

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПА НЕОХИМ**I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА.****1. „Неохим“ АД – дружество – майка**

Дружеството - майка е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997г. Дружеството е създадено през 1951 година. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма „Неохим“ е с Решение от 02.04.1990 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул.„Химкомбинатска“. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 19.06.2009г. Последните промени в органите за управление са вписани в търговския регистър на 05.03.2013 г.

СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

„НЕОХИМ“ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2012 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Еко Тех АД	-	24.37 %
Евро Ферг АД	-	24.03 %
Кариферт Интернешънъл Офшор С. А. Л., Ливан	-	17.16 %
Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	-	7.68 %
Неохим АД (обратно изкупени акции)	-	2.58 %
Форуком АД	-	2.36 %
Универсален пенсионен фонд Съгласие	-	2.33 %
УПФ ЦКБ Сила	-	2.19 %
Други	-	17.30 %

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Димчо Стайков Георгиев
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мохамед Хасан Мохамад Карабибар
ЧЛЕНОВЕ: Димитър Стефанов Димитров
Тошо Иванов Димов
Васил Живков Грънчаров
Джамал Ахмад Хамуд
Елена Симеонова Шопова
Виктория Илиева Ценова
Химимпорт груп ЕАД - до 19.12.2012 г.

Зърнени храни България АД – от 19.12.2012 г.

Химимпорт Груп ЕАД се преобразува чрез вливане в Зърнени храни България АД, като вливането е вписано в Търговския регистър на 19.12.2012 г. От тази дата Химимпорт Груп ЕАД се заличава, а правата и задълженията му се приемат от Зърнени храни България АД.

Дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от Димитър Стефанов Димитров – Главен Изпълнителен Директор, Васил Живков Грънчаров – като Изпълнителен Директор и Тошо Иванов Димов като Изпълнителен Директор.

2. Неохим Инженеринг ЕООД - дъщерно дружество

„Неохим Инженеринг“ ЕООД е създадено през 2000 г. със седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3. Съдебната регистрация е от 2000 г., по ф.дело № 348 на Хасковския окръжен съд. Едноличен собственик на капитала на

дружеството е „Неохим” АД, Димитровград. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137, ал.1 от Търговския закон.

Дружеството се представлява и управлява от управител - Велизар Илиев Чолаков и прокурист – Тотка Димова Йорданова, избрани от едноличния собственик на капитала.

3. Неохим Кетъринг ЕООД - дъщерно дружество

„Неохим Кетъринг” ЕООД е създадено през месец декември 2000 г. с решение на СД на „Неохим” АД. Седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3. Съдебната регистрация на дружеството е с решение № 349/27.12.2000 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 126535858. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Неохим” АД, Димитровград.

Дружеството се представлява и управлява от Управител, преизбран от едноличния собственик на капитала за срок до 06.10.2013 г., но има действие и след изтичане на този срок до валидния избор на нов управител или преизбирането на настоящия. Конкретните правомощия на управителя са посочени в договора за възлагане на управлението. Управителят на дружеството участва в Общото събрание на компанията-майка със съвещателен глас при вземане на решения.

На 1 ноември 2012 г. е издадена заповед от ръководството за преустановяване на производствената дейност в дружеството от 1 декември 2012 г., съгласно решение на Съвета на директорите на едноличния собственик. След тази дата не е извършвана производствена дейност.

Към датата на издаване на този отчет ръководството на едноличния собственик не е взело решение за обявяване на дружеството в ликвидация. Също така ръководството не предвижда дейността на дружеството да се възстанови или дружеството да започне друга дейност поне в рамките на следващия отчетен период.

4. Неохим Протект ЕООД - дъщерно дружество

„Неохим Протект” ЕООД е създадено през месец април 2002 г. с решение на СД на „Неохим” АД от 11.04.2002 г. (протокол № 23/2002 г. на СД). Седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3. Съдебната регистрация на дружеството е с решение № 206/24.04.2002 г. на Хасковски окръжен съд. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Неохим” АД, Димитровград. Той решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са учредени в чл.137 ал.1 от Търговския закон. Управителят участва в решенията със съвещателен глас.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя Никола Костадинов Тутанов, избран от едноличния собственик на капитала. Конкретните правомощия на управителя се посочват в договора за възлагане на управлението.

5. Неохим Кимйеви Гюбре Жют Юрюнлери Таръм Гъда ве Кимйеви Юрюнлер Итхалат Ихраджат Ве Дахили Тиджарет Лимитед Ширкети - дъщерно дружество

„Неохим Кимйеви Гюбре Жют Юрюнлери Таръм Гъда ве Кимйеви Юрюнлер Итхалат Ихраджат ве Дахили Тиджарет Лимитед Ширкети (Неохим Лимитид) е основано през 2002 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Одрин, Турция, Истасйон мах. Кумлуджа Багълъг Кюмеевлер № 20.

Дружеството се представлява и управлява от Управител Георги Тодоров Лозев.

6. Неохим Таръм Юрюнлери Итхалат Ихраджат Дахили Тиджарет ООД- дъщерно дружество

Неохим Таръм Юрюнлери Итхалат Ихраджат Дахили Тиджарет ООД е основано на 15.10.2012 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Одрин, Турция, Истасйон мах. Кумлуджа Багълъг Кюмеевлер № 20.

Дружеството се представлява и управлява от Управител Георги Тодоров Лозев

Дружеството-майка и дъщерните дружества „Неохим Инженеринг“ ЕООД, „Неохим Кетъринг“ ЕООД, „Неохим Протект“ ЕООД, извършват своята дейност в България, а дъщерното дружество Неохим ООД и Неохим Таръм ООД оперират в Турция.

Към 31 декември 2012 година, средносписъчният брой персонал на Групата е 1 517 (31.12.2011 г. : 1 518) работници и служители.

Групата влага инвестиции за развитието на човешките ресурси и повишаване на квалификацията и ключовите умения на кадрите, като участва по оперативни програми, финансирани от структурните фондове на ЕС. За привличане на млади квалифицирани кадри дружеството предлага стажантска и стипендиантска програма за ученици и студенти.

II. СТРУКТУРА НА ГРУПАТА И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дружество „Неохим“ АД функционира като холдингово дружество и притежава посочените по-долу дялове от следните дружества:

<u>Дружества в страната</u>	<u>% на участие</u>
„Неохим Инженеринг“ ЕООД	100
„Неохим Кетъринг“ ЕООД	100
„Неохим Протект“ ЕООД	100
<u>Дружества извън страната</u>	<u>% на участие</u>
Неохим ООД гр. Одрин, Турция	99.83
Неохим Таръм ООД гр. Одрин, Турция	99.00

Предметът на дейност на дружествата от Групата е както следва:

- „Неохим“ АД – производство на неорганични и органични химически продукти и търговска дейност;
- „Неохим Инженеринг“ ЕООД – поддръжка и ремонт, производство и продажба на малотонажни химически продукти, проучване и проектиране, покупка и продажба на стоки от химическата промишленост и препарати за растителна защита, обследване за енергийна ефективност, производство и монтаж на дограма;
- „Неохим Кетъринг“ ЕООД – покупка на хранителни продукти от доставчици, преработка и приготвяне на готови ястия в столовете и други обекти на дружеството, продажба на готова кухненска продукция и стоки от собствено производство, покупка и продажба на готови стоки. Временно е преустановена производствената дейност за неопределен срок, считано от 1 декември 2012 г.;
- „Неохим Протект“ ЕООД – охрана на имуществото на физически и юридически лица, охрана на обекти със СОТ и тяхното изграждане, лична охрана на физически лица, охрана на товари и ценни пратки, инкасова дейност, видеонаблюдение и пожароизвестяване и тяхното изграждане, пропускателен режим и режим на достъп на физически лица и превозни средства на територията на охраняемите обекти;
- Неохим ООД – Турция – внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове.
- Неохим Таръм ООД – Турция - внос, износ и вътрешна търговия с всякакви земеделски продукти, химически торове и химически вещества, съобразно действащите закони.

III. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА ПРЕЗ 2012 ГОДИНА

А) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО И ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА. ОПОИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА.

“Неохим“ АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфори торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въвеждани някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на

дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк цех "608" /АМ-76/, азотна киселина цех "630" /АК-72/ и амониева селитра цех "640" /АС-72/, които формират днешния съвременен вид на дружеството. Продължават производството си и старата инсталация за азотна киселина, както и амониев бикарбонат, натриев нитрат, течен въглероден диоксид. От органичните продукти се произвеждат формалин и карбамид-формалдехидна смола. Продуктовата листа включва райски газ, азот, кислород и др.

В долната таблица е изложена обобщена справка за производствения капацитет на основни инсталации на дружеството:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Инсталация за амониев нитрат	710 000	1987
Амоняк	450 000	1987
Стара инсталация за азотна киселина	126 000	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360 000	1987
Общо азотна киселина	486 000	

ИНСТАЛАЦИЯ цех "608" / АМ-76 / – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Новата инсталация за производство на NH_3 с капацитет 450 000 т/г е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 г. При 100 %-но натоварване на линията /1360 т/24 ч/ разходът на основната суровина – природен газ /ПГ/ е 1274 $\text{nm}^3/\text{t NH}_3$. Производственият процес включва следните основни стадии :

1. Компримиране до 4,0 МРа на природен газ /ПГ/ и въздуха и очистване на ПГ от серни съединения.
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени.
3. Конверсия на СО в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/.
4. Очистване на газа от CO_2 чрез абсорбция с разтвор на моноетаноламин /МЕА/.
5. Каталитично фино очистване на азотоводородната смес /АВС/ от СО и CO_2 /метаниране/.
6. Синтез на NH_3 и отделяне на течния амоняк.
7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10 000 тона при температура минус 32° С.

През 2012 г. е реализиран проект за реконструкция на цех „608“ /АМ-76/. Целта на проекта е повишаване на енергийната ефективност и редуциране на емисии от CO_2 . Това наложи подмяна на използвания до сега абсорбент моноетаноламин /МЕА/, с нов абсорбент-активиран метилдиетаноламин /аМАЕА/.

СТАРТА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА е в експлоатация от 1951 г.

Основни суровини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се очистват от механични примеси чрез филтри и се смесват. Получената амонячно-въздушна смес постъпва в каталитични реактори, където върху платинови мрежи се извършва окислението на амоняка до азотни оксиди. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори и газови хладилници, промиват се от амониеви соли в промивна кула, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните оксиди и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–45% HNO_3 . Очистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на Na_2CO_3 . Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

ИНСТАЛАЦИЯ цех "630" /АК-72/ – НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Проекта е на ГИАП- Москва. Приложена е комбинирана схема с

налягане при окисление на NH_3 /амоняк/ от 4.2 до 4.7 атмосфери и при абсорбция на нитрозни газове от 11 до 12.6 атмосфери. Агрегатът е напълно автономен по отношение на енергийните разходи. Предвидено е каталитично-редуктоционно почистване на отпадните нитрозни газове до елементарен азот. Получава се HNO_3 /азотна киселина/ с повишена концентрация 58-60%.

Основния поток от въздуха с газообразния амоняк формира амонячно-въздушната смес за окисление на NH_3 /амоняк/. Окислението на амонячно-въздушната смес се провежда в контактния апарат при 850 градуса по С, като топлината на нитрозния газ се оползотворява в котел-утилизатор с получаване на прегрята пара 40 атмосфери, която се използва за задоволяване нуждите на други консуматори.

Нитрозните газове след допълнително охлаждане постъпват в газов промивател, където се образува разрежена HNO_3 /азотна киселина/ от кондензиращите водни пари и азотен двуокис. Тя се подава в абсорбционната колона, а нитрозния газ след промивателя се компримира от 4.5 до 11-12.5 атмосфери в компресора за нитрозен газ, охлажда се и постъпва отдолу в абсорбционната колона. В горната част на колоната се подава кондензат, а отдолу се извежда 58-60 % на HNO_3 /азотна киселина/, която след денитриране с въздух постъпва в склада за готов продукт. През 2008 г. е реализирана схема за доконцентриране на азотна киселина от цех 151 Стара Азотна киселина с концентрация 43-46 % до 58-60%.

ИНСТАЛАЦИЯ цех "640" /АС-72/ – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониева селитра е с мощност 450 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са амоняк, получаван от АМ-76 и азотна киселина от инсталация АК-72. Изходните суровини се подгръват и подават в апарати ИТН където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва донейтрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99,4%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в грануляционна кула. Готовия продукт се кондиционира и обработва с антисбиваща добавка чрез повърхностно нанасяне на ПАВ, което заедно с използваната в процеса на получаването на селитрата магнезиална добавка, осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовата амониева селитра. Продуктите се превозват в торби или в насипно състояние с ж.п.вагони и камиони. В края на 2008 год. бе въведено в експлоатация разширението на цех "640" /корпус 401А/. Това от своя страна доведе до увеличаване на регламентната производителност на цех "640"/АС-72/ от 450 000 т/г. на 710 000 т/г.

2. ПРОБЕГ НА ЛИМИТИРАЩОТО ОБОРУДВАНЕ ЗА ЦЯЛАТА 2012 ГОД.

Инсталация	Производство, т.	Брой	Пробег в часове		Използване по време %	Производителност		Използване по мощност %
			календарен	фактически		проект т/ч	факт. т/ч	
цех "608"/АМ-76/	198108	1	8784	5098	58.03	56.60	38.85	68.64
цех "630"/АК-72/	268372	1	8784	5224	59.47	45.68	51.37	112.50
цех "151"	71468	1	8784	5328	60.66	15.90	13.41	84.33
цех "630/151/"	339840	2	8784	5224	59.47	61.88	65.05	105.12
Цех "640"/АС-72/	424461	1	8784	5251	59.78	90.00	80.83	89.81
формалин	684	1	8784	336	3.82	3.75	2.03	54.13

3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2012 година.

През 2012 г. са произведени:

- 198 108 т. течен амоняк
- 424 461 т. амониева селитра
- 339 840 т. азотна киселина 100%, в това число:
- 268 372 т. азотна киселина от ц.630 /АК-72/
- 71 468 т. от ц.151 /стара азотна/

За сравнение през 2011 г. тези производства и количества са съответно:

- 264 462 т. течен амоняк
- 560 021.804 т. амониева селитра
- 453 452.65 т. азотна киселина 100%, в това число:
- 359637.40 т. азотна киселина от ц.630 /АК-72/
- 93815.25 т. от ц.151/стара азотна/

Значително по - малките производствени обеми за 2012г. се дължат на по продължителния по време капитален ремонт, продиктуван от реконструкцията в цеха за производство на амоняк (АМ - 76).

