

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

НЕОХИМ АД е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997 г. Дружеството е създадено през 1951 година. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма „Неохим“ е с Решение от 02.04.1990 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“. Последните промени в Устава на Дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 06.08.2013 г. Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 21.06.2018 г. с удължаване на мандата на управление до 13.06.2021 г. На 21.06.2018 г. е вписано учредяване на прокура и упълномощаване на прокурист на Неохим АД.

СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

НЕОХИМ АД е публично Дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството няма клонове.

Към 31 декември 2018 г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството е както следва:

Еко Тех АД	- 24.28 %
Евро Ферт АД	- 24.03 %
Феборан ЕООД	- 20.30 %
Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	- 7.68 %
УПФ Съгласие	- 3.33 %
Неохим АД (обратно изкупени акции)	- 2.58 %
ЗУПФ Алианс България	- 2.30 %
УПФ ЦКБ Сила	- 2.19 %
Други	- 13.31 %

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Димчо Стайков Георгиев
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Елена Симеонова Шопова
ЧЛЕНОВЕ:	Димитър Стефанов Димитров
	Тошо Иванов Димов
	Васил Живков Грънчаров
	Виктория Илиева Ценова
	Зърнени храни България АД
	Хуберт Пухнер
	Мартина Михаела Аубергер

Дружеството се представлява от Димитър Стефанов Димитров в качеството му на Изпълнителен директор и Стефан Димитров Димитров в качеството му на Прокурист (Търговски управител), всеки един от двамата поотделно.

Ръководството на Неохим АД се осъществява от Съвет на директорите. Някои от функциите по оперативното управление са възложени на Изпълнителен директор и Прокурист. Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите, има роля на лица натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над Неохим АД вкл. над системата на финансово отчитане на Дружеството.

Членовете на одитния комитет са:

Таня Димитрова Кованлъшка
Николина Желева Делчева
Йорданка Атанасова Николова

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти;
- търговска дейност.

СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО

Структура на управление на „Неохим” АД в сила от 23.10.2018 г.

СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР/ ПРОКУРИСТ

ОТДЕЛ „СЕКРЕТАРИАТ”

ОТДЕЛ „ОРГАН ЗА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ”

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ”

ДИРЕКТОР „ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ”

ОТДЕЛ „ПРАВЕН”

ДИРЕКЦИЯ „ПРОДАЖБИ”

ОТДЕЛ „ПРОДАЖБИ”

ЦЕХ „Ж.П. ГАРА”

ДИРЕКЦИЯ „МАРКЕТИНГ, АНАЛИЗ И КОНТРОЛИНГ”

ОТДЕЛ „ПРОГНОЗИРАНЕ, КОНТРОЛИНГ И МЕНИДЖМЪНТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ И ВЪГЛЕРОДНИ ЕМИСИИ”

ОТДЕЛ „МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА”

ДИРЕКЦИЯ „ДОСТАВКИ И ДОГОВАРЯНЕ НА ВЪНШНИ УСЛУГИ”

ОТДЕЛ „МАТЕРИАЛНО – ТЕХНИЧЕСКО СНАБДЯВАНЕ, РЕМОНТ И СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ”

ОТДЕЛ „ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ”

ОТДЕЛ „АВТОЛОГИСТИКА”

ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСИ”

ОТДЕЛ СЧЕТОВОДСТВО

ДИРЕКЦИЯ ФИНАНСОВ МЕНИДЖМЪНТ И ВЪТРЕШНО ФИРМЕН КОНТРОЛ”

ДИРЕКЦИЯ "ПРОИЗВОДСТВО И ПОДДРЪЖКА":

ДИРЕКЦИЯ „ПЛАНИРАНЕ И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ”

ОТДЕЛ „ПЛАНИРАНЕ”

ОТДЕЛ „ПРОУЧВАНЕ И РАЗВИТИЕ”

ДИРЕКЦИЯ ПРОИЗВОДСТВО

ЦЕХ „АМОНЯК”

ЦЕХ „АЗОТНА КИСЕЛИНА”

ЦЕХ „АМОНИЕВ НИТРАТ”

ЦЕХ „АМОНИЕВ БИКАРБОНАТ, ТЕЧЕН ВЪГЛЕРОДЕН ДИОКСИДИ
СМЕСЕНИ ТОРОВЕ”

ЗВЕНО ДРУГИ ПРОИЗВОДСТВА

ЦЕХ „ТЕХНИЧЕСКИ ГАЗОВЕ”

ЦЕХ „ПАРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ВИК”

ЦЕХ „ТУРБОГЕНЕРАТОРНА СТАНЦИЯ”

ЦЕХ „ХИМИЧЕСКА ВОДООЧИСТКА И НЕУТРАЛИЗАЦИОННА СТАНЦИЯ”

ЦЕХ „ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ”

ДИРЕКЦИЯ „ПОДДРЪЖКА”

ОТДЕЛ „МЕХАНО-ПОДДРЪЖКА И ПРОИЗВОДСТВО НА РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ”

ОТДЕЛ „КОНТРОЛНО ИЗМЕРВАТЕЛНИ ПРИБОРИ И АВТОМАТИЗАЦИЯ”

ОТДЕЛ „ЕЛЕКТРОПОДДРЪЖКА”

ДИРЕКЦИЯ „АДМИНИСТРАТИВНА”

ОТДЕЛ „ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ”

ОТДЕЛ „ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ”

ОТДЕЛ „СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ”

ДИРЕКЦИЯ „КАЧЕСТВО И КОНТРОЛ”

ОТДЕЛ „REACH И СТАНДАРТИЗАЦИЯ”

ОТДЕЛ „ТЕХНИЧЕСКИ И КАЧЕСТВЕН КОНТРОЛ”

ИЗПИТВАТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ „ЕКОЛОГИЯ”

СЛУЖБА „БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА И ТРУДОВА МЕДИЦИНА”

ОТДЕЛ „МЕТРОЛОГИЯ”

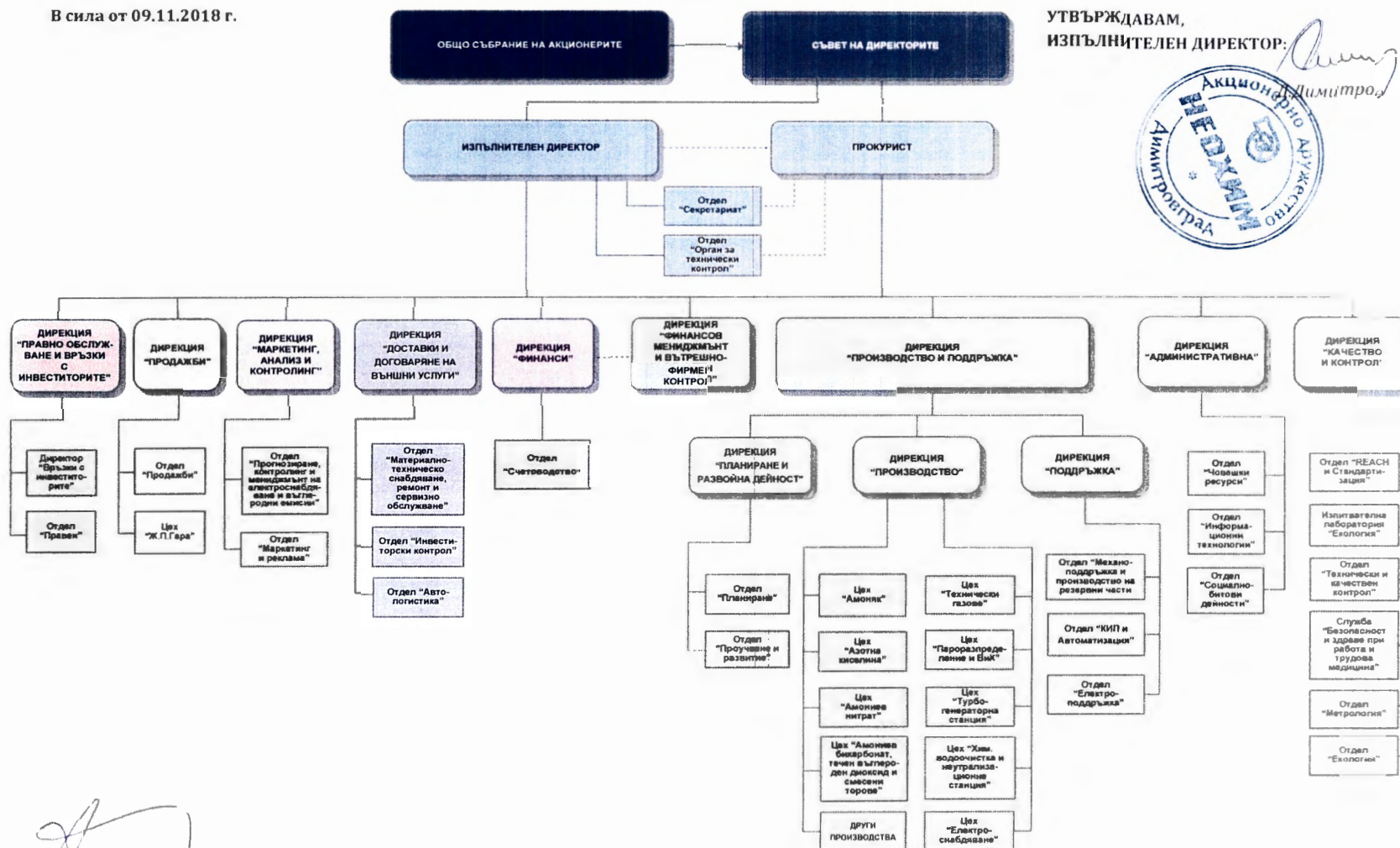
ОТДЕЛ „ЕКОЛОГИЯ”



УПРАВЛЕНСКО-ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

В сила от 09.11.2018 г.

УТВЪРЖДАВАМ,
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР: *[Signature]*



[Handwritten signature]

ПЕРСОНАЛ И РАБОТНА ЗАПЛАТА

№ по ред	Показатели	2018 г.	2017 г.	Разлика
1	Средносписъчен брой на персонала	954	999	-45
	в т. ч. без лицата в отпуск по майчинство	944	989	-45
2	Начислени средства РЗ (лв.)	21,290,900	19,849,019	1,441,881
3	Средна работна заплата (лв)	1,885	1,676	209

Средно списъчната численост на персонала в Неохим АД за 2018 г. е 954 лица, което е с 45 по-малко спрямо предходната 2017 г.

Начислените средства за работна заплата през отчетния период са в размер на 21,290,900 лв. и са с 1,441,881 лв. повече в сравнение с предходния отчетен период. Средната работна заплата се е увеличила с 209 лв. През 2018 г. основното месечно възнаграждение на работещите в Дружеството е увеличавано четири пъти.

През 2018 г. в Дружеството се работи активно за наемане на работници на субсидирани работни места по програми и проекти, финансирани по Оперативни програми Развитие на човешки ресурси. По проект „Обучения и заетост на млади хора“ в Неохим АД работиха 2 младежи на възраст до 29 г. за период от 6 месеца. Стартираха дейностите по ОП РЧР, процедура „Обучение на заети лица“ По проекта до края на годината в обучение бяха включени 76 лица по следните специалности:

- Технология на неорганичните вещества, професия химик-оператор – 27 лица;
- Технология на неорганичните вещества, професия химик-технолог – 10 лица;
- Експлоатация на парни и водогрейни съоръжения, професия машинист на котли високо налягане първа степен, придобиване на правоспособност - 15 лица;
- Шлосер, професия шлосер - 10 лица;

В края на 2018 г. стартира обучение по специалност „Подемно-транспортна техника с електрозадвижване“, професия монтьор на подемно-транспортна техника, в което са включени 14 лица.

През отчетната година служители от Дружеството взеха участие в семинари и конференции.

ПРЕДСТОЯЩИ ДЕЙНОСТИ

Политиката по управление на човешките ресурси в Дружеството определя развитието на персонала като планомерен процес, включващ планиране и подбор на персонал, обучение, повишаване на квалификацията, мотивация и информирание с цел обезпечаване на Дружеството с квалифициран персонал.

В Дружеството се създават условия за непрекъснато обучение, чрез усвояване на нови знания и умения и запознаване с добрите практики в различни области.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2018 г.

А) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО Й ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ

Неохим АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфорни торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въвеждани някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на Дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство, се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк, азотна киселина и амониева селитра, които формират днешния съвременен вид на Дружеството. Продължават производството си и старата инсталация за азотна киселина, както и инсталациите за производство на амониев хидрогенкарбонат, натриев нитрат, течен въглероден диоксид, азот, кислород и др.

В таблица по-долу са посочени производствените капацитети на основните инсталации на Дружеството за пробег от регламентирани 330 дни:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Инсталация за амониев нитрат	665,280	1987
Амоняк	313,500	1987
Стара инсталация за азотна киселина	106,920	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360,000	1987
Общо азотна киселина	466,920	

ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Инсталацията за производство на амоняк е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 г.

През 2012 г. е реализиран проект за реконструкция на цеха за производство на амоняк. Целта на проекта е повишаване на енергийната ефективност и редуциране на емисии от CO₂. Това наложи подмяна на използвания до тогава абсорбент моноетаноламин /МЕА/, с нов абсорбент – активиран метилдиетаноламин /аМДЕА/.

Настоящият дневен/часов производствен капацитет на база проект за реконструкция е 950 т/ден (±10%) или 39,58 т/час производство на амоняк.

След реконструкцията на цеха, утвърдената разходна норма на природен газ е намалена значително от 1,274 на 1,190 нм³/т.

Производственият процес включва следните основни стадии:

1. Очистване на природен газ /ПГ/ от серни съединения.
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени.
3. Конверсия на въглероден оксид в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/.
4. Очистване на газа от въглероден диоксид чрез абсорбция с разтвор на активиран метилдиетаноламин /аМДЕА/.
5. Каталитично фино очистване на азотоводородната смес /АВС/ от въглероден оксид и въглероден диоксид /метаниране/.
6. Синтез на амоняк и отделяне на течния амоняк.
7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10,000 тона при температура минус 32° по Целзий.

СТАРА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА - в експлоатация от 1951 г.

Основни суровини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се очистват от механични примеси чрез филтри и се смесват. Получената амонячно-въздушна смес постъпва в каталитични реактори, където върху платинени мрежи се извършва окисление на амоняк до азотни оксиди. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори и газови хладилници, промиват се от амониеви соли в промивна кула, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните оксиди и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–46% азотна киселина. Очистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на натриев карбонат. Във връзка с третия период на Европейската схема за търговия с квоти за емисии на парникови газове (2013-2020 г.) през 2011 г. бе реализирано инвестиционно намерение за редуциране на емисиите на райски газ, базиращо се на селективна каталитична редукция при висока температура (между 830 и 840°C). Инсталиран е вторичен катализатор. С вторичния катализатор се достигна нива на редукция 80 – 90%.

Инсталирана е Система за непрекъснато измерване на емисиите от райски газ, съобразно насоките за докладване от третия период на Европейската схема за търговия с квоти за емисии на парникови газове.

Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360,000 т./г. и е пусната в експлоатация през 1987 г. Проектът е на ГИАП- Москва. Приложена е комбинирана схема със средно налягане при окисление на амоняк и високо налягане при абсорбция на нитрозни газове. Предвидено е каталитично-редукционно очистване на отпадните нитрозни газове до елементарен азот. Получава се азотна киселина с повишена концентрация 58-60%.

Основният поток от въздуха с газообразния амоняк формират амонячно-въздушната смес за окисление на амоняк. Окислението на амонячно-въздушната смес се провежда в контактния апарат при 850 градуса по Целзий, като топлината на нитрозния газ се оползотворява в котел-утилизатор за получаване на прегрята пара от 40 атмосфери, която се използва за задоволяване нуждите на други консуматори.

Основните етапи при производството на азотна киселина са:

1. Подготовка на суровините;
2. Контактно окисление на амоняка до азотен окис;
3. Утилизация топлината на нитрозния газ;
4. Охлаждане на нитрозния газ с ниско налягане;
5. Промивка и съгъстяване на нитрозния газ;
6. Охлаждане и абсорбция на азотните окиси с високо налягане;
7. Каталитично очистване на отработения газ;
8. Рекуперация на енергията на очистения отработен газ.

През 2008 г. е реализирана схема за доконцентриране на азотна киселина от цех "Азотна киселина" – стара инсталация с концентрация 43-46 % до 58-60%.

ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониев нитрат е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са газообразен амоняк - собствено производство и азотна киселина - собствено производство. Изходните суровини се подгриват и подават в реактор-неутрализатор, където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва донеутрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99,7%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в грануляционна кула. Готовият продукт се кондиционира и обработва с антисбиваща добавка чрез повърхностно

нанасяне на ПАВ /повърхностно активно вещество/. В процеса на получаване на амониев нитрат се използва и магнезиална добавка, която осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовия продукт. Продукта се превозва опакован в торби с ж.п.вагони или камиони.

В края на 2008 г. бе въведено в експлоатация разширението на цеха за производство на амониев нитрат /корпус 401А/. Това от своя страна доведе до увеличаване на производителността. След извършената реконструкция с интензификация на цеха през 2012 г., за дневни производствени капацитети на цеха бяха определени следните стойности:

- под 15 градуса по Целзий – 2,150 т/д;
- в интервала 15 – 30 градуса по Целзий – 2,000 т/д,;
- над 30 градуса по Целзий – 1,900 т/д.

Приетият от нас капацитет е осреднената стойност на тези три възможни капацитета, а именно референтен дневен производствен капацитет 2,016 т/д или референтен часов производствен капацитет 84 т/ч.

2. ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО ЗА ЦЯЛАТА 2018 г.

Инсталация	Производство, т.	Брой	Пробег, 330 дни - 7920 ч.		Използване по време %	Часово производство		Часово натоварване %
			по регламент	отчет		по регламент т/ч	отчет т/ч	
Цех "Амоняк"	274,198	1	7,920	6,130	77.40	39.58	44.73	113.01
Цех „Азотна киселина“ – нова инсталация	312,243	1	7,920	5,966	75.33	45.45	52.34	115.16
Цех „Азотна киселина“ – стара инсталация	57,139	1	7,920	5,517	69.65	13.50	10.36	76.74
Цех „Азотна киселина“ – смесена схема	370,026	2	7,920	5,648	71.31	58.95	65.51	111.13
Цех "Амониев нитрат"	464,963	1	7,920	5,974	75.43	84.00	77.79	92.60

3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2018 г.

През 2018 г. са произведени:

- 274,198 тона течен амоняк
- 464,963 тона амониев нитрат
- 370,026 тона азотна киселина 100% /смесена схема с доконцентрация/
312,243 тона азотна киселина от цех „Азотна киселина“ – нова инсталация
57,139 тона от цех „Азотна киселина“ – стара инсталация

През 2017 г. са произведени:

- 288,395 тона течен амоняк
- 510,974 тона амониев нитрат
- 402,697 тона азотна киселина 100% /смесена схема с доконцентрация/
342,112 тона азотна киселина от цех „Азотна киселина“ – нова инсталация
63,238 тона от цех „Азотна киселина“ – стара инсталация

През отчетната 2018 г. цеховете за производство на амоняк, азотна киселина и амониев нитрат имат по-малко производство в сравнение с 2017 г.

- за производството на амоняк то е: 14,197 тона
- за производството на амониев нитрат то е: 46,011 тона
- за производството на азотна киселина то е: 32,671 тона

По-малките производствени обеми през 2018 г. се дължат на по-малкия процент на използване на инсталациите по време. Неоползотворяването на капацитета по календарен пробег се дължи основно на продължителен годишен планов ремонт.

Влошената конюнктурата на пазара наложи спиране и престой на някои от инсталациите на основните производства и намаляне товара на инсталациите на останалите цехове.

Неоползотворяването на капацитета по годишно производство се дължи най-вече на неоползотворяването на капацитета по календарен пробег.

Причината за работа под капацитет на цеха за производство на амониев нитрат е и поддържане на по-нисък товар през летните месеци с цел производство на продукт с високо качество.

Процент на използваните мощности по време за 2018 г. по цехове е следния:

- цех за производство на амоняк – 69.98 %
- цех за производство на азотна киселина – 64.47 %
- цех за производство на амониев нитрат – 68.20 %

Използуването на инсталациите по мощност за 2018 г. е:

- цех за производство на амоняк – 113.01 %
- цех за производство на азотна киселина – 111.13 %
- цех за производство на амониев нитрат – 92.60 %

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации амоняк, амониев нитрат и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от продуктовата листа на Дружеството.

4. НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО ПРЕЗ 2019 г.

4.1. Инсталация за производство на амоняк

Проучване за подобряване енергоефективността на Цех „Амоняк“

4.2. Инсталация за производство на азотна киселина

Изработка и монтаж на нови поддържащи системи за катализаторни мрежи и филтри за ABC /амонячно-въздушна смес/ в контактните апарати на цех „Азотна киселина“

Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ

ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ НЕОХИМ АД ПРЕЗ 2018 г.

Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2018 г.

През 2018 г. продажбите на амониев нитрат на Неохим АД бележат спад с 7.94% спрямо обема на реализираните количества продукт през 2017 г. В сравнение с 2017 г., през която бяха реализирани 495,550 т., за отчетната 2018 г. реализацията на амониев нитрат достигна едва 456,212 т. Разпределението на реализираните количества в страната и извън страната е 57.57% : 42.43%.

Намалението в обема на продажбите през изминалата година се дължи главно на срив на вътрешния пазар на амониев нитрат, който не може да бъде напълно компенсирал със значително по-добрата реализация в страните извън ЕС в сравнение с 2017 г. Друга причина за неблагоприятния общ резултат е сериозно редуцираното количество, реализирано в страните от ЕС. Освен обема негативно е засегната и ефективността на продажбите поради продължаващата изключително остра ценова конкуренция на пазара на азотни торове в страната и на международния пазар.

Вътрешен пазар

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар отбелязаха сериозен спад спрямо нивото от предходната година, като през 2018 г. Дружеството успя да реализира на вътрешния пазар 262,653 тона, което е с 42,322 тона по-малко или минус 13.88% спрямо и без това не добрата 2017 г.

Очаквано слабият резултат е поради силно разфокусираното вътрешно потребление през цялата година и изключително острата ценова конкуренция от фирмите – производители и/или вносители на конкурентни видове азотни, сложни и течни торове.

