаха нива на редукция 80 – 90%.

Инсталирана е Система за непрекъснато измерване на емисиите от райски газ, съобразно насоките за докладване от третия период на Европейската схема за търговия с квоти за емисии на парникови газове.

Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360,000 т./г. и е пусната в експлоатация през 1987 г. Проектът е на ГИАП- Москва. Приложена е комбинирана схема със средно налягане при окисление на амоняк и високо налягане при абсорбция на нитрозни газове. Предвидено е каталитично-редукционно очистване на отпадните нитрозни газове до елементарен азот. Получава се азотна киселина с повишена концентрация 58-60%.

Основният поток от въздуха с газообразния амоняк формират амонячно-въздушната смес за окисление на амоняк. Окислението на амонячно-въздушната смес се провежда в контактния апарат при 850 градуса по Целзий, като топлината на нитрозния газ се оползотворява в котел-утилизатор за получаване на прегрята пара от 40 атмосфери, която се използва за задоволяване нуждите на други консуматори.

Основните етапи при производството на азотна киселина са:

1. Подготовка на суровините;
2. Контактно окисление на амоняка до азотен окис;
3. Утилизация топлината на нитрозния газ;
4. Охлаждане на нитрозния газ с ниско налягане;
5. Промивка и сгъстяване на нитрозния газ;
6. Охлаждане и абсорбция на азотните окиси с високо налягане;
7. Каталитично очистване на отработения газ;
8. Рекуперация на енергията на очистения отработен газ.

През 2008 г. е реализирана схема за доконцентриране на азотна киселина от цех ”Азотна киселина“ – стара инсталация с концентрация 43-46 % до 58-60%.

ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониев нитрат е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са газообразен амоняк - собствено производство и азотна киселина - собствено производство. Изходните суровини се подгряват и подават в реактор-неутрализатор, където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва донеутрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99,7%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в гранулационна кула. Готовият продукт се кондиционира и обработва с антисбиваща добавка чрез повърхностно нанасяне на ПАВ /повърхностно активно вещество/. В процеса на получаване на амониев нитрат се използва и магнезиална добавка, която осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовия продукт. Продукта се превозва опакован в торби с ж.п.вагони или камиони.

В края на 2008 г. бе въведено в експлоатация разширението на цеха за производство на амониев нитрат /корпус 401А/. Това от своя страна доведе до увеличаване на производителността. След извършената реконструкция с интензификация на цеха през 2012 г., за дневни производствени капацитети на цеха бяха определени следните стойности:

- под 15 градуса по Целзий – 2,150 т/д;
- в интервала 15 – 30 градуса по Целзий – 2,000 т/д,;
- над 30 градуса по Целзий – 1,900 т/д.

Приетият от нас капацитет е осреднената стойност на тези три възможни капацитета, а именно референтен дневен производствен капацитет 2,016 т/д или референтен часов производствен капацитет 84 т/ч.

2. ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО ЗА ЦЯЛАТА 2019 г.

Инсталация	Производство, т.	Брой	Пробег, 330 дни – 7,920 ч.		Използване по време %	Часово производство		Часово натоварване %
			по регламент	отчет		по регламент т/ч	отчет т/ч	
Цех "Амоняк"	266,695	1	7,920	6,035	76.19	39.58	44.19	111.64
Цех „Азотна киселина" – нова инсталация	339,697	1	7,920	6,334	79.97	45.45	53.63	117.99
Цех „Азотна киселина" – стара инсталация	60,007	1	7,920	5,642	71.23	13.50	10.63	78.74
Цех„Азотна киселина" – смесена схема	403,138	2	7,920	6,334	79.97	58.95	63.64	107.95
Цех "Амониев нитрат"	500,624	1	7,920	6,232	78.68	84.00	80.33	95.63

3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ НА ДРУЖЕСТВОТО-МАЙКА ЗА 2019 г.

За оценка на стабилността на технологичните процеси в основните производствени агрегати в Неохим АД – Дружеството-майка, настоящият анализ ще е фокусиран върху сравнение на фактически данни със заложените такива според регламентираните производствени капацитети на инсталациите за период от 330 дни. С оглед на показване на тенденцията за развитие на производството, изнесените данни за 2019 г. са сравнени със същите за предходния анализиран период – 2018 г.

1. Цех „Амоняк"

Таблица 1

Показател	2018	2019
Данни, съгласно проектен капацитет на инсталациите		
1. Производство, тон	313,474	313,474
2. Работни часове за 330 дни	7 920	7 920
3.Средна часова производителност, т/ч	39.58	39.58
Фактически данни за периода		
1. Производство, тон	274,198	266,695
2. Работни часове	6 130	6 035
3.Средна часова производителност, т/ч	44.73	44.19
Сравнителни характеристики		
Часова производителност спрямо проектна мощност, %	113.01	111.65
Натоварване на инсталацията по време спрямо заложен регламент	77.39	76.19

Въз основа на приложените данни биха могли да се направят следните изводи:

Въпреки по-високата средночасова производителност на амоняк спрямо проектната, процентът на изпълнение спрямо регламентираната програма по време е 76,19 %, което се дължи на по-малкия с 1885 часа пробег на инсталацията .
Производството през 2019 г. е със 7502,870 тона по-малко спрямо производството през 2018 г.

Причините се заключават в:

- По-ниско натоварване на инсталацията - необходимост от балансиране между производство, понижено потребление от цеховете в технологичната верига за производство на амониев нитрат и експедиция на амоняк с оглед поддържане на оптимално ниво в изотермично хранилище в СТА . Високото ниво в СТА бе причина за престой на инсталацията през м.май 2019 г.
- Значително по-малко време на експлоатация на агрегата през 2019 г. поради принудителния престой през м. май, по-късното стартиране на цеха след приключване на Годишния планов ремонт , причина за което бяха различни проблеми с оборудването и провеждане на експеримент за работа на цеховете с амоняк от външен доставчик.

2. Цех „Азотна киселина“

Показател	2018	2019
Данни , съгласно проектен капацитет на инсталациите		
1. Производство, тон / схема с доконцентрация на 43 % азотна киселина	466,884	466,884
2. Работни часове за 330 дни	7 920	7 920
3.Средна часова производителност, т/ч	58.95	58.95
Фактически данни за периода		
1. Производство , тон / схема с доконцентрация на 43 % азотна киселина	370,026	403,138
2. Работни часове	5 648	6 334
3.Средна часова производителност, т/ч	65.51	63.64
Сравнителни характеристики		
Часова производителност спрямо проектна мощност, %	111.13	107.95
Натоварване на инсталацията по време спрямо заложен регламент	71.31	79.97

Според изнесените данни, през 2019 г. се регистрира завишение на продукционната азотна киселина с 33 112,390 тона спрямо количествата през 2018 г.

Причини за по-ниската производителност спрямо регламентираната са: два пъти по-голяма продължителност на ГПР, престой на инсталациите поради проблеми с механооборудване и по-късен пуск на мощностите след ГПР.

3. Цех „Амониев нитрат“

Показател	2018	2019
Данни , съгласно проектен капацитет на инсталациите		
1. Производство, тон	665,280	665,280
2. Работни часове за 330 дни	7 920	7 920
3.Средна часова производителност, т/ч	84	84
Фактически данни за периода		
1. Производство, тон	464,963	500,624
2. Работни часове	5 974	6 232
3.Средна часова производителност, т/ч	77.83	80.33
Сравнителни характеристики		
Часова производителност спрямо проектна мощност, %	92.65	95.63
Натоварване на инсталацията по време спрямо заложен регламент	75.42	78.68

През 2019 г. се наблюдава повишение на производителността на цех „Амониев нитрат“ в сравнение с 2018 г. с 35 661,890 тона.

Конкретните цифри за 2019 г. показват 78,68% изпълнение на заложената производствена програма, основна причина за което е по-малката продължителност на експлоатация на мощностите – 6,232 часа при заложени 7,920 часа и по-ниската средна часова производителност спрямо проектна мощност.

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации амоняк, амониев нитрат и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от продуктовата листа на Дружеството.

4. Отчет за извършени дейности на отдел „Проучване и развитие“.

4.1. Цех „Амоняк“

- През 2019 г. беше завършено „Предпроектно проучване за приложимост на нов подгревател за технологичен газ „Работна поръчка №11 КБР Лондон. Заедно с проучването бяха получени и частично реализирани препоръки за оптимизиране на технологичните параметри на цеха и беше издадена актуална Базова линия. Положителните резулти от препоръките бяха свързани с идентифициране и отстраняване на топлинни загуби от инсталацията. В получения „Финален доклад“ се потвърждава приложимост на модификациите и се посочва много добра възвращаемост на известициите.

- Неохим АД възложи на ДР Сиеменс сервизна инспекция на място, за да определи работата на Сингаз компресора, при новите работни условия. Данни от изследването са събрани от различни работни точки и приложени в доклада. В този тест се демонстрира, че машината за синтезгаз може да работи в безопасни условия при по-нисък товар до 924 MTPD при затворени АП клапан. Но за бъдещата модернизация ще бъде добре напълно да се автоматизира антипомпажната системата. Получен е Доклад от теста TR161022642 Neochim Study Report_rev0.

4.2 Цех „Азотна киселина“

През 2019 г. бе изработена и по време на Годишния планов ремонт монтирана нова поддържаща система на катализаторните мрежи в КА-1. Очакваният ефект от тази модернизация е повишаване на производителността на цеха с до 300кг./час 100% азотна киселина. Крайния резултат от този проект ще се оцени през 2020 г.

5. ДЕЙНОСТ НА ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА

5.1. **<u>Неохим Протект ЕООД</u>** – през 2019 г. упражнява дейността си на адреса на управление и охранява следните обекти:

- Територията на Неохим АД – Дружеството-майка от 2,400 декара площ, на която са разположени РМЗ /ремонтно механичен завод/, ж.п. гара, основни производствени цехове, автоцех, НИП и Автоматика, електроремонтен и електроснабдяване, турбогенераторна станция, сгради на Евроферт АД, както и всички административни сгради;

- Складове за твърди взривоопасни товари и хранилища с опасни течности, сгъстени и втечнени газове;

- Територията, сградите и съоръженията на фабрика „Химик“ с площ 50 декара и язовир Черногорово с площ 800 декара;

- Територията на „Терахим Димитровград“ ЕООД;

- Охрана на ж.п. прелез на индустриален жп клон на километър 0+286;

- Помпена станция „Марица” и „Шести водооборотен цикъл”;
- дружеството осъществява и дейността Прелезоохрана на база сключен договор с Неохим АД.

5.2. <u>Неохим Таръм ООД Турция</u> – осъществява търговия с торове на територията на Турция. През 2019 г. дружеството продава натриев нитрат и амониев хидрогенкарбонат. Стоката се доставя основно от дружеството-майка. Продажбите се извършват чрез дистрибутори на фирмата и търговски контрагенти със собствена дистрибуторска мрежа.

Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ

ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ НЕОХИМ АД – ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА ПРЕЗ 2019 г.

Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2019 г.

През разглежданата 2019 г. продажбите на амониев нитрат на Неохим АД – Дружеството-майка бележат ръст (с около 11%) спрямо обема на реализираните количества продукт през предходната година. В сравнение с 2018 г., през която бяха реализирани 456,212 тона, то за изтеклата 2019-та реализацията на амониев нитрат достигна 506,920 тона. Разпределението на реализираните количества между вътрешен пазар и извън страната е 43.27%: 56.73%.

Въпреки постигнатият ръст в общия обем на продажбите тенденцията към срив на вътрешния пазар от предходната година се задълбочи (видно и от структурата на продажбите по-горе) и става все по - трудно спадът да бъде компенсиран с добра реализирация в страните извън ЕС. Ръстът в реализацията на продукта в страните от ЕС през 2019 г.(+12.7% спрямо предходната) има своя дял в сравнително добрия общ резултат за годината., но основния принос имат експортните пазари. За съжаление обаче ефективността на продажбите продължава да е негативно засегната от изключително острата ценова конкуренция на пазара на азотни торове в страната и извън нея.

Вътрешен пазар

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар за миналата година отбелязаха нов сериозен спад спрямо 2018 г., като през 2019 г. Дружеството-майка успя да реализира на вътрешния пазар 219,334 т. (с 43,319 тона по-малко или минус 16.49% спрямо и без това не добрата 2018 г). Очаквано слаб резултат поради силно разфокусираното вътрешно потребление през цялата година и изключително острата ценова конкуренция от фирмите – производители и/или вносители на конкурентни видове азотни, сложни и течни торове.

Международни пазари

Отчетната 2019 г. може да бъде характеризирана като особено добра за износа на амониев нитрат извън страните от ЕС – реализираното количество от 214,148 тона амониев нитрат надвишава значително продажбите от предходната година (+ 66.71%). Лек ръст имаме и при вътрешнообщностните доставки. През отчетната 2019 година бяха реализирани 8,308 тона повече в сравнение с 2018 г. Общото количество амониев нитрат, реализиран от Неохим АД – Дружеството-майка на международните пазари през 2019 година е малко над 287.500 хил.тона, което формира сериозен ръст от 48.56% спрямо 2018 година. Основна причина за този добър резултат са добрите продажби в трети страни – най-вече Индия и Украйна.

Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на Неохим АД – Дружеството-майка през 2019 г.

Следващият по значимост продукт за приходната част на дружеството-майка е амоняк. През отчетната 2019 г. общата реализация на амоняк достигна 50,787 тона, като с това бе регистрирано сериозно намаление на обема на продажбите спрямо сравнителната, рекордно добра за този продукт 2018 г. - минус 19,489 тона (или - 27.73%).

Продажбите на амоняк на вътрешния пазар бележат лек ръст спрямо предходната година (+2.8%), затова пък продажбите в страни от Европейския съюз и извън него са редуцирани съответно с 62.4% и с 27.3%. Спадът на вътреобщностните доставки се дължи на обстоятелството, че през отчетната година основен клиент от Гърция реализира по – голям обем от покупките на амоняк от Дружеството-майка през българското си дружество.

Спадът на общата реализация на амоняка се дължи най-вече на редукцията на износа за страни извън ЕС (Сърбия и Босна и Херцеговина), където Неохим АД – Дружеството-майка не успя да защити добрите си търговски позиции през отчетната година, предлагайки неконкурентни продажни цени към традиционните ни клиенти.