Процент на използване на производствените мощности по време , за 2012 г. по цехове е следния:

- АМ-76 - 58.03 %
- АК-72/151 - 59.47 %
- АС-72 - 59.78 %

Коефициента на природен газ, основна суровина при производство на амоняк, за 2012г. е 1213 nm^3 /тон амоняк. За сравнение: При утвърдена РН - 1274 nm^3 / тон амоняк

- факт. РН 2009 г. - 1243 nm^3 / тон амоняк
- факт. РН 2010 г. - 1204 nm^3 / тон амоняк
- факт. РН 2011 г. - 1191 nm^3 / тон амоняк
- факт. РН 2012 г. - 1213 nm^3 / тон амоняк

Увеличената фактическа разходна норма на природен газ за 2012 г.е в следствие на необходимото балансиране на произведения амоняк с производството на амониева селитра и запълнени складове. Поради това цеха за производство на амоняк е разтоварван в неикономични режими. Работил е на товар под 900 т/ден в месеците януари, февруари и юни. На товар между 900-950 т/ден е работил през месеците март, април и май.

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации – амоняк, амониева селитра и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от Продуктовата листа на дружеството.

За цех Органични производства 2012г. е изключително лоша.

Производство на формалин за 2012 г. е 683.897 т. Производството на КФС е 661.961т. Намаленото производство на КФС е вследствие на изключително малкото пазарно търсене, и намаления пазар на ПДЧ плоскости.

4. НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО.

4.1. Цех 608 /АМ-76/

4.1.1.Провеждане на тест за доказване на резултатите след Реконструкцията на цех”608”/АМ-76/ .

4.1.2. Реконструкция на вътрешни устройства и подмяна катализатор на синтез колона.

- Оценка на оферти и избор на доставчик.

4.1.3. Реконструкция на вътрешни устройства и подмяна катализатор на високотемпературна конверсия.

- Избор на доставчик и изпълнение

4.2. Цех “630 /АК-72/151”

През 2013 год. ще продължи интензификация на цех “630 /АК-72 / 151”, която включва следните мероприятия :

- 4.2.1. Подмяна на газова турбина на КМА в цех”630”/АК-72/

4.2.2. Обследване производството на цех”151” и избор на вариант за реконструкция.

4.3. Цех “640” /АС-72/

4.3.1.Подмяна на ИТН в цех”640”/АС-72/

Етап II: Монтажни дейности.

4.3.2. Магнезиална добавка – инсталация с непрекъснат режим на работа.

Етап I: Обследване.

5. Дейност на дъщерни дружества

5.1. Неохим Инженеринг ЕООД през 2012 г. осъществява своята дейност от следните направления:

- Направление Поддръжка и ремонт ;
- Направление Производство и иновации ;
- Направление Енергийна ефективност;

Направление Поддръжка и ремонт е едно от водещите в структурата на „Неохим Инженеринг” ЕООД. Обединява следните четири отдела: Отдел Ремонтно-механичен ;Отдел Енергиен; Отдел Поддръжка; Отдел Производство и монтаж на PVC и алуминиева дограма; Дейността на направлението е насочена към изпълнение на поддръжката и ремонта на сгради и промишлени системи.

Дружеството е вписано в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи. Вписано е и в регистъра на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор на лица, извършващи дейности по поддържане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност.

Направление „Производство и иновации” е направление с традиция. Произвежда органични и неорганични химически продукти.

Направление „Енергийна ефективност” е създадено през 2005 година. Разполага с висококвалифицирани специалисти, съгласно изискванията на нормативната уредба. Неохим Инженеринг притежава удостоверения за акредитация, които дават правото за извършване на обследване за енергийна ефективност, както на сгради, така и на промишлени системи.

В структурата на дружеството има лаборатория “Качествен контрол на химическите продукти”, която осигурява непрекъснат контрол с цел подобряване на качеството на предлаганите продукти и услуги. В лабораторията могат да се анализират торове, неорганични химически продукти, някои органични продукти и води, разработени са методики за извършване на проверки на лабораторна апаратура.

В “Неохим Инженеринг” ЕООД са изградена и внедрени интегрирани системи за:

Управление на качеството - ISO 9001:2008; Управление на околната среда - ISO 14001:2004; Управление на здраве и безопасност при работа – OHSAS 18001:2007; Стандарт за социална отговорност – SA 8000:2008;

Дейностите в дружеството са подчинена на изискванията на европейските стандарти, което е предпоставка за ефективното управление на всички направления и структурни звена.

5.2. Неохим Кетъринг ЕООД - през 2012 г. основната дейност на дружеството е свързана със следните видове операции и сделки:

- покупка на хранителни продукти от доставчици,
- преработка и приготвяне на готови ястия в столовете и други обекти на дружеството;
- продажба на готова кухненска продукция и стоки от собствено производство;
- покупка и продажба на готови стоки.

Производствената структура на дружеството, чрез която упражнява дейността си на територията на „Неохим” АД и в други обекти за търговия е следната: Транжорна; Столове - 2бр.; Сладкарски цех; Павилион; Гостилница „Златна круша”.

Временно е преустановена производствената дейност за неопределен срок, считано от 1 декември 2012 г

5.3. Неохим Протект ЕООД - през 2012 г. упражнява дейността си на адреса на управление и има следната структура:

- територията на “Неохим” АД от 2,400 декара площ, на която са разположени РМЗ /ремонтно механичен завод/, ж.п. гара, основните производствени цехове, автоцех, КИП и Автоматика, електроремонтен и електроснабдяване, турбогенераторна станция, сгради на „Евроферт” АД, „Неохим Инженеринг” ЕООД и „Неохим Кетъринг” ЕООД, както и всички административни сгради.

- складове за твърди взривоопасни товари и хранилища с опасни течности, сгъстени и втечнени газове;

- територията, сградите и съоръженията на фабрика “Химик” с площ 50 декара и язовир Черногорово с площ 800 декара.

- територията на “Терахим-Димитровград” ЕООД

Дружеството разполага с 20 броя служебни кучета – порода немска овчарка. Всичките са от елитен произход и са обучени да действат в промишлени обекти. Те се отглеждат в специален кучкарник от добре подготвени служители на фирмата, които системно полагат грижи и провеждат тяхното обучение и възпитание.

5.4. Неохим ООД Турция – осъществява търговия с торове на територията на Турция. Основна стока, с която търгува дружеството е амониев нитрат. Освен това се продава натриев нитрат, амониев хидрогенкарбонат и урея. Стоката се доставя основно от дружеството-майка. Продажбите се извършват чрез дистрибутори на фирмата и търговски контрагенти със собствена дистрибуторска мрежа

5.5. Неохим Таръм ООД Турция – осъществява своята дейност на територията на Турция.

Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ.

ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА ПРЕЗ 2012 ГОДИНА.

Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2012 година.

През 2012 година продажбите на амониев нитрат не успяха да надхвърлят обичайните за дружеството годишни обеми на реализация, които са от порядъка на 450-470 000 тона годишно. В сравнение с 2011 година, през която бяха реализирани 541 554 тона, през 2012 бе отбелязано понижение в размер на 20.15 % като общата реализация на дружеството през годината бе 432 440 тона. Ниският резултат лесно може да бъде обяснен с продължилия над 4 месеца период на ремонт и реконструкция в дружеството, който несъмнено повлия на възможностите за производство и реализация през изминалата година.

През 2012г. година се наруши тенденцията от предходните няколко години по отношение продажбите в страната и тези на международните пазари, като реализацията на международните пазари надвиши тези на вътрешния пазар със 6 298 т.

Вътрешен пазар

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар отбелязаха понижение спрямо нивото от предходната година като през 2012 г. Неохим АД успя да реализира на вътрешния пазар 213 071 т. Вземайки под внимание постигнатите резултати през предходната година, бе регистрирано количествено намаление на продажбите в размер на 28.23 % (83 795 т.).

Занижената реализация на вътрешен пазар е резултат от продължилия по-дълго от обичайното ремонт и реконструкция на съоръженията в дружеството, както и значителния внос на украински и грузински продукт през същия период.

Международни пазари

В най-общ план 2012 г. може да бъде характеризирана като нелоша за износа и вътрешнообщностните доставки на Неохим АД. Обяснение за постигнатите резултати може да

бъде намерено в повишените международни цени на амониевия нитрат, както и в съсредоточеното внимание през пиковия период на производителите от Русия и Украйна върху доставките за местните пазари. Последното от своя страна спомогна в голяма степен произвежданият от Неохим АД амониев нитрат да бъде конкурентоспособен на международните пазари.

Под влиянието на тези фактори през отчетната година дружеството успя да реализира на международните пазари 219 369 т. амониев нитрат, което е с 25 319 т. по-малко в сравнение с предходната 2011 г., като е регистрирано намаление на международните продажби с приблизително 10 %. Както и при продажбите на вътрешен пазар, като основна причина за намалената реализация можем да посочим дългия период за ремонт и реконструкция на инсталациите през лятото и есента на 2012 година.

През 2012 г. най-успешни за Неохим АД се оказаха продажбите на амониев нитрат в САЩ и Турция. На тези пазари бяха реализирани общо 94 826 т., което е 43.05 % от фирмените продажби на амониев нитрат на международните пазари и това ги направи основни за Неохим АД през съответната година.

По-значимо присъствие “Неохим” АД регистрира на следните пазари:

САЩ	59 478 т
Турция	34 443 т
Англия	21 893 т
Гърция	17 490 т
Франция	17 090 т
Египет	16 474 т
Румъния	12 742 т
Италия	11 503 т
Македония	10 854 т
Испания	10 808 т
Албания	3 313 т
Сърбия	3 115 т
Малта	166 т

Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на Неохим АД през 2012 година.

Що се отнася до реализацията на останалите продукти от производствената листа на Неохим АД, следващият по значимост продукт за приходната част на дружеството е амоняк. През изминалата година общата реализация на амоняк достигна 7 769 т., като е регистрирано намаление на продажбите на амоняк спрямо предходната 2011 в размер на 41.87%.

В унисон с общата картина на продажбите реализацията на амоняк на международните пазари отбеляза намаление от близо 54 % в сравнение с предходната година. Ако през 2011г. бяха реализирани 11 007 т амоняк, то през изминалата 2012г. бе регистриран обем на продажбите извън страната в размер на 5 915 т.

По отношение на продажбите на амоняк на вътрешен пазар се запазва същата негативна тенденция. През 2011г. и 2012г. година дружеството-майка е регистрирало респективно 2357 т. и 1854 т. или е регистрирало намаление на реализираните обеми в размер на 21.31%.

За останалите продукти статистката е следната:

Смесени торове (Общо):	2 074
Вътрешен пазар:	2 074
Износ:	0
ВОД:	0
Натриев нитрат (Общо):	4 087

Вътрешен пазар:	1 583
Износ:	2 363
ВОД:	141
Амон. бикарбонат (Общо):	2 863
Вътрешен пазар	281
Износ:	1 701
ВОД:	881
Диазотен диоксид (Общо):	60
Вътрешен пазар	60
Износ:	0
ВОД:	0
КФС (Общо):	690
Вътрешен пазар	666
Износ:	0
ВОД:	24
Формалин (Общо):	210
Вътрешен пазар	210
Износ:	0
ВОД:	0
СО2 (Общо):	1366
Вътрешен пазар	902
Износ:	0
ВОД:	464
Амонячна вода(Общо):	930
Вътрешен пазар	930
Износ:	0
ВОД:	0

ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2013 ГОДИНА

Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2013 г. се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат значително увеличени в сравнение с 2012г. като да бъде достигнат обем в размер на 515 - 520 000 тона. Преобладаваща част от продажбите на амониев нитрат ще бъдат осъществени на вътрешен пазар като очакванията са да бъдат нахвърлени нивата на реализация от предходната година с 25-30 %. Също така се очаква да бъдат увеличени продажбите на международните пазари, но ръстът им няма да бъде така впечатляващ като тези на вътрешен пазар и ще бъде от порядъка на 5-6 %. Особено активни ще бъдат международните продажби през 2-рото и 4-тото тримесечие на годината, като те ще представляват около 40-45% от общия пазарен дял за 2013-а. Очакваните общи постъпления от продажбите на амониев нитрат за периода ще бъдат в размер на 285 -290 000 х. лв.

Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Поради увеличен производствен капацитет и подобрената пазарна обстановка, се очаква увеличение на продажбите на амониев бикарбонат, като особено осезаемо ще бъде то на международните пазари.

За продуктите амоняка и въглеродния диоксид, прогнозите са негативни и очакванията са за значително намаление на продажбите от порядъка на 2 до 2.5 пъти. Намалените продажбите на тези два продукта ще бъдат обусловени от:

- ниски цени на международните пазари на амоняк, които са несъвместими с текущите производствени разходи;
- намалено потребление на въглероден диоксид в страната.

Продажбите на натриев нитрат няма да претърпят значително изменение, като очакванията са резултатите от 2012 г. да бъдат повторени и през 2013 г.

Продукт	К-во	Постъпления
Амоняк	3 000	2 700 000.00
Амониев бикарбонат	4 100	2 240 000.00
Натриев нитрат	4 100	2 350 000.00
Въглероден диоксид	1 000	180 000.00

ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА ПРЕЗ 2012 година.

1. Неохим Инженеринг ЕООД - продажбите се извършват в страната. Приходите от продажби през 2012 г. са с 228 х.лв. по-малко в сравнение с 2011 г. Най-голям дял има направление "Поддръжка и ремонт" – 89% от всички приходи, следвани от продажбите на продукцията и услуги свързани с химическо производство – 8% и продажби свързани с производство и монтаж на дограма – 3%, продажби свързани с енергийна ефективност – 1% Очакванията са през 2013 год. приходите от продажби да се увеличат съществено.

2. Неохим Кетъринг ЕООД – през 2012 г. приходите от реализация на кухненска продукцията са по-малко с 518 х.лв. спрямо 2011 г., което е в резултат на намаление на броя на хранещите се през 2012г., поради преминаване на ваучери.

Като други доходи от дейността дружеството отчита приходи от продажба на хранителни продукти и други материали 56 х.лв.(2011г.-0х.лв), приходи от продажба на нетекущи активи 17 х.лв.(2011г. – 0 х.лв) и приходи от услуги 4 х.лв. (2011 г.: 1 х.лв.).

3. Неохим Протект ЕООД - всички продажби през 2012 г. на охранителни услуги са в размер на 1 210 х.лв. (2011г. – 1 211 х.лв). Приходите от реализация на охранителна дейност намаляват с 1 х.лв. спрямо 2011г., което е в резултат на намаление обема охрана по договор с Евро Ферта АД и съответно размера, и през текущия период дружеството не е охранявало извънредно обект на Неохим Кетъринг ЕООД.

4. Неохим ООД Турция – продажбите се извършват на територията на Турция.

