

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1.	ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2.	БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ	6
3.	ПРИХОДИ	26
4.	ДРУГИ ДОХОДИ И ЗАГУБИ ОТ ДЕЙНОСТТА, НЕТНО	27
5.	РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	28
6.	РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	28
7.	РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	29
8.	ОБЕЗЦЕНКА НА ТЕКУЩИ И НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	29
9.	ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	29
10.	ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ/ ПРИХОДИ, НЕТНО	30
11.	ИКОНОМИЯ ОТ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	30
12.	ЗАГУБА/ ДОХОД НА АКЦИЯ	30
13.	ИМОТИ, МАШИНИ, ОБОРУДВАНЕ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	31
14.	ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	32
15.	АКТИВИ/(ПАСИВИ) ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	34
16.	МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	35
17.	ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	36
18.	ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ	38
19.	ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ	39
20.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	39
21.	КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	39
22.	ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	40
23.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	41
24.	ПРОВИЗИИ	42
25.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ	43
26.	ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ФИНАНСИРАНИЯ	46
27.	КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	46
28.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	46
29.	ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	47
30.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	47
31.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	47
32.	ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	48
33.	УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	48
34.	УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	48
35.	СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	55
36.	СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	57

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Неохим АД (Дружеството) е създадено през 1951. Регистрирано е като акционерно дружество през месец юли 1997. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" и е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 836144932. Последните промени в Устава на Дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 6 август 2013. Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 12 февруари 2015.

1.1. Собственост и управление

Неохим АД е публично дружество, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа. Към 31 декември 2014 разпределението на акционерния капитал на Дружеството, е както следва:

• Еко Тех АД	- 24.37 %
• Евро Ферг АД	- 24.03 %
• Феборан АД	- 20.30 %
• Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	- 7.68 %
• Неохим АД (обратно изкупени акции)	- 2.58 %
• ЗУПФ Алианц България	- 2.47 %
• УПФ Съгласие	- 2.39 %
• УПФ ЦКБ Сила	- 2.19 %
• Други	- 13.99%

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове, както следва:

Димчо Стайков Георгиев	Председател
Елена Симеонова Шопова	Зам. Председател (от 16.07.2014)
Мохамед Хасан Карабибар	Зам. Председател (до 20.06.2014)
Димитър Стефанов Димитров	Член
Тошо Иванов Димов	Член
Васил Живков Грънчаров	Член
Виктория Илиева Ценова	Член
Зърнени храни България АД	Член
Хуберт Пухнер	Член (от 17.09.2014)
Тарунжеев Синг Пури	Член (от 30.01.2015)
Джамал Ахмад Хамуд	Член (до 20.06.2014)
Арвинд Кумар Аггарвал	Член (от 20.06.2014 до 30.01.2015)
Гералд Папст	Член (от 20.06.2014 до 17.09.2014)

Дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от Димитър Стефанов Димитров – Главен изпълнителен директор, Васил Живков Грънчаров – Изпълнителен директор и Тошо Иванов Димов – Изпълнителен директор до 20.10.2014.

От 21.10.2014 Дружеството се представлява и управлява от Димитър Стефанов Димитров – Главен изпълнителен директор.

Към 31 декември 2014 общият брой на персонала в Дружеството е 1,162 работници и служители (31 декември 2013: 1,284).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**1.2. Предмет на дейност**

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти;
- търговска дейност.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2012 – 2014 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2012	2013	2014*
БВП в млн. лева *	80 044	80 282	82,029
Реален растеж на БВП **	0.5%	1.1%	1.9%
Инфлация в края на годината *	2.8%	-0.9%	-2.0%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.52	1.47	1.47
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.48	1.42	1.61
Безработица (в края на годината) *	11.40%	11.80%	10.70%
Основен лихвен процент в края на годината *	0.03	0.02	0.02

* предварителни данни за 2014 г.,

** предварителни данни към 30.09.2014 г.

източник: БНБ, НСИ

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ**2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет**

Този индивидуален финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Стандарти и разяснения влезли в сила през текущия отчетен период

Следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 11 Съвместни споразумения, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСС 27 (ревизиран 2011) Индивидуални финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСС 28 (ревизиран 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни споразумения и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – преходни разпоредби, приети от ЕС на 4 април 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014),

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет (продължение)

Стандарти и разяснения влезли в сила през текущия отчетен период (продължение)

- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011) Индивидуални финансови отчети – Инвестиционни дружества, приет от ЕС на 20 ноември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне - Нетирание на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, приети от ЕС на 19 декември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признание и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, приети от ЕС на 19 декември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).
- КРМСФО 21 Налози, приет от ЕС на 13 юни 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Следните МСФО, изменения на съществуващите стандарти и разяснения, издадени от СМСС, са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 17 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2011-2013), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 18 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015);
- Изменение на МСС 19 Доходи на наети лица - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица – приети от ЕС на 17 декември 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет.

Ръководството на Дружеството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството, с изключение на следните стандарти, които биха могли да имат влияние:

- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017);

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет (продължение)

- Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети – Инициатива за оповестяване (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
Ръководството на Дружеството обмисля влиянието, което гореспоменатите нови и/или променени стандарти биха могли да окажат върху финансовите отчети на Дружеството, и кога тези промени ще бъдат приети от него.

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, ръководството на дружеството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти в финансовите отчети на дружеството, а именно:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСФО 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Прилагане на изключението за консолидация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСФО 11 Съвместни споразумения - Счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи - Изясняване на допустимите методи за амортизация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие - Земеделие: плододайни растения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 27 Индивидуални финансови отчети - Метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2012-2014), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016).

Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.2. Консолидиран отчет на Дружеството

Настоящият финансов отчет представлява индивидуален финансов отчет, изготвянето на който се изисква, съгласно счетоводното и данъчното законодателство на Република България. Дружеството притежава собственост и упражнява контрол върху дъщерни дружества (Приложение №14), поради което, съгласно изискванията на Закона за счетоводството в България и на основание МСФО 10 Консолидирани финансови отчети е съставило и консолидиран финансов отчет, одобрен за издаване от Съвета на Директорите на 24 март 2015.

2.3 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Представянето на финансов отчет, съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.27.

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този индивидуален финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.5. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се представят нетно към “други доходи/(загуби) от дейността”.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в хиляди лева (х. лв.).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.6. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и работи. При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от приходи от лихви по предоставени депозити, приходи/печалби от инвестиции в дъщерни дружества, в т.ч. дивиденди и печалба от операции с финансови инструменти.

2.7. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите за начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи или пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката към тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат и се състоят от лихвени разходи, свързани с получени заеми, както и такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции и курсови разлики от валутни заеми.

2.8. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по себестойност (цена на придобиване), намалена с натрупаната амортизация (без земите) и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.8. Имоти, машини и оборудване (продължение)

Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др. Компоненти, които са придобити заедно с или към конкретни други дълготрайни материални активи, но все още не са инсталирани към тях, се капитализират към стойността на основния обект и се амортизират с неговия остатъчен полезен живот.

При изграждането на дълготрайни материални активи по стопански начин в цената на придобиване се включват всички преки разходи, свързани с ресурсите, чрез които се изграждат съответните обекти (разходи за заплати и осигуровки, материали и суровини, външни услуги и др).

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Изборният от Дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на себестойността по МСС 16 – себестойност, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира, считано от датата на промяната.

Последващи разходи

Разходите за ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.8. Имоти, машини и оборудване (продължение)

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност в употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат към статията “Обезценка на нетекущи активи в отчета за всеобхватния доход(в печалбата или загубата за годината).

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, в “Други доходи/(загуби) от дейността, нетно” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.9. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в индивидуалния финансов отчет по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензии за ползване на програмни продукти и евросхема за търговия с емисии и единици редуцирани емисии.

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “нематериалните активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, в “Други доходи/(загуби) от дейността, нетно” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.9. Нематериални активи (продължение)

Евросхема за търговия с емисии и единици редуцирани емисии

При първоначално придобиване разпределените квоти за вредни газове се признават като нематериални активи по номинална стойност (нулева стойност). Закупените квоти се признават при първоначално придобиване по цена на придобиване. Избраният от Дружеството подход за последваща оценка е модела на себестойността – себестойност намалена с натрупани загуби от обезценка. Дружеството признава задължение в отчета за финансовото състояние, когато нивото на емисиите на вредни газове за един период надвишава нивото на разпределените и налични квоти. Задължението се оценява по цената на придобиване на закупени квоти до достигане на нивото на държаните от Дружеството квоти и по пазарни цени към датата на отчета за финансовото състояние за превишението над наличните квоти, като промените в размера на задължението се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) (Приложение №13).

Дружеството прилага средно-претеглена цена на изписване на квотите за вредни газове (при погасяване на задълженията си).

2.10. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи участие в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено. Инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции. Допълнително, бъдещото функциониране на част от тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се правят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други оценъчни методи.

В съответствие с изискванията на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети Дружеството притежава контрол в други предприятия, ако и само ако притежава всички от следните:

- правомощия в предприятието, в което е инвестирано;
- излагане на или права върху променливите приходи от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано;
- възможност да използва своите правомощия в предприятието, в което е инвестирано, за да окаже въздействие върху размера на възвръщаемостта на инвеститора.

Следвайки горепосоченото Дружеството е преценило, че притежава контрол във всички предприятия, където притежава директно или индиректно повече от 50% от капитала с право на глас.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Размерът на обезценката отчита разликата между цената на придобиване на инвестициите и размера на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконитирани към края на отчетния период. Обезценката се отчита към статията “Обезценка на нетекущи активи” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.10 Инвестиции в дъщерни дружества (продължение)

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “датата на сключване” на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно във “Финансови приходи” или “Финансови разходи” на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.11. Инвестиции на разположение и за продажба

Притежаваните от Дружеството инвестиции, представляващи акции в други дружества (малцинствено участие) са оценени и представени в отчета за финансовото състояние по себестойност, тъй като техните акции не се търгуват на активен пазар, за тях няма котировки на пазарни цени на активен пазар, а предположенията за прилагането на алтернативни оценъчни методи са свързани с високи несигурности, за да се достигне до достатъчно надеждно определяне на справедливата им стойност.