За останалите продукти статистиката е следната:

	2019 г.	**2018 г.**
	К-во/тона	**К-во/тона**
Смесени торове (Общо):	753	1,921
Вътрешен пазар:	753	1,921
Износ:	-	-
ВОД:	-	-
Натриев нитрат (Общо):	4,174	2,751
Вътрешен пазар:	983	826
Износ:	1,598	1,408
ВОД:	1,593	517
Амон. хидрогенкарбонат (Общо):	3,876	4,008
Вътрешен пазар:	217	236
Износ:	1,996	2,205
ВОД:	1,663	1,567
CO2 (Общо):	2,622	2,857
Вътрешен пазар:	2,622	2,857
Износ:	-	-
ВОД:	-	-
Амонячна вода (Общо):	691	618
Вътрешен пазар:	691	529
Износ:	-	-
ВОД:	-	89

За част от горепосочените продукти, които Неохим АД – Дружеството-майка предлага на пазара, през 2019 г. е реализиран спад в обема на продажбите спрямо 2018 г. както следва:

- за смесени торове – минус 60.8%
- за въглероден диоксид – минус 8.3%
- за амониев бикарбонат – минус 3.2%

При други се отчита сериозен ръст в обема на продажбите спрямо предходната година, а именно:

- за натриев нитрат – плюс 51.7%
- за амонячна вода – плюс 11.8%

ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2020 ГОДИНА ОТ ДРУЖЕСТВОТО-МАЙКА

Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2020 г. се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат увеличени в сравнение с 2019-та и да бъде достигнат обем в размер на 536,000 тона. Очакванията за вътрешния пазар са да бъдат надхвърлени нивата на реализация от предходната година с около 35 % и да достигнат 298 х.тона. Очаква се продажбите на международните пазари слабо да се понижат и да приключим годината с около 200 х. тона. Очакваните общи постъпления от продажбите на амониев нитрат през 2020 г. ще бъдат в размер на 198,000 х. лв.

Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Очакванията ни за пазарна реализация през 2020 г. по отношение на амоняка са за продажби, близки до тези от предходната година. Потенциал за покачване има при амониев бикарбонат, натриев нитрат и въглероден диоксид.

Продукт	К-во/тона	Постъпления/ хил. лв
Амоняк	35,000	23,753
Амониев бикарбонат	4,255	2,724
Натриев нитрат	4,310	3,924
Смесени торове	1,000	521
Въглероден диоксид	2,000	300

ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА ПРЕЗ 2019

1. **Неохим Протект ЕООД -** дъщерно дружество – всички продажби през 2019 г. на охранителни услуги са в размер на 1,243 х.лв. (2018 г. – 1,242 х.лв.).

2. **Неохим Таръм ООД Турция** – дъщерно дружество – продажбите се извършват на територията на Турция. Продажбите по продукти са следните:

Продукт	2019 г.			2018 г.		
	Количество /тон/	Продажби хил.т.л.	Продажби хил.лв.	Количество /тон/	Продажби хил.т.л.	Продажби хил.лв.
Амониев нитрат	-	-	-	-	-	-
Амониев хидрогенкарбонат	1,538	4,734	1,459	1,812	4,446	1,563
Натриев нитрат	1,529	5,401	1,664	1,104	3,315	1,165

През 2019 г. има наложена забрана за продажба на нитратни торове в Република Турция, поради което дружеството не реализира амониев нитрат на турския пазар.

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2019 г.

А. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ГРУПАТА

1. Производство на продукция в натурално изражение

№ по ред	Н А Т У Р И	Мярка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2019 г.	ОТЧЕТ 2018 г.	% към произв. капац. /к.5 : к.4/	% към отчет 2018 г. /к.5 : к.6/	Разлика к.5 - к.6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	т	313,500	266,695	274,198	85.07%	97.26%	-7,503
2	Амониев нитрат - ЕС тор	т	665,280	500,624	464,963	75.25%	107.67%	35,662
3	NPK - смес - ЕС тор	т	15,360	752	1,925	4.89%	39.04%	-1,173
4	Натриев нитрат	т	9,235	3,913	3,151	42.37%	124.18%	762
5	Азотна киселина - полуф.	т	466,920	403,138	370,026	86.34%	108.95%	33,112
6	Амониев хидрогенкарбонат	т	6,600	3,980	3,969	60.31%	100.28%	11
7	Кислород в бутилки	хм^3	3,000	10	22	0.35%	47.11%	-12
8	Амонячна вода	т	15,400	669	625	4.35%	107.05%	44
9	Въглероден диоксид	т	29,938	3,315	3,615	11.07%	91.69%	-300
10	Резервни части	х.лв.	х	409	894	х	45.75%	-485

Производството на основните продукти в натурално изражение през 2019 г. спрямо 2018 г. се е увеличило както следва:

- Амониев нитрат 35,662 т
- Азотна киселина –полуфабрикат 33,112 т
- Натриев нитрат 762 т
- Амонячна вода 44 т
- Амониев хидрогенкарбонат 11 т

Производството на основните продукти в натурално изражение през 2019 г. спрямо 2018 г. се е намалило както следва:

- Амоняк - полуфабрикат 7,503 т
- NPK – смес – ЕС тор 1,173 т
- Въглероден диоксид 300 т
- Кислород в бутилки 12 хм^3

2. Приходи от продажби на продукция и структура на приходите от продажби

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2019 г.			ОТЧЕТ 2018 г.		
		количество в тон	стойност в хил.лв.	%	количество в тон	стойност в хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	**ВЪТРЕШЕН ПАЗАР**						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	219,334	85,988	95.43%	262,653	99,227	95.93%
2	Амоняк	2,454	1,854	2.06%	2,387	1,612	1.56%
3	Натриев нитрат	983	752	0.83%	826	600	0.58%
4	NPK - смес - ЕС тор	753	384	0.43%	1,921	872	0.84%
5	Въглероден диоксид	2,622	373	0.41%	2,857	413	0.40%
6	Азотна киселина	346	329	0.37%	361	283	0.27%
7	Амонячна вода	691	244	0.27%	529	192	0.19%
8	Амониев хидрогенкарбонат	217	145	0.16%	236	147	0.14%
9	Друга продукция		34	0.04%		95	0.09%
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ - вътрешен пазар			**90,103**	**100.00%**		**103,441**	**100%**
II.	**ИЗВЪН СТРАНАТА**						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	287,586	125,590	75.86%	193,559	71,431	60.92%
2	Амоняк	48,333	34,003	20.54%	67,890	41,300	35.22%
3	Амониев хидрогенкарбонат	3,717	3,044	1.84%	3,757	2,921	2.49%
4	Натриев нитрат	3,169	2,926	1.76%	1,643	1,583	1.35%
5	Амонячна вода			0.00%	89	16	0.02%
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ - извън страната			**165,563**	**100%**		**117,251**	**100%**
III.	**ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ-ОБЩО**	x	**255,666**	**100%**	x	**220,692**	**100%**
1	Вътрешен пазар	x	90,103	35.24%	x	103,441	46.87%
2	Извън страната	x	165,563	64.76%	x	117,251	53.13%

Приходите от дейността на Групата за 2019 г. са 260,772 х.лв. (2018 г. - 226,929 х.лв.) и не включват приходите от курсови разлики. Приходите от продажби на продукция са 255,666 х.лв. (2018 г. – 220,692 х.лв). Относителният дял на приходите от продажба на продукция от общите приходи е 98.05% (2018 г. - 98.00%). Спрямо предходния период приходите от дейността на Групата са увеличени с 33,829 х.лв.

В структурата на приходите делът на продажбите на продукция в страната е с 29.52% по-малък спрямо продажбите извън страната.

С най-голям относителен дял в приходите от продажби на продукция е продукта Амониев нитрат – ЕС тор - в страната 95.43% и извън страната 75.86%.

Спрямо предходния период приходите от продажби на продукция в страната са намалени с 13,338 х.лв., а приходите от продажби извън страната са увеличени с 48,312 хил.лв.

3. Разходи за дейността и структура на разходите

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2019 г.		ОТЧЕТ 2018 г.	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали	192,104	70.22%	169,331	68.59%
	в т.ч. природен газ	160,961	58.84%	140,885	57.06%
2	Разходи за външни услуги	30,962	11.33%	27,341	11.07%
3	Разходи за амортизации	11,383	4.16%	11,456	4.64%
4	Разходи за персонала	26,252	9.59%	29,412	11.91%
5	Обезценка и отписване на активи	1,613	0.59%	418	0.17%
6	Изменение на запаси от продукция и незавършено производство	1,987	0.73%	-6,489	-2.63%
7	Балансова стойност на продадени активи	1,319	0.48%	997	0.40%
8	Други разходи за дейността	7961	2.91%	14,426	5.85%
	в т.ч. разходи за въглеродни емисии	7,063	2.58%	12,802	5.19%
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:		**273,581**	**100.00%**	**246,892**	**100.00%**

Разходите пряко свързани с производствената дейност са 273,581 х.лв., разпределени както следва:

Разходите за материали са 192,104 х.лв., от които за природен газ – 160,961 х.лв.; за горива и енергия – 13,832 х.лв.; за амбалаж – 4,972 х.лв.; за амоняк – 3,277 х.лв.; за магнезит – 1,436 х.лв.; за омаслители – 1,118 х.лв.; за ценни метали – 1,108 х.лв.; за сода калцинирана – 1,017 х.лв.; за натриева основа – 435 х.лв.; за метилдиетаноламин – 378 х.лв.; за сярна киселина – 174 х.лв.; за катализатори – 143 х.лв.; за моноамониев фосфат – 73 х.лв.; за калиев хлорид – 60 х.лв.; за калциев карбонат – 11 х.лв. и за други материали – 3,109 х.лв.

С висок относителен дял от общите разходи са разходите за материали – 70.22%. Разпределението на разходите за материали е следното: природен газ - 83.79%; горива и енергия – 7.20%; амбалаж – 2.59%; амоняк – 1.71 %; магнезит – 0.75%; омаслители – 0.58%; ценни метали – 0.58%; сода калцинирана - 0.53%; натриева основа – 0.23%; метилдиетаноламин – 0.20%; сярна киселина – 0.09%; за катализатори – 0.07%; моноамониев фосфат – 0.04%; калиев хлорид – 0.03%; калциев карбонат – 0.01%; и други материали – 1.60%.

Следващ по важност разход от структурата на разходите са разходите за персонала с относителен дял – 9,59%. Спрямо предходния период относителният дял на тези разходи се е намалил с 2.32%, в абсолютна стойност със 3,160 х.лв.

Разходите за външни услуги се увеличават в процентно съотношение спрямо 2018 г. с 0.26%.

При осъществяване на дейността си Дружеството-майка генерира въглеродни емисии. През 2018 и 2019 г. цената на емисионните квоти е увеличена значително спрямо предходните отчетни периоди (към 31.12.2017 г. цената за квота е била около 16 лв.). Увеличението в цената на квотите се отразява на себестойността на продукцията и респ. влияе върху реализираната от Дружеството-майка през последните две години загуба.

4. Приходи от дейността и структура на приходите

№	Н А Т У Р И	ОТЧЕТ 2019 г.		ОТЧЕТ 2018 г.	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Продукция	255,666	98.04%	220,692	97.25%
	в т.ч. Амониев нитрат	211,578	81.14%	161,658	72.24%
2	Стоки	46	0.02%	66	0.03%
3	Услуги	523	0.20%	467	0.21%
4	Други	4,537	1.74%	5,704	2.51%
ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:		**260,772**	**100.00%**	**226,929**	**100.00%**

За 2019 г. е реализирана загуба от оперативна дейност на Групата в размер на 12,809 х.лв. (2018 г. – 19,963 х.лв). Във финансовия резултат от оперативна дейност не са в ДК-07-Х-12 ключени курсовите разлики, и са включени всички разходи за обезценка, включително и на нетекущи активи.

Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

№ ред	Показатели	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				стойност	%
1	2	3	4	5 = 3 - 4	6 = 5 / 4 (%)
А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:					
1	Коеф.на рентабилност на приходите от продажби	-0.0522	-0.0925	0.0403	-43.57%
2	Коеф.на рентабилност на собствения капитал	-0.1702	-0.2278	0.0576	-25.29%
3	Коеф.на рентабилност на пасивите	-0.2931	-0.4719	0.1788	-37.89%
4	Коеф. На капитализация на активите	-0.1077	-0.1536	0.0459	-29.88%
	Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:				
5	Коеф.на ефективност на разходите	0.9506	0.9154	0.0352	3.85%
6	Коеф.на ефективност на приходите	1.0520	1.0925	-0.0405	-3.71%
В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:					
7	Коеф.на обща ликвидност	1.1396	1.3001	-0.1605	-12.35%
8	Коеф.на бърза ликвидност	0.3626	0.4062	-0.0436	-10.73%
9	Коеф.на незабавна ликвидност	0.0655	0.0266	0.0389	146.24%
10	Коеф.на абсолютна ликвидност	0.0655	0.0266	0.0389	146.24%
Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:					
11	Коеф.на финансова автономност	1.7219	2.0717	-0.3498	-16.88%
12	Коеф.на задлъжнялост	0.5808	0.4827	0.0981	20.32%
Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:					
13	Времетраене на един оборот в дни	44.83	49.93	-5.1027	-10.22%
14	Брой на оборотите	8.0301	7.2095	0.8206	11.38%
15	Коеф.на заетост на материалните запаси	0.1245	0.1387	-0.0142	-10.24%

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на Групата. Тя отразява потенциала (*способността*) на Групата да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на Групата. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) *коефициент на рентабилност на приходите от продажби*. Равен е на -0.0522. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от Групата при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби е увеличена с 0.0403 пункта, или с 43.57% спрямо 2018 г.;

б) *коефициент на рентабилност на собствения капитал*. Равен е на -0.1702. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на Групата при формиране на финансовия резултат. Анализът показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.0576 пункта, или 25.29% спрямо 2018 г.;

в) *коефициент на рентабилност на пасивите*. Равен е на -0.2931. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвращаемостта на привлечените от Групата средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите е увеличена с 0.1788 пункта, или с 37.89% спрямо 2018 г.;

г) *коефициент на капитализация на активите*. Равен е на -0.1077. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от Групата при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент е увеличен с 0.0459 пункта, или с 29.88%.

2. Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на Групата се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажби, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) *коефициент на ефективност на разходите*. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Коефициентът показва размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 0.9506. Стойността на коефициента е под 1, което показва, че разходите превишават приходите. В сравнение с базисния период, когато коефициентът е бил 0.9154, има увеличение с 0.0352 пункта или 3.85%;

б) *коефициент на ефективност на приходите.* Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател означава размера на разходите довел до единица приходи. Равен е на 1.0520. Стойност над 1 има отрицателен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателят е бил със стойност 1.0925 има намаление с 0.0405 пункта или с 3.71%.

3. Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на Групата непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държава, да извърши своите текущи плащания към кредитори и оценява възможностите за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) *коефициент на обща ликвидност*. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни търговски и други вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на Групата към краткосрочните задължения. Постигнатият коефициент през отчетния период е 1.1396 и спрямо базисния период, когато е бил 1.3001 има намаление с 0.1605 пункта или с 12.35%. Това намаление е в резултат на намаление на краткотрайните активи и увеличие на краткосрочните задължения.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за Групата е малко под оптималната стойност.

б) *коефициент на бърза ликвидност*. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.3626. Сравнен с базисния период, когато е бил 0.4062 има намаление с 0.0436 пункта или с 10.73%.

Препоръчителната стойност на показателя е около единица. В Групата този показател е под препоръчителната стойност.

в) *коефициентът на незабавна ликвидност* е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и краткосрочните задължения. Показва способността на Групата да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.0655, при 0.0266 през базисния период. Коефициентът на незабавна ликвидност е увеличен с 0.0389 пункта или с 146.24%.

г) *коефициентът на абсолютна ликвидност* е отношението между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на Групата да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период този коефициент е 0.0655, а през базисния е 0.0266, т.е. има увеличение с 0.0389 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2-0.5. Анализът показва, че управлението на оборотния капитал под формата на парични средства е значително под тези граници.

4. <u>Показатели за финансова автономност</u>

Тези показатели характеризират платежоспособността на Групата в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) *коефициент на финансова автономност*. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собственият капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 1.7219 и спрямо базисния период, когато е 2.0717 е намален с 0.3498 пункта. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на Групата.

б) *коефициент на задлъжнялост*. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.5808, а през предходната година е бил 0.4827. Наблюдава се увеличение спрямо базисния период с 0.0981 пункта.

5. <u>Показатели за обръщаемост на краткотрайните материални активи</u>

Тези показатели характеризират ефективното използване на краткотрайните материални активи.

а) *времетраене на един оборот в дни*. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обращение, с толкова по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е намаление на обращаемостта на материалните запаси с 5.1027 дни през текущия период. Влияние за това оказва увеличение на средната наличност на материалните запаси през 2019 г. спрямо 2018 г. и увеличението на приходите от продажби през същия период.

б) *брой на оборотите*. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се генерират при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетния размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период показателят е 8.0301, през базисния период е 7.2095, т.е. увеличение с 0.8206 пункта или с 11.38%.

в) *заетост на краткотрайните материални активи*. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1245 и в сравнение с базисния период, когато е бил 0.1387, е намален с 0.0142 пункта, или 10.24%.

6. Натрупани загуби

Групата е реализирала загуби за 2018 и 2019 г. – общо в размер на 32,341 хил. лв., дължащи се основно на:

- Високата цена на природния газ - увеличение 2019 спрямо 2018 със 7.33 лв. за 1 MWh (увеличение 2018 спрямо 2017 г. с 6.89 лв. за 1 MWh).

- Увеличената цена на квотите за въглеродни емисии – през 2019 г. цената е на нивото на 2018 г. (увеличение 2018 спрямо 2017 г. – с 32.27 лв.).

Ръководството на Групата е направило анализ и счита, че очакваното намаление в цената на природния газ ще се отрази положително за 2020 г. При достигане на намаление от 20%-25% би могло да се очаква, че Групата ще постигне положителен финансов резултат.

Собственият капитал на Групата в размер на 79,888 хил. лв. към 31.12.2019 г. надвишава нейните задължения общо в размер на 46,397 хил. лв. Групата погасява редовно своите задължения и няма просрочени такива към датата на баланса. Тя има добри взаимоотношения с банките-кредитори, спазва договорените кредитни условия, като при необходимост от краткосрочно финансиране ползва банков овърдрафт.

През последните две години са предприети стъпки за оптимизиране на разходите, вкл. чрез оптимизиране на организационно-управленската структура и на работата в отделните структурни звена.

По мнение на ръководството не са налице други негативни фактори, които биха могли да окажат влияние върху дейността на Групата. Утвърдената производствена програма за 2020 г. предвижда тя да изпълнява всички свои дейности в рамките на капацитета си, като е заложено увеличение на производството на основния продукт (амониев нитрат) с 40,000 тона. (около 8% увеличение). Предвид съществените промени в покупната цена на основната суровина (природен газ), се предвижда бизнес-плана на Дружеството-майка за 2020 г. да бъде преразгледан и актуализиран след месец април 2020 г.

IV. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:

А. ЕКОЛОГИЯ

През 2019 г. продължиха дейностите по изпълнение на условията на Комплексни разрешителни № 8–Н1/2015 и № 9/2004, издадени на Неохим АД – Дружеството-майка от Министерството на околната среда и водите.

Изпълнени са следните мероприятия:

- Изготвени и предадени са ГДОС за 2018 г. за изпълнение на условията на КР № 8-Н1/2015 и КР № 9/2004;

- Актуализирано е Уведомление за класификация по чл.103, ал.5 от ЗООС на Неохим АД – Дружеството-майка (изх.№ УК-33/25.07.2018г. на Изпълнителна агенция по околна среда - гр. София). Подадено е в ИАОС Заявление за одобрение на актуализиран доклад за безопасност за предприятие с висок рисков потенциал съгласно чл.116е от ЗООС.

- Изпълнени са мероприятия по техническа и биологичната рекултивация на три депа за опасни отпадъци, собственост на Неохим АД – Дружеството-майка. Получени са Разрешения за ползване на три рекултивирани депа за отпадъци с № ДК-07-Х-10, ДК-07-Х-11 и ДК-07-Х-12 / 21.01.2020 г. от ДНСК;

- Получено е Разрешение за ползване № СТ-05-1122/09.09.2019 г. от ДНСК за „Депо за опасни и неопасни производствени твърди отпадъци, включващо клетка за опасни отпадъци и 2 броя клетки за неопасни отпадъци“;

- Извършена е процедура по уведомление за инвестиционно предложение „Прекратяване на дейността на три броя консервирани инсталации за производство формалин“ и за „Прекратяване на дейността на участък „Леярен“ на РМЗ, включващ електродъгова и индукционна пещи“;

- Подадено е заявление за актуализация/преразглеждане на КР № 8-Н1/2015 (наш изх.№ 1242/28.11.2019г.) във връзка с уведомленията за прекратяване дейността по т.5;

- Изпълнени са мероприятия по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки и навеси на складове и др.;

- Верифициран е годишен доклад за емисии на парникови газове на Неохим АД – Дружеството-майка за предходен период;

- Верифициран е Доклад с базови данни за фаза 4 на СТЕ, на Неохим АД – Дружеството-майка, за безплатно разпределяне на квоти за ЕПГ за Четвъртия период на ЕСТЕ (2021-2025).

През 2019 година е извършен мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно План за собствен мониторинг на Неохим АД – Дружеството-майка. Извършен е анализ на резултатите от мониторинга, за констатираните несъответствия са предложени коригиращи действия. Анализирани са резултатите от ефективността на коригиращите действия.

Извършен е анализ на потреблението на топло и електроенергия, както и на използваните суровини и материали от производствените инсталации.

Направена е годишна оценка за съответствие на дейността на Дружеството-майка със законовите изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани дейности и инвестиции свързани с екологични мероприятия.

Предоставена е задължителната информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

Санкциите и глобите по околна среда в резултат на нарушения са в размер на 19,237 лв.;

Б. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВОСЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД В НЕОХИМ АД – ДРУЖЕСТВОТО-МАЙКА

Служба „Безопасност и здраве при работа и трудова медицина” /БЗРТМ/, на основание чл.8, т.1 на Наредба №3/1998г. за функциите и задачите на длъжностните лица и на специализираните служби в предприятията за организиране изпълнението на дейностите, свързани със защитата и профилактиката на професионалните рискове, осъществява цялостен контрол от името на работодателя за спазване на нормите и изискванията на законодателството,

и за изпълнението на задълженията на работниците и служителите. В случай на констатирани нарушения предписва мерки за отстраняването им.

Във връзка със своите правомощия Служба „БЗРТМ" непосредствено подпомага работодателя при изпълнение на задълженията му за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

Служба „БЗРТМ" подпомага дейността на Комитета и Групите по условия на труд (КУТ и ГУТ) в Дружеството-майка.

1. Инструктажи

Проведени са начални инструктажи през цялата отчетна година с лицата, определени в Наредба №РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд:

- в това число новопостъпили в дружеството;
- инструктирани лица на дъщерни фирми;
- инструктирани работещи от външни фирми;

2. Обучение

Проведено е обучение на лицата, определени в Наредба №РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Проведено е обучение на представителите на КУТ/ГУТ, съгласно Наредба №4/1998 г. – първоначално и ежегодно обучение.

3. Инспекционна дейност

- проведени са вътрешни проверки по структурни звена – планови и извънредни, относно следене състоянието на условията на труд в т.ч. провеждане на инструктажи, носене на лични предпазни средства, спазване на наредбите за минимални изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, обезопасяване на машини и съоръжения, спазване инструкциите по работни места и др.;
- извършена е планова проверка от Д „ИТ" гр. Хасково. Направени са две предписания. За изпълнението им са утвърдени и изпълнени коригиращи действия;
- проверки на външни фирми, работещи на територията на Дружеството-майка, относно мероприятия за безопасна работа, носене на ЛПС и спазване изискванията на законодателството за осигуряване на ЗБУТ.

На основание чл. 275, ал.1 от КТ и във връзка с чл.16, ал.1, т.8 и чл.18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, с оглед осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на територията на дружеството, когато се извършават работи или дейности от работещи и на други работодатели, бяха подписани Мероприятия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работа на територията на Неохим АД – Дружеството-майка от работещи на други работодатели.

4. Трудов травматизъм

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки. Има Регистър на трудовите злополуки, който се поддържа от определено със заповед лице.

През 2019 г. няма регистрирани трудови злополуки в Дружеството-майка. Липсата на допуснати трудови злополуки през 2019 г. се дължи на засилената превенция на професионалните рискове, подобряването на условията на труд, обученията и инструктажите на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и по-голямата отговорност на страна на работещите.

5. Система за управление на здраве и безопасност при работа

Служба „БЗРТМ" и през 2019 г. осъществява дейността си в съответствие с изискванията на внедрената Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007.

Проследени бяха събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води „Регистър на почти инциденти", като се установяват причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

6. Оценка на риска

Служба „БЗРТМ" изготви актуализираната оценка на риска на работното място в структурните звена на Дружеството-майка. Беше изготвен Доклад за извършените дейности по оценката на риска, който беше докладван на заседание на КУТ и приет.

7. ЛПС и работно облекло

Изготвени бяха актуализирани списъци на ЛПС и работно облекло по работни места, на основа на опасностите в Картите за оценка на риска.

8. Профилактични прегледи

Извършени бяха профилактични медицински прегледи и лабораторни изследвания с цел профилактика и ранно откриване на отклонения от здравното състояние и недопускане на професионални заболявания.

9. Заседания на КУТ

Служба „БЗРТМ" участва в проведените заседанията на КУТ към Неохим АД – Дружеството-майка, на които бяха обсъждани теми, свързани с условията на труд и приложението изискванията на нормативните документи по безопасност и здраве при работа, с вземане на адекватни и подходящи решения.

10. Дейности, свързани с осигуряване на пожарна безопасност

10.1 Дейности за осигуряване на пожарогасене, газоспасителна дейност, противопожарно обезопасяване и провеждане на превантивни и организационни мероприятия за осигуряване на пожарна безопасност, както и сервизно обслужване на противопожарни уреди.

Неохим АД – Дружеството-майка е сключил договор с външен доставчик за извършване на услуга осигуряваща тези дейности. В структурни звена на Дружеството-майка са извършени съвместни проигравания на аварийни ситуации по съставени планове. Извършено е противопожарно обследване на обектите на територията на Дружеството-майка по утвърден график. Проведени са инструктажи и обучения на работещите в Дружеството-майка и на външни посетители по правилата за осигуряване на пожарна безопасност.

10.2 Дейности, свързани с противопожарно обезопасяване на обекти и експлоатация на противопожарни уреди и съоръжения, включваща поддържане и обслужване на пожарогасителни системи, пожароизвестителни системи, системи за управление на дим и топлина и пожарни кранове.

Неохим АД има издадено разрешение № 1257р-2017/24.11.2017 г. за тези дейности РДПБЗН-Хасково. През 2019 г. бяха извършени дейности, свързани с поддържане и обслужване на системи и съоръжения – ПИС, ПГС, пожарни кранове, пожарни хидранти и противопожарни помпи, съгласно нормативните изисквания.

- ежегодно обслужване на пожарни кранове обслужване на ПГС – два пъти годишно;
- ежемесечно обслужване на ПИС;
- ежегодно обслужване на пожарни хидранти и противопожарни помпи;

11. Изводи

- В Неохим АД – Дружеството-майка е изградена и функционира добре действаща система за управление на безопасността и здравето при работа.
- Ръководството на Дружеството-майка подхожда с необходимата ангажираност към създаване и реализиране на фирмената организация за управление на дейността по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на Дружеството-майка.
- Направена е оценка на професионалния риск по структурни звена в Дружеството-майка.