Продажбите по продукти са следните:

Продукт	2012			2011		
	К-во/т	Постъпления/	Постъпления/	К-во/т	Постъпления/	Постъпления/
		х.тл.	х.лв.		х.тл.	х.лв.
Амониева нитрат	21 066	13 562	11 472	24 481	13 254	11 131
Амониев хидрогенкарбонат	1 364	909	769	1 250	676	568
Натриев нитрат	2 123	1 523	1 289	2 278	1 622	1 362

Очакванията са през 2013 г. търсенето на турският пазар на амониев нитрат да се увеличи, защото местното производство не може да задоволи потреблението. В такава обстановка и с такъв положително предразположен пазар, дружеството с лекота може да увеличи реализацията си. Потреблението на амониев нитрат достига 800 000 – 900 000 тона средно на година. Дистрибуторите и крайните потребители оценят „качеството“ на Амониевия нитрат произведен от дружеството майка, което го прави

конкурентен на турския пазар. За постигането на бързи и сериозни резултати съдейства добре изградената дистрибуторска мрежа. Също така складовата база в гр. Одрин, която е собственост на дружеството е със стратегическо значение. Намира се в близост до главна пътна артерия, което условие оказва много положително влияние на гъвкавостта на доставките.

5. Неохим Таръм ООД Турция - Според нуждите на пазарната ситуация и за по-голяма гъвкавост новосъздаденото турско дружество ще оперира също на торовия пазар през 2013 г.

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2012 ГОДИНА

A. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ГРУПАТА.

1. Производство на продукцията в натурално изражение.

№ по ред	НАТУРИ	Мяр-ка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2012 г.	ОТЧЕТ 2011 г.	% към		Разлика к.5 - к.6
						Произв. капац. /к.5 : к.4/	Отчет 2010 г. /к.5 : к.6/	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	тн.	450 000	198 108	264 462	44.02	74.91	-66354
2	Амониев нитрат - ЕС тор	"	710 000	424 462	560 022	59.78	75.79	-135560
3	НРК - смес - ЕС тор	"	15 360	1 966	2 835	12.80	69.35	-869
4	Натриев нитрат	"	8 930	0	4 240	0.00	0.00	-4240
6	Азотна киселина - полуф.	"	486 000	339 840	453 453	69.93	74.94	-113613
7	Амониев хидрогенкарбонат	"	6 000	2 924	2 684	48.73	108.94	240
8	Кислород в бутилки	хм ³	3 000	69	112	2.29	61.36	-43
9	Диазотен оксид	тн.	330	55	63	16.82	88.09	-8
10	Амоняк цистерни	"	100 000	7 755	13 347	7.76	58.11	-5592
11	Формалин - полуфабр.	"	30 000	659	0	2.20	0.00	659
12	Карбамидформалдехидна смола	"	20 800	662	418	3.18	158.36	244
13	Амонячна вода	"	15 717	1 235	1 449	8.02	85.23	-214
14	Въглероден диоксид	"	30 000	2 143	4 201	7.14	51.01	-2058
15	Отливки	"	70	18	8	25.71	225.00	10
16	Резервни части	х.лв.	х	448	1 170	х	38.29	-722
17	Етилов алкохол 43 А	л	х	0	832	х	0.00	-832
18	Неофриз	л	х	7 887	2 038	х	387.00	5849
20	Пропомокарбхидрохлорид	л	х	1 325	0	х	0.00	1325
21	Сярна киселина 40 %	л	х	0	3 444	х	0.00	-3444
22	Моноетаноламин	кг	х	10 822	16 081	х	67.30	-5259
23	Нео колд	кг	х	85 559	73 891	х	115.79	11668

За цялата 2012 година е произведена продукцията за 211 358 х.лв./2011 г. – 234 098 х.лв./

Спрямо 2011 г. е намалено производството на основни продукти:

- Амониев нитрат – ЕО тор с 135 560 тн.
- Азотна киселина полуфабрикат с 113 613 тн.
- Амоняк полуфабрикат с 66 354 тн.
- Натриев нитрат с 4 240 тн.
- Амоняк цистерни с 5 592 тн.

2. Приходи и разходи от дейността

Приходите на Групата от дейността за отчетния период са 258 660 х.лв., от които с относителен дял 98.21 % са приходи от продажби на продукцията за 254 039 х.лв. Спрямо предходния период приходите от продажби на продукцията са намалени с 24 686 х.лв.

В структурата на приходите от продажби на продукцията е намален дялът на вътрешния пазар със 28 086 х.лв на 126 763 х.лв., и е увеличен износа с 3 400 х.лв. на 127 276 х.лв.

Приходи от продажба на продукцията

	2012	2011
	/х.лв/	/х.лв/
Продажби в страната	126 763	154 849
Продажби извън страната	127 276	123 876
	254 039	278 725

Продажби по продукти – в страната

	2012	2011
	/х.лв/	/х.лв/
Амониев нитрат-ЕО тор	119 930	145 938
Амоняк	1 804	1 894
НРК ЕС тор	1 362	1 657
Натриев нитрат	1 055	1 150
КФС	550	410
Амонячна вода	479	573
Азотна киселина	386	430
Диазотен оксид	344	273
Амониев хидрогенкарбонат	169	147
Въглероден диоксид	157	246
Формалин	150	23
Кислород	63	98
Уротропин	50	68
Противозамръзващи разтвори	45	31
Кухненска продукция	39	73
Роялти	-	1 605
Други	180	233
	126 763	154 849

Дружеството майка е получило приходи от роялти към 31.12.2011 г. в размер на 1 605 х.лв, определени като процент от печалбата на основния дистрибутор – Евро Ферт АД, за предоставяне на изключителното право за продажба на Амониев нитрат торово качество с търговска марка Неоферт на територията на Република България по договор от 01.09.2001 г. На 31.08.2011 г. договърът е прекратен. От 01.09.2011 г. е в сила договор за дистрибуция за разпространение на Амониев нитрат торово качество.

Продажби по продукти – извън страната

	2012	2011
	/х.лв/	/х.лв/
Амониев нитрат-ЕО тор	118 981	113 181
Амоняк	4 746	7 099
Натриев нитрат	1 994	1 838
Амониев хидрогенкарбонат	1 460	1 505
Въглероден диоксид	77	253
НРК ЕС тор	18	-
	127 276	123 876

3. Структура на разходите за дейността на Групата

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2012 г.		ОТЧЕТ 2011 г.	
		хил.лв.	%	хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали	210 204	79.12	223 828	47.86
	в т.ч. природен газ	181 372	68.27	192 087	41.07
2	Разходи за външни услуги	16 740	6.30	12 960	2.77
3	Разходи за амортизации	10 123	3.81	9 684	2.07
4	Разходи за персонала	25 035	9.42	26 011	5.56
5	Балансова стойност на продадени активи	671	0.25	708	0.15
6	Други разходи за дейността	2 891	1.10	2 441	0.52
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА:		265 664	100.00	467 719	100.00

За 2012 г. финансовия резултат на Групата е загуба 8 625 х.лв. (2011 г.: печалба 16 582 х.лв.)

Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ**ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ**

№ по ред	Показатели	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				стойност	%
1	2	3	4	5 = 3 - 4	6 = 5 / 4 (%)
А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:					
1	Коеф.на рентабилност на приходите от продажби	-0.0368	0.0650	-0.1018	-156.62 %
2	Коеф.на рентабилност на собствения капитал	-0.0982	0.1763	-0.2745	-155.70 %
3	Коеф.на рентабилност на пасивите	-0.1339	0.3672	-0.5011	-136.47 %
4	Коеф. На капитализация на активите	-0.0567	0.1191	-0.1758	-147.61 %
Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:					
5	Коеф.на ефективност на разходите	0.9646	1.0689	-0.1043	-9.76 %
6	Коеф.на ефективност на приходите	1.0367	0.9356	0.1011	10.81 %
В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:					
7	Коеф.на обща ликвидност	1.0401	1.2356	-0.1955	-15.82 %
8	Коеф.на бърза ликвидност	0.3603	0.4652	-0.1049	-22.55 %
9	Коеф.на незабавна ликвидност	0.1387	0.0847	0.0540	63.75 %
10	Коеф.на абсолютна ликвидност	0.1387	0.0847	0.0540	63.75 %
Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:					
11	Коеф.на финансова автономност	1.3637	2.0828	-0.7191	-34.53 %
12	Коеф.на задлъжнялост	0.7333	0.4801	0.2532	52.74 %
Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:					
13	Времетраене на един оборот в дни	47.83	37.78	10.0426	26.58 %
14	Брой на оборотите	7.5	9.5	-2.0008	-21.00 %
15	Коеф.на заетост на материалните запаси	0.1328	0.1049	0.0278	26.48 %

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на Групата. Тя отразява потенциала (*способността*) на Групата да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на Групата. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от Групата активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвръщаемост на капитала:

а) коефициент на рентабилност на приходите от продажби. Равен е на -0.0368. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвръщаемостта на единица приход, реализиран от Групата при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби намалява с 0.1018 пункта, или със 156.62 % ;

б) коефициент на рентабилност на собствения капитал. Равен е на -0.0982. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвръщаемостта на собствения капитал на Групата при формиране на финансовия резултат. Анализът показва намаление на рентабилността на собствения капитал с 0.2745 пункта, или 155.70 %.

в) коефициент на рентабилност на пасивите. Равен е на -0.1339. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвръщаемостта на привлечените от Групата средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите намалява с 0.5011 пункта, или с 136.47 % ;

г) коефициент на капитализация на активите. Равен е на -0.0567. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани при извършване на дейността на Групата. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент намалява с 0.1758 пункта, или с 147.61 %.

2. Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на Групата се извършва с цел да се установи способността да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) коефициент на ефективност на разходите. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Означава размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 0.9646. Стойността на коефициента е под 1, което показва, че разходите превишават приходите. В сравнение с базисния период, когато е бил 1.0689, намалението е с 0.1043 пункта, или с 9.76 %;

б) коефициент на ефективност на приходите. Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този коефициент показва единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 1.0367. Стойността над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателя е бил със стойност 0.9356 се увеличава с 0.1011 пункта или 10.81%

3. Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на Групата непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държавата, да извърши

своите текущи плащания към кредитори, оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) коефициент на обща ликвидност. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на Групата към краткосрочните задължения. Равен е на 1.0401 през отчетния период при 1.2356 през базисния период, което е с 0.1955 пункта по-малко, или с 15.82% и е резултат на увеличението на краткосрочните задължения и намалението на краткотрайните активи.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от Групата.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за Групата е под оптималната и над общоприетата стойност.

б) коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.3603 при 0.4652 през базисния период, т.е. 0.1049 по-малко, или 22.55 %.

Препоръчаната стойност на показателя е около единица. В Групата бързоликвидните активи не се покриват на 100% от краткосрочните задължения.

в) коефициентът на незабавна ликвидност е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и текущите задължения. Показва способността на Групата да изплаща краткосрочните – текущите си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.1387, при 0.0847 през базисния период, т.е. 0.0540 повече, или 63.75%.

г) коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и текущите задължения. Разкрива способността на Групата да изплаща краткосрочните – текущите си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.1387, а през базисния 0.0847, т.е. увеличение с 0.0540 пункта, или с 63.75%.

4. Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежоспособността на Групата в дългосрочен план, финансовата независимост и способността да обслужва дългосрочните си задължения.

Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствения капитал и пасивите. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 1.3637 и спрямо базисния период, когато е 2.0828 е намален с 0.7191 пункта или с 34.53 %, и осигурява финансовата независимост на Групата.

б) коефициент на задлъжнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.7333 и е увеличен спрямо базисния период с 0.2532, когато е бил 0.4801. Това още веднъж потвърждава финансовата независимост на Групата.

5. Показатели за обрщаемост на краткотрайните материални активи

Тези показатели характеризират ефективното използване на краткотрайните материални активи.

а) времетраене на един оборот в дни. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на

обръщение, толкова с по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е увеличение на обрщаемостта на материалните запаси с 10.04 дни. Влияние за това оказва увеличението на средната наличност на материалните запаси и намалението на приходите от продажби.

б) брой на оборотите. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт на труда. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се получат при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетен размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период, показателят е 7.5 и сравнен с базисния 9.5 е намален с 2.0 пункта, или с 21.00 %.

в) заетост на краткотрайните материални активи. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1328 и сравнен с базисния 0.1049 сочи тенденция към увеличение с 0.0278 пункта, или с 26.48 %.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:

A. ЕКОЛОГИЯ

През 2012г. продължиха дейностите по изпълнение на условията на Комплексни разрешителни № 8/2006г. и № 9/2004г., издадени на „Неохим” АД от МОСВ.

Изпълнени са следните мероприятия:

1. Изградено е депо за опасни и производствени отпадъци на територията на Неохим АД - етап I, предстои въвеждане на депото в експлоатация;

2. Извършено е основно охарактеризиране на неопасните отпадъци, подлежащи на обезвреждане чрез депониране;

3. Изпълнени са мероприятия по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки на складове и др.;

4. Верифициран е доклад за емисии на парникови газове на „Неохим” АД за предходната година;

5. Издадено е Разрешително № 144/2012 на Неохим за емисии на парникови газове и План за мониторинг във връзка с третия период на търговия с емисии на парникови газове 2013-2020 г.

През 2012 година се извършва мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно План за собствен мониторинг на Неохим АД. Извършен е анализ на резултатите от мониторинга, за констатираните несъответствия са предложени коригиращи действия. Анализирани са и резултатите от ефективността на коригиращите действия.

Извършен е анализ на потреблението на топло и електроенергия, както и на използваните суровини и материали от производствените инсталации.

Направена е годишна оценка за съответствие на дейността на дружеството-майка със законовите изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани дейности и инвестиции свързани с екологични мероприятия.

Редовно се предоставя задължителната информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

В производствените процеси все още се допускат нарушения във воденето на технологичния режим на инсталациите, което води до налагане на санкции и глоби от страна на контролните органи. На виновните длъжностни лица са наложени административни наказания.

За 2012г. на „Неохим” АД са наложени следните санкции:

- Санкции за замърсяване на атмосферния въздух в размер на 39282 лв.
- Санкции и глоби за замърсяване на отпадъчните води в размер на 23104 лв.
- Глоба за неизпълнение на условия от Комплексно разрешително 8/2006 в размер на 20 000 лв.
- Глоба за неизпълнение на условия от План за привеждане на депа за отпадъци в съответствие с нормативните изисквания в размер на 21 000 лв.
- Към 31 декември 2012 Дружеството подлежи на еднократна санкция наложена за замърсяване на околната среда в резултат на производствената дейност. Дружеството е начислило провизия в размер на 155 х. лв.

Общо за 2012г. за имуществени санкции и глоби са изразходвани 258 386 лв.