Притежаваните ценни книжа на разположение за продажба се преглеждат към всяка дата на отчета за финансовото състояние и при установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Сумата на признатата загуба от обезценка е равна на разликата между балансовата стойност и възстановимата стойност на инвестицията.

Всички покупки и продажби на ценни книжа “на разположение за продажба” се признават на датата на търгуването, т. е. датата, на която Дружеството се ангажира да закупи или продаде финансовия актив.

2.12. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността (цената на придобиване), както следва:

- суровини и материали в готов вид - всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство - преките разходи за материали и труд и съответстващата част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.12. Материални запаси (продължение)

Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция и полуфабрикати се извършва на базата на нормалния капацитет на производствените мощности. Избраната от Дружеството база за разпределението им по продукти е количеството произведена продукция.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.13. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва (Приложение № 2.25).

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията “Обезценка на активи” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо, то се изписва за сметка на коректива.

2.14. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца (Приложение № 2.25).

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени кредити за оборотни средства са включени като плащане за оперативна дейност;
- лихвите по получени инвестиционни кредити са включени като плащане за финансовата дейност;
- плащанията, свързани с изграждането на активи по стопански начин (в т.ч. към доставчици и персонала) са включени като плащания за инвестиционна дейност;
- трайно блокираните парични средства не са третираны като парични средства и не са включени в отчета за паричните потоци.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.15. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените активи и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва (Приложение № 2.25).

2.16. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми (предоставени и получени) и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови приходи или разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която Дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на отчета за финансовото състояние (Приложение № 2.25).

2.17. Разходи по заеми

Разходите по заеми, които пряко се отнасят към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Отговарящ на условията актив, съгласно изискванията на МСС 23 *Разходи по заеми* е актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба.

Размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират в стойността на един отговарящ на условията актив, се определя чрез коефициент на капитализация. Коефициентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Дружеството, които са непогасени през периода, с изключение на заемите, извършени специално с цел придобиване на един отговарящ на условията актив.

Капитализирането на разходите по заеми като част от стойността на един отговарящ на условията актив започва, когато са изпълнени следните условия:

- извършват се разходите за актива;
- извършват се разходите по заеми; и
- в ход са дейности, които са необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.17 Разходи по заеми (продължение)

Разходите по един отговарящ на условията актив включват само тези разходи, които са довели до плащания на парични средства, прехвърляния на други активи или поемане на лихвоносни задължения.

Разходите по заеми се намаляват с всякакви получени плащания или получени дарения във връзка с актива. Разходите по заеми се намаляват и с всякакъв инвестиционен доход от временното инвестиране на средствата от тези заеми.

Капитализацията на разходите се преустановява, когато са приключени всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданото му използване или продажба.

2.18. Лизинг

Финансов лизинг

Лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя, като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и принадлежащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи. Ако не съществува достатъчна степен на сигурност, че собствеността ще бъде придобита до края на срока на лизинговия договор, активът се амортизира през по-краткия от двата срока — срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**2.19. Доходи за персонала**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите на дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране***Планове с дефинирани вноски***

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40 (2013 г.: 60:40).

Тези осигурителни пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство, са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд. Дължимите от дружеството вноски по планове с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.19. Доходи за персонала (продължение)

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда Дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им - в отчета за всеобхватния доход като:

- а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и урежданията се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят в текущата печалба или загуба, по статия „разходи за персонал”;
- б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят към другите компоненти на всеобхватния доход, по статия „последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи”. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

Към датата на всеки годишен финансов отчет, Дружеството назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните им задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации с подобен срок, котиращи в България, където функционира и самото дружество.

Доходи при напускане

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.20. Акционерен капитал и резерви

Неохим АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на Дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на Дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си акционерен капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър акции.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.20. Акционерен капитал и резерви (продължение)

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, Дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен (законови резерви), като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание на акционерите.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Обратно изкупените собствени акции са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване) като с брутната цена на обратно изкупените акции е намален собственият капитал на Дружеството. Печалбите или загубите от продажбата на обратно изкупени собствени акции се представят директно в собствения капитал на Дружеството в компонента "Неразпределена печалба".

Компонент от преизчисление на задължение към персонала при пенсиониране (план с дефинирани доходи) е формиран от последващите оценки на задълженията към персонала при пенсиониране, които по същество представляват актюерски печалби и загуби като се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят към другите компоненти на всеобхватния доход, по статия „последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи”.

2.21. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2014 е 10% (2013: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда при изготвяне на годишния отчет за финансово състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.21. Данъци върху печалбата (продължение)

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или друга капиталова позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансова капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки на държавата (България), в чиято юрисдикция се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив.

Отсрочени данъчни активи на Дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната юрисдикция (България), и то тогава и само тогава, когато дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху дохода.

Към 31.12.2014 г. отсрочените данъци върху печалбата на Дружеството са оценени при ставка, валидна за 2015 г., която е в размер на 10%.

2.22. Доходи/загуби на акция

Основните доходи/загуби на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, бонус емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи/загуби на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.23. Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение ще породи необходимост от изходящ поток от ресурси на Дружеството. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на отчета за финансовото състояние за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.23. Провизии (продължение)

Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, Дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване и стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), където е представена и самата провизия.

2.24. Правителствено финансиране (дарение от публични институции)

Правителствено финансиране (дарение от публични институции) се признава първоначално като отсрочен доход (финансиране), когато е налице разумна сигурност, че то ще бъде получено от Дружеството, и че последното е спазило и спазва условията и изискванията по дарението.

Правителствено финансиране (дарение от публични институции), свързано с компенсиране на направени разходи, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

Правителствено финансиране (дарение от публични институции), свързано с компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив, се признава в текущата печалба или загуба на систематична база за целия период на полезен живот на актива, обичайно в размера на призната в разходите амортизация.

2.25. Финансови инструменти

2.25.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: заеми (кредити) и вземания и активи на разположение и за продажба. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на Дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно Дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата на сключване на сделката - датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията, с изключение на тези активи, които са по справедлива стойност през печалби и загуби. Последните се признават по справедлива стойност, а преките разходи по транзакцията се признават веднага в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на Дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и Дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако Дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства (Приложения № 2.13 и № 2.14).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.25. Финансови инструменти (продължение)

2.25.1. Финансови активи (продължение)

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на Дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 12 месеца, където признаването на такъв доход е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), в “Други доходи от дейността”.

Финансови активи на разположение и за продажба

Финансовите активи на разположение за продажба са недеривативни активи, които са предназначени с такава цел или не са класифицирани в друга група. Обичайно те представляват некотирани или ограничено котирани на борса акции или дялове в други дружества, придобити с инвестиционна цел, и се включват към нетекущите активи, освен ако намерението на Дружеството е да ги продава в рамките на следващите 12 месеца и активно търси купувач.

Финансовите активи на разположение за продажба се оценяват по цена на придобиване, защото са в дружества от затворен тип, за които е трудно да се намерят данни за аналогови пазарни транзакции или поради обстоятелството, че бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да може да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други алтернативни оценъчни методи.

Дивиденди по акции и дялове, класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, се признават и отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато се установи, че Дружеството е придобило правото върху тези дивиденди.

2.25.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва (Приложение № 2.15).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.25. Финансови инструменти (продължение)

2.25.3. Оценяване по справедлива стойност

Дружество прилага МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност“ за първи път през 2013 г. МСФО 13 се прилага, когато в друг МСФО се изисква или позволява оценяване по справедлива стойност или оповестяване на оценяването по справедлива стойност, както на финансови инструменти, така и на нефинансови позиции. Стандартът не е приложим за операциите с плащане на базата на акции, попадащи в обхвата на МСФО 2 "Плащане на базата на акции", лизинговите операции в рамките на обхвата на МСС 17 "Лизинг"; както и по отношение на оценките, които имат някои сходства с оценяването по справедлива стойност, но не представляват такова - като оценката по нетна реализируема стойност в МСС 2 "Материални запаси" или по стойността в употреба в МСС 36 "Обезценка на активи".

МСФО 13 определя справедливата стойност като цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основен (или най-изгоден) пазар при текущи пазарни условия. Справедливата стойност според МСФО 13 е изходяща цена, независимо дали тази цена е непосредствено достъпна за наблюдение или оценена приблизително чрез друга техника на оценяване.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

2.26. Сегментно отчитане

Отчетен сегмент представлява отграничим компонент на Дружеството, който предприема бизнес дейности, от които може да получава приходи и понася разходи (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на дружеството), чиито оперативни резултати редовно се преглеждат от ръководството, вземащо главните оперативни решения, при вземането на решения относно ресурсите, които да бъдат разпределени към сегмента и оценяване на резултатите от дейността му и за който е налице отделна финансова информация. Дружеството има един единствен сегмент на отчитане.

2.27. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Признаване и оценка на провизии

Дружеството признава провизия за закриване на депа за производствени отпадъци и рекултивиране на терена, когато едновременно са налице:

- правно задължение по силата на Наредба № 8 от 24 септември 2004 на Министъра на околната среда и водите (МОСВ) за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци, и
- план за привеждане на депото в съответствие с нормативните изисквания, одобрен като видове дейности, срокове и прогнозируеми стойности от МОСВ, съгласно изискванията на посочената по-горе наредба.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.27. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност (продължение)

За определяне на размера на провизията Дружеството назначава лицензирани експерти-еколози, които изготвят прогнозна оценка на разходите по видове дейности, необходими за изпълнение на задължението и издават специален доклад и план-сметка. Сумите, които се очаква, че ще бъдат усвоявани за срок, по-дълъг от една година, се дисконтират (Приложение №24).