12. Основни насоки

Продължаване дейността по привеждането на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд в Дружеството-майка, като усилията на всички звена, работещи в сферата на безопасността и здравето при работа - КУТ, ГУТ, СБЗРТМ, следва да бъдат насочени в следните направления:

- продължаване работата по разработената и внедрена Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007;
- прилагане на мерки и контрол по изпълнението им, за обезопасяване на съществуващи машини, съоръжения и работни площадки;
- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на Дружеството-майка;
- превенция на трудовия травматизъм, чрез усъвършенстване на знанията и непрекъснато повишаване на квалификацията по безопасност и здраве на работното място;
- използване на колективни средства за защита с предимство пред ЛПС;
- прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд;
- по-активна инспекционна дейност в онези звена, където има изоставане по прилагане изискванията на нормативната уредба за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд;
- увеличаване честотата на проверките и строгостта на мерките към онези работещи, които не се съобразяват с изискванията на нормативната уредба;
- подобряване ефективността на контрола и по-добро планиране на дейността.

B. REACH и СТАНДАРТИЗАЦИЯ

1. Системи за управление

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и плановете за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена във фирмата на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефективността и ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През м. март 2019 г. е проведен преглед от ръководството, при който е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на Дружеството-майка.

1.1 Система за управление на качеството и околната среда

Проведен е през януари 2019 г. втори контролен одит на Системите за управление по качество и околна среда съгласно изискванията на ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015 от сертифициращата организация – SGS . Докладът от него показва, че създадените в Неохим АД – Дружеството-майка системи за управление на качеството/СУК/ и околната среда /СУОС/ са ефикасни и показват съответствие с изискванията на стандартите.

Потвърдено е действието на следните сертификати:

- ISO 9001:2015 № BG 16/ 93096 под акредитацията на ИА на «БСА», който е валиден до 12.02.2020 г.
- ISO 14001:2015 № BG 08/ 74091 под акредитацията на ИА на «БСА», който е валиден до 03.02.2020 г.

1.2 Система за здравословни и безопасни условия на труд

На 5 и 6 ноември 2019 г. е проведен контролен одит от SGS за доказване на съответствие с изискванията на BS OHSAS 18001. Не са констатирани несъответствия.

Потвърдено е действието на сертификат за съответствие с регистрационен номер № BG 12/ 0272 под акредитацията на ИА на «БСА» , който е валиден до 30.01.2021 г.

Създадената в Дружеството-майка Система за управление по здраве и безопасност при работа действа ефективно показва доклада от одита.

2. Стандартизационно обслужване

Осъществени дейности:

2.1 Фирмена стандартизация

- Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от Дружеството-майка.
- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в Дружеството-майка.
- Разработване, внедряване и спазването на фирмените стандарти (технически спецификации);
- Поддържане на актуално състояние на продуктовите спецификации на продукти от продуктовата листа на Дружеството-майка.

2.2 Участие в работата на националната стандартизация

- участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български;
- участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.

3. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)

3.1 Патенти собственост на Дружеството-майка:

- Патент №64150/2004 - рег. № 106284/08.01.2002 г., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане”. Срок на закрила - 2022 г.

- Патент №66069/2011 г. - рег.№ 110013/05.12.2007 г., “Оксиден катализатор за очистване на отработени газове и метод за получаването му”. Срок на закрила – 2027 г.

- Патент № 66875/2019 г. - рег.№ 111678/20.01.2014 г. – „Непрекъснат процес за получаване на магнезиев нитрат от природни магнезити и азотна киселина за използване като добавка при производство на амониев нитрат тор”. Срок на закрила – 2034 г.

3.2 Заявки за патенти собственост на Дружеството-майка

Заявка за издаване на патент №111654/16.12.2013 г. – „Шпинелоподобен катализатор за разлагане на N_2O до N_2 и O_2 и метод за получаването му”

3.3 Търговски марки собственост на Дружеството-майка

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/ NEOFERT

Срок на действие до 17.03.2028 г. на марка с Национална регистрация ─ рег.№ 33171/ 17.03.1998 г.

Срок на действие на марката с Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция и Англия) – рег.№ 694646/12.06.1998 г. до 12.06.2028 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Срок на действие до 09.01.2028 г. на марката с национална регистрация – рег. № 71079 от 28.08.2009 г.

Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина) – рег.№ 1005678/15.04.2009 г. – покровителствен срок на изтичане 15.04.2029 г.

- Удължен е срока на действие до 02.09.2028 г. на марка с национална регистрация – рег. № 69476 от 15.04.2009 г., клас на стоките 1;35
- ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК

Национална – рег.№ 15948 покровителствен срок на изтичане 10.08.2027 г., клас на стоките 1

- ТЪРГОВСКА МАРКА: ХК НЕОХИМ тип на марката комбинирана с национална регистрация – рег.№74747 /07.07.2010 г. покровителствен срок на изтичане 02.09.2028 г., клас на стоките 1;35.

4. Дейности свързани с REACH и турското законодателство в областта на химичните вещества /KKDIK/

4.1. Дейности свързани с REACH

- Актуализирано е споразумението за управление на FARM REACH консорциум
- Извършена е актуализация на досието на натриев нитрат.
- Актуализирани са информационните листове за безопасност на натриев нитрат, амониев нитрат- Неоферт, амониев нитрат-водоразтворим, амониев нитрат-технически.
- Изготвени и актуализирани са етикети на амониев нитрат-техничени и NPK

4.2. Дейности свързани с турското законодателство в областта на химичните вещества /KKDIK/

Сключено е споразумение с турския ни изключителен представител относно прилагането на турското законодателство в областта на химичните вещества. Следи се статута на изпълняваните услуги съгласно настъпили промени в законодателството. Платени са годишни такси за поддръжка.

Г. ОРГАН ЗА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

През изминалата 2019 г. отдел „Орган за технически контрол“ извърши следните дейности в различните направления:

- **Контрол на фактори на работната среда**

Извършен е планирания мониторинг на факторите на работната среда – шум, осветеност, микроклимат и химични агенти на работните места и работни помещения в Неохим АД – Дружеството-майка, съгласно годишни графици за 2019 г.

- **Проверка на противогази**

Извършени са планираните проверки на личните филтруващи противогази на всички служители на Неохим АД – Дружеството-майка, съгласно годишен график за 2019 г.

- **Виброконтрол на динамичното механо и електрооборудване**

Извършен е планирания мониторинг на динамичното оборудване, чрез периодичен виброконтрол на механо и електрооборудване, съгласно месечни графици за четирите тримесечия на 2019 г.

- **Безразрушителен, разрушителен и химически контрол**

Изпълнени са всички заявки за контрол съдове и тръбопроводи по време на Годишен планов ремонт 2019 г**.,** включително заявения контрол на СПО подлежащи на технически надзор през ГПР 2019 г. Извършени са всички заявки за определяне на химическия състав и якостните характеристики на стомани.

- **Поддържане и подновяване на лицензии и акредитация**

А) Лицензии

През 2019 г. бе подновена лицензията за използване на източници на йонизиращи лъчения за стопански цели. В резултат от предприетите действия Лабораторията за радиационна дефектоскопия (ЛРД), която е част от отдел ОТК притежава следните актуални лицензии от Агенцията по Ядрено Регулиране (АЯР):

- Лицензия за използване на ИЙЛ за стопански цели Серия О, Регистрационен № 5550/08.11.2019 г. валидна до 11.11.2024 г. на АЯР гр. София.

- Лицензия за превоз на радиоактивни вещества Серия Т, Регистрационен № 5415/01.10.2018 г. валидна до 15.10.2023 г. на АЯР гр. София.

Б) Акредитация

През 2019 г. не е извършван планов надзор на акредитираната дейност от ИА“БСА“. ОК от вид С при Неохим АД – Дружеството-майка притежава валиден сертификат за акредитация с рег. № 97 ОКС/15.01.2019 г., валиден до 15.01.2023 г. и приложение – Заповед № А 16/15.01.2019 г.

През изминалата 2019 г. са изпълнени общо 1681 броя вътрешни заявки за Дружеството-майка. Външните клиенти търсят услугите на отдела основно за фактори на работната среда, следвано от безразрушителен, механичен, химически контрол и вибродиагностика.

- Бъдещи планове

През 2020 г. основната цел на отдела ще бъде да изпълнява поетите задачи в срок, както и да поддържа действащите лицензии и акредитация.

Необходимо е да бъдат подновени сертификатите по безразрушителен контрол с изтичащ срок на валидност през 2020 г., за поддържане на компетентност на персонала в обхвата на действащата акредитация.

Д. ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ

Основните ИТ технологии, които намират приложение в дейността на Дружеството-майка са:

- Компютърна техника и свързания с нея хардуер;
- Принтери, копирна техника и мултифункционални устройства;
- Комуникационно оборудване в.т. число:
    - Фиксирана телефония реализирана чрез собствена телефонна централа;
    - Мобилни телефони;
    - Радиокомуникации;
    - GPS;
    - Мрежово комуникационно оборудване.
- Интернет – контролиран, филтриран и приоритизиран чрез Интернет секюрити устройства;
- Електронна поща;
- Управление на WEB сайтове на дружеството;
- Системи за охранителна дейност (за лична нужда) – видеонаблюдение, СОТ;

- Пропусна система, контрол на достъпа;
- Конфигуриране и поддържане на Активна Директория;
- Разработка, поддръжка и доработка на информационни системи за собствени нужди;
- Закупуване и използване на външни готови програмни продукти.

Компютърната техника и технологии са динамична и бързо развиваща се област, в която новостите са ежедневие. В Неохим АД - Дружеството-майка се ползва широка гама от персонални компютри, на които доброто техническото състояние се поддържа чрез изпълняване на годишен график за профилактика. За повишаване на ефективността, сигурността и обезпечаване на работните места с необходимата техника през 2019 г. бяха извършени промени свързани със смяна на местоположението и потребителите на наличната компютърна техника.

За подобряване на условията на работа в цех ЖП Гара са заменени портативните устройствата за радиокомуникация.

С цел оптимизиране на разходите, по-добро обслужване на потребителите и гарантиране на по-високо качество на предоставената услуга са актуализирани договорите за управление на печата, телекомуникационни услуги, софтуер за сигурност и поддръжки на използвани системи.

Постепенно се разширява обема на използваните функционални възможности на облачната услуга Office365 с цел да се осигурят удобства при изпълнение на бизнес процесите в дружеството.

Изградената в Неохим АД – Дружеството-майка Активна Директория (Active Directory Domain Services) - централизирана система, която автоматизира управлението на ИТ системите, осигурявайки на потребителите сигурен достъп до разпределените ресурси в мрежата, подлежи на постоянна поддръжа и настройка. Активната Директория служи като основа, към която се интегрират и управляват достъпи до настоящи и нови системи.

За повишаване на сигурността на устройствата в локалната мрежа на дружеството са заменени старите защитни устройства с нови, с което се запазва високото ниво на защита и подобряват услугите.

С цел по-голяма ефективност и полза, разработените информацонни системи подлежат на постоянна поддръжка и доработки, които са по желание на звената в Дружеството-майка. Всекидневно се програмират справки в помощ на служители.

Работата по внедряване на модул HR от система BORA BS продължава. Основната част от дейността на отдел Човешки Ресурси ефективно се обработва в новата система.

Разработени са и са пуснати в употреба софтуери за нуждите на служба Метрология за следене на измервателни средства и за необходимостта от следене на периодичните прегледи на средствата с повишена опастност.

Във връзка с промените в нормативните разпоредби е сменена ЕСФП системата, с която се обслужва зареждането с гориво на ведомствената бензиностанция.

През следващата календарна година се планират основно дейностти по поддръжка на наличната техника, софтуер и системи.

Е. СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ

Социално-битовите дейности през 2019 г. обхващат:

1. Поддържане на зелени площи, пътна инфраструктура на територията на Дружеството-майка и междуцехови пространства;
2. Разделно събиране на отпадъци – битови, хартия, стъкло и пластмаса. Извозване на битови отпадъци;
3. Организиране на поддръжката на административни и битови помещения, на ведомствени жилища, общежитие и гаражи;
4. Демонтаж на неизползваеми сгради;
5. Продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на Неохим АД – Дружеството-майка;
6. Дератизация и дезинсекция на сградния фонд на Дружеството-майка;
7. Организиране на ремонт и поддръжка на социално-битовата инфраструктура на територията на Неохим АД – Дружеството-майка;

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 ”Д” И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

А. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 ”Д” ОТ ТЗ.

1. През 2019 г. Дружеството-майка не е придобивало собствени акции.
2. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на Дружеството-майка.
3. Дружеството-майка притежава 68,394 броя собствени акции с номинална стойност 1 лев. Те представляват 2,58% от капитала.

Б. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ

1. Възнагражденията, изплатени общо през годината на членовете на Съвета на директорите възлизат на 1,021,637.30 лв.

2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на Дружеството-майка са:

- Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Изпълнителен директор на Дружеството-майка – 3,423 броя акции.
- Васил Живков Грънчаров – член на СД на Дружеството-майка – 3,852 броя акции.
- Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите на Дружеството-майка – 1,161 броя акции.

През 2019 г. не са придобивани или прехвърляни собствени акции на Неохим АД – Димитровград – Дружеството-майка от членове на Съвета на директорите.

3. Няма ограничения за придобиване на акции на Дружеството-майка от членовете на Съвета на директорите.

4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

4.1. Димчо Стайков Георгиев

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

- “Беттран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.“Старо пловдивско шосе” № 1.
- „Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.”Кенали” № 6.
- „Джой Йога“ ООД, ЕИК 205849454, регистрирано на 07.10.2019 г. в ХОС, със седалище и адрес на управление: Хасково, ул. „Кенали“ № 6

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

- „Консилиум” ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.”Кенали” № 6.

в) Участва в управлението на:

- “Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул.“Химкомбинатска” 3.
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.
- “Беттран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” №1.
- „Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. ”Кенали” № 6.
- „БКС” ООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г. на

Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Простор" 21.

- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия", БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път" 15-17.

- „Мост солар енирджи"АД, ЕИК 205694235, регистрирано на18.07.2019 г. в СГС,със седалище и адрес на управление: София, бул България 118

- „Джой Йога" ООД, ЕИК 205849454, регистрирано на 07.10.2019 г. в ХОС, със седалище и адрес на управление: Хасково, ул.„Кенали" № 6

4.2. Димитър Стефанов Димитров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- "Лотос" ООД, ЕИК 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. „Сава Доброплодни"3.