Международни пазари

Отчетната 2018 г. може да бъде характеризирана като особено добра за износа на амониев нитрат извън страните от ЕС – реализираното количество от 128,430 тона амониев нитрат надвишава значително продажбите от предходната година (+ 139%). Значителен спад обаче имаме при вътрешнообщностните доставки. През отчетната 2018 г. бяха реализирани 71,712 тона по-малко в сравнение с 2017 г., което е спад с над 52%. Общото количество амониев нитрат, реализиран от Неохим АД на международните пазари през 2018 г. е малко над 193.5 хил.тона, което формира малък ръст от 1.57% спрямо 2017 г. Основна причина за този сравним резултат са добрите продажби в трети страни – най-вече Индия и Украйна.

Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на Неохим АД през 2018 г.

Следващият по значимост продукт за приходната част на Неохим АД е амоняк. През отчетната 2018 г. общата реализация на амоняк достигна 70,276.955 тона, като с това бе регистрирано ново увеличение на обема на продажбите спрямо сравнителната и рекордно добра за този продукт 2017 г. - със 7,918 тона /12.70%/.

Продажбите на амоняк на вътрешния пазар бележат сериозен спад спрямо предходната година (-39.8%); увеличение (над 58%) имат продажбите в страните от Европейския съюз (основно Гърция). Ръстът на общата реализация на амоняк се дължи най-вече на износа за страни извън ЕС (Сърбия и Босна и Херцеговина), където Неохим АД успя трайно да защити добрите си търговски позиции.

За останалите продукти статистиката е следната:

	2018 г. К-во/тона	2017 г. К-во/тона
Смесени торове (Общо):	1,921	4,441
Вътрешен пазар:	1,921	4,441
Износ:	-	-
ВОД:	-	-
Натриев нитрат (Общо):	2,751	4,764
Вътрешен пазар:	826	2,122
Износ:	1,408	2,188
ВОД:	517	454
Амон. водороденкарбонат (Общо):	4,008	4,474
Вътрешен пазар:	236	258
Износ:	2,205	2,616
ВОД:	1,567	1,600

CO2 (Общо):	2,857	3,377
Вътрешен пазар:	2,857	3,377
Износ:	-	-
ВОД:	-	-
Амонячна вода (Общо):	618	1,370
Вътрешен пазар:	529	538
Износ:	-	-
ВОД:	89	832

За всички горепосочени продукти, които Неохим АД предлага на пазара, е реализиран спад в обема на продажбите, както следва:

- за смесени торове – минус 56.74%
- за натриев нитрат – минус 42.25%
- за амониев бикарбонат – минус 10.42%
- за въглероден диоксид – минус 15.40%
- за амонячна вода – минус 40.41%

ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2019 ГОДИНА

Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2019 г. се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат увеличени в сравнение с 2018 г. и да бъде достигнат обем в размер на 575,000 тона. Очакванията за вътрешния пазар са да бъдат надхвърлени нивата на реализация от предходната година с около 50 % и да достигнат 390 хил.тона. Очаква се продажбите на международните пазари да се задържат на нивата от предходната година. Очакваните общи постъпления от продажбите на амониев нитрат през 2019 г. ще бъдат в размер на 232,000 хил. лв.

Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Очакванията ни за пазарна реализация през 2019 г. по отношение на амоняка са за продажби, близки до тези от отчетната година. Потенциал за покачване има при амониев хидрогенкарбонат, натриев нитрат и въглероден диоксид.

<u>Продукт</u>	<u>К-во/тона</u>	<u>Постъпления/ хил. лв</u>
Амоняк	89,400	59,231
Амониев хидрогенкарбонат	5,185	3,319
Натриев нитрат	5,279	3,959
Смесени торове	7,000	3,523
Въглероден диоксид	2,000	280

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2018 Г.

A. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Производство на продукция в натурално изражение

№ по ред	НАТУРИ	Мярка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2018 г.	ОТЧЕТ 2017 г.	% към		Разлика к.5 - к.6
						Произв. капац. /к.5 : к.4/	Отчет 2017 г. /к.5 : к.6/	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	тон	313,500	274,198	288,395	60.93	95.08	-14,197
2	Амониев нитрат - ЕС тор	тон	665,280	464,963	510,974	65.49	91.00	-46,011
3	НРК - смес - ЕС тор	тон	15,360	1,925	4,436	12.53	43.40	-2,511
4	Натриев нитрат	тон	9,235	3,151	3,356	34.12	93.87	-205
5	Азотна киселина – полуфабрикат	тон	466,920	370,026	403,732	76.14	91.65	-33,706
6	Амониев хидрогенкарбонат	тон	6,600	3,969	4,336	60.14	91.54	-367
7	Кислород в бутилки	хм ³	3,000	22	24	0.74	92.36	-2
8	Амонячна вода	тон	15,400	625	1,456	4.06	42.95	-831
9	Въглероден диоксид	тон	29,938	3,615	4,112	12.08	87.92	-497
10	Резервни части	х.лв.	х	894	372	х	240.32	522

Производството на основните продукти в натурално изражение през 2018 г. спрямо 2017 г. се е намалило както следва:

- Амониев нитрат	46,011 т
- Азотна киселина –полуфабрикат	33,706 т
- Амоняк полуфабрикат	14,197 т
- НРК – смес – ЕС тор	2,511 т
- Амонячна вода	831 т
- Въглероден диоксид	497 т
- Амониев хидрогенкарбонат	367 т
- Натриев нитрат	205 т
- Кислород в бутилки	2 т

2. Приходи от продажби на продукцията и структура на приходите от продажби

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2018 г.			ОТЧЕТ 2017 г.		
		количество в ТОН	стойност в ХИЛ.ЛВ.	%	количество в ТОН	стойност в ХИЛ.ЛВ.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	262,653	99,227	95.93	304,975	110,470	94.08
2	Въглероден диоксид	2,857	413	0.40	3,377	463	0.39
3	Амоняк	2,387	1,612	1.56	3,967	2,406	2.05
4	НРК - смес - ЕС тор	1,921	872	0.84	4,441	1,937	1.65
5	Натриев нитрат	826	600	0.58	2,122	1,453	1.24
6	Амонячна вода	529	192	0.19	538	190	0.16
7	Амониев хидрогенкарбонат	236	147	0.14	258	158	0.13
8	Друга продукция		378	0.36		342	0.30
	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ - вътрешен пазар		103,441	100.00		117,419	100.00
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	193,559	71,431	61.30	190,575	73,320	66.49
2	Амоняк	67,890	41,300	35.44	58,392	32,199	29.20
3	Амониев хидрогенкарбонат	3,772	2,450	2.10	4,216	2,761	2.50
4	Натриев нитрат	1,925	1,337	1.15	2,642	1,783	1.62
5	Амонячна вода	89	16	0.01	832	199	0.18
6	Азотна киселина	-	-	-	14	6	0.01
	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ - извън страната		116,534	100.00		110,268	100.00
III.	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ-ОБЩО	x	219,975	100.00	x	227,687	100.00
1	Вътрешен пазар	x	103,441	47.02	x	117,419	51.57
2	Извън страната	x	116,534	52.98	x	110,268	48.43

Приходите от дейността на Дружеството за 2018 г. са 225,384 х.лв. (2017 г. - 231,583 х.лв.) и не включват приходите от курсови разлики. Приходите от продажби на продукцията са 219,975 х.лв. (2017 г. - 227,687 х.лв.). Относителният дял на приходите от продажба на продукцията от общите приходи е 97.60% (2017 г. - 98.32%). Спрямо предходния период приходите от дейността на Дружеството са намалени с 6,199 х.лв.

В структурата на приходите делът на продажбите на продукцията в страната е с 5.96% по-малък спрямо продажбите извън страната.

С най-голям относителен дял в приходите от продажби на продукцията е продукта Амониев нитрат – ЕС тор - в страната 95.93% и извън страната 61.30%.

Спрямо предходния период приходите от продажби на продукцията в страната са намалени с 13,978 х.лв., а приходите от продажби извън страната са увеличени с 6,266 хил.лв.

Ефективност на приходите от продажби на продукция

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2018 г.			ОТЧЕТ 2017 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.4:к.3/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.7:к.6/
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	99,227	82,314	82.96	110,470	83,820	75.88
2	Амоняк	1,612	1,412	87.59	2,406	1,996	82.96
3	НРК - смес - ЕС тор	872	978	112.16	1,937	1,865	96.28
4	Натриев нитрат	600	114	19.00	1,453	237	16.31
5	Въглероден диоксид	413	141	34.14	463	161	34.77
6	Амонячна вода	192	53	27.60	190	76	40.00
7	Амониев хидрогенкарбонат	147	80	54.42	158	83	52.53
8	Друга продукция	378	958	253.44	342	666	194.74
ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР		103,441	86,050	83.19	117,419	88,904	75.72
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	71,431	74,094	103.73	73,320	62,200	84.83
2	Амоняк	41,300	41,647	100.84	32,199	31,741	98.58
3	Амониев хидрогенкарбонат	2,450	1,595	65.10	2,761	1,619	58.64
4	Натриев нитрат	1,337	339	25.36	1,783	382	21.42
5	Амонячна вода	16	13	81.25	199	155	77.89
6	Азотна киселина	-	-	-	6	60	1,000.00
ЕФЕКТИВНОСТ ИЗВЪН СТРАНАТА		116,534	117,688	100.99	110,268	96,157	87.20
III.	ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ	219,975	203,738	92.62	227,687	185,061	81.28

Ефективността на приходите от продажби на продукция е изчислена в проценти.

В таблицата по-горе в стойността на разходите не са включени разходите по управление.

Ефективността на приходите от продажби на продукция за отчетния период е 92.62%, която спрямо 2017 г. е увеличена с 11.34%.

Ефективността на приходите от продажби на вътрешен пазар е 83.19% и спрямо предходния период е увеличена със 7.47%, а извън страната през отчетния период е 100.99% и спрямо базисния период е увеличена с 13.79%.

Ефективност на разходите

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2018 г.			ОТЧЕТ 2017 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.3:к.4/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.6:к.7/
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	99,227	82,314	120.55	110,470	83,820	131.79
2	Амоняк	1,612	1,412	114.16	2,406	1,996	120.54
3	НРК - смес - ЕС тор	872	978	89.16	1,937	1,865	103.86
4	Натриев нитрат	600	114	526.32	1,453	237	613.08
5	Въглероден диоксид	413	141	292.91	463	161	287.58
6	Амонячна вода	192	53	362.26	190	76	250.00
7	Амониев хидрогенкарбонат	147	80	183.75	158	83	190.36
8	Друга продукция	378	958	39.46	342	666	51.35
ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР		103,441	86,050	120.21	117,419	88,904	132.07
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амониев нитрат - ЕС тор	71,431	74,094	96.41	73,320	62,200	117.88
2	Амоняк	41,300	41,647	99.17	32,199	31,741	101.44
3	Амониев хидрогенкарбонат	2,450	1,595	153.61	2,761	1,619	170.54
4	Натриев нитрат	1,337	339	394.40	1,783	382	466.75
5	Амонячна вода	16	13	123.08	199	155	128.39
6	Азотна киселина	-	-	-	6	60	10.00
ЕФЕКТИВНОСТ ИЗВЪН СТРАНАТА		116,534	117,688	99.02	110,268	96,157	114.67
III.	ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ	219,975	203,738	107.97	227,687	185,061	123.03

Ефективността на разходите е изчислена в проценти.

В таблицата по-горе в стойността на разходите не са включени разходите по управление.

Ефективността на разходите за отчетния период е 107.97%, която спрямо 2017 г. е намалена с 15.06%.

Ефективността на разходите на реализирана продукция на вътрешен пазар е 120.21% и спрямо предходния период е намалена с 11.86%, извън страната през отчетния период е 99.02% и спрямо базисния период е намалена с 15.65%.

3. Разходи за дейността и структура на разходите

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2018 г		ОТЧЕТ 2017 г	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали	169,281	68.91	155,338	72.11
	в т.ч. природен газ	140,885	57.35	126,776	58.85
2	Разходи за външни услуги	28,099	11.44	22,817	10.59
3	Разходи за амортизации	11,427	4.65	11,422	5.30
4	Разходи за персонала	28,297	11.52	26,415	12.26
5	Обезценка и отписване на активи	345	0.14	1,060	0.49
6	Изменение на запаси от продукцията и незавършено производство	-6,422	-2.61	-5,664	-2.63
7	Балансова стойност на продадени активи	997	0.41	161	0.08
8	Други разходи за дейността	13,618	5.54	3,867	1.80
	в т.ч. разходи за въглеродни емисии	12,802	5.21	3,341	1.55
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:		245,642	100.00	215,416	100.00

Разходите пряко свързани с производствената дейност са 245,642 х.лв., разпределени както следва:

Разходите за материали са 169,281 х.лв., от които за природен газ - 140,885 х.лв.; за горива и енергия - 14,149 х.лв.; за амбалаж - 3,902 х.лв.; за магнезит - 1,099 х.лв.; за амоняк - 1,085 х.лв.; за омаслителите - 1,014 х.лв.; за ценни метали - 978 х.лв.; за сода калцинирана - 811 х.лв.; за натриева основа - 558 х.лв.; за моноамониев фосфат - 436 х.лв.; за метилдиетаноламин - 377 х.лв.; за сярна киселина - 194 х.лв.; за катализатори - 165 х.лв.; за калиев хлорид - 69 х.лв.; за калциев карбонат - 44 х.лв. и за други материали - 3,515 х.лв.

С висок относителен дял от общите разходи са разходите за материали - 68.91%. Разпределението на разходите за материали е следното: природен газ - 83.23%; горива и енергия - 8.36%; амбалаж - 2.31%; магнезит - 0.65%; амоняк - 0.62 %; омаслителите - 0.60%; ценни метали - 0.58%; сода калцинирана - 0.48%; натриева основа - 0.33%; моноамониев фосфат - 0.26%; метилдиетаноламин - 0.22%; сярна киселина - 0.11%; за катализатори - 0.10%; калиев хлорид - 0.04%; калциев карбонат - 0.03%; и други материали - 2.08%.

Следващ по важност разход от структурата на разходите са разходите за персонала с относителен дял - 11.52%. Спрямо предходния период относителният дял на тези разходи се е намалил с 0.74%, в абсолютна стойност със 1,882 х.лв.

Разходите за външни услуги се увеличават в процентно съотношение спрямо 2017 г. с 0.85%.

4. Приходи от дейността и структура на приходите

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2018 г.		ОТЧЕТ 2017 г.	
		ХИЛ. ЛВ.	%	ХИЛ. ЛВ.	%
1	2	3	4	5	6
1	Продукция	219,975	97.60	227,687	98.32
	в т.ч. Амониев нитрат	170,658	75.72	183,790	79.36
2	Стоки	66	0.03	86	0.04
3	Услуги	432	0.19	447	0.19
4	Други	4,911	2.18	3,363	1.45
ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:		225,384	100.00	231,583	100.00

За 2018 г. е реализирана загуба от оперативна дейност на Дружеството в размер на 20,258 х.лв. (2017 г. – печалба от оперативна дейност в размер на 16,167 х.лв). Във финансовия резултат от оперативна дейност не са включени курсовите разлики, и са включени всички разходи за обезценка, включително и на нетекущи активи.

Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

№ ред	Показатели	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				стойност	%
1	2	3	4	5 = 3 - 4	6 = 5 / 4 (%)
А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:					
1	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0.0894	0.0654	-0.1548	-236.70%
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0.2201	0.1362	-0.3563	-261.60%
3	Коеф. на рентабилност на пасивите	-0.4528	0.3938	-0.8466	-214.98%
4	Коеф. на капитализация на активите	-0.1481	0.1012	-0.2493	-246.34%
Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:					
5	Коеф. на ефективност на разходите	0.9183	1.0695	-0.1512	-14.14%
6	Коеф. на ефективност на приходите	1.0890	0.9350	0.1540	16.47%
В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:					
7	Коеф. на обща ликвидност	1.2870	2.0294	-0.7424	-36.58%
8	Коеф. на бърза ликвидност	0.3972	1.0819	-0.6847	-63.29%
9	Коеф. на незабавна ликвидност	0.0151	0.8739	-0.8588	-98.27%
10	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0151	0.8739	-0.8588	-98.27%
Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:					
11	Коеф. на финансова автономност	2.0570	2.8918	-0.8348	-28.87%
12	Коеф. на задлъжнялост	0.4861	0.3458	0.1403	40.57%
Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРАЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:					
13	Времетраене на един оборот в дни	50.20	41.56	8.6407	20.79%
14	Брой на оборотите	7.1711	8.6620	-1.4909	-17.21%
15	Коеф. на заетост на материалните запаси	0.1394	0.1154	0.0240	20.80%

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на Дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на Дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на Дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от Дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) *коэффициент на рентабилност на приходите от продажби*. Равен е на -0.0894. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от Дружеството при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби е намалена с 0.1548 пункта, или с 236.70% спрямо 2017 г.;

б) *коэффициент на рентабилност на собствения капитал*. Равен е на -0.2201. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на Дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализът показва намаление на рентабилността на собствения капитал с 0.3563 пункта, или 261.60% спрямо 2017 г.;

в) *коэффициент на рентабилност на пасивите*. Равен е на -0.4528. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвращаемостта на привлечените от Дружеството средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите е намалена с 0.8466 пункта, или с 214.98% спрямо 2017 г.;

г) *коэффициент на капитализация на активите*. Равен е на -0.1481. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от Дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент е намален с 0.2493 пункта, или с 246.34%.

2. Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на Дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажби, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) *коэффициент на ефективност на разходите*. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Коефициентът показва размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 0.9183. Стойността на коефициента е под 1, което показва, че разходите превишават приходите. В сравнение с базисния период, когато коефициентът е бил 1.0695, има намаление с 0.1512 пункта или 14.14%;

б) *коэффициент на ефективност на приходите*. Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател означава размера на разходите довел до единица приходи. Равен е на 1.0890. Стойност над 1 има отрицателен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателят е бил със стойност 0.9350 има увеличение с 0.1540 пункта или с 16.47%.

3. Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на Дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държава, да извърши своите текущи плащания към кредитори и оценява възможностите за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) коефициент на обща ликвидност. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни търговски и други вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на Дружеството към краткосрочните задължения. Постигнатият коефициент през отчетния период е 1.2870 и спрямо базисния период, когато е бил 2.0294 има намаление с 0.7424 пункта или с 36.58%. Това намаление е в резултат на намаление на краткотрайните активи и увеличение на краткосрочните задължения.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за Дружеството е малко под оптималната стойност.

б) коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.3972. Сравнен с базисния период, когато е бил 1.0819 има намаление с 0.6847 пункта или с 63.29%.

Препоръчителната стойност на показателя е около единица. В Дружеството този показател е под препоръчителната стойност.

в) коефициентът на незабавна ликвидност е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и краткосрочните задължения. Показва способността на Дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.0151, при 0.8739 през базисния период. Коефициентът на незабавна ликвидност е намален с 0.8588 пункта или с 98.27%.

г) коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на Дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период този коефициент е 0.0151, а през базисния е 0.8739, т.е. има намаление с 0.8588 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2-0.5. Анализът показва, че управлението на оборотния капитал под формата на парични средства е значително под тези граници.

4. Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежоспособността на Дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собственият капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 2.0570 и спрямо базисния период, когато е 2.8918 е намален с 0.8348 пункта. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на Дружеството.

б) коефициент на задлъжнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.4861, а през предходната година е бил 0.3458. Наблюдава се увеличение спрямо базисния период с 0.1403 пункта.

5. Показатели за обръщаемост на краткотрайните материални активи

Тези показатели характеризират ефективното използване на краткотрайните материални активи.

а) *времетраене на един оборот в дни*. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обръщение, с толкова по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е увеличение на обръщаемостта на материалните запаси с 8.6407 дни през текущия период. Влияние за това оказва увеличение на средната наличност на материалните запаси през 2018 г. спрямо 2017 г. и намалението на приходите от продажби през същия период.

б) *брой на оборотите*. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се генерират при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетния размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период показателят е 7.1711, през базисния период е 8.6620, т.е. намаление с 1.4909 пункта или с 17.21%.

в) *заетост на краткотрайните материални активи*. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1394 и в сравнение с базисния период, когато е бил 0.1154, е увеличен с 0.0240 пункта, или 20.80%.

IV. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:

A. ЕКОЛОГИЯ

През 2018 г. продължиха дейностите по изпълнение на условията на Комплексни разрешителни № 8/2015 г. и № 9/2004 г., издадени на Неохим АД от Министерството на околната среда и водите.

Изпълнени са следните мероприятия:

- Актуализирано е Уведомление за класификация по чл.103, ал.5 от Закон за опазване на околната среда (ЗООС) на Неохим АД (изх.№ УК-33/25.07.2018 г. на Изпълнителна агенция по околна среда - гр. София);
- Изпълнени са мероприятия по рекултивацията на две депа за опасни отпадъци, собственост на Неохим АД;
- Проведени са 72-часови проби на обект „Инсталация за пречистване на инфилтрат от депо за производствени и опасни отпадъци“;
- Извършена е процедура по преценка за необходимостта от Оценката на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционно предложение „Изграждане на покрита площ за временно съхранение на химически продукти, опаковани минерални торове и товаро-разтоварни дейности“ – Решение ХА-71 ПР/2018 на РИОСВ- Хасково;
- Подадено е Заявление за одобрение на доклад за безопасност за предприятие с висок рисков потенциал съгласно чл.116е от ЗООС;
- Изпълнени са мероприятия по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки и навеси на складове и др.;
- Верифициран е доклад за емисии на парникови газове на НеохимАД за предходен период.

През 2018 г. е извършен мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно План за собствен мониторинг на Неохим АД. Извършен е анализ на резултатите от мониторинга, за констатираните несъответствия са предложени коригиращи действия. Анализирани са резултатите от ефективността на коригиращите действия .

Извършен е анализ на потреблението на топло и електроенергия, както и на използваните суровини и материали от производствените инсталации.

Направена е годишна оценка за съответствие на дейността на Дружеството със законовите изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани дейности и инвестиции свързани с екологични мероприятия.

Предоставена е задължителната информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

Санциите и глобите по околна среда в резултат на нарушения са в размер на 27,113.69 лв.;

Б. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД В НЕОХИМ АД

Ръководството на Дружеството подхожда с необходимата ангажираност към управление на дейността и създаване на условия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на предприятието.

Дейности в областта на здравословните и безопасни условия на труд

През 2018 г. те се изразяваха в превантивната и контролна дейност на Службата за безопасност и здраве при работа, като орган подпомагащ работодателя в изпълнение на задълженията му за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/, както и на всички други структурни звена имащи отношение по проблематиката.

През 2018 г. бе извършена частична оценка на риска на работни места в Дружеството, обсъдена и приета на заседания на Комитета по условия на труд /КУТ/ с представителите на работодателя и тези на работещите.

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки.