В края на всеки отчетен период, Дружеството отчита емитирани количества квоти за емисии на парникови газове. В случай на реализиран недостиг на квоти, Дружеството признава провизия. (Приложение №24).

Признаване на данъчни активи

Ръководството на Дружеството е преценило, че към датата на издаване на годишния индивидуален финансов отчет и на база бюджетиранияте положителни резултати за следващите години, в рамките на крайния период, определен съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане, приложим в България (5 год.) за пренасяне на данъчни загуби, то ще може да генерира достатъчна облагаема печалба за да приспадне данъчната загуба за 2012 в размер на 7,190 х. лв. и за 2014 в размер на 2,937 х.лв. Поради това, Дружеството е взело решение да признае активи по отсрочени данъци в индивидуалния финансов отчет за 2014 на стойност 1,013 х. лв.

Обезценки на вземания

Обезценка на търговски вземания се отчита, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. Значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура по несъстоятелност, или друга финансова реорганизация, просрочие в плащането повече от 90 дни се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Балансовата стойност се коригира чрез използването на корективна сметка, където се натрупват всички обезценки, а сумата на загубата от обезценка за периода се признава в отчета за всеобхватния доход към други разходи. В случаите на последващо възстановяване на обезценка то се посочва към други доходи за сметка на намаление на коректива. Когато дадено вземане се прецени като напълно несъбираемо, то се изписва за сметка на коректива.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ПРИХОДИ

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Продажби в страната	156,416	169,876
Продажби извън страната	77,282	75,144
	<u>233,698</u>	<u>245,020</u>

<i>Продажби по продукти в страната</i>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Амониев нитрат – ЕО тор	146,923	162,271
НРК ес тор	5,168	3,714
Амоняк	2,368	1,774
Натриев нитрат	1,024	1,007
Азотна киселина	219	241
Въглероден диоксид	172	173
Амониев хидрогенкарбонат	152	149
Амонячна вода	224	346
Кислород	48	52
Други	118	149
	<u>156,416</u>	<u>169,876</u>

Продажбите по продукти извън страната за 2014 са както следва:

	<u>Европа</u>	<u>Северна Америка</u>	<u>Азия и Африка</u>	<u>Общо</u>
Амониев нитрат – ЕО тор	52,846	9,038	4,740	66,624
Амоняк	5,495	-	1,949	7,444
Амониев хидрогенкарбонат	1,261	-	700	1,961
Натриев нитрат	151	-	978	1,129
Амонячна вода	20	-	-	20
Въглероден диоксид	104	-	-	104
	<u>59,877</u>	<u>9,038</u>	<u>8,367</u>	<u>77,282</u>

Продажбите по продукти извън страната за 2013 са както следва:

	<u>Европа</u>	<u>Северна Америка</u>	<u>Азия и Африка</u>	<u>Общо</u>
Амониев нитрат – ЕО тор	45,403	-	23,764	69,167
Амоняк	1,314	-	1,651	2,965
Амониев хидрогенкарбонат	1,011	-	541	1,552
Натриев нитрат	172	-	933	1,105
Амонячна вода	147	-	-	147
НРК	113	-	-	113
Въглероден диоксид	95	-	-	95
	<u>48,255</u>	<u>-</u>	<u>26,889</u>	<u>75,144</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ПРИХОДИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Информация за основни клиенти

Общите приходи от сделки с най – големите клиенти на Дружеството са както следва:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Клиент 1	117,443	166,444
Клиент 2	56,664	844
Клиент 3	9,038	-
Клиент 4	7,430	3,578
Клиент 5	6,704	5,355
Клиент 6	-	14,507
Клиент 7	-	6,138

4. ДРУГИ ДОХОДИ И ЗАГУБИ ОТ ДЕЙНОСТТА, НЕТНО

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Приходи от продажба на стоки	164	189
Отчетна стойност на продадени стоки	(140)	(169)
<i>Печалба от продажба на стоки</i>	<u>24</u>	<u>20</u>
Приходи от продажба на материали	406	476
Отчетна стойност на продадени материали	(322)	(303)
<i>Печалба от продажба на материали</i>	<u>84</u>	<u>173</u>
Приходи от продажба на ДМА	77	29
Балансова стойност на продадени ДМА	(23)	(8)
<i>Печалба от продажба на ДМА</i>	<u>54</u>	<u>21</u>
Приходи от продажба на услуги	1,364	1,452
Печалба/(Загуба) от курсови разлики	2,138	(668)
Приходи от ликвидация на ДМА	164	226
Възстановена обезценка	57	124
Приходи от глоби и неустойки	45	71
Финансиране по оперативни програми	37	247
Отписани задължения	25	293
Излишъци на активи	20	353
Други	198	140
	<u>4,210</u>	<u>2,452</u>
<i>Печалбата от продажба на материали</i> включва:	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Масло отработено	31	65
Метален скрап	23	85
Други	30	23
	<u>84</u>	<u>173</u>
<i>Приходите от продажба на услуги</i> включва:	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Маневрени услуги	817	864
Приходи от наеми	248	261
Транспортни услуги	73	92
Други	226	235
	<u>1,364</u>	<u>1,452</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Основни суровини и материали	189,635	179,268
Горива и енергия	12,298	11,942
Спомагателни материали	1,397	1,910
Резервни части	1,378	1,587
Други материали	536	772
	<u>205,244</u>	<u>195,479</u>

Основните суровини и материали включват:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Природен газ	175,014	166,445
Амбалаж	4,719	4,102
Моноамониев фосфат	2,816	2,017
Омаслител	1,287	1,310
Сода калцинирана	1,131	1,136
Магнезит	1,059	1,067
Платина	613	683
Метилдиетаноламин	327	249
Калциев карбонат	303	219
Калиев хлорид	279	185
Натриева основа	272	440
Амониев сулфат	182	-
Сярна киселина	165	154
Вар негасена	74	74
Други суровини и материали	1,394	1,187
	<u>189,635</u>	<u>179,268</u>

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Транспорт	5,409	3,952
Морско навло	2,448	1,873
Ремонт на ДМА	1,891	3,323
Охрана	1,198	1,198
Данъци и такси	917	1,006
Застраховки	801	774
Консултантски услуги	444	588
Хамалие и пристанищни разходи	357	279
Абонаментно обслужване и технически контрол	346	323
Оперативен лизинг	262	200
Почистване и озеленяване	190	224
Граждански договори и хонорари	160	96
Банкови такси	146	188
Комисионни за продажби по договор	103	-
Комуникация	98	95
Оползотворяване/обезвреждане на отпадъци	77	78
Рязане на метали	56	99
Стоков контрол	55	28
Курсове квалификация	39	32
Спедиторски услуги	17	14
Реклама	15	26
Разходи оперативни програми	1	98
Поддръжка жп съоръжения	-	63
Други услуги	277	240
	<u>15,307</u>	<u>14,797</u>

Начислените разходи за годината за одит по закон и други свързани с одита услуги са в размер на 180 х. лв. (2013: 173 х. лв.).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

<i>Разходите за персонала</i> включват:	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Възнаграждения	18,168	19,113
Социални осигуровки	3,844	4,005
Предоставена храна на персонала	994	926
Начислени суми за дългосрочни задължения на персонала (Приложение № 25)	59	228
	<u>23,065</u>	<u>24,272</u>
 <i>Разходите за възнаграждения</i> включват:	 <u>2014</u>	 <u>2013</u>
Текущи възнаграждения	18,222	19,213
Възстановени суми за неизползван платен отпуск	(54)	(100)
	<u>18,168</u>	<u>19,113</u>
 <i>Социалните осигуровки</i> включват:	 <u>2014</u>	 <u>2013</u>
Осигуровки	3,854	4,025
Възстановени суми за ДОО за неизползван платен отпуск	(10)	(20)
	<u>3,844</u>	<u>4,005</u>

8. ОБЕЗЦЕНКА НА ТЕКУЩИ И НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

<i>Обезценката на текущи активи</i> е както следва:	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Вземания (в т.ч. от свързани лица) – Приложение № 17	8,938	31
Материални запаси	42	36
	<u>8,980</u>	<u>67</u>
 <i>Обезценките на нетекущите активи</i> включват:	 <u>2014</u>	 <u>2013</u>
Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества - Приложение № 14	2,887	-
Обезценка на дълготрайни материални активи	265	66
	<u>3,152</u>	<u>66</u>

9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

<i>Другите разходи за дейността</i> включват:	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Глоби и неустойки към доставчици	395	207
Възстановени суми свързани с провизии, нетно	(184)	(220)
Санкции за замърсяване на околната среда	168	215
Балансова стойност на отписани ДМА	94	177
Командировки	84	98
Брак на материали и продукция	82	16
Липси на активи	56	7
ДДС	42	14
Представителни разходи	19	27
Дарения	5	20
Въглеродни емисии	34	306
Други	83	133
	<u>878</u>	<u>1,000</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ/ ПРИХОДИ, НЕТНО

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Разходи за лихви	(2,301)	(2,095)
Приходи от дялово участие	560	-
Приходи от лихви	6	5
	<u>(1,735)</u>	<u>(2,090)</u>

Приходите от дялово участие са от дъщерните дружества Неохим Протект ЕООД и Неохим Кетъринг ЕООД - в ликвидация.

