

Междинен доклад за дейността

За четвърто тримесечие на 2021 г. на Неохим АД

Настоящият доклад съдържа информация за важни събития настъпили през четвърто тримесечие на 2021 година, за тяхното влияние върху отчета, както и за основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента през тази част от финансовата година и информация за големи сделки между свързани лица.

Седалище на дружеството:

гр. Димитровград, област Хасковска

ул. “Химкомбинатска”

Централно управление

Александър Ганев – Директор връзки с инвеститори

тел. 0391 / 6-05-72

от 10:00 – 12:00ч. и от 14:00 до 16:00 часа всеки работен ден.

Документът се изготвя от: Стефан Димитров Димитров –
Изпълнителен директор, Александър Дочев Ганев – директор

връзки с инвеститорите, Милена Тодорова Атанасова – главен счетоводител, които носят отговорността за достоверността на изнесената информация в доклад за дейността. Същите декларират, че при изготвянето на документа е положена необходимата грижа и информацията, съдържаща се в него, не е невярна, подвеждаща или непълна. Финансовите отчети на “НЕОХИМ” АД са изготвени в съответствие с всички международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), одобрени от Комисията по международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно влизат в сила от 1 януари 2007г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Финансова информация

Приходи от основна дейност:

| Показател | 31.12.2021 /хил.лв./ | 31.12.2020 /хил.лв./ | 31.12.2019 /хил.лв./ |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Приходи от основна дейност | 356792 | 228764 | 259946 |

Печалба от основна дейност:

| Показател | 31.12.2021 /хил.лв./ | 31.12.2020 /хил.лв./ | 31.12.2019 /хил.лв./ |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Печалба от основна дейност | 51728 | 16467 | -13319 |

Нетна печалба / загуба от дейността:

| Показател | 31.12.2021 /хил.лв./ | 31.12.2020 /хил.лв./ | 31.12.2019 /хил.лв./ |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Нетна печалба / загуба | 51471 | 15145 | -12451 |

Нетна печалба/загуба за периода на акция:

| Показател | 31.12.2021 /хил.лв./ | 31.12.2020 /хил.лв./ | 31.12.2019 /хил.лв./ |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Нетна печалба / загуба/ на акция | 19,90 | 5,86 | -4,81 |

Сума на активите:

| Показател | 31.12.2021 /хил.лв./ | 31.12.2020 /хил.лв./ | 31.12.2019 /хил.лв./ |
|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Сума на активите | 181585 | 121140 | 125468 |

Нетни активи:

| Показател | 31.12.2021 /хил.лв./ | 31.12.2020 /хил.лв./ | 31.12.2019 /хил.лв./ |
|--------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Нетни активи | 144720 | 94130 | 79054 |

Към 31.12.2021 година общият брой на персонала в Дружеството е 705 работници и служители.

Акционерен капитал – 2 654 358 лева

Брой акции – 2 654 358 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка.

Дивидент на акция:

2017 г.

Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД проведено на 23.06.2017 г. приема част от печалбата на „Неохим“ АД за 2016г. в размер на 3 361 753.20 лв. (три милиона и триста шестдесет и една хиляди седемстотин петдесет и три лева и двадесет стотинки) от общо нетната печалба в размер на 28 027 хил. лв. (двадесет и осем милиона и двадесет и седем хиляди лева), да бъде разпределена между акционерите, според акционерното им участие в Дружеството, като дивидент в размер на 1.30 лв.

(един лев и тридесет стотинки), преди облагането с данък за всяка притежавана акция, като в това число не се включват притежаваните от „Неохим“ АД в резултат от обратно изкупуване собствени акции. Изплащането на дивидента да става при следните условия и ред:

Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери на 14-тия ден след деня на Общото събрание, на което е приет Годишният финансов отчет на „Неохим“ АД за 2016 г. и е взето решение за разпределение на печалбата;

Начална дата за изплащане на дивидента – 15.09.2017 г.;

Плащането на дивидента се извършва чрез Централния депозитар, съгласно Наредба № 8 от 12.11.2003 г. за Централния депозитар;

Разходите по изплащането на дивидента са за сметка на „Неохим“ АД.

Останалата част от печалбата да бъде отнесена във Фонд „Допълнителни резерви“.

2018 г.

Общото събрание на „Неохим“ АД проведено на 14.06.2018 г. приема част от печалбата на „Неохим“ АД за 2017г. в размер на 517 192.80 лв. (петстотин и седемнадесет хиляди и сто и деветдесет и два лева и осемдесет стотинки) от общо нетната печалба в размер на 13 545 хил. лв. (тринадесет милиона петстотин четиридесет и пет хиляди лева), да бъде разпределена между акционерите според акционерното им участие в Дружеството като дивидент в размер на 0.20 лв. (двадесет стотинки) преди облагането с данък за всяка притежавана акция, като в това число не се включват притежаваните от „Неохим“ АД в резултат от обратно изкупуване на собствени акции. Изплащането на дивидента да става при следните условия и ред: а) право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като такива с право на дивидент на 14-ия (четирнадесетия) ден след деня на Общото събрание, на което е приет годишният финансов отчет на „Неохим“ АД за 2017 г. и е взето решение за разпределение на печалбата; б) начална дата за изплащане на дивидента – 8 /осми/ август 2018 г.; в) плащането на дивидента се извършва само чрез Централния депозитар, съгласно Наредба № 8 от 12.11.2003 г. за Централния депозитар; г)

разходите по изплащането на дивидента са за сметка на „Неохим“ АД.