- "ЕМ ДИ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

- „Агро ДТ" ООД, ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул."Пирин" 22, община Димитровград.

- "ВТД АГРО" ООД, ЕИК 202847658, регистрирано на 13.12.2013 г., със седалище и адрес на регистрация: с. Узунджово, Хасковска област, ул."Хр. Смирненски" 10.

- „Агроиндевър" ООД, ЕИК 200421147, регистрирано на 12.04.2016 г. със седалище и адрес на управление: с. Добрич, ул. „Рила" № 35.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху:

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

в) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

- „Агро ДТ" ООД , ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация: с. Добрич, ул."Пирин" 22, община Димитровград.

- „Агроиндевър" ООД, ЕИК 200421147, регистрирано на 12.04.2016 г. със седалище и адрес на управление: с. Добрич, ул. „Рила" № 35.

- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия", БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път" 15-17.

- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост", БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" № 3.

- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947", БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска" 3.

- Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград", БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Стефан Стамболов" 1.

- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев", ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа" 4.

- Сдружение „КИОКУШИН КАРАТЕ КЛУБ ДИМИТРОВГРАД", ЕИК 175848525, регистрирано по ф.д. №6/2010 на Хасковски окръжен съд и със седалище на управление: гр.Димитровград, ул."Стефан Стамболов"№1.

- Сдружение на ловците и риболовците-Димитровград, ЕИК 126550002,регистрирано с ф.д. № 26 от 2001 г., със седалище и адрес на управление :гр. Димитровград, ул. Цар Симеон 9

4.3. Васил Живков Грънчаров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху: **неприложима**
в) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".

4.4. Тошо Иванов Димов

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- "Лотос" ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни" № 3.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху: **неприложима**
в) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".
- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост", БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" № 3.
- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947", БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска" 3.
- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев", ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа" 4.

4.5 Елена Симеонова Шопова

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху: **неприложима**
в) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".
- Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори", регистрирано по Закона за адвокатурата на 17.06.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.„Позитано" №11а, ет.2, ап.6.
- Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори", регистрирано по Закона за адвокатурата на 01.06.2007 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.„Позитано" №11, ет.1, офис 1.
- „Прайм холдинг" АД Пловдив, ЕИК 203531218, регистрирано на 09.10.2015 г. в Търговски регистър, със седалище и управление: гр.Пловдив, ул."11-ти август" №1, ет.1

4.6 Виктория Илиева Ценова

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху: **неприложима**
в) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".

4.7 Мартина Михаела Аубергер –до 26.06.2019 г.

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху: **неприложима**
в) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".

4.7.1 Петер Михаел Лайтнер – от 27.06.2019 г.

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху: **неприложима**
в) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".

4.8 Хуберт Пухнер

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху: **неприложима**
в) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".

4.9 „Зърнени храни България" АД

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- „Добрички панаири" АД, със седалище и адрес на управление гр.Добрич, ул."Независимост" №7, ет.3, ЕИК 834017612, регистрирано на 12.05.1998 г.;
- „Слънчеви лъчи Провадия" ЕАД, със седалище и адрес на управление гр.Провадия, ул."Добрина" №1, ет.10, ЕИК 175291407, регистрирано на 16.05.2007 г.;
- „Порт Балчик" АД, със седалище и адрес на управление гр.Балчик, ул."Приморска" №28, ет.3, ЕИК 124651860, регистрирано на 25.07.2006 г.;
- „Зърнени храни Грейн" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул."Стефан Караджа" №2, ЕИК 834017612, регистрирано на 27.03.2013 г.;
- „Ай ти системс консулт" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул."Стефан Караджа" №2, ЕИК 130984403, регистрирано на 18.07.2007 г.;
- „Рабър трейд" ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул."Стефан Караджа" №2, ЕИК 130430425, регистрирано на 10.04.2001 г.;
- „Химцелтекс" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул."Стефан Караджа" №2, ЕИК 130434434, регистрирано на 21.01.2002 г.;
- „Булхимтрейд" ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул."Стефан Караджа" №2, ЕИК 200477808, регистрирано на 27.11.2008 г.;
- „Асенова крепост" АД, със седалище и адрес на управление гр.Асеновград, ул."Иван Вазов" №2, ЕИК 115012041, регистрирано на 01.04.1994 г.;
- „Имоти Активитис – 1" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София,ул. Фредерик Жолио Кюри" №20, ет.10 с ЕИК 205609270, регистршрано на 09.04.2019 г.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху: **неприложима**
в) Участва в управлението на:

- „Асенова крепост" АД, със седалище и адрес на управление гр.Асеновград, ул."Иван Вазов" №2, ЕИК 115012041, регистрирано на 01.04.1994 г.;
- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна

индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".

„Зърнени храни България" АД в качеството му на член на Съвета на директорите на Неохим АД – Дружеството-майка се представлява от Никола Пеев Мишев

4.9.1 Никола Пеев Мишев – представляващ Зърнени храни България АД в Съвета на директорите на Неохим АД

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху: **неприложима**
в) Участва в управлението на:

- „Химимпорт" АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 г. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец", ул. „Стефан Караджа" № 2;
- „Зърнени храни България" АД, ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец", ул. „Стефан Караджа" № 2;
- „Неохим" АД - Димитровград, като представител на „Зърнени храни България"АД
- „Рабър Трейд" ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец", ул. „Стефан Караджа" № 2;
- „Химцелтекс" ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Стефан Караджа" № 2;
- „Експетр снаб" ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. „Илиенци", ул. „Складова база" № 1;
- „Булхимтрейд" ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа" №2.
- „Асела" АД – фирмено дело 1794/1996 г. С ЕИК 115023575 със адрес на регистрация: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов" №34
- „Асенова крепост" АД – фирмено дело 8758/1991 г. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов" №34
- „Енергопроект" АД, регистрирано по ф.д. № 11479/1990 г. на Софийски градски съд, ЕИК 831367237, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Джеймс Баучер" № 51;

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

А. Насоки в бъдещото развитие на производството

Информацията е поместена в т.II буква А т.4 на настоящия доклад – насоки в бъдещото развитие на производството.

Б. Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите на Дружеството-майка

Основните цели и задачи на отдел Планиране от Дирекция ПРД са планиране и реализация на предвидените в ремонтната и инвестиционна програма обекти за изграждане, преустройство и модернизация, както и техническо обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации с цел гарантиране на работоспособност на инсталациите и увеличаване на експлоатационния живот на машините.

Една от основните дейности е планиране и реализиране на ГПР /годишен планов ремонт/, гарантиращ едногодишен междуремонтен пробег и добро техническо състояние на инсталациите.

Създадена е организация за проследяване на разходите за всяко техническо място и формиране и натрупване на информация в бази данни. Ежемесечно извършените дейностите и разходи за поддръжка на активите ще се отчитат електронно. При новия начин на инициране, реализация и отчитане на дейностите по-детайлно ще се разпределят и отчитат разходите за поддръжка, което при извършване на анализ ще доведе до аргументирани решения за поддръжка и инвестиции, отчитайки и възможността за изготвяне на аварийна статистика.

Дейности, извършвани през 2019 г.:

I. Инсталация за производство на амоняк

- Планиране и изпълнение на ремонтни дейности през ГПР 2019;
- Подмяна катализатор и пигтел на 1бр. реакционна тръба от поз.107;
- Ремонт на колона кондензационна поз.611;
- Доставка и монтаж на Дефлегматор поз.902;
- Доставка и монтаж диафрагми №9, 10, 11 и 12 на парова турбина за компресор поз. 402;
- Възстановяване действието на шибрите за димни газове на изход от подгревател поз.108- позиция PCV3;
- Възстановяване действието на заслонка HCV411- вход въздух в компресор 402.

II. Инсталация за производство на азотна киселина

- Планиране и изпълнение на ремонтни дейности през ГПР 2019;
- Доставка на нови киселинни помпи - 2бр - поз.Н 30/3 и поз. Н 35/1;
- Изработка на нова поддържаща система /решетка/ на КА-1 - в РМЗ;
- Монтаж на новата поддържаща система в КА-1 - РМЗ;
- Доставка на тръби от Русия за ремонт на Пароохладител поз. Э13б;
- Ремонт на реактор Р40 по проект - подмяна яка на смесителя.
- Подмяна на обечайка ф1200х10 с фланец м/у поз.Т25 и Т34
- Подмяна на пневмоуправление на отесекатели HVCS221 и HCVS222;
- Подмяна на импулсни линии на 2L102, 2L103, P103-2 (Ниво и налягане на котел утилизатор на контактен апарат №1);

III. Инсталация за производство на амониев нитрат

- Планиране и изпълнение на ремонтни дейности през ГПР 2019;
- Основен ремонт на филтър преса 1ФПКАМ-25 к.416;
- Доставка и монтаж на подгревател на газообразен амоняк поз. Т-1;
- Изработка на елементи за сокопроводи в РМЗ за к.401А и к.402;
- Демонтаж на стари и монтаж на нови сокопроводи в к.401А и к.402;
- Доставка монтаж на нови бътерфлай клапи Ду 700 Ру1на ИТН поз. Р3-1, Р3-2 и Р103;
- Доставка и монтаж на клапан отсекател HVS 02 и регулиращ клапан FCV02 в корпус 401А.

IV. Инсталация за производство на малотонажни продукти цех „Амониев бикарбонат, течен въглероден диоксид и смесени торове“

- Планиране на дейности и реализация на ГПР-2019.

V. Цех „Пароразпределение и ВиК“; Цех „Химическа водоочистка и неутрализационна станция“; Цех „Технически газове“

- Планиране на дейности и реализация на ГПР 2019;
- Демонтаж на 2бр. помпи поз.1 и 5 на ПСМ и подмяна с помпи тип ДВ450Д90 и обратни клапани към тях.

VI. Цех „Електроснабдяване”

Планиране дейности и реализация на задачите залегнали в графика за ГПР 2019 по части Електроснабдяване и електрообзавеждане, в .т.ч:

- Основен ремонт на прекъсвач ММО110 на ввод “Бъдеще”;
- Подмяна на силови трансформатори с ремонтирани в ТП6; ТП6А.

Насоките в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите ще се осъществи чрез дейностите на сформирания в началото на настоящата година отдел Планиране. Дружеството-майка ще фокусира усилията си към планираната поддръжка като стремежа ще бъде насочен към намаляване на непланираните ремонти и съответно повишаване на надеждността и респ. годишната разполагаемост на технологичното оборудване и инфраструктура. Това ще стане възможно чрез внедряване на специализиран софтуер за управление на поддръжката на активите и управление на материалното стопанство, което на свой ред ще позволи по-добро използване на наличните ресурси.

В. Инвестиционна програма на НЕОХИМ АД – Дружеството-майка до 2025 година

в х.лева

ИНВЕСТИЦИИ ПО ЗВЕНА	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2020 - 2025 г.
Цех АМ-76 Технологично обновление	1,629	1,196	5,540	7,206	10,501	2,000	**25,246**
Цех АС-72/640 Технологично обновление	125	350	400	450	500	3,000	**4,350**
Цех АК-72/151 Технологично обновление	2,604	12,150	11,300	12,000	300	300	**23,900**
Малотонажни продукти	28	10	20	30	40	200	**290**
ТЕХНОЛОГИЧНО ОБНОВЛЕНИЕ НЕОХИМ АД	**4,386**	**13,706**	**17,260**	**19,686**	**11,341**	**5,500**	**53,786**
Екология	300	50	50	60	70	80	**610**
Инфраструктура и енергийни производства	2,468	150	1,500	150	150	150	**4,568**
Други инвестиции	1,319	500	520	540	560	580	**4,019**
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЕРИОДА 2020 г. - 2025 г.	**8,473**	**14,406**	**19,330**	**20,436**	**12,121**	**6,310**	**62,983**

Източници на финансиране за изпълнението на Инвестиционната програма ще бъдат заемни и собствени оборотни средства.

VII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2/2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА КЪМ ЗППЦК

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на Групата като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Структура на продажбите на продукция за вътрешния и външния пазар за периода 2017-2019 г. е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите на продукция за същия период – Таблица № 2.