11. ИКОНОМИЯ ОТ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>Отчет за всеобхватния доход (загубата или печалбата за годината)</i>		
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	-	-
<i>Отсрочени данъци върху печалбата</i>		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни Разлики	1,350	537
Общо икономия от данъци върху печалбата	<u>1,350</u>	<u>537</u>

Равнение на данъчния разход за данъци върху, печалбата определен спрямо счетоводния резултат:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Счетоводна загуба за годината	(25,725)	(5,508)
Икономия от данъци върху печалбата - 10% (2013:10%)	2,573	551
<i>От непризнати суми по данъчна декларация</i>		
Свързани с увеличения – 12,247 х. лв. (2013: 220 х. лв.)	(1,225)	(22)
Свързани с намаления – 20 х. лв. (2013: 75 х. лв.)	2	8
Общо икономия от данъци върху печалбата, отчетени в отчета за всеобхватния доход (загубата или печалбата за годината)	<u>1,350</u>	<u>537</u>
Ефективна данъчна ставка	<u>(5.25%)</u>	<u>(9.75%)</u>

12. ЗАГУБА НА АКЦИЯ

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Средно претеглен брой акции, на база дни	2,585,964	2,585,964
Загуба за годината (х. лв.)	(24,375)	(4,971)
Загуба на акция (лева)	<u>(9.43)</u>	<u>(1.92)</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

13. ИМОТИ, МАШИНИ, ОБОРУДВАНЕ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	<i>Земи и сгради</i>	<i>Машины, съоръжения и оборудване</i>	<i>Транспортни средства</i>	<i>Други</i>	<i>Разходи за придобиване на ДМА и НМДА</i>	<i>Общо</i>	<i>Нематериални активи</i>
Отчетна стойност							
Към 1 януари 2013	22,833	132,162	6,581	1,148	8,697	171,421	773
Постъпили	74	-	177	-	13,509	13,760	422
Отписани	(4)	(466)	(9)	(10)	-	(489)	(306)
Прехвърлени	34	11,523	1,586	56	(13,199)	-	-
31 декември 2013	22,937	143,219	8,335	1,194	9,007	184,692	889
Постъпили	-	-	200	-	5,080	5,280	89
Отписани	(14)	(256)	(310)	(16)	-	(596)	(34)
Прехвърлени	-	9,149	-	13	(9,162)	-	-
31 декември 2014	22,923	152,112	8,225	1,191	4,925	189,376	944
Натрупана амортизация							
Към 1 януари 2013	6,028	52,388	4,747	783	19	63,965	561
Начислена амортизация за годината	662	9,127	456	92	-	10,337	29
Начислена обезценка	11	55	-	-	-	66	-
Отписана амортизация	(2)	(283)	(9)	(10)	-	(304)	-
31 декември 2013	6,699	61,287	5,194	865	19	74,064	590
Начислена амортизация за годината	663	9,228	747	89	-	10,727	29
Начислена обезценка	-	264	-	1	-	265	-
Отписана обезценка	-	(19)	-	-	-	(19)	-
Отписана амортизация	(8)	(145)	(291)	(16)	-	(460)	-
31 декември 2014	7,354	70,615	5,650	939	19	84,577	619
Нетна балансова стойност към 31 декември 2013	16,238	81,932	3,141	329	8,988	110,628	299
Нетна балансова стойност към 31 декември 2014	15,569	81,497	2,575	252	4,906	104,799	325

Към 31 декември 2014 дълготрайните материални активи на Дружеството включват земи на стойност 3,639 х. лв. (31 декември 2013: 3,639 х. лв.) и сгради с балансова стойност 11,930 х. лв. (31 декември 2013: 12,599 х. лв.).

Към 31 декември 2014 в състава на дълготрайните материални активи са включени активи, които са амортизирани напълно, но продължават да се използват в стопанската дейност с отчетна стойност 12,778 х. лв. (31 декември 2013: 10,369 х. лв.).

Към 31 декември 2014 има учредена договорна ипотека на недвижими имоти с балансова стойност 6,718 х. лв. (31 декември 2013: 7,195 х. лв.).

Към 31 декември 2014 има учреден залог като обезпечение по ползван банков инвестиционен кредит на машини и съоръжения с балансова стойност 9,091 х. лв. (31 декември 2013: 3,907 х. лв.).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

13. ИМОТИ, МАШИНИ, ОБОРУДВАНЕ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Разходите за придобиване на дълготрайни материални и нематериални активи се представят в позицията имоти, машини и оборудване на лицето на отчета за финансовото състояние до момента, в който активите станат годни за експлоатация и тогава се представят, съответно в материални или нематериални активи в отчета за финансовото състояние. Към 31 декември разходите за придобиване на дълготрайни активи включват:

- Предоставени аванси на доставчици – 9 х. лв. (31 декември 2013: 2,770 х. лв., основно за изработка на нагнетател за нитрозни газове);
- Уредба-ГПП2-1 X20/25MV – 2,208 х. лв. (31 декември 2013: 2,208 х. лв.);
- Офиси, гараж, склад и магазин – 1,531 х.лв.(31 декември 2013: 1,054 х.лв.);
- Информационна система SAP - оборудване – 472 х. лв. (31 декември 2013: 472 х. лв.);
- Разпределителна и трансформаторна подстанция РТП-6 – 75 х.лв. (31 декември 2013: 75 х. лв.);
- Химическа канализация на територията на Неохим АД – 66 х.лв. (31 декември 2013: 66 х. лв.);
- Разпределителна и трансформаторна подстанция РТП-8 – 60 х. лв. (31 декември 2013: 60 х. лв.);
- Водопровод от ПЕВП от яз. Черногорово – 29 х. лв. (31 декември 2013: 29 х. лв.);
- Реконструкция на помпи – 14 х.лв. (31 декември 2013: няма);
- Амонячно-хладилна инсталация към I-ва секция на X-33 – няма (31 декември 2013: 719 х.лв.);
- Система за непрекъснат автоматичен мониторинг на емисии от прах на амониев нитрат - няма (31 декември 2013: 1,214 х. лв.);
- Охладителна кула – няма (31 декември 2013: 108 х.лв.);
- Други обекти – 442 х. лв. (31 декември 2013: 213 х. лв.).

Към 31 декември 2014 година има капитализирани разходи за лихви и такси, свързани с активи, отговарящи на условията за капитализация в размер на 112 х.лв. (31 декември 2013: 184 х. лв.).

Към 31 декември 2014 Дружеството е закупило 5 х.тона емисии на стойност 63 х.лв. (31 декември 2013: 40 х.тона емисии на стойност 382 х.лв.).

14. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

<i>Име на дружеството</i>	<i>Местонахождение на регистрацията</i>	<i>Балансова</i>	<i>% на</i>	<i>Балансова</i>	<i>% на</i>
		<i>стойност</i>	<i>участие</i>	<i>стойност</i>	<i>участие</i>
		<u>31.12.2014</u>		<u>31.12.2013</u>	
Неохим ООД	Турция	1,257	99.83	3,144	99.83
Неохим Таръм ООД	Турция	83	99.00	83	99.00
Неохим Инженеринг ЕООД *	България	-	100	1,000	100
Неохим Кетъринг ЕООД – в ликвидация	България	5	100	5	100
Неохим Протект ЕООД	България	5	100	5	100
		<u>1,350</u>		<u>4,237</u>	

*Дружеството е вписано в Търговския регистър за ликвидация на 19.02.2015

14. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Предметът на дейност на дъщерните дружества и датата на придобиване е както следва:

- Неохим ООД, гр. Одрин - Турция - внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове. Дата на придобиване – 13 август 2002;
- Неохим Таръм ООД, гр. Одрин - Турция - внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове. Дата на придобиване – 15 октомври 2012. Дружеството е придобито чрез учредяване;
- Неохим Инженеринг ЕООД, гр. Димитровград - проектантска и конструкторска дейност, производство и търговия с органични и неорганични химически продукти и други. Дата на придобиване – 27 декември 2000, открита процедура по ликвидация и направено вписване на 19.02.2015;
- Неохим Кетъринг ЕООД – в ликвидация, гр. Димитровград - покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство и други. Дата на придобиване – 27 декември 2000, открита процедура по ликвидация и направено вписване на 19.12.2014;
- Неохим Протект ЕООД, гр. Димитровград - охрана на имуществото на юридически лица, сгради, помещения и стопански офиси, охрана на физически лица и тяхното имущество и други. Дата на придобиване – 24 април 2002.

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

На всяка дата на отчета за финансовото състояние ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал.

Тестовите и преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дъщерните дружества, вкл. търговски и производствен опит, осигуряване на позиции на чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и пр.

Към 31 декември 2014 в резултат на направения преглед е установена необходимост от признаване на обезценка на инвестициите в дъщерните дружества Неохим ООД, Турция и Неохим Инженеринг ЕООД съответно в размер на 1,887 х.лв. и 1,000 х.лв. (Приложение №8).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

15. АКТИВИ/(ПАСИВИ) ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>
	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2013</i>
Имоти, машини и оборудване	7,938	794	(3,065)	(306)
Общо активи / (пасиви) по отсрочени данъци	7,938	794	(3,065)	(306)
Данъчна загуба за пренасяне	10,127	1,013	7,190	719
Начисления за задължения към персонала при пенсиониране	885	88	1,222	122
Обезценка на материални запаси	599	60	601	60
Обезценка на вземания	328	33	339	34
Провизия за рекултивация	307	31	343	34
Начисления за неизплатени доходи на физически лица	143	14	107	11
Начисления за неизползван платен отпуск	65	6	140	14
Разходи за придобиване на ДМА	20	2	20	2
Провизия депа	21	2	-	-
Провизия за емисии	5	1	42	4
Общо активи по отсрочени данъци	12,500	1,250	10,004	1,000
Нетно салдо на отсрочените данъци върху печалбата – активи/ (пасиви)	20,438	2,044	6,939	694

Не са признати активи по отсрочени данъци в размер на 1,182 х.лв. (31.12.2013 г.: няма), свързани с обезценка на инвестиции в и вземания от дъщерни дружества, тъй като ръководството е преценило, че не съществува вероятност временната разлика да се прояви в предвидимо бъдеще. Размерът на временната разлика, върху която не е признат данъчен актив е 11,816 х.лв. (31.12.2013 г.: няма).

