

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

НЕОХИМ АД е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997 г. Дружеството е създадено през 1951 година. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма „Неохим“ е с Решение от 02.04.1990 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“. Последните промени в Устава на Дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 06.08.2013 г. Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 29.06.2017 г. В Търговския регистър на 02.07.2015 г. е вписано удължаване на мандата на управление на СД до 22.06.2018 г.

СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

НЕОХИМ АД е публично Дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството няма клонове.

Към 31 декември 2017 г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството е както следва:

Еко Тех АД	- 24.28 %
Евро Ферг АД	- 24.03 %
Феборан ООД	- 20.30 %
Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	- 7.68 %
Неохим АД (обратно изкупени акции)	- 2.58 %
УПФ Съгласие	- 2.39 %
ЗУПФ Алианс България	- 2.30 %
УПФ ЦКБ Сила	- 2.19 %
Други	- 14.25 %

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Димчо Стайков Георгиев
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Елена Симеонова Шопова
ЧЛЕНОВЕ:	Димитър Стефанов Димитров
	Тошо Иванов Димов
	Васил Живков Грънчаров
	Виктория Илиева Ценова
	Зърнени храни България АД
	Хуберт Пухнер – от 29.06.2017 г.
	Мартина Михаела Аубергер – от 29.06.2017 г.
	Феборан ООД – до 28.06.2017 г.
	Феборан Прим ЕООД – до 28.06.2017 г.

Дружеството се представлява от Димитър Стефанов Димитров – Изпълнителен директор.

Ръководството на Неохим АД се осъществява от Съвет на директорите. Някои от функциите по оперативното управление са възложени на Изпълнителен директор. Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите, има роля на лица натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над Неохим АД вкл. над системата на финансово отчитане на Дружеството.

Членовете на одитния комитет са:

Таня Димитрова Кованлъшка
Николина Желева Делчева
Йорданка Атанасова Николова

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти;
- търговска дейност.

СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО

Структура на управление на „Неохим” АД в сила от 20.12.2016 г.

СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ОТДЕЛ “СЕКРЕТАРИАТ”

ОТДЕЛ “ОРГАН ЗА КОНТРОЛ И ТЕХНИЧЕСКА ДИАГНОСТИКА”

ДИРЕКЦИЯ ФИНАНСОВ МЕНИДЖМЪНТ

ДИРЕКЦИЯ “ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ”

ОТДЕЛ "ПРАВЕН"

ДИРЕКТОР ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

ОТДЕЛ "ВЪТРЕШНО ФИРМЕН КОНТРОЛ"

ДИРЕКЦИЯ СЧЕТОВОДСТВО И ФИНАНСИ

ОТДЕЛ “СЧЕТОВОДСТВО”

ДИРЕКЦИЯ "ПРОДАЖБИ"

ОТДЕЛ “ПРОДАЖБИ”

ЦЕХ “Ж.П. ГАРА”

ДИРЕКЦИЯ “АДМИНИСТРАТИВНА”

ОТДЕЛ "ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ"

ОТДЕЛ “ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ"

СЛУЖБА “ТРУДОВА МЕДИЦИНА”

СЛУЖБА “СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ”

ОТДЕЛ “СТОЛОВО ХРАНЕНЕ“

ЦЕХ “АВТОЦЕХ”

ДИРЕКЦИЯ “КАЧЕСТВО И КОНТРОЛ”

ОТДЕЛ “РИЙЧ И СТАНДАРТИЗАЦИЯ”

ОТДЕЛ “ТЕХНИЧЕСКИ И КАЧЕСТВЕН КОНТРОЛ”

ИЗПИТВАТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ „ЕКОЛОГИЯ“

СЛУЖБА “БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА”

СЛУЖБА “МЕТРОЛОГИЯ”

ИНСПЕКЦИЯ “ОПАЗВАНЕ ОКОЛНАТА СРЕДА”

ДИРЕКЦИЯ “МАРКЕТИНГ, АНАЛИЗ И КОНТРОЛИНГ”

ОТДЕЛ “МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА”

ОТДЕЛ “ПРОГНОЗИРАНЕ, КОНТРОЛИНГ И МЕНИДЖМЪНТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ И ВЪГЛЕРОДНИ ЕМИСИИ ”

ДИРЕКЦИЯ “ПРОИЗВОДСТВО И РЕМОНТ”
ЗВЕНО “СТРАТЕГИЧЕСКО ПРОУЧВАНЕ И РАЗВИТИЕ“

ДИРЕКЦИЯ “ПРОИЗВОДСТВО”
ОТДЕЛ “ТЕХНОЛОГИИ И АНАЛИЗИ”
ОТДЕЛ НА ГЛАВЕН ЕНЕРГЕТИК
ЦЕХ “ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ”

ПРОИЗВОДСТВО „АМОНЯК“
ЦЕХ “АМ-76”

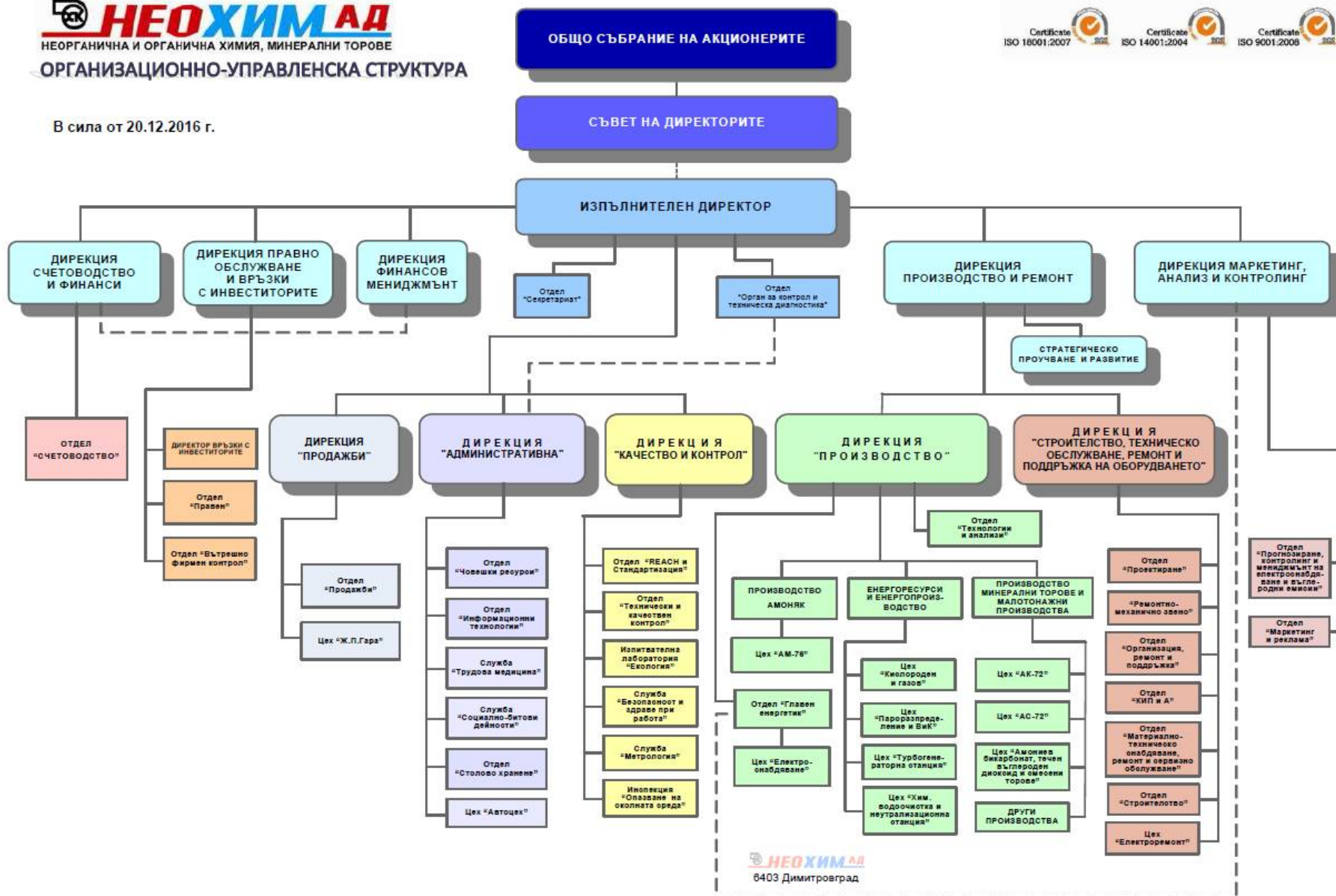
”ЕНЕРГОРЕСУРСИ И ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО”
ЦЕХ “КИСЛОРОДЕН И ГАЗОВ”
ЦЕХ “ПАРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ВИК”
ЦЕХ “ТУРБОГЕНЕРАТОРНА СТАНЦИЯ”
ЦЕХ “ХИМИЧЕСКА ВОДООЧИСТКА И НЕУТРАЛИЗАЦИОННА СТАНЦИЯ ”

“ПРОИЗВОДСТВО НА МИНЕРАЛНИ ТОРОВЕ И МАЛОТОНАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА”
ЦЕХ “АЗОТНА КИСЕЛИНА” АК-72/ 151
ЦЕХ “АС-72”
ЦЕХ “АМОНИЕВ БИКАРБОНАТ, ТЕЧЕН ВЪГЛЕРОДЕН ДИОКСИД И СМЕСЕНИ ТОРОВЕ ”
ЗВЕНО “ДРУГИ ПРОИЗВОДСТВА“

ДИРЕКЦИЯ “СТРОИТЕЛСТВО, ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ, РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА НА ОБОРУДВАНЕТО”
ОТДЕЛ “ПРОЕКТИРАНЕ”
РЕМОНТНО - МЕХАНИЧНО ЗВЕНО
ОТДЕЛ “ОРГАНИЗАЦИЯ, РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА”
ОТДЕЛ “КОНТРОЛНО ИЗМЕРВАТЕЛНИ ПРИБОРИ И АВТОМАТИЗАЦИЯ”
ОТДЕЛ “МАТЕРИАЛНО - ТЕХНИЧЕСКО СНАБДЯВАНЕ, РЕМОНТ И СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ“
ОТДЕЛ “СТРОИТЕЛСТВО”
ЦЕХ “ЕЛЕКТРОРЕМОНТ”



В сила от 20.12.2016 г.



ПЕРСОНАЛ И РАБОТНА ЗАПЛАТА

№ по ред	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика
1	Средносписъчен брой на персонала	999	1,011	-12
	в т. ч. без лицата в отпуск по майчинство	989	1,001	-12
2	Начислени средства РЗ (лв.)	19,849,019	19,745,383	103,636
3	Средна работна заплата (лв)	1,676	1,542	134

Средната списъчна численост на персонала в Неохим АД за 2017 г. спрямо 2016 г. е с 12 лица по-малко.

Начислените средства за работна заплата през отчетния период са повече със 103 636 лв. Средната работна заплата се е увеличила със 134 лв.

През годината бяха предоставени за изпълнение от външен изпълнител дейности по осъществяване на технически надзор на съоръжения с повишена опасност.

През 2017 г. в Дружеството се работи активно за наемане на работници на субсидирани работни места по програми и проекти, финансирани по Оперативни програми Развитие на човешки ресурси.

Дружеството инвестира за развитие на човешките ресурси чрез повишаване на квалификацията и ключовите умения на персонала. През 2017 г. над 90 заети лица са включени в обучения за: придобиване на правоспособност за „Машинист на котли утилизатори“; придобиване на правоспособност за водачи на мотокари и електрокари; Устройство, експлоатация и ремонт на взривозащитени съоръжения; придобиване на ключови компетенции – английски език – ниво Elementary; обучение за придобиване на правоспособност за прелезопазач; актуализиране на правоспособност за управление на електрокари и мотокари.

През отчетната година служителите от Дружеството взеха участие в семинари и конференции.

ПРЕДСТОЯЩИ ДЕЙНОСТИ

Политиката по управление на човешките ресурси в Дружеството определя развитието на персонала като планомерен процес, включващ планиране и подбор на персонал, обучение, повишаване на квалификацията, мотивация и информиране с цел обезпечаване на Дружеството с квалифициран персонал.

В Дружеството се създават условия за непрекъснато обучение, чрез усвояване на нови знания и умения и запознаване с добрите практики в различни области.

През 2017 г. Дружеството кандидатства с проектно предложение по Оперативни програми Развитие на човешки ресурси, процедура „Обучение на заети лица“, което е одобрено за финансиране. Дейностите по проекта включват обучение на 119 лица по 8 специалности.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2017 г.**A) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО Й ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО****1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ**

Неохим АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфорни торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въведени някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на Дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство, се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк цех “608” /АМ-76/, азотна

киселина цех “630” /АК-72/ и амониева селитра цех “640” /АС-72/, които формират днешния съвременен вид на Дружеството. Продължават производството си и старата инсталация за азотна киселина, както и инсталациите за производство на амониев хидрогенкарбонат, натриев нитрат, течен въглероден диоксид, азот, кислород и др.

