



Междинен доклад за дейността на ГРУПА “НЕОХИМ” за дванадесетмесечието на 2018 г.

Настоящият доклад съдържа информация за важни събития настъпили през дванадесетмесечието, за тяхното влияние върху финансовия отчет, както и за основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента през останалата част от финансовата година.

Седалище на дружеството:

гр. Димитровград, област Хасковска

ул. “Химкомбинатска”

Централно управление – втори етаж

Александър Ганев – Директор връзки с инвеститори

тел. 0391 / 6-05-72

от 10:00 – 12:00ч. и от 14:00 до 16:00 часа всеки работен ден.

Документът се изготвя от: Димитър Стефанов Димитров – Изпълнителен директор, Златка Петкова Илиева – главен счетоводител, Александър Дочев Ганев – Директор за връзки с инвеститорите, които носят отговорността за достоверността на изнесената информация в междинния доклад за дейността. Същите декларират, че при изготвянето на документа е положена необходимата грижа и информацията, съдържаща се в него, не е невярна, подвеждаща или непълна.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

„Неохим” АД (Дружество-майка) е създадено през месец юли 1997 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска”. Съдебната регистрация на

дружеството е с Решение от 2 април 1990 г. на Хасковски окръжен съд. Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 21 юни 2018 г. с удължаване на мандата на управление до 13 юни 2021 г. На 21.06.2018 г. е вписано учредяване на прокура и упълномощаване на прокурист на Неохим АД.

„Неохим“ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа. Дружеството-майка и дъщерното дружество (Групата) “Неохим Протект” ЕООД извършват своята дейност в България, а дъщерните дружества Неохим Гюбре ООД /Дружеството е прекратено поради вливане в Неохим Таръм ООД на 17.09.2018 г./ и Неохим Таръм ООД /Дружеството е правопреемник на Неохим Гюбре ООД от 17.09.2018 г./ оперират в Турция.

Дружеството - майка се представлява и управлява от Димитър Стефанов Димитров-Изпълнителен директор и Стефан Димитров Димитров в качеството му на Прокурист (Търговски управител), всеки един от двамата поотделно.

Дружеството „Неохим“ АД функционира като холдингово дружество и притежава посочените по-долу дялове от следните дружества:

	30.09.2018	31.12.2017	<i>Дата на</i>
	<i>Участие</i>	<i>Участие</i>	<i>придобиване на контрол</i>
	%	%	
Дружества в България			
Неохим Протект ЕООД	100	100	24.04.2002

Дружества в чужбина			
Неохим Гюбре ООД	-	99.93	01.08.2002
Неохим Таръм ООД	99.92	99.00	15.10.2012

Съгласно Удостоверение №1584 от 18.09.2018 г. на Дирекция Търговски регистър гр. Одрин, Република Турция „Неохим Гюбре“ ООД в качеството си на прехвърлено дружество е влято в Неохим Таръм ООД на 17.09.2018 г., при което Неохим Гюбре ООД преставя да съществува, а негов правопреемник става Неохим Таръм ООД.

Към дванадесетмесечието на 2018 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството-майка е както следва:

Еко Тех АД - 24.28 %

Евро Ферт АД - 24.03 %

Феборан АД - 20,30 %

Предмет на дейност на дружествана от групата е както следва:

- ◆ “Неохим Протект” ЕООД – охранителна дейност. Дата на придобиване – 24.04.2002 г.
- ◆ Неохим Гюбре. – Турция - внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове. Дата на придобиване – 01.08.2002 г. Дружеството е прекратено поради вливане в Неохим Таръм ООД на 17.09.2018г.
- ◆ Неохим Таръм ООД Турция - внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове. Дата на придобиване – 15.10.2012 г.. Дружеството е правопреемник на Неохим Гюбре ООД от 17.09.2018 г.;

През 2017 г. е увеличено дяловото участие на Неохим АД в капитала на дъщерно дружество Неохим Гюбре ООД посредством трансформирането на търговски вземания в размер на 15,242 х.лв. (8,726 х.щ.д.), които са напълно обезценени в предходни отчетни периоди. Съответно, обезценката на търговските вземания е трансформирана в обезценка на инвестицията.

Дъщерните дружества се ръководят от управители както следва:

Дружество	Управител
“Неохим Протект” ЕООД	Янко Маринов
„Неохим Гюбре“, гр. Одрин, Турция	Георги Тодоров Лозев до 17.09.2018 г.
„Неохим Таръм“, Турция	Алтан Бора

Към 31.12.2018 година общият брой на персонала на Групата е 946 работници и служители.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти за финансови отчети и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), одобрени от Комитета по международни счетоводни стандарти (КМСС), които са ефективно в сила на 1 януари 2007 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущия отчетен период за Групата не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика за адаптиране приложението на всички нови стандарти и тълкувания, издадени от Съвета

по МСС и респ. от Комитета за разяснения на МСФО на СМСС, които са ефективни за текущата отчетна година, започваща на 1 януари 2007 г., тъй като те не се отнасят за дейността на дружествата от групата и обичайния състав и характеристики на активите и пасивите им.