Движението в отсрочените данъчни активи е представено по-долу:

<i>Отсрочени данъчни активи/(пасиви)</i>	<i>Салдо на 1 януари 2014 BGN '000</i>	<i>Признати в печалбата или загубата за годината</i>	<i>Салдо на 31 декември 2014</i>
Имоти, машини и оборудване	(306)	1,100	794
Данъчна загуба за пренасяне	719	294	1,013
Обезценка на вземания	34	(1)	33
Обезценка на материални запаси	60	-	60
Начисления за неизползван платен отпуск	14	(8)	6
Начисления за задължения към персонала при пенсиониране	122	(34)	88
Начисления за неизплатени доходи на местни физически лица	11	(2)	9
Провизия за рекултивация	34	(3)	31
Разходи за придобиване на ДМА	2	-	2
Провизия за емисии	4	(3)	1
Провизия депа	-	2	2
Провизия възнаграждение на чужди физически лица	-	5	5
Общо данъчни активи/(пасиви)	694	1,350	2,044

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

15. АКТИВИ/(ПАСИВИ) ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

<i>Отсрочени данъчни активи/ (пасиви)</i>	<i>Салдо на 1 януари 2013</i>	<i>Признати в печалбата или загубата за годината</i>	<i>Салдо на 31 декември 2013</i>
Имоти, машини и оборудване	(1,344)	1,038	(306)
Данъчна загуба за пренасяне	1,174	(455)	719
Обезценка на вземания	43	(9)	34
Обезценка на материални запаси	64	(4)	60
Начисления за неизползван платен отпуск	25	(11)	14
Начисления за задължения към персонала при пенсиониране	110	12	122
Начисления за неизплатени доходи на местни физически лица	11	-	11
Провизия за рекултивация	34	-	34
Разходи за придобиване на ДМА	2	-	2
Провизия за емисии	38	(34)	4
Общо данъчни активи/(пасиви)	157	537	694

16. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
Материали	21,993	22,270
Готова продукция	6,911	1,766
Незавършено производство	3,083	4,312
Стоки	10	12
	31,997	28,360
<i>Материалите</i> включват:	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
Благородни метали	8,294	7,938
Резервни части и лагери	5,177	4,986
Спомагателни материали	3,790	3,786
Основни материали	2,543	3,460
Амбалажни материали	964	941
Катализатори	861	752
Автомобилни гуми	66	62
Други материали	298	345
	21,993	22,270
<i>Основни материали</i>	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
Магнезит	538	920
Метилдиетаноламин	473	282
Амониев сулфат	290	-
Химикали, катализатори	252	262
Сода калцинирана	164	219
Калиев хлорид	142	642
Омаслител	122	202
Калциев карбонат	88	69
Моноамониев фосфат	52	385
Калиев сулфат	46	88
Натриева основа	34	47
МЕА разтвор	23	37
Вар негасена	14	41
Други	305	266
	2,543	3,460

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

16. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

<i>Готова продукция</i>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Амониев нитрат – ЕО тор	6,753	1,565
Натриев нитрат – технически	38	37
Амониев хидрогенкарбонат	29	55
Амонячна вода	15	19
Други	76	90
	<u>6,911</u>	<u>1,766</u>
<i>Незавършено производство</i>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Амоняк	2,572	3,760
Азотна киселина	369	234
Желязо-молибденов катализатор	56	56
Амониев нитрат – плав	32	120
Други	54	142
	<u>3,083</u>	<u>4,312</u>

Към 31 декември 2014 има учредени залози като обезпечение по ползвани банкови кредити върху следните материални запаси:

- Благородни метали – 8,294 х. лв. (31 декември 2013: 7,938 х. лв.);
- Готова продукция (амониев нитрат) – 6,753 х. лв. (31 декември 2013: 1,565 х. лв.);
- Незавършено производство (амоняк) – 2,572 х. лв. (31 декември 2013: 3,760 х. лв.).

17. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Вземания по продажби във валута	17,607	15,522
Обезценка на вземания по продажби във валута	(9,019)	-
Други вземания	706	-
Вземания по продажби в лева	18	13
<i>Общо търговски вземания</i>	<u>9,312</u>	<u>15,535</u>
Разсрочен дълг от дъщерно дружество	-	3,349
Обезценка на разсрочен дълг	-	(79)
	<u>-</u>	<u>3,270</u>
	<u>9,312</u>	<u>18,805</u>

Дружеството е определило обичаен кредитен период, за който не начислява лихви на контрагентите - свързани лица до 270 дни. Забава след срок от 365 дни е приета от Дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира конкретните вземания и обстоятелствата по забавата и взема решение дали да начислява обезценка и в какъв размер. Приетата от Дружеството политика за определяне на обичаен кредитен период е свързана със сезонния характер на произвежданата и продавана продукция (торове, предназначени за селското стопанство).

Вземанията от свързани лица във валута са в щатски долари 5,779 х. щ. д. - 9,294 х. лв. (31 декември 2013: 13,242 х. щ. д. - 18,792 х. лв.).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

17. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Към 31.12.2014 г. ръководството на Дружеството е направило преглед за обезценка на вземанията от свързани лица и разсрочения дълг от дъщерно дружеството. Констатирано е, че има индикатори за обезценка на вземанията поради значително редуциране на обема на дейността на Неохим ООД, Турция (над 25%); както и отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години) и на отрицателни нетни активи. Дружеството е направило преценка относно възстановимата стойност на отчетените вземания и инвестиция в дъщерно дружество, като е направило анализ на очакваните парични потоци от дъщерното дружество за периода 2015-2017 години и ги е дисконтирало към 31 декември 2014. Основните източници на парични потоци са - продажба на имот в гр. Истанбул, събиране на търговски и други вземания, обезщетение за подобрения по отнети имоти в гр. Одрин.

В резултат на направените изчисления ръководството на Дружеството е взело решение за начисляване на обезценка на вземанията от това дъщерно дружество в размер на 8,929 х. лв.

Възрастовата структура на непадежиралите (редовни) търговски вземания от свързани лица е както следва:

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
до 30 дни	151	7
от 31 до 90 дни	706	-
от 91 до 180 дни	418	142
от 181 до 365 дни	1,726	6,844
	<u>3,001</u>	<u>6,993</u>

Възрастовата структура на просрочените необезценени търговски вземания от свързани лица е както следва:

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
до 180 дни	129	4
от 181 до 365 дни	3	4,225
над 365 дни	6,179	4,313
	<u>6,311</u>	<u>8,542</u>

Просрочените необезценени вземания са основно от дъщерното дружество Неохим ООД, Турция.

Движение на коректива за обезценка:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Салдо в началото на годината	<u>79</u>	<u>55</u>
Отчетени обезценки	8,929	-
Трансфер от обезценка на дългосрочна част	-	232
Ефект от преоценка на валутни позиции	11	(153)
Възстановена обезценка	-	(55)
Салдо в края на годината	<u>9,019</u>	<u>79</u>

Другите вземания от свързани лица в размер на 706 х. лв. представляват прехвърлени (цедирани) вземания на дружеството от Неохим ООД, Турция на Неохим Таръм ООД, Турция през 2014.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Вземания по продажби от клиенти в чужбина	809	1,132
Обезценка на вземания от клиенти в чужбина	-	(11)
Вземания по продажби от клиенти в страната	215	1,105
Обезценка на вземания от клиенти в страната	(14)	(43)
	<u>1,010</u>	<u>2,183</u>
Предоставени аванси за доставка от страната	17	1,048
Предоставени аванси за доставка от чужбина	7	28
	<u>1,034</u>	<u>3,259</u>

Дружеството е определило обичаен кредитен период, за който не начислява лихви на клиентите до 365 дни. Забава след този срок е приета от Дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира експозицията на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка.

Приетата от Дружеството политика за определяне на обичаен кредитен период е свързана със сезонния характер на произвежданата и продавана продукция (торове, предназначени за селското стопанство).

Възрастовата структура на непаяемите (редовни) търговски вземания в размер на 909 х. лв. (31 декември 2013: 662 х. лв.) е до 30 дни.

Възрастовата структура на просрочените необезценени търговски вземания е както следва:

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
до 30 дни	74	660
от 31 до 90 дни	18	110
от 91 до 180 дни	3	20
от 181 до 365 дни	6	178
над 365 дни	-	553
	<u>101</u>	<u>1,521</u>

Възрастовата структура на просрочените обезценени търговски вземания е както следва:

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
от 1 до 2 г.	9	21
над 2 г.	5	33
Обезценка	(14)	(54)
	<u>-</u>	<u>-</u>

Движение на коректива за обезценка:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Салдо в началото на годината	<u>54</u>	<u>38</u>
Отчетени обезценки	9	31
Трансфер в обезценка на други вземания	(28)	-
Изписани суми като несъбираеми	(4)	(4)
Възстановена обезценка	(17)	(11)
Салдо в края на годината	<u>14</u>	<u>54</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Предоставените аванси към 31 декември са текущи и са за покупка на:

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Материали	16	1,040
Услуги	8	36
	<u>24</u>	<u>1,076</u>

19. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

Другите вземания и предплатени разходи включват:

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
ДДС за възстановяване	5,928	1,516
Акциз за възстановяване	555	-
Предплатени разходи	466	441
Вземания по Оперативни програми	-	33
Вземания от работници и служители	7	21
Съдебни и присъдени вземания	45	12
Обезценка на съдебни вземания	(30)	(2)
Корпоративен данък	-	-
Други	49	73
	<u>7,020</u>	<u>2,094</u>

На 29.01.2015 г. ДДС за възстановяване е преведено по сметките на Дружеството.

Предплатените разходи се състоят от:

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Застраховки	452	416
Абонаменти	14	15
Други	-	10
	<u>466</u>	<u>441</u>

20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Разплащателни сметки	222	151
Парични средства в каса	24	24
Парични средства и парични еквиваленти, посочени в отчета за паричните потоци	<u>246</u>	<u>175</u>
Блокирани парични средства по банкови гаранции (Приложение № 33)	114	368
	<u>360</u>	<u>543</u>

21. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Основен акционерен капитал

Към 31 декември 2014 и 2013 регистрираният акционерен капитал на Неохим АД възлиза на 2,654 х. лв., разпределен в 2,654,358 обикновени поименни акции с право на глас, получаване на дивидент и ликвидационен дял с номинална стойност на акция 1 лв.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

21. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Обратно изкупените собствени акции са 68,394 броя в размер на 3,575 х. лв. (31 декември 2013: 68,394 бр. – 3,575 х. лв.).