Б. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И ПРОТИВО-ПОЖАРНА ОХРАНА В “НЕОХИМ” АД.

Ръководството на дружеството подхожда с необходимата ангажираност към управление на дейността и създаване на условия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на предприятието.

През 2012 год. е извършена оценка на риска на новоразкрити работни места в дружеството. На заседания на Комитета по условия на труд /КУТ/ с представителите на работодателя и тези на работещите се разискваха проблеми и оценки. Взети са решения като:

1. Приемане на извършената през 2012г. оценка на риска на новоразкрити работни места в дружеството;

2. Анализ на резултатите от профилактичните прегледи.

Дейността на дружеството в областта на здравословните и безопасни условия на труд през 2012г. бе изразена в превантивната и контролна дейност на Службата за безопасност и здраве при работа, като орган подпомагащ работодателя в изпълнение на задълженията му за осигуряване на ЗБУТ, както и на всички други структурни звена имащи отношение по проблематиката.

Проследяват се събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води регистър - „Регистър на почти инцидентите“. Установяват се причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

През 2012г. са приети за изпълнение предписания дадени от Дирекция „Инспекция по труда“, свързани с подобряване и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Работата по изпълнение на предписанията продължава и през 2013г. съобразно посочените срокове.

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки.

Всички трудови злополуки се завеждат в Регистър на трудовите злополуки, поддържан от определено със заповед лице.

През 2012г. на територията на „Неохим“ АД по работни места са регистрирани 3 бр. трудови злополуки – 2бр. по чл.55, ал.1 от кодекса за социално осигуряване /КСО/ /през време и във връзка или по повод на извършваната работа, както и при други работи, извършени в интерес на дружеството/ и 1бр. По чл.55, ал.2 /при отиване по обичайния път от основното място за живеене към работното място/. Основната причината за злополуките е отклонение от нормалните действия (невнимание) на персонала.

Наблюдава се тенденция към снижаване на трудовия травматизъм в дружеството.

През 2012г. дружеството получи сертификат за разработената и внедрена Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007.

През изминалата година „Неохим“ АД сключи Договор по проект „Подобряване безопасните условия на труд в “Неохим” по процедура: BG161PO003-2.1.03 „Безопасен труд”,

финансирана от Европейския социален фонд чрез Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”.

През 2013г. се предвижда да се продължи работата в сферата на осигуряване на ЗБУТ във всички сфери на фирмената дейност.

Усилията ще бъдат насочени в следните направления:

1. Дейности по проект „Подобряване безопасните условия на труд в “Неохим”, при което ще бъдат постигнати следните цели:

- Повишаване на производителността и адаптивността на служителите и работниците в инсталациите /цехове № 151, № 630 и № 608/ за амоняк и азотна киселина чрез подобряване на системата за управление на здравословни и безопасни условия на труд в „Неохим” АД;

- Превенция от злополучни събития чрез осигуряване на по-високо технологични лични предпазни средства и оборудване;

- Осигуряване на актуална информация за състоянието на условията на труд в инсталациите /цехове № 151, № 630 и № 608/ за амоняк и азотна киселина в “Неохим” АД, чрез изготвяне на качествен анализ за състоянието на работната среда;

- Повишаване на мотивацията за безопасен труд и културата за превенция на рисковете на работното място чрез провеждане на обучение на служителите и работниците в инсталациите /цехове № 151, № 630 и № 608/ за амоняк и азотна киселина в „Неохим” АД.

2. Повишаване на квалификацията и усъвършенстване на знанията по безопасност и здраве на работното място;

3. Разширяване на колективните средства за защита с предимство пред ЛПС;

4. Замяна на работното оборудване, инструменти, вещества, суровини и материали с безопасни или по-малко опасни;

5. Подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на дружеството;

6. Прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд на базата на извършен анализ.

В. СТАНДАРТИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО.

I. Системи за управление.

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и плановете за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена в дружеството-майкаи на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През 2012 год. е проведен един преглед на ръководството, на който е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на фирмата.

1. Система за управление на качеството.

Проведен е контролен сертификационен одит съгласно изискванията на ISO 9001:2008 от сертифициращата организация – SGS. Докладът от него показва, че създадената в Неохим АД система за управление на качеството действа ефективно. Не са констатирани несъответствия. Документирано е едно наблюдение. Действието на сертификата е валидно до 25 април 2013 г.

2. Система за управление на околната среда.

Проведен е контролен одит на сертифицираната съгласно ISO 14001:2004 системата за управление по околна среда (C/OC) от SGS .Не са констатирани несъответствия.

Документирани са шест препоръки за подобрене. Действието на сертификата е валидно до 04.02.2014 г.

3. Система за здравословни и безопасни условия на труд

В Дружеството-майка е разработена и е внедрена система за управление на здраве и безопасност при работа съгласно BS OHSAS 18001. Ефикасността на прилаганата система е оценена на прегледа от ръководството. На 16-18 януари 2012 г. е проведен сертификационен одит от SGS за доказване на съответствие с изискванията на BS OHSAS 18001. Констатирани са 2 второстепенни несъответствия, за които са предприети коригиращи действия. Документирани са седем наблюдения и четири препоръки за подобрене, за които са предприети превантивни действия. Издаден е сертификат за съответствие с изискванията на OHSAS 18001: 2007 с рег. №СН12/0272 акредитацията на сертификата е на SWISS CERTIFICATION. Сертификатът е валиден до 18.01.2015г.

II. Стандартизационно обслужване.

Осъществени дейности:

- Разработване, внедряване и спазването на фирмените стандарти (технически спецификации);
 - Поддържане на актуално състояние на продуктите спецификации на продукти от продуктова листа на дружеството-майка.
 - Участие в работата на националната стандартизация – участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български.
 - Участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.
- Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от дружеството-майка.
- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в дружеството.

III. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)

1. Патенти собственост на дружеството-майка.

- Патент №64150/2004 - рег. № 106284/08.01.2002 год., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане". Срок на действие - 2022 год.

- Патент №66069/2011г.- рег. № 110013/05.12.2007г, "Оксиден катализатор за почистване на отработени газове и метод за получаването му". Срок на действие – 2027г.

2. Търговски марки собственост на дружеството-майка.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/NEOFERT

Национална регистрация - рег. № 33171/ 17.03.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 17.03.2018 год., клас на стоките 1

Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция)- рег. № 694646/12.06.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 12.06.2018 г. ; Англия - рег. № 694646 – разширение от 05.01.2012 год.- покровителствен срок на изтичане - 12.06.2018 год./

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация - – регистров номер № 71079 от 28/08/2009 - покровителствен срок на изтичане 09.01.2018 год.; клас на стоките 1

Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина)- рег.№ 1005678/15.04.2009 год. - покровителствен срок на изтичане 15.04.2019 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация - – регистров номер № 69476 от 15/04/2009 покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 год.; клас на стоките 1;35

- ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК

Национална - рег.№ 15948 покровителствен срок на изтичане 10.08.2017год. , клас на стоките 1

- ТЪРГОВСКА МАРКА: ХК НЕОХИМ тип на марката комбинирана ; защитени цветове син, червен, бял, черен; клас на стоките 1,35

Национална – рег.№74747 /07.07.2010г покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 г., клас на стоките 1;35

3. Предложения с полезен ефект.

Текуща организация на дейността свързана с предложенията с полезен ефект за предоставяне на становища, решения за експериментирание, внедряване или отхвърляне, изплащане на възнаграждения.

Д. ГАЗОСПАСИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ И ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С ПРОТИВОПОЖАРНАТА ОХРАНА.

Дейността на ГСС е свързана с предприемане на превантивни мерки за осигуряване на безопасна работа, както и осигуряване на организацията при възникване на аварийни ситуации и пожар.

Дейности свързани с гражданска защита.

1. Поддържане на военно временните запаси на основание на Договор ВВЗ № ДС – 12 / 2010 год., сключен между “Неохим”- АД и Държавна агенция “ДР и ВВЗ”.

Длъжностните лица отговорни за съхранението и обслужването на запасите са определени със заповед.

Поддържане на системи за оперативна и аварийна свързка при бедствия и аварии и на система за оповестяване на населението и работещите в дружеството в случай на голяма авария.

2. Актуализиране на разрешителното по чл. 104 от ЗООС.

3. Актуализиране на външния аварийен план на предприятието.

4. Извършени контролни проверки през годината:

- от Междуведомствена комисия от Областна администрация гр. Хасково.
- от Министерството на екологията, РИОСВ, гр. Хасково за изпълнение на условията в разрешително № 10/2006 год. относно готовността за предотвратяване на големи аварии.
- от Областно управление “ПБЗН” по състоянието на системите за известяване и оповестяване-ежемесечно.
- от Териториална дирекция „ДР и ВВЗ“-Пловдив
- от Териториална дирекция „Национална сигурност“ , гр.Хасково

Газоспасителни дейности

1. Провеждане на годишното обучение на персонала на ГСС.
2. Осигуряване на надеждността на газозащитната и газоспасителна апаратура (вътрешни, външни проверки и ремонти).
3. Провеждане на занятия по Аварийните планове на цеховете (проведени занятия в смени „А; В; С; D” по 11 бр. занятия в смяна.
4. Обслужване на производството през годината и по време на УКР (Разрешително за работа в присъствие на газоспасител – 69 бр.)
5. Провеждане на Инструктаж (обучение) на персонала от цеховете за работа с въздушен апарат.

Дейности свързани с противопожарната охрана

1. Мероприятия за осигуряване на безопасност при извършване на огневи работи.
Издадени разрешителни (Акт за извършване на огневи работи на временни места)
762 бр.
Проведени обучения за работа с преносим пожарогасител за първоначално гасене на пожар 23 бр.
Извършена реконструкция на ПИС в СЗ 608/АМ-76 в ЦПУ
2. Проверка и освидетелстване на противопожарни уреди и съоръжения.
Извършени са проверки по график на пожарогасители, на пожароизвестителните и пожарогасителните инсталации. Извършена е проверка на подземни и надземни противопожарни хидранти и противопожарни помпи.
3. Извършени контролни проверки
 - контролни проверки от ОУ на ПБЗН.
4. Контрол и осъществяване на предписани мероприятия от предходни проверки.
5. Актуализирана е документацията съгласно изискванията на Наредба Из-2377/15.09.2011 год.
6. Получено Разрешение №Р-07/05.12.2012г. от ОУ ПБЗН Хасково за осъществяване на дейности по чл.91е, ал.2, т.1-4 от ЗМВР.
7. Мероприятия по осигуряване на пожарната безопасност през пожароопасния сезон
 - Третиране със химически препарати (пръскане) на тревната растителност за ограничаване на растежа.
 - Почистване на тревната растителност чрез косене и своевременно изнасяне.
 - Отстраняване на дървесна и храстовидна растителност от пожароопасни места.
 - Почистване на площадката на “Неохим” АД от пожароопасни материали и отпадъци.
 - Обработка чрез разораване на полосата около външната ограда на “Неохим” АД
 - Извършване на редовни проверки по обезпечаване на пожаробезопасността в структурните звена на “Неохим” АД.

Е. СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ

1. Ведомствен жилищен фонд

Ведомствените жилища се използват преди всичко за задоволяване на жилищните нужди на работещи в структурата на „Неохим” АД.

През 2012 година дружеството-майка закупи новопорстроена жилищна кооперация, в която бяха извършени довършителните строително-ремонтни дейности. Така ведомственият жилищен фонд, който работещите в дружеството-майка могат да ползват се увеличи с осем просторни, със съвременно разпределение апартаменти.

През изтеклата година бяха извършени освежителни ремонти на ведомствени апартаменти на дружеството.

2. Общежитие „Неохим”

През цялата година активно се ползваха стаите в общежитието, както от работещи в структурата на „Неохим” АД, така и от външни фирми и граждани.

Редовно се извършваха нужните строителни ремонти както и ремонти на ел. инсталацията и В и К инсталацията. Поддържаше се много добра хигиена, с което се осигури нормалното функциониране на общежитието.

3. Почивни бази

За пълноценния отдых на работещите в структурата на „Неохим” АД беше предоставена възможност да ползват 32 стаи и 4 апартамента в почивна база с.Китен на преференциални цени. От възможността се възползваха както работещи в Групата, така и външни лица.

Почивната база в Батак и туристическата вила на язовир Ивайловград се ползваха активно само през летния сезон.

4. Язовир Черногорово

Довършена и обзаведена беше вилата край язовир Черногорово. Работниците и служителите на Групата вече разполагат с нова, модерна база за краткотраен отдых и колективни мероприятия. Благодарение на създадените отлични условия – сенчести навеси, оборудвани с дървени пейки и маси, кухня, съоръжена с техника за съхранение и приготвяне на храната, трапезария с голям плазмен телевизор, обзаведените две спални и бани, вилата се радва на посещаемост и в топлите летни и в по-хладните есенни месеци.

През цялата година се изпълняваха предписанията за почистване на язовирната стена – суха и мокра страна.

Създадена е организация за редовно събиране на отпадъците по бреговата ивица, които се извозват ежеседмично от фирма „Нео Титан” ООД.

През летния сезон се поливаха и окопаваха дръвчетата по бреговата ивица. Полагаха се грижи – поливане, косене, плевене и за новосъздадената затревена площ около вилата. За ефективното поддържане на зелените площи около вилата и язовира е изградена поливна система, закупени са и моторни инструменти - коса, хросторез, косачка.

За спазване на правилника за спортен риболов, резервиране на биваците, събиране и отчитане на таксите се грижат трима инкасатори.

Служителите на фирма „Триада 2006” ЕООД полагат грижи за садките с риба и следят за използването на нерегламентирани методи за риболов. През 2012 г. няма извършени груби нарушения на Правилника за спортен риболов.

5. Разделно събиране на отпадъци - битови, хартия, стъкло и пластмаса. Извозване на битови отпадъци.

6. Дератизация, дезинсекция на дружеството.

Дератизационната обработка се извършва съгласно Наредба №3 от 24.01.2005г. от Закона за здравето, Закона за защита от вредното въздействие на химични вещества с договор с лицензирана фирма. Месечно се извършват огледи и обработки на сградите по безопасен за хората начин с представител от СБД. Всички посещения на фирмата за борба с вредителите са

отразени в протоколи, а в цех Амониев бикарбонат и Райски газ по схема са разположени контролни точки и резултатите се отразяват в контролна карта.

7. Конферентна зала.

Дружеството-майка разполага с модерна конферентна зала с аудио и мулти медийна техника, и телефонна връзка с възможности до 60 места. По предварителни заявки се изготвя график за ползване на конферентната зала за провеждане на презентации, обучения, посещения на студенти и ученици, семинари, събеседване, изпити.

8. Ведомствени гаражи

Всички ведомствени гаражи - 52 бр. се ползват от служители на дружеството-майка с договори за наем.