В долната таблица е изложена обобщена справка за производствените капацитети на основните инсталации на Дружеството:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Инсталация за амониев нитрат	710,000	1987
Амоняк	450,000	1987
Стара инсталация за азотна киселина	126,000	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360,000	1987
Общо азотна киселина	486,000	

ИНСТАЛАЦИЯ цех “608” / АМ-76 / – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Новата инсталация за производство на NH_3 с капацитет 450,000 т./г. е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 г.

През 2012 г. е реализиран проект за реконструкция на цех “608”/АМ-76/. Целта на проекта е повишаване на енергийната ефективност и редуциране на емисии от CO_2 . Това наложи подмяна на използвания дотогава абсорбент моноетаноламин /МЕА/, с нов абсорбент – активиран метилдиетаноламин /аМДЕА/.

След реконструкцията на цеха за производство на амоняк /2012 г./ утвърдената разходна норма на природен газ е намалена значително от 1,274 на 1,190 nm^3/t .

Производственият процес включва следните основни стадии:

1. Компримиране до 4,0 МРа на природен газ /ПГ/ и въздуха, и почистване на ПГ от серни съединения.
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени.
3. Конверсия на CO в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/.
4. Почистване на газа от CO_2 чрез абсорбция с разтвор на активиран метилдиетаноламин /аМДЕА/.
5. Каталитично фино почистване на азотоводородната смес /АВС/ от CO и CO_2 /метаниране/.
6. Синтез на NH_3 и отделяне на течния амоняк.
7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10,000 тона при температура минус 32° С.

СТАРА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА - в експлоатация от 1951 г.

Основни суровини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се почистват от механични примеси чрез филтри и се смесват. Получената амонячно-въздушна смес постъпва в каталитични реактори, където върху платинени мрежи се извършва окисление на амоняк до азотни оксиди. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори и газови хладилници, промиват се от амониени соли в промивна кула, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните оксиди и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–46% HNO_3 /азотна киселина/. Очистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на Na_2CO_3 /натриев карбонат/. Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

ИНСТАЛАЦИЯ цех “630” /АК-72/ – НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360,000 т./г. и е пусната в експлоатация през 1987 г. Проектът е на ГИАП- Москва. Приложена е комбинирана схема със средно налягане при окисление на NH_3 /амоняк/ и високо налягане при абсорбция на нитрозни газове. Агрегатът е напълно автономен по отношение на енергийните разходи. Предвидено е каталитично-редукционно очистване на отпадните нитрозни газове до елементарен азот. Получава се HNO_3 /азотна киселина/ с повишена концентрация - 58-60%.

Основният поток от въздуха с газообразния амоняк формират амонячно-въздушната смес за окисление на NH_3 /амоняк/. Окислението на амонячно-въздушната смес се провежда в контактния апарат при 850 градуса по C° , като топлината на нитрозния газ се оползотворява в котел-утилизатор за получаване на прегрята пара от 40 атмосфери, която се използва за задоволяване нуждите на други консуматори.

Основните етапи при производството на азотна киселина са:

1. Подготовка на суровините;
2. Контактно окисление на амоняка до азотен окис;
3. Утилизация топлината на нитрозния газ;
4. Охлаждане на нитрозния газ с ниско налягане;
5. Промивка и сгъстяване на нитрозния газ;
6. Охлаждане и абсорбция на азотните окиси с високо налягане;
7. Каталитично очистване на отработения газ;
8. Рекуперация на енергията на очистения отработен газ.

През 2008 г. е реализирана схема за доконцентриране на азотна киселина от цех ”151” /Стара Азотна киселина/ с концентрация 43-46 % до 58-60%.

ИНСТАЛАЦИЯ цех “640” /АС-72/ – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониев нитрат е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са газообразен амоняк - собствено производство и азотна киселина -собствено производство. Изходните суровини се подгриват и подават в реактор-неутрализатор, където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва донеутрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99,7%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в гранулационна кула. Готовият продукт се кондиционира и обработва с антисбиваща добавка чрез повърхностно нанасяне на ПАВ /повърхностно активно вещество/. В процеса на получаване на амониев нитрат се използва и магнезиална добавка, която осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовия продукт. Продуктите се превозват в торби или в насипно състояние с ж.п.вагони или камиони.

В края на 2008 г. бе въведено в експлоатация разширението на цех ”640” /корпус 401А/. Това от своя страна доведе до увеличаване на регламентната производителност на цех”640”/АС-72/ от 450,000 т./г. на 710,000 т./г.

2. ПРОБЕГ НА ЛИМИТИРАЩОТО ОБОРУДВАНЕ ЗА ЦЯЛАТА 2017 г.

Инсталация Производство, т.		Б р о й	Пробег в часове		Използване по време %	Производителност		Използване по мощност %
			календа- рен	факти- чески		проект т/ч	фактическа т/ч	
цех“608“/АМ- 76/	288,395	1	8,760	6,840	78.08	39.58	42.17	106.54
цех“630“/АК-72/	342,112	1	8,760	6,589	75.22	45.45	51.92	114.24
цех“151“	63,238	1	8,760	6,344	72.42	13.50	9.97	73.84
цех“630/151“	402,697	2	8,760	6,507	74.28	58.95	61.89	104.99
цех“640“/АС-72/	510,974	1	8,760	6,603	75.38	90.00	77.38	85.98

3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2017 г.

През 2017 г. са произведени:

- 288,395 тона течен амоняк
- 510,974 тона амониев нитрат
- 402,697 тона азотна киселина 100% /смесена схема с доконцентрация/
342,112 тона азотна киселина от цех 630 /АК-72/
63,238 тона от цех 151 /стара азотна/

За сравнение през 2016 г. са произведени:

- 292,819 тона течен амоняк
- 540,599 тона амониев нитрат
- 429,332 тона азотна киселина 100% /смесена схема с доконцентрация/
348,248 тона азотна киселина от цех 630 /АК-72/
77,902 тона от цех 151/стара азотна/

През 2017 г. цеховете за производство на амоняк, азотна киселина смесена схема и амониев нитрат имат по-малко производство в сравнение с 2016 г.

- за производството на амоняк то е: 4,424 тона
- за производството на амониев нитрат то е: 29,625 тона
- за производството на азотна киселина то е: 26,635 тона

По-малките производствени обеми за 2017 г. се дължат на по-малкия процент на използване на инсталациите по мощност и време. Причина за това е влошената конюнктурата на пазара, което наложи спиране и престой на някои от инсталациите на основните производства и намаляне товара на инсталациите на останалите цехове.

Процент на използваните мощности по време за 2017 г. по цехове е следния:

- цех“608“/АМ-76/ – 78.08 %
- цех“630“/АК-72/151 – 74.28 %
- цех“640“/АС-72/ – 75.38 %

Процент на използваните мощности по мощност за 2017 г. е:

- цех“608“/АМ-76/ – 106.54 %
- цех“630“/АК-72/151 – 104.99 %
- цех“640“/АС-72/ – 85.98 %

Коефициентът на природен газ при производство на амоняк за 2017 г. е 1,128 nm^3 / тон амоняк, а през 2016 г. е 1,126 nm^3 /тон амоняк. По-високият коефициент за 2017 г. е вследствие на честите спираня и аварии на инсталациите за производство на азотна киселина и амониев нитрат.

Качеството на основните произведени продукти от лимитиращите инсталации амоняк, амониев нитрат и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от продуктовата листа на Дружеството.

4. НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО ПРЕЗ 2018 г.

4.1. Цех 608 /АМ-76/

4.1.1. Модернизация на колона синтез поз.601

- смяна на катализатор;
- реконструкция на вътрешни устройства на апарата.

4.2. Цех “ХВО”/НС

4.2.1. Изпълнение на проект „Пречистване на инфилтрат от Депо за производствени опасни твърди отпадъци“ в Неутрализационна станция.

- I етап – провеждане на функционални тестове /72 часови проби/;
- II етап – приемане от Държавна приемателна комисия /ДПК/.

Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ

ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ НЕОХИМ АД ПРЕЗ 2017 г.

Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2017 г.

През 2017 г. продажбите на амониев нитрат на Неохим АД бележат спад с около 9% спрямо обема на реализираните количества продукт през 2016 г. В сравнение с 2016 г., през която бяха реализирани 544,297 т., то за отчетната 2017 г. реализацията на амониев нитрат достигна едва 495,550 т. Разпределението на реализираните количества в страната и извън страната е 61.54% : 38.46%.

Намалението в обема на продажбите през изминалата година се дължи главно на срив на вътрешния пазар на амониев нитрат. По-добрата реализация на продажбите в страните членки на ЕС през 2017 г. в сравнение с 2016 г. не компенсира намалените продажби на вътрешния пазар. Закъснелият пуск на производствените мощности след капиталния ремонт през 2017 г. повлия негативно както върху обема, така и върху ефективността на продажбите. Влияние оказва и продължаващата изключително остра ценова конкуренция на пазара на азотни торове.

Вътрешен пазар

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар отбелязаха сериозен спад спрямо нивото от предходната година като през 2017 г. Дружеството успя да реализира на вътрешния пазар 304,975 т. /с 85,891 т. по-малко или 21.97%/.

Намалението в обема на продажбите е в резултат на неритмичното вътрешно потребление на амониев нитрат през цялата 2017 г. и засилената ценова конкуренция на фирмите вносителки на конкурентни видове азотни и сложни торове.

Международни пазари

Отчетната 2017 г. може да бъде характеризирана отново като не особено добра за износа на амониев нитрат. Реализираното количество от 53,734 т. амониев нитрат извън страните от ЕС отстъпва с 14.61 % в сравнение с предходната година. Значителен ръст има при вътрешнообщностните доставки. През 2017 г. са реализирани 46,338 т. повече в сравнение с 2016 г., което е ръст с 51,20%. Общото количество амониев нитрат, реализирано от Неохим АД на международните пазари през 2017 г. е 190,575 т., което формира ръст от 24.21% спрямо 2016 г. Основната причина за този ръст са добрите извън сезонни продажби на амониев нитрат за Румъния и Унгария чрез използване на складовата и дистрибуционна мрежа на контрагенти в тези страни.

Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на Неохим АД през 2017 г.

Следващият по значимост продукт за приходната част на Неохим АД е амоняка. През отчетната 2017 г. общата реализация на амоняк достигна 62,358.295 т., като с това бе регистрирано ново увеличение на обема на продажбите спрямо сравнителната и рекордна 2016 г. със 6,897.835 т. /12.44%/.

Продажбите на амоняк на вътрешния пазар бележат значително нарастване спрямо предходната година 36.84%/. Сериозно увеличение имат продажбите на този продукт в ЕС /най-вече Гърция/. Неохим АД продължава да защитава добрите си търговски позиции в Сърбия, Босна и Херцеговина.

За останалите продукти статистиката е следната:	2017 г. К-во/тона	2016 г. К-во/тона
Смесени торове (Общо):	4,441	6,271
Вътрешен пазар:	4,441	6,271
Износ:	-	-
ВОД:	-	-
Натриев нитрат (Общо):	4,764	4,472
Вътрешен пазар:	2,122	1,479
Износ:	2,188	2,176
ВОД:	454	817
Амон. хидрогенкарбонат (Общо):	4,474	3,661
Вътрешен пазар:	258	268
Износ:	2,616	1,913
ВОД:	1,600	1,480
СО2 (Общо):	3,377	4,832
Вътрешен пазар:	3,377	4,832
Износ:	-	-
ВОД:	-	-
Амонячна вода (Общо):	1,037	587
Вътрешен пазар:	538	564
Износ:	-	-
ВОД:	832	23

За останалите продукти, които Неохим АД предлага на пазара е реализиран ръст в обема на продажбите спрямо предходния сравнителен период както следва: на амонячна вода – 76.7%, на амониев хидрогенкарбонат – 22.2%, на натриев нитрат – 6.5%. В реализацията на смесени торове отново е отчетен спад с 29.2% спрямо 2016 г. Спад над 30% е отчетен при продажбите на въглероден диоксид през 2017 г. При останалите продукти се наблюдават малки отрицателни отклонения спрямо сравнителните стойности на изминалата отчетна година.

ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2018 ГОДИНА

Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2018 г. се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат увеличени в сравнение с 2017 г. и да бъде достигнат обем в размер на 570,000 – 575,000 тона. Преобладаваща част от продажбите на амониев нитрат ще бъде осъществена на вътрешния пазар като очакванията са да бъдат надхвърлени нивата на реализация от предходната година с 25 - 27%. Очаква се продажбите на международните пазари да бъдат на нивата от предходната година с традиционен пик на продажбите през второто и третото тримесечие на 2018 г. Очакваните общи постъпления от продажбите на амониев нитрат за периода ще бъдат в размер на около 216 милиона лева.

Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Очакванията ни за реализация през 2018 г. по отношение на амоняка са за продажби, близки до тези от предходната година. Потенциал за леко покачване на продажбите има при амониев хидрогенкарбонат и натриев нитрат.

Продукт	К-во/тона	Постъпления/ хил. лв
Амоняк	54,500	30,000
Амониев хидрогенкарбонат	4,600	2,700
Натриев нитрат	5,200	3,300
Смесени торове	3,900	1,900
Въглероден диоксид	6,000	800

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2017 г.

A. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Производство на продукцията в натурално изражение

№ по ред	НАТУРИ	Мяр-ка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2017 г.	ОТЧЕТ 2016 г.	% към		Разлика к.5 - к.6
						Произв. капац. /к.5 : к.4/	Отчет 2016 г. /к.5 : к.6/	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	тон	450,000	288,395	292,819	64.09	98.49	-4,424
2	Амониев нитрат - ЕС тор	тон	710,000	510,974	540,599	71.97	94.52	-29,625
3	НРК - смес - ЕС тор	тон	15,360	4,436	6,276	28.88	70.68	-1,840
4	Натриев нитрат	тон	9,235	3,356	4,809	36.34	69.79	-1,453
5	Азотна киселина - полуфабрикат	тон	486,000	403,732	429,332	83.07	94.04	-25,600
6	Амониев хидрогенкарбонат	тон	6,600	4,336	3,604	65.70	120.32	732
7	Кислород в бутилки	хм ³	3,000	24	21	0.80	113.69	3
8	Амоняк цистерни	хм ³	100,000	62,347	55,445	62.35	112.45	6,902
9	Амонячна вода	хм ³	15,400	1,456	598	9.45	243.41	858
10	Въглероден диоксид	хм ³	29,938	4,112	5,946	13.73	69.15	-1,834
11	Отливки		70	-	2	-	-	-2
12	Резервни части	х.лв.	х	372	380	х	97.89	-8

Производството на основните продукти в натурално изражение през 2017 г. спрямо 2016 г. се е намалило както следва:

- Амониев нитрат	29,625 т.
- Азотна киселина –полуфабрикат	25,600 т
- Амоняк полуфабрикат	4,424 т.
- НРК – смес – ЕС тор	1,840 т
- Въглероден диоксид	1,834 т.
- Натриев нитрат	1,453 т.

За останалите продукти се отчита увеличение на производството в натурално изражение, като най-съществено е производството на Амоняк цистерни – 6,902 т.

2. Приходи от продажби на продукцията и структура на приходите от продажби

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2017 г.			ОТЧЕТ 2016 г.		
		количество в тон	стойност в хил.лв.	%	количество в тон	стойност в хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	304,975	110,470	94.08	390,866	142,214	95.49
2	Амоняк	3,967	2,406	2.05	2,899	1,633	1.10
3	НРК - смес - ЕС тор	4,441	1,937	1.65	6,271	2,723	1.83
4	Натриев нитрат	2,122	1,453	1.24	1,479	1,020	0.68
5	Въглероден диоксид	3,377	463	0.39	4,832	656	0.44
6	Амонячна вода	538	190	0.16	564	199	0.13
7	Амониев гидрогенкарбонат	258	158	0.13	268	159	0.11
8	Течен тор	-	-	-	21	9	0.01
10	Друга продукция		342	0.30		323	0.21
	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ - вътрешен пазар		117,419	100.00		148,936	100.00
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	190,575	73,320	66.49	153,431	56,970	62.07
2	Амоняк	58,392	32,199	29.20	52,562	30,056	32.75
3	Амониев гидрогенкарбонат	4,216	2,761	2.50	3,393	2,522	2.75
4	Натриев нитрат	2,642	1,783	1.62	2,993	2,205	2.40
5	Амонячна вода	832	199	0.18	23	6	0.01
6	Азотна киселина	14	6	0.01	-	-	-
7	Течен тор	-	-	-	47	22	0.02
	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ - извън страната		110,268	100.00		91,781	100.00
III.	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ-ОБЩО	x	227,687	100.00	x	240,717	100.00
1	Вътрешен пазар	x	117,419	51.57	x	148,936	61.87
2	Извън страната	x	110,268	48.43	x	91,781	38.13

Приходите от дейността на Дружеството за 2017 г. са 231,583 х.лв. (2016 г. - 245,398 х.лв.) и не включват приходите от курсови разлики. Приходите от продажби на продукцията са 227,687 х.лв. (2016 г. – 240,717 х.лв). Относителният дял на приходите от продажба на продукцията от общите приходи е 98.32% (2016 г. - 98.09%). Спрямо предходния период приходите от дейността на Дружеството са намалени с 13,815 х.лв.

В структурата на приходите дялът на продажбите на продукцията в страната е с 3.14% по-голям спрямо продажбите извън страната.

С най-голям относителен дял в приходите от продажби е продуктът Амониев нитрат – ЕС тор - в страната 94.08% и извън страната 66.49%.

Спрямо предходния период приходите от продажби в страната са намалени с 31,517 х.лв., а приходите от продажби извън страната са увеличени с 18,487 хил.лв.

Ефективност на приходите от продажби на продукция

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2017 г.			ОТЧЕТ 2016 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.4:к.3/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.7:к.6/
1	2	3	4	5	6	7	8
I. ВЪТРЕШЕН ПАЗАР							
1	Амониев нитрат - ЕС тор	110,470	83,820	75.88	142,214	102,495	72.07
2	Амоняк	2,406	1,996	82.96	1,633	1,399	85.67
3	НРК - смес - ЕС тор	1,937	1,865	96.28	2,723	2,563	94.12
4	Натриев нитрат	1,453	237	16.31	1,020	151	14.80
5	Въглероден диоксид	463	161	34.77	656	186	28.35
6	Амонячна вода	190	76	40.00	199	86	43.22
7	Амониев хидрогенкарбонат	158	83	52.53	159	92	57.86
8	Течен тор	-	-	-	9	9	100.00
10	Друга продукция	342	666	194.74	323	424	131.27
ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР		117,419	88,904	75.72	148,936	107,405	72.11
II. ИЗВЪН СТРАНАТА							
1	Амониев нитрат - ЕС тор	73,320	62,200	84.83	56,970	45,707	80.23
2	Амоняк	32,199	31,741	98.58	30,056	27,049	90.00
3	Амониев хидрогенкарбонат	2,761	1,619	58.64	2,522	1,427	56.58
4	Натриев нитрат	1,783	382	21.42	2,205	428	19.41
5	Амонячна вода	199	155	77.89	6	3	50.00
6	Азотна киселина	6	60	1,000.00	-	-	-
7	Течен тор	-	-	0.00	22	21	95.45
ЕФЕКТИВНОСТ ИЗВЪН СТРАНАТА		110,268	96,157	87.20	91,781	74,635	81.32
III. ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ		227,687	185,061	81.28	240,717	182,040	75.62

Ефективността на приходите от продажби на продукция е изчислена в проценти.

В таблицата по-горе в стойността на разходите не са включени разходите по управление.

Ефективността на приходите от продажби на продукция за отчетния период е 81.28%, която спрямо 2016 г. е увеличена с 5.66%.

Ефективността на приходите от продажби на вътрешен пазар е 75.72% и спрямо предходния период е увеличена с 3.61%, а извън страната през отчетния период е 87.20% и спрямо базисния период е увеличена с 5.88%.

Ефективност на разходите

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2017 г.			ОТЧЕТ 2016 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.3:к.4/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.6:к.7/
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	110,470	83,820	131.79	142,214	102,495	138.75
2	Амоняк	2,406	1,996	120.54	1,633	1,399	116.73
3	НРК - смес - ЕС тор	1,937	1,865	103.86	2,723	2,563	106.24
4	Натриев нитрат	1,453	237	613.08	1,020	151	675.50
5	Въглероден диоксид	463	161	287.58	656	186	352.69
6	Амонячна вода	190	76	250.00	199	86	231.40
7	Амониев хидрогенкарбонат	158	83	190.36	159	92	172.83
8	Течен тор	-	-	-	9	9	100.00
10	Друга продукция	342	666	51.35	323	424	76.18
ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР		117,419	88,904	132.07	148,936	107,405	138.67
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	73,320	62,200	117.88	56,970	45,707	124.64
2	Амоняк	32,199	31,741	101.44	30,056	27,049	111.12
3	Амониев хидрогенкарбонат	2,761	1,619	170.54	2,522	1,427	176.73
4	Натриев нитрат	1,783	382	466.75	2,205	428	515.19
5	Амонячна вода	199	155	128.39	6	3	200.00
6	Азотна киселина	6	60	10.00	-	-	-
7	Течен тор	-	-	-	22	21	104.76
ЕФЕКТИВНОСТ ИЗВЪН СТРАНАТА		110,268	96,157	114.67	91,781	74,635	122.97
III.	ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ	227,687	185,061	123.03	240,717	182,040	132.23

Ефективността на разходите е изчислена в проценти.

В таблицата по-горе в стойността на разходите не са включени разходите по управление.

Ефективността на разходите за отчетния период е 123.03%, която спрямо 2016 г. е намалена с 9.20%.

Ефективността на разходите на реализирана продукция на вътрешен пазар е 132.07% и спрямо предходния период е намалена с 6.60%, а извън страната през отчетния период е 114.67% и спрямо базисния период е намалена с 8.30%.

3. Разходи за дейността и структура на разходите

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2017 г		ОТЧЕТ 2016 г	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали	155,338	72.11	148,277	69.54
	в т.ч. природен газ	126,776	58.85	119,961	56.26
2	Разходи за външни услуги	22,817	10.59	19,905	9.34
3	Разходи за амортизации	11,422	5.30	11,707	5.49
4	Разходи за персонала	26,415	12.26	25,698	12.05
5	Обезценка и отписване на активи	1,060	0.49	2,198	1.03
6	Изменение на запаси от продукция и незавършено производство	-5,664	-2.63	1,884	0.88
7	Балансова стойност на продадени активи	161	0.08	383	0.18
8	Други разходи за дейността	3,867	1.80	3,176	1.49
	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:	215,416	100.00	213,228	100.00

Разходите пряко свързани с производствената дейност са 215,416 х.лв., разпределени както следва:

Разходите за материали са 155,338 х.лв., от които за природен газ - 126,776 х.лв.; за горива и енергия – 13,788 х.лв.; за амбалаж – 4,287 х.лв.; магнезит – 1,112 х.лв.; за омаслител – 1,088 х.лв.; за ценни метали – 1,024 х.лв.; за моноамониев фосфат – 1,000 х.лв.; за сода калцинирана - 933 х.лв.; за натриева основа – 511 х.лв.; за метилдиетаноламин – 477 х.лв.; за сярна киселина – 217 х.лв.; за калиев хлорид – 138 х.лв.; за калциев карбонат – 116 х.лв. и за други материали – 3,871 х.лв.

С висок относителен дял от общите разходи са разходите за материали – 72.11%. Разпределението на разходите за материали е следното: природен газ - 81.61%; горива и енергия – 8.88%; амбалаж – 2.76%; магнезит – 0.72%; омаслител – 0.70%; ценни метали – 0.66%; моноамониев фосфат – 0.64%; сода калцинирана - 0.60%; натриева основа – 0.33%; метилдиетаноламин – 0.31%; сярна киселина – 0.14%; калиев хлорид – 0.09%; калциев карбонат – 0.07%; и други материали – 2.49%.

Следващ по важност разход от структурата на разходите са разходите за персонала с относителен дял – 12.26%. Спрямо предходния период относителният дял на тези разходи се е увеличил с 0.21%, в абсолютна стойност със 717 х.лв.

Разходите за външни услуги се увеличават в процентно съотношение спрямо 2016 г. с 1.25%.

4. Приходи от дейността и структура на приходите

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2017 г.		ОТЧЕТ 2016 г.	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Продукция	227,687	98.32	240,717	98.09
	в т.ч. Амониев нитрат	183,790	79.36	199,184	81.17
2	Стоки	86	0.04	101	0.04
3	Услуги	447	0.19	410	0.17
4	Други	3,363	1.45	4,170	1.70
ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:		231,583	100.00	245,398	100.00

За 2017 г. е реализирана печалба от оперативна дейност на Дружеството в размер на 16,167 х.лв. (2016 г. – 32,170 х.лв). В печалбата от оперативна дейност не са включени курсовите разлики, и са включени всички разходи за обезценка, включително и на нетекучи активи.

Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

№ ред	Показатели	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				стойност	%
1	2	3	4	5 = 3 - 4	6 = 5 / 4 (%)
А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:					
1	Коеф.на рентабилност на приходите от продажби	0.0654	0.1270	-0.0616	-48.50%
2	Коеф.на рентабилност на собствения капитал	0.1362	0.3054	-0.1692	-55.40%
3	Коеф.на рентабилност на пасивите	0.3938	0.4263	-0.0325	-7.62%
4	Коеф. на капитализация на активите	0.1012	0.1779	-0.0767	-43.11%
Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:					
5	Коеф.на ефективност на разходите	1.0695	1.1448	-0.0753	-6.58%
6	Коеф.на ефективност на приходите	0.9350	0.8735	0.0615	7.04%
В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:					
7	Коеф.на обща ликвидност	2.0294	1.2956	0.7338	56.64%
8	Коеф.на бърза ликвидност	1.0819	0.9118	0.1701	18.66%
9	Коеф.на незабавна ликвидност	0.8739	0.8248	0.0491	5.95%
10	Коеф.на абсолютна ликвидност	0.8739	0.8248	0.0491	5.95%
Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:					
11	Коеф.на финансова автономност	2.8918	1.3962	1.4956	107.12%
12	Коеф.на задлъжнялост	0.3458	0.7162	-0.3704	-51.72%
Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:					
13	Времетраене на един оборот в дни	41.56	37.20	4.3620	11.73%
14	Брой на оборотите	8.6620	9.6777	-1.0157	-10.50%
15	Коеф.на заетост на материалните запаси	0.1154	0.1033	0.0121	11.71%

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на Дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на Дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на Дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от Дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) коефициент на рентабилност на приходите от продажби. Равен е на 0.0654. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от Дружеството при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби е намалена с 0.0616 пункта, или с 48.50% спрямо 2016 г.;

б) коефициент на рентабилност на собствения капитал. Равен е на 0.1362. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на Дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализът показва намаление на рентабилността на собствения капитал с 0.1692 пункта, или 55.40% спрямо 2016 г.;

в) коефициент на рентабилност на пасивите. Равен е на 0.3938. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвращаемостта на привлечените от Дружеството средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите е намалена с 0.0325 пункта, или с 7.62% спрямо 2016 г.;

г) коефициент на капитализация на активите. Равен е на 0.1012. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от Дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент е намален с 0.0767 пункта, или с 43.11%.

2. Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на Дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажби, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) коефициент на ефективност на разходите. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Коефициентът показва размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 1.0695. Стойността на коефициента е над 1, което показва, че приходите превишават разходите. В сравнение с базисния период, когато коефициентът е бил 1.1448, намаление с 0.0753 пункта или 6.58%;

б) коефициент на ефективност на приходите. Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател означава размера на разходите довел до единица приходи. Равен е на 0.9350. Стойност под 1 има положителен характер (*приходите превишават разходите*). В сравнение с базисния период, когато показателят е бил със стойност 0.8735 има увеличение с 0.0615 пункта или с 7.04%.

3. Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на Дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държава, да извърши своите текущи плащания към кредитори и оценява възможностите за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) коефициент на обща ликвидност. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни търговски и други вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на Дружеството към краткосрочните задължения. Постигнатият коефициент през отчетния период е 2.0294 и спрямо базисния период, когато е бил 1.2956 има увеличение с 0.7338 пункта или с 56.64%. Това увеличение е в резултат на намалението на краткотрайните активи и намалението на краткосрочните задължения.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за Дружеството е близък до оптималната стойност.

б) коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 1.0819. Сравнен с базисния период, когато е бил 0.9118 има увеличение с 0.1701 пункта или с 18.66%.

Препоръчителната стойност на показателя е около единица. В Дружеството този показател е близък до препоръчителната стойност.

в) коефициентът на незабавна ликвидност е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и краткосрочните задължения. Показва способността на Дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.8739, при 0.8248 през базисния период. Коефициентът на незабавна ликвидност е увеличен с 0.0491 пункта или с 5.95%.

г) коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на Дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период този коефициент е 0.8739, а през базисния е 0.8248, т.е. има увеличение с 0.0491 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2-0.5. Анализът показва, че управлението на оборотния капитал под формата на парични средства е над тези граници.

4. Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежоспособността на Дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собственият капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 2.8918 и спрямо базисния период, когато е 1.3962 е увеличен с 1.4956 пункта. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на Дружеството.

б) коефициент на задлъжнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.3458, а през предходната година е бил 0.7162. Наблюдава се намаление спрямо базисния период с 0.3704 пункта.

5. Показатели за обръщаемост на краткотрайните материални активи

Тези показатели характеризират ефективното използване на краткотрайните материални активи.

а) времетраене на един оборот в дни. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обръщение, с толкова по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е увеличение на обръщаемостта на материалните запаси с 4.3620 дни през текущия период. Влияние за това оказва увеличение на средната наличност на материалните запаси през 2017 г. спрямо 2016 г. и намалението на приходите от продажби през същия период.

б) брой на оборотите. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се генерират при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетния размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период показателят е 8.6620, през базисния период е 9.6777, т.е. намаление с 1.0157 пункта или с 10.50%.

в) заетост на краткотрайните материални активи. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1154 и в сравнение с базисния период, когато е бил 0.1033, е увеличен с 0.0121 пункта, или 11.71%.

IV. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:

A. ЕКОЛОГИЯ

През 2017 г. продължиха дейностите по изпълнение на условията на Комплексни разрешителни №8/2015 г. и №9/2004 г., издадени на Неохим АД от Министерството на околната среда и водите.

Изпълнени са следните мероприятия:

1. Актуализиран е Доклад за безопасност на Неохим АД (Решение №10-А2/2017г. на Изпълнителна агенция по околна среда гр. София);

2. Изпълнени са мероприятия по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки, навеси на складове и др.;

3. Верифициран е доклад за емисии на парникови газове на Неохим АД за предходен период.

През 2017 г. е извършен мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно План за собствен мониторинг на Неохим АД. Извършен е анализ на резултатите от мониторинга, за констатираните несъответствия са предложени коригиращи действия. Анализирани са резултатите от ефективността на коригиращите действия .

Извършен е анализ на потреблението на топло и електроенергия, както и на използваните суровини и материали от производствените инсталации.

Направена е годишна оценка за съответствие на дейността на Дружеството със законовите изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани дейности и инвестиции свързани с екологични мероприятия.

Предоставена е задължителна информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

Санкциите и глобите по околна среда в резултат на нарушения са в размер на 59,872 лв.;

Б. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД В НЕОХИМ АД

Ръководството на Дружеството подхожда с необходимата ангажираност към управление на дейността и създаване на условия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на предприятието.

Дейности в областта на здравословните и безопасни условия на труд

Дейността в областта на здравословните и безопасни условия на труд през 2017 г. бе изразена в превантивната и контролна дейност на Службата за безопасност и здраве при работа, като орган, подпомагащ работодателя в изпълнение на задълженията му за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/, както и на всички други структурни звена имащи отношение по проблематиката.

През 2017 г. бе извършена оценка на риска на новоразкрити работни места в Дружеството, обсъдена и приета на заседания на Комитета по условия на труд /КУТ/ с представители на работодателя и тези на работещите. Във връзка с оценяване на рисковете при работа се извършва и периодично преоценяване на рисковете по работни места в Дружеството.

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки.

Всички трудови злополуки се завеждат в Регистър на трудовите злополуки, поддържан от определено със заповед лице.

За периода на 2017 г. в Дружеството има допуснати 4 бр. трудови злополуки от лек и среден характер. Ниският брой на допуснати трудови злополуки се дължи на засилената превенция на професионалните рискове, подобряването на условията на труд, обученията и инструктажите на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

И през 2017 г. дейностите в Дружеството се осъществяват съгласно внедрената Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007, която беше пресертифицирана през м.декември 2017 г.

Проследяват се събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води „Регистър на почти инциденти“. Установяват се причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

Дейности свързани с пожарна безопасност

В Дружеството чрез външен доставчик на услуга е осигурена дейността по пожарогасене, газоспасителна дейност, противопожарно обезопасяване и провеждане на превантивни и организационни мероприятия за осигуряване на Пожарна безопасност, както и сервизно обслужване на противопожарни уреди. Съставени са планове за съвместно проиграване на аварийни ситуации по звена. Извършено е противопожарно обследване на обектите на територията на Неохим АД по утвърден график. Резултатите от обследването са документирани. Проведени са инструктажи и обучения на персонала и външни посетители свързани с пожарната безопасност.

През 2017 г. е извършена актуализация на категоризацията по пожарна безопасност на сградите или части от тях, помещенията, откритите технологични инсталации и съоръжения в Дружеството.

Предвижда се през 2018 г. да се продължи работата в сферата на осигуряване на ЗБУТ във всички сфери на фирмената дейност. Усилията ще бъдат насочени в следните направления:

- прилагане на изискванията на внедрената Системата за управление на здравето и безопасността при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007 в дейността на Дружеството;
- прилагане на мерки и контрол по изпълнението им, за осигуряване на безопасна работа с машини, съоръжения и работни площадки;
- засилване на превантивната дейност по противопожарна охрана, както и контактите със структурите за пожарна безопасност и защита на населението;
- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на Дружеството;
- превенция на трудовия травматизъм, чрез усъвършенстване на знанията и непрекъснато повишаване на квалификацията по безопасност и здраве на работното място;
- прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд;
- подобряване ефективността на контрола и по-добро планиране на дейността.

V. REACH и СТАНДАРТИЗАЦИЯ

1. Системи за управление.

В Дружеството се извършва координиране на дейности, свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и плановете за постигане на свързаните с тях цели. Оценява се ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена в Дружеството на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефективността и ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. Във връзка с преминаването на Системите за управление по качество и околна среда към изискванията на ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015 през 2017 г. са проведени два прегледа от ръководството, на които е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разгледани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на Дружеството.

През месец януари 2017 г. Неохим АД получи сертификат за съответствие на интегрираната Система за управление по качество и околна среда с новите версии на стандартите за управление на качеството ISO 9001:2015 и за управление на околната среда ISO 14001:2015

1.1. Система за управление на качеството и околната среда.

През месец януари 2017 г. е проведен общ сертификационен одит на Системите за управление по качество и околна среда съгласно изискванията на ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015 от сертифициращата организация – SGS. Докладът от него показва, че създадените в Неохим АД системи за управление на качеството /СУК/ и околната среда /СУОС/ са ефикасни и показват съответствие с изискванията на стандартите. Не са констатирани несъответствия.

Документирани са 8 наблюдения и е направена една препоръка за подобрене. Издадени са следните сертификати:

- ISO 9001:2015 № BG 16/ 93096 под акредитацията на ИА на «БСА», който е валиден до 12.02.2020г.;
- ISO 14001:2015 № BG 08/ 74091 под акредитацията на ИА на «БСА», който е валиден до 03.02.2020г.

1.2. Система за здравословни и безопасни условия на труд

На 4 и 5 декември 2017 г. е проведен ресертификационен одит от SGS за доказване на съответствие с изискванията на BS OHSAS 18001. Не са констатирани несъответствия. Документирани са 9 наблюдения.

Издаден е сертификат за съответствие с регистрационен номер № BG 12/ 0272 под акредитацията на Изпълнителна агенция на «Българска служба за акредитация», който е валиден до 30.01.2021 г.

Създадената в Неохим АД Система за управление по здраве и безопасност при работа действа ефективно показва доклада от одита.

2. Стандартизационно обслужване.

Осъществени дейности:

Фирмена стандартизация

- Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от Дружеството;
- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в Дружеството;
- Разработване, внедряване и спазването на фирмените стандарти (технически спецификации);
- Поддържане на актуално състояние на продуктите спецификации на продукти от продуктовата листа на Дружеството.

Участие в работата на националната стандартизация

- участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български;
- участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.

3. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)

3.1. Патенти собственост на Дружеството.

- Патент №64150/2004 - рег. №106284/08.01.2002 г., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане". Срок на действие - 2022 г.
- Патент №66069/2011- рег. №110013/05.12.2007 г., "Оксиден катализатор за почистване на отработени газове и метод за получаването му". Срок на действие – 2027 г.

3.2 Заявки за патенти собственост на Дружеството.

- Заявка за издаване на патент №111654/16.12.2013 г. – „Шпинелоподобен катализатор за разлагане на N_2O до N_2 и O_2 и метод за получаването му”;
- Заявка за издаване на патент №111678/20.01.2014 г. – „Непрекъснат процес за получаване на магнезиев нитрат от природни магнезити и азотна киселина за използване като добавка при производство на амониев нитрат тор”.

3.3. Търговски марки собственост на Дружеството.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/NEOFERT

Национална регистрация - рег.№ 33171/ 17.03.1998 г. - покровителствен срок на изтичане 17.03.2018 г., клас на стоките 1.

Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция)-рег.№ 694646/12.06.1998 г. - покровителствен срок на изтичане 12.06.2018 г. ; Англия - рег.№ 694646 – разширение от 05.01.2012 г.- покровителствен срок на изтичане - 12.06.2018 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация - регистров номер № 71079 от 28/08/2009 - покровителствен срок на изтичане 09.01.2018 г.; клас на стоките 1.

Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина)-рег.№ 1005678/15.04.2009 г. - покровителствен срок на изтичане 15.04.2019 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация - регистров номер № 69476 от 15/04/2009 покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 г.; клас на стоките 1;35

- ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК

Национална - рег.№ 15948 покровителствен срок на изтичане 10.08.2017 г. , клас на стоките 1

Подадено е искане до Патентно ведомство на Република България за подновяване на регистрацията на марката и е получено уведомление от Патентно ведомство за удължаване срока на действие до 10.08.2027 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: ХК НЕОХИМ тип на марката комбинирана; защитени цветове син, червен, бял, черен; клас на стоките 1,35

Национална - рег.№74747 /07.07.2010 г. покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 г., клас на стоките 1;35

3.4. Предложения с полезен ефект.

Текущата организация на дейността, свързана с предложенията с полезен ефект се състои в предоставяне на становища, решения за експериментиране, внедряване или отхвърляне на предложенията и изплащане на възнаграждения.

Г. ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ

Основните ИТ технологии, които намират приложение в дейността на Дружеството са:

- Компютърна техника и свързания с нея хардуер;
- Принтери, копирна техника и мултифункционални устройства;
- Комуникационно оборудване в.т.ч.:
 - Фиксирана телефония, реализирана чрез собствена телефонна централа;
 - Мобилни телефони;
 - Радиокомуникации;
 - GPS;
 - Мрежово комуникационно оборудване.
- Интернет – контролиран, филтриран и приоритизиран чрез интернет секюрити устройства;
- Електронна поща;
- Управление на WEB сайтове на Дружеството;
- Система за охранителна дейност /за лична нужда/ – видеонаблюдение, СОР;
- Пропускна система, контрол на достъпа;

- Конфигуриране и поддръжане на Активна Директория;
- Разработка, поддръжка и доработка на информационни системи за собствени нужди;
- Закупуване и използване на външни готови програмни продукти.

Компютърната техника и технологии са динамична и бързо развиваща се област, в която новостите са ежедневие. В Неохим АД се ползва широка гама от персонални компютри, които през 2017 г. са поддръжани, обновявани или заменени с нови, с цел повишаване на ефективността и сигурността.

С цел оптимизиране на разходите, по-добро обслужване на потребителите и гарантиране на по-високо качество на предоставената услуга са актуализирани договорите за управление на печата и телекомуникационни услуги.

Изградената в Неохим АД Активна Директория (Active Directory Domain Services) - централизирана система, която автоматизира управлението на ИТ системите, осигурявайки на потребителите сигурен достъп до разпределените ресурси в мрежата подлежи на постоянна поддръжка и настройка. Активната Директория служи като основа, към която се интегрират и управляват до настоящи и нови системи като принт сървъри, антивирусна система, система за обединение и контрол на интернет трафика, DMS система и др.

Дружеството ползва облачната услуга Office 365 на Microsoft за осигуряване на надеждна и сигурна електронна поща, която с развиване на мобилните технологии е достъпна практически навсякъде. Постепенно се тестват и използват други функционални възможности на Office 365, които осигуряват удобства при изпълнение на бизнес процесите в Дружеството.

В Дружеството работи локална мрежа /LAN/ с високо ниво на отказоустойчивост и балансирано разпределение на мрежовия трафик към сървърите. LAN е свързана към интернет за осигуряване на нужната информация и услуги за дейността на звената.

Разпространението на интернет трафика в Дружеството е автоматизирано като е гарантирана висока пропускателна способност и високо ниво на информационна сигурност, която е реализирана чрез монтирането на интернет секюрити устройства с богата функционалност. През 2017 г. са подновени софтуерната и хардуерната поддръжка към производителя за тези устройства, с което се гарантира тяхната работоспособност.

През 2017 г. са извършени хардуерни и софтуерни подобрения на налични сървъри, с което е повишена производителността им и са реализирани допълнителни стъпки към виртуализиране на работната среда.

С цел по-голяма ефективност и полза разработените информационни системи подлежат на постоянна поддръжка и доработки, които са по желание на звената в Дружеството.

Насоки за развитие на информационните технологии в „Неохим” АД през 2018 г.

- Продължават дейностите по обновяване на техниката и оптимизиране на използвания софтуер;
- За подобряване на възможностите и оптимизиране на работния процес се предвижда закупуване на приложен софтуер и хардуер;
- Планирани са дейности по извършване на профилактика на системите за сигурност и при нужда тяхното актуализиране.

Д. СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ

Социално-битовите дейности през 2017 г. обхващат:

1. Поддържане на зелени площи, пътна инфраструктура на територията на Дружеството и междуцехови пространства;
2. Разделно събиране на отпадъци – битови, хартия, стъкло и пластмаса. Извозване на битови отпадъци;
3. Организиране на поддръжката на административни и битови помещения, на ведомствени жилища, общежитие и гаражи;
4. Продажба на недвижими имоти, собственост на Неохим АД;
5. Дератизация и дезинсекция на сградния фонд на Дружеството;
6. Организиране на ремонт и поддръжка на социално-битовата инфраструктура на територията на Неохим АД;

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

A. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" ОТ ТЗ.

1. През 2017 г. Дружеството не е придобивало собствени акции.
2. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на Дружеството.
3. Дружеството притежава 68,394 броя собствени акции с номинална стойност 1 лев. Те представляват 2,58% от капитала.

B. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ

1. Възнагражденията, изплатени общо през годината на членовете на Съвета на директорите възлизат на 916,619.74 лв.
2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на Дружеството са:
 - Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Изпълнителен директор на Дружеството – 3,423 броя акции.
 - Васил Живков Грънчаров – член на СД на Дружеството – 3,852 броя акции.
 - Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1,161 броя акции.През 2017 г. не са придобивани или прехвърляни собствени акции на Неохим АД – Димитровград от членове на Съвета на директорите.
3. Няма ограничения за придобиване на акции на Дружеството от членовете на Съвета на директорите.
4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

4.1. Димчо Стайков Георгиев

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:
- "Беттран" АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул."Старо пловдивско шосе"№ 1.
 - „Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул."Кенали" № 6.
 - „Земя” ООД – Димитровград – в ликвидация, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:
- „Консилиум” ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.”Кенали” № 6.

в) Участва в управлението на:

- “Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул.“Химкомбинатска” 3.

- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

- “Бетран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” №1.

- „Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. ”Кенали” № 6.

- „БКС” ООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” 21.

- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

4.2. Димитър Стефанов Димитров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- “Логос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3.

- “ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

- „Земя” ООД – Димитровград – в ликвидация, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. №92/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

- „Земя Добрич“ ООД, ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г., със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул. “Ш. Пеньофи“ № 1.

- „Агро ДТ“ ООД, ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул. “Пирин“ 22, община Димитровград.

- “ВТД АГРО“ ООД, ЕИК 202847658, регистрирано на 13.12.2013 г., със седалище и адрес на регистрация: с. Узунджово, Хасковска област, ул. “Хр. Смирненски“ 10.

- „Агроиндевър“ ООД, ЕИК 200421147, регистрирано на 12.04.2016 г. със седалище и адрес на управление: с. Добрич, ул. „Рила“ № 35.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

в) Участва в управлението на:

- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

- „Земя Добрич“ ООД, ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г., със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул. “Ш. Пеньофи“ № 1.

- „Агро ДТ“ ООД, ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация: с. Добрич, ул. “Пирин“ 22, община Димитровград.

- „Агроиндевър“ ООД, ЕИК 200421147, регистрирано на 12.04.2016 г. със седалище и адрес на управление: с. Добрич, ул. „Рила“ № 35.

- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.
- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.
- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.
- Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград”, БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Стефан Стамболов” 1.
- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.
- Сдружение „КИОКУШИН КАРАТЕ КЛУБ ДИМИТРОВГРАД“, ЕИК 175848525, регистрирано по ф.д. №6/2010 на Хасковски окръжен съд и със седалище на управление: гр. Димитровград, ул. “Стефан Стамболов” №1.

4.3. Васил Живков Грънчаров

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
- б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**
- в) Участва в управлението на:
 - “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

4.4. Тошо Иванов Димов

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:
 - “Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3.
- б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**
- в) Участва в управлението на:
 - “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.
 - Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.
 - Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.
 - Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

4.5 Елена Симеонова Шопова

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
- б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**
- в) Участва в управлението на:
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.
 - Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата на 17.06.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.,„Позитано” №11а, ет.2, ап.6.
 - Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата на 01.06.2007 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.,„Позитано” №11, ет.1, офис 1.

4.6 Виктория Илиева Ценова

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
- б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**
- в) Участва в управлението на:
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

4.7 Маргина Михаела Аубергер

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
- б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**
- в) Участва в управлението на:
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

4.8 Хуберт Пухнер

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
- б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**
- в) Участва в управлението на:
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

4.9 „Зърнени храни България“ АД

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:
- „Добрички панаири“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Добрич, ул.“Независимост“ №7, ет.3, ЕИК 834017612, регистрирано на 12.05.1998 г.;
 - „Слънчеви лъчи Провадия“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр.Провадия, ул.“Добриня“ №1, ет.10, ЕИК 175291407, регистрирано на 16.05.2007 г.;
 - „Порт Балчик“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Балчик, ул.“Приморска“ №28, ет.3, ЕИК 124651860, регистрирано на 25.07.2006 г.;
 - „Зърнени храни Грейн“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 834017612, регистрирано на 27.03.2013 г.;
 - „Ай ти системс консулт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 130984403, регистрирано на 18.07.2007 г.;
 - „Проучване и добив на нефт и газ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София,

- ул. „Стефан Караджа“ №2, ЕИК 824033568, регистрирано на 01.04.1994 г.;
- „Химимпорт фарма“ АД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „Княз Александър Батинберг“ №1, ЕИК 131181471, регистрирано на 07.03.2005 г.;
 - „Рабър трейд“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „Стефан Караджа“ №2, ЕИК 130430425, регистрирано на 10.04.2001 г.;
 - „Химцелтекс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „Стефан Караджа“ №2, ЕИК 130434434, регистрирано на 21.01.2002 г.;
 - „Омега финанс“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „Стефан Караджа“ №2, ЕИК 831385114, регистрирано на 26.01.2009 г.;
 - „Булхимтрейд“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „Стефан Караджа“ №2, ЕИК 200477808, регистрирано на 27.11.2008 г.;
 - „Асенова крепост“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Асеновград, ул. „Иван Вазов“ №2, ЕИК 115012041, регистрирано на 01.04.1994 г.;

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от „Допълнителните разпоредби“ на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- „Асенова крепост“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Асеновград, ул. „Иван Вазов“ №2, ЕИК 115012041, регистрирано на 01.04.1994 г.;
- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“.

„Зърнени храни България“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на Неохим АД се представлява от Никола Пеев Мишев

4.9.1 Никола Пеев Мишев – представляващ Зърнени храни България АД в Съвета на директорите на Неохим АД

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от „Допълнителните разпоредби“ на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- „Химимпорт“ АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 г. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
- „Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
- „Неохим АД - Димитровград, като представител на „Зърнени храни България“ АД
- „Рабър Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
- „Петрохим Трейд“ ЕАД, регистрирано по ф.д. № 5139/2001 г., със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ №2;
- „Химцелтекс“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул. „Стефан Караджа“ № 2;
- „Химснаб Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, кв. „Илиенци“, ул. „Складова база“ № 1;
- „Булхимтрейд“ ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ 2.
- „Асела“ АД – фирмено дело 1794/1996 г. С ЕИК 115023575 със адрес на регистрация: гр. Асеновград, ул. Иван Вазов 34
- „Асенова крепост“ АД – фирмено дело 8758/1991 г. На Пловдивски окръжен съд ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: Асеновград, ул. Иван Вазов 34
- „Енергопроект“ АД, регистрирано по ф.д. № 11479/1990 г. на Софийски градски съд, ЕИК 831367237, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Джеймс Баучер“ № 51;

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

А. Насоки в бъдещото развитие на производството

Информацията е поместена в т.II буква А т.4 на настоящия доклад – насоки в бъдещото развитие на производството.

Б. Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите

Основните цели и задачи на Дирекция СТОРПО са реализирането на предвидените в Инвестиционната програма обекти за изграждане, преустройство и модернизация, които са приоритет на отделите „Строителство” и "Проектиране", както и техническо обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации – приоритет на техническите отдели.

Техническите отдели ОРП, ОГЕ, КИП и А, ЕРЦ, ОП РМЗ и ОМТСРСО осъществяват техническото обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване, с цел гарантиране на работоспособност на инсталациите и увеличаване на експлоатационния живот на машините.

Една от основните дейности на ДСТОРПО е планирането и реализирането на УКР /установъчен капитален ремонт/, гарантиращ ежегоден пробег и добро техническо състояние на инсталациите. Дейността започва с разработването на дефектни ведомости, линейни графици, изработка на резервни части, доставка на необходимите материали, инструменти и приспособления, преминава през осигуряване на необходимата работна сила със съответната квалификация, специализирана техника и уникална подемна техника, изпитание на съоръженията с повишена опасност и завършва с цялостно реализиране на ремонтната дейност по време на УКР.

Дейности, извършвани през 2017 г. и очаквано развитие през 2018 г.

