

**Междинен доклад за дейността**  
**на ГРУПА “НЕОХИМ”**  
**към 31.12.2013 г.**

Настоящият доклад съдържа информация за важни събития настъпили през четвърто тримесечие на 2013 г., за тяхното влияние върху финансовия отчет, както и за основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента през останалата част от финансовата година.

**Седалище на дружеството:**

**гр. Димитровград, област Хасковска**

**ул. “Химкомбинатска”**

**Централно управление, Втори етаж**

**Александър Ганев – Директор връзки с инвеститори**

**тел. 0391 / 6-05-72**

**от 10:00 – 12:00ч. и от 14:00 до 16:00 часа всеки работен ден.**

Документът се изготвя от: Димитър Стефанов Димитров – Главен изпълнителен директор, Златка Петкова Илиева – главен счетоводител, Александър Дочев Ганев – директор за връзки с инвеститорите, които носят отговорността за достоверността на изнесената информация. Същите декларират, че при изготвянето на документа е положена необходимата грижа и информацията, съдържаща се в него, не е невярна, подвеждаща или непълна.

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

„Неохим” АД (Дружество-майка) е създадено през месец юли 1997 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска”. Съдебната регистрация на дружеството е с Решение от 2 април 1990 г. на Хасковски окръжен съд. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 19 юни 2009 г., а в органите за управление на 15.06.2012 г.

Дружеството-майка и дъщерните дружества (Групата) “Неохим Инженеринг” ЕООД, “Неохим Кетъринг” ЕООД, “Неохим Протект” ЕООД извършват своята дейност в България, а дъщерното дружество “Neochim” Ltd.-Турция и Неохим Таръм ООД, Турция – търговско дружество регистрирано в Турция в Търговския регистър на гр.Одрин, съгласно удостоверение №7700-10687/15.10.2012 г. и със седалище и адрес на управление – гр.Одрин, Истасйон мах.Кумлуджа Багльгъ Кюмеевлер №20, оперират в Турция.

Дружеството - майка се представлява и управлява от Димитър Стефанов Димитров – Главен изпълнителен директор, Васил Живков Грънчаров – Изпълнителен директор и Тошо Иванов Димов – Изпълнителен директор .

Дружеството „Неохим” АД функционира като холдингово дружество и притежава посочените по-долу дялове от следните дружества:

| <b>Дружества в страната</b>      | <b>% на участие</b> |
|----------------------------------|---------------------|
| Неохим Инженеринг ЕООД           | 100                 |
| Неохим Кетъринг ЕООД             | 100                 |
| Неохим Протект ЕООД              | 100                 |
| <b>Дружества в чужбина</b>       | <b>% на участие</b> |
| Neochim Ltd., гр. Одрин – Турция | 99.83               |
| Неохим Таръм, гр.Одрин-Турция    | 99.00               |

Неохим АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2013 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството-майка е както следва:

Еко Тех АД - 24.37 %

Евро Ферт АД - 24.03 %

Феборан АД – 20,30 %

Предмет на дейност на дружествата от групата е както следва:

“Неохим Инженеринг” ЕООД – производство и продажба на малотонажни химически продукти, проучване и проектиране, покупка и продажба на стоки от химическата промишленост, поддръжка и ремонт, обследване за енергийна ефективност. Дата на придобиване – 27.12.2000 г.

“Неохим Кетъринг” ЕООД – покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство и други. Дата на придобиване – 27.12.2000г.

“Неохим Протект” ЕООД – охранителна дейност. Дата на придобиване – 24.04.2002 г.

“Neochim” Ltd. – Турция - внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове. Дата на придобиване – 13.08.2002 г.

Неохим Таръм ООД, гр. Одрин, Турция - внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове. Дата на придобиване – 15.10.2012 г.

Дъщерните дружества се ръководят от управители както следва:

| <b>Дружество</b>                    | <b>Управител</b>          |
|-------------------------------------|---------------------------|
| “Неохим Инженеринг” ЕООД            | Велизар Илиев Чолаков     |
| “Неохим Кетъринг” ЕООД              | Йордан Иванов Иванов      |
| “Неохим Протект” ЕООД               | Никола Костадинов Тутанов |
| “Neochim” Ltd., гр. Одрин – Турция  | Георги Годоров Лозев      |
| Неохим таръм ООД, гр.Одрин – Турция | Георги Годоров Лозев      |

Към 31.12.2013 година общият брой на персонала на Групата е 1423 работници и служители.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти за финансови отчети и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), одобрени от Комитета по международни счетоводни стандарти (КМСС), които са ефективно в сила на 1 януари 2007 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущия отчетен период за Групата не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика за адаптиране приложението на всички нови стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по МСС и респ. от Комитета за разяснения на МСФО на СМСС, които са ефективни за текущата отчетна година, започваща на 1 януари 2007 г., тъй като те не се отнасят за дейността на дружествата от групата и обичайния състав и характеристики на активите и пасивите им.