Таблица 1

Вид на продукта или услугата	2019 г.			2018 г.			2017 г.		
	К-во *(в тона)*	Стойност *(х.лв.)*	% от общия обем на 2017 г.	К-во *(в тона)*	Стойност *(х.лв.)*	% от общия обем на 2017 г.	К-во *(в тона)*	Стойност *(х.лв.)*	% от общия обем на 2017 г.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Амониев нитрат - ЕС тор	**506,920**	**211,578**	**82.76**	**456,212**	**170,658**	**77.33**	**495,550**	**183,790**	**80.36**
- Вътрешен пазар	219,334	85,988	33.63	262,653	99,227	44.96	304,975	110,470	48.30
- Износ и ВОД	287,586	125,590	49.12	193,559	71,431	32.37	190,575	73,320	32.06
Амоняк	**50,787**	**35,857**	**14.02**	**70,277**	**42,912**	**19.44**	**62,359**	**34,605**	**15.13**
- Вътрешен пазар	2,454	1,854	0.73	2,387	1,612	0.73	3,967	2,406	1.05
- Износ и ВОД	48,333	34,003	13.30	67,890	41,300	18.71	58,392	32,199	14.08
Натриев нитрат	**4,152**	**3,678**	**1.43**	**2,469**	**2,183**	**0.99**	**4,652**	**3,704**	**1.62**
- Вътрешен пазар	983	752	0.29	826	600	0.27	2,122	1,453	0.64
- Износ и ВОД	3,169	2,926	1.14	1,643	1,583	0.72	2,530	2,251	0.98
Амониев хидрогенкарбонат	**3,934**	**3,189**	**1.26**	**3,993**	**3,068**	**1.40**	**4,415**	**3,459**	**1.51**
- Вътрешен пазар	217	145	0.06	236	147	0.07	258	158	0.07
- Износ и ВОД	3,717	3,044	1.20	3,757	2,921	1.33	4,157	3,301	1.44
Въглероден диоксид	**2,622**	**373**	**0.15**	**2,857**	**413**	**0.19**	**3,377**	**463**	**0.20**
- Вътрешен пазар	2,622	373	0.15	2,857	413	0.19	3,377	463	0.20
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
NPK –ЕС тор	**753**	**384**	**0.15**	**1,921**	**872**	**0.40**	**4,441**	**1,937**	**0.85**
- Вътрешен пазар	753	384	0.15	1,921	872	0.40	4,441	1,937	0.85
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
Амонячна вода	**691**	**244**	**0.09**	**618**	**208**	**0.09**	**1,370**	**389**	**0.17**
- Вътрешен пазар	691	244	0.09	529	192	0.08	538	190	0.08
- Износ и ВОД			0.00	89	16	0.01	832	199	0.09
Други продажби	**0**	**363**	**0.14**	**0**	**378**	**0.17**	**0**	**348**	**0.16**
- Вътрешен пазар	0	363	0.14	0	378	0.17	0	342	0.15
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	6	0.01
ОБЩО:	**569,859**	**255,666**	**100.00**	**538,347**	**220,692**	**100.00**	**576,164**	**228,695**	**100.00**
-Вътрешен пазар	227,054	90,103	35.24	271,409	103,441	46.86	319,678	117,419	51.34
- Износ и ВОД	342,805	165,563	64.76	266,938	117,251	53.14	256,486	111,276	48.66

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2019 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2017 г.	2018 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2017 г.	2017 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2017 г.
1	2	3	4	5	6	7
Амониев нитрат – ЕС тор	**211,578**	**115.12**	**170,658**	**92.85**	**183,790**	**100.00**
- Вътрешен пазар	85,988	77.84	99,227	89.82	110,470	100.00
- Износ и ВОД	125,590	171.29	71,431	97.42	73,320	100.00
Амоняк	**35,857**	**103.62**	**42,912**	**124.01**	**34,605**	**100.00**
- Вътрешен пазар	1,854	77.06	1,612	67.00	2,406	100.00
- Износ и ВОД	34,003	105.60	41,300	128.26	32,199	100.00
Натриев нитрат	**3,678**	**99.30**	**2,183**	**58.94**	**3,704**	**100.00**
- Вътрешен пазар	752	51.75	600	41.29	1,453	100.00
- Износ и ВОД	2,926	129.99	1,583	70.32	2,251	100.00
Амониев хидрогенкарбонат	**3,189**	**92.19**	**3,068**	**88.70**	**3,459**	**100.00**
- Вътрешен пазар	145	91.77	147	93.04	158	100.00
- Износ и ВОД	3,044	92.21	2,921	88.49	3,301	100.00
Въглероден диоксид	**373**	**80.56**	**413**	**89.20**	**463**	**100.00**
- Вътрешен пазар	373	80.56	413	89.20	463	100.00
- Износ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
NPK –ЕС тор	**384**	**19.82**	**872**	**45.02**	**1,937**	**100.00**
- Вътрешен пазар	384	19.82	872	45.02	1,937	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00		0.00	0	0.00
Амонячна вода	**244**	**62.72**	**208**	**53.47**	**389**	**100.00**
- Вътрешен пазар	244	128.42	192	101.05	190	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	16	8.04	199	100.00
Други продажби	**363**	**104.31**	**378**	**108.62**	**348**	**100.00**
- Вътрешен пазар	363	106.14	378	110.53	342	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00		0.00	6	100.00
ОБЩО:	**255,666**	**111.79**	**220,692**	**96.50**	**228,695**	**100.00**
- Вътрешен пазар	90,103	76.74	103,441	88.10	117,419	100.00
- Износ и ВОД	165,563	148.79	117,251	105.37	111,276	100.00

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с дружествата в Групата.

Информацията е представена в Таблици № 3, 4, 5 и 6.

Приходи от продажба на продукция по клиенти в страната

Таблица № 3

Година	**2019 г.**		**2018 г.**		**2017 г.**	
Клиент	*хил.лв.*	*%*	*хил.лв.*	*%*	*хил.лв.*	*%*
Клиент 1 ВП	69,117	76.71	79,441	76.80	85,640	72.94
Клиент 2 ВП	17,476	19.40	20,793	20.10	27,363	23.30
Клиент 3 ВП	1,296	1.44	0	0.00	0	0.00
Клиент 4 ВП	245	0.27	1,421	1.37	1,256	1.07
Клиент 5 ВП	240	0.27	98	0.09	36	0.03
Клиент 6 ВП	230	0.26	172	0.17	156	0.13
Клиент 7 ВП	191	0.21	263	0.25	0	0.00
Клиент 8 ВП	156	0.17	67	0.06	425	0.36
Клиент 9 ВП	116	0.13	107	0.10	95	0.08
Клиент 10 ВП	80	0.09	77	0.07	100	0.09
Други – в страната	956	1.05	1,002	0.99	2,348	2.00
Общо - в страната	**90,103**	**100.00**	**103,441**	**100.00**	**117,419**	**100.00**

Приходи от продажба на продукция по клиенти извън страната

Таблица № 4

Година	**2019 г.**		**2018 г.**		**2017 г.**	
Клиент	*хил.лв.*	*%*	*хил.лв.*	*%*	*хил.лв.*	*%*
Клиент 1 ИС	38,536	23.28	33,032	28.17	21,242	19.09
Клиент 2 ИС	19,887	12.01	0	0.00	0	0.00
Клиент 3 ИС	19,266	11.64	11,556	9.86	0	0.00
Клиент 4 ИС	16,051	9.69	0	0.00	0	0.00
Клиент 5 ИС	8,789	5.31	15,660	13.36	24,020	21.59
Клиент 6 ИС	7,149	4.32	1,877	1.60	0	0.00
Клиент 7 ИС	6,120	3.70	0	0.00	0	0.00
Клиент 8 ИС	5,464	3.30	2,997	2.56	12,259	11.02
Клиент 9 ИС	4,516	2.73	2,836	2.42	0	0.00
Клиент 10 ИС	3,568	2.16	2,197	1.87	4,605	4.14
Клиент 11 ИС	3,374	2.04	0	0.00	0	0.00
Клиент 12 ИС	3,011	1.82	7,614	6.49	8,458	7.60
Клиент 13 ИС	2,942	1.78	2,495	2.13	0	0.00
Клиент 14 ИС	2,312	1.40	4,347	3.71	0	0.00
Клиент 16 ИС	1,993	1.20	0	0.00	0	0.00
Клиент 17 ИС	1,789	1.08	0	0.00	0	0.00
Клиент 18 ИС	0	0.00	7,780	6.64	0	0.00
Клиент 19 ИС	0	0.00	5,009	4.27	0	0.00
Клиент 20 ИС	0	0.00	2,196	1.87	3,781	3.40
Други – извън страната	20,796	12.54	17,655	15.05	36,911	33.16
Общо – извън страната	**165,563**	**100.00**	**117,251**	**100.00**	**111,276**	**100.00**

Доставки от страната

Таблица № 5

Година / *Доставчик*	2019 г.		2018 г.		2017 г.	
	хил.лв.	*%*	*хил.лв.*	*%*	*хил.лв.*	*%*
Доставчик 1	161,272	74.21	142,820	74.22	126,842	73.88
Доставчик 3	11,672	5.37	7,479	3.89	2,054	1.20
Доставчик 2	10,687	4.92	10,354	5.38	9,270	5.40
Доставчик 4	4,493	2.07	5,689	2.96	4,398	2.56
Доставчик 5	3,052	1.40	0	0.00	0	0.00
Доставчик 6	2,780	1.28	1,760	0.91	3,095	1.80
Доставчик 7	2,737	1.26	2,823	1.47	10	0.01
Доставчик 8	2,136	0.98	11	0.01	30	0.02
Доставчик 9	1,262	0.58	604	0.31	374	0.22
Доставчик 10	1,200	0.55	1,200	0.62	1,065	0.62
Доставчик 11	1,156	0.53	193	0.10	2,960	1.72
Доставчик 12	1,089	0.50	550	0.29	421	0.25
Доставчик 13	1,012	0.47	998	0.52	971	0.57
Доставчик 14	977	0.45	1,031	0.54	1,151	0.67
Доставчик 15	961	0.44	721	0.37	812	0.47
Доставчик 16	718	0.33	684	0.36	684	0.40
Доставчик 17	374	0.17	200	0.10	180	0.10
Други доставчици от страната	9,741	4.49	15,318	7.95	17,370	10.11
Общо доставки от страната:	**217,319**	**100.00**	**192,435**	**100.00**	**171,687**	**100.00**

Доставки извън страната

Таблица № 6

Година / *Доставчик*	2019 г.		2018 г.		2017 г.	
	хил.лв.	*%*	*хил.лв.*	*%*	*хил.лв.*	*%*
Доставчик 1	5,528	43.63	14,158	50.36	423	4.37
Доставчик 2	1,404	11.08	363	1.29	1,549	16.00
Доставчик 3	1,168	9.22	736	2.62	895	9.24
Доставчик 4	709	5.60	613	2.18	279	2.88
Доставчик 5	643	5.07	308	1.10	496	5.12
Доставчик 6	626	4.94	403	1.43	602	6.22
Доставчик 7	486	3.84	701	2.49	590	6.09
Доставчик 8	253	2.00	353	1.26	56	0.58
Доставчик 9	207	1.63	3,618	12.87	0	0.00
Доставчик 10	90	0.71	77	0.27	119	1.23
Други доставчици извън страната	1,556	12.28	6,784	24.13	4,675	48.27
Общо доставки извън страната:	**12,670**	**100.00**	**28,114**	**100.00**	**9,684**	**100.00**

3. Информация за сключени съществени сделки.

През отчетния период Дружеството-майка няма сключени съществени сделки, в резултат на които да е настъпила благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите, от печалбата или от друг финансов показател, както и такива, които има вероятност да повлияят на инвеститорите при вземане на инвестиционно решение или при упражняване правото на глас по ценните книжа.

4. Информация относно сделките, сключени между Дружеството-майка и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството-майка.

Информацията относно сделки сключени между Дружеството-майка и свързани лица е представена в Таблица № 7.

Таблица № 7

	Свързани лица	Свързаност	2019 г.	2018 г.	2017 г.
1	2	3	4	5	6
I.	**Продажби в т.ч.**		**98,003**	**118,304**	**125,138**
1	Евро ферт АД	основен акционер	69,500	79,801	85,695
2	Neochim Tarim LTD Turkey	дъщерно дружество	2,195	2,011	2,626
3	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	33	37	40
4	BOREALIS L.A.T GmbH	друго свързано дружество	26,266	36,453	36,776
5	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	0	2	1
6	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	9	36	0
II.	**Доставки в т.ч.**		**1,380**	**1,384**	**1,246**
1	Евро ферт АД	основен акционер	180	183	180
2	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	1,200	1,200	1,065
3	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	0	1	1

Неохим АД – Дружеството-майка няма сключени сделки извън обичайната дейност. Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени (от пазарните условия) за подобен вид сделки. Сделките със заинтересовани лица също не се отклоняват от пазарните цени и са предварително одобрени от Управителния орган на Дружеството-майка.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството-майка характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за Дружеството-майка характер, имащи съществено влияние върху финансовия му резултат.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за Дружеството-майка и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Дружеството-майка.

През 2019 г. Дружеството-майка е поело следните условни ангажименти:

• Банкова гаранция №961DGI119091XE0C на стойност 237,941 лв. в полза на Електроенергиен системен оператор ЕАД по договор за достъп и пренос. Срок на гаранцията – 31.01.2021 г.;

• Банкова гаранция №961DGI1193570002 на стойност 600,000 лв. в полза на ЧЕЗ Трейд България ЕАД по договор за продажба на електрическа енергия. Срок на гаранцията – 07.07.2020 г.

• Банкова гаранция №961LGI1193610001 на стойност 1,210,418 лв. (618,876.65 EUR) в полза на Колмар България ЕООД по договор за доставка на природен газ. Срок на гаранцията – 29.02.2020 г.

7. Информация за дялови участия на Дружеството-майка, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране

Таблица № 8

по ред	Име на дружеството	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.		31.12.2017 г.	
		Балансова стойност *(в х.лв.)*	% на участие	Балансова стойност *(в х.лв.)*	% на участие	Балансова стойност *(в х.лв.)*	% на участие
I.	**В страната**	**5**		**5**		**5**	
1.	Неохим Протект ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
II.	**В чужбина**	**83**		**83**		**83**	
1.	Неохим Гюбре ООД - Турция - влято	-	-	-	-	-	99.93
2.	Неохим Таръм ООД - Турция	83	99.92	83	99.92	83	99.00
III.	**Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група**	**2**		**4**		**4**	

8. Информация относно сключените от Дружеството-майка, от неговото дъщерно дружество или дружество - майка, в качеството им на <u>заемополучатели</u>, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Към 31.12.2019 г. Неохим АД – Дружеството-майка има сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2019 г. х.лв.	Салдо към 31.12.2018 г. х. лв.	Договорена сума х. лв.	Падеж	Лихвен процент
1	3,678	4,767	5,900 х. лв	20.06.2022	ОДИ* плюс 2.432% минимум 2.60%
2	333	1,332	4,000 х. лв	20.04.2020	ОДИ* плюс 3.082% минимум 3.25%
3	1,324	-	3,460 х. лв	20.09.2023	ОДИ* плюс 2.250% минимум 2.34%
4	-	904	16,344 х. лв	30.04.2019	ОДИ* плюс 3.120% минимум 3.25%
	5,335	**7,003**			

**ОДИ – Осреднен депозитен индекс*

Средствата са отпуснати основно за ремонти и обновяване на производствените инсталации за амоняк и за изграждане на обект „Покрита площ за временно съхранение на химични продукти, опаковани минерални торове и товаро-разтоварни дейности“ в Дружеството-майка.

КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2019 г. х. лв.	Салдо към 31.12.2018 г. х. лв.	Договорена сума х.лв.	Падеж	Лихвен процент
	15,025	12,071	30,000	20.04.2020 г.	ОДИ* плюс 1.77% минимум 1.90%

Многоцелева кредитна линия – за обортни средства за разплащане с доставчици и на всички видове разходи на Дружеството-майка, свързани с основната му дейност, за откриване на документарни акредитиви, и за издаване на банкови гаранции.