Всички трудови злополуки се завеждат в Регистър на трудовите злополуки, поддържан от определено със заповед лице.

За периода на 2018 г. в Дружеството има допуснати 2 бр. трудови злополуки с последици: временна неработоспособност. Ниският брой на допуснати трудови злополуки се дължи на засилената превенция на професионалните рискове, подобряването на условията на труд, обученията и инструктажите на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

И през 2018 г. дейностите в Дружеството се осъществяваха съгласно внедрената Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007.

Проследяват се събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води „Регистър на почти инциденти“. Установяват се причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

Дейности свързани с пожарна безопасност

В Дружеството чрез външен доставчик на услуга е осигурена дейността по пожарогасене, газоспасителна дейност, противопожарно обезопасяване и провеждане на превантивни и организационни мероприятия за осигуряване на ПБ, както и сервизно обслужване на противопожарни уреди. Съставени са планове за съвместно проиграване на аварийни ситуации по звена. Извършено е противопожарно обследване на обектите на територията на Неохим АД по утвърден график. Резултатите от обследването са документирани. Проведени са инструктажи и обучения на персонала и външни посетители свързани с пожарната безопасност.

През 2019 г. се предвижда да се продължи работата в сферата на осигуряване на ЗБУТ във всички сфери на фирмената дейност.

Усилията ще бъдат насочени в следните направления:

- прилагане на изискванията на внедрената Система за управление на здравето и безопасността при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007 в дейността на Дружеството;
- прилагане на мерки и контрол по изпълнението им, за осигуряване на безопасна работа с машини, съоръжения и работни площадки;
- засилване на превантивната дейност по противопожарна охрана, както и контактите със структурите за пожарна безопасност и защита на населението;
- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на Дружеството;
- превенция на трудовия травматизъм, чрез усъвършенстване на знанията и непрекъснато повишаване на квалификацията по безопасност и здраве на работното място;
- прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд;
- подобряване ефективността на контрола и по-добро планиране на дейността.

V. REACH и СТАНДАРТИЗАЦИЯ

1. Системи за управление.

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и планове за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена във фирмата на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефективността и ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През м. март 2018 г. е проведен преглед от ръководството, на които е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на Дружеството.

1.1 Система за управление на качеството и околната среда.

Проведен е през януари 2018 г. първи контролен одит на Системите за управление по качество и околна среда съгласно изискванията на ISO 9001:2015 и ISO 14001:2015 от сертифициращата организация – SGS . Докладът от него показва, че създадените в Неохим АД системи за управление на качеството/СУК/ и околната среда /СУОС/ са ефикасни и показват съответствие с изискванията на стандартите.

Не са констатирани несъответствия.

Потвърдено е действието на следните сертификати:

- ISO 9001:2015 № BG 16/ 93096 под акредитацията на ИА на «БСА», който е валиден до 12.02.2020 г.
- ISO 14001:2015 № BG 08/ 74091 под акредитацията на ИА на «БСА», който е валиден до 03.02.2020 г.

1.2 Система за здравословни и безопасни условия на труд

На 6 и 7 ноември 2018 г. е проведен контролен одит от SGS за доказване на съответствие с изискванията на BS OHSAS 18001. Не са констатирани несъответствия.

Потвърдено е действието на сертификат за съответствие с регистрационен номер № BG 12/ 0272 под акредитацията на ИА на «БСА», който е валиден до 30.01.2021 г.

Създадената в Неохим АД Система за управление по здраве и безопасност при работа действа ефективно показва доклада от одита.

2. Стандартизационно обслужване.

Осъществени дейности:

2.1 Фирмена стандартизация

- Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от Дружеството.
- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в Дружеството.
- Разработване, внедряване и спазването на фирмените стандарти (технически спецификации);
- Поддържане на актуално състояние на продуктите спецификации на продукти от продуктовата листа на Дружеството.

2.2 Участие в работата на националната стандартизация

- участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български;
- участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.

3. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)

3.1 Патенти собственост на дружеството.

- Патент №64150/2004 - рег. № 106284/08.01.2002 г., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане". Срок на действие - 2022 г.

- Патент №66069/2011 г. - рег.№ 110013/05.12.2007 г., "Оксиден катализатор за почистване на отработени газове и метод за получаването му". Срок на действие – 2027 г.

3.2 Заявки за патенти собственост на дружеството.

Заявка за издаване на патент №111654/16.12.2013 г. – „Шпинелоподобен катализатор за разлагане на N_2O до N_2 и O_2 и метод за получаването му”

Заявка за издаване на патент №111678/20.01.2014 г. – „Непрекъснат процес за получаване на магнезиев нитрат от природни магнезити и азотна киселина за използване като добавка при производство на амониев нитрат тор”

3.3 Търговски марки собственост на дружеството.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/NEOFERT
- Удължен е срока на действие до 17.03.2028 г. на марка с Национална регистрация - рег.№ 33171/ 17.03.1998 г.
- Удължен е срока на действие на марката с Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция и Англия) - рег.№ 694646/12.06.1998 г. до 12.06.2028 г.
- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT
- Удължен е срока на действие до 09.01.2028г на марката с национална регистрация - регистров номер № 71079 от 28/08/2009.

- Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина) - рег.№ 1005678/15.04.2009 год. - покровителствен срок на изтичане 15.04.2019 г.
- Удължен е срока на действие до 02.09.2028г на марка с национална регистрация - – регистров номер № 69476 от 15/04/2009 клас на стоките 1;35
- ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК
- Национална - рег.№ 15948 покровителствен срок на изтичане 10.08.2027 г. ,клас на стоките 1
- ТЪРГОВСКА МАРКА: ХК НЕОХИМ тип на марката комбинирана с национална регистрация – рег.№74747 /07.07.2010 г. покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 г., клас на стоките 1;35. Удължен е срока на действие до 02.09.2028 г.

4. Предложения с полезен ефект.

Текуща организация на дейността свързана с предложенията с полезен ефект за предоставяне на становища, решения за експериментирание, внедряване или отхвърляне, изплащане на възнаграждения.

5. Дейности свързани с турското законодателство в областта на химичните вещества /ККДИК/

Във връзка с прилагане на турското законодателство относно химичните вещества е сключено Общо споразумение с турски представител Chemleg Chemical. Съгласно Споразумението са извършени следните дейности:

- К&Е нотификация и предварителна регистрация на амониев нитрат, натриев нитрат, амоняк (Безводен), амониев водороден карбонат, реакционен продукт на нафталин, пропан-2-ол сулфониран и неутрализиран със сода каустик;
- Предварителна регистрация на магнезиев нитрат, смазочни масла, петролат;
- Нотификация на вносители;
- Изготвяне на ИЛБ на амониев нитрат (Неоферт, водоразтворим и технически), амониев водороденкарбонат и натриев нитрат;
- Платени са годишни такси за поддръжка.

Г. ОРГАН ЗА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

През изминалата 2018 г. отдел „Орган за технически контрол“ извърши следните дейности в различните направления:

- Контрол на фактори на работната среда

Извършен е планирания мониторинг на факторите на работната среда – шум, осветеност, микроклимат и химични агенти на работните места и работни помещения в „Неохим“АД, съгласно годишни графици.

- Проверка на противогази

Извършени са планираните проверки на личните филтруващи противогази на всички служители на „Неохим“АД, съгласно годишен график.

- Виброконтрол на динамичното механо и електрооборудване

Извършен е планирания мониторинг на динамичното оборудване , чрез периодичен виброконтрол на механо и електрооборудване, съгласно месечни графици.

- Безразрушителен, разрушителен и химически контрол

Изпълнени са всички заявки за контрол съдове и тръбопроводи по време на планов ремонт 2018 г., включително заявения контрол на Съоръжения с повишена опасност (СПО) подлежащи на технически надзор през 2018 г. Извършени са всички заявки за определяне на химическия състав и якостните характеристики на стомани.

- Поддръжане и подновяване на лицензии и акредитация

А) Лицензии

През 2018 г. бе подновена лицензията за превоз на радиоактивни вещества. В резултат от предприетите действия Лабораторията за радиационна дефектоскопия (ЛРД), която е част от отдел ОТК притежава следните лицензии от Агенцията по Ядрено Регулиране:

- Лицензия за използване на ИЙЛ за стопански цели Серия И-11115, Регистрационен № 04637/05.11.2014г. валидна до 10.11.2019г. на АЯР гр. София.

- Лицензия за превоз на радиоактивни вещества Серия Т, Регистрационен № 5415/01.10.2018г. валидна до 15.10.2023г. на АЯР гр. София.

Б) Акредитация

През 2018 г. бе извършена оценка на място от ИА“БСА“ за преакредитация на Орган за контрол от вид С, който е част от отдел Технически и качествен контрол. Въз основа на констатираните съответствия, бе потвърдена действащата акредитацията и бе преиздаден сертификата за акредитация. ОК от вид С при Неохим АД притежава сертификат за акредитация с рег. № 97 ОКС/15.01.2019г., валиден до 15.01.2023 г. и приложение - заповед № А 16/15.01.2019 г.

През изминалата 2018 г. са изпълнени общо 1580 броя вътрешни заявки за Дружеството.

Външните клиенти търсят услугите на отдела основно за фактори на работната среда, следвано от безразрушителен, механичен, химически контрол и вибродиагностика.

- Бъдещи планове

През 2019 г. основната цел на отдела ще бъде да изпълнява поетите задачи в срок, както и да поддържа действащите лицензии и акредитация.

Планирано е подновяване на лицензията за използване на източници на йонизиращи лъчения и извършване на необходимите обучения на персонала работещ с Източници на йонизиращи лъчения (ИЙЛ).

Д. ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ

Основните ИТ технологии, които намират приложение в дейността на Дружеството са:

- Компютърна техника и свързания с нея хардуер;
- Принтери, копирна техника и мултифункционални устройства;
- Комуникационно оборудване в.т. число:
 - Фиксирана телефония реализирана чрез собствена телефонна централа;
 - Мобилни телефони;
 - Радиокомуникации;
 - GPS;
 - Мрежово комуникационно оборудване.
- Интернет – контролиран, филтриран и приоритизиран чрез Интернет секюрити устройства;
- Електронна поща;
- Управление на WEB сайтове на Дружеството;
- Системи за охранителна дейност (за лична нужда) – видеонаблюдение, СОТ;
- Пропусна система, контрол на достъпа;

- Конфигуриране и поддържане на Активна Директория;
- Разработка, поддръжка и доработка на информационни системи за собствени нужди;
- Закупуване и използване на външни готови програмни продукти.

Компютърната техника и технологии са динамична и бързо развиваща се област, в която новостите са ежедневие. В Неохим АД се ползва широка гама от персонални компютри, на които доброто техническо състояние се поддържа чрез изпълняване на годишен график за профилактика. За повишаване на ефективността и сигурността и обезпечаване на работните места с необходимата техника през 2018 г. бяха извършени промени свързани със замяна с нови или смяна на местоположението и потребителите на наличната компютърна техника.

За подобряване на условията на работа в цехове Азотна киселина и Амонячно производство са заменени устройствата за радиокомуникация.

С цел оптимизиране на разходите, по-добро обслужване на потребителите и гарантиране на по-високо качество на предоставената услуга са актуализирани договорите за управление на печата, телекомуникационни услуги, софтуер за сигурност и поддръжки на използвани системи.

Оптимизация беше направена и при използваните софтуерни продукти като част от услугите бяха прехвърлени на лицензи към облачната услуга Office365 на Microsoft, която с развиване на мобилните технологии е достъпна практически навсякъде. Постепенно се тестват и използват други функционални възможности на Office365, които да осигурят удобства при изпълнение на бизнес процесите в Дружеството.

Изградената в Неохим АД Активна Директория (Active Directory Domain Services) - централизирана система, която автоматизира управлението на ИТ системите, осигурявайки на потребителите сигурен достъп до разпределените ресурси в мрежата, подлежи на постоянна поддръжка и настройка. Активната Директория служи като основа, към която се интегрират и управляват достъпи до настоящи и нови системи. С цел по-голяма ефективност и полза, разработените информационни системи подлежат на постоянна поддръжка и доработки, които са по желание на звената в Дружеството. Всекидневно се програмират справки в помощ на служители.

Работата по внедряване на модул HR от система BORA BS продължава и се очаква да приключи до средата на новата календарна година. Основната част от дейността на отдел ЧР ефективно се обработва в новата система. Стартира се внедряване на модул Документация към система BORA BS.

На финален етап е разработването на софтуер за нуждите на служба Метрология за следене на измервателни средства.

Насоки за развитие на информационните технологии в Неохим АД през 2019 г.

- През следващата календарна година се планира продължаване на дейностите по обновяване на техниката и оптимизиране на използвания софтуер и дейностите по извършване на периодична профилактика.
- Предвижда се да бъдат закупени и монтирани нови устройства от тип application firewall, които ще заменят съществуващите до момента такива, с което да продължи гарантирането на нужната информационна сигурност на вход на комуникационната мрежа.
- Ще продължат дейностите по разработване на софтуер или подобряване на използваните информационни системи и ще се работи в посока за осигуряване на по-добра инфраструктура за гарантиране на бързодействие и отказоустойчивост.

Е. СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ

Социално-битовите дейности през 2018 г. обхващат:

1. Поддържане на зелени площи, пътна инфраструктура на територията на Дружеството и междуцехови пространства;
2. Разделно събиране на отпадъци – битови, хартия, стъкло и пластмаса. Извозване на битови отпадъци;
3. Организиране на поддръжката на административни и битови помещения, на ведомствени жилища, общежитие и гаражи;
4. Демонтаж на неизползваеми сгради;
5. Продажба на недвижими имоти, собственост на Неохим АД;
6. Дератизация и дезинсекция на сградния фонд на Дружеството;
7. Организиране на ремонт и поддръжка на социално-битовата инфраструктура на територията на Неохим АД;

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

A. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" ОТ ТЗ.

1. През 2018 г. Дружеството не е придобивало собствени акции.
2. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на Дружеството.
3. Дружеството притежава 68,394 броя собствени акции с номинална стойност 1 лев. Те представляват 2,58% от капитала.

B. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ

1. Възнагражденията, изплатени общо през годината на членовете на Съвета на директорите възлизат на 1,033,861.82 лв.
2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на Дружеството са:
 - Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Изпълнителен директор на Дружеството – 3,423 броя акции.
 - Васил Живков Грънчаров – член на СД на Дружеството – 3,852 броя акции.
 - Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1,161 броя акции.През 2018 г. не са придобивани или прехвърляни собствени акции на Неохим АД – Димитровград от членове на Съвета на директорите.
3. Няма ограничения за придобиване на акции на Дружеството от членовете на Съвета на директорите.
4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

4.1. Димчо Стайков Георгиев

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:
 - "Беттран" АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул."Старо пловдивско шосе"№ 1.
 - „Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул."Кенали" № 6.
- б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху:
 - „Консилиум” ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул."Кенали" № 6.
- в) Участва в управлението на:
 - "Еко тех" АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул."Химкомбинатска" 3.
 - "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на

Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".

- "Беттран" АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. "Старо пловдивско шосе" №1.
- „Консилиум“ ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. "Кенали" № 6.
- „БКС“ ООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Простор" 21.
- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия“, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път“ 15-17.

4.2. Димитър Стефанов Димитров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- "Лотос" ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни“ № 3.
- "ЕМ ДИ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.
- „Агро ДТ“ ООД, ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул. "Пирин" 22, община Димитровград.
- "ВТД АГРО" ООД, ЕИК 202847658, регистрирано на 13.12.2013 г., със седалище и адрес на регистрация: с. Узунджово, Хасковска област, ул. "Хр. Смирненски" 10.
- „Агроиндевър“ ООД, ЕИК 200421147, регистрирано на 12.04.2016 г. със седалище и адрес на управление: с. Добрич, ул. „Рила“ № 35.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЩК върху:

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

в) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".
- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.
- „Агро ДТ“ ООД , ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация: с. Добрич, ул. "Пирин" 22, община Димитровград.
- „Агроиндевър“ ООД, ЕИК 200421147, регистрирано на 12.04.2016 г. със седалище и адрес на управление: с. Добрич, ул. „Рила“ № 35.
- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия“, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път“ 15-17.
- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост“, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" № 3.
- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947“, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3.
- Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград“, БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Стефан Стамболов“ 1.
- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев“, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа“ 4.

- Сдружение „КИОКУШИН КАРАТЕ КЛУБ ДИМИТРОВГРАД“, ЕИК 175848525, регистрирано по ф.д. №6/2010 на Хасковски окръжен съд и със седалище на управление: гр.Димитровград, ул.“Стефан Стамболов“№1.

4.3. Васил Живков Грънчаров

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**
в) Участва в управлението на:
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

4.4. Тошо Иванов Димов

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:
- “Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3.
б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**
в) Участва в управлението на:
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.
- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.
- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.
- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

4.5 Елена Симеонова Шопова

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**
в) Участва в управлението на:
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.
- Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата на 17.06.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.„Позитано” №11а, ет.2, ап.6.
- Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата на 01.06.2007 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.„Позитано” №11, ет.1, офис 1.
- „Прайм холдинг“ АД Пловдив, ЕИК 203531218, регистрирано на 09.10.2015 г. в Търговски регистър, със седалище и управление: гр.Пловдив, ул.“11-ти август“ №1, ет.1

4.6 Виктория Илиева Ценова

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**
б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

4.7 Мартина Михаела Аубергер

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

4.8 Хуберт Пухнер

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

4.9 „Зърнени храни България“ АД

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- „Добрички панаири“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Добрич, ул.“Независимост“ №7, ет.3, ЕИК 834017612, регистрирано на 12.05.1998 г.;

- „Слънчеви лъчи Провадия“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр.Провадия, ул.“Добриня“ №1, ет.10, ЕИК 175291407, регистрирано на 16.05.2007 г.;

- „Порт Балчик“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Балчик, ул.“Приморска“ №28, ет.3, ЕИК 124651860, регистрирано на 25.07.2006 г.;

- „Зърнени храни Грейн“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 834017612, регистрирано на 27.03.2013 г.;

- „Ай ти системс консулт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 130984403, регистрирано на 18.07.2007 г.;

- „Проучване и добив на нефт и газ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 824033568, регистрирано на 01.04.1994 г.;

- „Химимпорт фарма“ АД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Княз Александър Батинберг“ №1, ЕИК 131181471, регистрирано на 07.03.2005 г.;

- „Рабър трейд“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 130430425, регистрирано на 10.04.2001 г.;

- „Химцелтекс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 130434434, регистрирано на 21.01.2002 г.;

- „Омега финанс“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 831385114, регистрирано на 26.01.2009 г.;

- „Булхимтрейд“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №2, ЕИК 200477808, регистрирано на 27.11.2008 г.;

- „Асенова крепост“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Асеновград, ул.“Иван Вазов“ №2, ЕИК 115012041, регистрирано на 01.04.1994 г.;

- „Голф Шабла“ АД със седалище и адрес на управление гр.Шабла, Рибарско селище, Административна сграда на %Проучване и добив на нефт и газ“, регистрирано с ф.д. №1171/2007 г. - непряко участие;

- „Химойл БГ“ ЕООД със седалище и адрес на управление : гр. София, Район Средец, ул. „Стефан Караджа“2, ЕИК 103780040, регистрирано с ф.д.№ 1912/2002 г. – непряко участие;

- Българска петролна рафинерия ЕООД, със седалище и адрес на регистрация:гр. София, район

Средец, ул. Ст. Караджа 2, ЕИК 131184930, регистрирано с фирмено дело 13322/2003-непряко участие

- ПДНГ сервиз ЕООД със седалище и адрес на регистрация: гр. София, район Средец, ул. Ст. Караджа 2, ЕИК 175105183, регистрирано с фирмено дело 7050/2006 г. – непряко участие
- Издателство ГМР ООД със седалище и адрес на регистрация: гр. Софиу, район Средец, ул. Ст.Караджа 2, ЕИК 831476610, ретигстрирано с фирмено дело 26169/1993 г. – непряко участие
- Ситняково продект истейт ЕООД със седалище и адрес на регистрация: гр. София, район Слатина, бул. Ситняково 23, ЕИК 204124588 регистрирано на 16.06.2016 г. – непряко участие
- Арис 2003 ЕООД със седалище и адрес на регистрация: с. Кривина, Стопански двор, регистрирано с фирмено дело 4923/2003 г. – непряко участие
- Техно капитал АД със седалище и адрес на регистрация: гр. Сафия, район Слатина, бул. Брюксел 1, ЕИК 202934262, регистрирано на 06.06.4014 г. – непряко участие
- Асела АД със седалище и адрес на регистрация: гр. Асеновград, ул. Иван Вазов 34, ЕИК 115023575, регистрирано с фирмено дело 1794/1996 г. – непряко участие
- АК Пластик ЕООД със седалище и адрес на регистрация: гр. Асеновград, ул. Иван Вазов 2, ЕИК 115754733, регистрирано с фирмено дело 1621/1998 г. – непряко участие

б) Участва в управлението на:

- „Асенова крепост“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Асеновград, ул.“Иван Вазов“ №2, ЕИК 115012041, регистрирано на 01.04.1994 г.;
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”

в) Участва в управлението на:

- „Асенова крепост“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Асеновград, ул.“Иван Вазов“ №2, ЕИК 115012041, регистрирано на 01.04.1994 г.;
- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

„Зърнени храни България“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на Неохим АД се представлява от Никола Пеев Мишев

4.9.1 Никола Пеев Мишев – представляващ Зърнени храни България АД в Съвета на директорите на Неохим АД

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на: **неприложима**

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху: **неприложима**

в) Участва в управлението на:

- „Химимпорт“ АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 г. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- “Неохим „АД - Димитровград, като представител на „Зърнени храни България“ АД
- „Рабър Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Химцелтекс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Химснаб Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, кв. „Илиенци”, ул. „Складова база” № 1;
- „Булхимтрейд” ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа” 2.
- „Асела“ АД – фирмено дело 1794/1996 г. С ЕИК 115023575 със адрес на регистрация: гр. Асеновград, ул. Иван Вазов 34

- „Асенова крепост“ АД – фирмено дело 8758/1991 г. На Пловдивски окръжен съд ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: Асеновград, ул. Иван Вазов 34
 - „Енергопроект“ АД, регистрирано по ф.д. № 11479/1990 г. на Софийски градски съд, ЕИК 831367237, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Джеймс Баучер“ № 51;
- VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

A. Насоки в бъдещото развитие на производството

Информацията е поместена в т.II буква А т.4 на настоящия доклад – насоки в бъдещото развитие на производството.