### **Финансова информация за Група “НЕОХИМ”**

#### **Приходи от основна дейност:**

| Показател                  | 31.12.2013<br>/хил.лв./ | 31.12.2012<br>/хил.лв./ | 31.12.2011<br>/хил.лв./ |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Приходи от основна дейност | 248414                  | 258587                  | 288716                  |

#### **Печалба от основна дейност:**

| Показател                  | 31.12.2013<br>/хил.лв./ | 31.12.2012<br>/хил.лв./ | 31.12.2011<br>/хил.лв./ |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Печалба от основна дейност | -2859                   | -9194                   | -21259                  |

#### **Нетна печалба / загуба от дейността:**

| Показател              | 31.12.2013<br>/хил.лв./ | 31.12.2012<br>/хил.лв./ | 31.12.2011<br>/хил.лв./ |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Нетна печалба / загуба | -9293                   | -8625                   | 16587                   |

**Нетна печалба/загуба за периода на акция:**

| Показател                        | 31.12.2013<br>/хил.лв./ | 31.12.2012<br>/хил.лв./ | 31.12.2011<br>/хил.лв./ |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Нетна печалба / загуба/ на акция | -3,5                    | -3,25                   | 6,25                    |

**Сума на активите:**

| Показател        | 31.12.2013<br>/хил.лв./ | 31.12.2012<br>/хил.лв./ | 31.12.2011<br>/хил.лв./ |
|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Сума на активите | 159626                  | 168003                  | 157555                  |

**Нетни активи:**

| Показател    | 31.12.2013<br>/хил.лв./ | 31.12.2012<br>/хил.лв./ | 31.12.2011<br>/хил.лв./ |
|--------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Нетни активи | 87123                   | 96928                   | 106451                  |

Текущите данъци върху печалбата на българските дружества са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2013 г. е 10% (2012 г.: 10%).

Дружествата в Турция се облага съгласно изискванията на турското законодателство при данъчна ставка 20% (2011 г.: 20%).

Към 31 декември 2013 Дружеството- майка е закупило 40 х.тона емисии на стойност 381 х.лв., с които покрива ангажимента за 2012 (недостиг на 33 х.тона емисии). Наличните 7 х.тона емисии на стойност 75 х.лв. ще се използват за покриване на ангажимента към държавата за 2013.

**Акционерен капитал – 2 654 358 лева**

Към 31.12.2013 г. регистрираният акционерен капитал на “НЕОХИМ” АД възлиза на 2 654 358 лв., разпределен в 2 654 358 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв.

**Обратно изкупените собствени акции** са 68 394 броя в размер на 3575 хил.лв., (31 декември 2012: 68394 бр. – 3575 х. лв.).

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на Дружеството-майка „Неохим” АД и дъщерните дружества „Неохим Инженеринг” ЕООД, „Неохим Кетъринг” ЕООД, „Неохим Протект” ЕООД, „Neochim” Ltd.- Турция и Неохим Гаръм ООД - Турция, изготвени към 31.12.2013 г.

За “НЕОХИМ” АД – Димитровград основна суровина за производство на продукти от неговата производствена гама е природният газ. Той се доставя от внос, чрез Булгаргаз и при определяне на цената му влияят различни фактори, както вътрешни, така и международни. Колебанията в цената на природния газ трудно могат да се прогнозират, а от там и да се реагира в съответствие с изменението ѝ.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет дружеството е издължило в срок месечните вноски за януари – декември 2013 г дължими по Споразумение за разсрочено плащане на задължение към „Булгаргаз” ЕАД .

За реализацията на вътрешния пазар влияние оказват състоянието на селското стопанство и финансирането на земеделските производители. Продължителното засушаване, наводненията в някои райони и ниските добиви влияят върху цените на селскостопанската продукция, а оттук и върху покупателната способност на производителите. Какви ще бъдат техните възможности е трудно да се прогнозира, но напрежението както при тях, така и при “НЕОХИМ” АД, като производител на тор, остават.

Започналата през 2008г. световна финансова криза не отмина и „НЕОХИМ” АД. В хода на обичайната си производствена дейност групата е изложена на различни финансови рискове, най-важният от които е валутният риск. Групата извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това тя е изложена на риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното движение на курса на щатския долар спрямо българския лев при бъдещи стопански операции.

През четвъртото тримесечие на годината, което е част от торовия сезон 2013/14, се работи с оптимално натоварване на производствените мощности.

Основните потребители са в селскостопанските райони. Затова и целта на дружеството е продукцията да е максимално близо до тях. Има изградени складови бази в основните селскостопански райони в страната. Материалните запаси се поддържат в оптималния минимум, като се стремим да въведем минимални складови наличности на суровини.

Разработването на нови пазари, както в страната, така и в чужбина и навлизането ни в Европейския съюз са приоритети на групата, но при сегашната ситуация е крайно трудно.

Група “Неохим” разполага с необходимия капацитет за задоволяване потребностите от продукти при покриване на съответните стандарти за качество.

Желанието на групата е да запази пазарния си дял. Много са факторите, които влияят върху перспективите за развитие и реализация. Климатичните особености за дадена година, цената на житото, която тази година е добра, субсидиите, задължността на кооперациите – основни потребители, са фактори, които не могат да се прогнозират, а оттам не може и да се даде прогноза в дългосрочен план.

През периода януари - декември на 2013 г., в група “Неохим” не са настъпили важни събития, които да окажат влияние върху дейността му и финансовия резултат.

**ДИРЕКТОР ВИ:**

**/Ал.Ганев/**