1. Инсталация за производство на амоняк - АМ76

1.1. Реализирани дейности през 2017 г.

- Основен ремонт (УКР) на статично и динамично оборудване съгласно разработените дефектни ведомости за всички отделения на цеха.
- Планиране и ремонт на „Реформингова пещ” поз.107 при смяна на катализатор – частичен ремонт на топлоизолация.
- Извършване на обследване/инспекция състоянието на метала на реформингови тръби поз.107.
- Реконструкция и ремонт на апарат за средно-температурна конверсия на СО поз.114 при смяна на катализатор.
- Ремонт на метални конструкции, подмяна на работни лопатки и ревизия на електродвигатели по апарати за въздушно охлаждане поз.903Г – 9 броя.
- Монтаж на цифрови софстарттери за подобряване на пусковия/работен режим и електрическа защита на охлаждащи вентилатори (АВО) поз.903 А,Б и Г, общо 21 броя.
- Изработка и монтаж на площадка за обслужване на КИП прибор L320 на сепаратор поз.361.

1.2. Планирани дейности през 2018 г.

- Планиране и изпълнение на проект „Модернизация на конвертор за синтез на амоняк поз.601”
- Доставка и монтаж на резервен модернизиран ротор за цилиндър високо налягане на компресор за технологичен въздух поз.402.
- Ремонт на метални конструкции, подмяна на работни лопатки и ревизия на електродвигатели и по апарати за въздушно охлаждане поз.120.
- Доставка и монтаж на модернизирани диафрагми за парова турбина К 15-41-1 от поз.402 „Компресор за технологичен въздух”.
- Изпълнение на проект „Канал за отпадни води. Възстановяване на бетонова настилка”.

- Доставка и подмяна на три броя сферични вентили клас 2500 /EMV/
- Планиране и изпълнение на УКР-2018.

2. Инсталация за производство на азотна киселина – (630/151)

2.1. Реализирани дейности през 2017 г.

- Основен ремонт (УКР) на статично и динамичното оборудване съгласно разработените дефектни ведомости за отделните блокове.
- Изработка на проект за ремонт и елементи за линия 602 и 616 за Блок 306 (АК-72).
- Ремонт на резервен ротор за ТВН /смяна на лабиринтови уплутнения, зъбна муфта и баланс на работни обороти/
- Изработка и монтаж на отбойник ф4000 за К-27
- Изработка на 26 броя тела за горелки на подгревател Т-53
- Възстановителен ремонт на сгради: Втора киселинна система, Газодувно и Инверсия (АК-72/151).
- Ремонт на 4 бр.барботажни хладилници за нитрозни газове (АК-72/151) в РМЗ
- Монтаж на 2 бр.ремонтирани барботажни хладилници за нитрозни газове (АК-72/151)
- Изпълнение на проект „Отвеждане на амонячна вода от газолдер (к-с 301) до цех АМ 76/СТА”

2.2. Планирани дейности през 2018 г.

- Доставка и подмяна на направляващ апарат от състава на ТВН към КМА-2
- Ремонт на линия 602 и 616 в Блок 306 (АК-72).
- Монтаж на 2 бр.ремонтирани барботажни хладилници за нитрозни газове (АК-72/151)
- Доставка на тръбни пакети за Котли-утилизатори 1,2 и подгревател за котлова вода Э 21
- Изработка на елементи за топло-изолация на Контактен апарат 1 в РМЗ
- Ремонт – смяна на тръбни пакети на подгревател за котлова вода Э 21
- Ремонт - смяна на тръбни пакети /паро-прегревател и изпарител/ на котел-утилизатор № 1
- Ремонт на резервен ротор на компресор за нитрозни газове
- Планиране и изпълнение на УКР-2018

3. Инсталация за производство на амониева селитра - цех 640

3.1. Реализирани дейности през 2017г.

- Основен ремонт (УКР) на статично и динамичното оборудване съгласно разработените дефектни ведомости за отделните корпуси.
- Доставка и монтаж на два нови виброгранулатори ВВГ500/ осигуряващи резерв/ в корпус 402
- Изработка на тръбен сноп и ремонт на подгревател за азотна киселина поз.Т102

3.2. Планирани дейности през 2018 г.

- Планиране и изпълнение на УКР 2018.
- Ремонт на филтър преса 1ФПКАМ-25 / доставка и подмяна на плочи филтриращи / к.416
- Изработка и монтаж на решетъчни тарелки за изпарителен апарат Т – 10
- Изработка на елементи за сокопроводи в РМЗ за 401, к.401А и к.402
- Демонтаж на стари и монтаж на нови сокопроводи в к.401, к.401А и к.402

4. Инсталация за производство на малотонажни продукти цех 158, 159 и 163

4.1. Реализирани дейности през 2017 г.

- Основен ремонт (УКР) на машини и съоръжения съгласно дефектни ведомости.

4.2. Планирани дейности през 2018 г.

- Планиране на дейности и реализация на УКР-2018.
- Изпълнение на проект „Промяна посоката на входния поток на газ СО2 към нови адсорбери”.
- Доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на автоматична система за опаковане на амониев хидрогенкарбонат /FFS/

5. Инсталации на енергоносители и водоподготовка цех 800/841; ХВО и НС; 132 и 135

5.1. Реализирани дейности през 2017 г.

- Основен ремонт на статично и динамично оборудване по дефектни ведомости (УКР).
- Подмяна на КИП схемата за сигнализация и блокировка на блок за разделяне на въздуха ИРВ 3
- Подмяна на електроапаратура за масленна и кислородни помпи към ИРВ 3
- Подмяна на КИП схемата за сигнализация и блокировка на компресор К5

5.2. Планирани дейности през 2018 г.

- Планиране на дейности и реализация на УКР 2018.
- Изместване на питеен и речен водопроводи в района южно от АС-72
- Почистване, видеодиагностика и геодезическо заснемане на канализационната мрежа.
- Изпълнение на част от проекта поетапна подмяна на питейно-противопожарни тръбопроводи
- Подмяна на КИП схемата за сигнализация и блокировка на компресор К6, КВ3 и КВ4.
- Изработка на елементи, демонтаж, монтаж и пълно възстановяване на антикорозионно покритие на Реактор угаител №3.

6. Цех 700 „Енергоснабдяване” и ТГС

6.1. Реализирани дейности през 2017 г.

- Основен ремонт на електро - оборудване по дефектни ведомости (УКР).

6.2. Планирани дейности през 2018 г.

- Актуализация на работен проект за нова РТП-8
- Монтаж и въвеждане в работа на електрически генератор за автономно/аварийно електрозахранване на отговорни потребители в цех за Амоняк АМ-76 при аварияен стоп при загуба на основните източници на електрозахранване.
- Основен ремонт на генератор и цялостна диагностика и ревизия на парова турбина

В. Инвестиционна програма на НЕОХИМ АД до 2023 година**В ХИЛ.ЛВ.**

ИНВЕСТИЦИИ ПО ЗВЕНА	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2018 г. - 2023 г.
Цех АМ-76 Технологично обновление	8,126	3,676	1,450	4,900	1,600	1,500	19,752
Цех АС-72/640 Технологично обновление	926	250	4,500	300	350	400	6,326
Цех АК-72/151 Технологично обновление	2,942	3,500	2,000	560	660	700	9,662
Малотонажни продукти	515	200	100	200	100	100	1,115
ТЕХНОЛОГИЧНО ОБНОВЛЕНИЕ "НЕОХИМ" АД	12,509	7,626	8,050	5,960	2,710	2,700	36,855
Екология	68	70	70	80	80	80	368
Инфраструктура и енергийни производства	1,050	1,974	1,161	5,607	5,000	2,500	14,792
Други инвестиции	4,294	2,200	2,000	2,500	1,500	2,000	12,494
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЕРИОДА 2018-2023 г.	17,921	11,870	11,281	14,147	9,290	7,280	64,509

Източници на финансиране за изпълнението на Инвестиционната програма ще бъдат заемни и собствени оборотни средства.

VII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2/2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖАКЪМ ЗПЩК

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на Неохим АД като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Структура на продажбите на продукцията за вътрешния и външния пазар за периода 2015-2017 г. е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите на продукцията за същия период – Таблица № 2.

Таблица № 1

Вид на продукта	2017 г.			2016 г.			2015 г.		
	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от Общия обем на 2017 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2016 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2015 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Амониев нитрат – ЕС тор	495,550	183,790	80.72	544,297	199,184	82.76	527,984	237,305	83.23
- Вътрешен пазар	304,975	110,470	48.52	390,866	142,214	59.09	352,083	156,691	54.96
- Износ и ВОД	190,575	73,320	32.20	153,431	56,970	23.67	175,901	80,614	28.27
Амоняк	62,359	34,605	15.20	55,461	31,689	13.16	48,259	37,846	13.27
- Вътрешен пазар	3,967	2,406	1.06	2,899	1,633	0.67	2,702	2,136	0.75
- Износ и ВОД	58,392	32,199	14.14	52,562	30,056	12.49	45,557	35,710	12.52
Натриев нитрат	4,764	3,236	1.42	4,472	3,225	1.34	3,855	2,252	0.79
- Вътрешен пазар	2,122	1,453	0.64	1,479	1,020	0.42	1,572	1,089	0.38
- Износ и ВОД	2,642	1,783	0.78	2,993	2,205	0.92	2,283	1,163	0.41
Въглероден диоксид	3,377	463	0.20	4,832	656	0.27	4,695	661	0.23
- Вътрешен пазар	3,377	463	0.20	4,832	656	0.27	4,265	590	0.21
- Износ и ВОД	-	-	-	-	-	-	430	71	0.02
НРК – ЕС тор	4,441	1,937	0.85	6,271	2,723	1.13	6,941	4,054	1.42
- Вътрешен пазар	4,441	1,937	0.85	6,271	2,723	1.13	6,934	4 049	1.42
- Износ и ВОД	-	-	0.00	-	-	-	7	5	-
Амонячна вода	1,370	389	0.17	587	205	0.08	701	261	0.10
- Вътрешен пазар	538	190	0.08	564	199	0.08	470	194	0.07
- Износ и ВОД	832	199	0.09	23	6	-	231	67	0.03
Амониев хидрогенкарбонат	4,474	2,919	1.28	3,661	2,681	1.12	3,814	2,357	0.83
- Вътрешен пазар	258	158	0.07	268	159	0.07	271	158	0.06
- Износ и ВОД	4,216	2,761	1.21	3,393	2,522	1.05	3,543	2,199	0.77
Течен тор	-	-	-	68	31	-	-	-	-
- Вътрешен пазар	-	-	-	21	9	-	-	-	-
- Износ и ВОД	-	-	-	47	22	-	-	-	-
Други продажби	-	348	0.15	-	323	0.13	-	387	0.14
- Вътрешен пазар	-	342	0.15	-	323	0.13	-	387	0.14
- Износ и ВОД	-	6	-	-	-	-	-	-	-
ОБЩО:	576,335	227,687	100.00	619,649	240,717	100.00	596,249	285,123	100.00
- Вътрешен пазар	319,678	117,419	51.57	407,200	148,936	61.86	368,297	165,294	57.97
- Износ и ВОД	256,657	110,268	48.43	212,449	91,781	38.14	227,952	119,829	42.03

Таблица № 2

Вид на продукта	2017г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2015 г.	2016г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2015 г.	2015г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2015 г.
1	2	3	4	5	6	7
Амониев нитрат – ЕС тор	183,790	77.45	199,184	83.94	237,305	100.00
- Вътрешен пазар	110,470	70.50	142,214	90.76	156,691	100.00
- Износ и ВОД	73,320	90.95	56,970	70.67	80,614	100.00
Амонияк	34,605	91.44	31,689	83.73	37,846	100.00
- Вътрешен пазар	2,406	112.64	1,633	76.45	2,136	100.00
- Износ и ВОД	32,199	90.17	30,056	84.17	35,710	100.00
Натриев нитрат	3,236	143.69	3,225	143.21	2,252	100.00
- Вътрешен пазар	1,453	133.43	1,020	93.66	1,089	100.00
- Износ и ВОД	1,783	153.31	2,205	189.60	1,163	100.00
Въглероден диоксид	463	70.05	656	99.24	661	100.00
- Вътрешен пазар	463	78.47	656	111.19	590	100.00
- Износ	-	-	-	-	71	100.00
НРК –ЕС тор	1,937	47.78	2,723	67.17	4,054	100.00
- Вътрешен пазар	1,937	47.84	2,723	67.25	4,049	100.00
- Износ и ВОД	-	-	-	-	5	100.00
Амониячна вода	389	149.04	205	78.54	261	100.00
- Вътрешен пазар	190	97.94	199	102.58	194	100.00
- Износ и ВОД	199	297.01	6	8.96	67	100.00
Амониев гидрогенкарбонат	2,919	123.84	2,681	113.75	2,357	100.00
- Вътрешен пазар	158	100.00	159	100.63	158	100.00
- Износ и ВОД	2,761	125.56	2,522	114.69	2,199	100.00
Течен тор	-	-	31	-	-	-
- Вътрешен пазар	-	-	9	-	-	-
- Износ и ВОД	-	-	22	-	-	-
Други продажби	348	89.92	332	85.79	387	100.00
- Вътрешен пазар	342	88.37	332	85.79	387	100.00
- Износ и ВОД	6	-	-	-	-	-
ОБЩО:	227,687	79.86	240,695	84.42	285,123	100.00
- Вътрешен пазар	117,419	71.04	148,936	90.10	165,294	100.00
- Износ и ВОД	110,268	92.02	91,781	76.59	119,829	100.00

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с Неохим АД.