9. Мерки за подобряване на здравословното състояние на работниците

- Провеждане на ежегодни профилактични медицински прегледи за ранно откриване на общи и професионални заболявания.

- Публикуване на информационни материали за профилактика на социално значими заболявания и здравословен начин на живот в страниците на електронен вестник „Химик” и информационен бюлетин „Химик” в края на всяко тримесечие.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 ”Д” И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

A. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187”Д” ОТ ТЗ.

1. През 2012 година дружеството-майка или нейни дъщерни дружества не са придобивали собствени акции.

2. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите на дружеството-майка за придобиване на акции на дружеството.

3. Дружеството-майка притежава 68 394 броя собствени акции, които представляват 2,58% от капитала.

B. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ.

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите възлизат на 966 х.лв.

2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на дружеството-майка са:

- Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Главен изпълнителен директор на дружеството – 3423 броя акции.

- Васил Живков Грънчаров – член на СД и Изпълнителен директор на дружеството – 3 852 броя акции.

- Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1 161 бр. акции.

През 2012 год. не са придобивали или прехвърляли собствени акции на Неохим АД – Димитровград от членове на Съвета на директорите.

3. Няма ограничения за придобиване на акции на дружеството-майка от членовете на Съвета на директорите.

4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на

друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

4.1. Димчо Стайков Георгиев

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

“Бетран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” № 1.

„Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. “Кенали” № 6.

“Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Химкомбинатска” 3.

„Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал. Стамболийски” № 22.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

„Консилиум” ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. “Кенали” № 6.

в) Участва в управлението на:

“Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Химкомбинатска” 3.

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

“Бетран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” № 1.

„Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал. Стамболийски” № 22.

„Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. “Кенали” № 6.

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш. Петъофи” 1.

„БКС” ЕООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” 21.

Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

4.2. Димитър Стефанов Димитров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

“Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3.

„ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК: 200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал. Стамболийски” № 22.

„Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболийски” № 22.

„Земя Добрич“ ЕООД, ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г., със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул. „Ш. Пенъфи“ № 1

„Агро ДТ“ ООД, ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация: с. Добрич, ул. „Пирин“ 22, община Димитровград.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от „Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

„ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболийски” № 22.

„Земя Добрич“ ЕООД, ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г., със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул. „Ш. Пенъфи“ № 1

в) Участва в управлението на:

„Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

„ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболийски” № 22.

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъфи” 1.

„Земя Добрич“ ЕООД, ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г., със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул. „Ш. Пенъфи“ № 1

Агро ДТ“ ООД, ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация: с. Добрич, ул. „Пирин“ 22, община Димитровград.

Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград”, БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Стефан Стамболов” 1.

Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

Сдружение „Футболен клуб“Спортист“-Добрич“, ЕИК 175958338, регистрирано по ф.д. №30 на Хасковски окръжен съд със седалище на управление: с. Добрич, община Димитровград.

Сдружение „КИОКУШИН КАРАТЕ КЛУБ ДИМИТРОВГРАД“, ЕИК 175848525, регистрирано по ф.д. №6/2010 на Хасковски окръжен съд и със седалище на управление: гр.Димитровград, ул.„Стефан Стамболов“№1

Църква „Св.Иван Рилски“ местно поделение на БПЦ, ЕИК 175864262, регистрирано с удостоверение №1243 от 10.08.2010 г. На Пловдивската епархия със седалище на управление:с.Добрич, община Димитровград, ул.„Отец Паисий“ №2

4.3. Васил Живков Грънчаров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

„РЕКАП“ ООД, ЕИК: 201150349, регистрирано на 18.05.2010 г., със седалище и адрес на управление: Хасково, ул. „Цар Симеон Велики“ №11

б) Участва в управлението на:

„Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

4.4. Тошо Иванов Димов

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

„Лотос“ ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни“ № 3.

„СИТРА ТРЕЙД“ ЕООД, регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Хр. Ботев“ № 37 вх. А

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от „Допълнителните разпоредби“ на ЗППЦК върху:

„СИТРА ТРЕЙД“ ЕООД, регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Хр. Ботев“ № 37 вх. А

в) Участва в управлението на:

„Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ“ АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш. Петъофи“ 1.

Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост“, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947“, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3.

Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев“, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа“ 4.

4.5. Елена Симеонова Шопова

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

Фондация „Интернет България“, регистрирано по ф.д. № 2878/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Възраждане, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 19, ет. 1.

„Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори“, регистрирано по Закона за адвокатурата на 17.06.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано“ №11а, ет. 2, ап. 6.

Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори“, регистрирано по Закона за адвокатурата на 01.06.2007 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано“ №11, ет. 1, офис 1.

Адвокатско сдружение „Танчева, Стоева и Шопова“, регистрирано по Закона за адвокатурата на 22.07.2010 г. със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Княз Борис“ № 71

4.6. Виктория Илиева Ценова

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

„Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

4.7. Мохамад Хасан Мохамад Карабибар

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

„Шипиком“ ООД, ЕИК: 131339028, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. „Пейо Яворов“ 52, вх.А, ап.3.

„Шипиком трейд“ ООД, ЕИК 202079337, регистрирана на 04.07.2012 г. със адрес и седалище на управление: София, ул. Пейо Яворов 53 вх..А, ап.3

б) Участва в управлението на:

„Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

„ГЛАС-ХИМ“ ООД, ЕИК: 160100426, регистрирано по ф.д. № 2141/2007 г. на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Ильо Вайвода“ 12.

4.8. Джамал Ахмад Хамуд

а) Неприложима

„Шипиком трейд“ ООД, ЕИК 202079337, регистрирана на 04.07.2012 г. със адрес и седалище на управление: София, ул. Пейо Яворов 53 вх..А, ап.3

б) Участва в управлението на:

„Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

„Шипиком“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. „Пейо Яворов“ 52, вх.А, ап.3.

„Шипиком трейд“ ООД, ЕИК 202079337, регистрирана на 04.07.2012 г. със адрес и седалище на управление: София, ул. Пейо Яворов 53 вх..А, ап.3

4.9. Химимпорт груп ЕАД – се преобразува чрез вливане в Зърнени храни България АД, като вливането е вписано в ТР на 19.12.2012 г. От тази дата Химимпорт груп ЕАД се **заличава**, а правата и задълженията му се приемат от Зърнени храни България АД.

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от капитала на следните дружества:

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД, ЕИК 824033568, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

„Ай Ти Системс Консулт“ ЕООД, регистрирано по ф.д. № 8946/2002 год. на СГС, ЕИК 130984403, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

„Диализа България“ ООД, регистрирано по ф.д. № 4782/2003 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Княз Александър Батемберг“ № 1;

„Иноферт - 2001“ ООД, регистрирано по ф.д. № 1651/2002 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

„Медицински център – Хелт Медика“ ООД, регистрирано по ф.д. № 3593/2004 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

„Силико – 07“ ООД, регистрирано по ф.д. № 4776/2004 год. на СГС със седа-

лице и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
„Химойл Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13744/2000 год. на СГС, със
седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
„Омега Финанс” ООД, регистрирано по ф.д. № 19464/1993 год. на СГС, със
седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
„Оргахим Трейдинг -2008“ ООД, ЕИК 130430418, регистрирано по ф.д. №
13742/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул.
„Стефан Караджа” № 2;
„Рабър Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 год. на СГС, със
седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
„Фертилайзерс Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 год. на СГС,
със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
„Химцелтекс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 год. на СГС, със
седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
„Химтранс” ООД, регистрирано по ф.д. № 377/2001 г. на СГС, със седалище и
адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
„Булхимтрейд” ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр.
София, ул. „Стефан Караджа” 2.
„Петрохим трейд“ ЕАД, ЕИК 130535554, със седалище и адрес на управление:
гр. София, ул. „Стефан Караджа” 2.
„Химимпорт фарма“ АД, ЕИК 131181471 със седалище и адрес на управление:
гр. София 1000, ул. „Княз Александър Батенберг” 1.
„Тексим трейдинг“ АД, ЕИК 831628356 със седалище и адрес на управление:
гр. София 1463, район Триадица, ул. „Бузлуджа” 45.
„Слънчеви лъчи Провадия“ ЕАД, ЕИК 175291407 със седалище и адрес на
управление: гр. София 1113 район Изгрев ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 20 ет.10
„Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991
год. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление:
гр.Асеновград, ул. „Иван Вазов” № 2.
„Зърнени храни грейн“ ЕООД, ЕИК 202099912 със седалище и адрес на
управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
„ТИ ЕЙ БИ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ООД, ЕИК 200448023 със седалище и адрес на
управление: гр. София 1113 район Изгрев ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 20 ет.10

б) Участва в управлението на:

„Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на
Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна
индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

„Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991
год. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление:
гр.Асеновград, ул. „Иван Вазов” № 2.

„Зърнени храни България“ АД в качеството му на член на Съвета на
директорите от 19.12.2012 г. на „Неохим” АД се представлява от член на Управителния съвет
Никола Пеев Мишев.

4.9.1 Георги Косев Костов – представляващ Химимпорт Груп ЕАД в съвета
на директорите на Неохим АД до 19.12.2012 г.

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

„Зърнени храни България” АД, регистрирано по ф.д.№ 17625/2007 год., ЕИК
175410085, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан
Караджа” № 2;

„Слънчеви лъчи Провадия” ЕАД, регистрирано по ф.д.№ 7550/2007 год. на СГС,

със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Фр.Жолио Кюри” № 20, ет. 10; „Инвестмънт Груп” АД, регистрирано по ф.д.№ 310/2003 на Добрички окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, пл. „България” № 1;

„Ахилея” АД, регистрирано по ф.д.№ 102/2004 на Добрички окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, к.з. Двореца, хотел „Ахилея”;

„Добрички панаир” АД, ЕИК 834017612 със седалище и адрес на управление: гр. Добрич 9300 ул.„Незвисимост“ №7 ет 3

„Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 год. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр.Асеновград, ул. „Иван Вазов” № 2.

„Кепитъл Мениджмънт” АДСИЦ в надзорния съвет на „Холдинг Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 год. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115248502, със седалище и адрес на управление: гр.Асеновград, ул. „Иван Вазов“№ 2.

4.9.2 Никола Пеев Мишев – представляващ Химимпорт Груп ЕАД в съвета на директорите на Неохим АД до 19.12.2012 г. и представляващ Зърнени храни България АД в Съвета на директорите на Неохим от 19.12.2012 год.

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

„Химимпорт груп” ЕАД, регистрирано по ф.д. № 13759/2005 год. на Софийски градски съд, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2; **се преобразува чрез вливане в Зърнени храни България АД**, като вливането е вписано в ТР на 19.12.2012 г. От тази дата Химимпорт груп ЕАД **се заличава**, а правата и задълженията му се приемат от Зърнени храни България АД

„Химимпорт” АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 год. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Рабър Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 год. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Фертилайзерс Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;

„Химцелтекс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Химснаб Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, кв. „Илиенци”, ул. „Складова база” № 1;

„Булхимтрейд” ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа” 2.

В. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

I. Насоки в бъдещото развитие на производството.

Информацията е поместена в т.П буква А - 4 на настоящия доклад – насоки в бъдещото развитие на производството.

II. Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите.

Основните цели и задачи на Дирекция СТОРПО са реализирането на обектите за изграждане, преустройство и модернизация, предвидени в утвърдената от ръководството на Дружеството-майка Инвестиционна програма, приоритет на отделите "Проектиране" и

"Строителство", а така също и техническото обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации.

Техническите отдели ОРП, ОГЕ, КИП и А, ОП РМЗ на база непрекъснато следене на технологичните параметри, данни от мониторингова система за контрол на вибрациите, действителен пробег, предписания на "Орган за контрол и технически надзор" осъществяват ремонтна дейност, гарантираща висока степен на работоспособност на инсталациите.

Тя започва с разработването на дефектни ведомости и линейни графици, изработка на резервни части, доставка на необходимите материали, инструменти и приспособления, преминава през осигуряване на необходимата работна сила със съответната квалификация, специализирана техника и уникални подемно транспортни машини; преглед и изпитание на съоръженията с повишена опасност (СПО) и завършва с цялостно реализиране на планираната ремонтна дейност, включително и отстраняване на възникналите "скрити дефекти".

Дейности, извършвани през 2012г и планирани за 2013г

Инсталация за производство на амоняк - АМ76

1. Дейности през 2012 г

- 1.1 Основен ремонт (УКР) на динамичното и статично оборудване съгласно разработените дефектни ведомости за отделните блокове.
- 1.2 Монтаж на 2 комплекта x 3 броя топлообменници поз.908А.
- 1.3 Ремонт Главен стопорен клапан на парова турбина за компресор поз.401.
- 1.4 Подмяна насадката на 5-та секция – 3-та кула на ВОЦ9.
- 1.5 Реализиран и въведен в експлоатация Обект „Повишаване на енергийната ефективност и редуциране емисиите от въглероден диоксид” със съответните подобекти.
 - 1.5.1 Първичен реформинг – подмяна горелки 260 броя.
 - 1.5.2 Блок 1.2. Монтаж стрейнър за парогасова смес, стеснения в пигтейлите, клапан FV1112, байпас QCV към първичен реформинг поз.107.
 - 1.5.3 Монтаж паров подгревател поз.1103, съпътстващо оборудване и подвързване по нова естакада 5А.
 - 1.5.4 Преустройство колони С301 и С303А. Подмяна на разтвора с аМДЕА.
 - 1.5.5 Подмяна РУ на разпределителна подстанция РП51.
 - 1.5.6 Интегриране оборудването към АСУТП на АМ76.

2. Дейности през 2013г

- 2.1. Реконструкция среднотемпературен конвертор поз.114 със смяна на катализатор.
- 2.2. Реконструкция на синтез колона поз.601 – 2013-2014г.
- 2.3. Основен ремонт на оборудването (УКР2013).

Инсталация за производство на азотна киселина цех 630/151

1. Дейности през 2012г

- 1.1 Основен ремонт на КМА-2 и технологичното оборудване.
- 1.2 Въвеждане в експлоатация на системите за автоматичен мониторинг на отпадни газове на 43% и 60% азотна киселина.
- 1.3 Въвеждане в експлоатация топлообменник за подгриване на природен газ Т53А.

2. Дейности през 2013г

- 2.1 Модернизация и възстановителен ремонт на КМА-2. Подмяна газова турбина.
- 2.2 Подмяна Блок 2 и Блок 3 от тръбопровод нитрозни газове.

Инсталация за производство на амониева селитра цех 640**1. Дейности през 2012г**

- 1.1 Основен ремонт (УКР) на машини, апарати и съоръжения съгласно разработените дефектни ведомости.
- 1.2 Основен ремонт на автоматична филтър преса ФПКАМ в инсталацията за магнезиална добавка.
- 1.3 Въвеждане в експлоатация помпи и подгревател за магнезиев нитрат.