Финансова информация за Група "НЕОХИМ"

Приходи от основна дейност:

Показател	31.12.2018 /хил.лв./	31.12.2017 /хил.лв./	31.12.2016 /хил.лв./
Приходи от основна дейност	226873	232603	246980

Печалба от основна дейност:

Показател	31.12.2018 /хил.лв./	31.12.2017 /хил.лв./	31.12.2016 /хил.лв./
Печалба от основна дейност	-22645	16413	31759

Нетна печалба / загуба от дейността:

Показател	31.12.2018 /хил.лв./	31.12.2017 /хил.лв./	31.12.2016 /хил.лв./
Нетна печалба / загуба	-24669	11670	24135

Нетна печалба/загуба за периода на акция:

Показател	31.12.2018 /хил.лв./	31.12.2017 /хил.лв./	31.12.2016 /хил.лв./
Нетна печалба / загуба/ на акция	-9,29	4,40	9,0

Сума на активите:

Показател	31.12.2018 /хил.лв./	31.12.2017 /хил.лв./	31.12.2016 /хил.лв./
Сума на активите	136316	149801	175032

Нетни активи:

Показател	31.12.2018 /хил.лв./	31.12.2017 /хил.лв./	31.12.2016 /хил.лв./
Нетни активи	91033	111402	102001

Текущите данъци върху печалбата на българските дружества са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2018 г. е 10% .

Дружествата в Турция се облага съгласно изискванията на турското законодателство при данъчна ставка 20% .

Акционерен капитал – 2 654 358 лева

Към 31.12.2018 г. регистрираният акционерен капитал на “НЕОХИМ” АД възлиза на 2 654 358 лв., разпределен в 2 654 358 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв.

Обратно изкупените собствени акции са 68 394 броя в размер на 3575 хил. лв., (31 декември 2017: 68394 бр. – 3575 х. лв.).

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на Дружеството-майка „Неохим” АД и дъщерните дружества Неохим Протект ЕООД, „Неохим Гюбре“, гр. Одрин, Турция, Неохим Таръм ООД-Турция изготвени към 31.12.2018 г.

За “НЕОХИМ” АД – Димитровград основна суровина за производство на продукти от неговата производствена гама е природният газ. Той се доставя от внос, чрез Булгаргаз и при определяне на цената му влияят различни фактори, както вътрешни, така и международни. Колебанията в цената на природния газ трудно могат да се прогнозира, а оттам и да се реагира в съответствие с изменението ѝ.

За реализацията на вътрешния пазар влияние оказват състоянието на селското стопанство и финансирането на земеделските производители. Продължителното засушаване, наводненията в някои райони и ниските добиви влияят върху цените на селскостопанската продукция, а оттук и върху покупателната способност на производителите. Какви ще бъдат техните възможности е трудно да се прогнозира, но напрежението както при тях, така и при “НЕОХИМ” АД, като производител на тор, остават.

В хода на обичайната си производствена дейност групата е изложена на различни финансови рискове, най-важният от които е валутният риск. Групата извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това тя е изложена на риск, основно спрямо щатския

долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на курса на щатския долар спрямо българския лев при бъдещи стопански операции.

Основните потребители са в селскостопанските райони. Затова и целта на дружеството е продукцията да е максимално близо до тях. Материалните запаси се поддържат в оптималния размер, като се стремим да въведем минимални складови наличности на суровини.

Разработването на нови пазари, както в страната, така и в чужбина и навлизането ни в Европейския съюз са приоритети на групата, но при сегашната ситуация е крайно трудно.

Група “Неохим” разполага с необходимия капацитет за задоволяване потребностите от продукти при покриване на съответните стандарти за качество.

Желанието на групата е да запази пазарния си дял. Много са факторите, които влияят върху перспективите за развитие и реализация. Климатичните особености за дадена година, цената на житото, субсидиите, задлъжнялостта на кооперациите – основни потребители, са фактори, които не могат да се прогнозират, а оттам не може и да се даде прогноза в дългосрочен план.

През дванадесетмесечието на 2018 г., в група “Неохим” не са настъпили важни събития, които да окажат влияние върху дейността му и финансовия резултат.

ДИРЕКТОР ВИ: АЛ. ГАНЕВ