Б. Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите

Основните цели и задачи на Дирекция СТОРПО бяха реализирането на предвидените в Инвестиционната програма обекти за изграждане, преустройство и модернизация, които бяха приоритет на отделите „Строителство“ и "Проектиране", както и техническо обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации – приоритет на техническите отдели.

Техническите отдели в Дружеството осъществяваха техническото обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване, с цел гарантиране на работоспособност на инсталациите и увеличаване на експлоатационния живот на машините.

Една от основните дейности бе планирането и реализирането на УКР/установъчен капитален ремонт/, гарантиращ едногодишен междуремонтен пробег и добро техническо състояние на инсталациите. Дейността започваше с разработването на дефектни ведомости, линейни графици, изработка на резервни части, доставка на необходимите материали, инструменти и приспособления, преминаваше през осигуряване на необходимата работна сила със съответната квалификация, специализирана техника и уникална подемна техника, изпитание на съоръженията с повишена опасност и завършваше с цялостно реализиране на ремонтната дейност по време на УКР.

Дейности, извършвани през 2018 г.

I. Инсталация за производство на амоняк

Реализирани дейности през 2018 г.

- Планиране и изпълнение на проект „Модернизация на конвертор за синтез на амоняк поз.601”
- Доставка на резервен модернизиран ротор за цилиндър високо налягане на компресор за технологичен въздух поз.402.
- Ремонт на метални конструкции, подмяна на работни лопатки и ревизия на електродвигатели по апарати за въздушно охлаждане поз.120.
- Изпълнение на проект „Канал за отпадни води. Възстановяване на бетонова настилка”.
- Планиране и изпълнение на УКР-2018.

II. Инсталация за производство на азотна киселина

Реализирани дейности през 2018г.

- Доставка и подмяна на направляващ апарат от състава на ТВН към КМА-2
- Ремонт на линия 602 и 616 в Блок 306 (Азотна киселина).
- Монтаж на 2 бр.ремонтирани барботажни хладилници за нитрозни газове (Азотна киселина)
- Доставка на тръбни пакети за Котел – Утилизатор 1 и подгревател за котлова вода Э 21
- Изработка на елементи за топло-изолация на Контактен апарат 1 в РМЗ
- Ремонт – смяна на тръбни покети на подгревател за котлова вода Э 21

- Ремонт - смяна на тръбни пакети /паро-прегревател и изпарител/ на котел-утилизатор № 1
- Планиране и изпълнение на УКР-2018

Дейността описана по долу се изпълнява, като продължава договарянето с фирмите оференти по ремонта:

- Ремонт на резервен ротор на компресор за нитрозни газове

III. Инсталация за производство на амониев нитрат

Реализирани дейности през 2018 г.

- Планиране и изпълнение на УКР 2018.
- Ремонт на филтър преса 1ФПКАМ-25 / доставка и подмяна на плочи филтриращи / к.416
- Изработка на елементи за сокопроводи в РМЗ за 401, к.401А и к.402
- Демонтаж на стари и монтаж на нови сокопроводи в к.401, к.401А и к.402

IV. Инсталация за производство на малотонажни продукти цех „Амониев бикарбонат, течен въглероден диоксид и смесени торове“

Реализирани дейности през 2018 г.

- Планиране на дейности и реализация на УКР-2018.
- Доставка и монтаж на автоматична система за опаковане на амониев хидрогенкарбонат /FFS/

V. Инсталации на енергоносители и водоподготовка цех „Пароразпределение и ВиК“; цех „Химическа водоочистка и и неутрализираща станция“; цех „Технически газове“

Реализирани дейности през 2018 г.

- Планиране на дейности и реализация на УКР 2018.
- Подмяна на КИП схемата за сигнализация и блокировка на компресор К6, КВ3 и КВ4.
- Изработка на елементи, демонтаж, монтаж и пълно възстановяване на антикорозионно покритие на Реактор утайтел №3.

VI. Цех „Електроснабдяване“ и цех „Турбогенераторна станция“

Реализирани дейности през 2018 г.

- Монтаж и въвеждане в работа на електрически генератор за автономно/аварийно електрозахранване на отговорни потребители в цех „Амоняк“ при аварийен стоп при загуба на основните източници на електрозахранване.

- Основен ремонт на генератор и цялостна диагностика и ревизия на парова турбина

Насоките в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите ще се осъществи чрез дейностите на сформирания в началото на настоящата година отдел Планиране. Дружеството ще фокусира усилията си към планираната поддръжка като стремежа ще бъде насочен към намаляване на непланираните ремонти и съответно повишаване на надеждността и респ. годишната разполагаемост на технологичното оборудване и инфраструктура. Това ще стане възможно чрез внедряване на специализиран софтуер за управление на поддръжката на активите и управление на материалното стопанство, което на свой ред ще позволи по-добро използване на наличните ресурси.

В. Инвестиционна програма на НЕОХИМ АД до 2024 година

ИНВЕСТИЦИИ ПО ЗВЕНА	В ХИЛ.ЛВ.						
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2019 г. - 2024 г.
Цех АМ-76 Технологично обновление	857	2,196	5,540	7,206	10,501	2,000	26,298
Цех АС-72/640 Технологично обновление	469	350	400	450	500	3,000	2,169
Цех АК-72/151 Технологично обновление	2,112	13,530	11,300	12,000	300	300	39,242
Малотонажни продукти	3	10	20	30	40	200	303
ТЕХНОЛОГИЧНО ОБНОВЛЕНИЕ "НЕОХИМ" АД	3,440	16,086	17,260	19,686	11,341	5,500	68,012
Екология	220	40	50	60	70	80	520
Инфраструктура и енергийни производства	8,859	1,300	1,500	150	150	150	12,109
Други инвестиции	590	500	520	540	560	580	3,290
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЕРИОДА 2019-2024 г.	13,110	17,926	19,330	20,436	12,121	6,310	83,932

Източници на финансиране за изпълнението на Инвестиционната програма ще бъдат заемни и собствени оборотни средства.

VII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2/2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖАКЪМ ЗППЦ

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на Неохим АД като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Структура на продажбите на продукцията за вътрешния и външния пазар за периода 2016-2018 г. е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите на продукцията за същия период – Таблица № 2.

Таблица № 1

Вид на продукта или услугата	2018г.			2017г.			2016г.		
	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2018 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2017 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2016 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Амониев нитрат –									
ЕС тор	456,212	170,658	77.58	495,550	183,790	80.72	544,297	199,184	82.76
- Вътрешен пазар	262,653	99,227	45.11	304,975	110,470	48.52	390,866	142,214	59.09
- Износ и ВОД	193,559	71,431	32.47	190,575	73,320	32.20	153,431	56,970	23.67
Амоняк	70,277	42,912	19.51	62,359	34,605	15.20	55,461	31,689	13.16
- Вътрешен пазар	2,387	1,612	0.73	3967	2,406	1.06	2,899	1,633	0.67
- Износ и ВОД	67,890	41,300	18.77	58,392	32,199	14.14	52,562	30,056	12.49
Натриев нитрат	2,751	1,937	0.88	4,764	3,236	1.42	4,472	3,225	1.34
- Вътрешен пазар	826	600	0.27	2,122	1,453	0.64	1,479	1,020	0.42
- Износ и ВОД	1,925	1,337	0.61	2,642	1,783	0.78	2,993	2,205	0.92
Въглероден диоксид	2,857	413	0.19	3,377	463	0.20	4,832	656	0.27
- Вътрешен пазар	2,857	413	0.19	3,377	463	0.20	4,832	656	0.27
- Износ и ВОД	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НРК –ЕС тор	1,921	872	0.40	4,441	1,937	0.85	6,271	2,723	1.13
- Вътрешен пазар	1,921	872	0.40	4,441	1,937	0.85	6,271	2,723	1.13
- Износ и ВОД	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Амонячна вода	618	208	0.09	1,370	389	0.17	587	205	0.08
- Вътрешен пазар	529	192	0.08	538	190	0.08	564	199	0.08
- Износ и ВОД	89	16	0.01	832	199	0.09	23	6	-
Амониев хидрогенкарбонат	4,008	2,597	1.18	4,474	2,919	1.28	3,661	2,681	1.12
- Вътрешен пазар	236	147	0.07	258	158	0.07	268	159	0.07
- Износ и ВОД	3,772	2,450	1.11	4,216	2,761	1.21	3,393	2,522	1.05
Други продажби	-	378	0.17	-	348	0.15	68	354	0.15
- Вътрешен пазар	-	378	0.17	-	342	0.15	21	332	0.14
- Износ и ВОД	-	-	-	-	6	-	47	22	0.01
ОБЩО:	538,644	219,975	100.00	576,335	227,687	100	619,649	240,717	100
- Вътрешен пазар	271,409	103,441	47.02	319,678	117,419	51.57	407,200	148,936	61.87
- Износ и ВОД	267,235	116,534	52.98	256,657	110,268	48.43	212,449	91,781	38.13

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2018г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2016 г.	2017г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2016 г.	2016г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2016 г.
1	2	3	4	5	6	7
Амониев нитрат – ЕС тор	170,658	85.68	183,790	92.27	199,184	100.00
- Вътрешен пазар	99,227	69.77	110,470	77.68	142,214	100.00
- Износ и ВОД	71,431	125.38	73,320	128.70	56,970	100.00
Амоняк	42,912	135.42	34,605	109.20	31,689	100.00
- Вътрешен пазар	1,612	98.71	2,406	147.34	1,633	100.00
- Износ и ВОД	41,300	137.41	32,199	107.13	30,056	100.00
Натриев нитрат	1,937	60.06	3,236	100.34	3,225	100.00
- Вътрешен пазар	600	58.82	1,453	142.45	1,020	100.00
- Износ и ВОД	1,337	60.63	1,783	80.86	2,205	100.00
Въглероден диоксид	413	62.96	463	70.58	656	100.00
- Вътрешен пазар	413	62.96	463	70.58	656	100.00
- Износ	-	-	-	-	-	-
НРК –ЕС тор	872	32.02	1,937	71.13	2,723	100.00
- Вътрешен пазар	872	32.02	1,937	71.13	2,723	100.00
- Износ и ВОД	-	-	-	-	-	-
Амонячна вода	208	101.46	389	189.76	205	100.00
- Вътрешен пазар	192	96.48	190	95.48	199	100.00
- Износ и ВОД	16	266.67	199	3316.67	6	100.00
Амониев хидрогенкарбонат	2,597	96.87	2,919	108.88	2,681	100.00
- Вътрешен пазар	147	92.45	158	99.37	159	100.00
- Износ и ВОД	2,450	97.15	2,761	109.48	2,522	100.00
Други продажби	378	106.78	348	98.31	354	100.00
- Вътрешен пазар	378	113.86	342	103.01	332	100.00
- Износ и ВОД	-	-	6	27.27	22	100.00
ОБЩО:	219,975	91.38	227,687	94.59	240,717	100.00
- Вътрешен пазар	103,441	69.45	117,419	78.84	148,936	100.00
- Износ и ВОД	116,534	126.97	110,268	120.14	91,781	100.00

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с Неохим АД.

Информацията е представена в Таблицы № 3, 4, 5 и 6.

Приходи от продажба на продукция по клиенти в страната

Таблица № 3

Година Клиент	2018 г.		2017 г.		2016 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Клиент 1 ВП	79,441	76.80	85,640	72.94	115,528	76.80
Клиент 2 ВП	20,793	20.10	27,363	23.30	29,758	20.10
Клиент 3 ВП	1421	1.37	1,256	1.07	1,375	1.37
Клиент 4 ВП	263	0.25	-	-	-	-
Клиент 5 ВП	172	0.17	156	0.13	157	0.17
Клиент 6 ВП	107	0.10	95	0.08	82	0.10
Клиент 7 ВП	98	0.10	36	0.03	-	0.10
Клиент 8 ВП	77	0.07	100	0.09	65	0.07
Клиент 9 ВП	67	0.07	425	0.36	630	0.07
Клиент 10 ВП	51	0.05	429	0.37	163	0.05
Други – в страната	951	0.92	1,919	1.63	1,178	0.92
Общо - в страната	103,441	100	117,419	100.00	148,936	100.00

Приходи от продажба на продукция по клиенти извън страната

Таблица № 4

Година Клиент	2018 г.		2017 г.		2016г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Клиент 1 ИС	33,032	28.35	21,242	19.26	7,321	7.98
Клиент 2 ИС	15,660	13.44	24,020	21.78	12,561	13.69
Клиент 3 ИС	11,556	9.92	-	-	-	-
Клиент 4 ИС	7,780	6.68	-	-	-	-
Клиент 6 ИС	7,614	6.53	8,458	7.67	9,501	10.35
Клиент 7 ИС	5,009	4.30	-	-	-	-
Клиент 8 ИС	4,347	3.73	-	-	-	-
Клиент 9 ИС	2,997	2.57	12,259	11.12	5,795	6.31
Клиент 10 ИС	2,836	2.43	-	-	-	-
Клиент 11 ИС	2,495	2.14	-	-	-	-
Клиент 12 ИС	2,354	2.02	-	-	-	-
Клиент 13 ИС	2,384	2.05	-	-	-	-

Клиент 14 ИС	2,196	1.88	3,781	3.43	-	-
Клиент 15 ИС	2,197	1.88	4,605	4.18	4,034	4.40
Клиент 16 ИС	2,011	1.73	2,626	2.38	1,465	1.60
Клиент 17 ИС	770	0.66	1,854	1.68	1,864	2.03
Клиент 18 ИС	743	0.64	3,509	3.18	2,491	2.71
Клиент 19 ИС	564	0.48	2,219	2.01	-	-
Клиент 20 ИС	-	-	-	-	9,282	10.11
Клиент 21 ИС	-	-	5,475	4.97	8,729	9.51
Други – извън страната	9,989	8.57	20,220	18.34	28,738	31.31
Общо – извън страната	116,534	100	110,268	100.00	91,781	100.00

Доставки от страната

Таблица № 5

Година Доставчик	2018г.		2017г.		2016г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Доставчик 1	142,820	73.83	126,842	73.51	120,105	73.07
Доставчик 2	10,354	5.35	9,270	5.37	8,827	5.37
Доставчик 3	7,479	3.87	2,054	1.19	1,675	1.02
Доставчик 4	5,689	2.94	4,398	2.55	728	0.44
Доставчик 5	2,823	1.46	10	0.01	12	0.01
Доставчик 6	1,760	0.91	3,095	1.79	3,154	1.92
Доставчик 7	1,031	0.53	1,151	0.67	849	0.52
Доставчик 8	998	0.52	971	0.56	913	0.55
Доставчик 9	933	0.48	547	0.32	798	0.49
Доставчик 10	884	0.46	790	0.46	126	0.08
Доставчик 11	842	0.44	757	0.44	1,529	0.93
Доставчик 12	721	0.37	812	0.47	1,170	0.71
Доставчик 13	684	0.35	684	0.40	1	-
Доставчик 14	607	0.31	722	0.42	590	0.36
Доставчик 15	604	0.31	374	0.22	113	0.07
Доставчик 16	601	0.31	569	0.33	585	0.36
Доставчик 17	550	0.28	421	0.24	404	0.24
Доставчик 18	183	0.09	180	0.10	271	0.16
Доставчик 19	1,200	0.62	1,065	0.62	900	0.55
Други доставчици от страната	12,685	6.57	17,841	10.33	21,622	13.15
Общо доставки от страната:	193,448	100.00	172,553	100.00	164,377	100.00

Доставки извън страната**Таблица № 6**

Година Доставчик	2018г.		2017г.		2016г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Доставчик 1	14,158	50.98	423	4.52	1,080	9.60
Доставчик 2	3,618	13.03	-	-	-	-
Доставчик 3	1,061	3.82	-	-	-	-
Доставчик 4	957	3.45	-	-	-	-
Доставчик 5	759	2.73	60	0.64	-	-
Доставчик 6	736	2.65	895	9.57	832	7.39
Доставчик 7	701	2.52	590	6.31	401	3.56
Доставчик 8	613	2.21	279	2.98	-	-
Доставчик 9	570	2.05	-	-	-	-
Доставчик 10	403	1.45	602	6.44	314	2.79
Доставчик 11	363	1.31	1,549	16.56	742	6.59
Доставчик 12	308	1.11	496	5.30	714	6.34
Доставчик 13	77	0.28	119	1.27	2,469	21.94
Други доставчици извън страната	3,449	12.41	4,339	46.41	4,701	41.79
Общо доставки извън страната:	27,773	100.00	9,352	100.00	11,253	100.00

3. Информация за сключени съществени сделки.

През отчетния период Дружеството няма сключени съществени сделки, в резултат на които да е настъпила благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите, от печалбата или от друг финансов показател, както и такива, които има вероятност да повлияят на инвеститорите при вземане на инвестиционно решение или при упражняване правото на глас по ценните книжа.

4. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството.

Информацията относно сделки сключени между Дружеството и свързани лица е представена в Таблица № 7.

Таблица № 7

	Свързани лица	Свързаност	2018 г.	2017г.	2016 г.
1	2	3	4	5	6
I.	Продажби				
	в т.ч.		118,304	125,138	117,301
1	Евро ферт АД	основен акционер	79,801	85,695	115,792
2	Neochim Tarim LTD Turkey	дъщерно дружество	2,011	2,626	1,465
3	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	37	40	43
4	Vorealis L.A.T GmbH	друго свързано дружество	36,453	36,776	-
5	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	2	1	1

II.	Доставки в т.ч.		1,384	1,246	1,573
1	Евро ферт АД	основен акционер	183	180	271
2	Neochim LTD Turkey	дъщерно дружество	-	-	396
3	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	1,200	1,065	900
4	Borealis L.A.T GmbH	друго свързано дружество	-	-	-
5	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	-	-	5
6	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	1	1	1

Неохим АД няма сключени сделки извън обичайната дейност. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени (от пазарните условия) за подобен вид сделки. Сделките със заинтересовани лица също не се отклоняват от пазарните цени и са предварително одобрени от Управителния орган на Дружеството.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху финансовия му резултат.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за Дружеството и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Дружеството.

През 2018 г. Дружеството е поело следните условни ангажименти:

- Банкова гаранция №961DGI11534615IT на стойност 36,578.00 лв. в полза на Електроенергиен системен оператор ЕАД по договор за достъп. Срок на гаранцията – 31.01.2019 г.;

- Банкова гаранция №961DGI11534615CX на стойност 126,101.00 лв. в полза на Електроенергиен системен оператор ЕАД по договор за пренос. Срок на гаранцията – 31.01.2019 г.

1. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране

Таблица № 8

по ред	Име на дружеството	31.12.2018 г.		31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
		Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие
I.	В страната	5		5		5	
1.	Неохим Протект ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
II.	В чужбина	83		83		83	
1.	Неохим Гюбре ООД - Турция - влято	-	-	-	99.93	-	99.83
2.	Неохим Таръм ООД - Турция	83	99.92	83	99.00	83	99.00
III.	Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група	4		4		4	

8. Информация относно сключените от Дружеството, от неговото дъщерно дружество или дружество - майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Към 31.12.2018 г. Неохим АД има сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2018 г. х. лв.	Салдо към 31.12.2017 г. х. лв.	Договорена сума във валута	Падеж	Лихвен процент
1	4,767	3,021	5,900 х. лв	20.06.2022	ОДИ* плюс 2.432% минимум 2.60%
2	1,332	2,331	4,000 х. лв	20.04.2020	ОДИ плюс 3.082% минимум 3.25%
3	904	3,627	16,344 х. лв	20.04.2019	ОДИ плюс 3.12% минимум 3.25%
4	-	1,021	4,100 х. лв	20.12.2018	ОДИ плюс 3.12% минимум 3.25%
	7,003	10,000			

* ОДИ – Осреднен депозитен индекс

Средствата са отпуснати основно за обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амоняк в Дружеството.

КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2018 г. х. лв.	Салдо към 31.12.2017 г. х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	12,071	-	30,000 х. лв.	20.04.2019	ОДИ плюс 1.77% минимум 1.90%
	12,071	-			

Многоцелева кредитна линия – за обортни средства за разплащане с доставчици и на всички видове разходи на Дружеството, свързани с основната му дейност, за откриване на документарни акредитиви, и за издаване на банкови гаранции включително обезпечавачи задължения на трети свързани лица.

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството:

- недвижими имоти с балансова стойност 5,538 х. лв. (31 декември 2017: 5,801 х. лв.)
- оборудване с балансова стойност 12,463 х. лв. (31 декември 2017: 10,559 х. лв.)
- благородни метали с балансова стойност 8,233 х. лв. (31 декември 2017: 8,767 х. лв.)
- готова продукция – амониев нитрат с балансова стойност 8,405 х. лв. (31 декември 2017: 4,916 х. лв.)
- незавършено производство – амоняк с балансова стойност 3,010 х. лв. (31 декември 2017: 2,407 х. лв.)
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 60,000 х. лв. (31 декември 2017: 60,000 х. лв.).

9. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати

Към 31.12.2018 г. Дружеството и неговите дъщерни дружества нямат сключени договори в качеството си на заемодател за предоставяне на заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Неприложим.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Категории финансови инструменти:

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на Дружеството.

Структурата на финансовите активи и пасиви към 31.12.2018 г. е както следва:

<i>Финансови активи</i>	<i>31.12.2018</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2017</i> <i>BGN '000</i>
Парични средства и парични еквиваленти	576	26,721
Кредити и вземания, в т.ч.:	10,094	2,829
<i>Вземания от свързани лица</i>	2,940	890
<i>Търговски и други вземания</i>	7,154	1,939
Дългосрочни капиталови инвестиции	4	4
	10,674	29,554
<i>Финансови пасиви</i>	<i>31.12.2018</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2017</i> <i>BGN '000</i>
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	25,676	14,914
<i>Краткосрочни и дългосрочни заеми</i>	19,074	10,000
<i>Търговски и други задължения</i>	6,602	4,914

Финансовите активи на Дружеството са по амортизирана стойност.