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и Устава на Дружеството.

Компонентът от преизчисление на задължение към персонала при пенсиониране е формиран във връзка с изискванията на МСС 19.

22. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Дългосрочни задължения по банков заеми		
Банкови заеми	17,760	17,049
Разсрочени такси за управление и администриране на заеми	(1)	(2)
	<u>17,759</u>	<u>17,047</u>
Краткосрочна част на дългосрочни банков заеми		
Банкови заеми	7,622	4,197
Разсрочени такси за управление и администриране на заеми	(27)	(13)
	<u>7,595</u>	<u>4,184</u>
Общо задължения по лихвени заеми	<u>25,354</u>	<u>21,231</u>

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

<i>Заем</i>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>	<i>Договорена</i>	<i>Падеж</i>	<i>Лихвен процент</i>
	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>сума във</i>		
			<i>валута</i>		
1	11,802	14,527	16,344 х. лв	20.04.2019	1 M SOFIBOR плюс 5 пункта годишно
2	5,602	-	6,000 х. лв	20.04.2017	3 M SOFIBOR плюс 4 пункта годишно
3	3,607	4,884	5,000 х. лв	20.10.2017	1 M SOFIBOR плюс 5 пункта годишно
4	4,085	1,369	4,100 х. лв	20.12.2018	1 M SOFIBOR плюс 3,9 пункта годишно
5	258	451	376 х. евро	20.04.2016	3 M EURIBOR плюс 5 пункта годишно
	<u>25,354</u>	<u>21,231</u>			

Средствата са отпуснати с цел обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амоняк, азотна киселина и проекти, свързани с енергийната ефективност в Дружеството.

Дългосрочните и краткосрочни заеми (Приложение № 27) са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството:

- недвижими имоти с балансова стойност 6,718 х. лв.(31 декември 2013: 7,195 х. лв.) (Приложение №13);
- оборудване с балансова стойност 9,091 х. лв.(31 декември 2013: 3,907 х. лв.) (Приложение № 13).
- благородни метали с балансова стойност 8,294 х. лв.(31 декември 2013: 7,938 х. лв.) (Приложение № 16).
- готова продукция – амониев нитрат с балансова стойност 6,753 х. лв.(31 декември 2013: 1,565 х. лв.) (Приложение № 16).
- незавършено производство – амоняк с балансова стойност 2,572 х. лв.(31 декември 2013: 3,760 х. лв.) (Приложение № 16).
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 30,000 х. лв. (31 декември 2013: 33,800 х. евро).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Задължения по финансов лизинг	149	174
Булгаргаз ЕАД	-	1,303
	<u>149</u>	<u>1,477</u>

Задължения към Булгаргаз ЕАД

На 16 февруари 2012 е подписано споразумение с Булгаргаз ЕАД, съгласно което е постигната договореност за разсрочване на дълга, както следва:

- краен срок за погасяване – 31 декември 2015;
- договорено е плащане на лихва за разсрочените вноски в размер на ОЛП плюс надбавка 4.5 пункта годишна лихва. Плащанията по лихвата са дължими след 1 януари 2012.

При неплащане на някоя от дължимите вноски по погасителния график в определения за нея срок - лихвата е в размер на ОЛП плюс 10 пункта върху съответната сума до датата на окончателното ѝ плащане. Общата сума на задължението е в размер на 1,303 х. лв. (31 декември 2013: 2,403 х. лв.)

Към 31 декември 2014 задължението е представено в отчета за финансовото състояние както следва:

- няма дългосрочно задължение (31 декември 2013: 1,303 х. лв.);
- 1,303 х. лв. – дължими до 31 декември 2015 (сумата е представена като краткосрочно задължение към доставчици (31 декември 2013: 1,100 х. лв.) (Приложение № 29).

При забава на плащането на някои от вноските по погасителен план с повече от 5 дни от страна на Неохим АД, Булгаргаз ЕАД може да спре подаването на природен газ, а при забава на плащането на някои от вноските по погасителен план с повече от 30 дни, стойността на остатъка от разсроченото задължение става изискуема незабавно.

Булгаргаз ЕАД е единственият за територията на Република България доставчик на природен газ, като доставената суровина за 2014 година представлява 85% от общата сума на разходите за суровини и материали на Дружеството (2013: 85%).

Задължения по финансов лизинг

Включените в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2014 задължения по финансов лизинг са по договори за придобиване на автомобили. Те са представени нетно от дължимата лихва и са както следва:

<i>Срок</i>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
До една година	58	72
Над една година	149	174
	<u>207</u>	<u>246</u>

Минималните лизингови плащания по финансовия лизинг са дължими както следва:

<i>Срок</i>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
До една година	69	85
Над една година	161	193
	<u>230</u>	<u>278</u>
Бъдещ финансов разход по финансов лизинг	(23)	(32)
Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг	<u>207</u>	<u>246</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Като дългосрочни задължения по финансов лизинг са представени дължимите след 31 декември 2015 плащания по договори за финансов лизинг за придобиване на леки автомобили. Съответно, дължимите в рамките на следващите 12 месеца лизингови вноски са представени в други текущи задължения в отчета за финансовото състояние като краткосрочна част на задължения по финансов лизинг (Приложение № 32).

24. ПРОВИЗИИ

Към 31 декември начислените провизии са както следва:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Салдо 1 януари	681	1,098
Начислени	21	338
Освободени	(369)	(755)
Салдо 31 декември	333	681
<i>в т.ч. дългосрочна част</i>	305	41
<i>в т.ч. краткосрочна част</i>	28	640

Провизиите включват:

- Начислени суми за закриване и за рекултивация на терени на депа за производствени отпадъци, ползвани от Дружеството в предходни периоди. Крайният срок за изпълнение на основните мероприятията по рекултивацията е 2017 с продължаващ мониторинг до 2046. Общата стойност на провизията, определена на база експертна оценка за размера на очакваните разходи по изпълнение на задължението е 376 х. лв. (31 декември 2013 – 403 х. лв.), а амортизируемата стойност, по която същата е представена в отчета за финансовото състояние е в размер на 307 х. лв. (31 декември 2013 – 344 х. лв.), в т.ч. дългосрочна част - 305 х. лв. (31 декември 2013 – 41 х. лв.). Амортизируемата стойност е изчислена на база сегашната стойност на всички бъдещи парични плащания, дисконтирана с лихвен процент 5,648%. Дължимите до една година плащания в размер на 2 х. лв. (31 декември 2013 – 303 х. лв.) са представени в отчета за финансовото състояние като други текущи задължения (Приложение № 32);
- Към 31 декември 2014 Дружеството има призната провизия за въглеродни емисии в размер на 5 х.лв. (31 декември 2013 – 42 х. лв.). През 2014 година са закупени 5 х.тона емисии на стойност 63 х.лв., които ще се използват за покриване задължението на Дружеството към държавата;
- Към 31 декември 2014 Дружеството има призната провизия за санкция за замърсяване на околната среда в резултат на производствената дейност в размер на 21 х.лв. (31 декември 2013 – 80 х. лв.);
- Към 31 декември 2014 Дружеството няма призната провизия за бъдещи задължения към ТД ГДО при НАП София във връзка с данъчна ревизия (31 декември 2013 – 215 х. лв.). Ревизията е приключена и сумата е изплатена.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ

Дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране включват сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на лица от наетия персонал към датата на отчета за финансово състояние при настъпване на пенсионна възраст.

Съгласно Кодекса на труда в България всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни заплати при пенсиониране, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж, обезщетението е в размер на шест брутни заплати към момента на пенсиониране. Това е план с дефинирани доходи. (Приложение № 2.19).

За определяне на тези задължения Дружеството е направило актюерска оценка, като е ползвало услугите на сертифициран актюер.

Изменението в сегашната стойност на задълженията към персонала при пенсиониране е както следва:

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Сегашна стойност на задълженията на 1 януари	1,672	1,319
Разход за лихви	67	64
Разход за текущ стаж	194	158
Разход за минал стаж	(163)	-
Нетна актюерска загуба/(печалба), призната за периода	(39)	6
Плащания през периода	(395)	(108)
Ефекти от последващи оценки за годината, в т.ч.:	(29)	233
Актюерски (печалби) / загуби от промени във финансовите предположения	(114)	54
Актюерски загуби от корекции, дължащи се на опита	88	179
Печалба за периода от промяната на демографските предположения	(3)	-
Задължение, признато в отчета за финансовото състояние на 31 декември	1,307	1,672

Начислени суми в отчета за всеобхватния доход по дългосрочни доходи на персонала при пенсиониране са:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Разход за текущ стаж	194	158
Възстановен разход за минал стаж	(163)	-
Разход за лихви	67	64
Нетна актюерска загуба /(печалба) призната за периода	(39)	6
Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в печалбата или загубата	59	228
Актюерски (загуби)/ печалби от промени във финансовите предположения	(114)	54
Печалба за периода от промяната на демографските предположения	(3)	-
Актюерски загуби от корекции, дължащи се на опита	88	179
Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в други компоненти на всеобхватния доход	(29)	233
Общо	30	461

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Акумулираният ефект от действието на разликата между действителния опит през 2014 и направените актюерски предположения в оценката за предходната година е намаление на настоящата стойност на задължението и формиране на актюерска печалба за 2014.