На 21.06.2018 г. е вписано учредяване на прокура и упълномощаване на прокурист на Неохим АД

2021 г.

На проведеното на 29.06.2021 г. Общо събрание на акционерите на Неохим Ад – Димитровград се прие част от печалбата на “Неохим” АД за 2020г. в размер на 1 034 385,60 лв. (един милион тридесет и четири хиляди триста и осемдесет и пет лева и шестдесет стотинки) от общо нетната печалба в размер на 15 144 630,11 лв. (петнадесет милиона сто четиридесет и четири хиляди шестотин и тридесет лева и единадесен стотинки), да бъде разпределена между акционерите, според акционерното им участие в Дружеството, като паричен дивидент в брутен размер на 0,40 лв. (нула лева е четиридесет стотинки), преди облагането с данък за всяка притежавана акция, като в това число не се включват притежаваните от „Неохим” АД в резултат от обратно изкупуване собствени акции. Изплащането на дивидента да става при следните условия и ред:

Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери на 14-тия ден след деня на Общото събрание, на което е приет Годишният финансов отчет на „Неохим” АД за 2020 г. и е взето решение за разпределение на печалбата;

Начална дата за изплащане на дивидента – 23.08.2021 г.

Плащането на дивидента се извършва чрез Централния депозитар, съгласно Наредба № 8 от 12.11.2003 г. За акционери с клиентски сметки при инвестиционни посредници и в Централна кооперативна банка за акционери с лични сметки.

Разходите по изплащането на дивидента са за сметка на „Неохим” АД.

Общото събрание на акционерите проведено на 23.11.2021 г. изменя Устава на „Неохим“ АД, съобразно с предложения от Съвета на директорите Проект за изменение на Устава на „Неохим“ АД. В Устава на „Неохим“ АД се въвежда нова система на управление на дружеството, а именно преминава се от

Едностепенна към двустепенна система на управление.

Общото събрание на акционерите избира Надзорен съвет на „Неохим“ АД за срок от 3 /три/ години, считано от датата на вписването му в Търговския регистър и в състав, както следва: 1). Димитър Стефанов Димитров, гражданин на Република България; 2). Тошо Иванов Димов, гражданин на Република България; 3). Димчо Стайков Георгиев, гражданин на Република България; 4). „Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, с представител в Надзорния съвет на „Неохим“ АД - Никола Пеев Мишев, гражданин на Република България; 5). Инго Рендел (Ingo Rendel), гражданин на Република Австрия

На първото си заседание на НС е избран Управителен съвет в състав: Стефан Димитров Димитров, Мирослав Димитров Димитров, Катя Господинова Петрова, Стефан Василев Грънчаров и Станислав Захариев Желязков. На заседание на УС са избрани Стефан Димитров Димитров за Председател на УС и Изпълнителен директор, Катя Господинова Петрова за Зам. Председател на УС и Мирослав Димитров Димитров за Изпълнителен директор.

Акциите на дружеството са регистрирани за търговия на Българска фондова борса. През четвърто тримесечие на 2021 г. цената на една акция се движеше от 20,80 лв. до 42,00 лв. Реализираният обем е 2686 хил.лв. Прехвърлени си са 93045 бр. Акции в 1821 сделки.

За “НЕОХИМ” АД – Димитровград основна суровина за производството на продукти от неговата производствена гама е природният газ. Той се доставя чрез внос и върху цената му влияят различни международни фактори. Колебанията в цената на природния газ трудно могат да се прогнозират, а от там и да се

реагира в съответствие с изменението ѝ.

На вътрешния пазар влияние оказват проблемите с финансирането на селскостопанските производители. Колебаещите се изкупни цени на земеделската продукция, както и увеличената ценова конкуренция на други производители са фактори, които трудно могат да се прогнозират. Те от своя страна оказват голямо влияние върху реализацията на продукцията.

В хода на обичайната си производствена дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важният от които е валутният риск. Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то е изложено на риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на курса на щатския долар спрямо българския лев при бъдещи стопански операции.

Характерно за производствения процес на фирмата е неговата непрекъснатост в рамките на 6-9 месеца. През останалото време производствените инсталации подлежат на текущ ремонт, с който се обезпечава непрекъснатостта на производството. Основна цел е постигането на пълна натовареност на производствените мощности - над 80%. С това се постига намаляване на себестойността на изделията, а оттам запазване цената на крайния продукт при покриване на стандартите за качество.

Основните потребители са в селскостопанските райони. Затова и целта на дружеството е продукцията да е максимално близо до тях. Материалните запаси се поддържат в оптималния минимум, като се стремим да въведем минимални складови наличности на суровини.

Разработването на нови пазари, както в страната, така и в чужбина и навлизането ни в Европейския съюз са приоритети на фирмата.

“НЕОХИМ” АД разполага с необходимия капацитет за задоволяване на потребностите от продукти при покриване на съответните стандарти за качество.

Желанието на дружеството е да запази пазарния си дял, въпреки конкуренцията от внос. Много са факторите, които влияят върху перспективите за развитие и реализация. Климатичните особености за дадена година, цената на житото, субсидиите, състоянието на кооперациите – основни потребители, световните пазари и степента и на влияние върху нашата икономика, респективно дружеството, са фактори, които не могат да се прогнозират, а оттам не може и да се даде прогноза в дългосрочен план.

ДИРЕКТОР ВИ