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството-майка:

- недвижими имоти с балансова стойност 5,275 х. лв. (31 декември 2018: 5,538 х. лв.)
- оборудване с балансова стойност 10,838 х. лв.(31 декември 2018: 12,463 х. лв.)
- благородни метали с балансова стойност 8,622 х. лв.(31 декември 2018: 8,233 х. лв.)
- готова продукция – амониев нитрат с балансова стойност 6,232 х. лв.(31 декември 2018: 8,405 х. лв.)
- незавършено производство – амоняк с балансова стойност 2,901 х. лв.(31 декември 2018: 3,010 х. лв.)
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 60,000 х. лв. (31 декември 2018: 60,000 х. лв.).

9. Информация относно сключените от Дружеството-майка, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати

Към 31.12.2019 г. Дружеството-майка и неговите дъщерни дружества нямат сключени договори в качеството си на заемодател за предоставяне на заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Неприложим.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Групата е предприела или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Категории финансови инструменти:

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружествата от Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружествата от Групата и на привлечения заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от нея инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството-майка.

Структурата на финансовите активи и пасиви към 31.12.2019 г. е както следва:

Финансови активи	***31.12.2019***	***31.12.2018***
	BGN '000	***BGN '000***
Парични средства и парични еквиваленти	2,613	1,009
Кредити и вземания, в т.ч.:	9,113	9,649
Вземания от свързани лица	*123*	*2,170*
Търговски и други вземания	*8,990*	*7,479*
Дългосрочни капиталови инвестиции	2	4
	11,728	**10,662**

Финансови пасиви по амортизирана стойност	***31.12.2019***	***31.12.2018***
	BGN '000	***BGN '000***
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	**24,985**	**25,446**
Краткосрочни и дългосрочни заеми	*20,360*	*19,074*
Задължения по лизинги	*1,022*	*21*
Търговски и други задължения	*3,603*	*6,351*

Финансовите активи на Групата почти 100% са представени по амортизирана стойност.

Загубите от обезценка, нетно, свързани с финансови активи, признати в консолидирания отчет за всеобхватния доход за 2019 г., са както следва:

Загуба от обезценка, нетно, свързана с:	**2019 BGN'000**	**2019 BGN'000**
Вземания от свързани лица	11	12
Вземания от клиенти	121	314
	132	**326**

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложена Групата при осъществяване на търговските си операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

Валутен риск

Групата извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Групата е изложена на валутен риск спрямо щатския долар и турската лира. Около 51% от финансовите активи на Групата се формират от вземания по износ на продукция, договорена за плащане в щатски долари и турски лири. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Валутен структурен анализ

31 декември 2019 г.	***в EUR***	***в USD***	***в RUB***	***в TRY***	***в BGN***	***Общо***
	BGN'000	***BGN'000***	***BGN'000***	***BGN'000***	***BGN'000***	***BGN'000***
Финансови активи						
Парични средства и парични еквиваленти	886	1,091	-	3	633	2,613
Кредити и вземания	706	8,136	-	153	118	9,113
Дългосрочни капиталови инвестиции	-	-	-	-	2	2
	1,592	**9,227**	**-**	**156**	**753**	**11,728**
Финансови пасиви						
Финансови пасиви по амортизирана стойност	**478**	**40**	**-**	**5**	**24,462**	**24,985**

31 декември 2018 г.	***в EUR***	***в USD***	***в RUB***	***в TRY***	***в BGN***	***Общо***
	BGN'000	***BGN'000***	***BGN'000***	***BGN'000***	***BGN'000***	***BGN'000***
Финансови активи						
Парични средства и парични еквиваленти	48	539	-	5	417	1,009
Кредити и вземания	4,029	4,937	-	319	364	9,649
Дългосрочни капиталови инвестиции	-	-	-	-	4	4
	4,077	**5,476**	**-**	**324**	**785**	**10,662**
Финансови пасиви						
Финансови пасиви по амортизирана стойност	**942**	**2,187**	**48**	**8**	**22,261**	**25,446**

Анализ на валутната чувствителност

Риск за Групата е в експозиция към щатския долар и турската лира. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар и турската лира на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил увеличение с 827 х. лв. (2018: 296 х. лв.) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал. При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

При увеличение с 10% на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху резултата на Групата (след облагане) би бил увеличение на печалбата с 14 х.лв. (2018 г.: 28 х.лв.) поради превишението на активите в турски лири над пасивите. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал. При намаление с 10 % на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ, изготвен на база балансовата структура на валутните активи и пасиви, отразява валутната чувствителност на Групата през съответния период на отчетна година.

Ценови риск

Ценови риск на природния газ

Групата е изложена на ценови риск от негативни промени (повишаване) в цената на основната си суровина за производство – природния газ. Тази цена се договаря и определя на държавно ниво, поради което върху нея Групата не може да влияе, а това се отразява негативно на структурата на себестойността и обема на изходящите парични потоци. Около 74% от себестойността на продукцията се формира именно от тази цена. За отчетния период цената на газта е нараснала спрямо предходния период средно със 7.33 лв. за 1 MWh, което е ръст с 18.31%, а в стойностно изражение – увеличение на разходите за природен газ е с около 20,076 х.лв. С натрупване за последните две години нарастването на цената е с 14.22 лв. за 1 MWh и респ. 42.90%. В допълнение, през текущия период брутните изходящи парични потоци (с ДДС) за доставката на природен газ са в размер на 194,179 х.лв.

Съгласно публично оповестяване за подписано Допълнение към Договора за доставка на природен газ между „Булгаргаз“ ЕАД и ООО „Газпром експорт“ (Русия) е договорен нов механизъм за ценообразуване на доставната цена по хибридна формула, включваща петролна компонента и хъбова индексация, която е преобладаваща във формулата. Оповестено е намаляване на цената на газта със задна дата, считано от 05.08.2019 г.

Официално на своята интернет страница Булгаргаз ЕАД е оповестило, че прилагането на новия ценови механизъм ще доведе до разлики в доставните цени по месеци за периода от 05.08.2019 до 31.03.2020 г, както и до формиране на сума за този период, която ООО Газпром експорт (Русия) ще възстанови на Булгаргаз ЕАД. Булгаргаз ЕАД е предприело съответни действия пред Комисията за енергийно и водно регулиране, с цел регулиране и уреждане на отношенията си със клиентите за периода от 05.08.2019 до 31.03.2020 г. Все още не е официално приет, обаче, законен механизъм, по който да се възстановяват средства на контрагентите на Булгаргаз ЕАД, както и няма яснота в какъв размер биха били възстановените средства. Поради това за Дружеството-майка не е било възможно да направи преизчисление на финансовия си резултат за 2019 г., повлияно от намалението на цената на природния газ от 05.08.2019 г.

На база на оповестена информация Булгаргаз ЕАД, считано от 01.04.2020 г., е предложил на КЕВР да утвърди цена на природния газ в размер на 26.21 лв. за MWh (без цени за достъп, пренос, акциз и ДДС) за крайни снабдители, по която цена Дружеството-майка ще заплаща потребения природен газ. В сравнение с цената към 31.12.2019 г. – 44.85 лв. за MWh (без цени за достъп, пренос, акциз и ДДС), същата е намалена с 18.64 лв. за MWh, което е около 40%. Доколкото цената ще се променя ежемесечно и ще зависи от посочената по-горе формула е възможна промяна от обявената цена за месец април 2020 г. Преценката на ръководството е, че очакваното намаление на цената на природния газ ще повлияе положително върху финансовите резултати на Групата. При достигане на намаление от 20%-25% преценката на ръководството е Групата да постигне положителен финансов резултат

Към датата на одобрение на консолидирания годишен финансов отчет, ръководството на Дружеството-майка е направило приблизителни изчисления, които могат да бъдат обобщени в следното:

- ако бъде взето решение за възстановяване на вече платени суми от Булгаргаз ЕАД за 2019 г., това би повлияло положително на финансовия резултат на Групата. При намаление с 10% на доставната цена на природния газ за периода 05.08.2019 г.-31.12.2019 г., ефектът върху финансовия резултат на Групата би бил намаление на загубата с около 3,200 х.лв.;

- При намаление с 10% на доставната цена на природния газ за 2020 г., влиянието върху разходите би било намаление с около 13,000 х.лв.

Групата не е изложена на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Групата прилага стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

Ценови риск от цената на квотите за въглеродни емисии

Дружеството-майка е изложено и на ценови риск от цената на квотите за въглеродни емисии.

Значителното нарастване на цената на въглеродните квоти за 2018 и 2019 г. повлиява негативно върху резултатите на дружеството. Паричните потоци, свързани с квотите за 2019 година са 5,528 х. лв, а отчетените разходи в отчета за всеобхватния доход са 7,063 х. лв.

Дружеството-майка управлява този риск като следи ежедневно борсовата цена на квотите. Пазарните цени на квотите към 31 декември за период от три предходни години е, както следва:

31.12.2017 г. - 8.14 EUR (15.92 BGN)

31.12.2018 г. - 24.64 EUR (48.19 BGN)

31.12.2019 г. - 24.48 EUR (47.88 BGN)

Този процес се следи и управлява текущо. Допълнително от 2021 г. ще има нов национален план за разпределение на безплатни квоти за периода 2021-2030 година, съгласно който се очаква намаление на ползваните от Дружеството-майка безплатни квоти стъпаловидно до края на периода. Все още този план не е изготвен и приет от европейските и национални институции в тази област. Очакванията на Дружеството-майка са, че намаляването на безплатните квоти ще е стъпаловидно с около до 2 % всяка година.

Позицията и прогнозните разчети на ръководството относно влиянието на тези два ценови фактора, на база публична информация:

а) за договорения нов механизъм за ценообразуване на доставната цена на природния газ между „Булгаргаз“ ЕАД и ООО „Газпром експорт“ (март 2020 година), за прилагането на този механизъм със задна дата, считано от 5 август 2019 година, както и за предложението на „Булгаргаз“ ЕАД към Комисията за енергийно и водно регулиране да утвърди нова по-ниска цена на природния газ (без цена за достъп, пренос, акциз и ДДС), и

б) за подготвения за приемане нов национален план за разпределение на безплатни квоти за въглеродни емисии за периода 2021-2030 година,

е, че негативното влияние на тези два ценови фактора ще бъде преодоляно през следващите няколко отчетни периода до разумно ниво, и съответно, ефектите им върху паричните потоци и резултатите на Групата постепенно ще се стабилизират и тя ще е в състояние да генерира по-добра структура на разходите и доходност, и спестяване на парични потоци. Поради това ръководството определя, че принципът – предположение на действащото предприятие е валиден.

Кредитен риск

Основните финансови активи на Групата са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Дирекция Продажби съгласно установената кредитна политика на Групата. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Обичайна политика на Групата е да договаря авансови плащания, вкл. и до 100 % за някои от основните му клиенти, което намалява кредитния риск. За останалите продажби стремежът е да се договарят кратки периоди на плащане обичайно в рамките от 10 до 20 дни за свързани лица и до 90 дни за останалите контрагенти.

Дружеството-майка осъществява основната част от продажбите си чрез дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар – двама дистрибутори: Дистрибутор 1 – 77%, Дистрибутор 2 - 19% Обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- През 2019, 62 % от износа на Дружеството се осъществява от основни клиенти: Клиент 1 – 23%, Клиент 2 – 12%, Клиент 3 – 12% , Клиент 4 – 10% и Клиент 5 – 5% .

Ръководството на Групата текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори и клиенти.

Групата е избрала и прилага опростен подход за изчисление на очакваните кредитни загуби на търговските вземания, който се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда и за които е установена взаимовръзка с процента на кредитните загуби.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и кредитен рейтинг и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Групата не предполага наличие на значителни свободни парични средства за по-дълъг период от време. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

За изчислението на очакваните кредитни загуби по паричните средства и еквиваленти се прилага рейтингов модел, като се използват рейтингите на банките, определени от международно признати рейтингови фирми като Moody’s, Fitch, S&P, BCRA и Bloomberg и референтните публични данни за PD (вероятности за неизпълнение), отговарящи на рейтинга на съответната банка. Ръкодството следи текущо промяната на рейтинга на съответната банка, за да оценява наличието на завишен кредитен риск и текущото управление на входящите и изходящи парични потоци и разпределението на наличностите по банкови сметки и банки.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Групата.

Един от основните източници за финансиране на дейността на Групата е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни пасиви на Групата към датата на консолидирания отчет за финансовото състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2019	**до 1 м.**	**1-3 м.**	**3-6 м.**	**6-12 м.**	**1-2 г.**	**2-5 г.**	**Общо**
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	18,413	528	613	1,834	1,949	1,949	**25,286**

31 декември 2018	**до 1 м.**	**1-3 м.**	**3-6 м.**	**6-12 м.**	**1-2 г.**	**2-5 г.**	**Общо**
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	16,042	1,055	3,097	1,890	1,895	1,874	**25,853**

Финансовите пасиви по амортизирана стойност към 31 декември 2019 падежиращи до един месец представляват търговски задължения и задължения по краткосрочна част на инвестиционни и револвиращ банкови заеми.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Групата няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като тя не поддържа значителни по размер свободни парични средства за по-дълъг период, нейните приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Концентрацията на лихвен риск при Групата е при нейните дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните й потоци.