При определяне на сегашната стойност към 31 декември 2014 са направени следните актюерски предположения:

- смъртност – по таблицата за смъртност на НСИ, за общата смъртност на населението на България за периода 2011 – 2013.
- темп на текучество – между 0 % до 23 %, в зависимост от пет обособени възрастови групи.
- дисконтов фактор - използвана е норма на база ефективен годишен лихвен процент $i = 3,8 \%$ (2013: $i = 4,0 \%$). Направеното предположение се базира на данните за доходността на дългосрочните ДЦК с 10- годишен матуритет.
- предположението за бъдещото ниво на работните заплати се базира на предоставената информация от ръководството на Дружеството и е в размери по години както следва:
 - 2015 - 0% спрямо нивото от 2014;
 - 2016 - 1% спрямо нивото от 2015;
 - 2017 - 2% спрямо нивото от 2016;
 - 2018 - 3% спрямо нивото от 2017;
 - 2019 - 4% спрямо нивото от 2018.

Предположението в предходна година е било както следва:

- 2014 - 5% спрямо нивото от 2013;
- 2015 - 5% спрямо нивото от 2014;
- 2016 и всяка следваща година - 5% спрямо нивото от предшестващата я година.

Този план с дефинирани доходи създава експозиция на дружеството към следните рискове: инвестиционен, лихвен, риск свързан с дълголетие и риск свързан с нарастването на работните заплати. Ръководството на дружеството ги оценява по следния начин:

- за инвестиционния - доколкото това е нефондиран план, дружеството следва да наблюдава и текущо балансира предстоящите плащания по него с осигуряването на достатъчен паричен ресурс. Историческият опит и структурата на задължението, показват, че необходимият по години ресурс не е съществен спрямо обичайно поддържаните ликвидни средства;
- за лихвения - всяко намаление на доходността на ДЦК с подобна срочност води до увеличение на задължението по плана;
- за риска, свързан с дълголетие - сегашната стойност на задължението към персонала при пенсиониране се изчислява прилагайки най-добрата преценка и актуална информация за смъртността на участниците в плана. Увеличението на продължителността на живота би повлияло за евентуално увеличение на задължението. През последните години се наблюдава относителна устойчивост на този показател;
- за риска, свързан с нарастването на работните заплати - сегашната стойност на задължението към персонала при пенсиониране се изчислява прилагайки най-добрата преценка за бъдещото нарастване на работните заплати на участниците в плана. Такова увеличение би довело до увеличение на задължението на плана.

Анализът на чувствителността на основните актюерски предположения се основава на разумно възможните промени в тези предположения към края на отчетния период като се приема, че останалите остават непроменени.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ефектът от изменението (увеличение или намаление) с 1 % на ръста на заплатите и на лихвения процент върху общата сума на разходите за текущ стаж и лихви и върху настоящата стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи при пенсиониране е както следва:

За 2014:

<i>Изменение на ръста на заплатите</i>	<i>Увеличение с 1 %</i>	<i>Намаление с 1 %</i>
Увеличение/(намаление) върху разходите за лихви и текущ стаж за 2015	18	(14)
Увеличение/(намаление) на настоящата стойност на задължението към 31.12.2014 г.	112	(89)
<i>Изменение на лихвения процент</i>	<i>Увеличение с 1 %</i>	<i>Намаление с 1 %</i>
(Намаление)/увеличение върху разходите за лихви и текущ стаж за 2015	(3)	3
(Намаление)/увеличение на настоящата стойност на задължението към 31.12.2014 г.	(98)	112
<i>Изменение на текуществото</i>	<i>Увеличение с 1 %</i>	<i>Намаление с 1 %</i>
(Намаление)/увеличение върху разходите за лихви и текущ стаж за 2015	(17)	15
(Намаление)/увеличение на настоящата стойност на задължението към 31.12.2014 г.	(105)	100

Средната продължителност на дългосрочното задължение към персонала по плана с дефинирани доходи е 8.4 години.

Очакваните плащания на обезщетения при пенсиониране по плана с дефинирани доходи за следващите 5 години е 629 х.лв., в т.ч. за 2015 г. е 198 х.лв.

За 2013:

<i>Изменение на ръста на заплатите</i>	<i>Увеличение с 1 %</i>	<i>Намаление с 1 %</i>
Увеличение/(намаление) върху разходите за лихви и текущ стаж за 2014	22	(20)
Увеличение/(намаление) на настоящата стойност на задължението към 31.12.2013 г.	133	(119)
<i>Изменение на лихвения процент</i>	<i>Увеличение с 1 %</i>	<i>Намаление с 1 %</i>
(Намаление)/увеличение върху разходите за лихви и текущ стаж за 2014	(4)	4
(Намаление)/увеличение на настоящата стойност на задължението към 31.12.2013 г.	(118)	135
<i>Изменение на текуществото</i>	<i>Увеличение с 1 %</i>	<i>Намаление с 1 %</i>
(Намаление)/увеличение върху разходите за лихви и текущ стаж за 2014 г.	(21)	20
(Намаление)/увеличение на настоящата стойност на задължението към 31.12.2013 г.	(127)	120

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Средната продължителност на дългосрочното задължение към персонала по плана с дефинирани доходи е 7.8 години.

Очакваните плащания на обезщетения при пенсиониране по плана с дефинирани доходи за следващите 5 години е 828 х.лв., в т.ч. за 2014 г. е 225 х.лв.

26. ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ФИНАНСИРАНИЯ

Полученото финансиране е по оперативни програми за обекти, свързани с енергийната ефективност на Дружеството и е на стойност 476 х. лв. (31 декември 2013 – 476 х. лв.). Признатият приход от финансираня до 31 декември 2014 - 178 х. лв. и финансираня, които ще бъдат признати като приход през следващи отчетни периоди - 298 х. лв.

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
До 1 година (краткосрочна част) (Приложение № 32)	37	37
Над 1 година (дългосрочна част)	261	298
	<u>298</u>	<u>335</u>

Краткосрочната част от финансиранята ще бъде призната като текущ приход през следващите 12 месеца от датата на отчета за финансовото състояние и е представена в Други текущи задължения (Приложение № 32).

27. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Банкови заеми	14,970	14,790
Разсрочени такси за управление и администриране на заеми	(17)	(9)
	<u>14,953</u>	<u>14,781</u>

Условията, при които е отпуснат заема са както следва:

<i>Заем</i>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>	<i>Договорена</i>	<i>Падеж</i>	<i>Лихвен процент</i>
	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>сума във</i>		
			<i>валута</i>		
1	10,951	14,781	24,000 х. лв.	20.04.2015	1 M SOFIBOR плюс 4 пункта годишно
2	4,002	-	5,000 х. лв.	28.02.2015	1 M SOFIBOR плюс 4 пункта годишно
	<u>14,953</u>	<u>14,781</u>			

Предоставеното обезпечение по заемите е оповестено в Приложение 22.

28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Получени аванси за продажби на продукция	24,288	23,036
Задължения за доставени материали, горива и услуги	417	1,018
Получени депозити	17	31
	<u>24,722</u>	<u>24,085</u>

През 2013 и 2014 година Дружеството има сключен договор за търговски заем с дружество – акционер с договорен размер до 10,000 х. лв., лихва 5% и краен срок за погасяване до 31 декември 2014. Към 31 декември 2014 и 2013 салдото по заема е нула.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Клиенти по аванси в лева	9,175	37
Доставчици от страната	3,971	2,775
Краткосрочна част от задължения към Булгаргаз ЕАД	1,303	1,100
Клиенти по аванси във валута	1,188	922
Доставчици от чужбина	409	432
	<u>16,046</u>	<u>5,266</u>

Получените аванси (в лева и във валута) са за доставка на готова продукция.

Краткосрочната част от задълженията към Булгаргаз ЕАД включва дължимите в рамките на следващите 12 месеца вноски по разсрочен дълг, съгласно споразумение от 16 февруари 2012 (Приложение № 23). Съгласно условията за доставка на природен газ Дружеството следва да заплаща текущите доставки авансово по заявка и доплащане в рамките на 12 дни. След тази дата Булгаргаз ЕАД начислява законната лихва.

Към 31 декември 2014 текущите задължения към Булгаргаз ЕАД са в размер на 1,551 х.лв. (31 декември 2013 – няма).

30. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Задължения към персонала, в т.ч.:	1,080	907
Текущи задължения за месец декември	1,026	799
Начисления за неползвани компенсиреми отпуски	54	108
Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.:	523	511
Текущи задължения за месец декември	511	490
Начисления за неползвани компенсиреми отпуски	12	21
	<u>1,603</u>	<u>1,418</u>

31. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Задължение за данък по ЗДДФЛ	258	268
Други	41	47
	<u>299</u>	<u>315</u>

Задълженията за данъци са текущи.

До датата на издаване на този отчет в Дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- ДДС – до 30 юни 2013;
- Корпоративен данък - до 31 декември 2012;
- Данък по чл.194,195 от ЗКПО - до 31 декември 2012;
- Данък по чл.204 от ЗКПО - до 31 декември 2012;
- Национален осигурителен институт – до 31 март 2009.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

32. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

<i>Другите текущи задължения</i> включват:	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Задължения за такса водоползване	460	546
Получени депозити от клиенти	175	174
Удръжки от работните заплати	162	175
Получени гаранции	62	142
Краткосрочна част на задължения по финансов лизинг (Приложение №23)	58	72
Задължения по възнаграждения на чуждестранни физически лица	53	-
Финансиране (Приложение №26)	37	37
Задължение за дивидент	34	37
Краткосрочна част на провизии (Приложение №24)	28	640
Други задължения	95	92
	<u>1,164</u>	<u>1,915</u>

Получените депозити от клиенти са основно за амбалаж.

33. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Блокирани суми за банкови гаранции

Дружеството има блокирани парични средства по банкови гаранции в размер на 114 х. лв. (31 декември 2013 – 368 х. лв.), които са издадени във връзка с обезпечение на стойността на иск от ЕПЕТ ЕООД гр. Одрин срещу дъщерното дружество - Неохим ООД, Турция.

Поръчителства и предоставени гаранции

Дружеството е солидарен съдлъжник с дъщерното дружество Неохим Инженеринг ЕООД по договор за многоцелева револвираща кредитна линия в размер на 250 х. лв. с Уникредит Булбанк АД. Краен срок за погасяване – 17 октомври 2015. Неохим Инженеринг ЕООД към 31 декември 2014 няма задължение по револвиращата кредитна линия (31 декември 2013 – 150 х. лв.).