Загубите от обезценка, свързани с финансови активи, признати в отчета за всеобхватния доход за 2018 г., са както следва:

	2018 BGN'000
Загуба от обезценка, свързана с:	
Вземания от свързани лица	141
Вземания от клиенти	123
	264

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Дружеството е изложено на валутен риск спрямо щатския долар. Около 58% от финансовите активи на Дружеството се формират от вземания по износ на продукция, договорена за плащане в щатски долари. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Валутен структурен анализ

31 декември 2018	в евро	в щ.д.	в рубли	в лева	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	48	495	-	33	576
Кредити и вземания	4,029	5,711	-	354	10,094
Дългосрочни капиталови инвестиции	-	-	-	4	4
	4,077	6,206	-	391	10,674
Финансови пасиви					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	942	2,187	48	22,499	25,676
31 декември 2017					
	в евро	в щ.д.	в рубли	в лева	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	14,856	5,122	-	6,743	26,721
Кредити и вземания	1,687	885	-	257	2,829
Дългосрочни капиталови инвестиции	-	-	-	4	4
	16,543	6,007	-	7,004	29,554
Финансови пасиви					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	539	-	-	14,375	14,914

Анализ на валутната чувствителност

Риск за Дружеството е в експозиция към щатския долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 362х. лв. (2017: 541 х. лв.) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ, изготвен на база балансовата структура на валутните активи и пасиви, отразява валутната чувствителност на Дружеството през съответния период на отчетна година.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря и определя на държавно ниво. Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Дружеството прилага стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен риск

Основните финансови активи на Дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. До 31.12.2017 г. такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Очакваните кредитни загуби се изчисляват на датата на всеки отчетен период. За първи път са калкулирани към 01.01.2018 г., и респ. към 31.12.2018 г.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Дирекция Продажби съгласно установената кредитна политика на Дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Дружеството осъществява основната част от продажбите си чрез дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар – двама дистрибутори: Дистрибутор 1 – 77%, Дистрибутор 2 - 20%
Обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- През 2018, 65 % от износа на Дружеството се осъществява от основни клиенти:
Клиент 1 – 28%, Клиент 2 – 13%, Клиент 3 – 10% , Клиент 4 – 7% и Клиент 5 – 7% .

Ръководството на Дружеството текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори и клиенти. На основата на опита като по-рискови са определени продажбите на Неохим Таръм ООД, Турция, поради специфичния пазар в тази страна вземанията са обект на специално текущо внимание и оценка. Ръководството оценява като концентрация на кредитен риск вземанията от Неохим Таръм ООД, Турция (8% от вземанията по продажби), доколкото те включват просрочени вземания, които се погасяват и през текущия период.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и кредитен рейтинг и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Дружеството не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

За изчислението на очакваните кредитни загуби по паричните средства и еквиваленти се прилага рейтингов модел, като се използват рейтингите на банките, определени от международно признати рейтингови фирми като Moody's, Fitch, S&P, BCRA и Bloomberg и референтните публични данни за PD (вероятности за неизпълнение), отговарящи на рейтинга на съответната банка. Ръководството следи текущо промяната на рейтинга на съответната банка, за да оценява наличието на завишен кредитен риск и текущото управление на входящите и изходящи парични потоци и разпределението на наличностите по банкови сметки и банки.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на Дружеството.

Един от основните източници за финансиране на дейността на Дружеството е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матурирещ анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни пасиви на Дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, групирани по остатъчен матурирещ, определен спрямо договорения матурирещ и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември

2018	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	Общо
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	16,272	1,055	3,097	1,890	1,895	1,874	26,083

31 декември

2017	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	Общо
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	4,637	982	1,233	3,729	3,464	1,176	15,221

Финансовите пасиви по амортизирана стойност към 31 декември 2018 падежиращи до един месец представляват търговски задължения и задължения по краткосрочна част на инвестиционни и револвиращ банкови заеми.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Концентрацията на лихвен риск при Дружеството е при неговите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

31 декември 2018	<i>С плаващ</i>		
	<i>Безлихвени</i>	<i>лихвен %</i>	<i>Общо</i>
<i>Финансови активи</i>			
Парични средства и парични еквиваленти	15	561	576
Кредити и вземания	10,094	-	10,094
Дългосрочни капиталови инвестиции	4	-	4
	10,113	561	10,674
<i>Финансови пасиви</i>			
Финансови пасиви по амортизирана стойност	6,581	19,095	25,676

31 декември 2017	<i>С плаващ</i>		
	<i>Безлихвени</i>	<i>лихвен %</i>	<i>Общо</i>
<i>Финансови активи</i>			
Парични средства и парични еквиваленти	26	26,695	26,721
Кредити и вземания	2,829	-	2,829
Дългосрочни капиталови инвестиции	4	-	4
	2,859	26,695	29,554
<i>Финансови пасиви</i>			
Финансови пасиви по амортизирана стойност	4,859	10,055	14,914

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Дружеството при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при

предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2018	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
<i>Финансови активи</i>				
Лева	-	0.5	-	-
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	-	0.5	-	-
Лева	19,095	0.5	(86)	(86)
	19,095		(86)	(86)
<hr/>				
31 декември 2017	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
<i>Финансови активи</i>				
Лева	-	0.5	-	-
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	-	0.5	-	-
Лева	10,055	0.5	(45)	(45)
	10,055		(45)	(45)

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
Общо дългов капитал, в т.ч.:	19,095	10,055
Заеми от банки (<i>Приложение № 24 и 29</i>)	19,074	10,000
Задължения по финансов лизинг (<i>Приложение № 25</i>)	21	55
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	576	26,721
Нетен дългов капитал	18,519	(16,666)
Общо собствен капитал	91,568	111,200
Общо капитал	110,087	94,534
Съотношение на задлъжнялост	16.82%	(17.63)%

Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите в други дългосрочни капиталови инвестиции, които включват участие във „Фонд Индустрия“ АД София в размер на 2 х. лв. и в Екобулпак АД София 2 х. лв. За участието във „Фонд Индустрия“ АД предстои да бъде взето решение за обезценка и отписване, доколкото същият е недействащо предприятие. Участието в Екобулпак по справедлива стойност се оценява на около 34 х. лв. на база нетна стойност на активите.

Ръководството на Дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Информацията е посочена в т.VI, буква В на настоящия доклад - Инвестиционна програма на Неохим АД за периода 2019-2024 г.

През 2018 г. са изпълнени основните заложен в инвестиционната програма проекти свързани със значимите производствени мощности в цеховете за Амоняк, Азотна киселина и Амониева селитра. В цех Амоняк са монтирани нов катализатор и вътрешни устройства на колона синтез, в производството на Азотна киселина е модернизирания направляващ апарат (обойма) на КМА-2, удължен е живота на сокопростои и филтър-преса в цех за Амониев нитрат. Опаковъчните линии на малотонажните производства ще бъдат въведени в експлоатация в началото на 2019 г. Основните планирани инфраструктурни проекти се

изпълняват поетапно. Предвиденият етап за годината по инвестиция за обект “Ново общежитие“ беше приключен.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетната 2018 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Информацията за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете е публикувана в т.ШІ „*Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Неохим АД във връзка с процеса на финансовото отчитане*“ на Декларация за корпоративно управление.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Дружеството е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от девет члена.

Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 21 юни 2018 г. с удължаване на мандата на управление до 13 юни 2021 г. На 21.06.2018 г. е вписано учредяване на прокура и упълномощаване на прокурист на Неохим АД.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на Дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от Дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

За отчетната финансова година размерът на изплатените възнаграждения на членовете на Съвета на директорите е посочен в таблицата по-долу:

Име , презиме , фамилия	ИЗПЛАТЕНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ					Всичко /к.2+к.3+к.5 +к.6/
	по трудови правоотношения/договор за управление и контрол			като член на СД		
	основно възнаграж- дение	допълни- телно възнаграж- дение	в т.ч. разсроче- но възнаграж- дение	основно възнаграж- дение	допълни- телно възнаграж- дение	
1	2	3	4	5	6	7
Димитър Стефанов Димитров	301,843.00	64,800.00	24,000.00	-	-	390,643.00
Димчо Стайков Георгиев	115,162.77	14,720.00	-	53,571.00	-	183,453.77
Тошо Иванов Димов	125,178.96	14,720.00	-	53,571.00	-	193,469.96
Елена Симеонова Шопова	-	-	-	53,571.00	-	53,571.00
Васил Живков Грънчаров	-	-	-	53,571.00	-	53,571.00
Виктория Илиева Ценова	-	-	-	53,571.00	-	53,571.00
Зърнени храни България АД	-	-	-	53,566.67	-	53,566.67
Хуберт Пухнер	-	-	-	52,015.42	-	52,015.42
Мартина Михаела Аубергер	-	-	-	-	-	-
Всичко	542,184.73	94,240.00	24,000.00	373,437.09	-	1,033,861.82

Начисленото възнаграждение на ключовия управленски персонал през 2018 г., оповестено във финансовия отчет е в размер на 1,027,892.73 лв. Разликата представлява начислено, но неизплатено възнаграждение за м.декември на отчетната и предходна година.

За отчетната финансова година размерът на изплатените възнаграждения на членовете на Одитния комитет е посочен в таблицата по-долу:

Име , презиме , фамилия	Изплатено възнаграждение като член на ОК		
	основно възнаграждение	допълнително възнаграждение	Всичко /к.2+к.3/
1	2	3	4
Таня Димитрова Кованлъшка	12,000.00	-	12,000.00
Николина Желева Делчева	12,000.00	-	12,000.00
Йорданка Атанасова Николова	12,000.00	-	12,000.00
Всичко:	36,000.00	-	36,000.00

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на Дружеството, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите

- Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на Дружеството са:
 - Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Изпълнителен директор на Дружеството – 3,423 броя акции.
 - Васил Живков Грънчаров – член на СД на Дружеството – 3,852 броя акции.
 - Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1,161 броя акции.
- Прокурист, който притежава акции на Дружеството е:
 - Стефан Димитров Димитров – 278 броя акции.

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към 31.12.2018 г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите в Дружеството е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 г. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail privati@neochim.bg

VIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 НА НАРЕДБА № 2/2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА КЪМ ЗПЩК

1. Структура на капитала на Дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Неохим АД Димитровград е публично дружество с капитал 2,654,358 (два милиона шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) лева.

Капиталът на Дружеството е разделен на 2,654,358 (два милиона шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) броя поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една.

Всички акции на Дружеството се търгуват на “Българска фондова борса – София” АД.

Справка за структурата на капитала към 31.12.2018 г.

№ по ред	Булстат	Име	Бр.акции	%
1	200355633	ЕКО ТЕХ АД	644,457	24.28
2	126180065	ЕВРО ФЕРТ АД	637,923	24.03
3	202869316	ФЕБОРАН ЕООД	538,902	20.30
4	930	AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT	203,925	7.68
5	836144932	"НЕОХИМ" АД (обратно изкупени)	68,394	2.58

6	130477706 УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД“СЪГЛАСИЕ“	63,399	3.33
7	130477720 ЗУПФ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ	61,030	2.30
8	130480645 УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД “ЦКБ-СИЛА“	58,204	2.19
	ОБЩО в.ч.	2,654,358	100
	ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА 78	2,478,807	93.39
	ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА 3041	175,551	6.61

Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от Дружеството или друг акционер

Акциите на Дружеството са свободно прехвърляеми ценни книжа и се предлагат публично. Прехвърлянето на поименните безналични акции, издадени от Дружеството, имат действие от момента на вписване на сделката в регистъра на Централния депозитар, който издава документ удостоверяващ правата върху тези акции.

В Устава на Дружеството няма записани ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, като ограничения за притежаването им.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на Дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Справка за акционери с 5% или повече от правата на глас в Общото събрание на Дружеството

№	Булстат	Име	Бр.акции	%
1	200355633	ЕКО ТЕХ АД	644,457	24.28
2	126180065	ЕВРО ФЕРТ АД	637,923	24.03
3	202869316	ФЕБОРАН ЕООД	538,902	20.30
4	930	AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT	203,925	7.68

Данни за акционерите:

Наименование: “ЕКО ТЕХ” АД

Седалище: гр. Димитровград

Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Химкомбинатска" №3

Наименование: “ЕВРО ФЕРТ” АД

Седалище: гр. Димитровград

Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Химкомбинатска" №3.

Наименование: “Феборан“ ЕООД

Седалище: гр. София

Адрес на управление: район „Искър“, ул.“Тинтява“ №13 Б, ет.3, ап.офис 3-5

Наименование: AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT

Седалище: гр. VADUZ

Адрес на управление: PFLUGSTRASSE 10, P.O.BOX 1623,9490 VADUZ

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.
Няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на Дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Правото на глас в общото събрание се упражнява от лицата, вписани в регистрите на "Централен депозитар" АД като акционери най-късно 14 дни преди датата на общото събрание и фигуриращи в списъка на акционерите, издаден от "Централен депозитар" АД към тази дата.

Акционерите вземат участие лично или чрез упълномощени от тях лица. Регистрацията на акционерите и упълномощените представители се извършва в деня на събранието.

Акционерите или упълномощените от тях лица трябва да представят документ за самоличност, удостоверение за актуална съдебна регистрация (за юридическите лица), а упълномощените лица – и писмено пълномощно, отговарящо на изискванията на чл.116 от ЗППЦК, което трябва да бъде за конкретното общо събрание, да бъде изрично, нотариално заверено, със съдържание съгласно изискванията на наредбата.

Всеки, който представлява акционер или акционери в общото събрание на Дружеството, следва да уведоми Дружеството най-късно 2 /два/ дни преди деня на общото събрание.

Преупълномощаването с правата по предоставени пълномощни, както и пълномощието, дадено в нарушение на правилата на ЗППЦК е нищожно.

На заседанието на Общото събрание се изготвя списък на присъстващите акционери или техните представители и на броя на притежаваните или представлявани акции. Списъка се заверява от председателя и секретаря на Общото събрание.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционери с определен процент или брой гласове.

Няма въведени системи, при които финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Не са известни споразумения между акционерите на Дружеството, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на Дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Избирането и освобождаването на членовете на Съвета на директорите, както и изменянето и допълването на устава на Дружеството се осъществява от Общото събрание на акционерите.

9. Правомощията на управителните органи на Дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на Дружеството.

Не са предвидени правомощия на членовете на Съвета на Директори да емитират или да изкупуват обратно акции. Обратно изкупуване на акции е в правомощията на Общото събрание на Акционерите на Неохим АД при спазване на изискванията на чл. 187 б от Търговския закон и разпоредбите на ЗППЦК.

10. Съществени договори на Дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на Дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато Дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Дружеството не е осъществявало търгово предлагане.

11. Споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не са известни такива споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Доклада за дейността на страници от 1 до 55 е одобрен за издаване от Съвет на директорите и е подписан от негово име на 21.03.2019 г.



Изпълнителен директор:

/Димитър Димитров/

Финансов директор:

/Тошо Димов/

Председател на СД:

/Димчо Георгиев/

Декларация за корпоративно управление

**Във връзка с чл.40 от Закона за счетоводството и съгласно чл.100н,
ал.8 от ЗППЦК**

**Долуподписаните Димитър Стефанов Димитров, в качеството си на
Изпълнителен директор на Неохим АД, Тошо Иванов Димов в качеството
си на Финансов директор на Неохим АД и Димчо Стайков Георгиев, в
качеството си на Председател на Съвета на директорите на Неохим АД,**

ДЕКЛАРИРАМЕ:

I. Съветът на директорите на Неохим АД с Протокол №125 от 29.11.2016 г. приема и одобрява прилагането и спазването на Националния кодекс за корпоративно управление в дружеството. Националния кодекс за корпоративно управление в Дружеството е утвърден от Националната комисия по корпоративно управление през м. октомври 2007 г., последващо изменен и допълнен през м. февруари 2012 г. и м. април 2016 г. Не се прилагат други практики на корпоративно управление в допълнение на приетия от Дружеството Национален кодекс за корпоративно управление.

Дружеството спазва по целесъобразност всички правила на Кодекса за корпоративно управление.

II. Дружеството прилага Националния кодекс за корпоративно управление на основата на принципа „спазвай или обяснявай“. Това означава, че Дружеството спазва кодекса, а в случай на отклонение ръководството следва да изясни причините и основанията за това.

1. Органи за управление

- **Приета е едностепенна система на управление. Дружеството се управлява от Съвет на директорите. Съветът на директорите на Неохим АД се състои от 9 члена.**
- **Правомощията и начина на работа на Съвета на директорите се определя от Устава на Дружеството, Правилника за работа на Съвета на директорите, Договора за овластяване и възлагане на управлението на Изпълнителния директор и Договора за възлагане на управление на търговското предприятие на Прокурист.**

- Функции и задължения – функциите и задълженията на Съвета на директорите са описани в т.V на настоящата декларация.
- Избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите
 - Общото събрание на акционерите на Неохим АД избира и освобождава членовете на Съвета на директорите съобразно Устава на Дружеството;
 - При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на Дружеството;
- Структура и компетентност
 - Броя на членовете и структурата на Съвета на директорите се определят в Устава на Дружеството;
 - Състава на избрания от Общото събрание Съвет на директорите е структуриран по начин, който гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на Дружеството;
 - Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове;
 - Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, Устава на Дружеството и Правилника за работа;
 - Членовете на Съвета на директорите имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция. След избор на нови членове същите се запознават с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на Дружеството;
 - Няма наложени принудителни административни мерки и административни наказания на членовете на Съвета на директорите във връзка с дейността им.
 - Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на поставените задачи и задължения;
 - Избора на членовете на Съвета на директорите става посредством прозрачна процедура, която осигурява навременна и достатъчна информация относно личните и професионални качества на кандидатите за членове.
- Възнаграждения
 - Съветът на директорите на Неохим АД е разработил конкретна политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, която е одобрена от Общото събрание на акционерите. Политиката определя принципите за формиране на размера и структурата на възнагражденията;
 - Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми.

- Конфликт на интереси
 - Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.
 - Членовете на Съвета на директорите осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с него лица;
 - Съветът на директорите следи за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани лица и разкриване на информация при възникване на такива;
 - Членовете на Съвета на директорите оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните уредби декларации.

- Комитети
 - Работата на Съвета на директорите на Неохим АД се подпомага от Одитен комитет;
 - Одитният комитет е в състав, който отговаря на законовите изисквания и конкретните нужди и специфика на Дружеството. Одитният комитет е избран от Общото събрание на акционерите по предложение на Съвета на директорите.

Двустепенна система на управление в Дружеството - не се прилага.

2. Независим финансов одит и Вътрешната контролна система на Дружеството

- Съветът на директорите, подпомаган от Одитен комитет, предварително организират селекцията и събирането на предложения и съответно, писмено мотивират пред Общото събрание на акционерите на Неохим АД предложението си за избор на одитор, като се ръководят от установените изисквания за професионализъм и Закона за независимия финансов одит;
- Одитният комитет осигурява надзор на дейността на вътрешния контрол и следи за цялостните взаимоотношения с външния одитор;
- Изградена е Система за вътрешен контрол, която идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и осигурява тяхното своевременно оценяване и ефективно управление.

3. Защита правата на акционерите

- Съветът на директорите гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, защитава техните права и улеснява упражняването им съгласно действащото законодателство и в съответствие с Устава на Дружеството;

- Регистрация на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържане на: договор за регистрация на емисията от ценни книжа на Дружеството с Българска фондова борса – София АД, регистрационен код BG11NEDIADT11; Договор за поддържане на регистър и водене на книга на акционерите притежаващи безналични акции в Централен депозитар АД;
- Информация на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, чрез обяви в медиите, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация на Комисията по финансов надзор;
- Акционерите се информират за правилата и процедурите за гласуване, съгласно които се свиква и провежда Общите събрания на акционерите;
- Съветът на директорите по време на Общото събрание осигурява правото на всички акционери да изразяват мнението си и да задават въпроси;
- Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството лично или чрез представители;
- Съветът на директорите осъществява ефективен контрол като създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица съгласно законовите норми;
- Съветът на директорите организира процедурите и реда за провеждане на Общите събрания на акционерите и предприема действия за насърчаване участието на акционерите в тях;
- Текстовете в писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание се представят конкретно и ясно, без да се въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред. Разпределението на печалбата се обособява като самостоятелна точка от дневния ред;
- Акционерите могат да получат допълнително информация за своите права за организацията на Общото събрание, материали и проекти за решения на страницата на Дружеството в интернет в раздел „Връзки с инвеститорите”.
- Съветът на директорите съдейства на акционерите, имащи право съгласно действащото законодателство да включват допълнителни въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание;
- Съветът на директорите гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

4. *Разкриване на информация*

- Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството и Директорът за връзки с инвеститорите осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информацията в т.ч. отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провежданите Общи събрания на

акционерите и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на Дружеството;

- Информация се разкрива и чрез системата X3 News;
- Публичната информация е систематизирана и се съхранява в Дружеството при Директор за връзки с инвеститорите. Тя е на разположение за разкриване и при поискване от акционерите.

5. Заинтересовани лица

- Ръководството на Дружеството идентифицира заинтересованите лица в съответствие с изискванията на ЗППЦК и осигурява взаимодействие с тях. Към тази категория се отнасят определени групи лица, на които Дружеството директно въздейства и които от своя страна могат да повлияят на дейността му;
- Ръководството се съобразява със заинтересованите лица в съответствие с принципите за прозрачност, отчетност и бизнес етика;
- На заинтересованите лица се предоставя информация за дейността на Дружеството. Предоставят се актуални данни за финансовото състояние, както и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решения.

III. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Неохим АД във връзка с процеса на финансовото отчитане и отчетност.

Вътрешната контролна система на финансовото отчитане и отчетност на Неохим АД е разработена в резултат на проучвания на добри отчетни и контролни практики в България и на големи групи производители на химически продукти, както и при спазване на националните законови изисквания, включително за листвани на регулирани пазари компании и групи. Тя е в постоянен процес на наблюдение от страна на ръководството и на доразработване и усъвършенстване.

Вътрешната контролна система на финансовото отчитане и отчетност на Неохим АД представлява комплекс от поведенчески и технически принципи, правила, средства, процедури и контролни действия, които са специално разработени и приспособени към спецификата на Дружеството, неговата дейност и отчетна система. Тя е насочена към:

- осигуряване на текущо наблюдение и насочване на отчетните дейности спрямо техните цели и очакванията на различните й потребители, и постигане на необходимата им ефективност и ефикасност, вкл. при използването на заетите ресурси; и
- осигуряване на адекватно и своевременно адресиране на установени бизнес рискове, които имат влияние върху финансовата, управленска и оперативна отчетност.

По-специално, тя е разработена по начин, който да създава комфорт на ръководството, че:

- Дружеството спазва приложимите законови изисквания в областта на счетоводството, отчетността и другите пряко свързани с тях области, и особено изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане;
- в Дружеството се спазват инструкциите и насоките на висшето ръководство по отношение на отчетността и документацията;
- налице е изискваната ефективност и ефикасност на финансово-счетоводния процес, вкл. консолидационния и документалната обосновааност;
- налице е висока степен на сигурност по опазването и поддържането на активите на дружеството, вкл. и превенция от измами и грешки; и
- налице е осигуряване на достоверна, качествена и своевременна финансова и оперативна информация за вътрешни и външни потребители.

