

**Междинен доклад за дейността
за дванадесетмесечието на 2018 г.
на Неохим АД**

Настоящият доклад съдържа информация за важни събития настъпили през дванадесетмесечието на 2018 година, за тяхното влияние върху отчета, както и за основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента през тази част от финансовата година и информация за големи сделки между свързани лица.

Седалище на дружеството:

гр. Димитровград, област Хасковска

ул. "Химкомбинатска"

Централно управление

Александър Ганев – Директор връзки с инвеститори

тел. 0391 / 6-05-72

от 10:00 – 12:00ч. и от 14:00 до 16:00 часа всеки работен ден.

Документът се изготвя от: Димитър Стефанов Димитров – Изпълнителен директор, Александър Дочев Ганев – директор връзки с инвеститорите, Златка Петкова Илиева – главен счетоводител, които носят отговорността за достоверността на изнесената информация в доклад за дейността. Същите декларират, че при изготвянето на документа е положена необходимата грижа и информацията, съдържаща се в него, не е невярна, подвеждаща или непълна. Финансовите отчети на "НЕОХИМ" АД са изготвени в съответствие с всички международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), одобрени от Комисията по международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно влизат в сила от 1 януари 2018г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз. За текущата финансова година дружеството/Групата/ е приело/а всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата/нейната дейност. От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, практически приложими за

годишни отчетни периоди, започващи най-рано на 1 януари 2018 г. за предприятията в Република България, са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството относно принципите, правилата и критериите за отчитане на следните отчетни обекти, както и на представянето и оповестяванията на финансова информация за тях:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).
- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).
- МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).

Финансова информация

Приходи от основна дейност:

Показател	31.12.2018 /хил.лв./	31.12.2017 /хил.лв./	31.12.2016 /хил.лв./
Приходи от основна дейност	225061	231583	245398

Печалба от основна дейност:

Показател	31.12.2018 /хил.лв./	31.12.2017 /хил.лв./	31.12.2016 /хил.лв./
Печалба от основна дейност	-20369	16167	32170

Нетна печалба / загуба от дейността:

Показател	31.12.2018 /хил.лв./	31.12.2017 /хил.лв./	31.12.2016 /хил.лв./
Нетна печалба / загуба	-20267	13545	28027

Нетна печалба/загуба за периода на акция:

Показател	31.12.2018 /хил.лв./	31.12.2017 /хил.лв./	31.12.2016 /хил.лв./
Нетна печалба /загуба/ на акция	-7,84	5,24	10,84

Сума на активите:

Показател	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
	/хил.лв./	/хил.лв./	/хил.лв./
Сума на активите	135950	149653	175130

Нетни активи:

Показател	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
	/хил.лв./	/хил.лв./	/хил.лв./
Нетни активи	90442	111200	102044

През отчетния период сделки между свързани лица, които да окажат съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството не са осъществени. Същото се отнася и за сделки оповестени в годишния отчет.

Към 31.12.2018 година общият брой на персонала в Дружеството е 878 работници и служители.

Акционерен капитал – 2 654 358 лева

Брой акции – 2 654 358 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка.

Дивидент на акция:

2012 г. - Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД прие част от печалбата на „Неохим“ АД за 2011г. в размер на 796 307.40 лв. /седемстотин деветдесет и шест хиляди триста и седем лева и 40 стотинки/ от общо 19 644 хил. лв. /деветнадесет милиона и шестотин четиридесет и четири хиляди лева/ след облагане с данък върху печалбата да бъде разпределена между акционерите, според акционерното им участие в дружеството, като дивидент в размер на 0.30 лв. /тридесет стотинки/, преди облагането с данък за всяка притежавана акция. Изплащането на дивидента да става при следните условия и ред:

- а) право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери на 14-я ден след деня на Общото събрание, на което е приет годишния финансов отчет на „Неохим“ АД за 2011 г. и е взето решение за разпределение на печалбата;
- б) начална дата за изплащане на дивидента – 10 септември 2012 г.;
- в) плащането на дивидента се извършва чрез централния депозитар, съгласно Наредба № 8 от 12.11.2003 г. за Централния депозитар на ценни книжа и ЦКБ АД;
- г) разходите по изплащането на дивидента са за сметка на „Неохим“ АД. Останалата част от печалбата да бъде отнесена във фонд „Допълнителни резерви.

Съгласно приетите условия за изплащане на дивиденди на 10 септември 2012 година започна реалното разплащане с акционерите.

2013 г. - Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 29.07.2013 г., приема част от остатъка от средствата от фондовете за натрупани печалби от минали години, формиран след покриване на загубата за 2012 г., да се разпредели между акционерите, според акционерното им участие в дружеството, като дивидент в размер на 0.40 лв. (четиридесет стотинки), преди облагането с данък за всяка притежавана акция. Изплащането на дивидента да става при следните условия и ред:

а) право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери на 14 –я ден след деня на Общото събрание, на което е прието решението за изплащане на дивидент;

б) начална дата за изплащане на дивидента – 25. Октомври 2013г.; в) Плащането на дивидента се извършва чрез Централния депозитар, съгласно Наредба № 8 от 12.11.2003 г. за Централния депозитар;

г) Разходите по изплащането на дивидента са за сметка на “Неохим АД.