Информацията е представена в Таблици № 3, 4, 5 и 6.

Приходи от продажба на продукцията по клиенти в страната

Таблица № 3

Година Клиент	2017 г.		2016 г.		2015 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Клиент 1 ВП	85,640	72.94	115,528	77.57	121,464	73.48
Клиент 2 ВП	27,363	23.30	29,758	19.98	39,868	24.12
Клиент 3 ВП	1,256	1.07	1,375	0.92	1,827	1.11
Клиент 4 ВП	425	0.36	630	0.42	542	0.33
Клиент 5 ВП	429	0.37	163	0.11	131	0.08
Клиент 6 ВП	100	0.09	65	0.04	123	0.07
Клиент 7 ВП	156	0.13	157	0.11	108	0.07
Клиент 8 ВП	95	0.08	82	0.06	85	0.05
Други – в страната	1,955	1.66	1,178	0.79	1,146	0.69
Общо - в страната	117,419	100.00	148,936	100.00	165,294	100.00

Приходи от продажба на продукцията по клиенти извън страната

Таблица № 4

Година Клиент	2017 г.		2016г.		2015 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Клиент 1 ИС	24,020	21.78	12,561	13.69	27,001	22.53
Клиент 2 ИС	21,242	19.26	7,321	7.98	-	-
Клиент 3 ИС	12,259	11.12	5,795	6.31	11	0.01
Клиент 4 ИС	8,458	7.67	9,501	10.35	16,972	14.16
Клиент 5 ИС	5,475	4.97	8,729	9.51	10,386	8.67
Клиент 6 ИС	4,605	4.18	4,034	4.40	3,933	3.28
Клиент 7 ИС	3,781	3.43	-	-	-	-
Клиент 8 ИС	3,509	3.18	2,491	2.71	5,083	4.24
Клиент 9 ИС	2,626	2.38	1,465	1.60	4,311	3.60
Клиент 10 ИС	2,219	2.01	-	-	-	-
Клиент 11 ИС	2,081	1.89	-	-	-	-
Клиент 12 ИС	1,854	1.68	1,864	2.03	1,675	1.40
Клиент 13 ИС	1,042	0.94	-	-	6,748	5.63
Клиент 14 ИС	978	0.89	-	-	3,008	2.51
Клиент 15 ИС	449	0.41	1,145	1.25	-	-
Клиент 16 ИС	-	-	9,282	10.11	-	-
Клиент 17 ИС	-	-	7,477	8.15	12,836	10.71
Клиент 18 ИС	-	-	5,236	5.70	4,526	3.78
Клиент 19 ИС	-	-	2,056	2.24	945	0.79
Клиент 20 ИС	-	-	-	-	7,762	6.48
Други – извън страната	15,670	14.21	12,824	13.97	14,32	12.21
Общо – извън страната	110,268	100.00	91,781	100.00	119,829	100.00

Доставки от страната

Таблица № 5

Година Доставчик	2017г.		2016г.		2015г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Доставчик 1	126,842	73.51	120,105	73.07	182,588	80.93
Доставчик 2	9,270	5.37	8,827	5.37	9,906	4.39
Доставчик 3	4,398	2.55	728	0.44	-	-
Доставчик 4	3,095	1.79	3,154	1.92	3,396	1.51
Доставчик 5	2,960	1.72	2,593	1.58	4,140	1.83
Доставчик 6	2,054	1.19	1,675	1.02	-	-
Доставчик 7	1,333	0.77	975	0.59	1,228	0.54
Доставчик 8	1,151	0.67	849	0.52	1,119	0.50
Доставчик 9	971	0.56	913	0.56	968	0.43
Доставчик 10	918	0.53	1,233	0.75	1,070	0.47
Доставчик 11	812	0.47	1,170	0.71	1,149	0.51
Доставчик 12	757	0.44	1,529	0.93	181	0.08
Доставчик 13	342	0.20	240	0.15	196	0.09
Доставчик 14	-	-	2,987	1.82	1,093	0.48
Доставчик 15	-	-	1,826	1.11	2,104	0.93
Доставчик 16	-	-	1,153	0.70	55	0.02
Доставчик 17	180	0.10	271	0.16	471	0.21
Доставчик 18	1,065	0.62	900	0.55	1,011	0.45
Доставчик 19	1	-	-	-	-	-
Доставчик 20	-	-	5	-	5	-
Други	16,404	9.51	13,244	8.05	14,946	6.63
Общо доставки от страната:	172,553	100.00	164,377	100.00	225,626	100.00

Доставки извън страната

Таблица № 6

Година Доставчик	2017г.		2016г.		2015г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Доставчик 1	1,567	16.76	-	-	-	-
Доставчик 2	1,549	16.56	742	6.59	318	3.01
Доставчик 3	913	9.76	794	7.06	874	8.26
Доставчик 4	895	9.57	832	7.39	655	6.20
Доставчик 5	602	6.44	314	2.79	49	0.45
Доставчик 6	590	6.31	401	3.56	558	5.28
Доставчик 7	496	5.30	714	6.34	669	6.33
Доставчик 8	423	4.52	1,080	9.60	652	6.17
Доставчик 9	391	4.18	-	-	-	-
Доставчик 10	119	1.27	2,469	21.94	249	2.36
Доставчик 11	-	-	1,049	9.32	-	-
Доставчик 12	-	-	656	5.83	-	-
Други	1,807	19.32	2,202	19.58	6,549	61.94
Общо доставки извън страната:	9,352	100.00	11,253	100.00	10,573	100.00

3. Информация за сключени съществени сделки.

През отчетния период Дружеството няма сключени съществени сделки, в резултат на които да е настъпила благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите, от печалбата или от друг финансов показател, както и такива, които има вероятност да повлияят на инвеститорите при вземане на инвестиционно решение или при упражняване правото на глас по ценните книжа.

4. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството.

Информацията относно сделки сключени между Дружеството и свързани лица е представена в Таблица № 7.

Таблица № 7

	Свързани лица	Свързаност	2017 г.	2016 г.	2015 г.
1	2	3	4	5	6
I.	Продажби в т.ч.		88,362	117,301	126,307
1	Евро ферт АД	основен акционер	85,695	115,792	121,939
2	Neochim Tarim LTD Turkey	дъщерно дружество	2,626	1,465	4,311
3	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	40	43	52
4	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	-	-	2
5	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	1	1	1
6	Нео плод ЕООД	друго свързано дружество	-	-	2
II.	Доставки в т.ч.		1,246	1,573	1,622
1	Евро ферт АД	основен акционер	180	271	471
2	Neochim LTD Turkey	дъщерно дружество	-	396	-
3	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	1,065	900	1,011
4	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	-	-	135
5	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	-	5	5
6	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	1	1	-

Неохим АД няма сключени сделки извън обичайната дейност. Условиата, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени (от пазарните условия) за подобен вид сделки. Сделките със заинтересовани лица също не се отклоняват от пазарните цени и са предварително одобрени от Управителния орган на Дружеството.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху финансовия му резултат.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за Дружеството и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Дружеството.

През 2017 г. Дружеството е поело следните условни ангажименти:

- Банкова гаранция №961DGI11534615IT на стойност 30,289.00 лв. в полза на Електроенергиен системен оператор ЕАД по договор за достъп. Срок на гаранцията – 31.01.2018 г.;

- Банкова гаранция №961DGI11534615CX на стойност 93,177.00 лв. в полза на Електроенергиен системен оператор ЕАД по договор за пренос. Срок на гаранцията – 31.01.2018 г.

7. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране

Таблица № 8

по ред	Име на дружеството	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.		31.12.2015 г.	
		Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие
I.	В страната	5		5		5	
1.	Неохим Протект ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
II.	В чужбина	83		83		83	
1.	Неохим Гюбре ООД - Турция	-	99.93	-	99.83	-	99.83
2.	Неохим Таръм ООД - Турция	83	99.00	83	99.00	83	99.00
III.	Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група	4		4		4	

8. Информация относно сключените от Дружеството, от неговото дъщерно дружество или дружество - майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Към 31.12.2017 г. Неохим АД има сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2017 г. х. лв.	Салдо към 31.12.2016 г. х. лв.	Договорена сума във валута	Падеж	Лихвен процент
1	3,627	6,350	16,344 х. лв.	20.04.2019	1 М SOFIBOR плюс 3,25 пункта годишно
2	2,331	3,332	4,000 х. лв.	20.04.2020	3 М SOFIBOR плюс 3,25 пункта годишно
3	1,021	2,042	4,100 х. лв.	20.12.2018	1 М SOFIBOR плюс 3,25 пункта годишно
4	-	1,060	5,000 х. лв.	20.10.2017	1 М SOFIBOR плюс 3,25 пункта годишно
5	-	1,598	6,000 х. лв.	20.04.2017	3 М SOFIBOR плюс 3,75 пункта годишно
6	3,021	-	5,900 х. лв.	20.06.2022	3 М EURIBOR плюс 2,60 пункта годишно
	10,000	14,382			

Средствата са отпуснати основно за обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амонак в Дружеството.

КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2017 г. х. лв.	Салдо към 31.12.2016 г. х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	-	12,757	30,000 х. лв.	20.04.2018	1 М SOFIBOR плюс 1,9 пункта годишно
	-	12,757			

Многоцелева кредитна линия – за обортни средства за разплащане с доставчици и на всички видове разходи на Дружеството, свързани с основната му дейност, за откриване на документарни акредитиви, и за издаване на банкови гаранции включително обезпечаващи задължения на трети свързани лица.

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството:

- недвижими имоти с балансова стойност 5,801 х. лв.(31 декември 2016: 6,122 х. лв.);
- оборудване с балансова стойност 10,559 х. лв.(31 декември 2016: 10,190 х. лв.);
- благородни метали с балансова стойност 8,767 х. лв.(31 декември 2016: 8,122 х. лв.);
- готова продукция – амониев нитрат с балансова стойност 4,916 х. лв.(31 декември 2016: 925 х. лв.);
- незавършено производство – амонак с балансова стойност 2,407 х. лв.(31 декември 2016: 1,963 х. лв.);
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 60,000 х. лв. (31 декември 2016: 60,000 х. лв.).

9. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати

Към 31.12.2017 г. Дружеството и неговите дъщерни дружества нямат сключени договори в качеството си на заемодател за предоставяне на заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Неприложим.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Категории финансови инструменти:

<i>Финансови активи</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Парични средства и парични еквиваленти	26,721	52,644
Кредити и вземания, в т.ч.:	2,829	4,355
<i>Вземания от свързани лица</i>	890	1,382
<i>Търговски и други вземания</i>	1,939	2,973
Инвестиции на разположение и за продажба	4	4
	29,554	57,003
<i>Финансови пасиви</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	14,914	31,428
<i>Краткосрочни и дългосрочни заеми</i>	10,000	27,139
<i>Търговски и други задължения</i>	4,914	4,289

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят

адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на Дружеството.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Дружеството е изложено на валутен риск спрямо щатския долар. Около 20% от финансовите активи на Дружеството се формират от вземания по износ на продукция, договорена за плащане в щатски долари. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Валутен структурен анализ

31 декември 2017	<u>в евро</u>	<u>в щ.д.</u>	<u>в лева</u>	<u>Общо</u>
	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	14,856	5,122	6,743	26,721
Кредити и вземания	1,687	885	257	2,829
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	4	4
	<u>16,543</u>	<u>6,007</u>	<u>7,004</u>	<u>29,554</u>
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<u>539</u>	<u>-</u>	<u>14,375</u>	<u>14,914</u>
31 декември 2016				
	<u>в евро</u>	<u>в щ.д.</u>	<u>в лева</u>	<u>Общо</u>
	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	21,166	355	31,123	52,644
Кредити и вземания	1,983	1,556	816	4,355
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	4	4
	<u>23,149</u>	<u>1,911</u>	<u>31,943</u>	<u>57,003</u>
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<u>118</u>	<u>-</u>	<u>31,310</u>	<u>31,428</u>

Анализ на валутната чувствителност

Риск за Дружеството е в експозиция към щатския долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 541 х. лв. (2016: 172 х. лв.) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ, изготвен на база балансовата структура на валутните активи и пасиви, отразява валутната чувствителност на Дружеството през съответния период на отчетна година.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря и определя на държавно ниво. Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Дружеството прилага стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен риск

Основните финансови активи на Дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Дирекция Продажби съгласно установената кредитна политика на Дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Дружеството осъществява основната част от продажбите си чрез дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар – двама дистрибутори: Дистрибутор 1 – 73%, Дистрибутор 2 - 23%
Обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- През 2017, 60 % от износа на Дружеството се осъществява от основни клиенти:
Клиент 1 – 22%, Клиент 2 – 19%, Клиент 3 – 11% и Клиент 4 – 8%.