Основните компоненти на вътрешната контролна система относно финансовото отчитане и отчетност включва:

а) възприемане и спазване на етичните принципи и правила на поведение, които са приети с Етичния кодекс на поведение на служителите на Неохим АД и по отношение на финансовото отчитане и отчетност и всички свързани с нея процеси, процедури и действия на целия персонал на дружеството;

б) разработване и определяне на оптимална структура от звена, ангажирани в процесите, свързани с финансовата отчетност, с ясно дефинирани отговорности и делегации, правомощия и задължения, вкл. чрез разработени писмени вътрешни документи;

в) разработване на политики за подбор, обучение и развитие на персонала, зает в процесите на счетоводството и финансовата отчетност;

г) разработване, внедряване и поддържане на контролни процедури и правила за всеки етап от процесите, свързани със счетоводството, финансовото отчитане и отчетност, с приоритетно постепенно въвеждане на формализирани писмени процедури; и

д) разработване на процедури по идентифициране, наблюдение и управление на рисковете, свързани със счетоводството, финансовото отчитане и отчетност, вкл. разработването на адекватни мерки и действия за тяхното минимизиране; и

е) разработване и поддържане на адекватна организация на информационната система, вкл. контроли за достъп, въвеждане, обработка и извличане на данни, промени в системата, разпределение на отговорностите на заетите в нея лица, както и съхранение и опазване на целостта и истинността на данните в системата.

1. *Контролна среда.*

Контролната среда обхваща следните елементи:

- Комуникиране и налагане на почтеност и етични принципи и правила свързани с процесите на счетоводство, финансово отчитане и отчетност.

Дружеството прилага последователно и консервативно разработената счетоводна политика, счетоводните правила и принципи съгласно изискванията на ЗС и МСС. Не се допуска предубеденост, субективизъм и съзнателни пропуски при изготвяне на оповестяването и приблизителните счетоводни оценки.

В Дружеството се води прозрачна финансова отчетност – комуникиране и налагане на почтеност и етични ценности.

Етичните принципи, залегнали в Етичния кодекс на Дружеството, които следва да се спазват от всички лица, ангажирани пряко или косвено в процесите на финансовото отчитане, включително изготвянето и приемането на приблизителните оценки са следните:

- обективност;
- безпристрастност;
- независимост;
- консервативност;
- прозрачност;
- методологическа обосновааност;
- последователност;
- използване на независими експерти.

Тези принципи се прилагат на всички етапи на финансовото отчитане: при избор на счетоводна политика; при прилагане на счетоводната политика на ниво текущо счетоводно отчитане и документооборот; при счетоводно приключване и изпълнение на всички специфични за приключването действия и отчетни операции; при изготвянето и прилагането на приблизителните счетоводни оценки; при изготвянето на публичните финансови отчети и вземането на решения във връзка с тяхното съставяне, особено по отношение на достоверното представяне, цялостната структура и съдържание на отчетите особено относно оповестяванията.

Ефективността на контролите не може да надскочи почтеността и етичните ценности на хората, които ги създават, администрират и наблюдават. Почтеността и етичното поведение са продукт на етичните и поведенчески стандарти на Дружеството, на начина, по който те са комуникирани, както и на начина, по който те се утвърждават на практика. Налагането на почтеността и етичните ценности включва действия на финансовото ръководство за елиминиране или смекчаване на стимулите или изкушенията, които биха могли да подтикнат персонала да се ангажира в непочтени, незаконни или неетични действия във връзка с финансовата отчетност и опазването на активите на Дружеството.

- Ангажимент за компетентност

Компетентността представлява познанията и уменията, необходими за изпълнение на задачите и дейностите в счетоводния отдел, които определят длъжностната характеристика на дадено лице.

За да се осъществява текущото счетоводно отчитане на всички стопански операции, които водят до изменение на имущественото и финансовото състояние на Дружеството, както и изготвянето на финансови отчети – междинни и годишни, индивидуални и консолидирани, е необходим компетентен и квалифициран персонал.

Подбора на такъв персонал се извършва съгласно „Правила и изисквания към образованието, трудовия стаж и професионалния опит на лицата от отдел Счетоводство“.

Счетоводният отдел е част от организационната структура на Дружеството. Той се ръководи от Финансов директор и Главен счетоводител. Определени са следните нива на счетоводния персонал:

- Заместник главен счетоводител;
- Старши счетоводител;
- Счетоводител;
- Касиер/главен.

Изискванията към образованието, трудовия стаж и професионалния опит на лицата от счетоводния отдел са определени в длъжностните характеристики за всяка изброена по-горе позиция.

- Участие на лицата, натоварени с общо управление

Общото управление в Неохим АД се осъществява от Съвет на директорите. Някои от функциите по оперативно управление са възложени на Изпълнителен директор и Прокурист (Търговски управител), всеки един от двамата поотделно. Одитния комитет подпомага работата на Съвета на директорите по отношение на осъществяване на процеса на финансовото отчитане.

Функциите на органите за управление са посочени в т.V Състав и функции на Съвета на директорите и Одитния комитет в настоящата Декларация за корпоративно управление.

- Лица, които упражняват текущ и последващ контрол:

- Финансов директор – отговаря за цялостната организация, функциониране и текущ контрол на счетоводната дейност и на финансовото отчитане. Той пряко ръководи целия процес и одобрява на първо ниво счетоводната политика, основните отчетни методики и оценява и приема работата на използвани независими експерти (оценители, актюери, консултанти и др.), участващи в процеса на финансово отчитане. Той следи текущо, заедно с главния счетоводител ефектите и рисковете върху финансовите отчети от установените бизнес рискове за Дружеството. Той взема решения относно отчетността, финансовото отчитане и управление на финансово-кредитните ресурси на Дружеството;

- Главен счетоводител – ръководи счетоводното отчитане и финансовата дейност в Дружеството; съставя финансови отчети – междинни и годишни, индивидуални и консолидирани; предоставя информация на висшето ръководство за вземане на управленски решения относно финансовото отчитане и отчетността, отговаря за разработването и внедряването на счетоводно отчетните методики и техники; отговаря за процеса по счетоводно приключване и изготвянето на всички счетоводни приблизителни оценки, предлага и разработва счетоводни политики и промени в тях, следи за текущи промени в МСФО;
- Финансов мениджър – изготвя финансов анализ и бюджети на Дружеството като цяло и по отделни структурни звена;
- Вътрешно – фирмен контрол - планира, ръководи и осъществява оперативен и последващ вътрешен фирмен контрол във всички обекти на Дружеството. Дава методически указания свързани с вътрешно фирмения контрол на длъжностните лица в структурните звена на Дружеството и следи за тяхното изпълнение.

- **Организационна структура**

Установяването на подходяща организационно-управленска структура включва вземане под внимание на основните области на правомощия и отговорности, и подходящите йерархични нива на отчетност и докладване. Организационно - управленската структура на Дружеството е изградена в зависимост от неговия размер и характера на дейността.

Организационно - управленската структура на Дружеството се одобрява и приема от Съвет на директорите.

- **Политика и практика, свързана с човешките ресурси във финансово-счетоводния отдел**

Политиката и практиката, свързана с подбора на човешките ресурси, заети в процесите на финансовото отчитане, са пряко свързани със съзнанието за контрол в областта на финансовото отчитане и отчетността.

Правилата и критериите за подбор на квалифицираните лица от счетоводния отдел свързани с образователния ценз, предишен професионален опит, минали постижения и доказателства за почтеност и етично поведение са описани в *„Процедура за набиране и подбор на персонала в Неохим АД“*.

Професионалното обучение на персонала от счетоводния отдел е неразделна част от обучението на персонала на Дружеството. За обучението на персонала в Дружеството се прилага Основна процедура „Управление на ресурси“.

За осигуряването и поддържането на изискващата се компетентност и квалификация на счетоводния персонал се провежда: първоначално обучение; текущо обучение; участие в ежегодни семинари по измененията в счетоводното, данъчното и осигурителното законодателства; участие в семинари за годишно счетоводно приключване; текущо обучение във връзка с промените в Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти; осигурява се специализирана литература и материали за самообучение.

2. Процес на Дружеството за оценка на риска свързан с финансовото отчитане

За целите на финансовото отчитане, процесът на Дружеството за оценяване на риска включва начина, по който ръководството: идентифицира бизнес рисковете, съществени за изготвяне на финансов отчет в съответствие с приложимата за Дружеството обща рамка за финансово отчитане; оценява тяхното значение, оценява вероятността от тяхното възникване и взема решения за това как да отговори на тези рискове и как да ги управлява и как да оценява съответно резултатите.

Рисковете в Неохим АД, имащи отношение към надеждното финансово отчитане, включват външни и вътрешни събития, сделки и обстоятелства, които могат да възникнат и да се отразят негативно върху способността на предприятието да инициира, регистрира, обработва и отчита финансови данни, съответстващи на твърденията за ярност, направени от ръководството във финансовия отчет. Ръководството инициира планове, програми и мерки за адресиране на специфични рискове или може да реши да приеме риска въз основа на размера на разходите или други съображения.

Рисковите фактори, имащи отношение към надеждната финансова отчетност в Неохим АД могат да възникнат или да се променят поради обстоятелства като изброените по-долу:

- **Вътрешни** – свързани с организацията на работата на Неохим АД. Вътрешните се състоят без да се ограничават до:
 - Персонал. Рисковете, свързани с персонала са рискове, свързани със загуби от: недобросъвестно поведение от страна на служителите, както и некоректно отношение на ръководния персонал; недостатъчна квалификация и липса на подготовка на лицата; неблагоприятни изменения на трудовото законодателство; текучество. Нов персонал - може да има друг фокус върху вътрешния контрол или друго разбиране за него. Процедурите и мерките за управление на рисковете, свързани с персонала са разписани в ОП13 „Управление на ресурси“.
 - Нови или обновени информационни системи. Съществените и бързи промени в информационните системи могат да променят риска, свързан с вътрешния контрол.
 - Бърз растеж. Значителното и бързо разширяване на дейността може да ограничат контролите и да увеличат риска от дефект в тяхното действие.
 - Нови технологии. Въвеждането на нови технологии в производствените процеси или информационните системи може да промени риска, свързан с вътрешния контрол.
 - Нови бизнес модели, продукти или дейности. Навлизането в бизнес области или сделки и операции, с които предприятието има малък опит, може да породи нови рискове, свързани с вътрешния контрол.
 - Корпоративно реструктуриране. Реструктуриранятията могат да бъдат съпроводени със съкращения на персонал и промени в надзора и разделението на задълженията, което може да промени риска, свързан с вътрешния контрол.
 - Разширени дейности в чужбина. Разширяването или придобиването на дейности в чужбина носят нови и често уникални рискове, които биха

могли да се отразят върху вътрешния контрол, например допълнителни или променени рискове в резултат на валутни операции.

- **Външни** – свързани с макроикономически, политически и други фактори, които оказват и/или могат да окажат влияние върху дейността на Неохим АД. Външните се състоят от:
 - Промени в оперативната среда. Промените в регулаторната или оперативната среда могат да доведат до промени в натиска от страна на конкуренти и съществено различни рискове.
 - Нови счетоводни стандарти и разяснения. Възприемането на нови счетоводни принципи или промени в счетоводните принципи може да се отрази на рисковете при изготвянето на финансовия отчет.
 - Риск от физическо вмешателство.
 - Рискове, свързани с процесите по доставки и продажби, в резултат на неизпълнение на договорни отношения; злоупотреба с вътрешна информация; конфликт на интереси; грешки при подаване на информация към доставчици и клиенти.

В Дружеството има одобрени „*Правила за идентифициране, оценка и управление на рискове*“, в които са посочени рисковете от особено значение за Неохим АД:

- Производствен риск
- Природен риск
- Човешки ресурси
- Финансов риск

Ръководството на Дружеството е отговорно за осъществяване на процеса по управление на рисковете. От важно значение за ефективността на този процес е той да се възприеме като задача от всеки служител в Дружеството. Неохим АД разполага с необходимите и достатъчни условия за управление на риска.

Рисковите фактори, които имат повтарящ се характер и/или са свързани с приложение на счетоводни политики и приблизителни оценки, текущо се следят от главният счетоводител, който предлага решения за управлението и правилното отразяване на техните ефекти във финансовите отчети. Новите рискови фактори се идентифицират от финансовия директор, като те се оценяват и разработват от него, съвместно с главния счетоводител. При необходимост, се използва и консултантска помощ от независими консултанти, вкл. и за приложението на нови МСФО. Общото наблюдение на процеса по управлението на рисковете, свързани с финансовото отчитане се осъществява от одитния комитет на Дружеството.

Докладване на рисковете и комуникация

Вътрешна отчетност

На различните нива в управлението на Дружеството се предоставя съответната информация за процеса на управление на риска:

- **Изпълнителен директор трябва да има информация за:**
 - най-важните рискове за Дружеството;
 - възможните загуби на финансови средства и пропуснати ползи и невъзможност за събиране на вземания.

➤ **Директорите на дирекции и ръководителите на структурни звена трябва да:**

- Познават рисковете, които попадат в тяхната сфера на отговорност, взаимовръзката на тези рискове с други дирекции и структурни звена, както и последствията, произтичащи от тях;

- Информират Изпълнителния директор за възможните загуби на финансови средства и пропуснати ползи;

- Докладват систематично и своевременно на Изпълнителен директор при разпознаване на нови рискове или при неефективност на предприетите мерки.

➤ **Работниците и служителите трябва да:**

- Осъзнават своята роля при управлението на всеки риск;

- Разбират как със своите действия могат да допринесат в подобряване на процеса на управление на риска и предоставят правилна обратна връзка;

- Разбират, че познаването и управлението на риска са ключови елементи на производствената дейност;

- Докладват систематично и своевременно на прекия си ръководител при разпознаване на нови рискове или при неефективност на предприетите мерки.

3. Информационна система, включително свързаните с нея бизнес процеси, имащи отношение към финансовото отчитане и комуникации. Отдел „Счетоводство” на Дружеството - организация на счетоводната функция в Дружеството и процеса на финансово отчитане.

Информационна система

Информационната система в Неохим АД се разделя на две подсистеми:

- Информационна система (ИТ) - обхваща физически и хардуерни компоненти, софтуер, хора, процедури и данни. Финансовото отчитане се осъществява чрез Мрежова информационна система САНТА. Тя включва:

➤ Подсистеми - Счетоводство; Дълготрайни активи; Материални ресурси; Производство и Себестойност; Продажби и разчети с клиенти.

➤ Модули - Каса; Банка; Наеми; Автотранспорт; Ж.П Транспорт; Столово хранене.

Работата със Мрежова информационна система САНТА се извършва по изготвени инструкции, които включват: текущо отчитане, годишно счетоводно приключване и архивиране.

В Дружеството се прилага „Политика по информационна сигурност“, която осигурява непрекъснатост на бизнес процесите, защита на данните и неприкосновеност на лична информация, защита на търговска информация и правила върху интелектуална собственост.

Информационна система, имаща отношение към целите на финансовото отчитане, която включва системата за финансово отчитане, обхваща методи и документация, които:

- Идентифицират и отразяват всички валидни сделки и операции;
- Описват своевременно операциите и сделките и операциите с достатъчно подробности, позволяващи подходящата им класификация за целите на финансовото отчитане;
- Оценяват стойността на сделките и операциите по начин, който позволява отразяване на тяхната подходяща парична стойност във финансовия отчет;
- Определят времевия период, през който са възникнали сделките и операциите, за да позволят записването им в подходящия счетоводен период;
- Представят подходящо сделките и операциите и свързаните с тях оповестявания във финансовия отчет.

Комуникацията, свързана с осъществяване на вътрешния контрол върху финансовото отчитане в Дружеството се извършва чрез прилагане на: ръководство за счетоводно и финансово текущо отчитане; правила по счетоводно приключване; одобрена счетоводна политика; правила за изготвяне на междинни и годишни, индивидуални и консолидирани финансови отчети, правила за провеждане на инвентаризация.

Качеството на информацията, генерирана от системите, се отразява на способността на ръководството да вземе целесъобразни решения при управлението и контрола на дейностите на Дружеството и при изготвянето на достоверни и надеждни финансови отчети.

Отдел „Счетоводство” - изпълнение на счетоводната функция и ключова роля в процеса на финансовото отчитане

Счетоводният отдел на Дружеството е на пряко подчинение на финансовия директор. Той се ръководи от главен счетоводител. В неговия състав са: заместник главен счетоводител, оперативни счетоводители и касиери. В отдел „Счетоводство“ работата по отчитане на отделните обекти: дълготрайни активи, материали, себестойност, реализация, валутни операции, левови операции, заплати е разпределена по отделни отговорни лица – старши счетоводители и счетоводители. Съгласно неговата функционална характеристика той обхваща и реализира изцяло счетоводно-отчетната функция в Дружеството, вътрешния счетоводен контрол и изготвянето на финансови отчети. В неговите отговорности е коректното и последователно приложение на разработените счетоводни политики, разработването и приложението на вътрешен сметкоплан; отчетни методики, текущото водене на счетоводството; текущия счетоводен анализ и контрол на отчетните данни и документация; сводирането и класифицирането на отчетните данни за целите на финансовите отчети; изготвянето и/или обработката на входящите данни за приблизителните счетоводни оценки заедно с ангажираните експерти, както и докладване на установени отклонения и

несъответствия на финансовия директор; и спазването на нормативните изисквания в областта на счетоводството, данъците и други свързани с тях области.

Счетоводната политика на Дружеството подлежи ежегодно на одобрение на две нива – от финансовия директор и от Съвета на директорите. Най-важните нейни аспекти, необходими за правилното разбиране на финансовите отчети, задължително се оповестяват.

Изборът на отчетната рамка е дефиниран на база изискванията на Закона за счетоводството. Дружеството прилага Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз. Текущият контрол за правилното приложение на МСФО се извършва от главния счетоводител, финансовия директор и одитния комитет. Допълнително потвърждение за коректността на приложението се получава от външните одитори.

Изготвянето на финансовите отчети на Дружеството за публично ползване е резултат на цялостен процес по счетоводно приключване на отчетен период. Този процес е формализиран чрез приети от ръководството документи с правила и инструкции. Те са свързани с извършването на определени действия и процедури, и респ. изготвянето на определени документи от лица от отдел „Счетоводство” или от други длъжностни лица и тези действия и процедури са насочени към: извършване на инвентаризации; анализи на сметки; изпращане на потвърдителни писма; определяне на най-добри приблизителни оценки като амортизации, преоценки, обезценки и начисления, които да са базирани на разумно обосновани предположения, сводиране и класификация на счетоводните данни; проучвания и анализи на определени правни документи (договори, съдебни дела, становища на правни консултанти); проучвания и оценка на доклади на експерти (актюери, вътрешен контрол, други вътрешни експерти и длъжностни лица); изготвяне на справки и финансови пакети за консолидация; изготвяне, анализи и обсъждания на проекти на финансови отчети.

4. *Контролни дейности*

- Преглед, анализ и изпълнение на резултатите от дейността

Тези контролни дейности в Неохим АД включват:

- Прегледи и анализи на реалните резултати спрямо бюджети, прогнози и резултати от предходни периоди;
- Обвързването на различни групи от данни – оперативни или финансови – едни с други заедно с анализи на взаимовръзки и проучвателни и корективни мерки;
- Преглед на резултатите от работата по дейности във всяко структурно звено.
- Ежегодна оценка на външните фактори със значително влияние върху дейността на Неохим АД и очакваните им изменения;

- Анализ на разполагаемите ресурси на Дружеството, налични технологии и капацитет и неговите силни и слаби страни свързани с външната среда и прогнозите за изменението ѝ;
- Изготвяне на варианти за развитие на дейността в рамките на обозримия период и съставяне на програма за действие, обхващаща пазари за реализация и тези на суровини и материали, поддръжка, развитие и инвестиции в производствените и непроизводствени съоръжения, човешки ресурси. Избор на оптимален вариант за изготвяне на годишна стратегия за следваща финансова година;
- Превантивен текущ контрол по структурни звена на разходите за доставки на суровини, материали, оборудване и на разходите за външните услуги по дейностите за техническа поддръжка, ремонти и инвестиции на производствените и непроизводствените съоръжения;
- Ежемесечно наблюдение, анализ и актуализация на мерките за въздействие върху размера на приходите и ефективността на разходите, за Дружеството като цяло и детайлно по структурни звена.

- Контроли на приложните програми и общи ИТ контроли

Тези контроли представляват политика и процедури, свързани с приложните програми и общите ИТ контроли, и подкрепят ефективното функциониране на контролите върху тях. Те спомагат за гарантиране на непрекъснатото правилно функциониране на информационните системи.

Контрола върху приложните програми (Мрежова информационна система САНТА и КОП) включва:

- проверка на точност на записите;
- поддържане и преглед на счетоводните сметки;
- поддържане и преглед на оборотни ведомости;
- поддържане и преглед на дневник на въведените документи;
- автоматизирани контроли и забрани;
- контрол върху нови издания приложни програми – нови издания се допускат в редовна експлоатация след задължителен анализ на извършените промени в сравнение с предишната версия и необходимостта от прилагането на новата версия в приложната дейност на Неохим АД;
- не се допуска посредством ползването на системни помощни функции да бъдат променяни финансови данни или записи в ползваните приложни програми.

Общи ИТ контроли

- Контрол върху промяната на програмен софтуер – потребителите нямат право да извършват промяна на програмния код. Те могат само да ползват софтуера съобразно функционалното предназначение;

- Потребителите на използвания в Неохим АД програмен софтуер имат определени права на достъп само до програми или данни съобразно задълженията и отговорностите им.

- Физически контроли

Тези дейности обхващат:

- Физическата сигурност на активите се осъществява чрез:
 - Пропускателен режим (контрол на вход и изход) на главен портал, южен портал и жп гара – осъществява се от Неохим Протект ЕООД;
 - Видеонаблюдение на територията на Дружеството – осъществява се чрез Система за видеонаблюдение;
 - Контролна везна за измерване при доставка на суровини за производство на продукция и при продажба на продукция;
 - Технически средства за измерване на суровини, материали и заприхождаване на готова продукция;
 - Инвентаризация – контролна процедура за правилното, добросъвестно и коректно придобиване, ползване, отписване и опазване на активите.
- В Неохим АД е създадена организация за контрол на достъпа до сървърните помещения, където е разположена компютърната техника, съхраняваща програмните продукти и базите данни. Достъпът е разрешен за определени служители. Помещенията се заключват и ключовете се съхраняват в ИТ отдел. Всяка промяна по сървърите, извършена от системен администратор, се отразява в протокол за техническо състояние и се записва в картотека на компютри и софтуер, които са част от WEB SANTA. Достъп до картотеките и протоколите имат само служители от ИТ отдел. В Дружеството е изградена система за видеонаблюдение, в която също се документира достъпа до сървърните помещения. За защита на информационните системи от кибератаки през интернет, Неохим АД притежава висок клас устройства от тип Application Firewall.
- Периодично преброяване и сравняване със сумите, отразени в контролните документи – сравняване на резултатите от преброяване на паричните средства в каса; сравняване на резултатите от фактическите наличности при инвентаризация със счетоводните наличности и др.