2016г. - На проведеното на 14.06.2016 г. Общо събрание на акционерите на Неохим Ад – Димитровград се прие част от печалбата на “Неохим” АД за 2015 г. в размер на 2 068 771. 20 лв. /два милиона и шестдесет и осем хиляди седемстотин седемдесет и един лева и двадесет стотинки/ от общо счетоводна печалба, преди данък върху печалбата 5 966 хил. лв. /пет милиона деветстотин шестдесет и шест хиляди лева/, или общо Нетната печалба 4 519 хил. лв. /четири милиона петстотин и деветнадесет хиляди лева/, да бъде разпределена между акционерите, според акционерното им участие в дружеството, като дивидент в размер на 0.80лв. (осемдесет стотинки), преди облагането с данък за всяка притежавана акция, като в това число не се включват притежаваните от „Неохим” АД в резултат от обратно изкупуване собствени акции.

Изплащането на дивидента да става при следните условия и ред:

а) право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери на 14 –я ден след деня на Общото събрание, на което е приет годишния финансов отчет на “Неохим” АД за 2015г. и е взето решение за разпределение на печалбата;

б) начална дата за изплащане на дивидента – 09. септември 2016г.;

в) Плащането на дивидента се извършва чрез Централния депозитар, съгласно Наредба № 8 от 12.11.2003г. за Централния депозитар и ЦКБ

г) Разходите по изплащането на дивидента са за сметка на “Неохим” АД.

Общото събрание на акционерите проведено на 14.06.2016 г. освобождава от длъжност като член на Съвета на директорите г-н Тарунжеев Синг Пури, роден на 10.07.1965 г. в Индия, гражданин на Сингапур. Общото събрание на акционерите освобождава от длъжност като член на Съвета на директорите г-н Хуберт Пухнер, роден на 22.02.1954 г. в Щайрег, гражданин на Австрия.

Общото събрание на акционерите избира за нов член на Съвета на директорите на „Неохим“ АД юридическото лице „Феборан“ ООД, с представители г-н Хуберт Пухнер и г-н Тарунжеев Синг Пури, представляващи юридическото лице, като член на Съвета поотделно, всеки един от тях, в рамките на досегашния мандат на Съвета на директорите – 22.06.2018 г. Общото събрание на акционерите избира за нов член на Съвета на директорите на „Неохим“ АД юридическото лице „Феборан Прим“ ЕООД, с представители г-н Хуберт Пухнер и г-н Тарунжеев Синг Пури, представляващи юридическото лице, като член на Съвета поотделно, всеки един от тях, в рамките на досегашния мандат на Съвета на директорите – 22.06.2018 г.

2017 г. - Общото събрание на акционерите на „Неохим“ АД, проведено на 23.06.2017 г. приема част от печалбата на „Неохим“ АД за 2016 г. в размер на 3 361 753.20 лв. (три милиона и триста шестдесет и една хиляди седемстотин петдесет и три лева и двадесет стотинки) от общо нетната печалба в размер на 28 027 хил. лв. (двадесет и осем милиона и двадесет и седем хиляди лева), да бъде разпределена между акционерите, според акционерното им участие в Дружеството, като дивидент в размер на 1.30 лв. (един лев и тридесет стотинки), преди облагането с данък за всяка притежавана акция, като в това число не се включват притежаваните от „Неохим“ АД в резултат от обратно изкупуване собствени акции. Изплащането на дивидента да става при следните условия и ред:

- а) Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери на 14-тия ден след деня на Общото събрание, на което е приет Годишният финансов отчет на „Неохим“ АД за 2016 г. и е взето решение за разпределение на печалбата;
- б) Начална дата за изплащане на дивидента – 15.09.2017 г.;
- в) Плащането на дивидента се извършва чрез Централния депозитар, съгласно Наредба № 8 от 12.11.2003 г. за Централния депозитар;
- г) Разходите по изплащането на дивидента са за сметка на „Неохим“ АД.

Останалата част от печалбата да бъде отнесена във Фонд „Допълнителни резерви“.

Проведеното на 23.06.2017 г. Общото събрание на акционерите освобожда от длъжност като членове на Съвета на директорите „Феборан“ ЕООД, ЕИК 204359643, както и „Феборан прим“ ЕООД, ЕИК 203884474. Общото събрание на акционерите избира г-н Хуберт Пухнер (Hubert Puchner), гражданин на Австрия, роден на 22.02.1954 г., в Щайрег (Steyregg), както и г-жа Мартина Михаела Аубергер (Martina Michaela Auberger), гражданин на Австрия, родена на 25.05.1970 г. в Енс (Enns), за нови членове на Съвета на директорите в рамките на досегашния мандат на Съвета на директорите – 22.06.2018 г.