Ръководството на Дружеството текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори и клиенти. На основата на опита като по-рискови са определени продажбите на Неохим Таръм ООД, Турция, поради специфичния пазар в тази страна. Вземанията са обект на специално текущо внимание и оценка. Ръководството оценява като концентрация на кредитен риск вземанията Неохим Таръм ООД, Турция (32% от вземанията по продажби), доколкото те включват просрочени вземания, които се погасяват и през текущия период.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и кредитен рейтинг и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Дружеството не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на Дружеството.

Един от основните източници за финансиране на дейността на Дружеството е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни пасиви на Дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември							
2017	<u>до 1 м.</u>	<u>1-3 м.</u>	<u>3-6 м.</u>	<u>6-12 м.</u>	<u>1-2 г.</u>	<u>2-5 г.</u>	<u>Общо</u>
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<u>4,637</u>	<u>982</u>	<u>1,233</u>	<u>3,729</u>	<u>3,464</u>	<u>1,176</u>	<u>15,221</u>
31 декември							
2016	<u>до 1 м.</u>	<u>1-3 м.</u>	<u>3-6 м.</u>	<u>6-12 м.</u>	<u>1-2 г.</u>	<u>2-5 г.</u>	<u>Общо</u>
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<u>17,085</u>	<u>2,343</u>	<u>2,012</u>	<u>3,367</u>	<u>4,961</u>	<u>2,283</u>	<u>32,051</u>

Финансовите пасиви по амортизирана стойност към 31 декември 2017 падежиращи до един месец представляват търговски задължения и задължения по краткосрочна част на инвестиционен банков заем.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Концентрацията на лихвен риск при Дружеството е при неговите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банков кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

31 декември 2017	<u>Безлихвени</u>	<u>С плаващ лихвен %</u>	<u>Общо</u>
Финансови активи			
Парични средства и парични еквиваленти	26	26,695	26,721
Кредити и вземания	2,829	-	2,829
Инвестиции на разположение и за продажба	4	-	4
	<u>2,859</u>	<u>26,695</u>	<u>29,554</u>
Финансови пасиви			
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<u>4,859</u>	<u>10,055</u>	<u>14,914</u>

31 декември 2016	<i>С плаващ</i>		<i>Общо</i>
	<i>Безлихвени</i>	<i>лихвен %</i>	
<i>Финансови активи</i>			
Парични средства и парични еквиваленти	25	52,619	52,644
Кредити и вземания	4,355	-	4,355
Инвестиции на разположение и за продажба	4	-	4
	4,384	52,619	57,003
<i>Финансови пасиви</i>			
Финансови пасиви по амортизирана стойност	4,208	27,220	31,428

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Дружеството при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2017	<i>С плаващ</i>	<i>Увеличение</i>	<i>Ефект върху</i>	<i>Ефект върху</i>
	<i>лихвен %</i>	<i>на лихвения</i>	<i>финансовия</i>	<i>собствения</i>
		<i>процент</i>	<i>резултат след</i>	<i>капитал</i>
			<i>облагане</i>	
<i>Финансови активи</i>				
Лева	-	0.5	-	-
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	-	0.5	-	-
Лева	10,055	0.5	(45)	(45)
	10,055		(45)	(45)

31 декември 2016	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
<i>Финансови активи</i>				
Лева	-	0.5	-	-
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	-	0.5	-	-
Лева	27,220	0.5	(122)	(122)
	27,220		(122)	(122)

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Общо дългов капитал, в т.ч.:	10,055	27,220
Заеми от банки	10,000	27,139
Задължения по финансов лизинг	55	81
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	26,721	52,644
Нетен дългов капитал	(16,666)	(25,424)
Общо собствен капитал	111,200	102,044
Общо капитал	94,534	76,620
Съотношение на задлъжнялост	(17.63)%	(33.18)%

Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите на разположение за продажба, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния финансов отчет. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Информацията е посочена в т.VI, буква В на настоящия доклад - Инвестиционна програма на Неохим АД за периода **2018-2023 г.**

През 2017 г. са изпълнени всички заложи в инвестиционната програма проекти свързани със значимите производствени мощности в цеховете за Амоняк, Амониева селитра и стар цех за Азотна киселина. В нов цех за Азотна киселина се отложи доставката на обойма за Комплексен машинен агрегат за 2018 г, обосновано от доставчика със сложността на технологията за изработка на детайли. Инвестициите в опаковъчните линии на малотонажните производства са отложени за изпълнение през 2018 г. Основните планирани инфраструктурни проекти се изпълняват поетапно, като има забавяне в част електроразпределение, поради сключване на договор за актуализиране на проекта за нова разпределителна подстанция №8, който ще бъде приключен през 2018 г. Предвидената за годината инвестиция за приключване на обект "Ново общежитие" беше разделена на етапи, някои от които ще се изпълнят след приключване на финансовата 2017 г.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетната 2017 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Информацията за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове е публикувана в т.III „Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Неохим АД във връзка с процеса на финансовото отчитане“ на Декларация за корпоративно управление.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Дружеството е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от девет члена.

На 29.06.2017 г. е вписана промяна в състава на Съвета на директорите. Като членове на Съвета на директорите са избрани: Хуберт Пухнер и Мартина Михаела Аубергер, а са освободени Феборан ООД и Феборан Прим ЕООД.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на Дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от Дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсия, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

За отчетната финансова година размерът на изплатените възнаграждения на членовете на Съвета на директорите е посочен в таблицата по-долу:

Име , презиме , фамилия	ИЗПЛАТЕНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ					Всичко /к.2+к.3+к.5 +к.6/
	по трудови правоотношения/договор за управление и контрол			като член на СД		
	основно възнаграж- дение	допълни- телно възнаграж- дение	в т.ч. разсроче- но възнаграж- дение	основно възнаграж- дение	допълни- телно възнаграж- дение	
1	2	3	4	5	6	7
Димитър Стефанов Димитров	216,000.00	64,000.00	10,000.00	-	-	280,000.00
Димчо Стайков Георгиев	104,240.81	27,261.00	-	48,000.00	-	179,501.81
Тошо Иванов Димов	113,190.27	27,261.00	-	48,000.00	-	188,451.27
Елена Симеонова Шопова	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00
Васил Живков Грънчаров	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00
Виктория Илиева Ценова	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00
Зърнени храни България АД	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00
Феборан ООД	-	-	-	27,733.33	-	27,733.33
Феборан прим ЕООД	-	-	-	48,933.33	-	48,933.33
Хуберт Пухнер	-	-	-	-	-	-
Мартина Михаела Аубергер	-	-	-	-	-	-
Всичко	433,431.08	118,522.00	10,000.00	364,666.66	0.00	916,619.74

Начисленото възнаграждение на ключовия управленски персонал през 2017 г., оповестено във финансовия отчет е в размер на 987,451.12 лв. Разликата представлява начислено, но неизплатено възнаграждение за м.декември на отчетната и предходна година.

За отчетната финансова година размерът на изплатените възнаграждения на членовете на Одитния комитет е посочен в таблицата по-долу:

Име , презиме , фамилия	Изплатено възнаграждение като член на ОК		
	основно възнаграждение	допълнително възнаграждение	Всичко /к.2+к.3/
1	2	3	4
Таня Димитрова Кованлъшка	12,000.00	-	12,000.00
Николина Желева Делчева	12,000.00	-	12,000.00
Йорданка Атанасова Николова	11,755.00	-	11,755.00
Всичко:	35,755.00	-	35,755.00

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на Дружеството, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите

Информацията е поместена в т. V, буква Б Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ в настоящия доклад.

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към 31.12.2017 г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите в Дружеството е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 г. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail privati@neochim.bg

VIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 НА НАРЕДБА № 2/2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА КЪМ ЗПЩК

1. Структура на капитала на Дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Неохим АД – Димитровград е публично дружество с капитал 2,654,358 (два милиона шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) лева.

Капиталът на Дружеството е разделен на 2,654,358 (два милиона шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) броя поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една.

Всички акции на Дружеството се търгуват на “Българска фондова борса – София” АД.

Справка за структурата на капитала към 31.12.2017 г.

№ по ред	БУЛСТАТ ИМЕ	Бр.акции	%
1	200355633 ЕКО ТЕХ АД	644,457	24,28
2	126180065 ЕВРО ФЕРТ АД	637,923	24,03
3	202869316 ФЕБОРАН ООД	538,902	20,30
4	930 AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT	203,925	7,68
5	836144932 "НЕОХИМ" АД (обратно изкупени)	68,394	2,58
6	130477706 УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД“СЪГЛАСИЕ“	63,399	2,39
7	130477720 ЗУПФ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ	61,030	2,30
8	130480645 УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД “ЦКБ-СИЛА“	58,204	2,19
	ОБЩО в.ч.	2,654,358	100
	ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА 78	2,481,799	93,50
	ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА 3041	172,559	6,50

Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от Дружеството или друг акционер

Акциите на Дружеството са свободно прехвърляеми ценни книжа и се предлагат публично. Прехвърлянето на поименните безналични акции, издадени от Дружеството, имат действие от момента на вписване на сделката в регистъра на Централния депозитар, който издава документ удостоверяващ правата върху тези акции.

В Устава на Дружеството няма записани ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, като ограничения за притежаването им.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на Дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Справка за акционери с 5% или повече от правата на глас в Общото събрание на Дружеството

№	БУЛСТАТ	ИМЕ	Бр.акции	%
1	200355633	ЕКО ТЕХ АД	644,457	24.28
2	126180065	ЕВРО ФЕРТ АД	637,923	24.03
3	202869316	ФЕБОРАН ООД	538,902	20.30
4	930	AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT	203,925	7.68

Данни за акционерите:

Наименование: "ЕКО ТЕХ" АД
Седалище: гр. Димитровград
Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Химкомбинатска" №3

Наименование: "ЕВРО ФЕРТ" АД
Седалище: гр. Димитровград
Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Химкомбинатска" №3.

Наименование: "Феборан" ООД
Седалище: гр. София
Адрес на управление: бул. "Витоша" 86

Наименование: AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT
Седалище: гр. VADUZ
Адрес на управление: PFLUGSTRASSE 10, P.O.BOX 1623,9490 VADUZ

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на Дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Правото на глас в общото събрание се упражнява от лицата, вписани в регистрите на "Централен депозитар" АД като акционери най-късно 14 дни преди датата на общото събрание и фигуриращи в списъка на акционерите, издаден от "Централен депозитар" АД към тази дата.

Акционерите вземат участие лично или чрез упълномощени от тях лица. Регистрацията на акционерите и упълномощените представители се извършва в деня на събранието.

Акционерите или упълномощените от тях лица трябва да представят документ за самоличност, удостоверение за актуална съдебна регистрация (за юридическите лица), а упълномощените лица – и писмено пълномощно, отговарящо на изискванията на чл.116 от ЗППЦК, което трябва да бъде за конкретното общо събрание, да бъде изрично, нотариално заверено, със съдържание съгласно изискванията на наредбата.

Всеки, който представлява акционер или акционери в общото събрание на Дружеството, следва да уведоми Дружеството най-късно 2 /два/ дни преди деня на общото събрание.

Преупълномощаването с правата по предоставени пълномощни, както и пълномощието, дадено в нарушение на правилата на ЗППЦК е нищожно.

На заседанието на Общото събрание се изготвя списък на присъстващите акционери или техните представители и на броя на притежаваните или представлявани акции.

Списъка се заверява от председателя и секретаря на Общото събрание.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционери с определен процент или брой гласове.

Няма въведени системи, при които финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Не са известни споразумения между акционерите на Дружеството, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на Дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Избирането и освобождаването на членовете на Съвета на директорите, както и изменянето и допълването на устава на Дружеството се осъществява от Общото събрание на акционерите.

9. Правомощията на управителните органи на Дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на Дружеството.

Не са предвидени правомощия на членовете на Съвета на Директори да емитират или да изкупуват обратно акции. Обратно изкупуване на акции е в правомощията на Общото събрание на Акционерите на Неохим АД при спазване на изискванията на чл. 187 б от Търговския закон и разпоредбите на ЗППЦК.

10. Съществени договори на Дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на Дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато Дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Дружеството не е осъществявало търгово предлагане.

11. Споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не са известни такива споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Доклада за дейността на страници от 1 до 54 е одобрен за издаване от Съвет на директорите и е подписан от негово име на 22.03.2018 г.

Изпълнителен директор:

/Димитър Димитров/

Финансов директор:

/Гошо Димов/

Председател на СД:

/Димчо Георгиев/

