

**Междинен доклад за дейността**  
**на ГРУПА “НЕОХИМ”**  
**към 30.06.2013 г.**

Настоящият доклад съдържа информация за важни събития настъпили през второ тримесечие, за тяхното влияние върху финансовия отчет, както и за основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента през останалата част от финансовата година.

**Седалище на дружеството:**

**гр. Димитровград, област Хасковска**

**ул. “Химкомбинатска”**

**Централно управление, стая 317**

**Александър Ганев – Директор връзки с инвеститори**

**тел. 0391 / 6-05-72**

**от 10:00 – 12:00ч. и от 14:00 до 16:00 часа всеки работен ден.**

Документът се изготвя от: Димитър Стефанов Димитров – Главен изпълнителен директор, Златка Петкова Илиева – главен счетоводител, Александър Дочев Ганев – директор за връзки с инвеститорите, които носят отговорността за достоверността на изнесената информация в междинния доклад за дейността. Същите декларират, че при изготвянето на документа

е положена необходимата грижа и информацията, съдържаща се в него, не е невярна, подвеждаща или непълна.

## **ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА**

„Неохим” АД (Дружество-майка) е създадено през месец юли 1997 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска”. Съдебната регистрация на дружеството е с Решение от 2 април 1990 г. на Хасковски окръжен съд. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 29 юли 2013 г., а в органите за управление на 15.03.2011 г.

„Неохим” АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството-майка и дъщерните дружества (Групата) “Неохим Инженеринг” ЕООД, “Неохим Кетъринг” ЕООД/временно е преустановена производствената дейност за неопределен срок, считано от 01.12.2012 г./, “Неохим Протект” ЕООД извършват своята дейност в България, а дъщерното дружество “Neochim” Ltd. и Неохим Таръм ООД оперира в Турция.

Дружеството - майка се представлява и управлява от Димитър Стефанов Димитров– Главен изпълнителен директор, Васил Живков Грънчаров – Изпълнителен директор и Тошо Иванов Димов – Изпълнителен директор.

Дружеството „Неохим” АД функционира като холдингово дружество и притежава посочените по-долу дялове от следните дружества:

<b>Дружества в страната</b>	<b>% на участие</b>
Неохим Инженеринг ЕООД	100
Неохим Кетъринг ЕООД	100
Неохим Протект ЕООД	100
<b>Дружества в чужбина</b>	<b>% на участие</b>
NeochimLtd.,гр.ОдринТурция	99.83
Неохим Таръм ООД-Турция	99,00

Към 30 юни 2013 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството-майка е както следва:

Еко Тех АД - 24.37 %

Евро Ферт АД - 24.03 %

Кариферт Интернешънъл Офшор С. А. Л., Ливан - 17.16 %

Предмет на дейност на дружествата от групата е както следва:

“Неохим Инженеринг” ЕООД – производство и продажба на малотонажни химически продукти, проучване и проектиране, покупка и продажба на стоки от химическата промишленост, поддръжка и ремонт, обследване за енергийна ефективност. Дата на придобиване – 27.12.2000 г.

“Неохим Кетъринг” ЕООД – покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство и други. Дата на придобиване – 27.12.2000г. Временно е прустановена производствената дейност за неопределен срок, считано от 01.12.2012 г. Към датата на издаване на този отчет ръководството на Групата не е взело решение за обявяване на дружеството в ликвидация.

“Неохим Протект” ЕООД – охранителна дейност. Дата на придобиване – 24.04.2002 г.

“Neochim” Ltd. – Турция - внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове. Дата на придобиване – 13.08.2002 г.

Неохим Таръм ООД Турция - внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове. Дата на придобиване – 15.10.2012 г.

Дъщерните дружества се ръководят от управители както следва:

<b>Дружество</b>	<b>Управител</b>
“Неохим Инженеринг” ЕООД	Велизар Илиев Чолаков
“Неохим Кетъринг” ЕООД	Йордан Иванов Иванов
“Неохим Протект” ЕООД	Никола Костадинов Тутанов
“Neochim” Ltd., гр. Одрин – Турция Неохим Таръм ООД-Турция	Георги Тодоров Лозев

Към 30.06.2013 година общият брой на персонала на Групата е 1 390 работници и служители.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти за финансови отчети и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), одобрени от Комитета по международни счетоводни стандарти (КМСС), които са ефективно в сила на 1 януари 2007 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущия отчетен период за Групата не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика за адаптиране приложението на всички нови стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по МСС и респ. от Комитета за разяснения на МСФО на СМСС, които са ефективни за текущата отчетна година, започваща на 1 януари 2007 г., тъй като те не се отнасят за дейността на дружествата от групата и обичайния състав и характеристики на активите и пасивите им.