2. Дейности през 2013г

- 2.1 Подмяна на ИТН – Р₃/2.
- 2.2 Завършване антикорозийна защита на Гранулагционна кула.
- 2.3 Изграждане система за непрекъснат емисионен мониторинг – Гранулагционна кула.

Инсталация за производство на малотонажни продукти цех 158/163**1. Дейности през 2012г**

- 1.1 Основен ремонт на машини и съоръжения (УКР 2012).
- 1.2 Центрофуга №2 – монтаж ел.двигател с автоматично регулиране на оборотите.

2. Дейности през 2013г

- 2.1 Монтаж филтриращи устройства на продуктите за производство на амониев бикарбонат.

Инсталации на енергоносители и водоподготовка цех ВиК/800/; ЦТП; ТГС; ХВО и НС; 132/135**1. Дейности през 2012г**

- 1.1 Въвеждане в експлоатация Автоматизация на паровата система в „Неохим“.
- 1.2 Въвеждане в експлоатация на склад за сярна киселина в цех ХВО.
- 1.3 Въвеждане в експлоатация инсталация за обработка на утайка в Неутрализационна станция.
- 1.4 Депо за опасни и производствени отпадъци – I^{вн} етап – пробен пуск за въвеждане в експлоатация

2. Дейности през 2013г

- 2.1 Основен ремонт с подмяна цилиндър и коляно мотовилкова група на компресор 2ВМ24/9С – цех 132.

Други

1. Реализиране проект за демонтаж на технологично оборудване съгласно план за закриване на цех 156 (стара амониева селитра) – 2013-2014

III. Инвестиционна програма на „НЕОХИМ“ АД до 2017 година

ИНВЕСТИЦИИ ПО ЗВЕНА	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2013-2017 г.
Цех АМ-76 Технологично обновление	2190496	938784	2248231	4315081	1466850	11159442
Цех АС-72/640 Технологично обновление	1616150	530000	775000	0	1000000	3921150
Цех АК-72/151 Технологично обновление	5468050	4782950	5600000	3800000	0	19651000
цех Амониев бикарбонат Технологично обновление	0	200000	0	0	0	200000
ТЕХНОЛОГИЧНО ОБНОВЛЕНИЕ "НЕОХИМ" АД	9274696	6451734	8623231	8115081	2466850	34931592
ЕКОЛОГИЯ	180000	298000	170000	0	0	648000
ИНФРАСТРУКТУРА	0	100000	1500000	1388970	1000000	3988970
ИНФОРМАЦИОННО ОСИГУРЯВАНЕ	80000	0	0	0	0	80000
ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ И ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ	205000	1120000	1732803	2533250	3526672	9117725
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЕРИОДА 2013-2017 г.	9739696	7969734	12026034	12037301	6993522	48766287

4. За развитие на ”Неохим Инженеринг” ЕООД – дъщерно дружество

Планът за развитие на дружеството е свързан с търсенето и постигането на положителен финансов резултат през 2013 г. Предприетите от ръководството на дружеството и от едноличния собственик Неохим АД мерки за финансово стабилизиране и капитализиране на дружеството са:

4.1 От 01.02.2013 г. е в сила подписан рамков договор с Неохим АД за възлагане на строително-ремонтни и монтажни работи /СРМР/ със срок на действие до 31.01.2014 год.

4.2 Едноличният собственик ще подпомага дружеството при сключване на договори с контрагенти извън групата през 2013 и 2014 години.

4.3 Планирана е подкрепа от страна на Неохим АД за финансиране (предоставяне на финансови ресурси) на дружеството за следващите 12 месеца в случай, че то се нуждае от такава.

5. За развитие на ”Неохим Кетъринг” ЕООД – дъщерно дружество

Съвета на директорите на Неохим АД упражняващ правата на едноличен собственик на капитала на Неохим Кетъринг ЕООД, на основание чл. 147, ал.2 от Търговския закон с протоколно решение № 96 от 01.11.2012 г., одобрява и дава съгласие за временно преустановяване на работата и производствената дейност на Неохим Кетъринг ЕООД за неопределен срок, считано от 01.12.2012 г.

6. За развитие на ”Неохим Протект” ЕООД – дъщерно дружество

През 2013 г. основно внимание ръководството на дружеството ще отделя на дейността, за която е създадено - охрана на имуществото на “Неохим” АД и неговите дъщерни дружества.

Постоянна задача за дружеството е поддържане на високо ниво на предлаганите услуги при оптимална численост на личния състав.

Поддържане на предоставената материална база – машини, МПС, съоръжения, оборудване и сгради.

Ще се разширява обхвата на видеонаблюдението. Ще се подменят стари камери с нови, по-качествени.

Ще се осигури възможност за автоматично взаимодействие между определени видеокамери и сигналноизвестителна техника.

Ще се доразвие контрола над автопатрулите след въвеждането на GPS –те.

Ще се внедрява система за технически контрол на обходите извършвани от охранителите – пеша или с автомобил.

Подобряване на социално битовите условия в помещенията използвани от състава на „Неохим Протект“ ЕООД.

Ще се подобри използването и обучението на служебните кучета при обход и реакция след нарушения в охраняваните обекти.

7. За развитие на Неохим ООД – Турция – дъщерно дружество

Ръководството на Неохим ООД има намерение да продължи да развива търговската дейност на територията на Турция, като стабилизира съществуващите пазари и разкрива нови.

8. За развитие на Неохим Таръм ООД – Турция – дъщерно дружество

Ръководството на Неохим Таръм ООД има намерение да развива своята търговска дейност на територията на Турция.

Г. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.100Н АЛ.7 ОТ ЗППЦК

Информация относно изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програмата за добро корпоративно управление "Неохим" АД е разработена в съответствие с международните стандарти на организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР).

Изпълнението на Програмата за корпоративно управление и прилагането на принципите за добро корпоративно управление допринасят в голяма степен за постигнатите добри резултати в областта на управлението през 2012 г.

Взаимоотношенията възникващи между инвеститорите и мениджмънта, във връзка с управлението и дейността на "Неохим" АД, мерките за защита правата на акционерите и заинтересованите лица и повишаване на тяхната информационна обезпеченост, са основните акценти в изпълнението на Програмата за корпоративното управление на дружеството-майка.

П Р О Г Р А М А**за добро корпоративно управление в "НЕОХИМ" АД – Димитровград****(дружеството-майка)****Обща информация за дружеството:**

Наименование: "НЕОХИМ" АД

Седалище и адрес на управление: 6403 Димитровград,
ул. "Химкомбинатска"

Лице, представляващо дружеството: Димитър Димитров-Главен изпълнителен директор
Васил Грънчаров – Изпълнителен директор
Тошо Димов- Изпълнителен директор

Директор за връзки с инвеститорите: Александър Ганев
Тел./факс 0391/605 58, 605 55; web-site: www.neochim.bg

Структура на капитала: 2 654 358 акции:

юридически лица - 93,86%

физически лица - 6,14%

"НЕОХИМ" АД - Димитровград има предмет на дейност производство на неорганични и органични химически продукти, научно-изследователска, инженерингова и търговска дейност.

Приета е едностепенна система на управление.

Съветът на директорите на "НЕОХИМ" АД се състои от 9 члена:

1. Димчо Стайков Георгиев – председател
2. Мохамед Хасан Карабибар – зам. председател
3. Димитър Стефанов Димитров – гл. изп. директор
4. Васил Живков Грънчаров – изпълнителен директор
5. Виктория Илиева Ценова - член
6. Тошо Иванов Димов – изпълнителен директор
7. Елена Симеонова Шопова – член
8. Джамал Ахмад Хамуд – член
9. „ХИМИМПОРТ ГРУП” АД - член

Съгласно чл.116а, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа една трета от Съвета на директорите трябва да са независими лица. В случая това са:

„ХИМИМПОРТ ГРУП“ АД – член
Виктория Илиева Ценова – член
Елена Симеонова Шопова – член

На основание чл.40е от Закона за независимия финансов одит е избран Одитен комитет за срок от 5 години, считано от 26.09.2009 год. в следния състав:

1. Таня Димитрова Кованлъшка
2. Йорданка Атанасова Николова
3. Николина Желева Делчева

В дружеството-майка има приети Правила за работа на Съвета на директорите на "НЕОХИМ" АД - Димитровград.

Изготвянето на програма за корпоративно управление е оправдано от гледна точка на бизнеса. Тя ще доведе до положителни резултати в развитието на дейността на Групата, ще създаде добра репутация и ще изгради доверие в акционерите.

Права на акционерите

Корпоративното управление защитава правата на акционерите. Управлението от страна на акционерите е посредством избраните от тях органи за управление с цел да се гарантира изгодата на акционерите от вложените от тях инвестиции. Акционерите получават достатъчна и своевременна информация за датата, мястото и дневния ред на Общото събрание на дружеството-майка, както и пълна и своевременна информация за въпросите, които ще се решават на събранието. Това право е гарантирано с Устава на дружеството-майка - чл.14, като са спазени изискванията на чл.115 от ЗППЦК и чл.223 от ТЗ. Информацията се обявява в Търговския регистър, в КФН, в БФБ пред обществеността и в интернет страницата най-малко 30 дни преди неговото откриване.

На акционерите се дава възможност да задават въпроси и да поставят точки в дневния ред на Общото събрание на дружеството-майка в границите на разумното. Това право е гарантирано с чл.115 от ЗППЦК. Материалите за Общото събрание на дружеството-майка се изпращат в Комисията за финансов надзор, на регулирания пазар, на който се търгуват акциите му и пред обществеността и се качват на интернет страницата на дружеството-майка. С това действие те стават публични и информацията, която получават акционерите им дава възможност да участвуват ефективно и да гласуват на Общото събрание на акционерите на дружеството-майка.

Предаването и прехвърлянето на акции, участие и глас в Общото събрание на дружеството-майка, избор на членове на Съвета и участието в разпределянето на печалбата на дружеството са гарантирани на акционерите в Устава на дружеството-майка.

Равнопоставеност на акционерите

Корпоративното управление обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите на

дружеството-майка - чл.7, т.4 от Устава на дружеството на дружеството-майка. Процедурата и реда на гласуване на Общото събрание на акционерите позволява справедливо отношение към акционерите и им дава възможност без затруднение да направят своето волеизлияние. Попечителите или номиналните собственици гласуват както са се договорили със собственика - бенефициент на акциите.

Роля на заинтересуваните лица за корпоративно управление

Корпоративното управление на дружеството-майка е насочено към признаване на правата на заинтересуваните лица, които са регламентирани по закон. То трябва да насърчава към сътрудничество между дружеството-майка и заинтересуваните лица и разширява механизма за участието им. От друга страна е необходимо да прилага и законовите способности за ограничаване на сделки на заинтересуваните лица с дружеството-майка - чл.114 от ЗППЦК. Това не изключва възможността заинтересувани лица, участващи в процеса на корпоративно управление да имат достъп до съответната информация.

Разкриване на информация и прозрачност

Корпоративното управление на дружеството е изградено с цел осигуряване на навременна, точна и пълна информация по всички въпроси свързани с дейността на дружеството-майка, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството. Разкриването на информация става чрез представянето на тримесечни и годишни отчети пред КФН и БФБ и става публична чрез Х3news. Този факт се известява и чрез web страницата на дружеството. Целта е справедлив, своевременен и икономичен достъп на акционерите и другите потребители до съответната информация. За по-голяма прозрачност при вземане на решение дружеството-майка уведомява КФН, БФБ, а чрез тях и всички акционери за настъпили обстоятелства по чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, промени в Съвета на директорите на дружеството-майка, провеждане и решения на общото събрание на акционерите на дружеството-майка, решения за преобразуване на дружествата от Групата и други обстоятелства. Цялата тази информация дружеството-майка изпраща на регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството.

Отговорност на корпоративното ръководство

Корпоративното управление осигурява стратегическо управление на дружеството-майка, ефикасен и навременен контрол върху управлението на Съвета на директорите на дружеството-майка и отчетността му пред акционерите. В своите действия Съветът на директорите на дружеството-майка ръководи дружеството като добър стопанин и решенията му да са напълно обосновани и в интерес на Групата и акционерите. Всяко решение на Съвета на директорите на дружеството-майка се отразява в съответен протокол на заседанието и е подписан от всички присъстващи членове. За тази цел членовете на Съвета на директорите на дружеството-майка имат достъп до точна, реална и своевременна информация. Решенията се вземат с обикновено мнозинство, освен в случаите на чл.17, ал.1, т.1 и т.3 от Устава, които

се вземат с мнозинство най-малко две трети от членовете - чл.15 от Правилника за работа на Съвета на директорите на дружеството-майка. Членовете на СД на дружеството-майка носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на Групата. Всеки един от членовете може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди. За своето управление членовете на СД на дружеството-майка дават гаранция, която може да бъде единствено парична - чл.23 от Правилника за работа на Съвета на директорите на дружеството-майка, чл.116в от ЗППЦК и чл.240, ал.1 от ТЗ.

Осъществените действия в тази връзка са следните:

1. Защита на правата и равнопоставено третиране на акционерите.

Правото на сигурни методи за регистрация на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържането на:

- договор за регистрация на емисията от ценни книжа на дружеството с “Българска фондова борса - София” АД.
- договор за поддържане на регистър в “Централен депозитар” АД и за водене на книга на акционерите притежаващи безналични акции.

Емисията от ценни книжа на дружеството-майка е регистрирана на “БФБ-София” АД, като по този начин се осигурява възможност за свободна прехвърляемост на акциите на “Неохим” АД.

Собствеността върху безналичните ценни книжа се удостоверява посредством направените вписвания във водения от “Централен депозитар” АД регистър.

Притежаването на депозитарни разписки от акционерите улеснява разпореждането и търговията с акции на Дружеството-майка.

Информация на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, чрез обяви в медиите, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация "Extri" и "E3news" на БФБ и "E-Register" на КФН.

На 15.06.2012 година се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите на дружеството-майка, на което акционерите имаха възможност да упражнят някои от основните си права – участие и право на глас в ОСА, редовно получаване на информация свързана с дружеството-майка и участие в разпределение на печалбата.

Годишното общо събрание на акционерите на дружеството-майка одобри заверения годишен финансов отчет на дружеството-майка, прие доклада на одиторското предприятие за извършената проверка на ГФО и отчета на съвета на директорите за дейността на дружеството-майка за 2011 година.

На него бе одобрен и завереният годишен консолидиран доклад на СД за дейността и управлението на група “Неохим”, прие се доклада на специализираното одиторско предприятие и годишният финансов отчет на Група “Неохим” за 2011 год.