Към 31 декември 2014 Дружеството е учредило в полза на търговски партньори банкови гаранции в размер на 194 х. лв. (31 декември 2013 – 940 х. лв.).

34. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Категории финансови инструменти:

<i>Финансови активи</i>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Парични средства и парични еквиваленти	360	543
Кредити и вземания, в т.ч.:	10,951	21,121
<i>Търговски вземания от свързани лица</i> (Приложение № 17)	9,312	18,805
<i>Търговски и други вземания (Приложение № 18 и 19)</i>	1,639	2,316
Инвестиции на разположение и за продажба	4	5
	<u>11,315</u>	<u>21,669</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

34. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

<i>Финансови пасиви</i>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	47,457	43,908
<i>Краткосрочни и дългосрочни заеми</i>		
<i>(Приложение № 22, 27 и 28)</i>	40,307	36,012
<i>Търговски и други задължения</i>		
<i>(Приложение № 23, 24, 28, 29 и 32)</i>	7,150	7,896

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Дружеството се осъществява текущо от ръководството на Дружеството.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Дружеството е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Около 77% от финансовите активи на Дружеството се формират от вземания по износ на продукцията, договорена за плащане в щатски долари. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Валутен структурен анализ

31 декември 2014	<u>в евро</u>	<u>в щ.д.</u>	<u>в TRY</u>	<u>в лева</u>	<u>Общо</u>
	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>
<i>Финансови активи</i>					
Парични средства и парични еквиваленти	153	118	-	89	360
Кредити и вземания	808	8,589	706	848	10,951
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	-	4	4
	961	8,707	706	941	11,315
<i>Финансови пасиви</i>					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	667	-	-	46,790	47,457

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

34. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 декември 2013	<i>в евро</i>	<i>в щ.д.</i>	<i>в лева</i>	<i>Общо</i>
	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	455	13	75	543
Кредити и вземания	1,128	18,792	1,201	21,121
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	5	5
	1,583	18,805	1,281	21,669
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	885	-	43,023	43,908

Анализ на валутната чувствителност

Концентрацията на риск за Дружеството е основно в експозиция към щатския долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 784 х. лв. (2013: 1,692 х. лв.) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

При увеличение с 10% на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 64 х. лв. (2013: няма) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ, изготвен на база балансовата структура на валутните активи и пасиви, отразява валутната чувствителност на Дружеството през съответния период на отчетна година.

34. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря и определя на държавно ниво. Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Дружеството прилага стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен риск

Основните финансови активи на Дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносьбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Дирекция Продажби съгласно установената кредитна политика на Дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Дружеството осъществява основната част от продажбите си чрез дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар – двама дистрибутори: Дистрибутор 1 – 74%, Дистрибутор 2 - 22%
Обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- През 2014, 58 % от износа на Дружеството се осъществява от основни клиенти:
Клиент 1 – 27%, Клиент 2 – 12%, Клиент 3 – 10% и Клиент 4 – 9% .

Ръководството на Дружеството текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори и клиенти. На основата на опита като по-рискови са определени продажбите на Неохим ООД, Турция, поради икономическите условия в тази страна, поради което тези вземания са обект на специално текущо внимание и оценка. Ръководството оценява като концентрация на кредитен риск вземанията от Неохим ООД, Турция (58% от вземанията по продажби).

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и кредитен рейтинг и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Дружеството не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

34. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на Дружеството.

Един от основните източници за финансиране на дейността на Дружеството е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матурирещ анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни пасиви на Дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, групирани по остатъчен матурирещ, определен спрямо договорения матурирещ и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2014	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
Финансови пасиви								
Финансови пасиви по амортизирана стойност	20,892	2,335	2,400	5,272	8,282	10,885	-	50,066
31 декември 2013	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
Финансови пасиви								
Финансови пасиви по амортизирана стойност	19,810	1,792	1,564	3,640	7,533	13,135	-	47,474

Финансовите пасиви по амортизирана стойност към 31 декември 2014 падежиращи до един месец представляват търговски задължения и задължения по краткосрочен банков заем.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Концентрацията на лихвен риск при дружеството е при своите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

34. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Лихвен анализ

31 декември 2014	<i>Безлихвени</i>	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>С фиксиран лихвен %</i>	<i>Общо</i>
<i>Финансови активи</i>				
Парични средства и парични еквиваленти	24	336	-	360
Кредити и вземания	10,948	3	-	10,951
Инвестиции на разположение и за продажба	4	-	-	4
	10,976	339	-	11,315
<i>Финансови пасиви</i>				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	5,640	41,817	-	47,457
31 декември 2013	<i>Безлихвени</i>	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>С фиксиран лихвен %</i>	<i>Общо</i>
<i>Финансови активи</i>				
Парични средства и парични еквиваленти	24	519	-	543
Кредити и вземания	21,118	3	-	21,121
Инвестиции на разположение и за продажба	5	-	-	5
	21,147	522	-	21,669
<i>Финансови пасиви</i>				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	5,247	38,661	-	43,908

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Дружеството при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

34. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 декември 2014	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
<i>Финансови активи</i>				
Лева	3	0.5	0.01	0.01
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	258	0.5	(1)	(1)
Лева	41,559	0.5	(187)	(187)
	41,817		(188)	(188)
<hr/>				
31 декември 2013	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
<i>Финансови активи</i>				
Лева	6	0.5	0.03	0.03
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	453	0.5	(2)	(2)
Лева	38,208	0.5	(172)	(172)
	38,661		(174)	(174)

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	2014	2013
Общо дългов капитал, в т.ч.:	41,817	38,661
Заеми от банки (<i>Приложение № 22 и 27</i>)	40,307	36,012
Задължения по финансов лизинг (<i>Приложение № 23</i>)	207	246
Задължения към Булгаргаз ЕАД (<i>Приложение № 23 и 29</i>)	1,303	2,403
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	246	175
Нетен дългов капитал	41,571	38,486
Общо собствен капитал	72,082	96,428
Общо капитал	113,653	134,914
Съотношение на задлъжнялост	36.58%	28.53%

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

34. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)***Оценяване по справедлива стойност***

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите на разположение за продажба, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния финансов отчет.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

35. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на Дружеството са както следва:

Свързани лица	Вид на свързаност
Акционери:	
Еко Тех АД	Основен акционер (24.37 %)
Евро Ферт АД	Основен акционер (24.03 %)
Феборан АД	Основен акционер (20.30 %) (от 21.12.2013)
Кариферт Интернешънъл Офшор С.А.Л., Ливан	Основен акционер (17.16 %) (до 20.12.2013)
Дъщерни дружества:	
Неохим Кетъринг ЕООД – в ликвидация	100% собственост на Дружеството
Неохим Инженеринг ЕООД	100% собственост на Дружеството
Неохим Протект ЕООД	100% собственост на Дружеството
Неохим ООД – Турция	99.83 % собственост на Дружеството
Неохим Таръм ООД – Турция	99.00 % собственост на Дружеството
Други:	
Терахим - Димитровград ЕООД	100% собственост на Евро Ферт АД
Неоплод ЕООД	100% собственост на Евро Ферт АД
Нео Китен ЕООД	100% собственост на Евро Ферт АД

На 09.12.2014 е взето решение от Неохим АД за ликвидация на дъщерното дружество Неохим Инженеринг ЕООД. Към 31.12.2014 г. това обстоятелство все още не е вписано в Търговския регистър, а вписването е направено на 19.02.2015.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

35. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

<u>Доставки от свързани лица</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Материали		
Основен акционер	447	438
Дъщерни дружества	4	40
Други свързани дружества	2	-
	453	478
Услуги		
Дъщерни дружества	2,021	2,523
Основен акционер	185	205
Други свързани дружества	9	12
	2,215	2,740
Стоки		
Основен акционер	115	153
ДМА		
Други свързани дружества	1	993
Дъщерни дружества	43	116
	44	1,109
Общо	2,827	4,480
<u>Продажби на свързани лица</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Продукция		
Основен акционер	117,036	166,138
Дъщерни дружества	3,525	16,145
Други свързани дружества	1	2
	120,562	182,285
Услуги		
Основен акционер	80	112
Дъщерни дружества	73	109
Други свързани дружества	4	4
	157	225
ДМА		
Основен акционер	-	3
Други		
Основен акционер	264	125
Дъщерни дружества	7	9
	271	134
Общо	120,990	182,647

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

35. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Краткосрочните вземания от свързани лица към 31 декември са както следва:

	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
<i>Вземания по продажби във валута</i>		
Дъщерни дружества	8,588	18,792
<i>В т.ч. отчетна стойност</i>	<i>17,607</i>	<i>18,871</i>
<i>начислена обезценка</i>	<i>(9,019)</i>	<i>(79)</i>
<i>Други вземания</i>	706	-
Дъщерни дружества	706	-
<i>Вземания по продажби в лева</i>		
Основен акционер	3	5
Дъщерни дружества	3	2
Други свързани дружества	12	6
	18	13
Общо	9,312	18,805

Задълженията към свързани лица към 31 декември са както следва:

	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
<i>Получени аванси за продажба на продукция</i>		
Основен акционер	24,288	23,036
<i>Задължения за доставени активи и услуги</i>		
Дъщерни дружества	354	300
Основен акционер	63	72
Други свързани дружества	-	646
	417	1,018
<i>Депозити</i>		
Дъщерни дружества	17	13
Други свързани дружества	-	18
	17	31
Общо	24,722	24,085

Възнаграждения на ключовия управленски персонал:

Ключовият управленски персонал на дружеството е оповестен в Приложение №1.

	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Заплати и други краткосрочни доходи	847	953

36. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

На 19.02.2015 в Търговския регистър е вписано решението за ликвидация на дъщерното дружество Неохим Инженеринг ЕООД.