В разработените и внедрени процедури по управление, организация и изпълнение на основните рутинни процеси (доставки и продажби), както и за процесите по изготвянето и приемането на комплексните приблизителни оценки (амортизация, обезценки, преоценки, актюерски изчисления и дългосрочни провизии) са предвидени и вътрешни контроли. Те са насочени към: оторизация на отделната операция и издаваните първични документи; преглед и проверка на издаваните документи и ангажираните в операцията активи; последващо преизчисляване и сравняване с други

документи (договори, заявки, потвърждения, ценови листи и др.) и лица, както и разделянето на задълженията и отговорностите на участващите длъжностни лица на всека стъпка от съответния процес, да се осигури взаимен контрол между тях, както и за намаляване на възможностите да се позволи на някое лице да бъде в позиция както да извърши, така и да прикрие грешки или измама в обичайния ход на изпълнение на задълженията си.

Дружеството е в процес на постоянно разширяване на формализираните контролни процедури и дейности.

5. Текущо наблюдение на контролите

Отговорност на ръководството е да осигурява условия за непрекъснат вътрешен контрол. Текущото наблюдение на контролите от страна на ръководството включва преценка дали те работят както това е предвидено и дали те биват модифицирани по подходящ начин, за да отразят промените в условията. Текущото наблюдение на контролите може да включва дейности, като например, преглед от ръководството дали своевременно се изготвят вътрешните управленски отчети и дали ключови данни в тях са в равнение с потвърждение от трети лица и неговите предвиждания, оценка от вътрешните одитори на спазването на политиките и процедурите по осъществяването на рутинните процеси (продажби и доставки) на от страна на заетия в тях персонал, вкл. заложените вътрешни контроли, включително и при съпоставяне с договорите с контрагентите, както и надзор върху спазването на етичните норми или политиката за бизнес практика от страна на правния отдел на Дружеството и отдела за връзки с инвеститорите. Текущото наблюдение се извършва с цел гарантиране, че контролите продължават да действат ефективно във времето. Текущото наблюдение на контролите в Неохим АД се осъществява от:

- Одитен комитет;
- Финансов директор и Главен счетоводител;
- Външни регулаторни органи.

Персоналът, изпълняващ надзорни, мониторингови или контролни функции, вкл. счетоводният отдел, също допринасят за текущото наблюдение върху вътрешните контроли по процесите на предприятието чрез своите оценки за отделни контроли или групи контроли. Обикновено те периодично предоставят такава информация, в хода на изпълнение на своите задължения и функции, и свои преценки относно функционирането на определени вътрешни контроли, фокусирайки значително внимание върху оценката на ефективността им, комуникират със съответните лица информацията за установени силните и слабите страни на вътрешни контроли и отправят препоръки за тяхното подобряване.

Дейностите по текущо наблюдение включват ползването на информация от външни страни, която посочва проблеми или да очертава области, нуждаещи се от подобрене. Такива страни са клиентите, доставчиците и обслужващите банки. В допълнение, регулаторният орган в лицето на КФН, също може да комуникира с ръководството на предприятието въпроси, които засягат функционирането на вътрешния контрол, например, обмен на информация, пряко наблюдавана от

комисията, свързана с изпълнението на дадени действия или сделки от Дружеството или проверки от самата КФН. Също така при изпълнение на дейностите по текущо наблюдение ръководството винаги взема под внимание и комуникацията с външните одитори, свързана с вътрешния контрол и установените от тях слабости и направени препоръки.

IV. Информация по чл.10, параграф 1, буква „в“, „г“, „е“, „з“, „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложения за поглъщане.

Информация за Неохим АД съгласно чл.10, параграф 1

в) значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО;

№ по ред	БУЛСТАТ	ИМЕ	Бр.акции	%
1	200355633	ЕКО ТЕХ АД	644,457	24.28
2	126180065	ЕВРО ФЕРТ АД	637,923	24.03
3	202869316	ФЕБОРАН ООД	538,902	20.30
4	930	AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT	203,925	7.68

Данни за акционерите:

Наименование: “ЕКО ТЕХ” АД

Седалище: гр. Димитровград

Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Химкомбинатска" 3

Наименование: “ЕВРО ФЕРТ” АД

Седалище: гр. Димитровград

Адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Химкомбинатска" 3

Наименование: “Феборан“ ЕООД

Седалище: гр. София

Адрес на управление: Район „Искър“, ул. “Тинтява“ №13Б, ет.3, ап. офис 3-5

Наименование: AGROFER INTERNATIONAL ESTABLISHMENT

Седалище: гр. VADUZ

Адрес на управление: PFLUGSTRASSE 10,P.O.BOX 1623,9490 VADUZ

През 2018 г. няма промяна и движение на акциите на значимите акционери.

г) притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права;

Няма акционери със специални контролни права.

е) всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;

Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционери с определен процент или брой гласове.

Няма въведени системи, при които финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

з) правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор;

Избирането и освобождаването на членовете на Съвета на директорите, както и изменянето и допълването на устава на Неохим АД се осъществява от Общото събрание на акционерите.

и) правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;

Не са предвидени правомощия на членовете на Съвета на Директори да емитират или да изкупуват обратно акции. Обратно изкупуване на акции е в правомощията на Общото събрание на Акционерите на Неохим АД при спазване на изискванията на чл. 187 б от Търговския закон и разпоредбите на ЗППЦК.

V. Състав и функции на Съвета на директорите и Одитния комитет.

1. Съвет на директорите

Съвета на директорите е в следния състав:

Димчо Стайков Георгиев	Председател
Елена Симеонова Шопова	Зам. Председател
Димитър Стефанов Димитров	Член
Тошо Иванов Димов	Член
Васил Живков Грънчаров	Член
Виктория Илиева Ценова	Член
Зърнени храни България АД	Член
Хуберт Пухнер	Член
Мартина Михаела Аубергер	Член

Съгласно чл.116а, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа най-малко една трета от членовете на Съвета на директорите трябва да са независими лица. В случая това са:

Елена Симеонова Шопова – член и Зам. председател на СД;
Зърнени храни България АД – член;
Виктория Илиева Ценова – член;
Васил Живков Грънчаров – член.

- Съветът на директорите насочва и контролира независимо и отговорно дейността на Дружеството съобразно установените цели и стратегии и съобразно интересите на акционерите;
- Съветът на директорите следи за резултатите от дейността на Дружеството и при необходимост извършва промени в управлението на дейността;
- Съветът на директорите третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец;
- Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност;
- Съветът на директорите одобрява ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност като признаване и оценка на провизии; признаване на данъчни активи; обезценки на вземания; обезценки на материални запаси; актюерски изчисления;
- Съветът на директорите одобрява годишните финансови отчети на Дружеството – индивидуален и консолидиран и докладите за дейността – индивидуален и консолидиран;
- Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на Дружеството, сделките от съществен характер, както и други дейности установени в устройствените му актове;
- Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите.

2. Одитен комитет

На основание чл.40 е от Закона за независимия финансов одит е избран Одитен комитет в следния състав:

Таня Димитрова Кованлъшка
Йорданка Атанасова Николова
Николина Желева Делчева

- Информира Съвета на директорите на Дружеството за резултатите от задължителния одит и пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на финансовото отчитане, както и ролята на одитния комитет в този процес;
- Наблюдава процесите по финансово отчитане в Дружеството – счетоводна политика и годишен финансов отчет – индивидуален и консолидиран, приблизителни оценки;

- Представя препоръки в случай, че е необходимо, с цел подобряване качеството и организацията, като с това се гарантира ефективността на финансовото отчитане в Дружеството;
- Наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността на вътрешния одит по отношение на финансовото отчитане в Дружеството;
- Наблюдава извършването на задължителния одит на годишните финансови отчети – индивидуален и консолидиран;
- Проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори, избрани да одитират Дружеството в съответствие с изискванията на Закона за независимия финансов одит, Етичния кодекс на професионалните счетоводители. Наблюдава целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита и предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на Дружеството;
- Отговаря за процедурата за подбор на регистрираните одитори и препоръчва назначаването им;
- Отчита дейността си пред Общо събрание на акционерите на Дружеството.

Съвета на директорите и Одитния комитет на Неохим АД работят по изработени правила.

VI. Политика на многообразие

1. Описание на политиката на многообразие

Управлението на многообразието е активното и съзнателно развиване на насочен към бъдещето, мотивиран от ценности стратегически комуникационен и управленски процес на приемане и използване на различията и сходствата на персонала като потенциал на организацията, процес, който създава добавена стойност за Дружеството.

Многообразието представлява дългосрочен икономически ресурс на Неохим АД. То засяга цялата компания и всички равнища в нея - най-висшето ръководство, директори на дирекции, ръководители на структурни звена, работници и служители.

2. Прилагане на политиката на многообразие

Политиката на многообразие се прилага на всички равнища на Дружеството – от най-висшето ръководство до работниците и служителите. Подобно управление на разнообразието не може да съществува, без да бъде закрепено в съответен морален и правен климат в съответствие с Етичния кодекс.

- Политиката на многообразие осигурява разнообразие на членовете на ръководните органи, което гарантира надеждна система за управление и контрол, а доброто корпоративно управление е основен елемент на сигурното и стабилно функциониране на Неохим АД. Те отговарят на високите стандарти, прилагани от Дружеството, с цел реализиране на нейните цели и стратегии.

Съставът на Съвета на директорите и броят лица, включени в него, е съобразен с големината, сложността и обхвата на дейността на Неохим АД и гарантира наличие на достатъчно ниво на общи експертни знания.

Членовете на Съвета на директорите на Неохим АД притежават богат професионален опит, както теоретичен, придобит чрез образование, обучения и квалификации, така и практически, придобит по време на заемани предишни длъжности. Те са лица с добра репутация и управленски способности, с високи професионални и нравствени качества.

В състава на Съвета на директорите на Дружеството влизат физически лица с юридическо, икономическо и техническо висше образование, както и юридически лица – местни и чуждестранни.

Специалистите с юридическо образование и опит прилагат своите способности и умения по въпросите, свързани със законодателството на Република България и правните казуси в Дружеството.

Специалистите с инженерно химическо образование прилагат своите умения и знания в управлението на технологичните процеси и производствената дейност на Неохим АД. Следят за производствените рискове.

Икономистите ръководят финансово-икономическата и счетоводна дейност, управляват финансовата политика, управлението на финансово-кредитните ресурси, следят за финансовите рискове в Дружеството.

Физическите лица, представители на чуждестранните юридически лица пренасят опита, уменията и знанията на многообразието от специалисти на дружествата, които представляват.

Спазен е принципът на равнопоставеност на половете. Понастоящем жени заемат постовите заместник председател и член на Съвета на директорите.

Одитният комитет се състои изцяло от жени. В състава влизат юрист и икономисти. Те работят по приети правила, като всеки допринася за решаване на възникнали въпроси и проблеми в компетенциите на своята област.

Политиката на многообразие по отношение на управленските органи не допуска ограничение на възрастовия състав.

Политиката на многообразието се прилага и при директорите, ръководителите на структурни звена и всички работници и служители. Всеки служител е уникална личност и се цени разнообразието, което внася в Дружеството. Различните таланти и умения, черти на характера и житейски опит на служителите са в основата на иновативното мислене, оригиналните решения и високата резултатност, която те постигат като екип. Предоставя се равен старт и различни възможности, като по този начин се поддържа многообразието от качества и характеристики на екипа. В Дружеството има представители от различни малцинствени етнически групи- етноси. В Дружеството работят и хора в неравностойно положение. Стремежа е да се осигури на младите хора възможности за професионално и личностно развитие.

Увеличаващата се сложност на заобикалящата Дружеството среда в смисъл на разнообразие на заинтересованите лица, потребителите, доставчиците, служителите и акционерите, и променящият се политически и икономически контекст изискват съзнателни стъпки за активно управление на това разнообразие. Процесът на прилагане на управлението на многообразието е решаващ.

Висшето ръководство осъзнава, че Дружеството може да бъде успешно управлявано, само ако признае многообразието и му даде преимущество. Това включва разнообразието на работните сили и разнообразните нужди на потребителите, и на деловите партньори. Разнообразните способности и таланти на ръководителите и служителите отварят нови възможности за новаторски и творчески решения. Ръководството дълбоко уважава колегите си без оглед на пол, раса, националност, етническа принадлежност, религия, мироглед, увреждания, възраст и сексуалната ориентация. Оценяването и насърчаването на техните различни възможности произвежда икономически ползи за Дружеството. Култивира се атмосфера на уважение и взаимно доверие.

В рамките на прилаганата политика на многообразие Дружеството се ангажира да възпитава корпоративна култура, която се отличава с взаимно уважение и ценене на всеки отделен човек. Създават се условия, в които всички (висшестоящи и колеги) зачитат, признават и практикуват тези ценности. Справянето с недостига на работна ръка, набирането и задържането на висококачествени служители от разнообразен произход и среди са ключовите причини, поради които Неохим АД прилага политика на многообразие.

В Неохим АД се цени равнопоставеността на половете и се насърчава равноправното участие на жените и мъжете в производствените процеси по отделни структурни звена и управленските процеси в Дружеството като цяло.

Съотношението мъже-жени е около 70 към 30 в полза на мъжете и се налага от характера на производствения процес. Това съотношение не е признак на дискриминация и неравнопоставеност. Голяма част от ръководителите на структурни звена и дирекции са жени.

Политиката на многообразие по отношение на персонала (директори на дирекции, ръководители на структурни звена, работници и служители) не допуска ограничение на възрастовия състав.

В Дружеството няма случаи на дискриминация по каквито и да е признаци.

В Дружеството не работят непълнолетни граждани по смисъла на българското законодателство и няма никакъв риск от каквато и да е форма на детски или принудителен труд.

3. Цели на политиката на многообразие

Успешното прилагане на политиката на многообразие има за цел:

- Да осъществява културна промяна и повишаване на образователния ценз на работещите в Дружеството;
- Да подобрява разнообразието на работната сила и културната смесица;

- Да увеличава пазарните възможности, външното признание и добрия имидж на Дружеството;
- Да спомага за привличане на висококачествен персонал;
- Да спомага за намаляване на оперативните разходи чрез понижаване на текучеството на служителите;
- Да създава работна среда, свободна от предразсъдъци.

4. Резултати от прилагане на политиката на многообразие през отчетния период

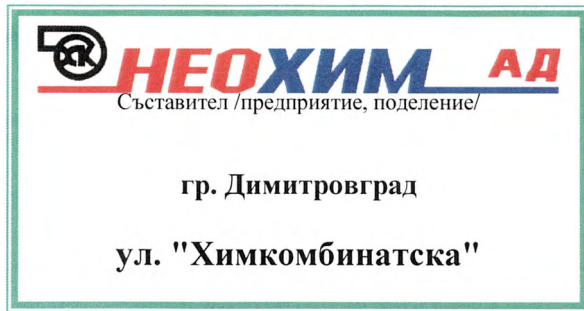
- Висококвалифицираната, изобретателна и разнообразна работна сила е важна за бизнес успеха;
- Прилагането на политиката на многообразие има положителни последици върху репутацията и почтеността към партньорите, и към клиентите в страната и чужбина;
- Разнообразната работна сила, притежаваща висококачествени човешки умения, помага на Дружеството по-лесно да откликва на изискванията на своите клиенти, като подобрява тяхното обслужване и да осъществява по-добри взаимоотношения с доставчици.

Изпълнителен директор:
/Димитър Димитров/

Финансов директор:
/Тошо Димов/

Председател на СД:
/Димчо Георгиев/





НЕФИНАНСОВА ДЕКЛАРАЦИЯ

Във връзка с чл.48, 49 и 50 от Закона за счетоводството

Долуподписаните **Димитър Стефанов Димитров**, в качеството си на **Изпълнителен директор на Неохим АД**, **Тошо Иванов Димов** в качеството си на **Финансов директор на Неохим АД** и **Димчо Стайков Георгиев**, в качеството си на **Председател на Съвета на директорите на Неохим АД**,

ДЕКЛАРИРАМЕ:

I. Кратко описание на бизнес модела на Дружеството.

НЕОХИМ АД е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997 г. Дружеството е наследник на Химическия комбинат в Димитровград, стартирал производствената си дейност през ноември 1951 г. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма „Неохим“ е с Решение от 02.04.1990 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул.„Химкомбинатска“. Последните промени в Устава на Дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 06.08.2013 г. Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 21 юни 2018 г. с удължаване на мандата на управление до 13 юни 2021 г. На 21.06.2018 г. е вписано учредяване на прокура и упълномощаване на прокурор на Неохим АД.

1. Бизнес модел – цели, стратегия, организационна структура, инфраструктура, продукти и пазари

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти;
- търговска дейност.

Основните цели на висшето ръководство, изпълнявайки основната си дейност, свързана с целия производствен цикъл на торове и тяхната реализация са:

- ✓ развитие на икономически стабилно дружество;
- ✓ производство и предлагане на висококачествена продукция;

НЕОХИМ АД
НЕФИНАНСОВА ДЕКЛАРАЦИЯ

- ✓ грижи за състоянието на околната среда;
- ✓ грижи за здравето, безопасността и сигурността на работниците и служителите.

Стратегията на Неохим АД е съобразена с пазарните тенденции и икономическите условия в страната. Винаги е търсено оптимално съотношение между високо качество и приемлива цена с цел най-пълно удовлетворяване на изискванията на потребителите.

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове. Дружеството се представлява от Изпълнителен директор и Прокурист (Търговски управител), всеки един от двамата поотделно. Някои от функциите по оперативно управление са възложени на Изпълнителен директор и прокурист. Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите, има роля на лица натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над Неохим АД.

Организационната структура на Дружеството е съсредоточена в единадесет дирекции, като всяка се ръководи от директор, пряко подчинен на Изпълнителен директор. Дирекциите са следните:

- ✓ Дирекция „Правно обслужване и връзки с инвеститорите”
- ✓ Дирекция „Продажби”
- ✓ Дирекция „Маркетинг, анализ и контролинг”
- ✓ Дирекция „Доставки и договаряне на външни услуги”
- ✓ Дирекция „Финанси”
- ✓ Дирекция „Финансов мениджмънт и вътрешно фирмен контрол”
- ✓ Дирекция „Планиране и развойна дейност”
- ✓ Дирекция „Производство”
- ✓ Дирекция „Поддръжка”
- ✓ Дирекция “Административна”
- ✓ Дирекция „Качество и контрол”

Заводската инфраструктура е разпределена върху две площадки с обща площ 2300 декара, разположени на двата бряга на река Марица, извън чертите на града. Отстои на 200 км югоизточно от София, в район с добре развит ж. п. възел и в близост до първокласен международен път.

Основната производствена дейност на Неохим АД е съсредоточена в:

- ✓ Инсталация за амониев нитрат с производствен капацитет 665,280 т./г.;
- ✓ Инсталация за амоняк с производствен капацитет 313,500 т./г.;
- ✓ Стара инсталация за азотна киселина с производствен капацитет 106,920 т./г.;
- ✓ Нова инсталация за азотна киселина с производствен капацитет 360,000 т./г.

Производството се осъществява по техническа документация и утвърдени технологии.

Продукти от съществено значение, включени в производствената листа са:

- ✓ Амоняк полуфабрикат
- ✓ Амониев нитрат - ЕС тор
- ✓ NPK - смес - ЕС тор
- ✓ Натриев нитрат

- ✓ Азотна киселина - полуфабрикат
- ✓ Амониев хидрогенкарбонат
- ✓ Кислород в бутилки
- ✓ Амоняк цистерни
- ✓ Амонячна вода
- ✓ Въглероден диоксид

Дружеството полага усилия да предостави на клиентите възможност да се информират за предимствата и качествата на продуктите. Продуктите на Неохим АД намират добра реализация в България и на международните пазари. Дружеството поддържа търговски взаимоотношения с партньори от европейския и извън европейския съюз.

Пазарните предимства на Неохим АД се дължат на:

- ✓ използване на относително добри производствени технологии и модерно оборудване;
- ✓ предлагане на висококачествена продукция;
- ✓ създадени позиции на международните пазари в Западна Европа, Балканския полуостров, Азия, Южна Америка;
- ✓ добре развита дистрибуторска мрежа на българския пазар;
- ✓ добронамерени търговски взаимоотношения с бизнес партньорите си.

2. Описание на стратегическата политика по отношение на качество, околна среда и здраве и безопасност при работа

Дружеството има разработена, внедрена и сертифицирана интегрирана система за управление на качеството, околната среда и здравето и безопасността при работа отговаряща на изискванията на ISO 9001:2015; ISO 14001:2015 и BS OHSAS 18001.

Ръководството има утвърдена политика и стратегически цели по качеството, околната среда, здравето и безопасността, подходящи за контекста на организацията и отразени в Декларация. Планират се конкретни цели, измерими, където е приложимо. Провежда се правилна кадрова политика чрез подбор на персонала, обучение, информираност. При управлението на всички процеси и дейности приоритетен ангажимент на ръководството е избора на екологични алтернативи, за да се запази околната среда за бъдещите поколения и за да се работи за устойчиво развитие.

Дружеството има съобразена със съвременните изисквания организационно-функционална структура, която създава предпоставки за ефикасност на системата за управление на качеството, околната среда, здравето и безопасността при работа, за реализиране на документираната политика и планираните цели.

Ръководството анализира всички вътрешни и външни обстоятелства, които са свързани с качеството на продуктите, услугите, които влияят върху удовлетвореността на клиента, въздействат върху резултатността по отношение на околната среда и върху системата за управление.

Определени са външните и вътрешните обстоятелства, които са от значение за крайната цел и стратегическата насоченост и влияят на способността на Дружеството да постига желаните резултати от системата за управление на качеството, околната среда, здравето и безопасността при работа.

Вътрешните и външни обстоятелства с въздействие върху системата за управление периодично се преглеждат от ръководството за актуалност и при необходимост се изменят или допълват според обективното им състояние.