Общото събрание избра и назначи “Делойт Оудит” ООД и “АФА” ООД за регистрирани одитори на “Неохим” за 2012 год.

Акционерите бяха третирани равнопоставено – материалите по дневния ред и проектите за решения бяха предоставени на акционерите своевременно.

Организацията при провеждане на общото събрание на дружеството-майка цели да не възпрепятства акционерите и да улесни участието им в него. Ето защо, общото събрание на акционерите винаги се провежда по седалището на дружеството-майка.

Инвеститорите могат да получат допълнително информация за своите права, организацията на ОСА, материалите и проектите за решения на страницата на дружеството-майка в Интернет, в раздел “Връзки с инвеститорите”.

Участието на акционерите в разпределението на печалбата е тяхно основно право, което се регулира детайлно от Устава на дружеството-майка и действащото законодателство.

Разпределението на печалбата винаги е обособено като самостоятелна точка от дневния ред на събранието, като се отчита важността на това право.

В случаите на изплащане на дивидент, дружеството-майка сключва и поддържа договор с Централен депозитар, както и с банка на територията на страната, за разпределение и изплащане на дивидент чрез системата на депозитара. На практика това бе осъществено като продължение на взетото решение на Общото събрание на акционерите на дружеството-майка за изплащане на дивидент. На акционерите с лични сметки при инвестиционни посредници изплащането се извърши чрез системата на Централен депозита. На лицата с лични партии чрез избрана от дружеството-майка банка. Тази схема се прилага в срок от 3 месеца, след което дивиденди се получават от касата на дружеството-майка..

2. Разкриване на информация и прозрачност.

Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите на дружеството-майка осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информация в т.ч отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провежданите ОСА и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството-майка.

Дължимата последваща информация се разкрива чрез системата X3 News с което дружеството-майка изпълнява задължението си за разкриване на информация пред обществеността.

Публичната информация е систематизирана, съхранява се при директора за връзки с инвеститорите и е на разположение на акционерите при поискване.

И през 2012 година нормативните изменения, отнасящи се до разкриването на информация са текущо систематизирани и прилагани.

3. Отговорности на Съвета на директорите.

Правомощията и начина на работа на съвета на директорите се определят основно от Устава на дружеството-майка, Правилника за работа на Съвета на директорите на дружеството-майка и Договора за овластяване и възлагане на управлението на изпълнителния директор.

По отношение на структурата на съвета на директорите публичното дружество спазва нормативните изисквания, най-малко една трета от състава на Съвета на директорите да са независими директори.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството-майка оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните разпоредби декларации. Информация и данни за членовете на Съвета на директорите са поместени в годишния доклад за дейността на дружеството-майка през 2012 година.

Съветът на директорите на дружеството-майка следи за прилагането на принципите за корпоративно управление в програмата за добро корпоративно управление и извършва нужните промени.

Съветът на директорите на дружеството-майка се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание на дружеството-майка, проведено на 15.06.2012 година, прие доклада на Съвета на директорите за дейността на "Неохим" АД през 2011 година и решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за същата година.

През 2012 няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на съвета на директорите на дружеството-майка и висшия ръководен състав във връзка с дейността им.

4. Отчитане на правата, интересите и ролята на заинтересованите лица.

Дружеството приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството – клиенти, доставчици и обществеността, като цяло.

На заинтересованите лица се предоставя необходимата информация за дейността на дружеството-майка, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Анализът на изпълнение на програмата показва, че всички действия на управителните органи на дружеството-майка се съобразяват с нея.

На този етап не се налага промяна и допълване на програмата. При промяна в рамките на корпоративното управление същата ще бъде съобразена с това.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО-МАЙКА, СЪГЛАСНО РАЗДЕЛ IV^A НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 КЪМ НАРЕДБА № 2 НА КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Продуктовата структура на продажбите за вътрешния и външния пазар за периода 2010-2012 година е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите за същия период – Таблица № 2.

Таблица № 1

Вид на продукта или услугата	2012 г.			2011 г.			2010 г.		
	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2012 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2011 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2010 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Амониев нитрат – ЕС тор	436 701	238 911	94.04	541 554	260 724	93.54	382 841	155 093	94.31
- Вътрешен пазар	213 071	119 930	47.21	296 866	147 543	52.93	201 005	79 125	48.11
- Износ и ВОД	223 630	118 981	46.83	244 688	113 181	40.61	181 836	75 968	46.19
Амонияк	7 705	6 550	2.57	13 364	8 993	3.23	4 537	3 021	1.84
- Вътрешен пазар	1 790	1 804	0.70	2 357	1 894	0.68	1 102	891	0.54
- Износ и ВОД	5 915	4 746	1.87	11 007	7 099	2.55	3 435	2 130	1.30
Карбамидформал- дехидна смола	690	568	0.23	406	410	0.15	483	391	0.24
- Вътрешен пазар	666	550	0.22	406	410	0.15	483	391	0.24
- Износ и ВОД	24	18	0.01	0	0	0.00	0	0	0.00
Натриев нитрат	4 730	3 049	1.20	4 239	2 988	1.07	2 725	2 011	1.22
- Вътрешен пазар	1 583	1 055	0.42	1 703	1 150	0.41	742	530	0.32
- Износ и ВОД	3 147	1 994	0.78	2 536	1 838	0.66	1 983	1 481	0.90
Въглероден диоксид	1 366	234	0.09	2 952	499	0.18	1 594	271	0.17
- Вътрешен пазар	902	157	0.06	1 430	246	0.09	1 020	176	0.11
- Износ	464	77	0.03	1 522	253	0.09	574	95	0.06
НРК –ЕС тор	2 074	1 362	0.54	2 681	1 657	0.59	978	521	0.32
- Вътрешен пазар	2 074	1 362	0.54	2 681	1 657	0.59	955	507	0.31
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0.00	23	14	0.01
Амониячна вода	1 186	479	0.19	1 115	573	0.21	1 629	656	0.40
- Вътрешен пазар	1 186	479	0.19	1 115	573	0.21	1 629	656	0.40
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0.00
Натриев нитрит	0	0	0.00	0	0	0.00	126	104	0.06
- Вътрешен пазар	0	0	0	0	0	0.00	126	104	0.06
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0.00
Амониев хидрогенкарбонат	2 683	1 629	0.64	2 653	1 652	0.60	1 429	863	0.52
- Вътрешен пазар	281	169	0.07	245	147	0.06	225	136	0.08
- Износ и ВОД	2 402	1 460	0.57	2 408	1 505	0.54	1 204	727	0.44
Формалин	212	150	0.06	19	23	0.00	473	235	0.14
- Вътрешен пазар	212	150	0.06	19	23	0.00	473	235	0.14
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
Диазотен оксид	60	344	0.14	61	273	0.10	68	301	0.18
- Вътрешен пазар	60	344	0.14	61	273	0.10	68	301	0.18
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0.00
Други продажби	0	763	0.30	0	933	0.33	0	985	0.60
- Вътрешен пазар	0	763	0.30	0	933	0.33	0	985	0.60
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0.00
ОБЩО:	457 407	254 039	99.98	569 044	278 725	100.00	396 883	164 452	100.00
- Вътрешен пазар	221 825	126 763	49.89	306 883	154 849	55.56	207 828	84 037	51.10
- Износ и ВОД	235 582	127 276	50.10	262 161	123 876	44.44	189 055	80 415	48.90

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2012 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2010 г.	2011 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2010 г.	2010 г. Стойност (х.лева)	% - база 2010 г.
Амониев нитрат – ЕС тор	238 911	154.04	260 724	168.11	155 093	100.00
- Вътрешен пазар	119 930	151.57	147 543	186.47	79 125	100.00
- Износ и ВОД	118 981	156.62	113 181	148.99	75 968	100.00
Амоняк	6 550	216.82	8 993	297.68	3 021	100.00
- Вътрешен пазар	1 804	202.272	1 894	212.57	891	100.00
- Износ и ВОД	4 746	222.82	7 099	333.29	2 130	100.00
Карбамидформал- дехидна смола	568	145.27	410	104.86	391	100.00
- Вътрешен пазар	550	140.66	410	104.86	391	100.00
- Износ и ВОД	18	0.00	0	0.00	0	0.00
Натриев нитрат	3 049	151.62	2 988	148.58	2 011	100.00
- Вътрешен пазар	1 055	199.06	1 150	216.98	530	100.00
- Износ и ВОД	1 994	134.64	1 838	124.11	1 481	100.00
Въглероден диоксид	234	86.35	499	184.13	271	100.00
- Вътрешен пазар	157	89.20	246	139.77	176	100.00
- Износ	77	81.05	253	266.32	95	100.00
НРК –ЕС тор	1 362	261.42	1 657	318.04	521	100.00
- Вътрешен пазар	1 362	268.64	1 657	326.82	507	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	14	0.00
Амонячна вода	479	73.02	573	87.35	656	100.00
- Вътрешен пазар	479	73.02	573	87.35	656	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Натриев нитрит	0	0.00	0	0.00	104	100.00
- Вътрешен пазар	0	0.00	0	0.00	104	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Амониев хидрогенкарбонат	1 629	188.76	1 652	191.43	863	100.00
- Вътрешен пазар	169	124.26	147	108.09	136	100.00
- Износ и ВОД	1 460	200.83	1 505	207.02	727	100.00
Формалин	150	63.83	23	9.79	235	100.00
- Вътрешен пазар	150	63.83	23	9.79	235	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0.00
Диазотен оксид	344	114.29	273	90.70	301	100.00
- Вътрешен пазар	344	114.29	273	90.70	301	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	100.00
Други продажби	763	77.46	933	94.72	985	100.00
- Вътрешен пазар	763	77.46	933	94.72	985	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ОБЩО:	254 039	154.48	278 725	169.49	164 452	100.00
- Вътрешен пазар	126 763	150.84	154 849	184.26	84 037	100.00
- Износ и ВОД	127 276	158.27	123 876	154.05	80 415	100.00

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Информацията е представена в Таблици № 3, 4, 5 и 6.

Приходи от продажба на продукцията по клиенти в страната

Таблица № 3

Година Клиент	2012 г.		2011 г.		2010 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Евроферт АД	121 494	95.83	150 126	96.95	81 086	96.49
Кастамону България АД	275	0.22	0	0.00	1	0.00
Солвей Соди АД Девня	1 491	1.18	1 431	0.92	615	0.73
ТЕЦ Марица 3 Димитровград	796	0.63	893	0.58	862	1.03
Биовет АД	406	0.32	441	0.28	344	0.41
Други – в страната	2 301	1.82	1 958	1.27	1 129	1.34
Общо - в страната	126 763	100	154 849	100.00	84 037	100

Приходи от продажба на продукцията по клиенти извън страната

Таблица № 4

Година Клиент	2012 г.		2011 г.		2010 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Karimex Chemikals SAL	0	0.00	19 770	15.96	21 054	26.18
BonaMente LLC Washington	0	0.00	2 093	1.69	1 744	2.17
Karimex Chemicals Cyprus	0	0.00	54 998	44.40	23 454	29.17
Firtoco LTD	0	0.00	10 510	8.48	0	0.00
Quantum Fertilizrs Limited Wanchai Hong Kong	0	0.00	10 374	8.37	0	0.00
Hicri Ercili Kimyevi TURKEY	979	0.77	2 699	2.18	0	0.00
Agrostart Macedonia	4 618	3.63	2 645	2.14	1 072	1.33
Alvimak Macedonia	1 235	0.97	2 105	1.70	1 184	1.47
Agrium Europe SA	3 863	3.04	0	0.00	0	0.00
Fertical LTD	82 673	64.96	0	0.00	0	0.00
Fertgas Nandels	1 605	1.26	0	0.00	0	0.00
Linzer Agro Trade	1 073	0.84	0	0.00	0	0.00
Transammonia INC	12 405	9.75	0	0.00	0	0.00
Други – извън страната	18 825	14.78	18 682	15.08	31 907	39.68
Общо – извън страната	127 276	100	123 876	100.00	80415	100

Доставки от страната

Таблица № 5

Година Доставчик	2012 г.		2011 г.		2010 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6	7
Булгаргаз ЕАД	181 607	78.23	192 115	90.08	100 901	78.17
НЕК ЕАД – София	9 469	4.08	12 052	5.65	7 133	5.53
Асенова крепост – Асеновград	3 084	1.33	4 774	2.24	2 641	2.05
Други	35 884	15.46	2 796	1.31	17 170	13.30
Общо доставки – несвързани лица	230 045		211 737		127 845	
Евроферт	1 918	0.83	1 200	0.56	979	0.76

Лотос ООД	67	0.03	195	0.09	124	0.10
Бетгран АД	33	0.01	27	0.01	10	0.01
Терахим ЕООД	13	0.01	76	0.04	36	0.03
ЕООД „Йордан Иванов“	3	0.01	11	0.01	42	0.03
Други	27	0.01	29	0.01	36	0.02
Общо доставки - свързани лица	2 061		1 538		1 227	
Общо доставки от страната:	232 106	100.00	213 275	100.00	129 072	100.00

Доставки извън страната

Таблица № 6

Година Клиент	2012 г.		2011 г.		2010 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Karimex Chemicals Cyprus	0	0.00	1000	5.89	320	3.90
BASF AG	3 837	19.83	1391	8.19	0	0.00
Karimex Chemikals SAL	0	0.00	1371	8.07	1 841	22.43
Nalco Polska	1 321	6.83	1480	8.71	449	5.47
Johnson mattey PLC	1 538	7.95	2335	13.74	1 477	18.00
Fertical (CYPRUS)	2 700	13.96	0	0.00	0	0.00
Kellogg Brown Root Limited	1 976	10.21	2095	12.33	0	0.00
Koch Glitsch UK	3 141	16.23	0	0.00	0	0.00
Други	4 834	24.99	7316	43.07	4 119	50.20
Общо доставки извън страната:	19 347	100.00	16 988	100.00	8 206	100.00

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента (дружеството-майка).