Групата управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

31 декември 2019	***Безлихвени***	***С плаващ лихвен %***	***Общо***
Финансови активи			
Парични средства и парични еквиваленти	24	2,589	2,613
Кредити и вземания	9,113	-	9,113
Инвестиции на разположение и за продажба	2	-	2
	9,139	**2,589**	**11,728**
Финансови пасиви			
Финансови пасиви по амортизирана стойност	**3,603**	**21,382**	**24,985**

31 декември 2018	***Безлихвени***	***С плаващ лихвен %***	***Общо***
Финансови активи			
Парични средства и парични еквиваленти	16	993	1,009
Кредити и вземания	9,649	-	9,649
Инвестиции на разположение и за продажба	4	-	4
	9,669	**993**	**10,662**
Финансови пасиви			
Финансови пасиви по амортизирана стойност	**6,351**	**19,095**	**25,446**

Ръководството на Групата текущо наблюдава и анализира нейната експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Групата при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат на Групата след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2019	***С плаващ лихвен %***	***Увеличение на лихвения процент***	***Ефект върху финансовия резултат след облагане***	***Ефект върху собствения капитал***
Финансови активи				
Лева	-	0.5	-	-
Финансови пасиви				
Лева	21,382	0.5	(96)	(96)
	21,382		**(96)**	**(96)**

31 декември 2018	***С плаващ лихвен %***	***Увеличение на лихвения процент***	***Ефект върху финансовия резултат след облагане***	***Ефект върху собствения капитал***
Финансови активи				
Лева	-	0.5	-	-
Финансови пасиви				
Лева	19,095	0.5	(86)	(86)
	19,095		**(86)**	**(86)**

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности тя да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в нейния бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	31.12.2019	*31.12.2018*
	BGN '000	*BGN '000*
Общо дългов капитал, в т.ч.:	**21,382**	**19,095**
Заеми от банки	20,360	19,074
Задължения по финансов лизинг	1,022	21
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	**2,613**	**1,009**
Нетен дългов капитал	**18,769**	**18,086**
Общо собствен капитал	**79,888**	**92,125**
Общо капитал	**98,657**	**110,211**
Съотношение на задлъжнялост	***19.02%***	***16.41%***

Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Групата финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Групата финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент, задължения за лизинг и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите в други дългосрочни капиталови инвестиции в Екобулпак АД София 2 х. лв. Участието в Екобулпак по справедлива стойност се оценява на около 35 х. лв. на база нетна стойност на активите.

Ръководството на Групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в консолидирания отчет за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Информацията е посочена в т.VI, буква В на настоящия доклад - Инвестиционна програма на Неохим АД – Дружеството-майка за периода **2020-2025 г**.

През 2019 г. са отложени основни заложени в инвестиционната програма проекти. В производството е изпълнен проекта за подмяна на поддържащите системи на единия контактен апарат и обекти, които са важни за непрекъснатата работа на технологичната линия. В част „Екология“ е приключена рекултивацията на три депа за отпадъци, започнато е строителството на нов склад за готова продукция, който ще бъде пуснат в експлоатация през 2020 г.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството-майка и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетната 2019 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Дружеството-майка и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството-майка в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Информацията за основните характеристики на прилаганите от Дружеството-майка в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове е публикувана в т.III „*Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Неохим АД във връзка с процеса на финансовото отчитане“* **на Декларация за корпоративно управление.**

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Дружеството-майка е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от девет члена.

Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 27 юни 2019 г. с удължаване на мандата на управление до 13 юни 2021 г. На 21.06.2018 г. е вписано учредяване на прокура и упълномощаване на прокурист на Неохим АД – Дружеството-майка.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на Дружеството-майка или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от Дружеството-майка или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

За отчетната финансова година размерът на изплатените възнаграждения на членовете на Съвета на директорите ва дружеството-майка е посочен в таблицата по-долу:

	ИЗПЛАТЕНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ						
Име , презиме , фамилия	по трудови правоотношения/договор за управление и контрол				като член на СД		Всичко
	основно възнаграждение	допълнително възнаграждение	чл. 224 от КТ	разсрочено възнаграждение	основно възнаграждение	допълнително възнаграждение	
1	2	3	4	5	6	7	8
Димитър Стефанов Димитров	240,000.00	-	-	69,066.70	-	-	309,066.70
Димчо Стайков Георгиев	126,490.97	4,660.00	-	-	60,000.00	-	191,150.97
Тошо Иванов Димов	136,079.04	4,660.00	20,680.59	-	60,000.00	-	221,419.63
Елена Симеонова Шопова	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00
Васил Живков Грънчаров	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00
Виктория Илиева Ценова	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00
Зърнени храни България АД	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00
Хуберт Пухнер	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00
Мартина Михаела Аубергер	-	-	-	-	-	-	-
Петер Лайтнер	-	-	-	-	-	-	-
Всичко:	**502,570.01**	**9,320.00**	**20,680.59**	**69,066.70**	**420,000.00**	**-**	**1,021,637.30**

Начисленото възнаграждение на ключовия управленски персонал през 2019 г., оповестено във финансовия отчет е в размер на 1,081,873.66 лв.

За отчетната финансова година размерът на изплатените възнаграждения на членовете на Одитния комитет е посочен в таблицата по-долу:

Име , презиме , фамилия	Изплатено възнаграждение като член на ОК		
	основно възнаграждение	допълнително възнаграждение	Всичко /к.2+к.3/
1	2	3	4
Таня Димитрова Кованлъшка	12,000.00	-	12,000.00
Николина Желева Делчева	12,000.00	-	12,000.00
Йорданка Атанасова Николова	12,000.00	-	12,000.00
Всичко:	**36,000.00**	-	**36,000.00**

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на Дружеството-майка, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите

- Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на Дружеството-майка са:
  - Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Изпълнителен директор на Дружеството-майка – 3,423 броя акции.
  - Васил Живков Грънчаров – член на СД на Дружеството-майка – 3,852 броя акции.
  - Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1,161 броя акции.
- Прокурист, който притежава акции на Дружеството-майка е:
  - Стефан Димитров Димитров – 278 броя акции.

19. Информация за известните на Дружеството-майка договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството-майка в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към 31.12.2019 г. Дружеството-майка няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите в Дружеството-майка е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 г. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail privati@neochim.bg

VIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО-МАЙКА, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 НА НАРЕДБА № 2/2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА КЪМ ЗППЦК

1. Структура на капитала на Дружеството-майка, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Неохим АД Димитровград – Дружеството-майка е публично дружество с капитал 2,654,358 (два милиона шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) лева.

Капиталът на Дружеството-майка е разделен на 2,654,358 (два милиона шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) броя поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една.

Всички акции на Дружеството-майка се търгуват на “Българска фондова борса – София” АД.

Справка за структурата на капитала към 31.12.2019 г.

№ по ред	Булстат	Име	Бр.акции	%
1	200355633	ЕКО ТЕХ АД	644,457	24.28
2	126180065	ЕВРО ФЕРТ АД	637,923	24.03
3	202869316	ФЕБОРАН ЕООД	538,902	20.30
4	930	AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT	203,925	7.68
5	130477706	УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД“СЪГЛАСИЕ“	88,399	3.33
6	836144932	"НЕОХИМ" АД (обратно изкупени)	68,394	2.58
7	130477720	ЗУПФ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ	65,227	2.46
8	130480645	УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД “ЦКБ-СИЛА“	58,204	2.19
		ОБЩО в.ч.	2,654,358	100
		ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА 68	2,509,748	94.55
		ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА 2887	144,610	5.45

Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от Дружеството-майка или друг акционер

Акциите на Дружеството-майка са свободно прехвърляеми ценни книжа и се предлагат публично. Прехвърлянето на поименните безналични акции, издадени от Дружеството-майка, имат действие от момента на вписване на сделката в регистъра на Централния депозитар, който издава документ удостоверяващ правата върху тези акции.

В Устава на Дружеството-майка няма записани ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, като ограничения за притежаването им.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на Дружеството-майка, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Справка за акционери с 5% или повече от правата на глас в Общото събрание на Дружеството

№	Булстат	Име	Бр.акции	%
1	200355633	ЕКО ТЕХ АД	644,457	24.28
2	126180065	ЕВРО ФЕРТ АД	637,923	24.03
3	202869316	ФЕБОРАН ЕООД	538,902	20.30
4	930	AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT	203,925	7.68

Данни за акционерите:

Наименование: “ЕКО ТЕХ” АД
Седалище: гр. Димитровград
Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Химкомбинатска" №3

Наименование: “ЕВРО ФЕРТ” АД
Седалище: гр. Димитровград
Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Химкомбинатска" №3.

Наименование: “Феборан“ ЕООД
Седалище: гр. София
Адрес на управление: район „Искър“, ул.“Тинтява“ №13 Б, ет.3, ап.офис 3-5

Наименование: AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT
Седалище: гр. VADUZ
Адрес на управление: PFLUGSTRASSE 10, P.O.BOX 1623,9490 VADUZ

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на Дружеството-майка са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Правото на глас в общото събрание се упражнява от лицата, вписани в регистрите на "Централен депозитар" АД като акционери най-късно 14 дни преди датата на общото събрание и фигуриращи в списъка на акционерите, издаден от “Централен депозитар” АД към тази дата.

Акционерите вземат участие лично или чрез упълномощени от тях лица. Регистрацията на акционерите и упълномощените представители се извършва в деня на събранието.

Акционерите или упълномощените от тях лица трябва да представят документ за самоличност, удостоверение за актуална съдебна регистрация (за юридическите лица), а упълномощените лица – и писмено пълномощно, отговарящо на изискванията на чл.116 от ЗППЦК, което трябва да бъде за конкретното общо събрание, да бъде изрично, нотариално заверено, със съдържание съгласно изискванията на наредбата.

Всеки, който представлява акционер или акционери в общото събрание на Дружеството-майка, следва да уведоми Дружеството най-късно 2 /два/ дни преди деня на общото събрание.

Преупълномощаването с правата по предоставени пълномощни, както и пълномощието, дадено в нарушение на правилата на ЗППЦК е нищожно.

На заседанието на Общото събрание се изготвя списък на присъствуващите акционери или техните представители и на броя на притежаваните или представлявани акции.
Списъка се заверява от председателя и секретаря на Общото събрание.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството-майка финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционери с определен процент или брой гласове.

Няма въведени системи, при които финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството-майка и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Не са известни споразумения между акционерите на Дружеството-майка, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на Дружеството-майка и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Избирането и освобождаването на членовете на Съвета на директорите, както и изменянето и допълването на устава на Дружеството-майка се осъществява от Общото събрание на акционерите.

9. Правомощията на управителните органи на Дружеството-майка, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на Дружеството-майка.

Не са предвидени правомощия на членовете на Съвета на Директори да емитират или да изкупуват обратно акции. Обратно изкупуване на акции е в правомощията на Общото събрание на Акционерите на Неохим АД – Дружеството-майка при спазване на изискванията на чл. 187 б от Търговския закон и разпоредбите на ЗППЦК.

10. Съществени договори на Дружеството-майка, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството-майка при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на Дружеството-майка; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато Дружеството-майка е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Групата не е осъществявала търгово предлагане.

11. Споразумения между Дружеството-майка и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не са известни такива споразумения между Дружеството-майка и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

12. Събития след края на отчетния период

1) Съгласно публично оповестяване за подписано Допълнение към Договора за доставка на природен газ между „Булгаргаз“ ЕАД и ООО „Газпром експорт“ (Русия), е договорен нов механизъм за ценообразуване на доставната цена по хибридна формула, включваща петролна компонента и хъбова индексация, която е преобладаваща във формулата.

2) Възможни ефекти от влияние на проблема COVID-19 върху дейността на Групата:

Разпространението на вируса в световен мащаб оказва влияние върху редица сектори на икономиката, доколкото под карантина в световен мащаб се поставят глобални индустриални райони и цели страни (Китай, Италия и др.), което може да доведе до нарушаване на веригите от доставки. Вероятностите от икономически спад и рецесия на световната икономика се увеличават. Ръководството на Група Неохим направи оценка за влиянието на настъпилите събития, вкл. възможните последици върху финансовите отчети на Групата.

По отношение на реализацията на готова продукция – оценката на ръководството е, че потреблението на торове ще продължи да бъде устойчиво дори и при епидемични условия, тъй като е свързано с веригата за производство на храни, при това основни. Очаква се всички усилия и мерки на национално, съюзно, а и на международно ниво, да бъдат съобразени с това и да не бъдат налагани ограничения, възпрепятстващи движението и потреблението на торове, медицински препарати, медицинско оборудване и храни. Ръководството на Групата не очаква епидемията от коронавирус да има негативен ефект върху продажбите. По-скоро счита, че ще има положителен ефект върху техния обем и приходите от тях, особено в регионален план.

По отношение на доставките от основната суровина – природен газ – към датата на одобрение на този отчет ръководството на базата на проведени разговори с Булгаргаз ЕАД и Булгартрансгаз ЕАД няма индикации за ограничаване на договорените капацитети за пренос на основната суровина и не очаква нарушение на доставките.

Доставките на другите основни суровини и материали на Група Неохим също се изпълняват в срок. Има леки забавяния на доставките от чужбина, поради трудното придвижване на авто цистерните през граничните пунктове. Ръководството на Групата води ежедневни разговори с доставчиците на основните суровини и материали, като се търсят алтернативи за доставка и от други доставчици.

Ръководството на Групата счита, че от основна важност за жизнеспособността на Групата в условията на разпространяващия се COVID-19 е животът и здравето на служителите. За целта ръководството предприе редица мерки за намаляване на ефектите на вируса върху дейността на Групата и предпазване на персонала:

- Оценка на риска от зараза с биологични агенти;

- Организационни промени с оглед минимизиране на необходимите, присъщи на дейността контакти, както с външни лица, така и между работещите - преустройство на работни места, свързано с ограничение на контакта на персонала с други лица; провеждане на работни срещи с участие на по-голям брой персонал с помощта на видеоконферентна връзка;

- Информиране на работещите за риска и прилаганите мерки за защита в Групата, включително чрез провеждане на извънреден инструктаж;

- Създаване на ред за информиране на всички работещи в случай на заболяло лице, с което те са били в контакт. Разработване на писмена инструкция, относно процедура,

която следва да се прилага в случай на контакт с лице, за което е установено, че е вирусоносител;

- Осигуряване на специфични технически мерки за защита, в т.ч. осигуряване на лични предпазни средства. Определяне на ред за почистване и дезинфекциране на помещенията на територията на завода.

*Доклада за дейността на страници от **1** до **58** е одобрен за издаване от Съвет на директорите и е подписан от негово име на 24.03.2020 г.*

Изпълнителен директор: ……

/Димитър Димитров/

Финансов директор: ……

/Тощо Димов/

Председател на СД: ……

/Димчо Георгиев/