### **Финансова информация за Група “НЕОХИМ”**

#### **Приходи от основна дейност:**

<b>Показател</b>	<b>30.06.2013</b> /хил.лв./	<b>30.06.2012</b> /хил.лв./	<b>30.06.2011</b> /хил.лв./
Приходи от основна дейност	168350	192060	166114

#### **Печалба от основна дейност:**

<b>Показател</b>	<b>30.06.2013</b> /хил.лв./	<b>30.06.2012</b> /хил.лв./	<b>30.06.2011</b> /хил.лв./
Печалба от основна дейност	14573	12644	19581

**Нетна печалба / загуба от дейността:**

Показател	30.06.2013 /хил.лв./	30.06.2012 /хил.лв./	30.06.2011 /хил.лв./
Нетна печалба / загуба	12326	13369	17212

**Нетна печалба/загуба за периода на акция:**

Показател	30.06.2013 /хил.лв./	30.06.2012 /хил.лв./	30.06.2011 /хил.лв./
Нетна печалба / загуба/ на акция	4,65	5,04	6,48

**Сума на активите:**

Показател	30.06.2013 /хил.лв./	30.06.2012 /хил.лв./	30.06.2011 /хил.лв./
Сума на активите	183020	178213	149166

**Нетни активи:**

Показател	30.06.2013 /хил.лв./	30.06.2012 /хил.лв./	30.06.2011 /хил.лв./
Нетни активи	109340	118938	149166

Текущите данъци върху печалбата на българските дружества са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2012 г. е 10% (2010г.: 10%).

Дружеството в Турция се облага съгласно изискванията на турското законодателство при данъчна ставка 20% (2012 г.: 20%).

**Акционерен капитал – 2 654 358 лева**

Към 30.06.2013 г. регистрираният акционерен капитал на “НЕОХИМ” АД възлиза на 2 654 358 лв., разпределен в 2 654 358 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв.

**Обратно изкупените собствени акции** са 68 394 броя в размер на 3575 хил.лв., (31 декември 2012: 68394 бр. – 3575 х. лв.).

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на Дружеството-майка „Неохим“ АД и дъщерните дружества „Неохим Инженеринг“ ЕООД, „Неохим Кетъринг“ ЕООД, „Неохим Протект“ ЕООД, „Neochim“ Ltd. Турция, Неохим Тарък ООД-Турция изготвени към 30.06.2013 г.

За “НЕОХИМ” АД – Димитровград основна суровина за производство на продукти от неговата производствена гама е природният газ. Той се доставя от внос, чрез Булгаргаз и при определяне на цената му влияят различни фактори, както вътрешни, така и международни. Колебанията в цената на природния газ трудно могат да се прогнозират, а оттам и да се реагира в съответствие с изменението ѝ.

На 16.02.2012 г. е подписано споразумение на Дружеството-майка с Булгаргаз ЕАД, съгласно което е постигнато договореност за разсрочване на дълга, както следва:

краен срок по първоначално споразумение–31.12. 2015 г.

- краен срок по анекс от 07.05.2007 г.-31.12.2013 г.
- краен срок по споразумение от 16.02.2012 г.-31.12.2015г.
- Договорено е плащане на лихва за разсрочените вноски в

размер на ОЛП плюс надбавка 4,5 пункта годишна лихва. Плащанията по лихвата са дължими след 01.01.2012 г. Общата сума на задължението е в размер на 3,103 х.лв.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет дружеството е издължило в срок месечните вноски за януари – юни 2013 г дължими по

Споразумение за разсрочено плащане на задължение към „Булгаргаз“ ЕАД

За реализацията на вътрешния пазар влияние оказват състоянието на селското стопанство и финансирането на земеделските производители. Продължителното засушаване, наводненията в някои райони и ниските добиви влияят върху цените на селскостопанската продукция, а оттук и върху покупателната способност на производителите. Какви ще бъдат техните възможности е трудно да се прогнозира, но напрежението както при тях, така и при “НЕОХИМ” АД, като производител на тор, остават.

Започналата през 2008г. световна финансова криза не отмина и „НЕОХИМ” АД. В хода на обичайната си производствена дейност групата е изложена на различни финансови рискове, най-важният от които е валутният риск. Групата извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това тя е изложена на риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на курса на щатския долар спрямо българския лев при бъдещи стопански операции.

През второ тримесечие на годината, което е част от торовия сезон 2012/2013, се достигна максимално натоварване на производствените мощности.

Основните потребители са в селскостопанските райони. Затова и целта на дружеството е продукцията да е максимално близо до тях. Има изградени складови бази в основните селскостопански райони в страната.



Материалните запаси се поддържат в оптималния минимум, като се стремим да въведем минимални складови наличности на суровини.

Разработването на нови пазари, както в страната, така и в чужбина и навлизането ни в Европейския съюз са приоритети на групата, но при сегашната ситуация е крайно трудно.

Група “Неохим” разполага с необходимия капацитет за задоволяване потребностите от продукти при покриване на съответните стандарти за качество.

Желанието на групата е да запази пазарния си дял. Много са факторите, които влияят върху перспективите за развитие и реализация. Климатичните особености за дадена година, цената на житото, субсидиите, задлъжнялостта на кооперациите – основни потребители, са фактори, които не могат да се прогнозират, а оттам не може и да се даде прогноза в дългосрочен план.

През периода януари - юни на 2013 г., в група “Неохим” не са настъпили важни събития, които да окажат влияние върху дейността му и финансовия резултат.

**ДИРЕКТОР ВИ:**

**/Ал.Ганев/**