2018 г. - Общото събрание на „Неохим“ АД проведено на 14.06.2018 г. приема част от печалбата на „Неохим“ АД за 2017 г. в размер на 517 192.80 лв. (петстотин и седемнадесет хиляди и сто и деветдесет и два лева и осемдесет стотинки) от общо нетната печалба в размер на 13 545 хил. лв. (тринадесет милиона петстотин четиридесет и пет хиляди лева), да бъде разпределена между акционерите според акционерното им участие в Дружеството като дивидент в размер на 0.20 лв. (двадесет стотинки) преди облагането с данък за всяка притежавана акция, като в това число не се включват притежаваните от „Неохим“ АД в резултат от обратно изкупуване на собствени акции. Изплащането на дивидента да става при следните условия и ред:

- а) право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като такива с право на дивидент на 14-ия (четирнадесетия) ден след деня на Общото събрание, на което е приет годишният финансов отчет на „Неохим“ АД за 2017 г. и е взето решение за разпределение на печалбата;
- б) начална дата за изплащане на дивидента – 8 /осми/ август 2018 г.; в) плащането на дивидента се извършва само чрез Централния депозитар, съгласно Наредба № 8 от 12.11.2003 г. за Централния депозитар;
- г) разходите по изплащането на дивидента са за сметка на „Неохим“ АД.

Общото събрание на акционерите избира нов Съвет на директорите на Неохим АД с мандат за срок от 3 (три) години, считано от датата на избора в състав от 9 (девет) членове, както следва:

1. Виктория Илиева Ценова, българска гражданка;
2. Елена Симеонова Шопова, българска гражданка;
3. Димчо Стайков Георгиев, български гражданин;
4. Тошо Иванов Димов, български гражданин;
5. Димитър Стефанов Димитров, български гражданин;
6. Васил Живков Грънчаров, български гражданин;

7. „Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, с представител в Съвета на директорите на Неохим АД – Никола Пеев Мишев, български гражданин;
8. Хуберт Пухнер (Hubert Puchner), австрийски гражданин;
9. Мартина Михаела Аубергер (Martina Michaela Auberger), австрийска гражданка.

На 21.06.2018 г. е вписано учредяване на прокура и упълномощаване на прокурист на Неохим АД.

Акциите на дружеството са регистрирани за търговия на Българска фондова борса. През дванадесетмесечията на 2018 г. цената на една акция се движеше от 30,00 лв. до 57,00 лв., а средната цена бе 41,09 лв. Реализираният обем е 3 043 155,30 лв. Прехвърлени си са 69 736 бр. акции в 424 сделки.

За “НЕОХИМ” АД – Димитровград основна суровина за производството на продукти от неговата производствена гама е природният газ. Той се доставя чрез внос и върху цената му влияят различни международни фактори. Колебанията в цената на природния газ трудно могат да се прогнозират, а от там и да се реагира в съответствие с изменението ѝ.

На вътрешния пазар влияние оказват проблемите с финансирането на селскостопанските производители. Колебаещите се изкупни цени на земеделската продукция, както и увеличената ценова конкуренция на други местни производители са фактори, които трудно могат да се прогнозират. Те от своя страна оказват голямо влияние върху реализацията на продукцията.

В хода на обичайната си производствена дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важният от които е валутният риск. Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то е изложено на риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на курса на щатския долар спрямо българския лев при бъдещи стопански операции.

Характерно за производствения процес на фирмата е неговата непрекъснатост в рамките на 6-9 месеца. През останалото време производствените инсталации подлежат на текущ ремонт, с който се обезпечава непрекъснатостта на производството. Основна цел е постигането на пълна натовареност на производствените мощности - над 80%. С това се постига намаляване на себестойността на изделията, а оттам запазване цената на крайния продукт при покриване на стандартите за качество.

Основните потребители са в селскостопанските райони. Затова и целта на дружеството е продукцията да е максимално близо до тях. Материалните запаси

се поддържат в оптималния минимум, като се стремим да въведем минимални складови наличности на суровини.

Разработването на нови пазари, както в страната, така и в чужбина и навлизането ни в Европейския съюз са приоритети на фирмата.

“НЕОХИМ” АД разполага с необходимия капацитет за задоволяване на потребностите от продукти при покриване на съответните стандарти за качество.

Желанието на дружеството е да запази пазарния си дял, въпреки конкуренцията от внос. Много са факторите, които влияят върху перспективите за развитие и реализация. Климатичните особености за дадена година, цената на житото, субсидиите, състоянието на кооперациите – основни потребители, световните пазари и степента и на влияние върху нашата икономика, респективно дружеството, са фактори, които не могат да се прогнозират, а оттам не може и да се даде прогноза в дългосрочен план.

В Дружеството няма информация, която да не е направена публично достояние, свързано пряко или косвено с един или повече емитенти или с един или повече финансови инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да окаже влияние върху дружеството.

ДИРЕКТОР ВИ