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Групата.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента (дружеството-майка) и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Информацията относно сделки сключени между дружеството-майка и свързани лица е представена в Таблица № 7

Таблица № 7

1	Свързани лица	Свързаност	Период		
			2012 г.	2011 г.	2010 г.
1	2	3	4	5	6
I.	Продажби		122 093	225 154	125 652
	в т.ч.				
1	Евро ферг АД	основен акционер	122 016	150 329	81 079
2	Karimex Chemicals SAL	друго свързано дружество	0	19 770	21 054
3	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	0	55 000	23 454
4	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	18	0	0
5	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	36	37	35
6	Нео плод ЕООД	друго свързано дружество	2	3	3

7	Сдружение ФК Химик	друго свързано дружество	8	11	8
8	ЕООД "Йордан Иванов"	друго свързано дружество	0	4	9
9	Лотос ООД	друго свързано дружество	13	0	0
10	Други	други свързани дружества	0	0	10
II.	Доставки в т.ч.		2 061	3 909	3 388
1	Евро ферг АД	основен акционер	1 918	1 200	979
2	Karimex Chemicals SAL	друго свързано дружество	0	1 371	1 841
3	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	0	1 000	320
4	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	13	76	36
5	Сдружение ФК Химик	друго свързано дружество	0	10	20
6	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	10	16	15
7	Нео Плод ООД	друго свързано дружество	3	3	1
8	ЕООД "Йордан Иванов"	друго свързано дружество	3	11	42
9	Лотос ООД	друго свързано дружество	67	195	124
10	Бетгран АД	друго свързано дружество	33	27	10
11	Йордан Иванов – Зем. Произв.	друго свързано дружество	14	0	0

Група Неохим няма сключени сделки извън обичаната дейност. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента (дружеството-майка) характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за Групата характер през 2012 година.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента (дружеството-майка) и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2012 г. Групата няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента (дружеството-майка), за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Таблица № 8

по ред	Име на дружеството	31.12.2012 г.		31.12.2011 г.		31.12.2010 г.	
		Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие
I.	В страната	1 010		1 010		1 010	
1.	Неохим Инженеринг ЕООД	1 000	100.00	1 000	100.00	1 000	100.00
2.	Неохим Кетъринг ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
3.	Неохим Протект ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
II.	В чужбина	3 227		3 144		3 144	
1.	Неохим ООД - Турция	3,144	99.83	3 144	99.83	3 144	99.83
2.	Неохим Таръм - Турция	83	99.00	0	0.00	0	0.00
III.	Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група	5		5		5	

8. Информация относно сключените от емитента, от неговото дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2012 г. Група Неохим има сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

	<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2011</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Дългосрочни банкови заеми		
Банкови заеми	16,902	1,236
Разсрочени такси за управление и администриране на заеми	(7)	(11)
	<u>16,895</u>	<u>1,225</u>
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми		
Банкови заеми	2,737	1,985
Разсрочени такси за управление и администриране на заеми	(63)	(9)
	<u>2,674</u>	<u>1,976</u>
Общо	<u>19,569</u>	<u>3,201</u>

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

<i>Заем</i>	<i>31.12.201</i>		<i>Договорена</i>	<i>Падеж</i>	<i>Лихвен процент</i>
	<i>2</i>	<i>31.12.2011</i>			
	<i>х.лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>сума във</i>		
			<i>валута</i>		
1	16,121	-	16,344 х.лв	20.04.2019	1 M SOFIBOR плюс 5 пункта годишно
2	2,221	-	5,000 х.лв	20.10.2017	1 M SOFIBOR плюс 5 пункта годишно
3	645	725	376 х.евро	20.04.2016	3 M EURIBOR плюс 5 пункта годишно
4	451	1,351	2,000 х.евро	16.06.2013	1M EURIBOR плюс 3 пункта годишно
5	115	286	220 х.евро	20.08.2013	3 M EURIBOR плюс 4 пункта годишно
6	16	40	31 х.евро	20.08.2013	3 M EURIBOR плюс 4 пункта годишно
7	-	799	5,500 х.евро	20.03.2012	1M EURIBOR плюс 3 пункта годишно
	<u>19,569</u>	<u>3,201</u>			

Средствата са отпуснати с цел обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амоняк и проекти, свързани с енергийната ефективност в Дружеството-майка.

КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

	<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2011</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Банкови заеми	13,610	15,036
Разсрочени такси за управление и администриране на заеми	(24)	(19)
	13,586	15,017

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

<i>Заем</i>	<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2011</i>	<i>Договорена</i>	<i>Падеж</i>	<i>Лихвен процент</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>сума</i>		
1	13,384	14,772	До 15,000 х.лв.	21.04.2013	1-мес.SOFIBOR плюс 4,2 пункта годишно
2	202	245	До 250 х.лв.	17.10.2013	1-мес.SOFIBOR плюс 4,2 пункта годишно
	13,586	15,017			

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството-майка:

- недвижим имот в размер на 21,344 х. лв. (31 декември 2011: няма)
- оборудване с балансова стойност 8,303 х. лв. към 31 декември 2011 (31.12.2011: 19,117 х. лв.).
- благородни метали с отчетна стойност 8,235 х. лв. към 31 декември 2011 (31.12.2011: 7,175 х. лв.).
- готова продукция – амониев нитрат с отчетна стойност 7,439 х. лв. към 31 декември 2011 (31.12.2011: 9,763 х. лв.).
- незавършено производство – амоняк с отчетна стойност 3,642 х. лв. към 31 декември 2011 (31.12.2011: 2,318 х. лв.).
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 33,800 х.евро (31.12.2011: 39,260 х. лв.).

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2012 година Група „Неохим“ в качеството си на заемодател има сключени договори с физически лица работещи в дружеството, по които остатъка е в размер на 3 х.лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Неприложима.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Категории финансови инструменти:

	<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2011</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Финансови активи		
Парични средства и парични еквиваленти	6,946	3,810
Кредити и вземания в т.ч.:	5,808	8,784
<i>Други дългосрочни вземания</i>	5	2
<i>Вземания от свързани лица</i>	12	102
<i>Търговски вземания</i>	4,168	6,024
<i>Други вземания</i>	1,623	2,656
Инвестиции на разположение и за продажба	5	5
	12,759	12,599
Финансови пасиви		
Краткосрочни и дългосрочни заеми в т.ч.:	33,769	21,376
<i>Дългосрочни банкови заеми</i>	16,895	1,225
<i>Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми</i>	2,674	1,976
<i>Краткосрочни банкови заеми</i>	13,586	15,017
<i>Получени заеми от свързани лица</i>	614	3,158
Търговски и други задължения в т.ч.:	12,275	14,770
<i>Задължения към свързани лица</i>	449	136
<i>Търговски задължения</i>	9,316	10,100
<i>Дългосрочни задължения</i>	2,510	3,144
Други текущи задължения	1,644	1,390
	47,688	36,146

В хода на обичайната си стопанска дейност дружествата от Групата могат да бъдат изложени на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружествата от Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружествата от Групата и на привлечения заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от нея инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Управлението на риска в Групата се осъществява текущо от ръководството на дружеството-майка.

Пазарен риск
а.Валутен риск

Групата извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Групата е изложена на валутен риск, основно спрямо щатския долар и турската лира. От финансовите активи на Групата се формират от вземания по износ на продукция, договорена за плащане в щатски долари в размер на 44%, и договорена за плащане в турски лири в размер на 18%. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар и турската лира спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви, и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Валутен структурен анализ

31 декември 2012 г.	в EUR BGN'00 0	в USD BGN'00 0	в GBP BGN'00 0	в TRY BGN'000	в BGN BGN'000	Общо BGN'00 0
Финансови активи						
Парични средства и парични еквиваленти	497	5,619	-	295	535	6,946
Кредити и вземания	2,499	44	-	1,912	1,353	5,808
Инвестиции на разположение и за продажба					5	5
	2,996	5,663	-	2,207	1,893	12,759
Финансови пасиви по амортизирана стойност						
	2,344	193	352	13	44,786	47,688
31 декември 2011 г.		в EUR BGN'000	в USD BGN'000	в TRY BGN'000	в BGN BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи						
Парични средства и парични еквиваленти		2,910	19	262	619	3,810
Кредити и вземания		4,495	-	3,287	1,002	8,789
Инвестиции на разположение и за продажба		-	-	-	5	5
		7,405	19	3,549	1,626	12,599
Финансови пасиви по амортизирана стойност						
		4,189	-	328	31,629	36,146

Анализ на валутната чувствителност

Концентрацията на риск за Групата е основно в експозиции към щатския долар и турската лира. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар и турската лира на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху резултата на Групата (след облагане) би бил намаление на загубата с 492 х.лв. (2011 г.: 2 х.лв.) поради влиянието най-вече на валутните парични наличности. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал. При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

При увеличение с 10% на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху резултата на Групата (след облагане) би бил увеличение на загубата с 203 х.лв. (2011 г.: 290 х.лв.) поради превишението на активите в турски лири над пасивите. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал. При намаление с 10 % на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ, изготвен на база балансовата структура на валутните активи и пасиви, отразява валутната чувствителност на Групата през съответния период на отчетна година.

Ценови риск

Групата е изложена на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря на държавно ниво. Групата не е изложена на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Процесът на излизане от икономическата криза, допринесе за оживление както на вътрешния, така и на международните пазари. Това намали ценовия риск на продаваната от Групата продукция и най-вече на основния продукт- амониевия нитрат.

Групата прилага и стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в консолидирания отчет за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Търговска дирекция съгласно установената кредитна политика на дружеството-майка. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Групата не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

	7,235	1	1	5,325	31	1	5	12,599
Финансови пасиви								
Краткосрочни и дългосрочни заеми	2,276	17,143	300	674	819	487	-	21,699
Търговски и други задължения	8,388	369	451	2,598	3,160	21	30	15,017
	10,664	17,512	751	3,272	3,979	508	30	36,716

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Групата няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като тя не поддържа значителни по размер свободни парични средства, нейните приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Групата е изложена на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните и потоци.

Групата управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

31 декември 2012 г.	безлихвени BGN'000	с плаващ лихвен % BGN'000	с фиксиран лихвен % BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	64	6,882	-	6,946
Кредити и вземания	5,805	3	-	5,808
Инвестиции на разположение и за продажба	5	-	-	5
	5,874	6,885	-	12,759
Финансови пасиви по амортизирана стойност	10,094	36,980	614	47,688
31 декември 2011г.	безлихвени BGN'000	с плаващ лихвен % BGN'000	с фиксиран лихвен % BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	44	3,766	-	3,810
Кредити и вземания	8,753	31	-	8,789
Инвестиции на разположение и за продажба	5	-	-	5
	8,802	3,797	-	12,599
Финансови пасиви по амортизирана стойност	9,888	23,100	3,158	36,146

Ръководството на Групата текущо наблюдава и анализира нейната експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране,

подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Групата при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите (без паричните средства и еквиваленти) и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>Увеличение на лихвения процент</i>	<i>Ефект върху финансовия резултат след облагане</i>	<i>Ефект върху собствения капитал</i>
31 декември 2012г.				
<i>Финансови активи</i>	3	0.5	0.01	0.01
<i>Финансови пасиви</i>	36,980	0.5	(166)	(166)
	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>Увеличение на лихвения процент</i>	<i>Ефект върху финансовия резултат след облагане</i>	<i>Ефект върху собствения капитал</i>
31 декември 2011 г.				
<i>Финансови активи</i>	31	0.5	0.14	0.14
<i>Финансови пасиви</i>	23,100	0.5	(104)	(104)

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности да продължи да функционира и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите (съдружниците), стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в нейния бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Ръководството на Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	<i>2012</i> <i>BGN'000</i>	<i>2011</i> <i>BGN'000</i>
Общо дългов капитал, в т.ч.:	37,594	26,258
заеми от банки и трети лица	33,769	21,376
търговски задължения към трети лица	3,825	4,882
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти (без блокираните средства)	6,389	882
Нетен дългов капитал	31,205	25,376
Общо собствен капитал	96,924	106,446
Общо капитал	128,129	131,822
Съотношение на задлъжнялост	24.35%	19.25%

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Групата финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Групата финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Информацията е посочена в т. VI буква В – III. Инвестиционна програма на „Неохим“ АД до 2017 г. в настоящия доклад.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетната 2012 г. не са настъпвали промени в основните принципи на управление на Групата.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството-майка в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове се съдържа в приложенията към годишния финансов отчет за 2012 година.

Дружеството-майка изготвя месечни и тримесечни (индивидуални и консолидирани) финансови отчети. Последните се представят в срок в Комисията по финансов надзор.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Дружеството – майка е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от девет члена.

През 2012 година е извършена промяна в състава на Съвета на директорите. На 19.12.2012 г. Химимпорт груп ЕАД е заличено поради преобразуването му чрез вливане в Зърнени храни България АД. Всички права, задължения и фактически състояния се поемат от тази дата от правоприемника Зърнени храни България АД. Член на СД до 19.12.2012 г. е Химимпорт груп ЕАД. От тази дата член на СД е Зърнени храни България АД.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента(дружеството-майка) и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;**
- б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;**
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.**

За отчетната финансова година размерът на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството – майка е както следва:

1. Димчо Стайков Георгиев	- председател на СД	-	140 610.67 лв.
2. Мохамед Хасан Мохамад Карабибар	- зам.председател на СД	-	48 000.00 лв.
3. Димитър Стефанов Димитров	- гл.изп.директор - член	-	207 500.12 лв.
4. Тошо Иванов Димов	- изп.директор - член	-	170 000.05 лв.
5. Васил Живков Грънчаров	- изп.директор - член	-	157 428.59 лв.
6. Джамал Ахмад Хамуд	- член	-	98 670.71 лв.
7. Елена Симеонова Шопова	- член	-	48 000.00 лв.
8. Виктория Илиева Ценова	- член	-	48 000.00 лв.
9. Химимпорт груп ЕАД	- член	-	48 000.00 лв.

В сумите са включени възнаграждения като членове на Съвета на директорите, възнаграждения по договор за управление и контрол и трудови правоотношения.

Възнагражденията на членовете на Одитния комитет са както следва:

1. Таня Димитрова Кованлъшка	- председател	-	12 000.00 лв.
2. Николина Желева Делчева	- член	-	12 000.00 лв.
3. Йорданка Атанасова Николова	- член	-	11 557.31 лв.

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите.

Информацията е поместена в т. VI, буква Б Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ в настоящия доклад.

19. Информация за известните на дружеството-майка договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента (дружеството-майка) в размер

най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите в дружеството е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 год. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail privati@neochim.bg

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Към датата на одобрение на консолидирания финансов отчет:

- Дружеството-майка е издължило в срок месечните вноски за месеците януари и февруари 2013 г. в размер на 300 х. лв. и лихви – 32 х.лв., дължими по споразумение за разсрочено плащане на задължение към Булгаргаз ЕАД (Приложение № 24);
- С анекс към договор за поемане на кредитни ангажименти по линия за револвиращ кредит за оборотни средства от 11 януари 2013 са променени размера на кредита – до 24,000 х. лв. и срока до 20 април 2014.;
- През месеците януари и февруари 2013 Дружеството-майка е закупило 40 х.тона квоти за емисии (EUA).

Доклада за дейността на страници от 1 до 56 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 21.03.2013 год.

ГЛ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Димитър Димитров/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Златка Илиева/