Заинтересовани страни с въздействие върху системата за управление на качеството, околната среда и здравето и безопасността при работа чрез своите потребности и очаквания са доставчици на суровини, материали, енергийни и природни ресурси, технологии и оборудване, доставчици на услуги, клиенти, конкуренти, предприятия в близост, населението на града и региона, правителство /държавни институции/, контролни органи, общински институции, собственици, акционери, персонал.

Документираната политика по качеството, околна среда, здраве и безопасност при работа е съобразена със стратегическите цели и контекста на Дружеството, с обхвата на системата, информацията за значимите въздействия върху околната среда от нейните дейности, продукти и услуги през целия жизнен цикъл и с идентифицираните и оценени рискове на работните места.

II. Описание на политиките, които Дружеството е приело и следва по отношение на:

1. Качество, опазване на околната среда, здраве и безопасност при работа, оползотворяване на отпадъци, енергийна ефективност, иновации и технологии. Основни показатели за резултати от дейността.

1.1 Качество и околна среда

Политиката на Дружеството е свързана с по-добро удовлетворяване нуждите и очакванията на клиентите и на заинтересованите страни.

През 2018 г. с цел повишаване на фирмения имидж на Дружеството и доверието на заинтересованите страни са проведени два контролни одита от сертифициращата организация за потвърждаване действието на издадените сертификати за интегрираната система за управление на качеството и околната среда съгласно ISO 9001:2015; ISO 14001:2015 и един ресертификационен одит за системата за здраве и безопасност при работа съгласно BS OHSAS 18001:2007. Резултатът е успешно приключили одити и продължение на действието на издадените сертификати: Сертификат ISO 9001:2015 с Рег. №BG 16/93096 от 13.02.2017 г.; Сертификат ISO 14001:2015 с Рег. № BG 08/74091 от 04.02.2017 г. и издаден нов Сертификат BS OHSAS 18001:2007 с Рег. № BG12/0272 от 31.01.2018.

1.2 Околна среда

Намаляване на замърсяването на околната среда чрез контрол на въздействието на дейността на Дружеството.

Приоритетна цел на Неохим АД ще бъде свързана с опазването на природните ресурси и намаляване на замърсяването на околната среда като резултат от дейностите на Дружеството.

За постигането на тази цел през 2018 г. Дружеството ще работи в няколко насоки.

1.1 Намаляване на емисиите на замърсители изпускани във водите, въздуха и почвата-дейности в цех за производство на амониев нитрат, свързани с нови киселинно устойчиви изолации в производствени помещения и площадки, нови тръбопроводи по инсталацията. Целта е ограничаване на замърсяването на отпадъчните води, подземните води и почвите.

През отчетния период в инсталацията за производство на амониев нитрат са извършени мероприятия по ограничаване на замърсяването на води и почви - възстановяване на киселинно устойчива изолация в Корпус 401 – открити канали от помпено помещение до резервоар за събиране на замърсени отпадъчни води. Възстановена е изолацията на резервоар на дренажна помпа Н160 и открити канали в Корпус 401А.

В резултат на гореописаните дейности е постигнато понижение на количеството азотни съединения, изпускани с отпадъчните води от инсталацията през Отвеждащ колектор със 7% спрямо 2017 г.

1.2 Намаляване на потреблението на вода - дейности по подмяна на питеен водопровод от цех Амониев нитрат до склад за течен амоняк. Целта е намаляване на загубите на природен ресурс - питейна вода. Резултатите ще бъдат отчетени чрез разход на питейна вода от консуматорите.

Изготвен е работен проект. Проектът не е изпълнен поради липса на финансиране на този етап.

1.3 Опазване и възстановяване на околната среда

- Дейности по техническа и биологична рекултивация на депа, в които е преустановено депониране на отпадъци;

През 2018 г. са сключени договори за техническа и биологична рекултивация на три депа за производствени отпадъци, с преустановени дейности по депониране. На две от депата е приключила техническата рекултивация и предстои биологична рекултивация. На третото депо са започнали дейности по техническа рекултивация.

- Въвеждане в експлоатация на депо за опасни и производствени отпадъци и съоръжение за пречистване на водите от инфилтратата на депото.

Проведени са 72 часови проби на съоръжението за пречистване на водите от инфилтратата на депото, които са завършени успешно. Съоръжението е неразделна част от новото депо за опасни и производствени отпадъци. Подготвени са документи за внасяне в държавна приемателна комисия.

1.3 Здраве и безопасност при работа

Политиката на Дружеството е свързана с намаляване на трудовия травматизъм.

Като критерий за постигане на целта се използва коефициента на трудов травматизъм в Неохим АД.

Целта се счита за постигната, ако стойността на коефициента на трудов травматизъм в Дружеството е под тази на официално обявения коефициент за трудов травматизъм за химическата промишленост в страната за съответната година. При неговото изчисление се отчита броя трудови злополуки, загубено време (болнични), коефициент на честота и коефициент на тежест.

Следят се и травматични увреждания на работници, които не са довели до временна неработоспособност (медицински манипулации) – брой манипулации на работници от Неохим АД и на работници от външни фирми, работещи на територията на Дружеството. Те служат като индиректен показател за потенциалното повишаване на трудовия травматизъм и за предприемане на превантивни мерки.

При анализа на причината е установено, че повечето от злополуките са в резултат на човешка грешка или невнимание. Предприетите действия в тази посока са свързани със засилената превенция на професионалните рискове, обучения и инструктажи на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Резултати:

Сравнение по коефициент на трудов травматизъм (Ктт), като резултат от допуснати трудови злополуки.

	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Неохим АД	1.770	1.015	2.090	1.13
Химическа промишленост в страната	1.330	1.050	2.640	2.34*

** Коефициент на трудов травматизъм за производството на химични продукти за 2018 г., източник: Заповед № РД01-833 от 03.11.2017 год. издадена от министъра на труда и социалната политика;*

Сравнение на общия брой инциденти, свързани с медицински манипулации:

	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2108 г.
Неохим АД	73	47	31	29
Доставчици на услуга, работещи на територията на Неохим АД	24	33	32	21

Резултатите показват, че за 2018 г. коефициентът на трудов травматизъм за Дружеството е по-нисък от този за химическата промишленост в страната. Запазва се низходящата тенденция през годините по отношение на извършените медицински манипулации свързани с травматични увреждания, които не водят до временна неработоспособност.

През 2018 г. са регистрирани 2 трудови злополуки.

1.4 Енергийна ефективност

Неохим АД е предприятие, което съгласно Закона за енергийна ефективност подлежи на обследване за енергийна ефективност. Обследването има за цел да се определят специфичните възможности за намаляване на консумираната енергия, чрез реализиране на енергоспестяващи мерки (ЕСМ). Крайният резултат е да се повиши енергийната ефективност, като част от политиката по устойчиво развитие както на Дружеството, така и на страната.

Дружеството подлежи на задължително обследване за енергийна ефективност. От извършеното обследване са предписани енергоспестяващи мерки, като през изтеклата година е внедрена следната ЕСМ: Подмяна на осветителни тела работещи с живачни и натриеви разрядни лампи със светодиодни осветители.

След изпълнението на тази енергоспестяваща мярка, предписана в обследването за енергийна ефективност са спестени 274,5 MWh/година, с което се спестяват 55,45 тона на година емисии от CO₂.

Използване на утилизационната пара от цех за производство на азотна киселина в турбогенераторна станция.

При производството на азотна киселина се утилизира голямо количество топлинна енергия с високо налягане. Част от нея се дроселира до необходимо налягане и се използва в производствения процес, а излишната се изхвърля в атмосферата.

С цел по-ефективно използване на утилизираната топлина при производството на азотна киселина на територията на Дружеството е изградена турбогенераторна станция. Произвежданата от нея електроенергия се използва само и единствено за собствени нужди, като по този начин се намалява закупената от външни производители енергия.

В Дружеството е въведена система за енергиен мониторинг „PowerDataPro“ отчитаща електроенергийните разходи във всеки един момент.

Има въведена автоматизирана система за управление и отчитане на произведената и консумирана топлинна енергия.

Наличието на тези системи осигурява възможност за оптимизиране на енергийните разходи.

1.5 Иновации и технологии

Дейността по иновации и развойна дейност в Неохим АД се организира и ръководи от отдел „Проучване и развитие“. прогнозира научно-техническото развитие и съвместно с други дирекции уточнява направленията за работа в тази насока.

Дългосрочните цели по иновации и технологии, произтичащи от развитието на производствените мощности на Дружеството и изискванията на пазарите и ограниченията, регламентирани от българското и европейското законодателство, в Неохим АД са:

- Обследване на технологиите и развитие на Неохим АД в посока на диверсификация на продукцията;
- Обследване на пазара за инсталации за производство на азотна киселина, полуфабрикат за производството на торове, с цел технологично обновление, поради непрекъснато повишаващите се екологични изисквания. Целта на обследването е замяна на наличните стари технологични мощности с модерно, високо екологично и ресурсно спестяващо производство;
- Обследване на възможностите на Дружеството за увеличаване на капацитета на производството на амониак, при подобряване на енергоспестяващите и екологични показатели на процеса.

Постоянните цели по иновации и технологии в Неохим АД са:

- Развитие на продуктите с цел намаляване на разходите на материали и енергии;
- Подобряване на процеса на производство чрез използване на ефекта от опита и ефекта от мащаба;
- Развитие на технологичните процеси за повишаване на безопасността, надеждността, подобряване на контрола, удължаване на производствения график.

2. Социални въпроси и въпроси, свързани със служителите

2.1 Условия на труд – работно време, облекло, извънредни ситуации

Спазвайки Кодекса на труда в Дружеството е утвърден Правилник за вътрешния трудов ред, където са регламентирани работното време, почивки и отпуски на персонала.

За всяко работно място в Дружеството е изготвена оценка на риска, която съдържа информация за идентифицираните опасности, източника на тези опасности, възможните увреждания и приложените мерки за недопускане на тези увреждания.

Когато идентифицираната опасност не може да бъде отстранена с колективни защитни средства, се препоръчва използване на лични предпазни средства. На база на оценката на риска е утвърден списък с предоставените за ползване на работниците и служителите лични предпазни средства и работно облекло по работни места, опасностите за които се прилагат и сроковете им на износване.

Дейностите са регламентирани в Основни процедури (ОП) от Интегрираната система за управление:

- ОП-19 Опасности и оценка на риска;
- ОП-20 Контрол на операциите за здраве и безопасност и
- ОП-22 Разследване на инциденти.

2.2 Здравеопазване

В Неохим АД има спешно звено към Служба „Безопасност и здраве при работа, и трудова медицина“ достъпно за всички работници и служители в Дружеството, както и за работници и служители на външни фирми, пребиваващи на територията на Дружеството. Спешното звено функционира денонощно, като осигурява спешна и неотложна долекарска помощ.

Служба „Безопасност и здраве при работа, и трудова медицина“ ежегодно извършва подготовка за провеждане на задължителните профилактични медицински прегледи, съгласно изискванията на Наредба №3 от 28.01.1987 г., въз основа на оценката на риска на работното място и организира тяхното провеждане, включващо изготвяне на оферти за избор на лекари-специалисти, заповед за провеждане на профилактичните прегледи и лабораторни изследвания, графици за провеждане, списъци на работниците и служителите, подлежащи на профилактични прегледи, които са в контакт с производствени вредности.

2.3 Възнаграждения – системи за заплащането на труда, методи за оценяване, стимулиране, задържане, кариерно израстване, рутинност на работата, нови предизвикателства, дългосрочно задължение за пенсиониране

Съгласно действащата нормативна уредба в страната, трудовото възнаграждение в Неохим АД се определя според времетраенето. За всяко лице в Дружеството е установено основно месечно възнаграждение, което е елемент на трудовия договор.

Въведена е система за оценка на длъжностите, според която длъжностите се разпределят в 7 степени. На база на оценката на длъжностите е въведена система за оценка на изпълнението по степени. За всяка степен е създадена оценъчна карта с определени критерии. Оценката на изпълнението на работниците и служителите е ежемесечна и се извършва от преките ръководители.

Съгласно Колективен трудов договор в Дружеството при възможност може да се изплащат допълнителни месечни възнаграждения за:

- постигнат положителен финансов резултат;
- експлоатационен персонал, за времето през което производствените инсталации работят;
- ремонтен персонал – за времето, през което производствените инсталации са спрели и се провежда годишен планов ремонт.

Работниците и служителите имат възможност да участват в обучения, семинари и конференции. Дружеството финансира обучения, свързани с придобиване на образователно-квалификационна степен бакалавър и магистър по приложими за дейността специалности. На база на индивидуалната оценка и мотивацията за лично развитие работниците и служителите имат възможност да кандидатстват за работни места в структурни звена с по-висока сложност, както и на по-високи позиции.

Работата в Дружеството не се изчерпва с изпълнението на рутинни действия, а е свързана с нови предизвикателства, основаващи се на задълбочени знания, професионални и лични качества за улавяне на тенденциите и хода на процесите, свързани с развитието на съвременните технологии и промените в нормативните изисквания. Въвеждането на иновации се свързва както с усъвършенстване на технологичните процеси по отношение на ефективност и ефикасност (автоматизация) така и по отношение на опазването на околната среда, здравето и безопасността на работещите. Всички тези процеси са свързани с непрекъснато обучение и развитие на персонала.

При пенсиониране се изплаща обезщетение съгласно Кодекс на труда и Колективен трудов договор.

2.4 Подобряване на квалификацията, обучение

Обучението на персонала е регламентирано с Основна процедура 13 (ОП-13), от Интегрираната система за управление в Дружеството.

Всеки новоназначен работник и служител в Дружеството преминава през първоначално обучение за работно място, което в зависимост от заеманата длъжност е с продължителност от 1 до 4 месеца.

Ежегодно се провеждат обучения, регламентирани с нормативни изисквания:

- Здравословни и безопасни условия на труд (Съгласно: Закон за здравословни и безопасни условия на труд; Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд);

- Съоръжения с повишена опасност (Съгласно: Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на повдигателни съоръжения, Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на газовите съоръжения и инсталации за втечнени въглеводородни газове, Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на съоръжения под налягане, Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ);

- Европейска спогодба за международен превоз на опасни товари по шосе (ADR) и Международен правилник за превоз на опасни товари с железопътен транспорт (RID) (Съгласно: Наредба № 40 от 14.01.2004 г. за условията и реда за извършване на автомобилен превоз на опасни товари; Наредба № 46 от 30.11.2001 г. за железопътен превоз на опасни товари);

- техническа експлоатация (Наредба № 16-116 от 8.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането);

- електробезопасност (Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи; Правилник за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 V).

Спецификата на дейността налага непрекъснато поддържане на знанията на работещите, поради което ежегодно се провеждат самообучения по работни инструкции, които приключват с полагане на изпит.

В началото на всяка календарна година се утвърждава годишен план - програма за обучение, съобразен с потребностите от обучение на персонала.

Ежегодно се провеждат и обучения за придобиване, поддържане и повишаване на квалификацията, както и обучения за придобиване на правоспособност (машинист на котли високо налягане, машинист на мостови и козлови кран, правоспособност за управление на електрокари, мотокари и др.).

2.5 Социален диалог, диалог с местната общност

В основата на социалния диалог е регулирането на трудовите и осигурителните отношения и въпросите свързани с жизненото равнище, след консултации с работниците, служителите, работодателите и техните организации в дух на сътрудничество, взаимни отстъпки и зачитане на интересите на всяка от страните.

В Неохим АД функционират 4 синдикални организации: „Независим синдикат”, СС КТ „Подкрепа”, СС на НС „Защита” и СС „Асоциация на химиците апаратчици”.

В Дружеството има подписан Колективен трудов договор, в който са договорени по-добри условия от нормативно регламентирани в Кодекса на труда и подзаконовата нормативна уредба. В Дружеството функционира комисия за социално сътрудничество, която заседава при обсъждане на въпроси, свързани с трудовите и осигурителните отношения на работещите както и по други въпроси, засягащи интересите на страните.

Неохим АД членува в работодателска организация – КРИБ и взема активно участие в областните и общински съвети за тристранно сътрудничество.

В Дружеството има сформирани Групи по условия на труд /ГУТ/ и Комитет по условия на труд /КУТ/.

2.6 Структура – численост, полове, националности, религии, заетост по професии, равностойност на заплащането.

Управленската структура в Дружеството се утвърждава от Съвет на директорите. На база на управленската структура се изготвя длъжностно разписание с необходимия брой персонал за обезпечаване на дейностите в Дружеството, което се утвърждава от Изпълнителен директор. Съгласно оценките на длъжностите има утвърдени минимални и максимални нива на основното месечно възнаграждение за всяка длъжност.

Наетите лица в Неохим АД на 01.01.2018 г. са 969. През годината са назначени 168 и са освободени 259. Големият относителен дял на назначен и освободен персонал е по време на извършване на ремонтни дейности в Дружеството, както и във връзка с проведени структурни реформи. Към 31 декември в Дружеството работят 878 заети, от които 241 са жени. Броя на заетите с висше образование е 323, а на тези със средно образование – 538. В Дружеството работят 17 лица с основно и по-ниско образование. Най-голям е дяла на заетите с професии в областта на техническите науки, както от сферата на висшето образование, така и от сферата на професионалното образование.

Не се събира информация за вероизповедание и етническа принадлежност на заетите.

2.7 Социални придобивки

С Колективния трудов договор е договорен допълнителен платен годишен отпуск, чиято продължителност е обвързана с трудовия стаж в Дружеството.

На работещите в Дружеството се изплаща еднократна помощ при раждане на дете.

2.8 Мероприятия

Всяка година през месец май в Дружеството се чества Деня на химика. На този ден работещите отбелязват официално своя професионален празник като се организират спортни прояви и игри, арт ателиета за малки и големи, музикални изпълнения – вокални и танцови групи.

2.9 Потребители

Функционира информационен телефон и електронно информационно издание.

Внедрена е Интегрирана система за управление на качество, околна среда, здраве и безопасност при работа в съответствие на стандартите ISO 9001, ISO 14001 BS OHSAS 18001.

В „ОП-06 Процеси ориентирани към клиентите” е регламентиран реда и отговорностите за определяне на изискванията към продуктите.

3. Въпроси свързани правата на човека

3.1 Зачитане на правата на човека

Ръководството на Неохим АД е одобрило Етичен кодекс за поведение в Дружеството, в който декларира ангажираността си по отношение на защита на човешките права.

Не са констатирани нарушения свързани с нарушаване правата на човека.

В Дружеството не е имало опити за трафик на хора.

В Дружеството не полагат труд лица под 16 г. За лицата на възраст между 16 и 18 г., изявили желание да работят се спазва трудовото законодателството, като се иска предварително разрешение на Главна дирекция Инспекция по труда.

3.2 Равенство между работниците

В Дружеството има разработена и се прилага Политика на многообразие. Има равенство между работниците без оглед на пол, раса, националност, етническа принадлежност, религия, мироглед, увреждания, възраст и сексуална им ориентация. Оценяването и насърчаването на

техните различни възможности произвежда икономически ползи за Дружество. Култивира се атмосфера на уважение и взаимно доверие. В Дружеството се възпитава корпоративна култура, която се отличава с взаимно уважение и ценене на всеки отделен човек. В Неохим АД се цени равнопоставеността на половете и стремежа към насърчаване равноправното участие на жените и мъжете в производствените процеси по отделни структурни звена и управленските процеси в Дружеството като цяло.

Информация за религия, етнос, социален статус, семеен статус, сексуална ориентация и др. не се води.

3.3 Право на информиране и консултиране

Информиране и консултиране се извършва съгласно разпоредбите на трудовото законодателство.

При провеждане на профилактични медицински прегледи – консултиране и уведомяване на всеки работник и служител.

3.4 Зачитане на синдикални права

В Неохим АД функционират четири синдикални дружества. Желаетелите да членуват в синдикална организация имат право на свободен избор. Синдикалните организации са страни по Колективен трудов договор. В Дружеството се допуска индивидуално присъединяване на работници и служители, които не са членове на синдикална организация.

3.5 Предотвратяване на нарушенията на правата

Превенция по отношение на правата на човека е спазването на Етичния кодекс в Дружеството.

4. Въпроси свързани с борбата с корупцията и подкупите

Дружеството спазва и насърчава прилагането на действащото антикорупционно законодателство. В Дружеството не се създават условия, благоприятни за корупция и условия за незаконосъобразни действия. Мотивира се определено поведение от работниците и служителите, и контрагенти на Дружеството.

В Дружеството се спазват нормите на поведение, недопускащо прояви на корупция съгласно Етичния кодекс. Добрата практика е при евентуални констатации на корупция, ръководството на Неохим АД да бъде уведомявано писмено или устно като се запази анонимността на лицето, подало сигнала.

III. Цели, рискове и задачи, които предстоят по отношение на екологичните, социалните и други политики, включително описание на такива дейности, които биха довели до неблагоприятно въздействие върху екологията, служителите и други социални въпроси

1. Околна среда

Приоритетна цел на Неохим АД ще бъде свързана с опазването на природните ресурси и намаляване на замърсяването на околната среда като резултат от дейностите на Дружеството.

За постигането на тази цел през 2019 г. Дружеството ще работи в няколко насоки.

1.1 Намаляване на консумацията на природни ресурси - реализиране на проект свързан с намаляване на консумацията на природен газ за тон произведен амоняк. Очакваният резултат е допълнително производство на 150 kg амоняк на час.

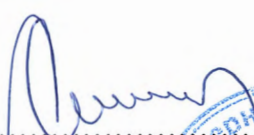
1.2 Намаляване на консумацията на енергийни ресурси - намаляване на енергопотреблението в процеса на водоползване . Очакван ефект 1000 MW/год. след осигуряване на финансиране за замяна на ПА 350Д140 с ПА 450Д90 в ПС „Марица“.

- 1.3 Опазване и възстановяване на околната среда
- ✓ Дейности по биологична рекултивация на 2 депа, за които е приключила техническата рекултивация;
 - ✓ Дейности по техническа и биологична рекултивация на едно депа.
 - ✓ Въвеждане в експлоатация на депо за опасни и производствени отпадъци и съоръжение за пречистване на водите от инфилтратата на депото.


2. Здраве и безопасност при работа

Целите и през 2019 г. ще бъдат свързани с намаляване на трудовия травматизъм и стремеж към достигане на по-ниски стойности на коефициента на трудов травматизъм в Дружеството от тези на официално обявения коефициент за трудов травматизъм за химическата промишленост в страната. Дейностите ще бъдат превантивни, на база събрана информация за почти инциденти, медицински манипулации, проверки за спазване на условията на труд, обучение на персонала и др.

Изпълнителен директор:


/Димитър Димитров/

Финансов директор:


/Гошо Димов/

Председател на СД:


/Димчо Георгиев/

